

OTYET № 011/18

об оценке земельных участков (13 ед.) для сельскохозяйственного производства, расположенные в Орехово-Зуевском районе, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Дата оценки: 09.01.2018 г.

Дата составления отчета: 09.01.2018 г.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля – рентный»

Исполнитель:

ООО «КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА «ФОРМУЛА УСПЕХА»

MOCKBA 2018



СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ				
1.1.	Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки				
1.2.	Цель оценки				
1.3.	Общая информация, идентифицирующая объект оценки				
1.4.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ4				
1.5.	Итоговая величина стоимости объекта оценки				
1.6.	Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости				
1.7.	Вид оцениваемой стоимости и результат оценки				
2.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫ				
CTAH	ДАРТОВ ОЦЕНКИ				
3.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ 1				
4.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ1				
4.1.	Сведения о Заказчике				
4.2.	Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора				
4.3.	Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор				
5.	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ				
ОЦЕНІ	ЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР1				
5.1.	Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор 1				
5.2.	Сведения о независимости оценщика				
6.	ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ				
ОГРАН	ІИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ1				
6.1.	Допущения				
6.2.	ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА				
7.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ1				
7.1.	ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ				
7.2.	Международные стандарты				
7.3.	ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ				
7.4.	СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ				
7.5.	Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки				
7.6.	ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ				
8.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫ				
ОЦЕНІ	ЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИК				
ОБЪЕН	КТА ОЦЕНКИ 1				
8.1.	Идентификация Объекта оценки				
8.2.	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ				
XAPAKTE	РИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ				
8.3.	Описание местоположения объекта оценки				
8.4.	Количественные и качественные характеристики объекта оценки				
9.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖ				
ВНЕШ	НИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ2				
9.1.	Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе				
РАСПОЛ	ОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА2				
9.2.	Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект				
9.3.	Анализ оптового рынка земельных участков Московской области				
9.4.	Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из				
СЕГМЕНТ	ТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ				
9.5.	Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов				
недвиж	имости				
9.6.	Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки				
10.	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 3				
11.	РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА4				
11.1.	Рыночный (сравнительный) подход				
11 2	Лохолный полуол				



11.3.	Затратный подход	48
11.4.	РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ РЫНОЧНОГО (СРАВНИТЕЛЬНОГО) ПОДХОДА	49
12.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	57
13.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	
14.	ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	60
ПРИЛО	ОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ OL	ЦЕНКИ
ОБЪЕН	КТА ОЦЕНКИ	61
 ПРАВ 	ОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ	61
2. METO	ЭДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ	61
3. Рынс		61
	ОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ	
	ОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ АНАЛОГИ ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ	
	ОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ЛОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНК	



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 01/18 от 09.01.2018 г. к Договору № КГФУ/СЗР-1-2016 от «14» июля 2016 года на оказание услуг по оценке объекта оценки, заключенный ООО ««УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и ООО «Консалтинговая группа «Формула успеха», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

1.2. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Целью оценки является определение справедливой стоимости право требования на объект оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»).

1.3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является Земельные участки (13 ед.) для сельскохозяйственного производства, расположенные в Орехово-Зуевском районе, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В результате проведения расчётов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

	Результаты оценки, полученные при применении различных		
Объект оценки	подходов к оценке		
	Затратный	Сравнительный	Доходный
	подход, руб.	подход, руб.	подход, руб.
Земельные участки (13 ед.) для сельскохозяйственного			
производства, расположенные в Орехово-Зуевском районе,	Не применялся	11 221 900	Не применялся
входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного	не применялся	11 221 900	не применялся
рентного фонда «Своя земля - рентный».			

1.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Справедливая стоимость Объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки округленно составляет:

11 221 900 (Одиннадцать миллионов двести двадцать одна тысяча девятьсот) рублей, не облагается $\mathrm{HДC}^1$

В том числе:

Nº п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080128:44	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, южнее д.Смолево	235 810	1 523 300

¹ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.



Nº п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080128:45	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, южнее д.Смолево	80 851	561 900
3	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:194	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, южнее с.Хотеичи	50 406	350 300
4	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:195	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, южнее с.Хотеичи	174 412	1 126 700
5	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:196	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, южнее с.Хотеичи	20 790	144 500
6	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:197	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, южнее с.Хотеичи	71 632	497 800
7	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:198	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, юго- западнее с.Хотеичи	477 265	2 720 400
8	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:199	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, юго- западнее с.Хотеичи	128 771	831 900
9	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080213:453	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, юго- западнее д.Слободище	33 383	232 000
10	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080213:454	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, юго- западнее д.Слободище	143 835	929 200



Nº п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
11	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080213:455	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, юго- западнее д.Слободище	49 965	347 300
12	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:22	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, западнее д.Лашино	208 559	1 347 300
13	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:10	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, восточнее д. Лашино	87 670	609 300
	Итого				11 221 900

1.6. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

- Согласно целям и задачам оценки в настоящем Отчете определяется стоимость конкретного имущества при конкретном использовании на базе методов и процедур оценки, отражающих характер имущества и обстоятельств, при которых данное имущество наиболее вероятно можно продать на открытом рынке
- Отчет достоверен лишь в полном объеме, любое соотнесение частей стоимости, с какойлибо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
- Оценщик в процессе подготовки отчета об оценке исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки.
- Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена, исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых, то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта, фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
- Исходные данные о составляющих объекта оценки, используемые при подготовке отчета, получаются, по мнению Оценщика, из надежных источников и считаются достоверными.



Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.

- Оценщик не производит технической и экологической экспертизы оцениваемого имущества. Выводы о состоянии активов делаются на основе информации, предоставленной Заказчиком.
- Содержание Отчета является конфиденциальным для Оценщика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также случаев представления отчета в соответствующие органы при возникновении спорных ситуаций.
- В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Оценщик предоставляет копии хранящихся отчетов или информацию из них правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления.
- Результаты оценки достоверны лишь в указанных целях оценки и на указанную дату проведения оценки.
- Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.
- Отчет об оценке не подлежит публикации целиком или по частям без письменного согласия Оценщика. Публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного разрешения Оценщика.

1.7. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий Задания на оценку 01/18 от 09.01.2018г. к Договору № КГФУ/СЗР-1-2016 от «14» июля 2016 года об оценке имущества принят следующий вид оцениваемой стоимости — справедливая стоимость.

Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО. Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.



Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете. Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости в Стандарте МСО 1 (раздел 3).

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Консалтинговая группа «Формула успеха»

Берг Е.В.



2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки	Земельные участки (13 ед.) для сельскохозяйственного производства, расположенные в Орехово- Зуевском районе, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда
Имущественные права на объект оценки	«Своя земля - рентный». Имущественные права на объект оценки — Общая долевая собственность. Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцег инвестиционных паев, Ограничение (обременение) права: доверительное управление.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления. Учитывая цель оценки и ее предполагаемое использование — данное обременение не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
Цели и задачи проведения оценки:	Определение справедливой стоимости Объекта оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или у передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (и выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) не того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с испорательной другого метода оценки. (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) справедливой стоимости" утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 106н).	
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
Используемые в Отчете стандарты оценки	 Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года. Свод стандартов оценки 2015 Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (ССО РОО 2015). Протокол Совета РОО 07-Р от 23.12.2015 г. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
Дата определения стоимости	09.01.2018 г.
Срок проведения оценки	09.01.2018 г. по 09.01.2018 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	 Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком. От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правого положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы. От Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.



3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включало следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщиком соблюдены требования статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости оценщика.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, нормативными правовыми актами уполномоченного



федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов;

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.



4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
	Общество с ограниченной ответственностью ««УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ		
Полное наименование	«ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытого паевого		
	инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный,		
Место нахождения	105005, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 20, стр. 2		
ОГРН	1147746006583		
Дата присвоения ОГРН	10.01.2014		
Дата государственной регистрации	10.01.2014		

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ. РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

4.2. Сведения об Оценщике, ра	БОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА
Фамилия Имя Отчество	Делов Андрей Игоревич
Дополнительные сведения об оценщике	Почтовый адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Голицыно, ул. Советская, д. 52, кор. 11 Тел.: +7 (916) 821-7461 Эл. адрес: delov@fundocenka.com
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО — член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»; включен в реестр оценщиков за регистрационным № 009234. Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» 107078, 1-ый Басманный переулок, д.2А, офис 5. Контактный телефон. (495) 657-8637 Внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за рег. № 0003, 09.07.2007 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о среднем профессиональном образовании КОБ №0207202 по специальности «Оценка (по отраслям и областям применения)», выданный колледжем учреждения «Академия экономики и статистики» 26.06.2008 г. Диплом о высшем образовании ЖБ №0202232 по специальности «Оценка», выданный Алматинской академией экономики и статистики 07.06.2010 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страхование гражданской ответственности — ответственность оценщика застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», полис обязательного страхования ответственности оценщика № 433-121121/17/0321R/776/00001/7-009234 от 07 апреля 2017 г., период страхования: с 01 июля 2017 г. по 31 декабря 2018 г., лимит ответственности страховщика — 300 000 (Триста тысяч) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	6
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор № 3 от 01.12.2016 г.
Квалификация оценщика	Определение стоимостей объектов I категории сложности. B/03.6. Определение стоимостей недвижимого имущества за исключением недвижимого имущества, относящегося ко II и к III категориям сложности.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	сбор информации об объекте оценки; анализ рынка объекта оценки; расчет справедливой стоимости объекта оценки; формирование отчёта об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени участия в проведении оценки объекта оценки	Иные специалисты не привлекались.

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула		
Полное наименование	успеха»		
Место нахождения	125167, г. Москва, пр-д Аэропорта, д. 11А, к.8		
ОГРН	1167746192041		
Дата присвоения ОГРН	20.02.2016		
Дата государственной регистрации	20.02.2016		
	ООО «Консалтинговая группа «Формула успеха» - ответственность юридического		
Сведения о страховании при осуществлении	лица застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», договор (полис) обязательного		
оценочной деятельности	страхования ответственности Исполнителя № 0991R/776/90018/7 от 17 марта 2017 г.,		
оценочной деятельности	период страхования: с 30 марта 2017 г. по 29 марта 2020 г., лимит ответственности		
	страховщика — 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.		



5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

5.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5.2. Сведения о независимости оценщика

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица — заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.



6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

- 1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- 2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- 3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- 4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.
- 5. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
- 6. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
- 7. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- 8. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

6.2. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

- 1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
- 2. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- 3. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
- 4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
- 5. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.



7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки

В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является

7.2. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ

1. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н.

7.3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

- 1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
- 2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
- 3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
- 4. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.

7.4. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

В части не противоречащей указанному в разделе 7.2. при составлении данного отчета использованы Свод стандартов оценки ССО 2015 Российского общества оценщиков.

7.5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для определения справедливой стоимости объекта оценки использованы указанные в разделе 7.2 и 7.4 Стандарты.

7.6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ССО РОО1-01-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО№1)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297:

Объект Оценки	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством
Оовект Оценки	Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
Цена	Это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате
цена	совершенной или предполагаемой сделки
	Это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с
Стоимость Объекта Оценки	выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки
	и виды стоимости (ФСО №2)»
Итоговая стоимость Объекта	Стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного
Оценки	оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных
Оценки	подходов к оценке
	Это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки
Полуол и опошко	объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для
Подход к оценке	данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к
	оценке



Дата определения стоимости объекта оценки(дата проведения оценки, дата оценки)	Это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки
Допущение	Предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки
Объект-аналог	Объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
Сравнительный подход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами
Доходный подход	Совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки
Затратный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Цель оценки и виды стоимости» (ССО РОО1-02-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298:

	При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости Объекта Оценки:
	Рыночная стоимость;
	Инвестиционная стоимость;
Виды стоимости	Ликвидационная стоимость;
	кадастровая стоимость.
	Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать
	другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а
	также международными стандартами оценки.
Инвостинионная стоимость	Это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным
Инвестиционная стоимость	лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки
Ликвидационная стоимость	Это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.
Объекта Оценки	При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости
	учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект
	оценки на условиях, не соответствующих рыночным

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Требования к отчету об оценке» (ССО РОО1-03-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299:

Отчет об оценке	Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной
	деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми
	актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-
	правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной
	деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой
	является оценщик, подготовивший отчет
	В отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для
	определения стоимости объекта оценки;
Принципы составления Отчета об	Информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом вдияющая на стоимость
	объекта оценки, должна быть подтверждена;
оценке	Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных
	заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать
	неоднозначного толкования полученных результатов.

Термины и определения в соответствии с Федеральным законом № 135-Ф3 от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

Рыночная стоимость	Рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



	стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
	объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для
	аналогичных объектов оценки;
	(в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-Ф3)
	цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
	платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
	Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения
адастровая стоимость	государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах
	определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 настоящего Федерального закона
ермины и определения	в соответствии с Гражданским Кодексом РФ:
	В соответствии со статьей 130 п.1 ГК РФ «К недвижимым вещам (недвижимое имущество,
	недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все,
едвижимое имущество,	что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба
движимость	их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.
	К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам
	морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.
	Согласно гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и
	распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении
	принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым
	актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения,
раво собственности	сооственность другим лицам; передавать им, оставаясь сооственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими
ADD COOLIDCINIOCIPI	способами, распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.
	В соответствии со статьей 260 ГК РФ, лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе
	продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом
	(статья 209) постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из
	оборота или не ограничены в обороте.
	В соответствии со статьей 606 ГК РФ право аренды включает в себя право временного владения и
раво аренды	пользования или временного пользования. По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату
	во временное владение и пользование или во временное пользование.
	во временное владение и пользование или во временное пользование. ия в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка
-	
	во временное владение и пользование или во временное пользование. ия в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка
риносящей доход недві	во временное владение и пользование или во временное пользование. ия в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка ижимости» М.: Дело, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму
риносящей доход недві	во временное владение и пользование или во временное пользование. ия в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка ижимости» М.: Дело, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы
риносящей доход недві	во временное владение и пользование или во временное пользование. ия в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка ижимости» М.: Дело, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от
оиносящей доход недві отенциальный валовой доход	во временное владение и пользование или во временное пользование. ия в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка ижимости» М.: Дело, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы.
оиносящей доход недві этенциальный валовой доход эйствительный валовой доход	во временное владение и пользование или во временное пользование. ия в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка ижимости» М.: Дело, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от
оиносящей доход недво отенциальный валовой доход ействительный валовой доход перационные расходы	во временное владение и пользование или во временное пользование. ИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФРИДМАН Дж., ОРДУЭЙ НИК. «АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ИЖИМОСТИ» М.: Дело, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы. Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов
риносящей доход недво отенциальный валовой доход ействительный валовой доход перационные расходы истый операционный доход	во временное владение и пользование или во временное пользование. ия в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка ижимости» М.: Дело, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы. Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги
оиносящей доход недво отенциальный валовой доход ействительный валовой доход перационные расходы истый операционный доход	во временное владение и пользование или во временное пользование. ИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФРИДМАН Дж., ОРДУЭЙ НИК. «АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ИЖИМОСТИ» М.: Дело, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы. Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость
риносящей доход недво отенциальный валовой доход ействительный валовой доход перационные расходы истый операционный доход акопленный износ	во временное владение и пользование или во временное пользование. ИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФРИДМАН Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка ижимости» М.: Дело, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы. Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства
риносящей доход недво отенциальный валовой доход ействительный валовой доход перационные расходы истый операционный доход акопленный износ	во временное владение и пользование или во временное пользование. ия в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка ижимости» М.: Дело, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы. Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой
риносящей доход недво отенциальный валовой доход ействительный валовой доход перационные расходы истый операционный доход акопленный износ изический износ (устаревание)	во временное владение и пользование или во временное пользование. ИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФРИДМАН Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка ижимости» М.: Дело, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы. Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей
риносящей доход недво отенциальный валовой доход ействительный валовой доход перационные расходы истый операционный доход акопленный износ изический износ (устаревание) кономическое устаревание износ)	во временное владение и пользование или во временное пользование. ия в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка ижимости» М.: Дело, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы. Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли
риносящей доход недвориносящей доход растенциальный валовой доход раствительный валовой доход растый операционный доход растый операционный доход растый износ (устаревание) кономическое устаревание знос)	во временное владение и пользование или во временное пользование. ия в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка ижимости» М.: Дело, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы. Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли Снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках,
риносящей доход недвориносящей доход растенциальный валовой доход перационные расходы пакопленный износ (устаревание) кономическое устаревание знос)	во временное владение и пользование или во временное пользование. ия в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка ижимости» М.: Дело, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы. Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли
риносящей доход недви отенциальный валовой доход ействительный валовой доход перационные расходы истый операционный доход акопленный износ изический износ (устаревание) кономическое устаревание износ)	во временное владение и пользование или во временное пользование. ИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФРИДМАН ДЖ., ОРДУЭЙ НИК. «АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ИЖИМОСТИ» М.: ДЕЛО, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы. Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли Снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов
риносящей доход недвортенциальный валовой доход ействительный валовой доход перационные расходы акопленный износ (устаревание) кономическое устаревание знос) ункциональное устаревание знос) ермины по данным сай	во временное владение и пользование или во временное пользование. ИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФРИДМАН ДЖ., ОРДУЭЙ НИК. «АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ИЖИМОСТИ» М.: ДЕЛО, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы. Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли Снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов
риносящей доход недво отенциальный валовой доход ействительный валовой доход перационные расходы истый операционный доход акопленный износ изический износ (устаревание износ) ункциональное устаревание износ) ермины по данным сайтенежный поток	во временное владение и пользование или во временное пользование. ИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФРИДМАН Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка ижимости» М.: Дело, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы. Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли Снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов
риносящей доход недві отенциальный валовой доход ействительный валовой доход перационные расходы истый операционный доход акопленный износ изический износ (устаревание) кономическое устаревание ізнос) ункциональное устаревание ізнос) ермины по данным сай: енежный поток	мя в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка ижимости» М.: Дело, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы. Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли Снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов Та www.appraiser.ru: Движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества Расчет й стоимости будущих денежных потоков Отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным показателям стоимости
риносящей доход недвориносящей доход распенциальный валовой доход расперационные расходы распый операционный доход распосование (устаревание) раскономическое устаревание (знос) расперационный доход распосование (устаревание) распосование (устаревание (устаре	мя в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка ижимости» М.: Дело, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы. Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли Снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов Та www.appraiser.ru: Движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества Расчет й стоимости будущих денежных потоков Отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным показателям стоимости сопоставимых по номенклатуре и структуре ресурсов, наборов ресурсов или ресурсно-
риносящей доход недви отенциальный валовой доход ействительный валовой доход перационные расходы истый операционный доход экопленный износ изический износ (устаревание) кономическое устаревание знос) ункциональное устаревание знос) ермины по данным сай: енежный поток исконтирование	мя в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка ижимости» М.: Дело, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы. Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли Снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов та www.appraiser.ru: Движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества Расчет й стоимости будущих денежных потоков Отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным показателям стоимости сопоставимых по номенклатуре и структуре ресурсов, наборов ресурсов или ресурснотехнологические моделей строительной продукции, а также ее отдельных калькуляционных
риносящей доход недви отенциальный валовой доход ействительный валовой доход перационные расходы истый операционный доход экопленный износ изический износ (устаревание) кономическое устаревание знос) ункциональное устаревание знос) ермины по данным сай: енежный поток исконтирование	во временное владение и пользование или во временное пользование. ИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ФРИДМАН Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка ижимости» М.: Дело, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы. Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли Снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов Та www.appraiser.ru: Движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества Расчет й стоимости будущих денежных потоков Отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным показателям стоимости сопоставимых по номенклатуре и структуре ресурсов, наборов ресурсов или ресурснотехнологические моделей строительной продукции, а также ее отдельных калькуляционных составляющих. Индексы выражаются в безразмерных величинах, как правило, не более чем с двумя
риносящей доход недвиронносящей доход распенциальный валовой доход расперационные расходы распый операционный доход распый износ (устаревание распый износ) распый поток расп	ия в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка ижимости» М.: Дело, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы. Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли Снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов Та www.appraiser.ru: Движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества Расчет й стоимости будущих денежных потоков Отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным показателям стоимости сопоставимых по номенклатуре и структуре ресурсов, наборов ресурсов или ресурснотехнологические моделей строительной продукции, а также ее отдельных калькуляционных составляющих. Индексы выражаются в безразмерных величинах, как правило, не более чем с двумя значащими цифрами после запятой
риносящей доход недві отенциальный валовой доход ействительный валовой доход перационные расходы истый операционный доход акопленный износ изический износ кономическое устаревание износ) ункциональное устаревание износ) ермины по данным сай енежный поток исконтирование ндексы стоимости (цен,затрат) строительстве	ия в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка ижимости» М.: Дело, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы. Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли Снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов Та www.appraiser.ru: Движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества Расчет й стоимости будущих денежных потоков Отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным показателям стоимости сопоставимых по номенклатуре и структуре ресурсов, наборов ресурсов или ресурснотехнологические моделей строительной продукции, а также ее отдельных калькуляционных составляющих. Индексы выражаются в безразмерных величинах, как правило, не более чем с двумя значащими цифрами после запятой Полномочия осуществлять управление предприятием и определять его политику
-	ия в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка ижимости» М.: Дело, 1997: Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы. Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли Снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов Та www.appraiser.ru: Движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества Расчет й стоимости будущих денежных потоков Отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным показателям стоимости сопоставимых по номенклатуре и структуре ресурсов, наборов ресурсов или ресурснотехнологические моделей строительной продукции, а также ее отдельных калькуляционных составляющих. Индексы выражаются в безразмерных величинах, как правило, не более чем с двумя значащими цифрами после запятой



Риск	Обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки
Ставка капитализации	Делитель, используемый при капитализации
Ставка отдачи (доходности)	Отношение суммы дохода (убытков) и (или) изменения стоимости (реализованное или ожидаемое)
Ставка отдачи (доходности)	к суммарной величине инвестированных средств
Стариа писионтирорания	Процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с
Ставка дисконтирования	которыми связано получение денежных потоков (доходов)
Ценовой мультипликатор	Соотношение между стоимостью или ценой объекта, аналогичного объекту оценки, и его
	финансовыми, эксплуатационными, техническими и иными характеристиками



8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (13 ед.) для сельскохозяйственного производства, расположенные в Орехово-Зуевском районе, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей:

Nº	Кадастровый номер	Объект права	Адрес объекта	Площадь, кв.м.
		Земельный участок, категория земель: земли	Московская область, р-н	
1	50:24:0080128:44	сельскохозяйственного назначения, разрешенное	Орехово-Зуевский, южнее	235 810
		использование: Для сельскохозяйственного использования	д.Смолево	
		Земельный участок, категория земель: земли	Московская область, р-н	
2	50:24:0080128:45	сельскохозяйственного назначения, разрешенное	Орехово-Зуевский, южнее	80 851
		использование: Для сельскохозяйственного использования	д.Смолево	
		Земельный участок, категория земель: земли	Московская область, р-н	
3	50:24:0080212:194	сельскохозяйственного назначения, разрешенное	Орехово-Зуевский, южнее	50 406
		использование: Для сельскохозяйственного использования	с.Хотеичи	
		Земельный участок, категория земель: земли	Московская область, р-н	
4	50:24:0080212:195	сельскохозяйственного назначения, разрешенное	Орехово-Зуевский, южнее	174 412
		использование: Для сельскохозяйственного использования	с.Хотеичи	
		Земельный участок, категория земель: земли	Московская область, р-н	
5	50:24:0080212:196	сельскохозяйственного назначения, разрешенное	Орехово-Зуевский, южнее	20 790
		использование: Для сельскохозяйственного использования	с.Хотеичи	
		Земельный участок, категория земель: земли	Московская область, р-н	
6	50:24:0080212:197	сельскохозяйственного назначения, разрешенное	Орехово-Зуевский, южнее	71 632
		использование: Для сельскохозяйственного использования	с.Хотеичи	
		Земельный участок, категория земель: земли	Московская область, р-н	
7	50:24:0080212:198	сельскохозяйственного назначения, разрешенное	Орехово-Зуевский, юго-	477 265
		использование: Для сельскохозяйственного использования	западнее с.Хотеичи	
		Земельный участок, категория земель: земли	Московская область, р-н	
8	50:24:0080212:199	сельскохозяйственного назначения, разрешенное	Орехово-Зуевский, юго-	128 771
		использование: Для сельскохозяйственного использования	западнее с.Хотеичи	
		Земельный участок, категория земель: земли	Московская область, р-н	
9	50:24:0080213:453	сельскохозяйственного назначения, разрешенное	Орехово-Зуевский, юго-	33 383
,	30.21.0000213.133	использование: Для сельскохозяйственного использования	западнее д.Слободище	33 303
		Земельный участок, категория земель: земли	Московская область, р-н	
10	50:24:0080213:454	сельскохозяйственного назначения, разрешенное	Орехово-Зуевский, юго-	143 835
10	30.24.0000213.434	использование: Для сельскохозяйственного использования	западнее д.Слободище	143 033
		Земельный участок, категория земель: земли	Московская область, р-н	
11	50:24:0080213:455	сельскохозяйственного назначения, разрешенное	Орехово-Зуевский, юго-	49 965
11	30.24.0060213.433	использование: Для сельскохозяйственного использования	западнее д.Слободище	49 903
		Земельный участок, категория земель: земли	Московская область, р-н	
12	50:24:0080212:22	сельскохозяйственного назначения, разрешенное	Орехово-Зуевский, западнее	208 559
12	50.24.0080212.22	сельскохозяиственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	орехово-зуевский, западнее д.Лашино	208 339
		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		
12	F0.24.0000212:40	Земельный участок, категория земель: земли	Московская область, р-н	07.670
13	50:24:0080212:10	сельскохозяйственного назначения, разрешенное	Орехово-Зуевский, восточнее	87 670
		использование: Для сельскохозяйственного использования	дер.Лашино	

Источник: составлено Оценщиком

8.2. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в следующей таблице.



Таблица 8.2-1 Опись полученных от Заказчика документов

№ п/п	Наименование документа	Кадастровый (или условный) номер	Номер документа	Дата выдачи документа
	Выписка из Единого государственного реестра			
1.	недвижимости об основных характеристиках и	50:24:0080128:44	б/н	29.05.2017
	зарегистрированных правах на объект недвижимости			
	Выписка из Единого государственного реестра			
2.	недвижимости об основных характеристиках и	50:24:0080128:45	б/н	29.05.2017
	зарегистрированных правах на объект недвижимости			
	Выписка из Единого государственного реестра			
3.	недвижимости об основных характеристиках и	50:24:0080212:194	б/н	30.05.2017
	зарегистрированных правах на объект недвижимости			
	Выписка из Единого государственного реестра			
4.	недвижимости об основных характеристиках и	50:24:0080212:195	б/н	30.05.2017
	зарегистрированных правах на объект недвижимости			
	Выписка из Единого государственного реестра			
5.	недвижимости об основных характеристиках и	50:24:0080212:196	б/н	30.05.2017
	зарегистрированных правах на объект недвижимости			
	Выписка из Единого государственного реестра			
6.	недвижимости об основных характеристиках и	50:24:0080212:197	б/н	30.05.2017
	зарегистрированных правах на объект недвижимости			
	Выписка из Единого государственного реестра			
7.	недвижимости об основных характеристиках и	50:24:0080212:198	б/н	30.05.2017
	зарегистрированных правах на объект недвижимости			
	Выписка из Единого государственного реестра			
8.	недвижимости об основных характеристиках и	50:24:0080212:199	б/н	30.05.2017
	зарегистрированных правах на объект недвижимости			
	Выписка из Единого государственного реестра			
9.	недвижимости об основных характеристиках и	50:24:0080213:453	б/н	29.05.2017
	зарегистрированных правах на объект недвижимости			
	Выписка из Единого государственного реестра			
10.	недвижимости об основных характеристиках и	50:24:0080213:454	б/н	02.06.2017
	зарегистрированных правах на объект недвижимости			
	Выписка из Единого государственного реестра			
11.	недвижимости об основных характеристиках и	50:24:0080213:455	б/н	29.05.2017
	зарегистрированных правах на объект недвижимости			
	Выписка из Единого государственного реестра			
12.	недвижимости об основных характеристиках и	50:24:0080212:22	б/н	29.05.2017
	зарегистрированных правах на объект недвижимости		,	
	Выписка из Единого государственного реестра			
13.	недвижимости об основных характеристиках и	50:24:0080212:10	б/н	30.05.2017
	зарегистрированных правах на объект недвижимости		·	

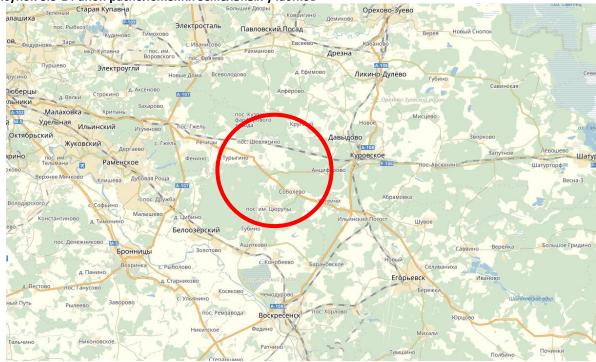
Источник: документы получены от Заказчика



8.3. Описание местоположения объекта оценки

На рисунке показан район расположения оцениваемых участков на карте Московской области.

Рисунок 8.3-1 Район расположения земельных участков



Источник: «Яндекс карты» (https://yandex.ru/maps/)

Орехово-Зуевский район, расположенный в 80-90 километрах от Москвы в междуречье рек Москва и Клязьма, является одним из крупнейших в столичной области. Его территория сегодня составляет 182,128га. Граничит с Егорьевским, Воскресенским, Шатурским и Павлово-Посадским районами Московской области и Владимирской областью - Петушинским районом. Через его территорию проходят две крупные железнодорожные линии Горьковского и Рязанского направлений.

Район расположен на севере мещерской низменности, почти в центре Русской равнины, и богат полезными ископаемыми промышленного значения - торфом, тугоплавкими огнеупорными глинами, песчаниками и известняками, имеются небольшие запасы фосфоритов и железных руд. Особое место среди минеральных ресурсов занимают артезианские воды, которые являются основным источником водоснабжения.

8.4. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объект оценки:

Земельные участки (13 ед.) для сельскохозяйственного производства, расположенные в Орехово-Зуевском районе входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

Таблица 8.4-1 Характеристика земельных участков

Характеристика	Показатель		
	Общие сведения		
	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, южнее д. Смолево		
	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, южнее с. Хотеичи		
Место нахождения объекта	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, юго-западнее д. Слободище		
	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, западнее д.Лашино		
	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, восточнее д.Лашино		
Вид права	Общая долевая собственность		



Характеристика	Показатель
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного использования
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление
	Описание
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Егорьевское шоссе
Расстояние от МКАД, км	65-75
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Нет
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Нет

Источник: составлено Оценщиком

Сведения об имущественных правах на земельные участки:

Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»

Имущественные права на объект оценки - Общая долевая собственность

Сведения о физическом износе земельных участков. Отсутствует для земельных участков в силу физической неприменимости.

Иных видов устаревания не выявлено.

Количественные и качественные характеристики, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки. Оценщиком не выявлены.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость. Оценщиком не выявлены.

Сведения об обременениях, связанных с объектами оценки: Доверительное управление.

Балансовая стоимость: справка о балансовой стоимости не была предоставлена Заказчиком. Отсутствие данных о балансовой стоимости не влияет на результаты оценки.

Классификация основных средств согласно МСО проводится по категориям: операционные и внеоперационные активы.

Операционные (рабочие) активы - активы, необходимые для деятельности предприятия.

Внеоперационные активы - имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость - земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем - недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в



производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.

Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке являются вне операционными неспециализированными активами.



9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно ФСО №3 в отчете об оценке должен быть приведен анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, влияющих на его стоимость. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов. На рыночную стоимость существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта.

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках информации обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

Таблица 9.1-1 Основные показатели социально-экономического развития Российской Φ едерации 2

	Абсолю	тные	В % к соответствующему		Справочно:
	данн	ые	периоду предыд	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	январь-октябрь
	октябрь 2017	январь- октябрь 2017	октябрь 2017	январь- октябрь 2017	2016 в % к январю-октябрю 2015
Индекс производства по					
видам деятельности					
«добыча полезных					
ископаемых»,					
«обрабатывающие			100.51)	100.0 ¹⁾	96.6 ¹⁾
производства»,			100.5	100.0	90.0
«производство и					
распределение					
электроэнергии, газа и					
воды»					
Объем отгруженных					
товаров собственного					
производства, выполненных					
работ и услуг собственными					
силами по «хозяйственным»					
видам деятельности: ²⁾					
добыча полезных ископаемых	2058.3	23497.9	86.9	97.6	
обрабатывающие производства	461369.6	4173450.5	108.5	111.0	
обеспечение электрической энергией газом и паром; кондиционирование воздуха	61099.0	528021.6	104.8	108.4	

² http://moscow.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/moscow/ru/statistics/macroeconomics/

_



	Абсолютные данные		В % к соответствующему периоду предыдущего года		Справочно: январь-октябрь
	октябрь 2017	январь- октябрь 2017	октябрь 2017	январь- октябрь 2017	2016 в % к январю-октябрю 2015
в том числе:					
производство,					
передача и	44022.6	412444.2	104.0	100.1	
распределение	44822.6	412111.2	194.9	108.1	•••
электроэнергии					
производство,					
передача и					
распределение пара и					
горячей воды;	15052.9	105769.9	104.7	110.6	
кондиционирование					
воздуха					
водоснабжение;					
водоотведение, организация сбора и					
	7434.1	73010.7	116.9	112.6	
утилизации отходов,	7434.1	/3010./	110.9	112.0	•••
деятельность по					
ликвидации					
загрязнений					
Объем отгруженных					
товаров собственного					
производства, выполненных					
работ и услуг собственными					
силами по «чистым» видам					
деятельности: ²⁾					
добыча полезных	143180.2	1146248.1	127.5	117.1	
ископаемых	145160.2	1140246.1	127.5	117.1	
обрабатывающие					
производства	381181.9	3508196.5	98.6	107.8	
обеспечение					
электрической					
энергией газом и	60668.7	523452.1	105.1	108.6	
паром;					
кондиционирование воздуха					
в том числе:					
производство,					
передача и	38288.8	360862.4	106.6	109.1	
распределение					
электроэнергии					
производство,					
передача и					
распределение пара	21293.4	153310.8	102.8	107.7	
и горячей воды;	21233.4	155510.0	102.0	107.7	···
кондиционирование					
воздуха					
Объем работ, выполненных					
по виду деятельности	670980.1	560267.4	90.01)	100.5 ¹⁾	106.9 ¹⁾
«строительство», млн.			30.0	200.5	100.5
рублей					
Инвестиции в основной капитал за январь-сентябрь	x	1110590.1	x	120.3 ¹⁾	103.0 ¹⁾
2017, млн. рублей	,		^	120.5	103.0



	Абсолют данны		В % к соответствующему периоду предыдущего года		Справочно: январь-октябрь
	октябрь 2017	январь- октябрь 2017	октябрь 2017	январь- октябрь 2017	2016 в % к январю-октябрю 2015
Ввод в действие жилых домов, тыс. м ²	286.6	1695.3	в 2.1 р.	89.1	74.8
Объем услуг предприятий транспорта ³⁾	178321.1	1705025.0	107.74)	108.0 ⁴⁾	104.5 ¹⁾
Объем услуг связи ³⁾	65052.1	608960.5	96.5 ¹⁾	104.2 ¹⁾	99.3 ¹⁾
Оборот розничной торговли, млн. рублей	394387.8	3646537.5	102.4 ¹⁾	101.3 ¹⁾	91.9 ¹⁾
Оборот общественного питания, млн. рублей	15032.0	135780.5	107.4 ¹⁾	98.2 ¹⁾	87.4 ¹⁾
Объем платных услуг населению, млн. руб.	139541.7	1320914.6	97.6 ¹⁾	97.5 ¹⁾	104.5 ¹⁾
Индекс потребительских цен, %	х	103.1 ⁵⁾		104.9	108.1
Численность официально зарегистрированных безработных, тыс. человек 6)	37.4	х	100.3	х	157.8 ⁷⁾
Реальные располагаемые денежные доходы населения ^{8)#)}	х	х	100.8	96.2	90.5##)
Начисленная средняя заработная плата одного работника ⁹⁾					
номинальная, рублей	69522		109.3	107.6	108.5
реальная	х	х	105.2	102.4	100.2
Удельный вес численности населения с денежными доходами ниже величины		9.010)			-
прожиточного минимума, %					

¹⁾ В сопоставимой оценке.

