

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата: "05" *февраля* 2011 г.
в реестре за № *1438-94156151-15*
Заместитель руководителя *С.К. Терещин*
Подпись _____



Утверждено

Приказом Генерального директора
ООО «ТрастЮнион АйЭм»
от «30» декабря 2010 г. № 10-167

**Изменения и дополнения в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом
«Своя земля - рентный»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009 г. в реестре за № 1438-94156151)

старая редакция	новая редакция
36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами; 5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев; 6) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю. Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день каждого	36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами; 5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев; 6) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю. Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день каждого

ФСФР России
 УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛ
 ПРИЛОЖЕНИЕ
 К ВХ. № *10-93823*
 ОТ *30 ДЕК 2010*

старая редакция

отчетного периода.

Доход по одному инвестиционному паю равен доходу по инвестиционным паям, деленному на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.

Доход по инвестиционным паям выплачивается не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, следующих за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. Под отчетным периодом понимается календарный месяц.

Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паям составляет 100 (Сто) процентов от дохода по инвестиционным паям.

Доход по инвестиционным паям рассчитывается как сумма полученных в отчетном периоде в имущество Фонда:

- денежных средств в счет оплаты за реализуемые объекты инвестирования, уменьшенных на сумму полученного налога на добавленную стоимость;
- денежных средств, полученных в качестве способа обеспечения обязательств по договорам;
- доходов от сдачи объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду;
- процентов по банковским вкладам;
- процентов и дивидендов по ценным бумагам;
- денежных средств, являющихся неустойкой (штрафом, пеней), полученных в соответствии с договорами;
- доходов по инвестиционным паям закрытых паевых инвестиционных фондов, за вычетом:
- оплаченных в отчетном периоде вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщиков;
- оплаченных в отчетном периоде расходов, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, предусмотренных настоящими Правилами, за исключением сумм уплаченного налога на добавленную стоимость;
- возвращенных из имущества Фонда в отчетном периоде денежных средств, ранее полученных за реализуемые объекты

новая редакция

отчетного периода.

Доход по одному инвестиционному паю равен доходу по инвестиционным паям, деленному на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.

Доход по инвестиционным паям выплачивается не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, следующих за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. Под отчетным периодом понимается календарный месяц.

Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паям составляет 100 (Сто) процентов от дохода по инвестиционным паям.

Доход по инвестиционным паям рассчитывается как сумма полученных в отчетном периоде в имущество Фонда:

- денежных средств в счет оплаты за реализуемые объекты инвестирования, уменьшенных на сумму полученного налога на добавленную стоимость;
- денежных средств, полученных в качестве способа обеспечения обязательств по договорам;
- доходов от сдачи объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду;
- процентов по банковским вкладам;
- процентов и дивидендов по ценным бумагам;
- денежных средств, являющихся неустойкой (штрафом, пеней), полученных в соответствии с договорами;
- доходов по инвестиционным паям закрытых паевых инвестиционных фондов, за вычетом:
- оплаченных в отчетном периоде вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщиков;
- оплаченных в отчетном периоде расходов, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, предусмотренных настоящими Правилами, за исключением расходов по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного

старая редакция	новая редакция
инвестирования или в качестве способа обеспечения обязательств по договорам; - суммы денежных средств, уплаченных в отчетном периоде в соответствии с договорами, на основании которых осуществляется приобретение в состав активов Фонда объектов инвестирования, указанных в подпунктах 2 - 5 пункта 25.1 настоящих Правил. Результаты переоценки стоимости нереализованных в течение отчетного периода активов Фонда при расчете дохода по инвестиционным паям не учитываются. Под доходом от сдачи в отчетном периоде объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду понимается сумма денежных средств, уменьшенных на сумму полученного налога на добавленную стоимость, поступившая в отчетном периоде на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды.	государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом; - начисленных в отчетном периоде расходов по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом, за исключением налога на добавленную стоимость; - возвращенных из имущества Фонда в отчетном периоде денежных средств, ранее полученных за реализуемые объекты инвестирования или в качестве способа обеспечения обязательств по договорам; - суммы денежных средств, уплаченных в отчетном периоде в соответствии с договорами, на основании которых осуществляется приобретение в состав активов Фонда объектов инвестирования, указанных в подпунктах 2 - 5 пункта 25.1 настоящих Правил. Результаты переоценки стоимости нереализованных в течение отчетного периода активов Фонда при расчете дохода по инвестиционным паям не учитываются. Под доходом от сдачи в отчетном периоде объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду понимается сумма денежных средств, уменьшенных на сумму полученного налога на добавленную стоимость, поступившая в отчетном периоде на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды.
74. Прием заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня начала срока приема заявок, указанного в сообщении о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев.	74. Прием заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня начала срока приема заявок, указанного в сообщении о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Генеральный директор
ООО «ТрастЮнион АйЭм»

М.П.



[Handwritten signature]

Н. В. Усманов

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 2 листом
Генеральный директор
ООО «ТрастЮнион АИЭ»
Н. В. Усманов

