



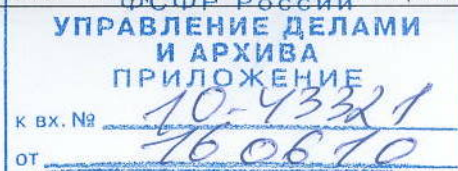
Утверждено

Приказом Генерального директора
ООО «ТрастЮнион АйЭм»
от «16» июня 2010 г. № 10- 79

**Изменения и дополнения в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом
«Своя земля - рентный»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009 г. в реестре за № 1438-94156151)

старая редакция	новая редакция
36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами; 5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев; 6) право владельцев инвестиционных	36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами; 5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев; 6) право владельцев инвестиционных



старая редакция	новая редакция
паев на получение дохода по инвестиционному паю.	паев на получение дохода по инвестиционному паю.
Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день каждого отчетного периода.	Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день каждого отчетного периода.
Доход по одному инвестиционному паю равен доходу по инвестиционным паям, деленному на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.	Доход по одному инвестиционному паю равен доходу по инвестиционным паям, деленному на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.
Доход по инвестиционным паям выплачивается не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, следующих за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. Под отчетным периодом понимается календарный месяц.	Доход по инвестиционным паям выплачивается не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, следующих за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. Под отчетным периодом понимается календарный месяц.
Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паям составляет 100 (Сто) процентов от дохода по инвестиционным паям.	Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паям составляет 100 (Сто) процентов от дохода по инвестиционным паям.
Доход по инвестиционным паям рассчитывается как сумма полученных в отчетном периоде в имущество Фонда:	Доход по инвестиционным паям рассчитывается как сумма полученных в отчетном периоде в имущество Фонда:
- денежных средств в счет оплаты за реализуемые объекты инвестирования, уменьшенных на сумму полученного налога на добавленную стоимость;	- денежных средств в счет оплаты за реализуемые объекты инвестирования, уменьшенных на сумму полученного налога на добавленную стоимость;
- денежных средств, полученных в качестве способа обеспечения обязательств по договорам;	- денежных средств, полученных в качестве способа обеспечения обязательств по договорам;
- доходов от сдачи объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду;	- доходов от сдачи объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду;
- процентов по банковским вкладам;	- процентов по банковским вкладам;
- процентов и дивидендов по ценным бумагам;	- процентов и дивидендов по ценным бумагам;
- денежных средств, являющихся неустойкой (штрафом, пеней), полученных в соответствии с договорами;	- денежных средств, являющихся неустойкой (штрафом, пеней), полученных в соответствии с договорами;
- доходов по инвестиционным паям закрытых паевых инвестиционных фондов, за вычетом:	- доходов по инвестиционным паям закрытых паевых инвестиционных фондов, за вычетом:
- оплаченных в отчетном периоде вознаграждений Управляющей компании,	- оплаченных в отчетном периоде вознаграждений Управляющей компании,

старая редакция

новая редакция

Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщиков;

- оплаченных в отчетном периоде расходов, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, предусмотренных настоящими Правилами, за исключением сумм уплаченного налога на добавленную стоимость;

- возвращенных из имущества Фонда в отчетном периоде денежных средств, ранее полученных за реализуемые объекты инвестирования или в качестве способа обеспечения обязательств по договорам;

- суммы денежных средств, уплаченных в отчетном периоде в соответствии с договорами, на основании которых осуществляется приобретение в состав активов Фонда объектов инвестирования, указанных в подпунктах 2 - 5 пункта 25.1 настоящих Правил.

Результаты переоценки стоимости нереализованных в течение отчетного периода активов Фонда при расчете дохода по инвестиционным паям не учитываются.

Под доходом от сдачи в отчетном периоде объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду понимается сумма денежных средств, поступившая в отчетном периоде на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды.

44. Способы получения выписок из реестра владельцев инвестиционных паев.

При отсутствии указания в данных счета иного способа предоставления выписки она вручается лично у Регистратора заявителю или его уполномоченному представителю. При представлении выписки по запросу нотариуса или уполномоченного законом государственного органа она направляется по адресу соответствующего нотариуса или органа, указанному в запросе.

Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщиков;

- оплаченных в отчетном периоде расходов, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, предусмотренных настоящими Правилами, за исключением сумм уплаченного налога на добавленную стоимость;

- возвращенных из имущества Фонда в отчетном периоде денежных средств, ранее полученных за реализуемые объекты инвестирования или в качестве способа обеспечения обязательств по договорам;

- суммы денежных средств, уплаченных в отчетном периоде в соответствии с договорами, на основании которых осуществляется приобретение в состав активов Фонда объектов инвестирования, указанных в подпунктах 2 - 5 пункта 25.1 настоящих Правил.

Результаты переоценки стоимости нереализованных в течение отчетного периода активов Фонда при расчете дохода по инвестиционным паям не учитываются.

Под доходом от сдачи в отчетном периоде объектов недвижимости в аренду и (или) субаренду понимается сумма денежных средств, **уменьшенных на сумму полученного налога на добавленную стоимость**, поступившая в отчетном периоде на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, в соответствии с договорами аренды и (или) субаренды.

44. Способы получения выписок из реестра владельцев инвестиционных паев.

Выписка, предоставляемая в электронно-цифровой форме, направляется заявителю в электронно-цифровой форме с электронной цифровой подписью регистратора.

Выписка, предоставляемая в форме документа на бумажном носителе, вручается лично у регистратора или иного уполномоченного им лица заявителю или его уполномоченному представителю при отсутствии указания в данных счетах иного способа предоставления выписки.

При представлении выписки по запросу нотариуса или уполномоченного законом государственного органа она направляется в форме документа на бумажном носителе по адресу соответствующего нотариуса или органа, указанному в запросе.

старая редакция

45. **Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам:**

1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:

с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;

с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщиков и Аудитора;

с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;

с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;

с изменением типа Фонда;

с определением количества дополнительных инвестиционных паев;

с изменением категории Фонда;

с установлением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом;

с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев;

с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;

с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;

с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда;

с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием;

с тем, что инвестиционные пай предназначены для квалифицированных инвесторов.

2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;

новая редакция

45. **Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам:**

1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:

с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;

с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщиков и Аудитора;

с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;

с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;

с изменением типа Фонда;

с определением количества дополнительных инвестиционных паев;

с изменением категории Фонда;

с установлением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом;

с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев;

с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;

с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;

с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда;

с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием.

2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;

3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.

старая редакция	новая редакция
3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.	
73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено: 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.trustunionam.ru/.	73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено: 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам», а также на сайте http://www.trustunionam.ru/.

Генеральный директор
ООО «ТрастЮнион АйЭм»

М.П.



Н. В. Усманов

Прошито, пронумеровано и сшито
печатью 5 лист 66
Генеральный директор
ООО «ТрастЮнион АйЭм»
Усманов Н.В.