Индекс выпуска продукции и услуг по базовым видам экономической деятельности за II квартал 2017 года составил к соответствующему периоду 2016 года 102.6% (II квартал 2016 года к II кварталу 2015 года – 98.6%).

Таблица 9.1-2 Отдельные показатели, характеризующие динамику социально-экономического развития Российской Федерации, Москвы, Санкт-Петербурга и Московской области, за январь-ОКТЯБРЬ 2017 ГОДА

	71 -		,	
Наименование показателя	РΦ	Москва	Санкт-	Московская
			Петербург	область
1ндекс промышленного производства	101.6	100.0	104.3	112.2
октябрь 2017 г. к сентябрю 2017 г.	105.7	111.2	101.2	98.2
вод в эксплуатацию жилых домов за счет всех	95.7	89.1	103.7	105.8
источников финансирования	95.7	89.1	103.7	105.8
Оборот розничной торговли, полученный через все	100.8	101.3	102.6	105.2
каналы реализации товаров в (сопоставимых ценах)	100.8	101.3	102.6	105.2

²⁾ В фактических отпускных ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей.

³⁾ По крупным и средним предприятиям, в действующих ценах.

⁴⁾ В ценах соответствующего периода.

⁵⁾ Октябрь 2017 г. к декабрю 2016 г.

⁶⁾ На конец периода.

⁷⁾Октябрь 2017 г. к октябрю 2016 г.

⁸⁾Рассчитываются как доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен.

 $^{^{9)}}$ По крупным, средним и малым предприятиям за сентябрь и январь-сентябрь 2017 г.

 $^{^{10)}}$ Январь-декабрь 2016 г. (предварительные данные).

^{#)}Сентябрь и январь-сентябрь 2017 г. (предварительные данные, возможна корректировка).

^{##)}Январь-сентябрь 2016 г. к январю-сентябрю 2015 г.



Наименование показателя	РΦ	Москва	Санкт- Петербург	Московская область
Объем платных услуг населению через все каналы реализации (в сопоставимых ценах)	100.2	97.5	102.8	100.6
Сводный индекс потребительских цен на товары и услуги				
октябрь 2017 г. к декабрю 2016 г.	101.9	103.1	103.1	101.9
октябрь 2017 г. к сентябрю 2017 г.	100.2	100.3	100.2	100.1
Индекс цен производителей промышленных товаров				
октябрь 2017 г. к декабрю 2016 г.	106.1	107.8	98.7	98.3
октябрь 2017 г. к сентябрю 2017 г.	101.2	100.3	98.8	100.1
Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения				
октябрь 2017 г. к декабрю 2016 г.	103.3	102.3	106.4	103.7
октябрь 2017 г. к сентябрю 2017 г.	100.3	100.0	100.8	100.3
в том числе индекс цен производителей на строительную продукцию				
октябрь 2017 г. к декабрю 2016 г.	105.7	103.4	109.9	105.6
октябрь 2017 г. к сентябрю 2017 г.	100.4	99.9	101.4	100.5
Среднемесячная заработная плата (январь-сентябрь 2017 г. к январю-сентябрю 2016 г.)	107.0	107.6	109.8	107.7
Численность безработных (по данным органов труда и занятости) на конец октября	96.6	99.0	106.2	96.9
2017 г. к концу сентября 2017 г.				
Уровень зарегистрированных безработных в общей численности экономически активного населения в сентябре 2017 г.	1.0	0.4	0.3	0.5

Таблица 9.1-3 Основные показатели прогноза развития экономики России в 2019-2030 гг., согласно долгосрочному прогнозу от 08.11.2013 г.

Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инфляция (ИПЦ) среднегодовая, %	104,7	104,7	104,5	104,1	103,6	103,2	102,8	102,7	102,7	102,5	102,3	102,2	102,0	102,0	102,0	102,0
ВВП в% к предыдущему году	103,1	103,3	103,8	103,2	102,7	102,5	102,5	102,6	102,5	102,4	102,4	102,0	101,9	101,8	101,8	101,6
Индекс промышленного производства в% к пред году	102,3	102,0	102,3	102,5	102,5	102,5	102,2	102,1	102,2	102,1	102,1	102,0	101,9	101,9	101,9	101,9
Гемп роста реальной заработной платы, %	103,8	104,3	105,5	105,4	104,0	103,6	103,6	103,6	103,4	103,2	103,2	102,4	102,4	102,2	102,1	101,9

В краткосрочной перспективе (2015-2018 гг.) данный прогноз является некорректным, т.к. не учитывает сложившуюся по итогам 2014 года и 1 п/г 2015 года макроэкономическую ситуацию. Однако, в долгосрочной перспективе - начиная с 2019 года, при условии улучшения экономических условий (которое, в целом, прогнозируется большинством аналитиков), возможно достижение приведенных выше темпов роста и инфляции.

«Сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельные уровни цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» разработаны, исходя из задач и приоритетов, намеченных в указах и послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 4 декабря 2014 г., с учетом итогов развития российской экономики в 2014 году и в январе-апреле 2015 г., а также тенденций мирового экономического развития и внешнеэкономической конъюнктуры.

Прогноз сценарных условий и основных макроэкономических параметров разработан в составе двух вариантов - базовый сценарий (вариант 1) и оптимистичный сценарий (вариант 2).

• Базовый сценарий (вариант 1) опирается на рыночные ожидания в отношении рынка



энергоносителей, отраженные в консенсус-прогнозе мировых агентств, и предусматривает повышение среднегодовой цены на нефть с 50 долларов США за баррель в 2015 году до 60, 65 и 70 долларов США за баррель в 2016 - 2018 годах. Данный сценарий предполагает продолжение действия санкций со стороны США и ЕС на протяжении всего прогнозного периода. Это означает сохранение ограничений доступа к мировому рынку капитала для российских компаний и достаточно высокий уровень чистого оттока капитала из частного сектора, связанный с погашением внешнего долга.

• Оптимистичный сценарий (вариант 2) базируется на предположении о более позитивной конъюнктуре рынка энергоносителей и частичной отмене экономических санкций с 2016 года. В данном сценарии предполагается более высокий по сравнению с базовым сценарием среднегодовой рост цен на нефть Urals - с 60 долларов США за баррель в 2015 году до 70, 80 и 90 долларов США за баррель в 2016 - 2018 годах.

Таблица 9.1-4 Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2015-2018 гг.

Показатель	2015	2016	2017	2018
Инфляция (ИПЦ) среднегодовая, %	115,7	107,0	106,5	105,5
ВВП в% к предыдущему году	97,2	102,3	102,3	102,4
Индекс промышленного производства в% к пред году	98,7	101,5	101,6	101,9
Темп роста реальной заработной платы, %	90,2	102,1	104,1	104,2

Таким образом, на фоне негативных тенденций в экономике, а также продолжающейся геополитической напряженности в связи с ситуацией вокруг Украины прогнозы развития экономики России показывают существенное снижение макроэкономических показателей в 2015-2016 гг.

Основные выводы

Обзор политической ситуации необходим для оценивания политических рисков, под которыми следует подразумевать возможность имущественных и финансовых потерь, вызванных политикой, проводимой тем или иным государством, а так же муниципальным образованием.

Рынок недвижимости в последние полгода находился в нейтральном состоянии под влиянием внешнеполитических и экономических факторов.

Можно сделать вывод, что риск смены курса развития минимален, политическая ситуация стабильна и не оказывает негативного влияния на рынок недвижимости.

9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- ✓ рынок жилья;
- ✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 9.2-1 Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных



Признак классификации	Виды рынков
	образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

Так как, согласно документам на объект оценки, предоставленным Заказчиком, объектом оценки является право собственности на земельные участки для сельскохозяйственного использования. Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для сельскохозяйственного производства.

9.3. Анализ оптового рынка земельных участков Московской области

Основные показатели оптового рынка земли Подмосковья

Объем предложения, тыс. га	15,21+1,5%
Средний размер участка в экспозиции, га	26,16↓-7%
Средняя стоимость сотки земли	
руб. за сотку	97 540 4-12%
\$ за сотку	1 733 4-5%

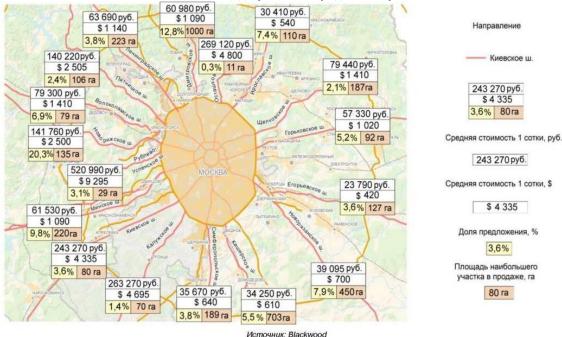
Источник: Blackwood

Совокупный объем текущего оптового предложения с\х земель и земель под дачное и жилищное строительство (в том числе малоэтажное) на конец 1-го квартала 2017 г. оценивается на уровне 15,2 тыс. га, что на 1,5% больше показателя по итогам 2016 г. Более половины оптового предложения (50,8%) рынка земельных участков Московской области сосредоточено на 4-х направлениях: Новорижском (20%), Дмитровском (13%), Новорязанском (8%) и Минском (10%). Доля Ленинградского ш. снизилась до 4%, остальных направлений составляет менее 7%, за исключением Ярославского ш., доля которого составляет 7%.

Наибольший объем предложения сконцентрирован в средней по удаленности от МКАД зоне Подмосковья: 39% участков приходятся на зону 31-80 км. Доля участков в зоне 16 - 30 км составляет 18%, а доля участков зоны 81100 км - 15%.



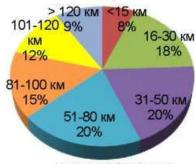
Таблица 9.3-1 Структура предложения земельных участков Подмосковья по направлениям, средняя стоимость 1-ой сотки и наибольший по площади участок в продаже, март 2017 г.



Средний размер земельного участка на оптовом рынке земли Подмосковья (за счет ухода наиболее дешевых и малых по площади участков) в 1-м квартале 201 7 г. составил 26,16 га, уменьшившись на 7% по сравнению с аналогичным показателем 4-го квартала 2016 г. При этом за год показатель снизился на 60%. Подобная динамика связана с дроблением крупных земельных участков.

Предложение

Структура предложения земельных участков по удаленности от МКАД, март 2017 г., количество участков



Источник: Blackwood

Основной объем предложения участков на оптовом рынке земли Подмосковья в 1-м квартале 2017 г. экспонируется в рублях. В связи с небольшим снижением курса доллара в начале 2017 г. цена в долларах также снизились по сравнению с показателем конца 2016 г. Так, средняя стоимость 1 -й сотки по итогам 1-го квартала 201 7 г. составила \$1 733, при этом снижение относительно 4-го квартала 201 6 г. составило 5%.

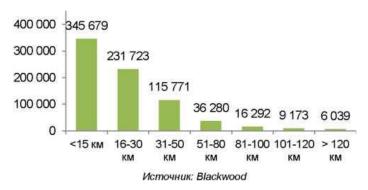
Ценовая ситуация

Цены на участки в рублях за квартал также снизились: средняя цена на оптовые предложения в Подмосковье по итогам 1-го квартала 2017 г. составила 97,5 тыс. руб. за сотку, снизившись на 12% по сравнению с показателем по итогам 2016 г.



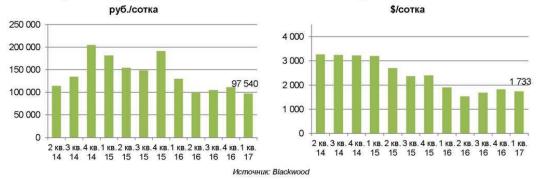
Лидером по стоимости 1 -ой сотки земли традиционно является Рублево-Успенское направление, где средняя стоимость 1-ой сотки составила 520,9 тыс. руб., при этом показатель за квартал снизился на 31% за счет снятия некоторых объектов. На втором месте - Осташковское ш. - 269,1 тыс. руб. (-7% к итогам 2016 г.) На третьем месте по стоимости сотки земли сохранилось Калужское ш. - 263,3 тыс. руб., при этом на Калужском направлении средний показатель за квартал увеличился на 7%.

Средняя стоимость 1 сотки земли в зависимости от удаленности от МКАД, март 2017 г., руб./сотка



Средняя стоимость сотки земли Подмосковье зависит от удаленности лотов от МКАД. Так, средняя стоимость 1-й сотки земли в Ближнем Подмосковье (удаленность до 15 км от МКАД) по итогам 1-го квартала 2017 г. составила 345,7 тыс. руб. Для отдельных предложений на рынке стоимость 1 ой сотки в районе Рублево-Успенского шоссе достигает \$25-30 тыс. (1,4-2 млн. руб. за сотку). В Дальнем Подмосковье (от 120 км) средняя стоимость 1-й сотки снизилась на 27% до 6 тыс. руб. При этом максимальная стоимость 1-ой сотки в данной зоне достигает 50 тыс. руб. на участки, расположенные вблизи «Большой воды».

Динамика средней стоимости 1-ой сотки оптовой земли в Подмосковье, 2014- 2017 гг.



По прежнему продолжается поиск собственниками и девелоперами соинвесторов и компаний, занимающихся Fee-девелопментом, для реализации новых проектов на земельных участках Подмосковья, что обусловлено отсутствием доступа к дешевым заемным средствам.

Рост средней стоимости участков во второй половине 2016 г. за счет ухода с рынка более ликвидных предложений малой площади. При этом стоимость крупных земельных лотов, находящихся в экспозиции в течение долгого времени, постепенно снижается.

Основные выводы

- На рынке оптовой земли в Подмосковье сохраняется стагнация, связанная с низкой девелоперской активностью.
- Увеличение объема предложения на рынке оптовой земли по сравнению с итогом 2016 г. на 1,5% до 15,2 тыс. га.
- Спрос на рынке оптовых земель по-прежнему ограничен за счет малого количества



компаний, готовых развивать новые девелоперские проекты в кризис.

- Дисбаланс спроса и предложения на оптовом рынке земли Новой Москвы и Московской области.
- Наиболее ликвидными остаются участки на расстоянии до 30 км от МКАД.
- Снижение средней стоимости участков за счет ухода с рынка наиболее ликвидных предложений малой площади. При этом стоимость крупных земельных лотов, находящихся в экспозиции в течение долгого времени, постепенно снижается.



9.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Исследование публичной информации о ценах сделок на земельные участки показывает, что цены сделок носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлторских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т.п).

При определении справедливой стоимости исследуемых земельных участков Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений к продаже земельных участков на дату определения справедливой стоимости.

Таблица 9.4-1 Предложения по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения

Nº	Местоположение	Удаленность от МКАД	Категория земли	Разрешенное использование	Передаваемые права	Площадь участка, га.	Инженерные коммуникации	Наличие свободного подъезда к участку	Стоимость предложен ия за 1 сот., руб.	Источник информации	Контакт
1	Московская область, Орехово-Зуевский район, пос. Авсюнино	94	Земли сельскохозяйственн ого назначения	для сельскохозяйственного производства	собственность	22,00	по границе	Грунтовая дорога	543	https://orekhov o- zuyevo.cian.ru/s ale/suburban/1 37733020/	915 317-73-40
2	Московская область, Орехово-Зуевский район, пос. Авсюнино	96	Земли сельскохозяйственн ого назначения	для сельскохозяйственного производства	собственность	4,20	по границе	асфальтированная дорога	3 339	https://orekhov o- zuyevo.cian.ru/s ale/suburban/1 37755549/	915 317-73-40
3	Московская область, Орехово-Зуевский район, пос. Авсюнино	100	Земли сельскохозяйственн ого назначения	для сельскохозяйственного производства	собственность	18,00	по границе	Грунтовая дорога	785	https://orekhov o- zuyevo.cian.ru/s ale/suburban/1 37746143/	915 317-73-40
4	Московская область, Орехово-Зуевский район, пос. Авсюнино	100	Земли сельскохозяйственн ого назначения	для сельскохозяйственного производства	собственность	32,00	по границе	Грунтовая дорога	555	https://orekhov o- zuyevo.cian.ru/s ale/suburban/1 37638556/	915 317-73-40
5	Московская область, Орехово-Зуевский район, пос. Авсюнино	96	Земли сельскохозяйственн ого назначения	для сельскохозяйственного производства	собственность	29,00	по границе	асфальтированная дорога	889	https://orekhov o- zuyevo.cian.ru/s ale/suburban/1 37805058/	915 317-73-40



Nº	• Местоположение	Удаленность от МКАД	Категория земли	Разрешенное использование	Передаваемые права	Площадь участка, га.	Инженерные коммуникации	Наличие свободного подъезда к участку	Стоимость предложен ия за 1 сот., руб.	Источник информации	Контакт
6	Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Красная Дубрава	70	Земли сельскохозяйственн ого назначения	для сельскохозяйственного производства	собственность	91,85	по границе	Грунтовая дорога	7 000	https://orekhov o- zuyevo.cian.ru/s ale/suburban/1 47691196/	495 212-16-95
7	Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Загряжская	74	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Фермерское хозяйстве	собственность	2,6	по границе	Грунтовая дорога	4 615	https://orekhov o- zuyevo.cian.ru/s ale/suburban/1 50747679/	925 032-53-89
8	Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Смолево	60	Земли сельскохозяйственн ого назначения	для сельскохозяйственного производства	собственность	4,6	по границе	Грунтовая дорога	4 891	https://orekhov o- zuyevo.cian.ru/s ale/suburban/1 57958469/	968 819-01-89
9	Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Елизарово	65	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Фермерское хозяйство	собственность	12,00	по границе	Грунтовая дорога	4 167	https://orekhov o- zuyevo.cian.ru/s ale/suburban/1 50156771/	926 219-35-54
10	Московская область, Орехово-Зуевский район,Ликино-Дулево		ого назначения	для сельскохозяйственного производства	собственность	71,00	по границе	Грунтовая дорога	2 958	https://likino- dulyovo.cian.ru/ sale/suburban/1 57301947/	926 732-36-29

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 9.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Минимальное значение стоимости 1 га, руб.	543
Максимальное значение стоимости 1 га, руб.	7 000
Среднее значение стоимости 1 га, руб.	2 974

Источник: расчет Оценщика



9.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Оценщик решил провести более подробный анализ основных ценообразущих факторов стоимости земельных участков в Московской области в целях корректного их учета в данном расчете справедливой стоимости оцениваемого земельного участка, а также продолжение анализа рынка земли Московской области.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование). Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», (результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2016. Том 3. Земельные участки. Издание четвертое. Нижний Новгород, 2016 год), скидки на торг для земельных участков сельскохозяйственного назначения находится в интервале указанном в таблице ниже:

Таблица 9.5-1 Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Земельные участки			Активный рынок		
сельскохозяйственного	Среднее значение	Доверител	ьный интервал	Расширен	ный интервал
назначения	15,1%	14,5%	15,8%	10,2	20,1%

Площадь земельного участка. Корректировка на размер участка. Данная корректировка, позволяет учитывать изменение стоимости единицы площади в зависимости от общей площади земельного участка

Согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», (результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2016. Том 3. Земельные участки. Издание четвертое. Нижний Новгород, 2016 год), корректировка на площадь для земельных участков сельскохозяйственного назначения имеет следующие значения:

Таблица 9.5-2 Диапазон корректирововк на площадь земельных участков

Ser	иельные уч	частки сель	скохозяиств	енного назна	чения
Площадь, га			ана	лог	
		<10	10-30	30-100	≥100
	<10	1,00	1,08	1,22	1,28
объект	10-30	0,93	1,00	1,13	1,19
оценки	30-100	0,82	0,88	1,00	1,05
The state of the s	≥100	0,78	0,84	0,96	1,00

Удаление от МКАД.

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки и его удаленности от МКАД. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/области/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в «Справочнике корректировок для оценки стоимости земельных участков Московской области.



Часть 1», Москва, 2014г., приводится следующая зависимость стоимости земельных участков, предназначенных под сельхоз производство, в зависимости от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 9.5-3 Диапазон корректировок на удаление от МКАД для участков сельскохозяйственного назначения расположенных в Восточном направление Московской области

Удаленность от	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
МКАД объекта-								
аналога, км.	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-22%	-38%	-52%	-62%	-70%	-76%	-81%
21 - 40	28%	0%	-21%	-38%	-51%	-62%	-70%	-76%
41 - 60	63%	27%	0%	-21%	-38%	-51%	-62%	-70%
61 - 80	> 100%	62%	27%	0%	-21%	-38%	-51%	-62%
81 - 100	> 100%	> 100%	62%	27%	0%	-21%	-38%	-51%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	62%	27%	0%	-21%	-38%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	62%	27%	0%	-21%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	62%	27%	0%

9.6. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки

Исходя из анализа рынка, можно сделать вывод о том, что рынок земельных участков сельхозназначения в настоящее время трудно поддается сегментированию и анализу. Ведущие компании, занимающиеся исследованием земельного рынка Москвы и Подмосковья, публикуют порой противоречивые данные и делают обобщенные выводы относительно ценовой политики.

Оцениваемые земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования. Оцениваемые земельные участки расположены на удалении 65-75 км от МКАД.

Оценщиком были найдены предложения по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения в Московском регионе, на их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней удельной стоимости 1 га.

Таблица 9.6-1 Диапазон стоимости земельных участков с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»

	Удельная стоимость 1 сот., руб.					
Площадь земельного участка, кв.м.	Минимальное значение из	Максимальное	Среднее значение из выборки			
	выборки	значение из выборки	среднее значение из выоорки			
20 790 – 477 265	543	7 000	2 974			

Источник: составлено Оценщиком

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

- 1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
- 2. Имущественные права.
- 3. Местоположение.
- 4. Удаление от МКАД.
- 5. Зависимость площади земельного участка.
- 6. Индивидуальные характеристики.



10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общие положения анализа

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

- ✓ юридическая правомочность рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;
- ✓ физическая возможность рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);
- ✓ экономическая оправданность (финансовая осуществимость) рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;
- ✓ максимальная эффективность (оптимальный выбор застройки) выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной й стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения справедливой стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных вариантов использования земельного участка.



Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующих законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель — земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование — сельскохозяйственного производства.

Критерий юридической допустимости

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование — сельскохозяйственного производства.

В соответствии с ч. 1 ст. 78 Земельного кодекса РФ: Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

- крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- казачьими обществами;
- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;
- общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельные участки:

-для сельскохозяйственного производства.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.



Рельеф участков спокойный, форма правильная. Транспортная доступность хорошая.

Таким образом, местоположение и характеристики (окружение, рельеф и форма участка, площадь) земельных участков позволяет использовать их для сельскохозяйственного производства.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельных участков как свободных — для сельскохозяйственного производства.

Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями Земельные участки не застроены.

Вывод

На основании проведенного анализа было определенно, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого недвижимого имущества по его целевому назначению - для сельскохозяйственного производства.



11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Согласно п. 11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются рыночный (сравнительный), доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно п. 24 ФСО № 1, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или



передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

<u> Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)</u>

1. Исходные данные 1 Уровня - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

• основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;



• может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- 2. Исходные данные 2 Уровня это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:
 - котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
 - котируемые цены на идентичные или аналогичные активы или обязательства на рынках, которые не являются активными.
 - исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
 - ✓ подразумеваемая волатильность;



- ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные



данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

11.1. Рыночный (сравнительный) подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является метод сравнения продаж. Он основывается на том, что что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — years' purchase)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе равнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;



- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 12 ФСО № 1 рыночный (сравнительный) подход - это совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (пункты 13 - 14 ФСО № 1).

11.2. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертона или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости



Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных



средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключающие эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключающей эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;

• ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.

Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком³.

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка- Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса- Рубинштейна или С-11-П-модель.
- Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения⁴.

Метод дисконтированных денежных потоков

Согласно п. 11 Приложения В IFRS 3 метод дисконтированных денежных потоков используется для оценки справедливой стоимости нематериальных активов. В связи с тем, что объекты исследования не являются нематериальными активами, данный метод не рассматривается в рамках настоящего Отчета.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется доходный

³ Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black scholes model.html)

⁴ Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах»— М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (http://economy-ru.com/forex-treyding/binomialnaya-model.html); Большая Энциклопедия Нефти Газа (http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html)



подход.

В соответствии с п. 15 ФСО № 1 доходный подход - это совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (пункты 15 - 17 ФСО № 1).

11.3. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 18 ФСО № 1 затратный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (пункты 18 - 20 ФСО № 1).

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- для оценки объектов недвижимости земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- ◆ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).



Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

В связи с тем, что рынок земельных участков достаточно развит, в открытых источниках информации находится большое количество предложений, поэтому в рамках настоящего исследования применение рыночного (сравнительного) подхода является наиболее достоверным и целесообразным, исходя из иерархии данных и их доступности. Исполнитель считает целесообразным не применять доходный и затратный подходы, исходя из приоритета и возможности применения рыночного (сравнительного) подхода

11.4. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ РЫНОЧНОГО (СРАВНИТЕЛЬНОГО) ПОДХОДА

Определение стоимости земельных участков сравнительным подходом (методом сравнения продаж)

Метод сравнения продаж определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к рыночной стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтоб сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».



Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;
- цена за 1 м² при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м² общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м2 В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные из открытых данных, журнал "Недвижимость&Цены", «Из рук в руки» и интернет ресурсов: http://www.cian.ru/, http://www.avito.ru/, http://www.geodevelopment.ru/.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов происходил по следующим критериям:

- ✓ Местоположение: Московская область, Орехово-Зуевский район;
- Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;
- ✓ Площадь: Сопоставимые с объектом оценки.

Было выявлено достаточное количество предложений⁵ по продаже земельных участков для сельскохозяйственного производства в районе расположения оцениваемых объектов. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов и назначения: для сельскохозяйственного производства.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Так как в составе объекта оценки входят 13 ед. земельных участков для сельскохозяйственного производства расположенных в Орехово-Зуевском районе, Оценщик принял для них следующий порядок расчетов:

1 этап: определяем стоимость 1 сотки условно взятого земельного участка входящего в состав

⁵ см. 9.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект



объекта оценки. Условный участок обладает следующими характеристиками:

- Площадь: <10 гектар
- Диапазон удаления от МКАД 61-80 км.
- Коммуникации по границе.

2 этап: определение стоимости объекта оценки путем внесения корректировок по основным ценообразующим факторам.

Таблица 11.4-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета стоимости земельных участков для сельскохозяйственного производства

Характеристики	Объект оценки	Объект №1	Объект №2	Объект №3
Источник информации		https://orekhovo- zuyevo.cian.ru/sale/suburba n/137769478/	https://orekhovo- zuyevo.cian.ru/sale/subur ban/137638556/	https://orekhovo- zuyevo.cian.ru/sale/subur ban/137733020/
Контакт		915 317-73-40	915 317-73-40	915 317-73-40
Местоположение	Московская область, Орехово- Зуевский район	Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Запутное	Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Старая	Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Селиваниха
Направление/шоссе	Егорьевское	Егорьевское	Егорьевское	Егорьевское
Удаленность от МКАД	61-80	100	100	90
Категория земли	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Сельскохозяйственн ое производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное производство
Передаваемые права	собственность	собственность	собственность	собственность
Площадь участка, га	<10 га.	84,00	32,00	22
Площадь участка, сотка	<100 сот.	8 400	3 200	2 200
Инженерные коммуникации	отсутствуют	по границе	по границе	по границе
Подъездные пути	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Стоимость предложения за 1 сотку, руб.		658	555	543
Стоимость предложения за участок сотку, руб.		5 529 480	1 776 500	1 194 050

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 11.4-2 Расчет удельной стоимости 1 сотки условного участка

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект №1	Объект №2	Объект №3
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		658	555	543
Общая площадь	сот.		8 400,00	3 200,00	2 200,00
Передаваемые имущест	гвенные права, о	граничения (обремене	ния) этих прав		
Качество прав		Собственность	собственность	собственность	собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость			658	555	543
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб./сот.		658	555	543
Условия финансировани	я состоявшейся	или предполагаемой сд	целки		
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб./сот.		658	555	543



Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект №1	Объект №2	Объект №3
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб./сот.		658	555	543
Условия рынка					
Время продажи			январь 2018	январь 2018	январь 2018
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб./сот.		658	555	543
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-20,10%	-20,10%	-20,10%
Скорректированная стоимость	руб./сот.		526	443	434
Местоположение и окружение объекта					
Место нахождения		Московская область, Орехово- Зуевский район	Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Запутное	Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Старая	Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Селиваниха
Направление/шоссе		Егорьевское	Егорьевское	Егорьевское	Егорьевское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб./сот.		526	443	434
Удаленность от МКАД	км	61-80	100	100	90
Корректировка	%		27,00%	27,00%	27,00%
Скорректированная стоимость	руб./сот.		668	563	551
Использование или зонирование					
Категория земли		Земли сельскохозяйствен ного назначения	Земли сельскохозяйственно го назначения	Земли сельскохозяйственно го назначения	Земли сельскохозяйственно го назначения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб./сот.		668	563	551
Вид разрешенного использования		Сельскохозяйствен ное производство	Сельскохозяйственно е производство	Сельскохозяйственно е производство	Сельскохозяйственно е производство
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб./сот.		668	563	551
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	сот.	<100 сот.	8 400,00	3 200,00	2 200,00
Корректировка	%		22,00%	22,00%	8,00%
Скорректированная стоимость	руб./сот.		815	687	595
Экономические характеристики					
Доступные инженерные коммуникации		отсутствуют	по границе	по границе	по границе



Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект №1	Объект №2	Объект №3
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб./сот.		815	687	595
Качество подъездных путей		Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб./сот.		815	687	595
Другие характеристики (элементы), влия	ющие на стоимость			
Индивидуальные особенности земельного участка		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость	руб./сот.		815	687	595
Выводы					
Общая валовая коррекция			49,00%	49,00%	35,00%
Весовой коэффициент			0,322	0,322	0,356
Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	руб./сот.	695			

Источник: рассчитано Оценщиком

Комментарии к расчетным таблицам:

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).

Рынок нежилой недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого описаны в «Справочник оценщика недвижимости-2016. Том 3. Земельные участки. Издание четвертое. Нижний Новгород, 2016 год), скидки на торг для земельных участков под сельскохозяйственное производство находится в интервале указанном в таблице ниже:

Таблица 11.4-3 Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Земельные участки			Активный рынок		
сельскохозяйственного	Среднее значение	Расширені	Расширенный интервал		
назначения	15,1%	14,5%	15,8%	10,2	20,1%

Источник: Справочник оценщика недвижимости-2016. Том 3. Земельные участки. Издание четвертое. Нижний Новгород, 2016 год

Учитывая сложившуюся экономическую ситуацию, площадь земельных участков, расположение, удаление от МКАД и целевое назначение Оценщик принял значение корректировки на торг в размере 20,1%.



Местоположение.

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Оцениваемый объект, и объекты сопоставимы по данным параметрам. Корректировка не требуется.

Удаление от МКАД.

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в «Справочнике корректировок для оценки стоимости земельных участков Московской области. Часть 1», Москва, 2014г., приводится следующая зависимость стоимости земельных участков, предназначенных под сельхоз производство, в зависимости от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 11.4-4 Диапазон корректировок на удаление от МКАД для участков сельскохозяйственного

назначения расположенных в Восточном направление Московской области

Удаленность от	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.									
МКАД объекта-										
аналога, км.	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160		
0 - 20	0%	-22%	-38%	-52%	-62%	-70%	-76%	-81%		
21 - 40	28%	0%	-21%	-38%	-51%	-62%	-70%	-76%		
41 - 60	63%	27%	0%	-21%	-38%	-51%	-62%	-70%		
61 - 80	> 100%	62%	27%	0%	-21%	-38%	-51%	-62%		
81 - 100	> 100%	> 100%	62%	27%	0%	-21%	-38%	-51%		
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	62%	27%	0%	-21%	-38%		
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	62%	27%	0%	-21%		
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	62%	27%	0%		

Оцениваемые земельные участки находятся в диапазоне удаления от МКАД 61-80 км. Объекты аналоги расположены в диапазоне удаления от МКАД 81-100 км. Согласно данным справочника корректировка на удаление от МКАД составила 27%.

Площадь земельного участка.

На рынке продаж присутствует такой ценообразующий фактор, как площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под сельскохозяйственное производство будет приниматься согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2016. Том 3. Земельные участки. Издание четвертое. Нижний Новгород, 2016 год.

