

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

**Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен))
1	2	3	4	5
Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный"	1438	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ"	21-000-1-00977	94156151

**Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества**

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
март 2021	RUB

**Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего, в том числе в результате сделок:	01	18 189 050,00
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0
		0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
		0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	18 189 050,00
Сделка №СЗР000009 от 05.03.2021 Земельный участок, бщяя площадь 744 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:29:0050402:2370		74 100,00
Сделка №СЗР000010 от 10.03.2021 Земельный участок, общая площадь 641 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2058		361 600,00
Сделка №СЗР000011 от 10.03.2021 Земельный участок, общая площадь 599 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2056		337 900,00
Сделка №СЗР000012 от 10.03.2021 Земельный участок, общая площадь 599 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2054		337 900,00
Сделка №СЗР000013 от 10.03.2021 Земельный участок, общая площадь 566 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2052		319 300,00
Сделка №СЗР000014 от 10.03.2021 Земельный участок, общая площадь 567 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2050		319 900,00
Сделка №СЗР000015 от 10.03.2021 Земельный участок, общая площадь 936 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:1969		434 500,00
Сделка №СЗР000016 от 10.03.2021 Земельный участок, общая площадь 723 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:1968		335 600,00
Сделка №СЗР000017 от 10.03.2021 Земельный участок, общая площадь 710 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:1967		329 600,00
Сделка №СЗР000018 от 10.03.2021 Земельный участок, общая площадь 845 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:1966		392 200,00
Сделка №СЗР000019 от 10.03.2021 Земельный участок, общая площадь 799 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:1965		370 900,00
Сделка №СЗР000020 от 10.03.2021 Земельный участок, общая площадь 570 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2065		321 600,00
Сделка №СЗР000021 от 10.03.2021 Земельный участок, общая площадь 641 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2066		361 600,00
Сделка №СЗР000022 от 10.03.2021 Земельный участок, общая площадь 703 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2067		396 600,00
Сделка №СЗР000023 от 10.03.2021 Земельный участок, общая площадь 645 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2068		363 900,00

Сделка №СЗР000024 от 10.03.2021 Земельный участок, общая площадь 562 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2069		317 100,00
Сделка №СЗР000025 от 10.03.2021 Земельный участок, общая площадь 811 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2064		457 600,00
Сделка №СЗР000026 от 10.03.2021 Земельный участок, общая площадь 608 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2063		343 000,00
Сделка №СЗР000027 от 10.03.2021 Земельный участок, общая площадь 612 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2062		345 300,00
Сделка №СЗР000028 от 10.03.2021 Земельный участок, общая площадь 766 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2059		432 200,00
Сделка №СЗР000029 от 04.03.2021 Земельный участок, общая площадь 400000 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0050529:40		6 543 000,00
Сделка №СЗР000030 от 09.03.2021 Земельный участок, общая площадь 704 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0000000:71845		315 200,00
Сделка №СЗР000031 от 10.03.2021 Земельный участок, общая площадь 2 000 кв.м. Кадастровый (или условный ) номер: 50:23:0010167:44		205 200,00
Сделка №СЗР000032 от 12.03.2021 Земельный участок, общая площадь 647 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2037		365 000,00
Сделка №СЗР000033 от 12.03.2021 Земельный участок, общая площадь 642 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2040		362 200,00
Сделка №СЗР000034 от 12.03.2021 Земельный участок, общая площадь 626 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2042		353 200,00
Сделка №СЗР000035 от 12.03.2021 Земельный участок, общая площадь 604 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2044		340 800,00
Сделка №СЗР000036 от 12.03.2021 Земельный участок, общая площадь 607 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2046		342 500,00
Сделка №СЗР000037 от 12.03.2021 Земельный участок,общая площадь 612 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2048		345 300,00
Сделка №СЗР000038 от 12.03.2021 Земельный участок, общая площадь 607 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2051		342 500,00
Сделка №СЗР000039 от 12.03.2021 Земельный участок, общая площадь 595 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2053		335 700,00
Сделка №СЗР000040 от 12.03.2021 Земельный участок, общая площадь 595 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2055		335 700,00
Сделка №СЗР000041 от 12.03.2021 Земельный участок, общая площадь 644 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2057		363 300,00
Сделка №СЗР000043 от 22.03.2021 Земельный участок, общая площадь 685 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:1954		270 050,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Сделка №СЗР000044 от 24.03.2021 Земельный участок, общая площадь 1145 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:2049		417 000,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
		0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0
		0
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0
		0
с проектной документацией	01.07	0
		0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0
		0
с художественными ценностями	01.09	0
		0
с иным имуществом	01.10	0
		0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
		0
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0
		0
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего, в том числе в результате изменения справедливой стоимости:	02	367 599 183,24
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0
		0

ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0
		0
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	364 872 950,00
Переоценка актива от 23.03.2021 Земельный участок, общая площадь 10 710 кв.м. Кадастровый (или условный ) номер: 50:00:0000000:1333		(32 300,00)
Переоценка актива от 23.03.2021 Земельный участок, общая площадь 5 023 кв.м. Кадастровый (или условный ) номер: 50:00:0000000:1327		(1 106 500,00)
Переоценка актива от 03.03.2021 Земельный участок, общая площадь 2797 кв.м. Кадастровый (или условный ) номер: 50:23:0010167:782		(5 500,00)
Переоценка актива от 15.03.2021 Земельный участок, общая площадь 501 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020262:1077		(3 100,00)
Переоценка актива от 09.03.2021 Земельный участок, бщая площадь 10558 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0030388:1998		(260 000,00)
Переоценка актива от 09.03.2021 Земельный участок, общая площадь 10864 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0030388:1996		(267 500,00)
Переоценка актива от 09.03.2021 Земельный участок, общая площадь 10925 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0030388:1995		(269 000,00)
Переоценка актива от 09.03.2021 Земельный участок, общая площадь 109710 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0030388:1999		(2 806 100,00)
Переоценка актива от 09.03.2021 Земельный участок, общая площадь 10989 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0030388:1994		(270 500,00)
Переоценка актива от 09.03.2021 Земельный участок, общая площадь 11194 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0030388:1993		(275 600,00)
Переоценка актива от 09.03.2021 Земельный участок, общая площадь 5005 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0030388:1987		(146 600,00)
Переоценка актива от 09.03.2021 Земельный участок, общая площадь 5005 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0030388:1988		(146 600,00)
Переоценка актива от 09.03.2021 Земельный участок, общая площадь 5005 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0030388:1989		(146 600,00)
Переоценка актива от 09.03.2021 Земельный участок, общая площадь 5005 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0030388:1990		(146 600,00)
Переоценка актива от 09.03.2021 Земельный участок, общая площадь 5005 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0030388:1991		(146 600,00)
Переоценка актива от 09.03.2021 Земельный участок, общая площадь 5005 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0030388:2000		(146 600,00)
Переоценка актива от 09.03.2021 Земельный участок, общая площадь 9874 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0030388:1986		(289 000,00)
Переоценка актива от 26.03.2021 Земельный участок, общая площадь 103 482 кв.м. Кадастровый (или условный ) номер: 50:23:0020275:199		50 038 720,00
Переоценка актива от 26.03.2021 Земельный участок, общая площадь 116 320 кв.м. Кадастровый (или условный ) номер: 50:23:0020275:163		59 116 200,00
Переоценка актива от 26.03.2021 Земельный участок, общая площадь 138 277 кв.м. Кадастровый (или условный ) номер: 50:23:0020275:151		71 049 470,00
Переоценка актива от 26.03.2021 Земельный участок, общая площадь 162 741 кв.м.Кадастровый (или условный ) номер: 50:23:0020275:193		82 669 210,00
Переоценка актива от 26.03.2021 Земельный участок, общая площадь 39 727 кв.м. Кадастровый (или условный ) номер: 50:23:0020275:154		20 687 070,00
Переоценка актива от 26.03.2021 Земельный участок, общая площадь 79 231 кв.м. Кадастровый (или условный ) номер: 50:23:0020275:190		38 925 410,00
Переоценка актива от 26.03.2021 Земельный участок, общая площадь 97 307 кв.м. Кадастровый (или условный ) номер: 50:23:0020275:161		49 321 070,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
		0
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0
		0
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0
		0
проектной документации	02.07	0
		0
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0
		0
художественных ценностей	02.09	0

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
		0
иного имущества	02.10	0



1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	x	x	0	0
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	x	x	0	0
в том числе: по каждой акции	1.01.1	x	x	x	x	x	x
x	x					0	0
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	x	x	x	x	0	0
в том числе: по каждой акции	1.02.1	x	x	x	x	x	x
x	x					0	0
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	x	x	0	0
в том числе: по каждой облигации	1.03.1	x	x	x	x	x	x
x	x					0	0
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	x	x	x	x	0	0
в том числе: по каждой облигации	1.04.1	x	x	x	x	x	x
x	x					0	0
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	x	x	0	0
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1	x	x	x	x	x	x
x	x					0	0
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	x	x	0	0
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1	x	x	x	x	x	x
x	x					0	0
векселя	1.07	x	x	x	x	0	0
в том числе: по каждому векселю	1.07.1	x	x	x	x	x	x
x	x					0	0
ипотечные сертификаты	1.08	x	x	x	x	0	0
в том числе: по каждому ипотечному сертификату	1.08.1	x	x	x	x	x	x
x	x					0	0
деPOSITные сертификаты	1.09	x	x	x	x	0	0
в том числе: по каждому депозитному сертификату	1.09.1	x	x	x	x	x	x
x	x					0	0
закладные	1.10	x	x	x	x	0	0
в том числе: по каждой закладной	1.10.1	x	x	x	x	x	x

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN*	Информация об эмитенте		Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
				Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (TIN**)	оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
x	x					0	0
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	x	x	x	x	0	0
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1	x	x	x	x	x	x
x	x					0	0
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	x	x	x	x	0	0
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1	x	x	x	x	x	x
x	x					0	0

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
О. В Полякова	Публичное акционерное общество РОСБАНК	7730060164	1027739460737

Руководитель акционерного инвестиционного фонда  
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо,  
исполняющее обязанности руководителя акционерного  
инвестиционного фонда (управляющей компании паевого  
инвестиционного фонда)

Е. А. Лазутина

(инициалы, фамилия)

\* Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

\*\* «Тэкс Идентификайшен Намбер» («Tax Identification Number»)