Таблица 11.4-5 Диапазон корректировок на различие в площади

Зем	иельные уч	настки сель	скохозяйств	енного назна	чения
Площа	адь, га		ана	лог	168
		<10	10-30	30-100	≥100
	<10	1,00	1,08	1,22	1,28
объект	10-30	0,93	1,00	1,13	1,19
оценки	30-100	0,82	0,88	1,00	1,05
	≥100	0,78	0,84	0,96	1,00



Таблица 11.4-6 Корректировка на площадь для участка площадью <10 га

Параметр	Объект оценки	Объект №1	Объект №2	Объект №3
Площадь участка, га.	< 10	84,00	32,00	22,00
Площадь участка сот.	< 100	8 400	3 200	2 200
Диапазон площади, га	< 10	30-100	30-100	10-30
Корректировка на площадь		22%	22%	8%

Источник: Составлено оценщиком

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(\left|S_{A}\right| + 1)/(\left|S_{1...n}\right| + 1)}{(\left|S_{A}\right| + 1)/(\left|S_{1}\right| + 1) + (\left|S_{A}\right| + 1)/(\left|S_{2}\right| + 1) + ... + (\left|S_{A}\right| + 1)/(\left|S_{n}\right| + 1)}$$

где,

К – искомый весовой коэффициент;

n -номер аналога

 $S_{\scriptscriptstyle A}$ - сумма корректировок по всем аналогам;

 $S_{1\dots n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

 $S_1^{}$ - сумма корректировок 1 –го аналога;

 $S_2^{}$ - сумма корректировок 2-го аналога;

 $S_n^{}$ - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на 1/ $(|S_A|+1)$, в результате получим

$$K = \frac{1/(\left|S_{1...n}\right| + 1)}{1/(\left|S_{1}\right| + 1) + 1/(\left|S_{2}\right| + 1) + ... + 1/(\left|S_{n}\right| + 1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.



Таблица 11.4-7 Итоговый расчет стоимости земельных участков

Кадастровый номер	Площадь, сот.	Стоимость за 1 сотку условного участка, руб.	Корректиров ка на площадь	Скорректирован ная стоимость, руб.	Удаление от МКАД, км.	Диапазон удаления от МКАД, км.	Корректировка на удаление от МКАД, %	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая стоимость участка, руб.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
50:24:0080128:44	2 358,10	695	-7%	646	65	61-80	0%	646	1 523 333	1 523 300
50:24:0080128:45	808,51	695	0%	695	65	61-80	0%	695	561 914	561 900
50:24:0080212:194	504,06	695	0%	695	69	61-80	0%	695	350 322	350 300
50:24:0080212:195	1 744,12	695	-7%	646	69	61-80	0%	646	1 126 702	1 126 700
50:24:0080212:196	207,90	695	0%	695	69	61-80	0%	695	144 491	144 500
50:24:0080212:197	716,32	695	0%	695	69	61-80	0%	695	497 842	497 800
50:24:0080212:198	4 772,65	695	-18%	570	69	61-80	0%	570	2 720 411	2 720 400
50:24:0080212:199	1 287,71	695	-7%	646	69	61-80	0%	646	831 861	831 900
50:24:0080213:453	333,83	695	0%	695	75	61-80	0%	695	232 012	232 000
50:24:0080213:454	1 438,35	695	-7%	646	75	61-80	0%	646	929 174	929 200
50:24:0080213:455	499,65	695	0%	695	75	61-80	0%	695	347 257	347 300
50:24:0080212:22	2 085,59	695	-7%	646	69	61-80	0%	646	1 347 291	1 347 300
50:24:0080212:10	876,70	695	0%	695	69	61-80	0%	695	609 307	609 300
Итого										11 221 900

Площадь земельного участка.

На рынке продаж присутствует такой ценообразующий фактор, как площадь земельного участка. При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под сельскохозяйственное производство будет приниматься согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2016. Том 3. Земельные участки. Издание четвертое. Нижний Новгород, 2016 год. Корректировка на площадь принималась согласно таблице ниже:

Зем	иельные уч	частки сель	скохозяйств	енного назна	чения
Площа	адь, га		ана	плог	Take Balling
		<10	10-30	30-100	≥100
	<10	1,00	1,08	1,22	1,28
объект	10-30	0,93	1,00	1,13	1,19
оценки	30-100	0,82	0,88	1,00	1,05
	≥100	0,78	0,84	0,96	1,00



12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Согласно п. 8 ФСО № 3, в разделе согласования результатов должно быть приведено согласование результатов расчетов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании полученных с применением различных подходов.

При согласовании результатов, в рамках применения каждого подхода Оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования. Если при согласовании используется взвешивание результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, оценщик должен обосновать выбор использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода.

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости земельных участков был использован только рыночный (сравнительный) подход, в связи с этим согласование не требуется.

Таким образом, величина справедливой стоимости объекта оценки с необходимыми допущениями и ограничениями округленно составляет:

11 221 900 (Одиннадцать миллионов двести двадцать одна тысяча девятьсот) рублей, не облагается НДС.



13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина справедливая стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

11 221 900 (Одиннадцать миллионов двести двадцать одна тысяча девятьсот) рублей, не облагается НДС. 6

В том числе:

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080128:44	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, южнее д.Смолево	235 810	1 523 300
2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080128:45	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, южнее д.Смолево	80 851	561 900
3	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:194	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, южнее с.Хотеичи	50 406	350 300
4	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:195	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, южнее с.Хотеичи	174 412	1 126 700
5	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:196	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, южнее с.Хотеичи	20 790	144 500
6	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:197	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, южнее с.Хотеичи	71 632	497 800
7	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:198	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, юго- западнее с.Хотеичи	477 265	2 720 400

⁶ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.



№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), руб.
8	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:199	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, юго- западнее с.Хотеичи	128 771	831 900
9	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080213:453	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, юго- западнее д.Слободище	33 383	232 000
10	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080213:454	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, юго- западнее д.Слободище	143 835	929 200
11	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080213:455	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, юго- западнее д.Слободище	49 965	347 300
12	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:22	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, западнее д.Лашино	208 559	1 347 300
13	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования	50:24:0080212:10	Московская обл., р-н Орехово-Зуевский, восточнее д. Лашино	87 670	609 300
	Итого				11 221 900

Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость

В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.



14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Разделы 3 и 14 включены в отчет в соответствии с требованиями стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков. При составлении данного отчета использован Свод стандартов оценки Российского общества оценщиков СНМД РОО 04-070-2015. Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- оценщик произвел личную инспекцию имущества;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;

Делов А.И., оценщик



ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Правовая информация

- 1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
- 2. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-Ф3;
- 3. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
- 4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
- 5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
- 6. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
- 7. Свод стандартов оценки Общероссийской Общественной Организации «Российское общество оценщиков». (ССО РОО 2015). Протокол Совета РОО 07-Р от 23.12.2015 г.
- 8. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н.

2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- 1. «Справочник корректировок для оценки стоимости земельных участков Московской области. Часть 1», Москва, 2014г.
- 2. «Справочник оценщика недвижимости. Том 3. Корректирующие коэффициенты для оценки земельных участков» Нижний Новгород, 2016г., под ред. Лейфер Л.А

3. Рыночная информация

Интернет-сайты:

- http://maps.yandex.ru/
- http://www.icss.ac.ru/
- http://www.b2bis.ru/
- http://web.archive.org/web
- /http://ru.wikipedia.org/
- http://www.avito.ru
- http://cian.ru/
- http://realty.dmir.ru,
- www.zemer.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ

документов, подтверждающих









РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ овщероссийская овщественная организация

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2A; 🖂 107078, г. Москва, в./я 308; Тем.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; Е-mall: info@sroroo.ru; http:

Carried States

0

100e j

из реестра саморегулируемой организации оценщиков Выписка

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Делова Андрея Игоревича Делов Андрей Игоревич

O TOM, 4TO

является членом РОО и включен(а) в реестр « 06 » ноября 2014 г. за регистрац лером 009234

права Приостановка

права

Добровольная приостановка

мера KBK йствия: нет

ий сток: 6 лет таж в области

NOM NEWED (

на профессиональную деятельность оце жалоб средств из компенсационного ленов РОО по 05.10.2017

ОО проверок члена саморегулируемой организания проведения: Протокол Совета РОО №76 от 20.10.2016г. OOA XMI ледения о результятах проведенны глановая, 09.01.2017 - 09.02.2017, основ

предоставлены по состоянию на 05 октября 2017 г. выписки 05 октября 2017 г. Данные сведения

С.Д. Заякин

Жогары білім туралы #E № 0202232 Осы диплом Делов Андрей Игоревичке беріллі. 2008 жылы Алматы экономика экэпе статистика академиясына тусіп, 2010 жылы 050908 "Багалау" мамандыгы бойынша Алматы экономика және статистика академиясының жоғары білім берудің кәсіптік оқу бағдарламасын толық меңгеріп шықты, Мемлекеттік аттестаттау комиссиясының 2010 жылғы « 20 » сәуірдегі шешімімен оған багалау біліктілігі және (немесе) БАКАЛАВР академиялық дәрежесі берілді Ду Алнаты калисы 2010 жылгы « 07 » маусым

Тіркеу номірі 2579

	о высшем образов	анни
	#E № 02022	32
Настоящий	і диплом выдан	Делову
73.0	Андрею Игоревичу	B TOM, TO OH
в 2008	The state of the s	Алматинскую
- 13	академию экономики и	статистики
на 2010	году полностью освонл	профессиональную
учебную п	рогримму высшего образов	
-/-	по специальности 0509	008 "Оценка"
180	Алматинской ака	одемии
1980	экономики и стат	истики
Pemens	ем Государственной аттес	гационной комиссии о
« 20 »		ода ему (ей) присвоена
квалифика	шия и (или) академическая	степень БАКАЛАВР
100	оценки	A
- Collection	To the second	I Was Fall
I pinteran	иль Гокударственной интой поливсин	Ecce 1
Permap. 3	CA	Bert
Секретарь		Lighter of
MOL	159	AU AUD
Город	Azistamu	HIROM
" 07 » - H	юня 2010 года	
Dermorpanu		

Регистрационный номер 2579



ПОЛИС№ 0991R/776/90018/7

MHFOCCTPAX



страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности к во991747519001817 (далее Договор страхования, нетъемлемой четьсь которого он является, действурет в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиюнальной ответственности oueparament n.g. fighted may oppose the parameter and parameter of service memors of continuous or to service memors of the parameter of the p Страхователя в подтверждение условий Догов ности юридического лица при осуществлении оценоч выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование"

Страхователь: ООО «Консалтинговая группа «Формула успеха»

Юридический адрес: 125167, г. Москва, проезд Аэропорта, 11А-8

MHH 7714375456

Объектом страхования: являются не противоречащие законодательству территории страхования венности за причин

кателей в результате наруше Российской Федерации в облаг Страковативый боскора на проведение оценки при соучающие, именты интересам Высодоприобретателей в резульными и об б) риском наступрения отвеждуем на прочения в резильными и при минименых правовых антов Российской Федерации в обл предования Федерального закона, предориленых становартов оценки, иных нормативных правовых антов Российской Федерации в обл оценочной безпланьногом, закона, предориленых становативности, и инку рассодов Стракователь, в связи с заявленными вму требованиями (и в) риском возликновения непредовных судейским отманителенности, за причинение которово застракован по дововору стракования.

Страховым случаем: эвляются события, названные в п. 31.22 Правил опракования, предусмотренные п. 22. Доковора стракования, частупнения которых возычает обязанность. Страковиция произвести страковую выплату Выгодоприобретателям, вред инущественны интересам кот оторых намесен е разультателя Застракованной деятельности. Стракователя, и повлекшее обязанность. Страковиция существять выплату стракового доквещения.

якже является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение

направленная на установление профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, Оценочная деятельность:

такие расходь произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении ѕреда шли снизить размер возмещения.

ровой или иной стс

руб. (Пять миллионов рублей 00 копеек) - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока Страховая сумма: 5 000 000.00

Лимит ответственности по выплате по одному страховому случаю и Франшиза отсутствуют.

Герритория страхового покрытия: Российская Федерация

Срок действия Полиса страхования:

Полис страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут 30 марта 2017 г. и действует по 24 часа 00 минут 29 марта 2020 г. включительно.

По Настоящему Полису страждения покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Стракователю в течение срока действия Доффора стракования ийли не пооднее 3-х лет с даты его окончания, за ошибки, допущенные сотрудниками течение срока действия Доабфора страх

/Кожемякин А.А./ 1096ря 2014 Дов. №9287/1

Sepr E.B./ формула успеха» Консаптинговая Страхователь:

Место и дата выдачи полиса: г. Москва, 17 марта 2017 г.



ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

Nº 433-121121/17/0321R/776/00001/7 - 009234 or «07» anpens 2017 r. ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕНИОСТИ ОЦЕНЦИКА Дектор (Суркамой Пове) выдан в подтверждение этог, что учетателителе пред стракователь зажаючиля Догов 48-431-1111/117/10218/17700017-092234 от обл виреа 2017 г. в соответствия с Првыхнями предъедания ответственности повещия 5г. СПАО «Интострас» (даже — Прявика страсования, Двиный Договор (Суркамой Плак) възвется Договоры стракования трахования № 433-1211 т 24.06.2015г. СПАО

. CTPAXOBATE.Ib:

2. СОСТРАХОВЩИКИ:

3. OGBERT CTPANOBAHISE:

2.1. CIAO «IHIFOCCIPAX» (даве – Состраховник I), в доне (от сръмм страхового возмещения в сръмм страхового возмещения в сръмм страхового возмещения (объе доне состражовате пределя ут. Питиман, в 1.2, стр. 2, зл. зарес profenségiques, т. ет.; (469) 56-577.7, Линенти IB Pto CIA № 1032 от 22, 69,2015 г.

зонка, д. 31, стр. Б, Лицентия шик 2), в лоле (от суммы страхове страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: 115162, г. Москва, ул. Шабла ФССН С.№ 2239 77 от 13.12.2006 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88 пему Договору 2.2. ОАО «АльфаСтрахование» (далее - Сострах вания по нас 3.1. Объектом страхи

заказання с - уножно опетственнясти Страмовителя то обезательствам, вознаказония вседствы причине учерба заказоних, заказонительну домова на проведение оценям, и (или) вывы претым лишам. 2.2. Объедном страмования также якизотеля не противоречащие законозательству Российской Федера 2.2. Объедном страмования также якизотеля не противоречащие законозательству Российской Федера

Стракователя па его зашиту при ведения дел в судебнам и прбигражим, октавия, ведичени расскава по сид услугу женепределен и адвожном, которые Стракователь повет в результите предъявления ему портисствени претегнения сму портисствения предъявления сму портисствения претегнения предъявления сму портисствения претегнения потружения потружения потружения претегнения потружения претегнения потружения потр 4.1. Tlo

инем прбиграляного суда или призванай ("Гримовические и писканай в слушвания в завонную силу инения ушерба действиями (бездействием) Страмовичем е писканамися требований фездействием (Страмовичем в реузкатие вырушеми требований фездемлямих пртов ощеннос, становичеми (бездебствием) (Обигроссийская обществиями гребований фездемлямих требований фездемлямих предоставляють уписканай предоставляють на момент причинения упасраба. расходов на защиту при велении жел адвокатов, которые были понесены судебили органии, включая расходы на отлату услуг экспертов и презультате предъявления имущественных претеплий. 4. CTPAXOBOÑ CAYYAÑ:

батовний Досовор покрывает настроительно требования (вмушественные претектані) о волжение от уливубы, причинанного в Первод терхомоваться, жавающиме Страховатьского в течение срока пож телі (3 года), устанодленного законодательством Рессейской федерации. 5.1. С «01» вволи 2017 года по «31» декабри 2018 года, обе даты включительно, при условни оплаты страс

5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ

HEPHOJE.

6.1. Страковат запати по настоящему Досовору распространяется на страковые случан, результате действай (безайствия) Страмователь, некого за течение Периода удиженного период. Регромствений период по настоящему Договору устанавливается.

7.1. В сумму страхового возмещения, подземащего выплате Состраховиниями при выступления страхового случая по пастопиему Договору, включаются расходы, указанные в п.л. 10.4.1.1, 10.4.2, п. 10.4.4. Правил

менности по настоящему Договору по всем страковым свучами (в соответствии с п.3.1. за) устаниливается раскоре 200 000 Грнста тысячу рубией. установления Расковов за зашиту (в соответствия с п.3.2. настоящего Договора) самере 100 000 (Сто тысяч) рублей. сумме и в установленный сром, Страхователь сейтверес пратежаще исполнившим свою о отпате соттасно постоящему Логоверу Хомискем 340 терреводу уталенняется за счет 9.1. По настоящему Договору франциза не уст

10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

9. ФРАНШИЗА:

8. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

COCTPAXOBIIUHKOB

COCTPANOBIIIHIK II CITIKO MIMI

CTPAXOBATTEM:

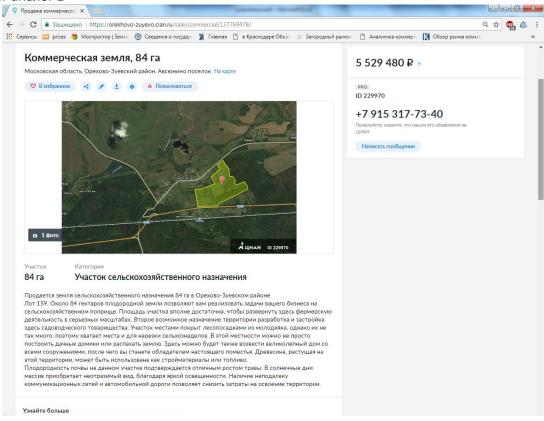
жил профессиональных рисков т. № 5251412-3/16 от 18.11.2016 г. (Начаныник отдела стра Арханектыский С.Ю. на асы и №317477 от 03.04.2017г.

64

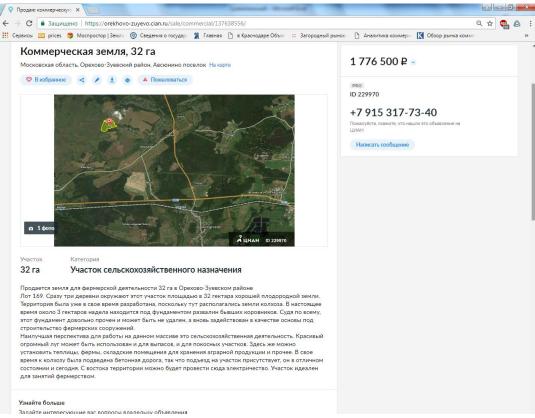


ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ АНАЛОГИ ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ

Объект-аналог 1

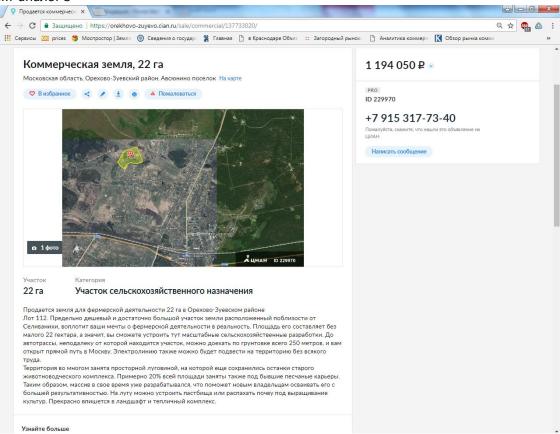


Объект-аналог 2





Объект-аналог 3





ПРИЛС

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУ	УДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИН ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	(полное наименование органа регистрации прав) Раздел 1
Сведен	а недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости
Единый государственный ресстр недвижимости внесе емельный участок	ены следующие сведения:
Iист № Раздела 1 Всего листов	раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:
29.05.2017	
адастровый номер:	50:24:0080128:44
Номер кадастрового квартала:	50:24:0080128
ата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенный государственный учетный номер:	18.09.2014 данные отсутствуют
анее присвосиным государственным у вольки невоер. Адрес:	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южнее д.Смолево
Ілошадь:	235810 +/- 4249кв. м 855990.30
Кадастровая стоимость, руб.: Садастровые номера расположенных в пределах	данные отсутствуют
емельного участка объектов недвижимости: Сатегория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Эсобые отметки:	данные отсутствуют Владельцы инвестиционных дася -Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля -
Получатель выписки:	рентный", Д.У. ООО "Управдающая компания "Товарищество доверительного управления" данные о которых устанав опасте, на основании ланных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в
	реестре владельнев инвестиционных пасв и счетов депо владельнев инвестиционных пасв
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	Шакиров Р. Б. (неопила, факазая)
Сведен	Раздел 2 а недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости имя о зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведен емельный участок	а недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния о зарегистрированных правах на объект недвижимости (ма объект медмонеен)
Сведен мельный участок Iист № Раздела 2 Всего листов	а недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния о зарегистрированных правах на объект недвижимости (ма объект медмонеен)
Сведен емельный участок [ист № Раздела 2 Всего листов 29.05.2017	а недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния о зарегистрированных правах на объект недвижимости (ма объект медмонеен)
Сведен вмельный участок инст № Раздена _2 Всего листов 29.05.2017 адастровый номер:	а недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ма объект недвижимости раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки: 50:24:0080128:44 Вядельны инвестиционных насв - Закрытый пасвой инвестиционный рентный фоид "Своя земля - рентный", Д.У. ООО "Управизношая компания "Говарищество доверительного управления" 1.1. данные о которых устанавливается на основания данных диневых счетов владельнев инвестиционных насв в ресстре владельнае винестиционных пасв счетов деледельнее инвестиционных насв в ресстре владельнае винестиционных дане и счетов деле владельнае инвестиционных насв счетов деледельнее
Сведен емельный участок [ист №	а недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вы объект медвижимости раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки: Бо:24:0080128:44
Сведен кист № Раздела _2 Всего листов	нед о зарегистрированных правах на объект недвижимости (вы объект недвижимости (вы объект недвижимости раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки: Бо:24:0080128:44 Владельны инвестиционных исве -Закрытый наевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", Д.У. ООО "Управизощая компания "Говарищество доверительного управления" 1.1. данные с которых устанавливается на основания данных инвевых счетов выдельные инвестиционных пасв в даждельные инвестиционных пасв в дестре задельные инвестиционных пасв и счетов дело владельные инвестиционных пасв за собственность, № 50:24:0080128:44-50/047/2017-7 от 29.05.2017 3.1. Договор купли-продажи земельных участков от 02.05.2017 № 1ТОР-СЗР/ОЗР/17
Сведен вмельный участок (ист № Раздела 2 Всего листов) 29.08.2017 адастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Вид, иомер и дата государственной регистрации пра	недовжимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ина объект мазакимости) [падательное правод по пра
Сведен медъный участок мет № Раздела 2 Всего листов 29.05.2017 дадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Вид, номер и дата государственной регистрации пра Документы-основания: Ограничение прав и обременение объекта исдвижим 4.1.1. вид:	нед о зарегистрированных правах на объект недвижимости (на объект недвижимости (на объект недвижимости раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки: [Бо:24:0080128:44] Вадельны инвестиционных пасв Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", Д.У. ООО "Управизонных тостов поврещество доверительного управления" 1.1. данные о которых устанавливается на основания данных дистов кладельнев инвестиционных пасв врестре владельнев инвестиционных пасв инвести
Сведен смельный участок (ист № Раздела 2 Всего листов 29,08,2017 дластровый номер: Правооблядятель (правооблядатели): Вид. номер и дата государственной регистрации пра 7,000, умента-основания: (Ограничение прав и обременение объекта недвижим 4,1.1. вид.: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	владеля должности об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (мы объект медвижимости раздела 2: Всего разделов: Всего разделов: Всего дистов выписки: 50:24:0080128:44 Владельны винестиционных насв - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ДУ. ООО "Управляющая компания "Говарищество доверительного управления" 1.1. данные к которых угативляющается на основания данных линевых счетов владельнея инвестиционных насв в ресстре владельнея инвестиционных паев в счетов делов владельнея инвестиционных насв в ресстре владельнея инвестиционных паев в счетов делов владельнея инвестиционных насв в ресстре владельнея инвестиционных паев в счетов делов владельнея инвестиционных насв в ресстре владельнея участков от 2.05.2017 лет 2.05.2017 3.1. Договор купли-продажи земельных участков от 02.05.2017 лет ОРС-СЗР/ОЗР/17 МОСТИ: Доверительное управление, Московская область, Орсков-Зуевский район, кожнее д. Комолею, каг № 50:24:0080128:44, Земельный участков от 02.05.2017 мет образование: для сельскохозяйственного использования, площадь 235 810 кв. м 2.9.05.2017 50:24:0080128:44-50/047/2017-8
Сведен кист №	ваделисти об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (мы объект медвижимости (мы объект медвижимости дательных правах на объект недвижимости раздела 2: Всего разделов: Всего разделов: Воделова в врего разделов: Всего дистов выписки: 50:24:0080128:44 Владельны инвестиционных пасв - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ДУ. ООО "Управляющах компания "Говарищество доверительного управления" 1.1. данные которых уставляющается на основания данных линевых счетов ядленыев инвестиционных пасв в ресегре владельнея инвестиционных пасв в ресегре владельнея инвестиционных пасв в счетов дело владельнея инвестиционных пасв в ресегре владельнея инвестиционных пасв в счетов дело владельнея инвестиционных пасв в ресегре владельнея инвестиционных пасв в счетов дело в сче
Сведен вмельный участок ист № Раздела 2 Всего листов 29.05.2017 адастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Вид, номер и дата государственной регистрации пра Документы-основания: Ограничение прав и обременение объекта недвижим 4.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение пр	правление прав и побременение доворительное управление, Москова убестыство установ, как № 50-24-0080128-44, Земельный участков от 02.05.2017 № 1. Догорого управление, Московская объект недвиженные добременение доворительное управление, Московская объект недвиженные добременение доворительное управление, Московская объекть, расковская объект недвиженные добременение доворительное управление, Московская объекть, расковская объекть доворительное управление достовская объекть, до
Сведен мельный участок мет № Раздела 2 Всего листов 29.05.2017 правообладатель (правообладатели): Вид, номер и дата государственной регистрации пра Документы-основания: "Ограничение прав и обременение объекта недвижим 4.1.1. вид: номер государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение пр объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение пр	правделя 2: Всего разделя в Всего разделов: Всего листов выписки: разделя 2: Всего разделов: Всего листов выписки: разделя 2: Всего разделов: Всего разделов: Всего листов выписки: разделя 2: Всего разделов: Всего разделов: Всего листов выписки: 1.1. данные в которых уготивнятия в В Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ДУ. ОСО "Управляющая компания "Говарищество доверительного управления" 1.1. данные в которых уготивнятиватель на сонования данных линевых счетов вделовыта инвестиционных паев и счетов дело владельцев инвестиционных паев в реестре внадельцев инвестиционных паев и счетов дело владельцев инвестиционных паев и счетов дело владельцев инвестиционным район, кожнее д. Смолево, кад. № 50:24:0080128:44-50/047/2017-8 сельскохозайственного использования, площадь 235 810 кв. м 29.05.2017 по 31.03.2024 соньском разверенной ответственностью "Управляющая компания "Товарищество доверительного управления" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом доверительного управления" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом доверительного управления" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом
Сведен смельный участок (ист № Раздела 2 Всего листов 29,05,2017 (правообладатель (правообладатели): Вид, номер и дата государственной регистрации пра 1, Документы-основания: (ограничение прав и обременение объекта недвижим 4,1,1,1 вид; дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение пробъекта: лицо, в пользу которого установлено ограниче обременение объекта:	писанием правах на объект недвижимости (мы о
Сведен смельный участок (ист № Раздела 2 Всего листов 29,05,2017 (правообладатель (правообладатели): Вид, номер и дата государственной регистрации пра 1, Документы-основания: (ограничение прав и обременение объекта недвижим 4,1,1,1 вид; дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение пробъекта: лицо, в пользу которого установлено ограниче обременение объекта:	правдение прав и права и обременение Доврительного использоватных правах и зарегистрированных правах на объект недвижимости правдена 2: Всего разделов: Всего довет недвижимости раздела 2: Всего разделов: Всего довет недвижимости раздела 2: Всего разделов: Всего довет недвижимости раздела 2: Всего разделов: Всего довет недвижимости Владельных инвестиционных пасв - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ДУ. ОСО "Управаяющая компания "Говарищество доверительного управления" 1.1. данные о которых уставляющается не основания данных линевых счетов владельнее инвестиционных пасв в рестре владельнее инвестиционных пасв и счетов дело владельнее инвестиционных пасв и счетов владельнее инвестиционных пасв в счетов владельнее инвестиционным рентным фондом "Своя земла-рентный" от 22.11. 2016 №1438-94156151-30; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления "акрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земла-рентный" от 11.02.2016 №1438-94156151-30; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земла-рентный" от 11.02.2016 №1438-94156151-29.
Сведен смельный участок (ист № Раздела 2 Всего листов 29,05,2017 (правообладатель (правообладатели): Вид, номер и дата государственной регистрации пра 1, Документы-основания: (ограничение прав и обременение объекта недвижим 4,1,1,1 вид; дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение пробъекта: лицо, в пользу которого установлено ограниче обременение объекта:	педпижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (иза объект мажионосто) раздела 2: Весго разделов: Весго должно выписки: Весго должно выписка в
Сведен смельный участок (ист № Раздела 2 Всего листов 29,05,2017 (правообладатель (правообладатели): Вид, номер и дата государственной регистрации пра 1, Документы-основания: (ограничение прав и обременение объекта недвижим 4,1,1,1 вид; дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение пробъекта: лицо, в пользу которого установлено ограниче обременение объекта:	педпижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (инзобъект мазыковносто) раздела 2: Всего разделов: Всего разделов: Всего доставляющих правах на объект недвижимости [Водельный инвестиционных пасв - Закрытый пасвой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ДУ. ООО "Управляющах компания "Говарищество досерительного управления" 1.1. авинье о которых утсивляющается на основания даналья линевых счетов владельнея инвестиционных пасв в ресегре владельнея инвестиционных пасв в счетов дело владельнея инвестиционных пасв в ресегре владельнея инвестиционных пасв в ресегре владельнея инвестиционных пасв в счетов дело владельнея инвестиционных пасв в ресегре владельнея инвестиционных пасв в счетов дело владельнея инвестиционных пасв в ресегре владельнея инвестиционных пасв и счетов дело владельнея инвестиционных пасв в счетов дело владельнея инвестиционных пасв в счетов дело владельнея инвестиционных пасв в счетов владельнея инвестиционным дело владельнея инвестиционным участков от 02.05.2017 № ТГОР-СЗР/ОЗР/17 Доверительного управление, Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее д. Смолево, кал № 50-24-0080128-44, Земельный участков от 02.05.2017 № ТГОР-СЗР/ОЗР/17 Доверительное управление инвестиционным район в дело владельнее для сельскохозяйственного использования, площадь 235 810 кв. м 29.05.2017 50-24-0080128-44-50/047/2017-8 с 29.05.2017 по 31.03.2024 Общество с отраниченной ответственностью "Управляющая компания "Товарищество доверительного управления марытьым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 22.11.2016 № 1438-94156151-30; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 11.02.2016 № 1438-94156151-29; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 11.02.2016 № 1438-94156151-28;
Сведен смельный участок (ист № Раздела 2 Всего листов 29,05,2017 (правообладатель (правообладатели): Вид, номер и дата государственной регистрации пра 1, Документы-основания: (ограничение прав и обременение объекта недвижим 4,1,1,1 вид; дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение пробъекта: лицо, в пользу которого установлено ограниче обременение объекта:	пистинение прав и обременение о общество о ответственной ответственностью учравления добременение о общество о отраниченной ответственностью учравления добременение о общество о отраниченной ответственностью учравления добременение о общество о отраниченной ответственностью учравления о общество о отраниченной ответственностью учравления о общество о общество о общество о отраниченной ответственностью общество о общество о общество о общество о отраниченной ответственностью о общество общество о общество о общество о общество о общество о общество общес
Сведен Сведен Сведен Темельный участок Пист № Раздела 2 Всего листов 29.05.2017 Садастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Вид. номер и дата государственной регистрации пра В. Документы-основания: Ограничение прав и обременение объекта недвижим 4.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение пробъекта: лицо, в пользу которого установлено ограниче обременение объекта:	пистиненные о зарегистрированных правых на объект недвижимости (мы об
Сведен смельный участок (ист № Раздела 2 Всего листов 29,05,2017 (правообладатель (правообладатели): Вид, номер и дата государственной регистрации пра 1, Документы-основания: (ограничение прав и обременение объекта недвижим 4,1,1,1 вид; дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение пробъекта: лицо, в пользу которого установлено ограниче обременение объекта:	педпижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (иза объект мажионости) раздела 2: Веего разделов: Веего должно выписки: Веего должно выписки выпис
Сведен смельный участок (ист № Раздела 2 Всего листов 29.05.2017 (адастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Вид. номер и дата государственной регистрации пра . Документы-основания: Отраничение прав и обременение объекта недвижим 4.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение пробъекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение обременение объекта:	педпижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (инзобъект мазыковносто) раздела 2: Всего разделов: Всего должно выписки: Восто листов выписки:



	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 07.06.2012 № 1438-94156151- 23;
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым плавым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 17.05.2012 №1438-94156151- 22;
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 09.02.2012 №1438-94156151-
	 Наменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пвевым инвестиционным рептиым фондом "Своя земля-рептный" от 20.10.2011 №1438-94156151-
	 Закрытным прополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 04.10.2011 №1438-94156151-
	 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пвевым инвестиционным рентным фондом "Саюз земля-рентвый" от 25.08.2011 №1438-94156151-
	18; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 28.06.2011 № 1438-94156151-
	17; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 12.05.2011 №1438-94156151- 16; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 08.02.2011 №1438-94156151- 15; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым наевым
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 13.01.2011 №1438-94156151- 14; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 16.12.2010 №1438-94156151- 13:
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 25.11.2010 №1438-94156151- 12:
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 09.11.2010 №1438-94156151- 11;
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 07.09.2010 №1438-94156151-
	 10; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рептиым фондом "Своя земля-рентный" от 19.08.2010 №1438-94156151-9;
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 17.07.2010 №1438-94156151-8; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 15.07.2010 № 1438-94156151-7; Изменения и дополнения в Травила докерительного управления Закрытым насвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 22.06.2010 № 1438-94156151-6;
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 08.04.2010 №1438-94156151-5;
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 06.04.2010 №1438-94156151-4;
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Саов земля-рентный" от 10.03.2010 № 1438-94156151-3: Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Саов земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Саов земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Саов земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом
	"Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан
 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для 	от 22.04.2009 8 данные отсутствуют
 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Шакиров Р. Б. (венияль факсие)
(IO) DOO' REMOVEMENTED 20 SARTY(TO)	MAR SECTION OF THE PROPERTY OF
	TAKUSA TA

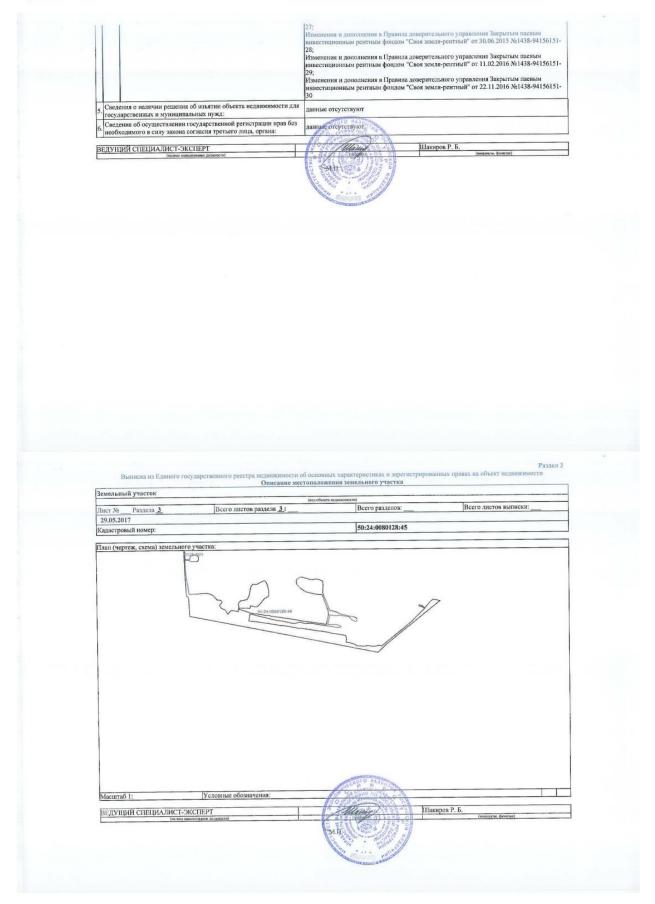


Земельный участок	(вы объекта незвикалности)		
Лист № Раздела <u>3</u> Всего листов г	раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:		
29.05.2017 Кадастровый номер:	50:24:0080128:44		
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Than (septem, exemp)			
\			
	55:24:0000128:44		
V.			
	and State Control of the Control of		
	THE CHOP OF BOTH OF THE PARTY O		
	So Son Min no China		
Масштаб 1: Условные обознач	04 9 11 15 15 15 15 15		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Шакиров Р. Б. (пипанали, фамения)		
ВЕДУЩИИ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (министа) (министа) (министа)			
Military			
	M.IT.		
	Mir and a second		
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУ	ударственной регистрации, кадастра и картографии по московской области		
Выписка из Единого государственного реестра	(полное наименование органа регистрации прав) Раздел недвижимости об основных характеристиках и зарсгистрированных правах на объект недвижимости		
Выписка из Единого государственного ресстра В Единый государственный ресстр недвижимости виссе	Раздел . недвижимости об основных характеристиках и зарстистрированных правах на объект недвижимости ния об основных характеристиках объекта неавижимости		
Выписка из Единого государственного ресстра Сведев	(подное наименование органа регистрации прав) Раздел недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости		
Выписка из Единого государственного реестра Сведен В Единый государственный реестр недвижимости анесе Земельный участок Лист № Раздела Всего листов ;	(полнос наименование органа регистрации прав) Раздел недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ны следующие сведения: (вызобыта наимомости)		
Выписка из Единого государственного реестра Севдев В Единый государственный реестр недвижимости внесе Земельный участок Лист № Раздела Всего листов г 29.05.2017	(полнос наименование органа регистрация прав) Раздел недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости иня об основных характеристиках объекта недвижимости ны следующие сведения: (ма объекта недвижимости раздела: Всего разделов: Всего листов выписки:		
Выписка из Единого государственного реестра Сведен В Единый государственный реестр недвижимости анесе Земельный участок Лист № Раздела Всего листов ;	(полнос наименование органа регистрации прав) Раздел недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ны следующие сведения: (вызобыта наименовств)		
Выписка из Единого государственного ресетра Севден В Единый государственный ресстр недвижимости внесе Земельный участок Лист № Раздела Всего листов р 29.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала:	(полное наименование органа регистрации прав) Раздел недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ны следующие сведения: (выдобывая вызыкающеето) раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки: 50:24:0080128:45		
Выписка из Единого государственного реестра Севдев В Единый государственный реестр недвижимости внесе Земельный участок Лист №	(полное наименование органа регистрация прав) Раздел недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости иня об основных характеристиках объекта недвижимости ны следующие сведения: (выс объекта недвижимости раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки: 50:24:0080128:45		
Выписка из Единого государственного ресстра Сведен В Единый государственный ресстр недвижимости внесе Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов ; 29.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(полное наименование органа регистрации прав) Раздел недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ны следующие сведения: (выдобывая вызыкающеето) раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки: 50:24:0080128:45		
Выписка из Единого государственного реестра Севдев В Единый государственный реестр недвижимости внесе Земельный участок Лист №	(полное навизенование органа регистрации прав.) Раздел недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ны следующие сведения: (выслежная навижимости Всего разделов: Всего листов выписки: 50:24:0080128:45 50:24:0080128 18.09.2014 данные отсутствуют обл. Московская, р-и Орехово-Зуевский, южнее д.Смолево 80851 +/- 2488жв. м		
Выписка из Единого государственного реестра Севдев В Единый государственный реестр недвижимости внесе Земельный участок Лист № Раздела Всего листов г 29.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения каластрового номера: Ранее присвоенияй государственный учетный номер: Алрее: Площадь: Кадастровая стоимость, руб.:	(полное наименование органа регистрация прав) Раздел недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ним об основных характеристиках объекта недвижимости нны следующие съедения:		
Выписка из Единого государственного ресетра Севден В Единый государственный ресетр недвижимости внесе Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов у 29.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенияй государственный учетный номер: Адрес: Площаль: Кадастровые гоимость, руб.: Кадастровые номера расположенных в пределах	(полное навизенование органа регистрации прав.) Раздел недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ны следующие сведения: (выслежная навижимости Всего разделов: Всего листов выписки: 50:24:0080128:45 50:24:0080128 18.09.2014 данные отсутствуют обл. Московская, р-и Орехово-Зуевский, южнее д.Смолево 80851 +/- 2488жв. м		
Выписка из Единого государственного реестра Севдев В Единый государственный реестр недвижимости внесе Земельный участок Лист № Раздела Всего листов г 29.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения каластрового номера: Ранее присвоенияй государственный учетный номер: Алрее: Площадь: Кадастровая стоимость, руб.:	(полное нависнование органа регистрации прав) Раздел недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ны следующие сведения:		
Выписка из Единого государственного ресетра Сведен В Единый государственный ресетр недвижимости внесе Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов р 29.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоения кадастрового номера: Площадь: Кадастровая стоимость, руб.: Кадастровая стоимость, руб.: Кадастровая стоимость, руб.: Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Категория земель: Виды разрешенного использования:	(поднос нависнование органа регистрация прав.) Раздел недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости них об основных характеристиках объекта недвижимости них спедующие сведения: (масобыми навионовено) раздела 1: Весто разделов: Весто листов выписки; 50:24:0080128:45 50:24:0080128 18.09.2014 данные отсутствуют обл. Московская, р-и Орехово-Зуевский, южнее д Смолево 80851 +/- 2488кв. м. 293489.13 данные отсутствуют Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного назначения		
Выписка из Единого государственного реестра Севден В Единый государственный реестр недвижимости анесе Земельный участок Лист № Раздела 1 Веего листов у 29.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоенный государственный учетный номер: Адрес: Площаль: Кадастровае стоимость, руб.: Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Категория земель: Категория земель: Статус записи об объекте недвижимости:	(поднос навизенование органа регистрация прав.) Раздел недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости имя об основных характеристиках объекта недвижимости имя об основных характеристиках объекта недвижимости имя об основных характеристиках объекта недвижимости имя основных характеристиках объекта недвижимости имя основных характеристиках объекта недвижимости выписки Бого разделов: Бого листов выписки: 50:24:0080128 18.09.2014 данные отсутствуют обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южнее д.Смолево 80851 +/- 2488кв, м 293489.13 данные отсутствуют Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного назначения Сведения об объекте недвижимости имеют статуе "актуальные"		
Выписка из Единого государственного ресетра Сведен В Единый государственный ресетр недвижимости внесе Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов р 29.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоения кадастрового номера: Площадь: Кадастровая стоимость, руб.: Кадастровая стоимость, руб.: Кадастровая стоимость, руб.: Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Категория земель: Виды разрешенного использования:	(полное навизенование органа регистрация прав) Раздел недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ные сислующие сведения: (малобыта навизености) раздела 1:		
Выписка из Единого государственного реестра Севден В Единый государственный реестр недвижимости анесе Земельный участок Лист № Раздела 1 Веего листов у 29.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоенный государственный учетный номер: Адрес: Площаль: Кадастровае стоимость, руб.: Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Категория земель: Категория земель: Статус записи об объекте недвижимости:	(поднос нависнование органа регистрация прав) Раздел индвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости имя об основных характеристиках объекта неавижимости ина спедующие сведения: (ока объекта неавижимости ны спедующие сведения: Весто разделов: Весто листов выписки: 50:24:0080128:45 50:24:0080128 18.09.2014 данные отсутствуют обл. Московская, р-и Орехово-Зуевский, южнее д Смолево 80851 +/ 2488кв. м. 293489.13 данные отсутствуют Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного назначения Данные отсутствуют Валастывы инвестиционных паев -Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - ректный", Д.У. ООО "Удивитионнах паев - Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - ректный", Д.У. ООО "Удивитионнах наев в которых устанавалья нестоящновных наев в		
Выписка из Единого государственного ресетра Сведен В Единый государственный ресетр недвижимости внесе Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов ; 29.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоенный государственный учетный номер: Ранее присвоенный государственный учетный номер: Адрес: Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Категория земель: Вида разрешенного использования: Статус записи об объекте недвижимости: Особые отметки:	(полнос нависнование органа регистрация прав) Раздел индинизимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости инд об основных характеристиках объекта недвижимости инд спедующие сведения: (ваз объекта навионовено) раздела 1: Весго разделов: Весго листов выписки: 50:24:0080128:45 50:24:0080128:45 50:24:0080128 18.09.2014 данные отсутствуют обл. Московская, р-и Орехово-Зуевский, южнее д. Смолево 80851 +/- 2488кв. м. 293489.13 данные отсутствуют Земли еспъскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного использования Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" данные отсутствуют Валаствыы инвестиционных mes -Закрытый пасвой инвестиционный рептный фолд "Своя земля -		
Выписка из Единого государственного ресетра Сведен В Единый государственный ресетр недвижимости внесе Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов 1 29.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоенный государственный учетный номер: Ранее присвоенный государственный учетный номер: Адрес: Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Китегория земель: Вида разрешенного использования: Статус записи об объекте недвижимости: Особые отметки: Получатель выписки:	(полнос нависнование органа регистрация прав) Раздел недлижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ния следующие сведения: [Ова объектя навижновоесто] Весто разделов: Весто листов выписки: [Восто листов выпи		
Выписка из Единого государственного ресетра Сведен В Единый государственный ресетр недвижимости внесе Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов ; 29.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоенный государственный учетный номер: Ранее присвоенный государственный учетный номер: Адрес: Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Категория земель: Вида разрешенного использования: Статус записи об объекте недвижимости: Особые отметки:	(полнос нависнование органа регистрация прав) Раздел индвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости имя об основных характеристиках объекта недвижимости Весго листов выписки: 50:24:0080128:45		
Выписка из Единого государственного ресетра Сведен В Единый государственный ресетр недвижимости внесе Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов 1 29.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоенный государственный учетный номер: Ранее присвоенный государственный учетный номер: Адрес: Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Китегория земель: Вида разрешенного использования: Статус записи об объекте недвижимости: Особые отметки: Получатель выписки:	Раздел недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ими об основных характеристиках объекта неавижимости ими основных характеристиках объекта неавижимости Весго листов выписки; 50:24:0080128:45		
Выписка из Единого государственного ресетра Сведен В Единый государственный ресетр недвижимости внесе Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов 1 29.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоенный государственный учетный номер: Ранее присвоенный государственный учетный номер: Адрес: Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Китегория земель: Вида разрешенного использования: Статус записи об объекте недвижимости: Особые отметки: Получатель выписки:	Раздел		
Выписка из Единого государственного ресетра Сведен В Единый государственный ресетр недвижимости внесе Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов 1 29.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоенный государственный учетный номер: Ранее присвоенный государственный учетный номер: Адрес: Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Китегория земель: Вида разрешенного использования: Статус записи об объекте недвижимости: Особые отметки: Получатель выписки:	(полнос нависнование органа регистрация прав) Раздел недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ны спедующие сведения: (ма объекта навионовесто) раздела 1: Весго листов выписки: S0:24:0080128:45		
Выписка из Единого государственного ресетра Сведен В Единый государственный ресетр недвижимости внесе Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов 1 29.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоенный государственный учетный номер: Ранее присвоенный государственный учетный номер: Адрес: Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Китегория земель: Вида разрешенного использования: Статус записи об объекте недвижимости: Особые отметки: Получатель выписки:	Раздел		



емельный участок	(вид объека недвижности)
Iист № Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: Всего листов выписки:
29.05.2017 Садастровый номер:	50:24:0080128:45
	Владельны инвестиционных пасв -Закрытый наевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля
Правообладатель (правообладатели):	 - рентный", Д.У. ООО "Управляющая компания "Товарищество доверительного управления" 1.1. давные о которых устанавлявается на основании данных лицевых счетов владельнев инвестиционных пасв в ресстре владельцев инвестиционных пасв и счетов депо владельнев инвестиционных пасв
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 50:24:0080128:45-50/047/2017-7 от 29.05.2017
Документы-основания: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1. Договор купли-продажи земельных участков от 02.05.2017 №ТЮР-СЗР/ОЗР/17
4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее д.С.Молево, кад. № 50:24-0080128-45, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь 80 851 кв. м
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	29.05.2017 50:24:0080128:45-50/047/2017-8
срок, на который установлено ограничение прав и обременен	
объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Товарищество доверительного управления" Д.У. Закрытым наевым ивестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный", ИНН: 7705877530
основание государственной регистрании:	Правила доверительного управления Закрытам наевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссег Менедямент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009; Имменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-5 Имменения и дополнения в Правила доверительного управления закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 №1438-94156151-5 Имменения и дополнения в Правила доверительного управления закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.03.2010 №1438-94156151-3 Имменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 06.04.2010 №1438-94156151-3 Имменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 06.04.2010 №1438-94156151-5 Имменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 02.06.2010 №1438-94156151-5 Имменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 17.07.2010 №1438-94156151-5 Имменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 17.07.2010 №1438-94156151-5 Имменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 17.07.2010 №1438-94156151-5 Имменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 17.07.2010 №1438-94156151-5 Имменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 17.07.2010 №1438-94156151-5 Имменения и дополнения в Правила доверит
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инисстиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 07.09.2010 №1438-94156151- 10; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 09.11.2010 №1438-94156151- 11; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым насвым
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 25.11.2010 №1438-94156151- 12; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 16.12.2010 №1438-94156151-
	 Наустення и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 13.01.2011 №1438-94156151-
	14; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 08.02.2011 №1438-94156151- 15;
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым нивестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 12.05.2011 №1438-94156151- 16;
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 28.06.2011 №1438-94156151- 17;
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 25.08.2011 №1438-94156151- 118; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 04.10.2011 №1438-94156151- 19; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым
	нивестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 20.10.2011 №1438-94156151- 20; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 09.02.2012 №1438-94156151- 21; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым
	инвестиционным рентиым фондом "Своя земля-рентный" от 17.05.2012 №1438-94156151- 22; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 07.06.2012 №1438-94156151- 23; Изменения и дополнения в Поавила доверительного управления Закрытым паевым
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 26.06.2012 №1438-94156151- 24; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым
	изменения и дополнения в гіравила доверительного управления закрытым пасьым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 26.03.2013 №1438-94156151-
	 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым







УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел

Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

3 Единый государственный ресс	гр недвижимости внесе	ны следующие сведения	(t	
Земельный участок				
		(නය රජ්ය	кта недвижнокомости()	
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов р	раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
30.05.2017				
Каластровый номер:			50:24:0080212:194	The state of the s
Номер кадастрового квартала:		50:24:0080212		
Дата присвоения кадастрового н	омера:	10.11.2014		
Ранее присвоенный государстве	нный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:		обл. Московская, р-н	Орехово-Зуевский, южнее с. Хотеичи	

Номер кадастрового квартала:	50:24:0080212
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южнее с. Хотеичи
Площадь:	50406 +/- 1964кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	201119.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных пась Закрытый пасвой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", Д.У. ООО "У втавляющего увщия "Товарищество доверительного управления" данные о которых устанавливается предоставления доверам дицевых счетов владельцев инвестиционных пасв в ресстре владельнее инвестиционных даба и счетов депо владельнее инвестиционных пасв в

	10 89 Can 1000 00	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Шакиров Р. Б.	
(польке нацонопование должности)	(никоралы фачастия)	
transcent and a second property of the second and a second a second and a second and a second and a second and a second an	SUL SUSSE LANGUAGE	

Раздел з из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

	Сведения о зарегистрирована	ных правах на объект недвижимости	
Земельный участок	The second secon		
	(мид об	нестя нединимомому)	
Лист № Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
30.05.2017			
Каластровый номер:		50:24:0080212:194	

адастр	овый номер:		50:24:0080212:194
Прав	ообладатель (правообладатели):		Владельцы инвестиционных пасв -Закрытый пасвой янвестиционный рентный фозц "Своя земл - рентный", Д.У. ООО "Управляющая компания "Товарищество доверительного управления" данные о которых устанавляются на основания данных описках счетов видастьсям вивестиционных пасв в ресстре владельнее инвестиционных пасв и счетов дело владельнея привестиционных пасв
Вил.	номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 50:24:0080212:194-50/047/2017-7 от 29.05.2017
_	менты-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельных участков от 02.05.2017 №ТЮР-СЗР/ОЗР/17
Огра	ничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1	вид:	с.Х	верительное управление, Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее отенчи, кад. № 50-24-0080212:194, Зомельный участок, категория земель: земли ьскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ьскохозяйственного использования, плошадь 50 406 кв. м
	дата государственной регистрации:	29.	05.2017
	номер государственной регистрации:	50:24:0080212:194-50/047/2017-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	е с 29.05.2017 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Товариществ доверительного управления" Д.У. Закрытым паевым инестиционным рентным фондо "Своя земя-рентный", ИНН: 7705877530	
	основание государственной регистрации:	ини 11; Из ин 24; Из ин 17; Из ин 16; Из ин 17; Из ин 17; Из ин 17; Из ин 17; Из ин 18; Из ин 19; Из ин ин 19; Из ин 19; Из ин 19; Из ин 19; Из ин 19; Из ин 19; Из ин 19; Из ин 19; Из ин 19; Из ин 19; Из ин 19; Из ин ин ин ин ин ин ин ин ин ин ин ин ин	менения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паелым вестиционным рентими фондом "Своя земля-рентный" от 26.06.2012 №138-94156151 дополнения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паелым вестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 28.06.2011 №1438-94156151 дополнения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паелым вестиционным рентими фондом "Своя земля-рентный" от 06.05.2013 №1438-94156151 доменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паелым вестиционным рентими фондом "Своя земля-рентный" от 08.02.2011 №1438-94156151 доменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паелым вестиционным рентими фондом "Своя земля-рентный" от 10.03.2010 №1438-94156151 менения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паелым вестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.03.2010 №1438-94156151 менения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паелым вестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 07.06.2012 №1438-94156151



Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 13.01.2011 №1438-94156151-1-4. Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 09.02.2012 №1438-94156151-21; Заменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым нивестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 17.05.2012 №1438-94156151-22; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым павлым инвестиционным рентимы фондом "Своя земля-рентный" от 0.6.04.2010 №1438-94156151-4; Изменения в дополнения в Прависа доверительного управления Закрытым павлым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 25.11.2010 №1438-94156151-16-, Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-реитный" от 28.05.2015 №1438-94156151-Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым швестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 25.08.2011 №1438-94156151-Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 30.06.2015 №1438-94156151-28; де; Имменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентивым фондом "Своя земля-рентивка" от 19.08.2010 №1438-94156151-9; Имменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентивым фондом "Своя земля-рентива" от 16.12.2010 №1438-94156151-1.5; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым илвестиционным рентимы фондом "Своя земля-рентный" от 08.04.2010 № 1438-94156151-5; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым наевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 26.03.2013 №1438-94156151- Мименения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым нивестиционным рентимы фондом "Своя земля-рентный" от 15.07.2010.06.1438-94156151-7.
 Изменения у дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым нивестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 07.09.2010 №1438-94156151менения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым вестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 20.10.2011 №1438-94156151-20; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентным" от 22.05.2010 № 1438-94156151-6; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 04.10.2011 № 1438-94156151-19; 15; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым известиционным рентным фондом "Своя земла-рентный" от 17,07,2010 № 1438-94156151-8; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым пляестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 12,05,2011 № 1438-94156151- Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 11.02.2016 №1438-94156151->; Сыменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым нвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 22.11.2016 №1438-94156151ом. Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрестОннои Эсост Менедямент", зарстистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009. Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для анные отсутствуют государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствують Шакиров Р. Б. ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ



Security II POLICIAN CONTROL SECURITY S	Лист № Раздела <u>3</u>	Всего листов раз.	(ны объект недиони вдела <u>3</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
Настиб I: Условные обозначения В рупна техня рассов расс	principal de la company de la			50:24:0080212:194		
MINISTERINA DE CIDENTA DE LE DESCRIPTION DE LE D	План (чертеж, схема) зем	ельного участка:				
Меситаб 1: Условные обощичения:						
Меситаб 1: Условные обощичения:						
Меситаб 1: Условные обощичения:		_		_		
Меситаб 1: Условные обощичения:						
Меситаб 1: Условные обощичения:						
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		50:	24 0080212:104	/		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ						
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			/			
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	- 1					
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ						
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			\ /			
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			~			
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ						
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ				OLO PAZZ		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			Jung.	CHYKEN COCK		
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (полное вызывлением сучин регис трания прим) Раздел 1 Выньска из Единого государственного ресстра неданизимости об основных характеристиках и зарегистрированиях правах на объект недвиязимости Совдения об основных характеристиках объекта недвиязимости Земельный участок под объекта недвиязимости висе седения: Восто разделов: Восто диастом: Восто разделов: Восто пистов выписки: Восто разделов: Восто пистов выписки: Восто разделов: Восто пистов выписки: Восто пистов выписки: Восто пистов выписки: Восто пистов выписки: Восто разделов: Восто пистов выписки: Восто разделов: Восто пистов выписки: Восто пистов выписки пистов стату с вктуальные* Особае отметки: Видь разрешенного использования: Стату записко бобъекте недвикимости: Седения об объекте недвикимости: Валеным инвестиционых гаса - Заруптъй невой инвестиционных регитый фод "Слоя земза- регитивного и пистов пользования инвестиционных паса в воритьенного допользования пистов пользования п	Масштаб 1:	Условные обозначени	ия:	Contractor Co. C.		
Валиска из Единого государственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения: Земеальный участок Тист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего разделов: Всего разделов: Всего листов выписки: 30.05.2017 Кадастровый номер: S0:24:0080212:195 Номер кадастрового квартала: 50:24:0080212 Дата присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют Адрее: Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южное с. Хотеичи Площадь: 174412 +/- 3654кв. м Кадастровыя стоимость, руб.: 695903.88 Кадастровые номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Занные отсутствуют жемельного участка объ	ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛ	ИСТ-ЭКСПЕРТ	0000	Maria Constitution of Illa	киров Р. Б.	
Валиска из Единого государственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения: Земеальный участок Тист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего разделов: Всего разделов: Всего листов выписки: 30.05.2017 Кадастровый номер: S0:24:0080212:195 Номер кадастрового квартала: 50:24:0080212 Дата присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют Адрее: Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южное с. Хотеичи Площадь: 174412 +/- 3654кв. м Кадастровыя стоимость, руб.: 695903.88 Кадастровые номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Занные отсутствуют жемельного участка объ		THO THOSE RESPONSES, MELLING JOURNAL CHY	8.12	188 3		
Валиска из Единого государственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения: Земеальный участок Тист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего разделов: Всего разделов: Всего листов выписки: 30.05.2017 Кадастровый номер: S0:24:0080212:195 Номер кадастрового квартала: 50:24:0080212 Дата присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют Адрее: Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южное с. Хотеичи Площадь: 174412 +/- 3654кв. м Кадастровыя стоимость, руб.: 695903.88 Кадастровые номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Занные отсутствуют жемельного участка объ			Oxf. Oc.	The white of		
Земельный участок раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:	управление феде	РАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДА	АРСТВЕННОЙ РЕГИСТРА (полное наименованое органа 1	щии, кадастра и карто регистрации прав)		
Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки: 30.05.2017 Каластровый номер: 50:24:0080212:195 Номер кадастрового квартала: 50:24:0080212 Дата присвоения кадастрового номера: 10.11.2014 Рансе присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют Адрес: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южнее с. Хотенчи Площаль: 17.4412 +/- 3654кв. м Кадастровые стоимость, руб.: 695903.88 Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют Заним разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного использования Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Особые отметки: данные отсутствуют Валадельны инвестиционных пасв -Закрытый насвой инвестиционный рентный фонд "Своз земля - рентный", Д.У. ООО "Управдирощах компания" Товарищество доверительного управленыя" данные о которых устанавливарите тов которых устанавливарите тов которых устанавливарите тов которых петавания инвестиционных пасв в варектиционных пасв в варектиционных пасв в ресстре владельней инвестиционных пасв в варектиционных пасв в варектиционных пиневых счетов владельней инвестиционных пасв в ресстре владельней инвестиционных пасв даректиционных пиневых счетов владельней инвестиционных пасв в ресстре владельней инве	Выписка из Един	юго государственного ресстра не. Сведения	(полное наименование органа разменование органа разменования хар до основных хар	регистрации прав) рактеристиках и зарегистриров	P	Раздел I
Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: 10.11.2014 Ранее присвоения кадастрового номера: Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южнее с. Хотенчи Площадь: Кадастровае стоимость, руб.: 695903.88 Кадастровае стоимость, руб.: Кадастровае стоимость, руб.: Виды разрешенного использования: Статуе записи об объекте недвижимости: Виды разрешенного использования: Статуе записи об объекте недвижимости: Особые отметки: Валадельные отсутствуют Саедения об объекте недвижимости: Особые отметки: Валадельные выписки: Особые отметки: Валадельные на выписки: Валадельные на выписки: Валадельные на выписки по объекте недвижимости: Валадельные на выписки: Валадельные на выписки по объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Валадельные на отсутствуют Валадельные на отсутствуют отсутствуют Валадельные на отсутствуют Валадель	Выписка из Един В Единый государственны	юго государственного ресстра не. Сведения	(полное наименование органа размижимости об основных характеристи с ледующие сведения:	регистрации прав) рактеристиках и зарегистриров	P	Раздел I
Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового іомера: 10.11.2014 Ранее присвоения кадастрового іомера: 10.11.2014 Данные отсутствуют Адрее: 10.11.2014 Данные отсутствуют Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южнее с. Хотенчи 174412 +/- 3654кв. м Кадастровая стоимость, руб.: Кадастровая стоимость, руб.: Кадастровае номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Категория земель: Вида разрешенного использования: Статуе записн об объекте недвижимости: Саедения об объекте недвижимости: Саедения об объекте недвижимости: Саедения об объекте недвижимости: Саедения об объекте недвижимости: Вадальны инвестиционных пасв -Закрытый насвой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ДУ, ООО "Управляющая компания" "Товарищество доверительного управленыя" данные о которых устанавливарат да вклютурных данных отнестиционных пасв в ресстре виалельные инвестиционных пасв в дено владельные инвестиционных пасв в ресстре виалельные упестиционных пасв в дено владельные инвестиционных пасв в ресстре виалельные упестиционных пасв в дено владельные инвестиционных пасв в ресстре виалельные инвестиционных пасв в дено владельные инвестиционных пасв в деновнательные	Выписка из Един В Единый государственны Земельный участок	юго государственного ресстра не: Сведения й ресстр недвижимости внесены	(полное наименование органа) движимости об основных хар в об оеновных характеристы следующие сведения: (инд объект исдования	регистрации прав) мактеристиках и зарегистриров ках объекта недвижимости	р ринных правах на объект недвижимоств	Раздел I
Дата присвоения кадастрового номера: 20.11.2014 Ранее присвоенный государственный учетный номер: 30л. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южнее с. Хотенчи Планады: 17.4412 +/- 3654кв. м Кадастровые стоимость, руб.: 695903.88 Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Земли сельскохозяйственного назначения Виды разрешенного использования: Статуе записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Получатель выписки: Валадельны инвестиционных пасв -Закрытый насвой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ДУ, ООО "Управдиоция компания" "Говарищество доверительного управления" данные о которых устанваниварат для с коймых счетов являельные чистиционных пасв в ресстре владельные унасстиционных пасв в ресстре владельные унасстиционных пасв в данные о которых устанваниварат для с коймы данных инвестиционных пасв в ресстре владельные инвестиционных пасв в ресстре владельные инвестиционных пасв в ресстре владельные учестве дель владельные инвестиционных пасв в ресстре владельные учестве дель владельные инвестиционных пасв в ресстре владельные учестве дель владельные инвестиционных пасв в ресстре владельные инвестиционных пасв в ресстре владельные инвестиционных пасв в ресстре владельные учестве делю владельные инвестиционных пасв в ресстре владельные учестве делю владельные инвестиционных пасв в ресстре владельные учестве делю владельные инвестиционных пасв в ресстре владельные учестве делю владельные инвестиционных пасв в ресстре владельные инвестиционные в	Выписка из Един В Единый государствения Земельный участок Лист № Раздела 30.05.2017	юго государственного ресстра не: Сведения й ресстр недвижимости внесены	(полное наименование органа) движимости об основных хар в об оеновных характеристы следующие сведения: (инд объект исдования	регистрации прав) рактеристиках и зарегистриров кках объекта недвижимости ввесто ввесто разделов:	р ринных правах на объект недвижимоств	Раздел I
Ранее приевоенный государственный учетный номер: Адрее: Площадь: 174412 +/- 3654кв. м Кадастровые соммость, руб.: Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Категория земель: Виды разрешенного использования: Статуе записн об объекте недвижимости: Статуе записн об объекте недвижимости: Особые отметки: Владальны инвестиционных пасе - Закрытый навеюй инвестиционный рентный фонд "Своз земля - рентный", д.У. ООО "Управдяющая компания" Товарищество доверительного управленыя" данные о которых устанавливарат ра всего дено владельные инвестиционных пасе в ресстре владельные инвестиционных пасе в дено владельные инвестиционных пасе в дено владельные инвестиционных пасе в дено владельные инвестиционных пасе в ресстре владельные инвестиционных пасе в дено владельные инвестиционных пасе в деновнательные инвестиционных пасе в денов	Выписка из Едип В Единый государственны Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер:	ого государственного ресстра не: Сведення й ресстр недвижимости внесены Всего листов раз	(полное наименование органа) движимости об основных хара в об основных характеристи следующие сведения; (не объета недавава вдела 1:	регистрации прав) рактеристиках и зарегистриров кках объекта недвижимости весто разделов:	р ринных правах на объект недвижимоств	Раздел I
Площадь: 174412 +/- 3654кв. м Кадастровка егоимость, руб.: 695903.88 Кадастровка егоимость, руб.: 4 бурод.: 695903.88 Кадастровка егоимость, руб.: 3 данные отсутствуют Земли сельскохозяйственного непользования: 4 данные отсутствуют Виды разрешенного использования: Статус записи об объекте недвижимости: 4 данные отсутствуют Особые отметки: 5 данные отсутствуют Владельны инвестиционных паев - Закрытый наевой инвестиционный рентный фонд "Своз земля - рентный", Д.У. ООО "Управляющия компания" Товарищество доверительного управления" данные о которых устанивливаря баз кысобамы данных лицевких счегов владельных паев в ресстре владельных лицевких счегов владельных инвестиционных паев в ресстре владельных инвестиционных инвестиционных паев в ресстре владельных па	Выписка из Един В Единый государственны Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квар	юго государственного реестра нед Сведения дерестр недвижимости внесены Всего листов разделата:	(полное наименование органа) движимости об основных хар в об основных характеристи следующие сведения: (иле объета медилова дела 1: 50:24:0080212	регистрации прав) рактеристиках и зарегистриров кках объекта недвижимости весто разделов:	р ринных правах на объект недвижимоств	Раздел I
Кадастровья стоимость, руб.: 695903.88 Кадастровье номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Земли сельскохозяйственного назначения Виды разрешенного использования: Статуе записи об объекте недвижимости: Особые отметки: Ваданные отсутствуют Саедения об объекте недвижимости: Особые отметки: Вадальные отсутствуют Вадальные навижимости имеют статус "актуальные" Дия сельскохозяйственного использования: Статуе записи об объекте недвижимости: Саедения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Данные отсутствуют Вадальныя нивестиционных пасв «Закрытый насвой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", Д.У. ООО "Управдяющая компания "Товарищество доверительного управления" данные о которых устанавлянарат, по теограл, довных честов являельные инвестиционных пасв в ресстре видильные объект недвижности имеют статус "актуальные" В поторых устанавлянарат, по теограл, довных отнежьях счетов являельные инвестиционных пасв в ресстре видильные объект недвижности имеют статус "актуальные" В поторых устанавлянарат, по теограл, довных отнежьях счетов являельные инвестиционных пасв в ресстре видильные объект недвижности имеют статус "актуальные" В поторых устанавлянарат, по теограл, довных отнежьях счетов являельные инвестиционных пасв в ресстре видильный статус "актуальные" В поторых устанавлянарат, по теограл, довных отнежных счетов являельные инвестиционных пасв в ресстре видильные инвестиционных пасв в ресстре видильных инцептационных пасв в ресстре видильных инцептационных пасв за предела на пре	Выписка из Един В Единый государственны Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квар Дата присвоения кадастр Рансе присвоенный госуд	ого государственного ресстра не: Сведения Врестр недвижимости внесены Всего листов разд тала: ового номера: дарственный учетный номер:	(полнос наименованно органа) движимости об основных характернети следующие сведения; (нее объем медмом дела 1: 50:24:0080212 10.11.2014 двиные отсутствуют	регистрации прав) мактеристиках и зарегистрирова ках объекта недвижимости Восто разделов: 50:24:0080212:195	р ринных правах на объект недвижимоств	Раздел I
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Земли сельскохозяйственного назначения Виды разрешенного использования: Статуе записи об объекте недвижимости: Особые отметки: Завли сельскохозяйственного использования: Саедения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Дин сельскохозяйственного использования: Саедения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Данные отсутствуют Владельны инвестиционных пасв -Закрытый наевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", Д.У. ООО "Управляющая компания: "Товарищество доверительного управленые" данные о которых устанавливарат та от своид, данных отнежь счетов являелые инвестиционных пасв в ресстре владельней инвестиционных пасв в дело владельнее инвестиционных пасв в ресстре владельнее инвестиционных пасв в ВЕДУНИЙ СПЕПИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Выписка из Един В Единый государственны Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Каластровый номер: Номер кадастрового квар Дата присвоения каластр Рансе присвоенный госуд Адрес:	ого государственного ресстра нед Сведения ій ресстр недвижимости внесены Всего листов раз тала: ового номера: арственный учетный номер:	(полное наименованое органа данжимости об основных хара в об основных харахтеристи следующие сведения; (не объета недоваждена 1:	регистрации прав) мактеристиках и зарегистрирова ках объекта недвижимости Восто разделов: 50:24:0080212:195	р ринных правах на объект недвижимоств	Раздел I
Категория земель: Виды разрешенного использования: Статуе записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Особые отметки: Владельные инвестиционных пасв -Закрытый навеой инвестиционный рентиый фонд "Своя земля - рентина", Д.У. ООО "Управдионных пасв -Закрытый навеой инвестиционный рентинай фонд "Своя земля - рентина", Д.У. ООО "Управдионных пасв -Закрытый навеой инвестиционный рентинай фонд "Своя земля - рентина", Д.У. ООО "Управдионных пасв -Закрытый навеой инвестиционный рентинай фонд "Своя земля - рентина", Д.У. ООО "Управдионных пасв объекте недвижимости именот статус "актуальные" Получатель выписки: Владельные записки: Владельные записки записки честов дело владельнее инвестиционных пасв в ресстре владельнее записка	Выписка из Един В Единый государственны Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квар Дата присвоения кадастр Ранее присвоенный госуд Адрее: Площадь:	ого государственного ресстра нед Сведения и Врестр недвижимости внесены Всего листов разделения положения в положения положен	движимости об основных хар в об основных хар в об основных характеристи следующие сведения: (оне объета медамов дела 1:	регистрации прав) мактеристиках и зарегистрирова ках объекта недвижимости Восто разделов: 50:24:0080212:195	р ринных правах на объект недвижимоств	Раздел I
Виды разрешенного использования: Статуе записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Данные отсутствуют Вадельцы инвестиционных пасв -Закрытый насвой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", Д.У. ООО "Управляющия компания "Товарищество доверительного управления" данные о которых устанавливанарат, та от своим, донных письких счетов вядаельнее инвестиционных пасв в ресстре владельнее упрестренного дено владельнее инвестиционных пасв в ВЕДУПИЙ СПЕПИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ Плакиров Р. Б.	Выписка из Един В Единый государственны Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового кар Дата присвоения кадастр Рансе присвоения кадастр Спощады: Кадастровыя стоимость, Кадастровыя сномость, Кадастровыя номера рас	вого государственного ресстра нед Сведення ий ресстр недвижимости внесены Всего листов разд вого листов разд вого помера: арственный учетный номер: 2 1056:: 1050женных в пределах	(полное наименованое органа (полное наименованое органа) в об основных характеристи следующие сведения: (ме объета медамователя 1: 50:24:0080212 10.11.2014 данные отеутствуют обл. Московская, р-н Орехова 174412 +/- 3654кв. м 665903.88	регистрации прав) мактеристиках и зарегистрирова ках объекта недвижимости Восто разделов: 50:24:0080212:195	р ринных правах на объект недвижимоств	Раздел I
Особые отметки: данные отсутствуют Владельны инвестиционных пасв -Закрытый наекой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", Д.У. ООО "Управдающия компания "Товарищество доверительного управления" данные о которых устанавливара т, ба основным данных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасв в ресстре владельцер инвестиционных пасв В ВЕЛУНИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ [Пакиров Р. Б.	Выписка из Един В Единый государственны Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квар Дата присвоения кадастр Ранее присвоения кадастр Ранее присвоения кадастр Кадастровые стоимость, у Кадастровые номера расі земельного участка объе!	вого государственного реестра нес Сведения и реестр недвижимости внесены Всего листов разделата: пала: паратаенный учетный номер: положенных в пределах стов недвижимости:	полное наименованое органа движимости об основных характеристи следующие сведения: (вис объему недвижающие движения ведения движения дви	регистриция прав) рактеристиках и зарегистриров вках объекта недвижимости Всего разделов: 50:24:0080212:195 о-Зуевский, южнее с. Хотеичи	р ринных правах на объект недвижимоств	Раздел I
Владельцы инвестиционных паев «Закрытый наевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", Д.У. ООО "Управдионных "Товарищество доверительного управления" данные о которых устанавливарь, но основидь намых четов вядельцые инвестиционных паев в ресстре владельная престринопрых пара, и счетов депо владельцев инвестиционных паев ВЕПУПНИЙ СПЕПИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ [Пакиров Р. Б.	Выписка из Един Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастровного каар Дата присвоения кадастр Рансе присвоения кадастр Рансе присвоенный госуд Адрее: Площады: Кадастровые номера растаемельного участка объет Категория земелы: Виды разрешенного исис	ого государственного ресстра не: Сведения Веего листов раз тала: ового номера: дарственный учетный номер: уб.: положенных в пределах ктов педвижимости:	полное наименованое органа д движимости об основных хара в об основных характернети следующие оведения; бие объем медмом дела 1: 50:24:0080212 10.11.2014 двиные отсутствуют обл. Московская, р-и Орехови 174412 +/- 3654кв. м 669503.88 данные отсутствуют Земли сельскохозяйственного Двя сельскохозя двя сельскохозя двя сельскохозя двя сельскохозя двя сельско	регистриция прав) мактеристиках и зарегистриров кках объекта недвижимости Всего разделов: 50:24:0080212:195 о-Зуевский, южнее с. Хотеичи о назначения киользования	р Всего листов выписки:	Раздел I
Получатель выписки: которых устанаваниварат, но основных лицевых счетов впадельцев инвестиционных паев в ресстре владельце инвестиционных паев в ресстре владельце инвестиционных паев в ресстре владельце инвестиционных паев	Выписка из Едип В Единый государственны Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Каластровый номер: Номер кадастрового каар Дата присвоения каластр Рансе присвоения каластр Станования присвоения каластр Кадастровые гоммость, 1 Кадастровые номера раст вемельного участка объе Категория земелы: Виды разрешенного исис Статус записи об объект	вого государственного ресстра неи Сведения В ресстр недвижимости внесены Всего листов рязд вого помера: арственный учетный номер: уб.: положенных в пределах стов недвижимости: ублагования:	полное наименованое органа данжимости об основных хара в об основных характеристи спедующие сведения; (нее объета недвижения; 50:24-0080212 10.11.2014 данные отсутствуют обл. Московская, р-н Орехов- 174412 +/- 3654кв. м 695903.88 данные отсутствуют Земли сельскохозяйственного и	регистриция прав) мактеристиках и зарегистриров кках объекта недвижимости Всего разделов: 50:24:0080212:195 о-Зуевский, южнее с. Хотеичи о назначения киользования	р Всего листов выписки:	Раздел I
BEAVILIAR CHELIAAJIACT-SECTIEPT (0) NOT HEROTOGRADIA (SAMENT) (1) (MARIANA) (SAMENT) (1) (MARIANA) (SAMENT) (1) (MARIANA) (SAMENT) (1) (MARIANA) (SAMENT)	Выписка из Едип В Единый государственны Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Каластровый номер: Номер кадастрового каар Дата присвоения каластр Рансе присвоения каластр Станования присвоения каластр Кадастровые гоммость, 1 Кадастровые номера раст вемельного участка объе Категория земелы: Виды разрешенного исис Статус записи об объект	вего листов раздетвенного ресстра нед Сведения в ресстр недвижимости внесены Всего листов раздетала: вового номера: варственный учетный номер: руб.: положенных в пределах стов недвижимости: внедвижимости:	полное наименованое органа д движимости об основных хара в об основных характеристи следующие сведения; бие объем недвома дела 1: 50:24:0080212 10.11.2014 двиные отсутствуют обл. Московская, р-и Орехов- 174412 +/- 3654кв. м 695903.88 данные отсутствуют Двя сельскохозяйственного и Сведения об объекте недвиж двинае отсутствуют Сведения об объекте недвиж двинае отсутствуют	регистриция прав) рактеристиках и зарегистриров кках объекта недвижимости Всего разделов: 50:24:0080212:195 о-Зуевский, южнее с. Хотеичи о називчения кпользования имости имеют статус "актуалы пась -Закрытый наевой инвест	р Всего листов выписки: Всего листов выписки: вые"	Раздел I
TO THE PARTY OF TH	Выписка из Един В Единый государственны Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квар Дата присвоенный госуд Адрес: Плопады: Кадастровые номер адастремынного участка объекторым земелы: Виды разрешенного испс Статус записи об объекто Особые отметки:	ого государственного ресстра не: Сведения Веего листов раз тала: ового номера: дарственный учетный номер: уб.: толоженных в пределах стов педвижимости: удалования: в недвижимости:	полное наименованое органа д движимости об основных хара в об основных характеристи следующие сведения: (ме объета недвижителя бие объета недвижителя дела 1:	регистрации прав) мактеристиках и зарегистриров иках объекта недвижимости Воего разделов: 50:24:0080212:195 о-Зуевский, южиее с. Хотеичи о назначения использования имости имеют статус "актуалы пасв -Закрытый насвой инвест	риных правах на объект недвижимоств Всего листов выписки: вые" ишлонный рентный фонд "Своя земля год доверительного управленый" данны	Раздел I
	Выписка из Един В Единый государственны Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Каластровый номер: Номер каластрового квар Дата присвоения каластр Рансе присвоения каластр Рансе присвоения каластр Глощадь: Каластровая стоимость, у Каластровае номера расі земельного участка объек Категория земель: Виды разрешенного исис Статус записи об объект Особые отметки: Получатель выписки:	ого государственного ресстра нес Сведения Всего листов раз Тала: Всего листов раз тала: варственный учетный номер: уб.: положенных в предедах стов недвижимости: внедвижимости: внедвижимости:	полное наименованое органа движимости об основных хара в об основных характеристи следующие сведения; оне объем недменя дела 1: 50:24:0080212 10.11.2014 двиные отсутствуют обл. Московская, р-и Орехов 174412 +/- 3654кв. м 695903.88 данные отсутствуют Земли сельскохозяйственного в Сведения об объекте недвиж данные отсутствуют Владенныя инвестиционных рентныя ³ , Д.У. ООО "Управ, которых устанданнара, тем, обрестре владеньне от вресстре в в вресстре в в в в в в в в в в в в в в в в в в в	овактеристиках и зарегистриров ках объекта и дарегистриров ках объекта недвижимости Всего разделов: 50:24:0080212:195 о-Зуевский, южиее с. Хотеичи о назначения килользования имости имеют статус "актуалы паси - Закрытый пасиой знакомпания "Товарищее свебувани данных инцевых сченовных свебувани данных инцевых сченовных свебувани данных инцевых сченовных свебувани данных инцевых сченов данных инстемых сченовных свебувани данных инстемых сченов данных инстемых сченовных сченов дено влагистрания и счетов дено влагистрания и счетов дено влагистрания и счетов дено в	риных правах на объект недвижимости Всего листов выписки: Вые" ицконный рентный фонд "Своз земля во доверительного управления" данны тов владельцев инвестиционных паев дельнев инвестиционных паев	Раздел I
	Выписка из Един В Единый государственны Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастровый номер: Номер кадастровый кадастр Рансе присвоенный госуд Адрес: Площады: Кадастровые номера расс земельного участка объек Категория земель: Виды разрешенного исис Статус записи об объект Особые отметки: Получатель выписки:	ого государственного ресстра нес Сведения Всего листов раз Тала: Всего листов раз тала: варственный учетный номер: уб.: положенных в предедах стов недвижимости: внедвижимости: внедвижимости:	полное наименованое органа движимости об основных хара в об основных характеристи следующие сведения; оне объем недменя дела 1: 50:24:0080212 10.11.2014 двиные отсутствуют обл. Московская, р-и Орехов 174412 +/- 3654кв. м 695903.88 данные отсутствуют Земли сельскохозяйственного в Сведения об объекте недвиж данные отсутствуют Владенныя инвестиционных рентныя ³ , Д.У. ООО "Управ, которых устанданнара, тем, обрестре владеньне от вресстре в в вресстре в в в в в в в в в в в в в в в в в в в	овактеристиках и зарегистриров ках объекта и дарегистриров ках объекта недвижимости Всего разделов: 50:24:0080212:195 о-Зуевский, южиее с. Хотеичи о назначения килользования имости имеют статус "актуалы паси - Закрытый пасиой знакомпания "Товарищее свебувани данных инцевых сченовных свебувани данных инцевых сченовных свебувани данных инцевых сченовных свебувани данных инцевых сченов данных инстемых сченовных свебувани данных инстемых сченов данных инстемых сченовных сченов дено влагистрания и счетов дено влагистрания и счетов дено влагистрания и счетов дено в	риных правах на объект недвижимости Всего листов выписки: Вые" ицконный рентный фонд "Своз земля во доверительного управления" данны тов владельцев инвестиционных паев дельнев инвестиционных паев	Раздел I
	Выписка из Един В Единый государственны Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастровый номер: Номер кадастровый кадастр Рансе присвоенный госуд Адрес: Площады: Кадастровые номера расс земельного участка объек Категория земель: Виды разрешенного исис Статус записи об объект Особые отметки: Получатель выписки:	ого государственного ресстра нес Сведения Всего листов раз Тала: Всего листов раз тала: варственный учетный номер: уб.: положенных в предедах стов недвижимости: внедвижимости: внедвижимости:	полное наименованое органа движимости об основных хара в об основных характеристи следующие сведения; оне объем недменя дела 1: 50:24:0080212 10.11.2014 двиные отсутствуют обл. Московская, р-и Орехов 174412 +/- 3654кв. м 695903.88 данные отсутствуют Земли сельскохозяйственного в Сведения об объекте недвиж данные отсутствуют Владенныя инвестиционных рентныя ³ , Д.У. ООО "Управ, которых устанданнара, тем, обрестре владеньне от вресстре в в вресстре в в в в в в в в в в в в в в в в в в в	овактеристиках и зарегистриров ках объекта и дарегистриров ках объекта недвижимости Всего разделов: 50:24:0080212:195 о-Зуевский, южиее с. Хотеичи о назначения килользования имости имеют статус "актуалы паси - Закрытый пасиой знакомпания "Товарищее свебувани данных инцевых сченовных свебувани данных инцевых сченовных свебувани данных инцевых сченовных свебувани данных инцевых сченов данных инстемых сченовных свебувани данных инстемых сченов данных инстемых сченовных сченов дено влагистрания и счетов дено влагистрания и счетов дено влагистрания и счетов дено в	риных правах на объект недвижимости Всего листов выписки: Вые" ицконный рентный фонд "Своз земля во доверительного управления" данны тов владельцев инвестиционных паев дельнев инвестиционных паев	Раздел I
	Выписка из Един В Единый государственны Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастровый номер: Номер кадастровый кадастр Рансе присвоенный госуд Адрес: Площады: Кадастровые номера расс земельного участка объек Категория земель: Виды разрешенного исис Статус записи об объект Особые отметки: Получатель выписки:	ого государственного ресстра нес Сведения Всего листов раз Тала: Всего листов раз тала: варственный учетный номер: уб.: положенных в предедах стов недвижимости: внедвижимости: внедвижимости:	полное наименованое органа движимости об основных хара в об основных характеристи следующие сведения; оне объем недменя дела 1: 50:24:0080212 10.11.2014 двиные отсутствуют обл. Московская, р-и Орехов 174412 +/- 3654кв. м 695903.88 данные отсутствуют Земли сельскохозяйственного в Сведения об объекте недвиж данные отсутствуют Владенныя инвестиционных рентныя ³ , Д.У. ООО "Управ, которых устанданнара, тем, обрестре владеньне от вресстре в в вресстре в в в в в в в в в в в в в в в в в в в	овактеристиках и зарегистриров ках объекта и дарегистриров ках объекта недвижимости Всего разделов: 50:24:0080212:195 о-Зуевский, южиее с. Хотеичи о назначения килользования имости имеют статус "актуалы паси - Закрытый пасиой знакомпания "Товарищее свебувани данных инцевых сченовных свебувани данных инцевых сченовных свебувани данных инцевых сченовных свебувани данных инцевых сченов данных инстемых сченовных свебувани данных инстемых сченов данных инстемых сченовных сченов дено влагистрания и счетов дено влагистрания и счетов дено влагистрания и счетов дено в	риных правах на объект недвижимости Всего листов выписки: Вые" ицконный рентный фонд "Своз земля во доверительного управления" данны тов владельцев инвестиционных паев дельнев инвестиционных паев	Раздел I
	Выписка из Един В Единый государственны Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Каластровый номер: Номер каластрового квар Дата присвоения каластр Рансе присвоения каластр Рансе присвоения каластр Глопиаль: Каластровые номера раст земельного участка объек Категория земель: Виды разрешенного исис Статус записи об объект Особые отметки: Получатель выписки:	ого государственного ресстра нес Сведения Всего листов раз Тала: Всего листов раз тала: варственный учетный номер: уб.: положенных в предедах стов недвижимости: внедвижимости: внедвижимости:	полное наименованое органа движимости об основных хара в об основных характеристи следующие сведения; оне объем недменя дела 1: 50:24:0080212 10.11.2014 двиные отсутствуют обл. Московская, р-и Орехов 174412 +/- 3654кв. м 695903.88 данные отсутствуют Земли сельскохозяйственного в Сведения об объекте недвиж данные отсутствуют Владенныя инвестиционных рентныя ³ , Д.У. ООО "Управ, которых устанданнара, тем, обрестре владеньне от вресстре в в вресстре в в в в в в в в в в в в в в в в в в в	овактеристиках и зарегистриров ках объекта и дарегистриров ках объекта недвижимости Всего разделов: 50:24:0080212:195 о-Зуевский, южиее с. Хотеичи о назначения килользования имости имеют статус "актуалы паси - Закрытый пасиой знакомпания "Товарищее свебувани данных инцевых сченовных свебувани данных инцевых сченовных свебувани данных инцевых сченовных свебувани данных инцевых сченов дана в данных инстемых сченовных свебувани данных инцевых сченовных свебувани данных инцевых сченовных свебувания данных инстемых сченовных свебувания данных инцевых сченовных свебувания данных инцевых сченовных свебувания данных инцевых сченовных свебувания данных инцевых сченовных свебувания данных инстемых сченовных свебувания данных инстемых сченовных свебувания данных инстемых свебувания данных инстемых свебувания данных инстемых свебувания данных да	риных правах на объект недвижимости Всего листов выписки: Вые" ицконный рентный фонд "Своз земля во доверительного управления" данны тов владельцев инвестиционных паев дельнев инвестиционных паев	Раздел I
	Выписка из Един В Единый государственны Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастровый номер: Номер кадастровый кадастр Рансе присвоенный госуд Адрес: Площады: Кадастровые номера расс земельного участка объек Категория земель: Виды разрешенного исис Статус записи об объект Особые отметки: Получатель выписки:	ого государственного ресстра нес Сведения Всего листов раз Тала: Всего листов раз тала: варственный учетный номер: уб.: положенных в предедах стов недвижимости: внедвижимости: внедвижимости:	полное наименованое органа движимости об основных хара в об основных характеристи следующие сведения; оне объем недменя дела 1: 50:24:0080212 10.11.2014 двиные отсутствуют обл. Московская, р-и Орехов 174412 +/- 3654кв. м 695903.88 данные отсутствуют Земли сельскохозяйственного в Сведения об объекте недвиж данные отсутствуют Владенныя инвестиционных рентныя ³ , Д.У. ООО "Управ, которых устанданнара, тем, обрестре владеньне от вресстре в в вресстре в в в в в в в в в в в в в в в в в в в	овактеристиках и зарегистриров ках объекта и дарегистриров ках объекта недвижимости Всего разделов: 50:24:0080212:195 о-Зуевский, южиее с. Хотеичи о назначения килользования имости имеют статус "актуалы паси - Закрытый пасиой знакомпания "Товарищее свебувани данных инцевых сченовных свебувани данных инцевых сченовных свебувани данных инцевых сченовных свебувани данных инцевых сченов дана в данных инстемых сченовных свебувани данных инцевых сченовных свебувани данных инцевых сченовных свебувания данных инстемых сченовных свебувания данных инцевых сченовных свебувания данных инцевых сченовных свебувания данных инцевых сченовных свебувания данных инцевых сченовных свебувания данных инстемых сченовных свебувания данных инстемых сченовных свебувания данных инстемых свебувания данных инстемых свебувания данных инстемых свебувания данных да	риных правах на объект недвижимости Всего листов выписки: Вые" ицконный рентный фонд "Своз земля во доверительного управления" данны тов владельцев инвестиционных паев дельнев инвестиционных паев	Раздел I



Земель	ный участок	Сведения о зарегистри	б основных характеристиках и зарегистрирова рованных правах на объект недвижимости	
Лист N		го листов раздела 2:	(вка объекта недвижности) Всего разделов:	Всего листов выписки:
30.05.				
Кадаст	оовый номер:		50:24:0080212:195	
1. Пра	ообладатель (правообладатели):		- рентный", Д.У. ООО "Управляющая компан 1.1 ланянае о которых устанавливается на основая	паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля ия "Товарищество доверительного управления" нии данных лицевых счетов владельцев нвестиционных паев и счетов депо владельцев
2. Вид	номер и дата государственной регист	рации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 50:24:0	
	менты-основания: ничение прав и обременение объекта	HAMMERIN COTH!	3.1. Договор купли-продажи земельных участ	тков от 02.05.2017 № ТЮР-СЗР/ОЗР/17
4. <u>Orp</u>	вид:	110,201	Доверительное управление, Московская обла с.Хотеичи, кад. № 50:24:0080212:195, Земелы сельскохозяйственного назначения, разрешен сельскохозяйственного использования, площ	ный участок, категория земель: земли нное использование: для
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации	¢:	29.05.2017 50:24:0080212:195-50/047/2017-8	
	срок, на который установлено огран		е с 29.05.2017 по 31.03.2024	
	объекта: лицо, в пользу которого установлен обременение объекта:	о ограничение прав и	Общество с ограниченной ответственностью доверительного управления" Д.У. Закрытым "Своя земля-рентный", ИНН: 7705877530	"Управляющая компания "Товарищество паевым инестиционным рентным фондом
	основание государственной регистр	ации:	Изменения и дополнения в Правила доверите инвестиционным рентным фондом "Своя зем 11:	ия-рентный" от 10.12.2009 №1438-94156151-2; ельного управления Закрытым паевым иля-рентный" от 09.11.2010 №1438-94156151-
			Изменения и дополнения в Правила доверито инвестиционным рентиым фондом "Своя зем 24; Изменения и дополнения в Правила доверито изменения и дополнения в Правила доверито разменения и дополнения в Правила доверито на правила доверито изменения и дополнения в Правила доверито на правила на правила доверито на правила на правила на правила на правила доверито на правила на правила	иля-рентный" от 26.06.2012 №1438-94156151-
			инвестиционным рентным фондом "Своя зем 17; Изменения и дополнения в Правила доверит	иля-рентный" от 28.06.2011 №1438-94156151- ельного управления Закрытым паевым
			инвестиционным рентным фондом "Своя зем 26; Изменения и дополнения в Правила доверит	иля-рентный" от 06.05.2013 №1438-94156151-
			15;	ельного управления Закрытым паевым мля-рентный" от 10.03.2010 №1438-94156151-3;
11			инвестиционным рентным фондом Своя зее 23;	мля-рентный" от 07.06.2012 №1438-94156151-
			Изменения и дополнения в Правила доверите инвестиционным рентным фондом "Своя зем 21:	льного управления Закрытым паевым ля-рентный" от 09.02.2012 №1438-94156151-
			Изменения и дополнения в Правила доверите инвестиционным рентным фондом "Своя зем 14;	ля-рентный" от 13.01.2011 №1438-94156151-
			Изменения и дополнения в Правила доверите инвестиционным рентным фондом "Своя зем 22; Изменения и дополнения в Правила доверите	ля-рентный" от 17.05.2012 №1438-94156151- пьного управления Закрытым паевым
			инвестиционным рентным фондом "Своя зем 12; Изменения и дополнения в Правила доверите	
			Изменения и дополнения в Правила доверите инвестиционным рентным фондом "Своя зем 18:	льного управления Закрытым паевым пля-рентный" от 25.08.2011 №1438-94156151-
			Изменения и дополнения в Правила доверите инвестиционным рентным фондом "Своя зем 27; Изменения и дополнения в Правила доверите	ля-рентный" от 28.05.2015 №1438-94156151- сльного управления Закрытым паевым
			инвестиционным рентным фондом "Своя зем Изменения и дополнения в Правила доверите	ля-рентный" от 19.08.2010 №1438-94156151-9;
			Изменения и дополнения в Правила доверите инвестиционным рентным фоидом "Своя зем 28; Изменения и дополнения в Правила доверите	ияя-рентный" от 30.06.2015 № 1438-94156151- ельного управления Закрытым паевым
			инвестиционным рентным фондом "Своя зем 25; Изменения и дополнения в Правила доверите	ля-рентный" от 26.03.2013 №1438-94156151-
			Изменения и дополнения в Правила доверито инвестиционным рентным фондом "Своя зем 10;	ельного управления Закрытым паевым иля-рентный" от 07.09.2010 №1438-94156151-
			Изменения и дополнения в Правила доверито инвестиционным рентным фондом "Своя зем 20:	«ля-рентный" от 15.07.2010 №1438-94156151-7; ельного управления Закрытым паевым «ля-рентный" от 20.10.2011 №1438-94156151-
			Изменения и дополнения в Правила доверит- инвестиционным рентным фондом "Своя зем Изменения и дополнения в Правила доверит-	иля-рентный" от 22.06.2010 №1438-94156151-6;
	1		 Изменения и дополнения в Правила доверит 	ельного управления Закрытым паевым
			инвестиционным рентным фондом "Своя зем Изменения и дополнения в Правила доверит	иля-рентный" от 17.07.2010 №1438-94156151-8; ельного управления Закрытым паевым иля-рентный" от 12.05.2011 №1438-94156151-







УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (полное пилиснование органа регистрации прав)

Раздел 1

J0.03.2017					
Кадастровый номер:	50:24:0080212:196				
Номер кадастрового квартала:	50:24:0080212				
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2014				
Рансе присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Адрес:	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, южнее с. Хотеичи				
Площадь:	20790 +/- 1262кв. м				
Кадастровая стоимость, руб.:	82952.10				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения				
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных насв -Закрытый насвой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", Д.У. ООО "Управляет на создания "Товарищество доверительного управления" данные о которых устанавливается постояблициальное уписных счетов владельнее инвестиционных насв в ресстре владельнее инвертиционным инвертустего дело владельнее инвестиционных насв				

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полос висискавие дозовесте)

(вестрание)

(полос висискавие дозовестей)

(полос висискавие дозовестей)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правоч на об-

хадас	бадастровый номер: 50:24:0080212:196					
		05:8410000212.190				
	вообладитель (правообладатели):	1.1	Владельны инвестиционных пасв -Закрытый пасвой известиционный рентный фонд "Своя зем - рентный", Д.У. ООО "Управленный компания "Товарищество доверительного управления "давные о которых устанавляемеется на сопольний давных инсетов владельные инвестиционных пасв в ресстре владельне			
Вид	, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, № 50:24:0080212:196-50/047/2017-7 от 29.05.2017			
	ументы-основания:	3.1	Договор купли-продажи земельных участков от 02.05.2017 №TЮР-СЗР/ОЗР/17			
Огр	аничение прав и обременение объекта недвижимости:		1 2 4 1 10P-C3P/O3P/17			
4.1.	вид:	сел	верительное управление, Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее отсичи, кад. № 50:24-0080212:196, Земельный участок, категория земель: земли ьскохозяйственного назначения, разрешенное использование; для ьскохозяйственного использования, плопады. 20 790 км. на разрешения в правительного использования, плопады. 20 790 км. на разрешение в правительного использования, плопады. 20 790 км. на разрешение в правительного пр			
	дата государственной регистрации:	29.05.2017				
	номер государственной регистрации:	50:3	24:0080212:196-50/047/2017-8			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		.05.2017 no 31.03.2024			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		цество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Товарищество рригельного управления" Д.У. Закрытым паевым ивестиционным рентным фондом оя земля-рентный", ИНН: 7705877530			
		Изм инве 26; Изме инве 27; Изме инве 24; Изме инве 15; Изме инве 15; Изме	снения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пвевым сетиционным рентиным фондом "Своя земля-рентиный" от 10.12.2009 №1438-94156151- енения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пвевым сетиционным рентиным фондом "Своя земля-рентный" от 09.11.2010 №1438-94156151- енения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пвевым сетиционным рентиным фондом "Своя земля-рентный" от 06.05 2013 №1438-94156151- енения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым етиционным рентиным фондом "Своя земля-рентный" от 28.06.2011 №1438-94156151- енения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым етиционным рентиным фондом "Своя земля-рентный" от 26.06.2012 №1438-94156151- енения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым етиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 08.02.2011 №1438-94156151- нения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым етиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 08.02.2011 №1438-94156151- вения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым етиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 07.06.2012 №1438-94156151- вения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым етиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 07.06.2012 №1438-94156151-			



	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым нивестиционным рентиным фондом "Своя земля-рентинай" от 09.02.2012 №1438-94156151-	
	21; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым	
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 13.01.2011 №1438-94156151- 14;	
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 17.05.2012 №1438-94156151-	
	22;	
	извесения и дополнения фондом "Своя земля-рентный" от 06.04.2010 №1438-94156151-4; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым	
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 25.11.2010 №1438-94156151-	
	12; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым	
	инаестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 25.08.2011 №1438-94156151- 18;	
	изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 28.05.2015 №1438-94156151-	
	27;	
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 30.06.2015 №1438-94156151- 28:	
	—о., Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 19.08.2010 №1438-94156151-9;	
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым	
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 16.12.2010 №1438-94156151- 13;	
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 26.03.2013 №1438-94156151-	
	25; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым	
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 07.09.2010 №1438-94156151- 10:	
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 08.04.2010 №1438-94156151-5;	
	илисчиционным религия в Правила доверительного управления Закрытым насвым инвестиционным репитным фондом "Своя земля-рентикий" от 20.10.2011 №1438-94156151-	
	инвестиционным реитным фолдом Соол завиж-регития. О высократь по должным города. 20; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым	
	ынвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 15.07.2010 №1438-94156151-7;	
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 22.06.2010 №1438-94156151-6;	
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 04.10.2011 №1438-94156151-	
	19; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым	
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 11.02.2016 №1438-94156151- 29:	
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 22.11.2016 №1438-94156151-	
	30; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым	
	residentia il dotto della il rigorita della seglia della	
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 12.05.2011 №1438-94156151- 16;	
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фолдом "Своя земля-рентный" от 17.07.2010 №1438-94156151-8;	
	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью	
	"ТрастЮнион Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной служоой по финан от 22.04.2009:	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1	
 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости 	nue.	
 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости 	ланные отсутствуют	
осударственных и муниципальных нужд:	5m	
сведения о наличии решения во изытил ответственных или от тосударственных и мунициальных изужа: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав и необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав 	без данные откулствуют	
государственных и муниципальных пужа: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсудствуют Данные отсудствуют Пакиров Р. Б. (воновая, фоново)	
государственных и муниципальных пужа: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	без данные откулствуют	
государственных и муниципальных пужа: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсудствуют Данные отсудствуют Пакиров Р. Б. (воновая, фоново)	
государственных и муниципальных пужа: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсудствуют Данные отсудствуют Пакиров Р. Б. (воновая, фоново)	
государственных и муниципальных пужа: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсудствуют Данные отсудствуют Пакиров Р. Б. (воновая, фоново)	
государственных и муниципальных пужа: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсудствуют Данные отсудствуют Пакиров Р. Б. (воновая, фоново)	
государственных и муниципальных пужа: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсудствуют Данные отсудствуют Пакиров Р. Б. (воновая, фоново)	
государственных и муниципальных пужа: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсудствуют Данные отсудствуют Пакиров Р. Б. (воновая, фоново)	
государственных и муниципальных пужа: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсудствуют Данные отсудствуют Пакиров Р. Б. (воновая, фоново)	
государственных и муниципальных пужа: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсудствуют Данные отсудствуют Пакиров Р. Б. (воновая, фоново)	
государственных и муниципальных пужа: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсудствуют Данные отсудствуют Пакиров Р. Б. (воновая, фоново)	
государственных и муниципальных пужа: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсудствуют Данные отсудствуют Пакиров Р. Б. (воновая, фоново)	
государственных и муниципальных пужа: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсудствуют Данные отсудствуют Пакиров Р. Б. (воновая, фоново)	
государственных и муниципальных пужа: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсудствуют Данные отсудствуют Пакиров Р. Б. (воновая, фоново)	
государственных и муниципальных пужа: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсудствуют Данные отсудствуют Пакиров Р. Б. (воновая, фоново)	
государственных и муниципальных пужа: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсудствуют Данные отсудствуют Пакиров Р. Б. (воновая, фоново)	
государственных и муниципальных пужа: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсудствуют Данные отсудствуют Пакиров Р. Б. (воновая, фоново)	
государственных и муниципальных пужа: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсудствуют Данные отсудствуют Пакиров Р. Б. (воновая, фоново)	
государственных и муниципальных пужа: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсудствуют Данные отсудствуют Пакиров Р. Б. (воновая, фоново)	
государственных и муниципальных пужа: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсудствуют Данные отсудствуют Пакиров Р. Б. (воновая, фоново)	
государственных и муниципальных пужа: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав (необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсудствуют Данные отсудствуют Пакиров Р. Б. (воновая, фоново)	



30.05.2017	Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего лист	ов выписки:
Кадастровый номер:	50:24:0080212:196	
План (чертеж, схема) земельного	о участка:	
	50 24 CONCOTE: 156	
	0,010 233	
Масштаб 1:	Условные обозначения:	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-Э	КСПЕРТ Макуров Р. Б.	
Zeomos en	(attraction) (attraction)	sz, dakonten)
factorio ac	18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 1	
Januarie ne	Service of the servic	
Instanto se		
Jan Jan Se		
300 Min		
Sale and a sale		
	БНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОС	КОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	БНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОС (подпос вашменование органа регистрации прав)	ковской области_
управление федераль	(полное напычнование органа регнетрации прав)	Раздел 1
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬ Выписка из Единого го	(полное напыенование органо регистрации прав) осударственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объе Сведения об основных характеристиках объекта невнижимости	Раздел 1
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬ Выписка из Единого го В Единый государственный ресе	(полное напычнование органа регнетрации прав)	Раздел 1
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬ Выписка из Единого го В Единый государственный ресо	(полное наименование органо регистрации прав) осударственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объе Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости стр недвижимости виссены следующие сведения: (ми объекта медмониести)	Раздел I
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬ Выписка из Единого го В Единый государственный ресе	(полное напыенование органо регистрации прав) осударственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объе Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости стр недвижимости виссены следующие сведения: (вы объекта налионости)	Раздел 1
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬ Выписка из Единого го В Единый государственный ресе Земельный участок Лист № Раздела 1	(полное наименование органо регистрации прав) осударственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объе Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости стр недвижимости виссены следующие сведения: (ми объекта медминической)	Раздел I ект недвижимости
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬ Выписка из Единого го В Единый государственный ресе Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер:	(полное напыенование органо регистрации прав) осударственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объе Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости стр недвижимости виссены следующие сведения: (мы объекта недвижимости Всего листов раздела 1: Всего листов раздела 1: Бсего листов раздела 1: Всего листов раздела 1: Всего листов раздела 1:	Раздел I ект недвижимости
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬ Выписка из Единого го В Единый государственный ресе Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровой номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового и	(полное напыенование органо регистрации прав) осударственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объе стр недвижимости инссены следующие сведения: (мы объета недвижимости инссены следующие сведения: Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов раздела 1: Всего	Раздел I ект недвижимости
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬ Выписка из Единого го В Единый государственный ресе Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового 1 Ранее присвоенный государстве	(полное напоснование органо регистрации прав) осударственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объе Спедения об основных характеристиках объекта недвижимости (мы объекта недвижимости внесены следующие сведения: Всего листов раздела 1: Всего листов раздела 2: Всего листов раздела 3: Всего листов раздела 4: Всего листов раздела 3: Всего листов раздела 3: Всего листов раздела 4: Всего листов раздела 3: Всего листов раздела 3: Всего листов раздела 4: Всего листов раздела 3: Всего листов раздела 3: Всего листов раздела 3: Всего листов раздела 3: Всего листов раздела 4: Всего листов раздела 3: Всего листов раздела 4: Всего листов раздела 3: Всего листов раздела 4: Всего листов раздела 4: Всего листов раздела 5: Всего листов раздела 6: Всего ли	Раздел I ект недвижимости
Выписка из Единого го В Единый государственный ресе Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Каластровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения хадастрового 1 Ранее присвоения государстве Адрес:	(полное нацыенование органо регистрации прав) осударственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объе Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (высобности недвижимости виссены следующие спесаения: Всего листов раздела 1: Всего листов раздела 1: 50:24:0080212:197 50:24:0080212 10.11.2014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011.12014 2011	Раздел I ект недвижимости
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬ Выписка из Единого го В Единый государственный ресе Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового 1 Ранее присвоенный государстве	(полное напоснование органо регистрации прав) осударственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объе Спедения об основных характеристиках объекта недвижимости (мы объекта недвижимости внесены следующие сведения: Всего листов раздела 1: Всего листов раздела 2: Всего листов раздела 3: Всего листов раздела 4: Всего листов раздела 3: Всего листов раздела 3: Всего листов раздела 4: Всего листов раздела 3: Всего листов раздела 3: Всего листов раздела 4: Всего листов раздела 3: Всего листов раздела 3: Всего листов раздела 3: Всего листов раздела 3: Всего листов раздела 4: Всего листов раздела 3: Всего листов раздела 4: Всего листов раздела 3: Всего листов раздела 4: Всего листов раздела 4: Всего листов раздела 5: Всего листов раздела 6: Всего ли	Раздел I ект недвижимости
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬ Выписка из Единого го В Единый государственный ресе Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоенный государстве Адрес: Площадь: Кадастровае стомость, руб.: Кадастровые номера расположе	(полное нацыенование органо регистрации прав) осударственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объе Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (кыс объекта недвижимости виссены следующие сведения: Всего листов раздела 1: Всего листов раздела 1: Всего листов раздела 1: 50:24:0080212:197 50:24:0080212:197 40:0080212:197 10:11:2014 20:0080212:197 20:0080212:197 20:0080212:197 20:0080212:197 20:0080212:197 20:0080212:197 20:0080212:197 20:0080212:197 20:0080212:197 20:0080212:197 20:0080212:197 20:0080212:197	Раздел 1 ект недвижимости
Выписка из Единого го В Единый государственный ресе Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения каластрового го Ранее присвоения каластрового го Ранее присвоения каластрового го Стана присвоения каластрового го Ранее присвоения каластрового го Кадастровая стоимость, руб.: Кадастровые номера расположе земельного участка объектов не	(полное национование органо регистрации прав) осударственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объе Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (мы объекта мамионости Всего листов разделов: Всего листов	Раздел 1 ект недвижимости
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬ Выписка из Единого го В Единый государственный ресі Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоенный государстве Адрес: Площадь: Кадастровая стоимость, руб.: Кадастровае номера расположе земельного участка объектов не Категория земель:	(полное напоснование органо регистрации прав) осударственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объе Спр недвижимости виссены: (выс объета нализимостно в Всего разделов: Всего листов раздела Д: Всего листов раздела Д: Всего листов раздела Д: Всего листов раздела Д: Всего листов разделов:	Раздел I ект недвижимости
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬ Выписка из Единого го В Единый государственный реог Земельный участок Лист № Раздела 1 Зо.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата приєвоенный государстве Адрес: Площадь: Кадастровые номера расположе земельного участка объектов не Категория земель: Виды разрешенного использова Статус записи об объекте недвия	(полное напоснование органо регистрации прав) осударственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объе Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (кыс объекта недвижимости внесены следующие сведения: Всего листов раздела 1: Данные отсутствуют обл. Московская, р-и Орехово-Зуевский, южнее с. Хотеичи 71632 +/- 2342кв. м 285811.68 енных в пределах данные отсутствуют Земли сельскохозяйственного назначения Виня: Для сельскохозяйственного использования бязимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	Раздел I ект недвижимости
Выписка из Единого го В Единый государственный ресе Земельный участок Лист № Раздела ЗО.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового и Ранее присвоения кадастрового и Ранее присвоенный государстве Адрес: Площадь: Кадастровая стоимость, руб.: Кадастровые номера расположе земельного участка объектов не Категория земель: Виды разрешенного использова	(полное напоснование органо регистрации прав) осударственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объе Спр недвижимости инссены следующие сведения: оки объета недвижимости недены неденых правах на объе предвижимости инссены следующие сведения: Всего листов раздела 1: Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов разделов: Всего лис	Раздел 1 тов выписки:
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬ Выписка из Единого го В Единый государственный реог Земельный участок Лист № Раздела 1 Зо.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата приєвоенный государстве Адрес: Площадь: Кадастровые номера расположе земельного участка объектов не Категория земель: Виды разрешенного использова Статус записи об объекте недвия	(полное наименование органо регистрации прав) осударственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объе Спр недвижимости виссены следующие сведения: (мы объема неавизанизовно Всего листов раздела 1: Всего листов разделов: Всего листов разделов разделов разделов разделистов раздели раздели раздели раздели разделистов раздели раздели раздели раздели раздели раздели ра	Раздел 1 тов выписки: тов выписки: мд "Своя земля - равления" данные о триповыми даев в
Выписка из Единого го В Единый государственный ресе Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового Ранее присвоенияй государстве Адрес: Площадь: Кадастровае стоимость, руб.: Кадастровые номера расположе земельного участка объектов не Категория земель: Виды разрешенного использова Статус записи об объекте недви Особые отметки:	(полное вывычнование органо регистрации прав) осударственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объе Спр недвижимости инссены следующие сведения: оки объета нелиолюств Всего дваделов: Всего двадель дваделов: Всего двадель дваделов: Всего двадель дваделов: Всего двадель двадель двадель дваделов: Всего двадель двадель двадель дваделов: Всего двадель двадель дваделов: Всего двадель дваделов: Всего двадель двадель двадель дваделов: Всего двадель двадель дваделов: Всего двадель дваделов: Всего двадель дваделов: Всего двадель двадель двадель дваделов: Всего двадель дваделов: Всего дваделов: Всего двадель двадель дваделов: Всего двадель двадель дваделов: Всего двадель дваделов: Всего дваделов: Всего двадель дваделов: Всего двадел	Раздел 1 тов выписки: тов выписки: мд "Своя земля - равления" данные о триповыми даев в
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬ Выписка из Единого го В Единый государственный ресе Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоенный государстве Адрес: Площады: Кадастровые номоеть, руб.: Кадастровые номоера расположе земельного участка объектов не Категория земель: Виды разрешенного использова Статус записи об объекте недви Особые отметки:	(полное наименование органо регистрации прав) осударственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объе Спр недвижимости внесены: (мы объема наименование Всего листов раздела 1; Всего разделов: Всего листов раздели правичения данных в пределах даниме отсутствуют Владелыци инвестиционных пасв - Захрытый пасвой инвестиционный реитный фентный фент	Раздел 1 тов выписки: тов выписки: мд "Своя земля - равления" данные о триновных паев в вых ивев
Выписка из Единого го В Единый государственный ресе Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового Ранее присвоенияй государстве Адрес: Площадь: Кадастровае стоимость, руб.: Кадастровые номера расположе земельного участка объектов не Категория земель: Виды разрешенного использова Статус записи об объекте недви Особые отметки:	правос наименование органо регистрации прав) осударственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объе Стр недвижимости виссены сведующие сведения: (мы объема недвижимости инсесны сведующие сведения: Всего листов раздела 1: Всего листов разделов: Всего листов раздельного и пользования Всего листов раздельного разделов: Всего листов разделов: Всего листов раздельного раздельного разделов: Всего листов раздельного разделов: Всего листов разделов: Всего листов разделов: Всего лис	Раздел I тов выписки: тов выписки: мд "Своя земля - равления" данные о транения" данные о транения пась в тых ивев
Выписка из Единого го В Единый государственный ресе Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового Ранее присвоенияй государстве Адрес: Площадь: Кадастровае стоимость, руб.: Кадастровые номера расположе земельного участка объектов не Категория земель: Виды разрешенного использова Статус записи об объекте недви Особые отметки:	правос наименование органо регистрации прав) осударственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объе Стр недвижимости виссены сведующие сведения: (мы объема недвижимости инсесны сведующие сведения: Всего листов раздела 1: Всего листов разделов: Всего листов раздельного и пользования Всего листов раздельного разделов: Всего листов разделов: Всего листов раздельного раздельного разделов: Всего листов раздельного разделов: Всего листов разделов: Всего листов разделов: Всего лис	Раздел 1 тов выписки: тов выписки: мд "Своя земля - равления" данные о триновных паев в вых ивев
Выписка из Единого го В Единый государственный ресе Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового Ранее присвоенияй государстве Адрес: Площадь: Кадастровае стоимость, руб.: Кадастровые номера расположе земельного участка объектов не Категория земель: Виды разрешенного использова Статус записи об объекте недви Особые отметки:	правос наименование органо регистрации прав) осударственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объе Стр недвижимости виссены сведующие сведения: (мы объема недвижимости инсесны сведующие сведения: Всего листов раздела 1: Всего листов разделов: Всего листов раздельного и пользования Всего листов раздельного разделов: Всего листов разделов: Всего листов раздельного раздельного разделов: Всего листов раздельного разделов: Всего листов разделов: Всего листов разделов: Всего лис	Раздел 1 тов выписки: тов выписки: мд "Своя земля - равления" данные о триновных паев в вых ивев
Выписка из Единого го В Единый государственный ресе Земельный участок Лист № Раздела 1 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового Ранее присвоенияй государстве Адрес: Площадь: Кадастровае стоимость, руб.: Кадастровые номера расположе земельного участка объектов не Категория земель: Виды разрешенного использова Статус записи об объекте недви Особые отметки:	правос наименование органо регистрации прав) осударственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объе Стр недвижимости виссены сведующие сведения: (мы объема недвижимости инсесны сведующие сведения: Всего листов раздела 1: Всего листов разделов: Всего листов раздельного и пользования Всего листов раздельного разделов: Всего листов разделов: Всего листов раздельного раздельного разделов: Всего листов раздельного разделов: Всего листов разделов: Всего листов разделов: Всего лис	Раздел I тов выписки: тов выписки: мд "Своя земля - равления" данные о транения" данные о транения пась в тых ивев



	(вид объекта недвоизмости)
ист № Раздела <u>2</u> : Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: Всего листов выписки:
дастровый номер:	50:24:0080212:197
Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционых пасв -Закрытый паевой инвестиционный рентимй фонд "Своя зем, - рентимй", Д.У. ООО "Управляющия компания "Товарищество доверительного управления" 1.1. двишье о которых устанавливается на основании двишьх защевых счетов владельное инвестиционных насв в ресстре владельнее инвестиционных насв и счетов депо владельнее инвестиционных пасв.
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 50:24:0080212:197-50/047/2017-7 от 29.05.2017
Документы-основания: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1. Договор купли-продажи земельных участков от 02.05.2017 №ТЮР-СЗР/ОЗР/17
4.1.1. BRZ:	Доверительное управление, Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее с.Хотенчи, кад. № 50:24:0080212:197, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь 71 632 кв. м
лата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	29.05.2017 50:24:0080212:197-50/047/2017-8
срок, на который установлено ограничение прав и обремене:	
объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Товарищество
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание государственной регистрации:	доверительного управления" Д.У. Закрытым паевым ивестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный", ИНН: 7705877530
основать государственной регистрации.	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым шевым инвестиционным рентным фондом "Сово вемп»-ренний" от 10.12.2009 № 1438-94156151-; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым шевым инвестиционным рентным фондом "Сюз земл»-рентный" от 09.11.2010 № 1438-94156151- 11; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Сюз земл»-рентный" от 26.66.2012 № 1438-94156151-
	24; 24; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасымы инвестиционным рентным фондом "Своз земля-рентный "от 28.06.2011 №1438-94156151-17; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасымы Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасымы
	изветення и дополнения в Правила доверительного управления закрытым паевым нивестиционным рентым фоздом "Союз земля-рентымя" от 06.05.2013 №1438-94166151- 26; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.03.2010 №1438-94156151-3 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 07.06.2012 №1438-94156151- 23;
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентныя" от 09.02.2012 № 1438-94156151- 21;
	15; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инпестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 13.01.2011 №1438-94156151-14; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым наевым инпестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 17.05.2012 №1438-94156151-22; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 06.04.2010 №1438-94156151-Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 26.04.2010 №1438-94156151-Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 25.11.2010 №1438-94156151-
	Пасстильным региписы фолдом Своя зекажерентных от 23.11.2010 лицизо-94150151- 12; Именения и дополнения в Правива доверительного управления Закрытым пасера инвестиционным регипым фондом "Своя земля-регипия" от 25.02.2011 №1438-94156151- 18; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасевым
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 28.05.2015 №1438-94156151- 27; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым насвым
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 30.06.2015 №1438-94156151- 28; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 19.08.2010 №1438-94156151-
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 16.12.2010 №1438-94156151- 13; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 26.03.2013 №1438-94156151- 25; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым насвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 08.04.2010 №1438-94156151-
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 07.09.2010 №1438-94156151-10; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасевым
	нивестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 15.07.2010 №1438-94156151- Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 20.10.2011 №1438-94156151- 20;
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 04.10.2011 №1438-94156151- 19; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым
	изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентимы фондом "Союз земак-рентий" от 22 об.2010 №1438-94156151-4 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентимы фондом "Союз земак-рентинай" от 17.07.2010 №1438-94156151-4 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым доверательного правилами.





УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Раздел 1 Ра
Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный ресстр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок золот № ____ Раздела <u>1</u> 30.05.2017 Лист № Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки: Кадастровый номер: 50:24:0080212:198 Номер кадастрового квартала: 50:24:0080212 Дата присвоения кадастрового номера: 10.11.2014 Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют Адрес: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, юго-западнее с. Хотеичи 477265 +/- 242кв. м Площадь: Кадастровая стоимость, руб.: 1904287.35 Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного использования Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Особые отметки: данные отсутствуют данные отсутствуют
Владелым инвестиционных пасв -Захрытый пасвой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный", Д.У. ООО "Управляющая компания "Товарищество доверительного управления" данные о
которых устанавливается на общения ванных лицевых счетов владельнев инвестиционных насв в
ресстре владельнев инвестиционных насв в
ресстре владельнея инвестиционных насв

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Получатель выписки:

Шакиров Р. Б.

Выписка из Единого государствени Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

эемели	ьный участок		-	-				
Пист М	Іист № Раздела 2 Всего листов раздела 2:			(вид объекта недвижновоги) Всего разделов: В		Всего листов выписки:		
30.05.		inecto anctos pasacia 2.	_	-		Бесто разделов.	всего листов выписки.	
-	ровый номер:		_	_		50:24:0080212:198		
- CHALLED	розам помер.			_		30.24.0000212.130		
1. Праг	. Правообладатель (правообладатели):			Виадельцы инвестиционных пасв - Захрытый паевой инвестиционный реиг- рентный", Д.У. ООО "Управляющия компания "Говарищество доверите» 1.1. данные окторых устанавливается на основания данных лицевых остего и инвестиционных пасв в ресстре владельцев инвестиционных пасв и счетов инвестиционных пасв в			пания "Товарищество доверительного упр повании данных лицевых счетов владельце	авления" в
2. Вид.	номер и дата государст	гвенной регистрации права:	2.1.	. C	Общая долев:	ая собственность, № 50:	24:0080212:198-50/047/2017-7 or 29.05	.2017
В. Доку	ументы-основания:		3.1.	. Д	[оговор купл	и-продажи земельных у	частков от 02.05.2017 №ТЮР-СЗР/ОЗІ	P/17
4. Огра	аничение прав и обреме	нение объекта недвижимости:						
4.1.1	вид:		с.X сел	бот	еичи, кад.№ кохозяйстве	50:24:0080212:198, Зем	бласть, Орехово-Зуевский район, юго ельный участок, категория земель: зем шенное использование: для ющадь 477 265 кв. м	-западнее ли
	дата государственной	регистрации:	29.	.05				
	номер государственно	ой регистрации:	50:	24	:0080212:198	3-50/047/2017-8		
	срок, на который уста объекта:	новлено ограничение прав и обременение	c 29	9.0	5.2017 по 31	.03.2024		
	лицо, в пользу которо обременение объекта:	го установлено ограничение прав и	дов	вер	ительного у		ъю "Управляющая компания "Товаризым паевым ивестиционным рентным ф	
	основание государств		ине Изм ине 11; Изм ине 24; Изм ине 17; Изм ине 23; Изм ине 14; Изм	mei mei mei mei mei mei mei mei mei mei	тиционным нения и дологиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционным истиционн	рентным фондом "Сьов замения в Правила довер рентным фондом "Своя олнения в Правила довер рентным фондом "Своя олнения в Правила довер олнения в Правила довер рентным фондом "Своя олнения в Правила довер олнения в Правила довер олнения в Правила довер рентным фондом "Своя олнения в Правила довер олнения в Правила олнения в Правила олнени олнени олнени олнени олнени олнени олнени олнени олнени олнени олнени	инспыюто управления Закрытым пась земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438- интельного управления Закрытым насе земля-рентный" от 09.11.2010 № 1438- интельного управления Закрытым насе земля-рентный" от 26.06.2012 № 1438- интельного управления Закрытым пасе земля-рентный" от 28.06.2011 № 1438- интельного управления Закрытым пасе земля-рентный" от 28.06.2011 № 1438- интельного управления Закрытым пасе земля-рентный" от 70.0.2010 № 1438- интельного управления Закрытым пасе земля-рентный" от 70.0.2012 № 1438- интельного управления Закрытым пасе земля-рентный" от 71.2011 № 1438- интельного управления Закрытым пасе земля-рентный" от 09.02.2012 № 1438- интельного управления Закрытым пасе земля-рентный" от 09.02.2012 № 1438-	94156151- bim 94156151- bim 94156151- bim 94156151- bim 94156151- bim 94156151- bim 94156151-



	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым нивестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 08.02.2011 №1438-94156151- 15;	*
22	Изменения и пополнения в Правиле	
	26; своя земля-рентный от 06.05.2013 №1438-94156151-	
	Изменения и дополнения в Правила переста	
	инвестиционным рентиым фондом "Сооз земля-рентный" от 06.04.2010 №1438-94156151-4; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентиым фондом "Своя земля-рентный" от 17.05.2012 №1438-94156151- 22;	
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 25.11.2010 №1438-94156151- 12;	
	12; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым плевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 25.08.2011 №1438-94156151- 18;	
	Изменения и дополнения в Правите положения	
11 1	27; Изменения и дополнения в Правила дополнения в Правила дополнения и дополнения в Правила дополнения допо	
11 1	28: Своя земля-рентный от 30.06.2015 №1438-94156151-	
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 19.08.2010 №1438-94156151-9; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фолдом "Своя в правительного управления Закрытым паевым правительным рентным фолдом "Своя правительного управления закрытым паевым правительным рентным фолдом "Своя правительного управления закрытым паевым правительным правительным правительного управительного управительного управительного управительным паевым закрытым правительным правительного управительного управител	
	13: Фолдом Своя земля-рентный от 16.12.2010 №1438-94156151-	
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентиым фондом "Своя земля-рентный" от 07.09.2010 №1438-94156151- 10;	
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентиым фондом "Саюз земля-рентный" от 15.07.2010 №1438-94156151-7; Изменения д дополнения в Правив в люжена возден.	
	инвестипионным рештили фонцаль ИС-	
	Изменения в дополнения в Правила доперительного управления Закрытьми паевым рентивым рентивым перама доперительного управления Закрытым паевым 25; 25;	
	Изменения и дополнения в Правияа доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Ском земле-пентиция" — 20 10 20 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	
H I	Изменения и дополнения в Первина доста	
	Изменения и дополнения в Правила связа смяя-рентный от 22.06.2010 №1438-94156151-6;	
	19: Своя земля-рентный от 04.10.2011 №1438-94156151-	
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 17.07.2010 №1438-94156151-8: Изменения и дополнения в Правила зоверать правила пра	
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления за 17.07.2010 № 1438-94156151-8; инвестиционным рентиым фондом "Своя земля-рентиьй" от 17.07.2011 № 1438-94156151-16;	
	Изменения и дополнения в Правила поравила	
11 1	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 11.02.2016 №1438-94156151-	
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым наевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 22.11.2016 № 1438-94156151-30; Правила доверительного управления Закрытым наевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастСинон Эсест Менсджисит", зарегистрированиме Федеральной службой по финан от 22.04.2009; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым наевым	
 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости дл 	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1	
осударственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Введения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	панные отсутствуют в данные от	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (оп пот каменовамия діланости)	WIANDOS P. B.	
	-	

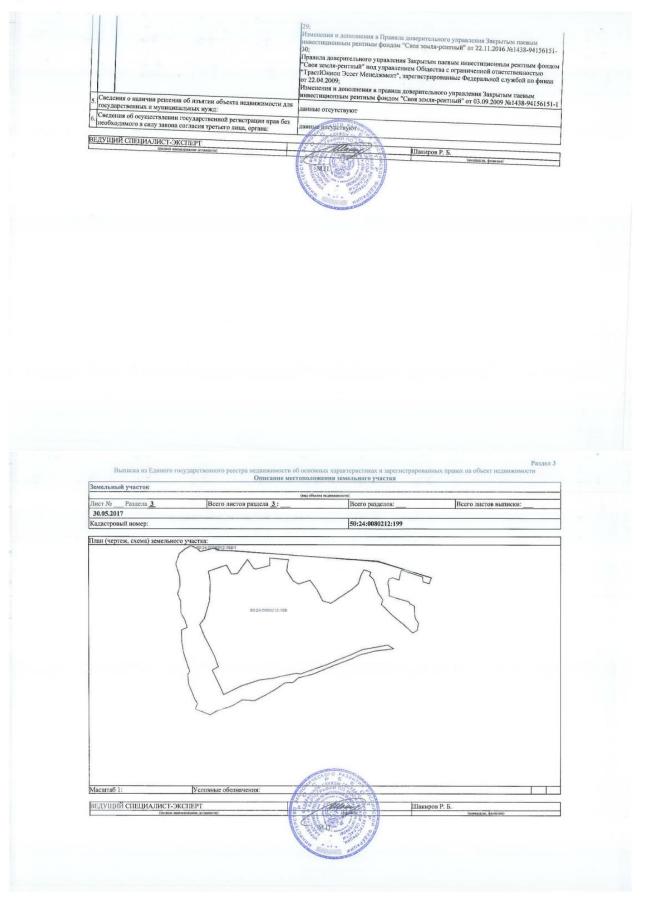


30.05.2017	раздела <u>3</u> : Всего разделов: Всего листов вышиски:
Кадастровый номер:	50:24:0080212:198
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	60.24.500
Масштаб 1: Условные обозначен ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (палее выселение должесто)	ния: В стана в при в пр
Выписка из Единого государственного реестра Сведен В Единый государственный реестр недвижимости внесе	РААРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (полное наименование органа регистрации прав) Раздел 1 в недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости
Выписка из Единого государственного ресстра Сведен В Единый государственный ресстр недвижимости внесе: Земельный участок	(полное наименование органа регнетрыции прав) Раздел 1 в недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ены следующие сведения: Выз объект выявляются)
Выписка из Единого государственного реестра В Единый государственный реестр недвижимости внесе: Земельный участок Лист № Раздела 1 Веего листов р	(полное наименование органа регнетрыции прав) Раздел 1 в недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ены следующие сведения: Выз объект выявляются)
Выписка из Единого государственного ресстра Сведен В Единый государственный ресстр недвижимости внесе: Земельный участок	(полное наименование органа регистрации прав) Раздел 1 в недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ены следующие сведения: выд объект идминистей
Выписка из Единого государственного ресстра Сведен В Единый государственный реестр недвижимости внесе Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов р 30.05.2017 Кадастровый номер:	(полное наименование органа регнетрации прав) Раздел 1 недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ны спелующие сведения: Весто листов выписки: Всего листов выписки:
Выписка из Единого государственного реестра Сведен В Единый государственный реестр недвижимости внесе: Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов р 30.05.2017 Каластровый номер: Номер жадастрового квартала:	Раздел 1 недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ним об основных характеристиках объекта недвижимости ним основных характеристиках объекта недвижимости выстоя объекта недвижимости выписки: Всего листов выписки: 50:24:0080212:199
Выписка из Единого государственного ресстра Сведен В Единый государственный реестр недвижимости внесе Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов р 30.05.2017 Кадастровый номер:	(полное наименование органа регнетрыции прав) Раздел 1 а. недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости вны об основных характеристиках объекта недвижимости вны следующие сведения: Выз объект выявляемосто раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки: 50:24:0080212:199 50:24:0080212 10.11.2014 данные отсутствуют
Выписка из Единого государственного ресстра Сведен В Единый государственный реестр недвижимости внесе: Земельный участок Лист № Раздела Веего листов р 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер жадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенный государственный учетный номер: Адрес:	(полное наименование органа регнетрации прав) Раздел 1 нини об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости нини об основных характеристиках объекта недвижимости нини об основных характеристиках объекта недвижимости нини об основных характеристиках объекта недвижимости выс объектя недвижимости Всего листов выписки:
Выписка из Единого государственного реестра Сведен В Единый государственный реестр недвижимости внесе: Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов р 30.05.2017 Каластровый номер: Номер жадастрового квартала: Дата приєвосния кадастрового номера: Ранее приєвоенный государственный учетный номер: Адрес: Площадь:	Раздел 1 педвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ним об основных характеристиках объекта недвижимости ним основных характеристиках объекта недвижимости высловена выписки:
Выписка из Единого государственного ресстра Сведен В Единый государственный реестр недвижимости внесе: Земельный участок Лист № Раздела Веего листов р 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер жадастрового квартала: Дата присвоения кадвстрового номера: Ранее присвоенный государственный учетный номер: Адрес: Площадь: Кадастровая стоимость, руб.: Кадастровая стоимость, руб.: Кадастровая стоимость, руб.: Кадастровая стоимость, руб.:	Раздел 1 педвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ним об основных характеристиках объекта недвижимости ним основных характеристиках объекта недвижимости высобыем выволности раздела 1: Всего листов выписки: Всего листов выписки: 50:24:0080212:199
Выписка из Единого государственного реестра Соедев В Единый государственный реестр недвижимости внесе Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов р 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата приєвоения кадастрового номера: Ранее приєвоения кадастрового номера: Площадь: Кадастровая стоимость, руб.:	Раздел 1 . недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости ним об основных характеристиках объекта недвижимости ним основных характеристиках объекта недвижимости
Выписка из Единого государственного ресстра Севдев В Единый государственный ресстр недвижимости внесе Земельный участок Лист № Раздела 1 Весго листов р Зо.05.2017 Кадастровый номер: Номер жадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенный государственный учетный номер: Адрес: Площадь: Кадастровые стоимость, руб.: Кадастровые помера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Категория земелы:	(полное наименование органа регнетрации прав) Раздел 1 а. недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ены следующие сведения: ———————————————————————————————————
Выписка из Единого государственного реестра Соедев В Единый государственный реестр недвижимости внесе Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов р 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата приєвоения кадастрового номера: Ранее приєвоения кадастрового номера: Площадь: Кадастровая стоимость, руб.:	(полное наименование органа регнетриции прав) Раздел 1 а. недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости иния об основных характеристиках объекта недвижимости ния об основных характеристиках объекта недвижимости
Выписка из Единого государственного ресстра Сведен В Единый государственный реестр недвижимости внесе: Земельный участок Лист № Раздела 1 Весго листов р 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенияй государственный учетный номер: Адрес: Плопадь: Кадастровые гоммость, руб.: Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Категория земель: Виды разрешенного использования:	(полное наименование органа регнетрации прав) Раздел 1 а. недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ены следующие сведения: ———————————————————————————————————
Выписка из Единого государственного ресстра Сведен В Единый государственный реестр недвижимости внесе: Земельный участок Лист № Раздела Веего листов р 30.05.2017 Кадастровый номер: Номер жадастрового квартала: Дата присвоенный государственный учетный номер: Адрес: Площадь: Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Категория земель: Виды разрешенного использования: Статуе записи об объекте недвижимости:	(полное наименование органа регнетрации прав) Раздел 1 Ваден полнения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости нии об основных характеристиках объекта недвижимости выс объекта извижимости Всего разделов: Всего листов выписки:
Выписка из Единого государственного ресстра Сведев В Единый государственный ресстр недвижимости внесез Земельный участок Лист № Раздела 1 Весго листов р Зо.05.2017 Кадастровый номер: Номер жадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенияй государственный учетный номер: Адрес: Плопадъ: Кадастровые стоимость, руб.: Кадастровые стоимость, руб.: Кадастровые помера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Категория земелы: Виды разрешенного использования: Статуе записи об объекте недвижимости: Особые отметки:	раздела 1 Весто разделования объект недвижимости вы объект недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости вы объект недвижимости выписки: 50:24:0080212:199 50:24:0080212:199 50:24:0080212 10.11.2014 давные отсутствуют обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, юго-западнее с. Хотеичи 128771 +/- 126кв. м 513796.29 данные отсутствуют Земли сельскохозяйственного назначения Дак сельскохозяйственного назначения Дак сельскохозяйственного использования Сведения об объекте недвижимости имсют статуе "актуальные" ванные отсутствуют Вандельны инвестиционных паев -Закрытый пасвой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", Д.У. ООО "Управнопото управления" данные о которых устанавлявае дей объекта недвижимосто управления" данные о которых устанавлявае дей объекта недвижимосто управления" данные о которых устанавлявае дей объекта недвижимости мекторых устанавлявае дей объекта недвижимосты недвижимосты инвестиционный дентный фонд "Своя земля - рентный", Д.У. ООО "Управнопото управления" данные о которых устанавлявае дей объекта недвижимосты мекторых устанавлявае дей объекта недвижимосты недвижимостно управления" данные о которых устанавлявае дей объекта недвижимостно и недвижимостно управления" данные о которых устанавлявае дей объекта недвижимостно и недвижимостно



ельный участок				
№ Раздела <u>2</u> В	сего листов раздела 2:	(MEZ	Всего разделов:	Всего листов выписки:
05.2017 стровый номер:		_	50:24:0080212:199	
егровый помер.				
равообладатель (правообладатели):		1.1.	 рентный", Д.У. ООО "Управляющая ко данные о которых устанавливается на ос 	ятый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя землюмпания "Товарищество доверительного управления" сновании двиных лицевых счетов владельнев цев инвестиционных пасв и счетов депо владельнев
ид, номер и дата государственной реги		2.1.		0:24:0080212:199-50/047/2017-7 or 29.05.2017
окументы-основания: граничение прав и обременение объект		5.1.	договор купли-продажи земельных	участков от 02.05.2017 №ТЮР-СЗР/ОЗР/17
.1.1. вид:		с.Х		область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее мельный участок, категория земель: земли вещенное использование: для площаль 128 771 кв. м
дата государственной регистрации номер государственной регистраци		-	05.2017 24:0080212:199-50/047/2017-8	
срок, на который установлено огра	avvenanna man u ofinavananna		0.05.2017 no 31.03.2024	
объекта: лицо, в пользу которого установле обременение объекта:	UIO OFFICIALISMI TROP II	Обі	цество с ограниченной ответственно	стью "Управляющая компания "Товарищество гтым паевым ивестиционным рентным фондом 10
основание государственной регис-	***************************************	иня Изм иня 11;	естиционным рентным фондом "Сво иснения и дополнения в Правила дов- естиционным рентным фондом "Сво	ерительного управления Закрытым ласвым я земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2 ерительного управления Закрытым пасвым я земля-рентный" от 09.11.2010 № 1438-94156151-
		иня 24;	естиционным рентным фондом "Сво	ерительного управления Закрытым паевым я земля-рентный" от 26.06.2012 №1438-94156151- ерительного управления Закрытым паевым
		ини 17; Изм	естиционным рентным фондом "Сво ченения и дополнения в Правила дов-	я земля-рентный" от 28.06.2011 №1438-94156151- срительного управления Закрытым паевым
		26; Изм	иенения и дополнения в Правила дов	я земля-рентный" от 06.05.2013 №1438-94156151- ерительного управления Закрытым паевым я земля-рентный" от 09.02.2012 №1438-94156151-
		ине	естиционным рентным фондом "Сво	ерительного управления Закрытым паевым я земля-рентный" от 08.02.2011 №1438-94156151-
			иенения и дополнения в Правила дов	ерительного управления Закрытым паевым я земля-рептный" от 10.03.2010 №1438-94156151-3
ř	To the state of th	litera	енения и пополнения и Пезинга пове	рительного управления Закрытым пасвым
	P.	инво 23;	естиционным рентным фондом "Своя	я земля-рентный" от 07.06.2012 №1438-94156151-
	} }	Изм инве 14;	естиционным рентным фондом "Своя	рительного управления Закрытым паевым я земля-рентный" от 13.01.2011 №1438-94156151-
	2	инво 22;	естиционным рентным фондом "Своя	рительного управления Закрытым паевым в земля-рентный" от 17.05.2012 №1438-94156151- рительного управления Закрытым паевым
	Į.	инве Изм	стиционным рентным фондом "Своя енения и дополнения в Правила дове	я земля-рентный" от 06.04.2010 №1438-94156151-4; рительного управления Закрытым паевым я земля-рентный" от 25.11.2010 №1438-94156151-
	k I	инве 18;	естиционным рентным фондом "Своя	рительного управления Закрытым паевым я земля-рентный" от 25.08.2011 №1438-94156151-
	2	27;	естиционным рентным фондом "Своя	рительного управления Закрытым паевым « эсмля-рентный" от 28.05.2015 №1438-94156151- прительного управления Закрытым паевым
) 2 1	инве 28; Изм	естиционным рентным фондом "Своя енения и дополнения в Правила дове	я земля-рентный" от 30.06.2015 №1438-94156151- прительного управления Закрытым паевым
	I.	Изм инве Изм	енения и дополнения в Правила дове естиционным рентным фондом "Своя енения и дополиения в Правила дове	я земля-рентный" от 19.08.2010 №1438-94156151-9; руктельного управления Закрытым паевым в земля-рентный" от 15.07.2010 №1438-94156151-7; рительного управления Закрытым паевым и земля-рентный" от 16.12.2010 №1438-94156151-
	l l			рительного управления Закрытым пасвым в земля-рентный" от 26.03.2013 №1438-94156151-
1.	1 2 3	инво Изм	стиционным рентным фондом "Своя сисния и дополнения в Правила дове	рительного управления Закрытым паевым я земля-рентный" от 08.04.2010 №1438-94156151-5; ррительного управления Закрытым паевым я земля-рентный" от 07.09.2010 №1438-94156151-
	¥ 2	Изм инво 20;	естиционным рентным фондом "Своя	рительного управления Закрытым паевым я земля-рептный" от 20.10.2011 №1438-94156151-
	5 16	инво Изм инво	стиционным рентным фондом "Своя енения и дополнения в Правила дове	ритсьного управления Закрытым паевым в земля-рентный" от 22.06.2010 №1438-94156151-6; ритсьнього управления Закрытым паевым в земля-рентный" от 04.10.2011 №1438-94156151-
] 1 	19; Изм инво	енения и дополнения в Правила дове естиционным рентным фондом "Своя	рительного управления Закрытым паевым в земля-рентный" от 17.07.2010 №1438-94156151-8; рительного управления Закрытым паевым
	1	инве 16:	естиционным рентным фондом "Своя	земля-рентный" от 12.05.2011 №1438-94156151-
	- 1	110:		





Стр. 1 из 5



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения: Земельный участок Лист № ___ Раздела ___ Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки: 29.05.2017 Кадастровый номер: 50:24:0080213:453 Номер каластрового квартала: 50:24:0080213

Дата присвоения кадастрового иомера: 19.08.2014 Рамее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют Адрес: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, юго-западнее д.Слободище Плошаль: 33383 +/- 1599кв. м Кадастровая стоимость, руб.: 55415.78 Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: Категория земель: данные отсутствуют Земли сельскохозяйственного назначения Виды разрешенного использования: Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" данные отсутствуют павиные отсутствуют

Владельные инвестиционных паса -Закрытый паспой инвестиционный рентими фонд "Своя земля рентный", Д.У. ООО "Упрывиченная компании "Тонарищество доверительного управления" данные о
которых устанавливается чівосновании занных лицевых счетов владельцев инвестиционных пасв в
ресстре владельнее минестиционных даеть в счетов дело владельцев инвестиционных пасв

Шакиров Р. Б.

Озвания факсил Получатель выписки:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Стр. 2 из 5

Раздел 2

Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижим

	Сведения о зарегистрировани	ых правах на ооъект недвижимости	
Земельный участок			
	(sea) (fine)	ыта гиданционасти)	
Лист № Раздела 2_	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2017			
Каластровый номер:		50:24:0080213:453	

Прав	ообладатель (правообладатели):	1.1	Владельные инвестиционных пасв «Закрытый паской инвестиционный рентикий фонд, "Соох векли - рентикий", д.У. ООО "Управлежных компания "Говарившество доверстельного управления" данные о которых устанаживается на основания данных яплевых счетов дандельное инвестиционных пасв в ресстре впадельное инвестиционных пасв в ресстре впадельное инвестиционных пасв составления инвестиционны
Вил.	номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, № 50:24:0080213:453-50/047/2017-7 от 29.05.2017
Доку	менты-основания:	3.1	Договор купли-продажи земельных участков от 02.05.2017 №ТЮР-СЗР/ОЗР/17
Orpa	ничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1,1	B443:	д.С	верительное управление, Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее лоболище, кад № 67-24-0080213-453, Земельный участок, категория земель: земли ьскохозяйственного наначенняя, разрешенное использование: для ьскохозяйственного использования, площадь 33 383 кв. м.
-	дата государственной регистрации:	29.	05.2017
3	номер государственной регистрации:	50:	24:0080213:453-50/047/2017-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	1	9.05.2017 no 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	до	шество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Товаринество верительного управления" Д.У. Закрытым паевым ивестиционным рентным фондом воз земля-рентный", ИНН: 7705877530
	основание государственной регистрации:	"Сот Из ин Из	авила доперительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом вок земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью растЮниом Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан 22.04.2009; менения и дополнения в правила ловерительного управления Закрытым паевым вестиционным рентным фондом "Своя земли-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 менения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым вестиционным рентным фондом "Своя земли-рентный" от 10.12.2009 №1438-94156151-3 менения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым вестиционным рентным фондом "Своя земли-рентный" от 10.03.2010 №1438-94156151-3 менения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым вестиционным рентным фондом "Своя земли-рентный" от 0.60.4.2010 №1438-94156151-4 менения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым вестиционным рентным фондом "Своя земли-рентный" от 0.60.4.2010 №1438-94156151-4 менения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым вестиционным рентным фондом "Своя земли-рентный" от 2.0.6.2010 №1438-94156151-4 менения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым вестиционным рентным фондом "Своя земли-рентный" от 2.0.6.2010 №1438-94156151-4 менения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым вестиционным рентным фондом "Своя земли-рентный" от 15.07.2010 №1438-94156151-1 менения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым вестиционным рентным фондом "Своя земли-рентный" от 15.07.2010 №1438-94156151-1 менения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым вестиционным рентным фондом "Своя земли-рентный" от 15.07.2010 №1438-94156151-1 менения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым вестиционным рентным фондом "Своя земли-рентный от 15.07.2010 №1438-94156151-1 менения в дополнения в Прави паевым вестиционным рентным фондом "Своя земли-рентный от 15.07



Стр. 3 из 5 Изменения и дополнения в Правила доверительного управлении Закрытым паевым инвестиционным реггизым фондом "Своя земли-регитыяй" от 17.07.2010 №1438-94156151-8; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным регитым фондом "Своя земля-регитыма" от 19.08.2010 №1438-94156151-9; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным регитым фондом "Своя земля-регитым" от 07.09.2010 №1438-94156151-10; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 09.11.2010 №1438-94156151-Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Звкрытым паевым нивестиционным рентным фоидом "Своя земля-рентный" от 25.11.2010 №1438-94[5615]-12; за дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 16.12.2010 №1438-94156151-, менения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым плевым вестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 13.01.2011 №1438-94156151- съзвенения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым наестиционным рентным фондом "Своя эсмля-рентный" от 08.02.2011 №1438-94156151-125. Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым цивестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 12.05.2011 № 1438-94156151-Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным реятным фондом "Своя земля-рентный" от 28.06.2011 №1438-94156151-17; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 25.08.2011 №1438-94156151-18; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 04.10,2011 №1438-94156151-17-у. Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 20.10.2011 №1438-94156151и; зменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым насетиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 09.02.2012 №1438-94156151-Изменения и дополнения в Прявила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 17.05.2012 №1438-94156151-; нененния и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым вестиционным реитным фондом "Своя земля-рентный" от 07.06.2012 №1438-94156151-Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентиый" от 26.06.2012 № 1438-94156151нения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым Стр. 4 из 5 м рентным фондом "Своя земля-рентный" от 26.03.2013 №1438-94156151-Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пае нвестиционным рентным фоидом "Своя земля-рентный" от 06.05.2013 №1438-94156151ия и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым дионным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 28.05.2015 №1438-94156151-2-г. Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентиым фондом "Своя земля-рентный" от 30.06.2015 №1438-94156151-265, Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 11.02.2016 №1438-94156151-Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 22.11.2016 №1438-94156151-Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ Шакиров Р. Б. Mill

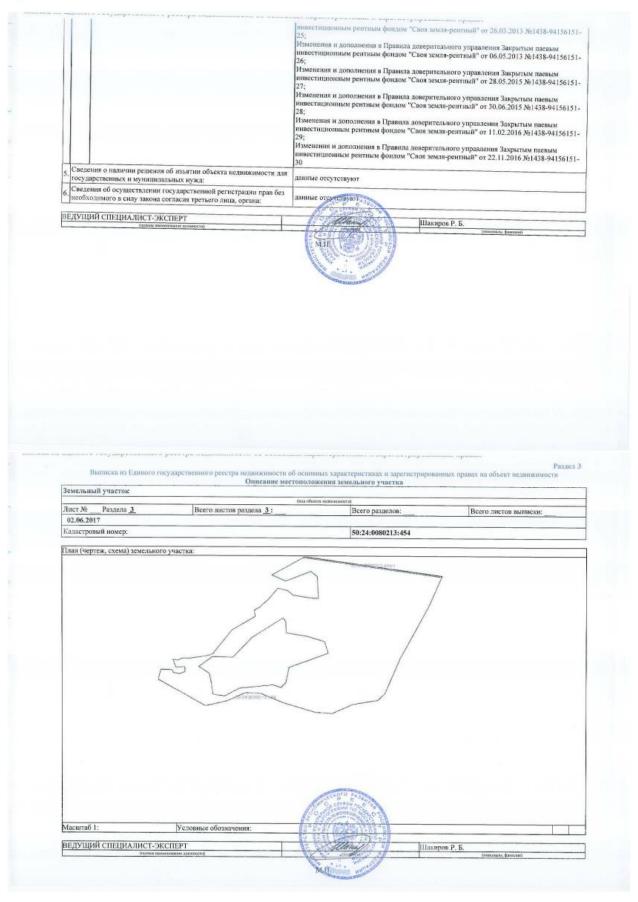


	(may of)	ьест жожновостя)			
	ов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:	I	Зсего листов выписки:	
29.05.2017					
Кадастровый номер:		50:24:0080213:453	3		
План (чертеж, схема) земельного участка:					
2000 0 50-0 100 ACM 100 0 50-0 100 MATCH 100 M					
	/				
			\		
			7		
	50:24:0080215				
	3025030213				
		1			
1		1			
		~/			
		TOXOLO EUSTIN			
		Carried to the Carrie			
Масштаб 1: Условные обозна	menne.	6080			1 1
Machine 1, Scientific Section 2	[2	* 8 - 8 : (C - #) 3e 8 - 60			-
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Milliany	Шакиров Р. Б.	(онеалаты фанксия)	
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОС	СУДАРСТВЕННОЙ РЕ (полное напыжнов	мл. — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	. и картографі		й облас
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОО	СУДАРСТВЕННОЙ РЕ (полите изимента	ЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА нене органа регистрации прав)	. И КАРТОГРАФИ		
		y was pro with many rightly		и по московско	Разде
Выписка из Единого государственного реест	ра недвижимости об осн	овных характеристиках и зара		и по московско	Разде
Выписка из Единого государственного реест Свет В Единый государственный реестр недвижимости вно	ра недвижимости об осн	овных характеристиках и зара		и по московско	Разде
Выписка из Единого государственного реестр	ра недвижимости об осн ения об основных хара сены следующие сведен.	овных характеристиках и зарк иктеристиках объекта недви ия:		и по московско	Раза
Выписка из Единого государственного ресстр Свех В Единый государственный реестр недвижимости вно Земельный участок	ра недвижимости об оси- нения об основных хара сеиы следующие сведен	овных характеристиках и зарыктеристиках и зарыктеристиках объекта недви ия:		и по московско	Раза
Выписка из Единого государственного рессту Свел 3 Единый государственный реестр недвижимости внез Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов	ра недвижимости об оси- нения об основных хара сеиы следующие сведен	овных характеристиках и зарк иктеристиках объекта недви ия:		и по московско	Разд имости
Выписка из Единого государственного реестр Свед 3 Единый государственный реестр недвижимости внег Земельный участок Лист № Раздела Всего листоя 02.06.2017	ра недвижимости об оси- нения об основных хара сеиы следующие сведен	овных характеристиках и заре иктеристиках объекта недви ия: Всего разделов:	егистрированных пр жимости	ни по московско завах на объект недвиж	Разд имости
Выписка из Единого государственного рессту Свел 3 Единый государственный реестр недвижимости внез Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов	ра недвижимости об оси- нения об основных хара сеиы следующие сведен	овных характеристиках и зарыктеристиках и зарыктеристиках объекта недви ия:	егистрированных пр жимости	ни по московско завах на объект недвиж	Разд имости
Выписка из Единого государственного реестр Свед 3 Единый государственный реестр недвижимости вис Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листоя 02.06.2017	ра недвижимости об осневния об основных хара сени следующие сведен пысо в раздела 1:	овных характеристиках и заре иктеристиках объекта недви ия: Всего разделов:	егистрированных пр жимости	ни по московско завах на объект недвиж	Разд имости
Выписка из Единого государственного рессту Свел 3 Единый государственный реестр недвижимости внег Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов 02.06.2017 Кадастровый номер:	ра недвижимости об оснения об основных хара сены следующие сведен (насе) в раздела 1:	овных характеристиках и заре иктеристиках объекта недви ия: Всего разделов:	егистрированных пр жимости	ни по московско завах на объект недвиж	Разд имости
Выписка из Единого государственного рессту Свел 3 Единый государственный реестр недвижимости внез Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов 02.06.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенияй государственный учетный номер:	ра недвижимости об осневных хара сеиы следующие сведен омое в раздела 1:	овных характеристиках и зарк имтеристиках объекта недви ия: Всего разделов: 50:24:0080213:4	егистрированных пр жимости	ни по московско завах на объект недвиж	Разд имости
Выписка из Единого государственного реестр Свед Свед З Единый государственный реестр недвижимости внез Земельный участок Лист № Раздела I Всего листов 02.06.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенияй государственный учетный номер: Адрес:	ра недвижимости об основных хара сены следующие сведен (нас.) В раздела 1: 50:24:0080213 19:08:2014 двиные отсутствуют	овных характеристиках и зарк вктеристиках объекта недви ия: Всего разделов: 50:24:0080213:4	егистрированных пр жимости	ни по московско завах на объект недвиж	Разд имости
Выписка из Единого государственного рессту Свея З Единый государственный реестр недвижимости внея Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листоя О2.06.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенияй государственный учетный номер: Адрес: Площадь:	ра недвижимости об основных хара сены следующие сведен (нас.) В раздела 1: 50:24:0080213 19:08:2014 двиные отсутствуют	овных характеристиках и зариктеристиках объекта недви ия: Всего разделов: 50:24:0080213:4	егистрированных пр жимости	и по московско завах на объект недвиж	Разд имости
Выписка из Единого государственного реесту Свел Свел 3 Единый государственный реестр недвижимости внез 3 Венельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов Ог. 02.06.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоенный государственный учетный номер: Раздест присвоенный государственный учетный номер: Площадь: Садастровая стоимость, руб.:	ра недвижимости об осневных хара сены следующие сведен (нееб в раздела 1: 50:24:0080213 19.08.2014 двиные отсутствуют обл. Московская, р-1	овных характеристиках и зариктеристиках объекта недви ия: Всего разделов: 50:24:0080213:4	егистрированных пр жимости	и по московско завах на объект недвиж	Разд имости
Выписка из Единого государственного рессту Свел З Единый государственный реестр недвижимости внез Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов 02.06.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенияй государственный учетный номер: Адрес: Площады: Кадастровые стоимость, руб.: Кадастровые номера пасположенных в пределах	ра недвижимости об оси- нения об основных хара- сены следующие сведен инасе в раздела _1: 50:24:0080213 19:08:2014 двиные отсутствуют обл. Московская, р-1 143835 +/- 3318кв. м 238766.10	овных характеристиках и зарк ктеристиках объекта недви ия: Всего разделов: 50:24:0080213:4 и Орехово-Зуевский, юго-запа	егистрированных пр жимости	и по московско завах на объект недвиж	Разд имости
Выписка из Единого государственного рессту Свет З Единый государственный реестр недвижимости вно Земельный участок Лист № Раздела Всего листом 02.06.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоения кадастрового номера: Площадь: Кадастровая стоимость, руб.: Кадастровые номера расположенных в пределах емельного участка объектов недвижимости:	ра недвижимости об оси- вения об основных хара- сены следующие сведен. (нас.) В раздела _1: 50:24:0080213 19:08:2014 Двиные отсутствуют обл. Московская, р-1 143835 +/- 3318кв. м 238766.10 двиные отсутствуют	овных характеристиках и зарк ктеристиках объекта недви ия: Всего разделов: 50:24:0980213:4	егистрированных пр жимости	и по московско завах на объект недвиж	Разд имости
Выписка из Единого государственного рессту Свея З Единый государственный реестр недвижимости внея Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листом О2.06.2017 Каластровый номер: Номер каластрового квартала: Дата присвоения каластрового номера: Ранее присвоения государственный учетный номер: Адрес: Площадь: Каластровыя стоимость, руб.: Каластровые номера расположенных в пределах смельного участка объектов недвижимости: Категория земель:	ра недвижимости об оси- цения об основных хара- сены следующие сведен тимом в раздела: 50:24:0080213 19:08:2014 двиные отсутствуют обл. Московская, р-1 143835 +/- 3318кв. м 238766.10 занные отсутствуют Земли сельскохозяйс	овных характеристиках и зариктеристиках объекта недви ия: Всего разделов: 50:24:0080213:4 и Орехово-Зуевский, юго-запа	егистрированных пр жимости	и по московско завах на объект недвиж	Разд имости
Выписка из Единого государственного реесту Свел 3 Единый государственный реестр недвижимости внез 3 Венельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов 02.06.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенияй государственный учетный номер: Адрес: Площадь: Кадастровые номера расположенных в пределах чемельного участка объектов недвижимости: Сатастровые земель: Виды разрешенного использования:	ра недвижимости об оси- тения об основных хвра сены следующие сведен в раздела 1: 50:24:0080213 19.08.2014 данные отсутствуют обл. Московская, р-1 143835 +/- 3318кв. м 238766.10 данные отсутствуют земли сельскохозяйсь Для сельскохозяйсь	овных характеристиках и зари интеристиках объекта недви из: Всего разделов: 50:24:0080213:4 и Орехово-Зуевский, юго-запа	егистрированных пр жимости 154 ванее д. Слободище	и по московско завах на объект недвиж	Разд имости
Выписка из Единого государственного реесту Свет 3 Единый государственный реестр недвижимости вне 3 Вединый государственный реестр недвижимости вне 3 Велельный участок Весто листот 02.06.2017 Весто листот 02.06.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенияй государственный учетный номер: Адрес: Площадь: Садастровые номера расположенных в пределах семельного участка объектов недвижимости: Катастровые номера эмемь: Виды разрешенного использования: Статус записи об объекте недвижимости:	ра недвижимости об осневния об основных хара сены следующие сведен в раздела 1: 50:24:0080213 19.08.2014 данные отсутствуют обл. Московская, р-1 143835 +/- 3318кв. м 238766.10 авиные отсутствуют обл. московская, р-1 143836 -/- 3318кв. м 238766.10 с обл. московская обл. московская обл. московская обл. московская обл. московская обл. москов объекте обл. москов объекте обл. москов объекте обл. москов объекте	овных характеристиках и зари интеристиках объекта недви из: Всего разделов: 50:24:0080213:4 Н Орехово-Зуевский, юго-запа объекта недвижимоги имеют статус	егистрированных пр жимости 154 ванее д. Слободище	и по московско завах на объект недвиж	Разд имости
Выписка из Единого государственного реесту Свел 3 Единый государственный реестр недвижимости внез 3 Венельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов 02.06.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенияй государственный учетный номер: Адрес: Площадь: Кадастровые номера расположенных в пределах чемельного участка объектов недвижимости: Сатастровые земель: Виды разрешенного использования:	ра недвижимости об осневния об основных хара сейы следующие сведен има в раздела 1: 50:24:0080213 19.08.2014 данные отсутствуют обл. Московская, ры 143835 +/- 3318кв. м 238766.10 данные отсутствуют денерия сельскохозяйств Сведения об объекте данные отсутствуют	овных характеристиках и зари интеристиках объекта недви из: Всего разделов: 50:24:0080213:4 и Орехово-Зуевский, юго-запа териного назначения венного назначения венного использования	егистрированных пр жимости 154 Алиее д. Слободище "актуальные"	ни по московско завах на объект недвиж Всего листов выписк	Разде
Выписка из Единого государственного реесту Света Вединый государственный реестр недвижимости вно Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листот 02.06.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенияй государственный учетный номер: Адрес: Кадастровые номера расположенных в пределах семельного участка объектов недвижимости: Сатегория земель: Задастровыенного использования: Статус записи об объекте недвижимости: Особые отметки:	ра недвижимости об оснетия об основных хара сены следующие сведен. 50:24:0080213 19.08.2014 двиные отсутствуют обл. Московская, р-1 143835 +/- 3318кв. м 238766.10 двиные отсутствуют демя сельскохозяйств следения об объекте двиные отсутствуют двинается инверстим.	овных характеристиках и зари истеристиках объекта недви из: Всего разделов: 50:24:0980213:4 и Орехово-Зуевский, юго-запа и орехово-зуевский и ого-запа и от	егистрированных пр жимости 154 канее д.Слободище "актуальные"	вавах на объект недвиж Всего листов выписк	Раздимости
Выписка из Единого государственного реесту Свет 3 Единый государственный реестр недвижимости вне 3 Вединый государственный реестр недвижимости вне 3 Велельный участок Весто листот 02.06.2017 Весто листот 02.06.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенияй государственный учетный номер: Адрес: Площадь: Садастровые номера расположенных в пределах семельного участка объектов недвижимости: Катастровые номера эмемь: Виды разрешенного использования: Статус записи об объекте недвижимости:	ра недвижимости об осневния об основных хара сейы следующие сведен объеме в раздела _1: 50:24:0080213 19.08.2014 двиные отсутствуют обл. Московская, р-1 143835 +/- 3318кв. м 238766.10 звиные отсутствуют двиные отсутствуют двиные отсутствуют двиные отсутствуют Владельно объекте двиные отсутствуют Владельно инвестиц региный", Д.У. ООО которых устанавливы инвестиц региный", Д.У. ООО которых устанавливы	овных характеристиках и зари интеристиках объекта недви ия: Всего разделов: 50:24:0080213:4 60-24:0080213:4 60-24:00806-39евский, юго-запа недвижимоги интеристика и интерист	егистрированных пр жимости 154 Тактуальные "актуальные" ой инвестиционный варищество довери	ввах на объект недвиж Всего листов выписк рентный фонд "Своя за	Раздимости и:
Выписка из Единого государственного реесту Света Вединый государственный реестр недвижимости вно Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листот 02.06.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенияй государственный учетный номер: Адрес: Кадастровые номера расположенных в пределах семельного участка объектов недвижимости: Сатегория земель: Задастровыенного использования: Статус записи об объекте недвижимости: Особые отметки:	ра недвижимости об осневния об основных хара сейы следующие сведен объеме в раздела _1: 50:24:0080213 19.08.2014 двиные отсутствуют обл. Московская, р-1 143835 +/- 3318кв. м 238766.10 звиные отсутствуют двиные отсутствуют двиные отсутствуют двиные отсутствуют Владельно объекте двиные отсутствуют Владельно инвестиц региный", Д.У. ООО которых устанавливы инвестиц региный", Д.У. ООО которых устанавливы	овных характеристиках и зари интеристиках объекта недви ия: Всего разделов: 50:24:0080213:4 60-24:0080213:4 60-24:00806-39евский, юго-запа недвижимоги интеристика и интерист	егистрированных пр жимости 154 Тактуальные "актуальные" ой инвестиционный варищество довери	ввах на объект недвиж Всего листов выписк рентный фонд "Своя за	Раздимости и:
Выписка из Единого государственного реесту Свел 3 Единый государственный реестр недвижимости внез 3-мельный участок Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листов 02.06.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоенный государственный учетный номер: Раздетровая стоимость, руб.: Кадастровые номера расположенных в пределах семеньного участка объектов недвижимости: Садастровые номера земель: Зиды разрешенного использования: Статус записи об объекте недвижимости: Сообые отметки:	ра недвижимости об осневния об основных хара сейы следующие сведен объеме в раздела _1: 50:24:0080213 19.08.2014 двиные отсутствуют обл. Московская, р-1 143835 +/- 3318кв. м 238766.10 звиные отсутствуют двиные отсутствуют двиные отсутствуют двиные отсутствуют Владельно объекте двиные отсутствуют Владельно инвестиц региный", Д.У. ООО которых устанавливы инвестиц региный", Д.У. ООО которых устанавливы	овных характеристиках и зари изтеристиках объекта недви из: Всего разделов: Боего разделов: 50:24:0080213:4 н Орехово-Зуевский, юго-запа и объекта недвижения и объекта недвижения и объекта недвижения и объекта недвижения и объекта недвижению и объекта недвижения недвижения и объекта недвижения недвижения недвижения и объекта недвижения и объекта недвижения недвижени	егистрированных пр жимости 154 Тактуальные "актуальные" ой инвестиционный варищество довери	ввах на объект недвиж Всего листов выписк рентный фонд "Своя за	Раздимости и:
Выписка из Единого государственного реесту Света Вединый государственный реестр недвижимости вно Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листот 02.06.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенияй государственный учетный номер: Адрес: Кадастровые номера расположенных в пределах семельного участка объектов недвижимости: Сатегория земель: Задастровыенного использования: Статус записи об объекте недвижимости: Особые отметки:	ра недвижимости об осневния об основных хара сейы следующие сведен объеме в раздела _1: 50:24:0080213 19.08.2014 двиные отсутствуют обл. Московская, р-1 143835 +/- 3318кв. м 238766.10 звиные отсутствуют двиные отсутствуют двиные отсутствуют двиные отсутствуют Владельно объекте двиные отсутствуют Владельно инвестиц региный", Д.У. ООО которых устанавливы инвестиц региный", Д.У. ООО которых устанавливы	овных характеристиках и зари интеристиках объекта недви ия: Всего разделов: 50:24:0080213:4 60-24:0080213:4 60-24:00806-39евский, юго-запа недвижимоги интеристика и интерист	егистрированных пр жимости 154 Тактуальные "актуальные" ой инвестиционный варищество довери	рентный фонд "Своя за тельного управления" дамен и памен и настидионных паев	Разде
Выписка из Единого государственного реесту Свет Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листот Ос.06.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенияй государственный учетный номер: Адрес: Площадь: Кадастровые номера расположенных в пределах емельного участка объектов недвижимости: Кадастровые номера расположенных в пределах емельного участка объектов недвижимости: Загастровые объектов недвижимости: Загастровые объектов недвижимости: Статус записи об объекте недвижимости: Сообые отметки: Lonyчатель выписки: ЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	ра недвижимости об осневния об основных хара сейы следующие сведен объеме в раздела _1: 50:24:0080213 19.08.2014 двиные отсутствуют обл. Московская, р-1 143835 +/- 3318кв. м 238766.10 звиные отсутствуют двиные отсутствуют двиные отсутствуют двиные отсутствуют Владельно объекте двиные отсутствуют Владельно инвестиц региный", Д.У. ООО которых устанавливы инвестиц региный", Д.У. ООО которых устанавливы	овных характеристиках и зари имтеристиках и зари имтеристиках объекта недви из: Бесто разделов: Бесто разделов: 50:24:0080213:4 Н Орехово-Зуевский, юго-запа и орежного использования недвижимости имеют статус инониях паев -Закрытый паеве у правуляющая компания Тесток на основании данных импессия и основания и	егистрированных пр жимости 154 клиее д.Слободище "актуальные" ой инвестиционный зарищество довери щевых счетов владе д депо владельцев и	ввах на объект недвиж Всего листов выписк рентный фонд "Своя за	Раздимости и:
Выписка из Единого государственного реесту Свет Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листот Ос.06.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенияй государственный учетный номер: Адрес: Площадь: Кадастровые номера расположенных в пределах емельного участка объектов недвижимости: Кадастровые номера расположенных в пределах емельного участка объектов недвижимости: Загастровые объектов недвижимости: Загастровые объектов недвижимости: Статус записи об объекте недвижимости: Сообые отметки: Lonyчатель выписки: ЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	ра недвижимости об осневния об основных хара сейы следующие сведен объеме в раздела _1: 50:24:0080213 19.08.2014 двиные отсутствуют обл. Московская, р-1 143835 +/- 3318кв. м 238766.10 звиные отсутствуют двиные отсутствуют двиные отсутствуют двиные отсутствуют Владельно объекте двиные отсутствуют Владельно инвестиц региный", Д.У. ООО которых устанавливы инвестиц региный", Д.У. ООО которых устанавливы	овных характеристиках и зари интеристиках объекта недви ия: Всего разделов: 50:24:0080213:4 60-24:0080213:4 60-24:00806-39евский, юго-запа недвижимоги интеристика и интерист	егистрированных пр жимости 154 клиее д.Слободище "актуальные" ой инвестиционный зарищество довери щевых счетов владе д депо владельцев и	рентный фонд "Своя за тельного управления" дамен и памен и настидионных паев	Раздимости и:
Выписка из Единого государственного реесту Свет Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листот Ос.06.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенияй государственный учетный номер: Адрес: Площадь: Кадастровые номера расположенных в пределах емельного участка объектов недвижимости: Кадастровые номера расположенных в пределах емельного участка объектов недвижимости: Загастровые объектов недвижимости: Загастровые объектов недвижимости: Статус записи об объекте недвижимости: Сообые отметки: Lonyчатель выписки: ЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	ра недвижимости об осневния об основных хара сейы следующие сведен объеме в раздела _1: 50:24:0080213 19.08.2014 двиные отсутствуют обл. Московская, р-1 143835 +/- 3318кв. м 238766.10 звиные отсутствуют двиные отсутствуют двиные отсутствуют двиные отсутствуют Владельно объекте двиные отсутствуют Владельно инвестиц региный", Д.У. ООО которых устанавливы инвестиц региный", Д.У. ООО которых устанавливы	овных характеристиках и зари имтеристиках и зари имтеристиках объекта недви из: Бесто разделов: Бесто разделов: 50:24:0080213:4 Н Орехово-Зуевский, юго-запа и орежного использования недвижимости имеют статус инониях паев -Закрытый паеве у правуляющая компания Тесток на основании данных импессия и основания и	егистрированных пр жимости 154 клиее д.Слободище "актуальные" ой инвестиционный зарищество довери щевых счетов владе д депо владельцев и	рентный фонд "Своя за тельного управления" дамен и памен и настидионных паев	Раздимости и:
Выписка из Единого государственного реесту Свет Земельный участок Лист № Раздела 1 Всего листот Ос.06.2017 Кадастровый номер: Номер кадастрового квартала: Дата присвоения кадастрового номера: Ранее присвоенияй государственный учетный номер: Адрес: Площадь: Кадастровые номера расположенных в пределах емельного участка объектов недвижимости: Кадастровые номера расположенных в пределах емельного участка объектов недвижимости: Загастровые объектов недвижимости: Загастровые объектов недвижимости: Статус записи об объекте недвижимости: Сообые отметки: Lonyчатель выписки: ЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	ра недвижимости об осневния об основных хара сейы следующие сведен объеме в раздела _1: 50:24:0080213 19.08.2014 двиные отсутствуют обл. Московская, р-1 143835 +/- 3318кв. м 238766.10 звиные отсутствуют двиные отсутствуют двиные отсутствуют двиные отсутствуют Владельно объекте двиные отсутствуют Владельно инвестиц региный", Д.У. ООО которых устанавливы инвестиц региный", Д.У. ООО которых устанавливы	овных характеристиках и зари имтеристиках и зари имтеристиках объекта недви из: Бесто разделов: Бесто разделов: 50:24:0080213:4 Н Орехово-Зуевский, юго-запа и орежного использования недвижимости имеют статус инониях паев -Закрытый паеве у правуляющая компания Тесток на основании данных импессия и основания и	егистрированных пр жимости 154 клиее д.Слободище "актуальные" ой инвестиционный зарищество довери щевых счетов владе д депо владельцев и	рентный фонд "Своя за тельного управления" дамен и памен и настидионных паев	Раздимости и:



Раздел 2 Выписка из Единого государственного р естра недвижимости об основных характеристиках и заг Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости Земельный участою Раздела 2 Лист № Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки: 02.06.2017 Кадастровый номер: 50:24:0080213:454 Влажельны инвестиционных пасв -Закрытый пасвой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", Д.У. ООО "Угравляющая компания "Товаршиество доверятельного управления" данные о которых устававливется на основании данных лицевых счетов владельнов инвестиционных пасв в ресстре взадельнов инвестиционных пасв в счетов депо владельнов инвестиционных пасв 1. Правообладатель (правообладатели): 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Общая долевая собственность, № 50:24:0080213:454-50/047/2017-7 от 29.05.2017 3. Документы-основания: 3.1. Договор купли-продажи земельных участков от 02.05.2017 №ПОР-СЗР/ОЗР/17 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4,1.1. Доверительное управление, Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее а.Слободище, кад. № 50:24:0080213:454, Земельный участок, категория земель: демли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь 143 835 кв. м дата государственной регистрации: 29.05.2017 номер государственной регистрации: 50:24:0080213:454-50/047/2017-8 срок, на который установлено ограничение прав и обременение c 29.05.2017 no 31.03.2024 объекта: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Товаришество доверительного управления" Д.У. Закрытым паевым ивестиционным реитным фондом "Своя земля-рентиый", ИНН: 7705877530 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮннон Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан основание государственной регистрации: от 22.04.2009; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1; Изменения и дополнения и Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 №1438-94156151-2; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.03.2010 №1438-94156151-3; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 06.04.2010 №1438-94156151-4; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 08.04.2010 №1438-94156151-5; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 22.06.2010 №1438-94156151-6; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 22.06.2010 №1438-94156151-6; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 22.06.2010 №1438-94156151-6; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым на правила доверительного управления закрытым на правила доверительного упр Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентиым фондом "Своя земля-рентный" от 17.07.2010 № 1438-94156151-8; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентимым фондом "Своя земля-рентный" от 19.08.2010 № 1438-94156151-9; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 07.09.2010 № 1438-94156151-10. Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 09.11.2010 №1438-94156151-Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 25.11.2010 № 1438-94156151-Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым п инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 13.01.2011 №1438-94156151-14; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 08.02.2011 №1438-94156151-Изменения и лополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 12.05.2011 №1438-94156151-Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым ласвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 28.06.2011 №1438-94156151-Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Саоя земля-рентный" от 25.08.2011 №1438-94156151ия и дополнения в Правила доверительного управления Закрыта инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 04.10.2011 №1438-94156151-Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасе инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 20.10.2011 №1438-94156151-Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 69.02.2012 №1438-94156151-21; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентиым фондом "Своя земля-рентный" от 17.05.2012 №1438-94156151-Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 07.06.2012 №1438-94156151-2-3; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентиым фондом "Своя земля-рентный" от 26.06.2012 №1438-94156151-24;







УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

	Вышиска из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
BE.	линый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
	ельный участок

	0 (1941)	бъекта недвиживаюсти)	
Лист № Раздела <u>1</u> Всего л	истов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2017		•	Desir dialetes statistical.
Кадастровый номер:		50:24:0080213:455	
11			
Номер кадастрового квартала:	50:24:0080213		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный но	мер: данные отсутствую	г	
Адрес:	обл. Московская, р-	н Орехово-Зуевский, юго-западнее д.С.ю	ободище
Площадь:	49965 +/- 1956кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	82941.90		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	r	
Категория земель:	Земли сельскохозяй	ственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйст	венного использования	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объект	е недвижимости имеют статус "актуальн	ые"
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Владельцы инвести рентный", Д.У. ООС	ционных насв -Закрытый пасвой инвести Э "Управяноции компания "Товарищест	щионный рентный фонд "Своя земля - во доверительного управления" данные о

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(положо папостование дизакости)

(положо папостование дизакости)

(положо папостование дизакости)

Ряздел
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
	(ases of	скта недвижнимости)	and the second second
Лист № Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2017	ATT 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 10		
Кадастровый номер:		50:24:0080213:455	

Садаст	ровый номер:		50:24:0080213:455
. Праг	ообладатель (правообладители):		Владельны инвестиционных пасв -Закрытый пасвой инвестиционный рентный фонд "Своя зем - - рентный", Д.У. ООО "Управляющая компания "Товарищество докрительного управления павшае о которых устанавливается на основание давных дисаком счетов зада-владе инвестиционных пасв в ресстре владельцев инвестиционных пасв и счетов дено владельнае нивестиционных пасв
Вид	номер и дата государственной регистрации права:		Общая долевая собственность, № 50:24:0080213:455-50/047/2017-9 от 29.05.2017
Доку	ументы-основания:	3.1	Договор купли-продажи земельных участков от 02.05.2017 №ТЮР-СЗР/ОЗР/17
Orpa	аничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1	вид:	д.С	верительное управление, Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее лоболище, кад. № 50:24:0080213:455, Земельный участок, категория земель: земли ьскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ьскохозяйственного использования, площадь 49 965 кв. м
	дата государственной регистрации:	29.	05.2017
	номер государственной регистрации:	50:	24:0080213:455-50/047/2017-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	1	9.05.2017 no 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	дог	щество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Товарищество верительного управления" Д.У. Закрытым пасыам ивестиционным рентным фондом воз земля-рентный", ИНН: 7705877530
	основание государственной регистрации:	ин 30. Из ин 29 Из ин 28 Из ин 26 Из ин 25 Из ин 24	менения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым вестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 11.02.2016 №1438-94156151 менения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым вестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 30.06.2015 №1438-94156151 менения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым вестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 28.05.2015 №1438-94156151 менения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым вестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 06.05.2013 №1438-94156151 менения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым вестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 26.03.2013 №1438-94156151 менения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым вестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 26.06.2012 №1438-94156151 менения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым вестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 26.06.2012 №1438-94156151 менения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым вестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 26.06.2012 №1438-94156151 менениям и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым вестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 26.06.2012 №1438-94156151



	n r	lungarran and a second and a second as	
		инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 07.06.2012 №1438-94156151- 23;	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 17.05.2012 № 1438-94156151-	
		[22;	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 09.02.2012 №1438-94156151-	
		 Наменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым 	
		инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 20.10.2011 №1438-94156151-	
-		 20; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым 	
		инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 04.10.2011 №1438-94156151- 19:	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым	
		инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 25.08.2011 №1438-94156151- 18;	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Захрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 28.06.2011 №1438-94156151-	
		[17;	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 12.05.2011 №1438-94156151-	
		 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым 	
		инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 08.02.2011 №1438-94156151-	
		 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым 	
		инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 13.01.2011 №1438-94156151- 14:	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым	
		инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 16.12.2010 №1438-94156151- 13;	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым	
		инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 25.11.2010 № 1438-94156151- 12;	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 09.11.2010 №1438-94156151-	
		111;	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентлым фондом "Своя земля-рентный" от 07.09.2010 №1438-94156151-	
		10; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым	
		инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 19.08.2010 №1438-94156151-9-	
		изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 17.07.2010 №1438.94156151.8	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 15.07.2010 №1438-94156151-7:	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым	
		инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 22.06.2010 № 1438-94156151-6; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым	
		инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 08.04.2010 №1438-94156151-5; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым	
		инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 06.04.2010 №1438-94156151-4;	
	11. 1		
			2
	TT T	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым	
		инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.03.2010 №1438-94156151-3;	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентиый" от 10.12.2009 №1438-94156151-2;	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентпым фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1;	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94151615-г.; Изменения и дополнения в гравила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земла-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом	
		Изменения и дополнения в Правила доперительного управления Закрытым наевым инвестиционным рентиным фондом "Спов земая-рентиалів" от 10.1.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентиным фондом "Своя земал-рентиный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления Закрытым нивестиционным рентиным фондом "Своя земля-рентиный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮников Эсест Менеджмени", завратистириованным Федеральной службой по финан	
	Светения о написии пешение об изъетии объекта неплижимости лаписи	Изменения и дополнения в Правила доперительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентиным фондом "Споз вемя-врептанай" от 10.12 2009 № 1843-8941-96151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентиным фондом "Саюз сваль-рентиный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентиным фондом "Своя земя-рентиный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮников Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужа: 	Изменения и дополнения в Правила доперительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентиным фондом "Споз вемя-врептнай" от 10.12.2009 № 1843-894156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентиным фондом "Саю земал-рентиный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентиным фондом "Своя земля-рентиный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮннов Эссег Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без 	Изменения и дополнения в Правила доперительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентиным фондом "Споз вемя-врептнай" от 10.12.2009 № 1843-894156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентиным фондом "Саю земал-рентиный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентиным фондом "Своя земля-рентиный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮннов Эссег Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления харатым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮньов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым плевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 №1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым плевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1; Правила доверительного управления закрытым предостиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮниов Эсест Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления харатым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮньов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления харатым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮньов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления харатым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮньов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления харатым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮньов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления харатым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮньов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления харатым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮньов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления харатым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮньов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления харатым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮньов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления харатым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮньов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления харатым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮньов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления харатым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮньов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления харатым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮньов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления харатым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮньов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления харатым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮньов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления харатым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮньов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления харатым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮньов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления харатым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮньов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления харатым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮньов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления харатым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮньов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления харатым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮньов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления харатым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮньов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	
	 государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-94156151-2; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1; Правила доверительного управления харатым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТрастЮньов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009	



Donn success		жедивальности)			
ест № Раздела <u>3</u> Всего листов [9.05.2017	раздела 3:	Всего разделов:		Всего листов выписки:	
дастровый номер:		50:24:0080213:4	55		
ан (чертеж, схема) земельного участка:					
55	34 gellis 11 485				
вештаб 1: Условиме обозначе ДУЦЦИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полее пистемами димеет)	HHS: 6005	TO WASHINGTON TO MAKE	Шакиров Р	S.	
		an de la constant de		(Introduction), (\$3000.1007)	
Выписка из Единого государственного реестра Сведен Единый государственный ресстр недвижимости внесе	недвижимости об основин изя об основных характе ны следующие сведения:	ых характеристиках и заре ристиках объекта недвиз		Разде	
Выписка из Единого государственного реестра Сведен Единый государственный реестр недвижимости внесе мельный участок ист № Раздела 1 Всего дистов р	недвижимости об основни изя об основных характе ны следующие сведения:	ых характеристиках и заре ристиках объекта недвиз		Разде	
Выписка из Единого государственного реестра Сведе: ———————————————————————————————————	недвижимости об основни изя об основных характе ны следующие сведения:	мх характеристиках и заре ристиках объекта недвиг недможеное	гистрированных кимости	Разде. правах на объект недвижимости	
Выписка из Единого государственного реестра Сведен Сведенный государственный реестр недвижимости внесе мельный участок ист № Раздела Всего листов р. 9.05.2017 дастровый номер:	недвижимости об основни им об основных характе ны следующие сведения; (ма объема раздела;	ых характеристиках и заре ристиках объекта недвиз	гистрированных кимости	Разде. правах на объект недвижимости	
Выписка из Единого государственного реестра Сведеный государственный ресстр недвижимости внесе мельный участок ист № Раздела Д Всего листов 1 9.05.2017 дастровый номер:	недвижимости об основни изя об основных характе ны следующие сведения:	мх характеристиках и заре ристиках объекта недвиг недможеное	гистрированных кимости	Разде. правах на объект недвижимости	
Выписка из Единого государственного реестра Сведеный государственный ресстр недвижимости внесе мельный участок ист № Раздела Д Всего дистов 1 948.5.2017 идастровый номер: омер кадастрового квартала: из присвоения кадастрового номера: нее присвоенный государственный учетный номер:	недвижимости об основни им об основных характе ны следующие сведения: она обысов раздела 1: 50:24:0080212 01.11.2008 Каластровый номер: 50:	мх характеристиках и заре ристиках объекта недвии маниопости) Всего разделов: 50:24:0080212:27	гистрированных кимости	Разде. правах на объект недвижимости	
Выписка из Единого государственного реестра Сведеный государственный реестр недвижимости внесе медыный государственный реестр недвижимости внесе медыный участок ист № Раздела Д Всего дистов р. 9.05.2017 идестровый номер: омер кадастрового квартала: та присвоения кадастрового номера: нее присвоения кадастрового номера: прес присвоенный государственный учетный номер: пресе:	недвижимости об основния характе ны следующие сведения: (мат объемя раздела;	мх характеристиках и заре ристиках объекта недвиз манопососо Всего разделов: 50:24:0080212:22	гистрированных кимости	Разде. правах на объект недвижимости	
Выписка из Единого государственного реестра Сведеный государственный ресстр недвижимости внесе мельный участок ист № Раздела Д Всего листов 1 9.05.2017 идестровый номер: омер кадастрового квартала: ита присвоенный государственный учетный номер: прес: присвоенный государственный учетный номер: прес: пластровая стоимость, руб.:	недвижимости об основни им об основных характе ны следующие сведения: она обысов раздела 1: 50:24:0080212 01.11.2008 Каластровый номер: 50:	мх характеристиках и заре ристиках объекта недвии маниопости) Всего разделов: 50:24:0080212:27	гистрированных кимости	Разде. правах на объект недвижимости	
Выписка из Единого государственного реестра Сведеный государственный реестр недвижимости внесе медыный государственный реестр недвижимости внесе медыный участок ист № Раздела Д Всего дистов р 9.05.2017 идестровый номер: омер кадастрового квартала: та присвоения кадастрового номера: пее присвоения кадастрового номера: пресе присвоенный государственный учетный номер: попады: дастровые стоимость, руб.: дастровые номера расположенных в пределах	недвижимости об основни и об основни и об основных характе ны следующие сведения: [мал объесь ваздела	мх характеристиках и заре ристиках объекта недвии маниопости) Всего разделов: 50:24:0080212:27	гистрированных кимости	Разде. правах на объект недвижимости	
Выписка из Единого государственного реестра Сиеден Сиеден Караба Белиный государственный ресстр недвижимости внесе межлыный участок (пред пред пред пред пред пред пред пред	недвижимости об основиния об основиния об основинах характе ны следующие сведения: [мах обысез захдела _1:	ых характеристиках и заре ристиках объекта недвиз недвизовоеме Всего разделов: \$0:24:0080212:22 24:0000000:35 excess-3yebckий, западнес	гистрированных кимости	Разде. правах на объект недвижимости	
Выписка из Единого государственного реестра Сведен Сведен Каработ (Сведен Сведен Свед	недвижимости об основния заракте ны опедующие сведения: она объема раздела 1: 50:24:0080212 01.11.2008 Каластровый номер: 50: обя. Московская, р-н Ор 208559 кв. м 1094934.75 данные отсутствуют Земли осльскохозяйствен Для сельскохозяйствен Для сельскохозяйствен дви объема с предеставляющих предес	мх характеристиках и заре ристиках объекта недвии манологостю Всего разделов: 50:24:0080212:2/ 24:0000000:35 ехово-Зуевский, западнее	тистрированных кимости	Разде. правах на объект недвижимости	
Выписка из Единого государственного реестра Спеден Спеден Единый государственный ресстр недвижимости внесе имельный участок ист № Раздела Веего листов 19.05.2017 дастровый номер: омер кадветроного квартала: гла приковения кадастроного номера: пое присвоения кадастроные помера расположенных в пределах мельного участка объектов недвижимости: потория земеды: пама разрешенного использования: потория земеды: потория земеды: потория участка объектов недвижимости: потория земеды: потори	недвижимости об основния заракте ны следующие сведения: она объема раздела 1: 50:24:0080212 01.11.2008 Каластровый номер: 50: обя. Московская, р-н Ор 208559 кв. м 1094934.75 данные отсутствуют Замли сельскохозяйствен Для сельскохозяйствен Сведения об объекте нел	ых характеристиках и заре ристиках объекта недвиз недвизоности Всего разделов: 50:24:0080212:2: 24:0000000:35 exono-Зуевский, западнее	тистрированных кимости	Разде. правах на объект недвижимости	
Выписка из Единого государственного реестра Сведеный государственный ресстр исдвижимости внесе мельный участок мельный участок мет № Раздела _ Веего листов р 9.05.2017 мастровый номер: мен ризовения кадастрового номера: мее присвоения кадастрового номера: мее присвоения кадастрового номера: мее присвоения кадастрового номера: мее присвоения кадастрового номера: мен присвоения кадастрового номера: мен присвоения кадастрового номера: мен присвоения кадастрового номера: мены по присвоения кадастрового номера: меньного участка объектов недвижимости: тегория земель: дам разрешенного использования: магу записи об объекте недвижимости:	недвижимости об основиния об основиния об основинах характе им об основинах характе им об основинах сведения: обазовате 1: 50:24:0080212 01.11.2008 Каластровый номер: 50: обя. Московская, р-и Ор 208559 кв. м 1094934.75 данные отсутствуют Земли сельскохозяйствен Для сельскохозяйствени Сведения об объекте нел данные отсутствуют	мх характеристиках и заре ристиках объекта недвиз «заколожено Всего разделов: 50:24:0080212:2: 24:0000000:35 ехово-Зуевский, западнее вибого назначения ого использования внекимости имеют статус	гистрированных кимости в д.Лашино "актуальные"	Разде правах на объект недвижимости Всего листов выписки:	
Единый государственный реестр недвижимости внесе емельный участок	недвижимости об основни из об основных характе ны следующие сведения: она объемь раздела 1: 50:24:0080212 01.11.2008 Каластровый номер: 50: оба. Московская, р-н Ор 208559 кв. м 1094934.75 данные отсутствуют 3емли сельскохозяйствени Сведения об объекте нед данные отсутствуют Владельны инвестицион рентный", Д.У. ООО "Ут котоных устанивизновенный инвестицион рентный устанивизновенный инвестицион пределение п	мх характеристиках и заре ристиках объекта недвиз «змоложено Всего разделов: 50:24:0080212:2: 24:0000000:35 рехово-Зуевский, западнее инного назначения ого использования внекимости имеют статус инку пасв -Закрытый пасво	гистрированных кимости д д. Лашино "актуальные" й инвестиционни варищество дове	Разде правах на объект недвижимости Всего листов выписки: в рестолистов выписки: в рестолистов выписки: в рестолистов выписки: в рестолистов выписки:	
Выписка из Единого государственного реестра Сведеный государственный реестр недвижимости внесе вмельный участок ист № Раздела I Всего листов раздела Всего листов раздела В Всего листов разделовай номер: омер кадастрового квартала: ита присвоенный государственный учетный номер: пресе: пониды: пластровые номера расположенных в пределах мельного участво объектов недвижимости: итегория земель: объекте недвижимости: объекте недвижимости:	недвижимости об основни из об основных характе ны следующие сведения: она объемь раздела 1: 50:24:0080212 01.11.2008 Каластровый номер: 50: оба. Московская, р-н Ор 208559 кв. м 1094934.75 данные отсутствуют 3емли сельскохозяйствени Сведения об объекте нед данные отсутствуют Владельны инвестицион рентный", Д.У. ООО "Ут котоных устанивизновенный инвестицион рентный устанивизновенный инвестицион пределение п	мх характеристиках и заре ристиках объекта исдвиз наличения Бего разделов: 50:24:0080212:2: 24:0000000:35 ехово-Зуевский, западнее вигот использования вискимости имеют статус ных паса -Закрытый пасво правляющая компания "То правляющая	гистрированных кимости д д. Лашино "актуальные" й инвестиционни варищество дове	Разде Правах на объект недвижимости Всего листов выписки: В рентими фонд "Своя земля - рительного управления" данные о стыска инвестиционных пасв в инвестиционных пасв в	



Выписка из Единого государственного р Раздел 2 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости Земельный участок Лист № Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки: 29.05.2017 Кадастровый номер: 50:24:0080212:22 Владельны инвестиционных паса -Закрытый пасвой известиционный реигиый фонд "Своя эемля - реигиый", Д.У. ООО "Упраклющая компания "Товарищество доверительного управления" данные о которых устаналивается на основания данных лицевых счетов владельнев инвестиционных паса в ресстре владельнев инвестиционных паса в постандельнее инвестиционных паса и счетов депо владельнее инвестиционных паса и счетов депо владельнее объемент в постандельнее объемент в постандельных паса и счетов депо владельнее объемент в постандельных паса и счетов депо владельнее объемент в постандельных паса и счетов депо владельнее объемент в постандельного пост 1. Правообладатель (правообладатели): Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Общая долевая собственность, № 50:24:0080212:22-50/047/2017-7 от 29.05.2017 3. Документы-основания 3.1. Договор купли-продажи земельных участков от 02.05.2017 №ТЮР-СЗР/ОЗР/17 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Доверительное управление, Московская область, Орехово-Зуевский район, западнее д.Лашино, кад. № 50:24:0080212:22, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площаль 208559 кв. м 4.1.1. ид пата государственной регистрации: омер государственной регистрации 50:24:0080212:22-50/047/2017-8 срок, на который установлено ограничение прав и обременение c 29.05.2017 no 31.03.2024 Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Товарищество доверительного управления" Д.У. Закрытым паевым ивестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный", ИНН: 7705877530 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание государственной регистрации: "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральнов служов по финан от 22.04.2009; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 №1438-94156151-2; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.03.2010 №1438-94156151-3; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 6.04.2010 №1438-94156151-4; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 05.04.2010 №1438-94156151-5; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления закрытым наевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 12.06.2010 №1438-94156151-6; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым наевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 15.07.2010 №1438-94156151-7; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым наевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 15.07.2010 №1438-94156151-7; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым наевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 17.07.2010 №1438-94156151-8; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым наевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 17.07.2010 №1438-94156151-8; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым наевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 17.07.2010 №1438-94156151-8; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым наевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 17.07.2010 №1438-94156151-9; баменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым внестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 07.09.2010 №1438-94156151-Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 09.11.2010 №1438-94156151-11; 11, Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 25.11.2010 № 1438-94156151- Заменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 16.12.2010 №1438-94156151-Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 13.01.2011 №1438-94156151енения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым стиционным рентным фоидом "Своя земля-рентный" от 08.02.2011 №1438-94156151- Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 12.05.2011 №1438-94156151-Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пас вестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 28.06.2011 №1438-94156151-Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым наевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 25.08.2011 №1438-94156151ю. «Уменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым вписстиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 04.10.2011 №1438-94156151-го. Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым наевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 20.10.2011 №1438-94156151-20; Именения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пвевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 09.02.2012 №1438-94156151- Уименения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пленым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 17.05.2012 №1438-94156151-2-2. Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 07.06.2012 №1438-94156151-3; Ізменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым насетиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 26.06.2012 №1438-94156151ченения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым вестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 26.03.2013 №1438-94156151-25. Эменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 06.05.2013 №1438-94156151до. Именения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 28.05.2015 №1438-94156151-







Сведе	а недвижимости об основных характеристиках и зареги- ния об основных характеристиках объекта недвижи	стрированных правах на объект недвижимости
Сведе В Единый государственный регстр недвижимости внесо Земельный участок	ены следующие сведения:	MOCIN
	(вод объекта изданежныести)	
Лист № Раздела 1 Всего листов	раздела 1: Всего разделов:	ln.
30.05.2017	ризделов.	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	50:24:0080212:10	
Номер кадастрового квартала:		
Дата присвоения кадастрового номера:	50:24:0080212	
Рансе присвоенный государственный учетный номер:	01.11.2008	
Адрес:	Кадастровый номер: 50:24:0000000:35	
Площаль:	обл. Московская, p-н Орехово-Зуевский, восточнее д 87670 кв. м	Лашино
Кадастровая стоимость, руб.:	349803.30	
Кадастровые номера расположенных в пределах всмельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "ак	
Эсобые отметки:	данные отсутствуют	туальные"
Іолучатель выписки:	Владельны инвестиционных пасв -Закрытый пасвой и рентный", Д.У. ООО "Упрад пасонал компания" Товар которых устанавливается јез обробняря у полималицев ресстре владельнев иное соционных раските четов дег	ищество доверительного управления" данные о
Іолучатель выписки: ЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полог виземоване должноги)	Владельны инвестиционных пасв -Закрытый пасвой и рентный", Д.У. ООО "Управленныя компания "Товар которых устанная инветы дел об фокпары выных лицев ресстре владельнее постоя дет предоставляющий предоставля	ишество доверительного управления" данные о мк счетов владельцев инвестиционных паев в ю владельцев инвестиционных паев Длакиров Р. Б.
ДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	которых устанавливается тесофіоватать зодных лицеві ресстре владельцев инвестиционных пасв и счетов дет	ищество доверительного управления" данные о ых счетов владельцев инвестиционных пасв в ю владельцев инвестиционных пасв
ЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	которых устанавливается тесофіоватать зодных лицеві ресстре владельцев инвестиционных пасв и счетов дет	ишество доверительного управления" данные о мк счетов владельцев инвестиционных паев в ю владельцев инвестиционных паев Длакиров Р. Б.
ЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полне выселенавае должноств)	которых устанавлинае то по серіобилю раздинах лицев ресстре владельная росструпляннах предстагов дет	минество Доперительного управления" данные о как счетов вядалельное инвестиционных пась в ю владельнев инвестиционных пась в Пакиров Р. Б. Пакиров Р. Б.
ЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ Обе поменения даламить) Выписка из Единого государственного реестра	которых устанавливается тесофіоватать зодных лицеві ресстре владельцев инвестиционных пасв и счетов дет	минество Доперительного управления" данные о как счетов вядалельнее инвестиционных пась в ю владельнее инвестиционных пась в Пакиров Р. Б. (вменил. 4меты)
Выписка из Единого государственного реестре	которых устанавливается по-сејобървејства и на престре владельне и объект престре владельне и объект престре владельности об основных характеристиках и зарсти и о зарегистрированных правах на объект недвижи	минество Доперительного управления" данные о как счетов вядалельнее инвестиционных пась в ю владельнее инвестиционных пась в Пакиров Р. Б. (вменил. 4меты)

Кадастровый номер:

		_	50:24:0080212:10
	Іравообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельны инвестиционных паев -Закрытый паевой инвестиционный рентный фоид "Своя з - рентный", Д.У. ООО "Управляющая компания "Товариластво доверительного управления давные о которых устанавливанств на основания данных лишевых счетов владельнае инвестиционных паев в ресстре владельное инвестиционных паев в ресстре владельное инвестиционных паев.
2.	ид, номер и дата г осударственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 50:24:0080212:10-50/047/2017-7 от 29.05.2017
	окументы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельных участков от 02.05.2017 № TiOP-C3P/O3P/17
	граничение прав и обременение объекта недвижимости:		участков от 02.05.2017 №ТЮР-СЗР/ОЗР/17
	вид:	сели	ерительное управление, Московская область, Орехово-Зуевский район, восточнее Лашино, кал. № 50:24:0080212:10, Земельный участок, категория земелы: земли сохоозяйственного назначения, разрешенное использование: для секохозяйственного использования, облав люцала 87-70 кв. м
١	дата государственной регистрации:	29.0	5.2017
I	номер государственной регистрации:	-	4:0080212:10-50/047/2017-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обранционно		05.2017 no 31.03.2024
			ество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Товарищество рительного управления" Д.У. Закрытым паевым ивестиционным рентным фондом яз смля-рентный", ИНН: 7705877530
	1 1 2 2 4 1 1 1 2 2 4	Изми инвее 11; Изме инвее 22; Изме инвее 26; Изме инвее 5; Изме инвее 5;	нения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым стиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 10.12.2009 № 1438-9415615 земля-рентным фондом "Своя земля-рентный" от 09.11.2010 №1438-9415615 нения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым стиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 26.06.2012 №1438-94156151 нения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым стиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 28.06.2011 №1438-94156151 нения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым стиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 26.05.2011 №1438-94156151 нения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым стиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 06.05.2013 №1438-94156151 нения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым стиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 08.02.2011 №1438-94156151 нения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым сения и дополнения в Правила доверительного управления закрытым пасвым стиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 07.06.2012 №1438-94156151-



	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентими фонтом "Срод стеденого управления Закрытым паевым	A.
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 13.01.2011 №1438-94156151-	
	Изменения и дополнения в Правила положность	
	22: Своя земля-рентный" от 17.05.2012 №1438-94156151-	
	Изменения и пополнения в Пропило неготи	
	21: Фолдон Своя земля-рентный от 09.02.2012 №1438-94156151-	
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным пентизм фондом "Спор разменого управления Закрытым паевым	
- 11 1	Изменения и дополнения в Провидел выстранты от 06.04.2010 №1438-94156151-4;	
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 25.11.2010 №1438-94156151-	
	Изменения и дополнения в Правила доперитольно	
	18; фондом своя земля-рентный от 25.08.2011 №1438-94156151-	
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рештили фоцион "Серова	
	27; своя земля-рентный от 28.05.2015 №1438-94156151-	
1 N I	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным ректылы фондом "Соответствий объекты паевым	
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 30.06.2015 №1438-94156151-	
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным регитным фондом "Саоя земля-рентный" от 19.08.2010 №1438-94156151-9; Изменения и дополнения в Плавита подвераторого	
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным вентным фондом "Ское конструктор управления Закрытым пасвым при управления документа предустаться предустатьс	
	13: Своя земля-рентный от 16.12.2010 №1438-94156151-	
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентики фондом "Спостольного управления Закрытым паевым	
	25; Своя земля-рентный от 26.03.2013 №1438-94156151-	
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным регитым фондом "Своя земля-рентный" от 08.04.2010 №1438-94156151-5; Изменения в дополнения в Правиле этелей.	
	Изменения и дополнения в Правила Своя земля-рентный" от 08.04.2010 №1438-94156151-5; инвестиционным рентным фактам. "Се-	
	10: Фолдом Своя земля-рентный от 07.09.2010 №1438-94156151-	
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным пентиму фолзом "Сред этом."	
	Изменения и дополнения в Полочия своя земля-рентный от 15.07.2010 №1438-94156151-7;	
	20: Своя земля-рентный от 20.10.2011 №1438-94156151-	
	Изменения и дополнения в Провидо дополнения	
	Изменения и пополнения в Пларила своя земля-рентный от 22.06.2010 №1438-94156151-6;	
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 04.10.2011 №1438-94156151-	
	Изменения и поповыения в Проссия	
	Изменения и дополнения в Поврима своя земля-рентный от 17.07.2010 №1438-94156151-8;	
	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 12.05.2011 №1438-94156151-	
	Изменения и дополнения в Правила пересона	
11 1	инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 11.02.2016 №1438-94156151-	
TI I S		
	29; Измещения и 2000 году — 11	
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" от 22.11.2016 №1438-94156151- 30:	
	30; 00 22.11.2016 Ac1438-94156151-	
	Правила доверительного управления Закручтим постольность по	
	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля-рентный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Тележуру при	
	"ТрастЮнион Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан	
	"ТрастЮннои Эссет Менсижмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости д госудаюственных и муниципальных польти и объекта недвижимости д	"ТрастЮннон Эссет Менсджмент", зарегистриованные Федеральной службой по финан от 22.04.2009; Именения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентимм фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 № 1438-94156151-1	
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав 6.	"ТрастЮнной Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009; Именения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасым инвестиционным рентимм фондом "Своя земля-рентимй" от 03.09.2009 №1438-94156151-1	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости д государственных и муниципальных мужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав бе необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	"ТрастЮнной Эссет Менеджмент", зарегистрированные Федеральной службой по финан от 22.04.2009; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимы фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав 6.	"ТрастЮпнов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимм фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	
осударственных и муниципальных вужд: 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав бо необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	"ТрастЮнной Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009; Именения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасым инвестиционным рентимм фондом "Своя земля-рентимй" от 03.09.2009 №1438-94156151-1	
Соедения об осуществлении государственной регистрации прав бо пеобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	"ТрастЮпнов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимм фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	
Соедения об осуществлении государственной регистрации прав бо пеобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	"ТрастЮпнов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимм фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	
Соедения об осуществлении государственной регистрации прав бо пеобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	"ТрастЮпнов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимм фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	
Соедения об осуществлении государственной регистрации прав бо пеобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	"ТрастЮпнои Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимы фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	
Соедения об осуществлении государственной регистрации прав бо пеобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	"ТрастЮпнои Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимы фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	
Соедения об осуществлении государственной регистрации прав бо пеобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	"ТрастЮпнои Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимы фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	
Соедения об осуществлении государственной регистрации прав бо пеобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	"ТрастЮпнои Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимы фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	
Соедения об осуществлении государственной регистрации прав бо пеобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	"ТрастЮпнои Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимы фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	
Соедения об осуществлении государственной регистрации прав бо пеобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	"ТрастЮпнои Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимы фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	
Соедения об осуществлении государственной регистрации прав бо пеобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	"ТрастЮпнои Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимы фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	
Соедения об осуществлении государственной регистрации прав бо пеобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	"ТрастЮпнои Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимы фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	
Соедения об осуществлении государственной регистрации прав бо пеобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	"ТрастЮпнои Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимы фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	
Соедения об осуществлении государственной регистрации прав бо пеобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	"ТрастЮпнои Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимы фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	
Соедения об осуществлении государственной регистрации прав бо пеобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	"ТрастЮпнои Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимы фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	
Соедения об осуществлении государственной регистрации прав бо пеобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	"ТрастЮпнои Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимы фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	
Соедения об осуществлении государственной регистрации прав бо пеобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	"ТрастЮпнои Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимы фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	
Соедения об осуществлении государственной регистрации прав бо пеобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	"ТрастЮпнов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимм фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	
Соедения об осуществлении государственной регистрации прав бо пеобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	"ТрастЮпнов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимм фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	
Соедения об осуществлении государственной регистрации прав бо пеобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	"ТрастЮпнов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимм фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	
Соедения об осуществлении государственной регистрации прав бо пеобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	"ТрастЮпнов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимм фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	
Соедения об осуществлении государственной регистрации прав бо пеобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	"ТрастЮпнов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимм фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	
Соедения об осуществлении государственной регистрации прав бо пеобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	"ТрастЮпнов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимм фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	
Соедения об осуществлении государственной регистрации прав бо пеобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	"ТрастЮпнов Эссет Менеджмент", зарегистрированные Фенеральной службой по финан от 22.04.2009, "Менеция и дополнения в правила доверительного управления Закрытым пасвым инвестиционным рентимм фондом "Своя земля-рентный" от 03.09.2009 №1438-94156151-1 данные отсутствуют запилые от 23.09.2009 №1438-94156151-1 данные от 23.09.2009 №1438-94156151-1 дан	



