Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Своя земля – рентный», правила доверительного управления № 1438 - 94156151 зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № № 21-000-1-00977, предоставлена Банком России 26.06.2014г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 105094, г. Москва, ул. Золотая, дом 11, помещение 5Б11. Телефон ООО «УК «ТДУ»: (495) 357-22-36, сайт http://www.uktdu.ru/, e-mail: info@uktdu.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Формула успеха

125212, г. Москва,
Кронштадтский бульвар, д. 7А,
стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Тел. +7 (499) 550-05-09
www.kgfu.ru

ОТЧЕТ № 071/22

об оценке земельных участков (317 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Дата оценки: 25.01.2022 г.

Дата составления отчета: 31.01.2022 г.

Заказчик: ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля – рентный».

Исполнитель: ООО «КГФУ»

Москва 2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 5
1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки 5
1.2. Цель оценки 5
1.3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки 5
1.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке 5
1.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки 10
1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки 16
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ 19
3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ 21
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ 23
4.1. Сведения о Заказчике 23
4.2. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора 23
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор 23
5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР 24
5.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор 24
5.2. Сведения о независимости оценщика 24
6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ 25
6.1. Допущения 25
6.2. Ограничения и пределы применения полученного результата 26
7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 28
7.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки 28
7.2. Международные стандарты 28
7.3. Федеральные стандарты оценки 28
7.4. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков 28
7.5. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки 28
7.6. Используемая терминология 28
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 33
8.1. Идентификация Объекта оценки 33
8.2. Описание местоположения объекта оценки 34
8.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки 37
8.4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 84
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ 85
9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта 85
9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект 89
9.3. Анализ оптового рынка земельных участков Московской области 90
9.4. Анализ влияния фактического назначения земельного участка на стоимость (для мест общего пользования) 95
9.5. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект 105
9.6. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости 110
9.7. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки112
10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 114

11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА 117
11.1. Рыночный (сравнительный) подход 121
11.2. Доходный подход 122
11.3. Затратный подход 124
11.4. Расчет справедливой стоимости объекта оценки в рамках рыночного (сравнительного) подхода 125
12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ 149
13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 155
14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ 161
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 162
1. Правовая информация 162
2. Методическая информация 162
3. Рыночная информация 162
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ ... 163
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ 168
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ 171

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 06/22 от 28.01.2022 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года на оказание услуг по оценке объекта оценки, заключенный ООО «УК «ТДУ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и ООО «КГФУ», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

1.2. Цель оценки

Целью оценки является определение справедливой стоимости право собственности на объект оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»).

1.3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (317 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

1.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В результате проведения расчётов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1.	50:23:0020275:3868	Не применялся	2 295 000	Не применялся
2.	50:23:0020275:3869	Не применялся	650 000	Не применялся
3.	50:23:0020275:3870	Не применялся	888 000	Не применялся
4.	50:23:0020275:3871	Не применялся	561 000	Не применялся
5.	50:23:0020275:3872	Не применялся	559 000	Не применялся
6.	50:23:0020275:3873	Не применялся	570 000	Не применялся
7.	50:23:0020275:3874	Не применялся	570 000	Не применялся
8.	50:23:0020275:3875	Не применялся	570 000	Не применялся
9.	50:23:0020275:3876	Не применялся	570 000	Не применялся
10.	50:23:0020275:3877	Не применялся	570 000	Не применялся
11.	50:23:0020275:3878	Не применялся	570 000	Не применялся
12.	50:23:0020275:3879	Не применялся	570 000	Не применялся
13.	50:23:0020275:3880	Не применялся	642 000	Не применялся
14.	50:23:0020275:3881	Не применялся	570 000	Не применялся
15.	50:23:0020275:3882	Не применялся	570 000	Не применялся
16.	50:23:0020275:3883	Не применялся	570 000	Не применялся
17.	50:23:0020275:3884	Не применялся	570 000	Не применялся
18.	50:23:0020275:3885	Не применялся	570 000	Не применялся
19.	50:23:0020275:3886	Не применялся	570 000	Не применялся
20.	50:23:0020275:3887	Не применялся	570 000	Не применялся
21.	50:23:0020275:3888	Не применялся	570 000	Не применялся
22.	50:23:0020275:3889	Не применялся	570 000	Не применялся
23.	50:23:0020275:3890	Не применялся	570 000	Не применялся
24.	50:23:0020275:3891	Не применялся	638 000	Не применялся
25.	50:23:0020275:3892	Не применялся	570 000	Не применялся
26.	50:23:0020275:3893	Не применялся	570 000	Не применялся
27.	50:23:0020275:3894	Не применялся	570 000	Не применялся
28.	50:23:0020275:3895	Не применялся	570 000	Не применялся
29.	50:23:0020275:3896	Не применялся	570 000	Не применялся
30.	50:23:0020275:3897	Не применялся	570 000	Не применялся

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
31.	50:23:0020275:3898	Не применялся	570 000	Не применялся
32.	50:23:0020275:3899	Не применялся	570 000	Не применялся
33.	50:23:0020275:3900	Не применялся	570 000	Не применялся
34.	50:23:0020275:3901	Не применялся	570 000	Не применялся
35.	50:23:0020275:3902	Не применялся	644 000	Не применялся
36.	50:23:0020275:3903	Не применялся	570 000	Не применялся
37.	50:23:0020275:3904	Не применялся	570 000	Не применялся
38.	50:23:0020275:3905	Не применялся	570 000	Не применялся
39.	50:23:0020275:3906	Не применялся	570 000	Не применялся
40.	50:23:0020275:3907	Не применялся	570 000	Не применялся
41.	50:23:0020275:3908	Не применялся	570 000	Не применялся
42.	50:23:0020275:3909	Не применялся	570 000	Не применялся
43.	50:23:0020275:3910	Не применялся	570 000	Не применялся
44.	50:23:0020275:3911	Не применялся	570 000	Не применялся
45.	50:23:0020275:3912	Не применялся	744 000	Не применялся
46.	50:23:0020275:3913	Не применялся	638 000	Не применялся
47.	50:23:0020275:3914	Не применялся	746 000	Не применялся
48.	50:23:0020275:3915	Не применялся	561 000	Не применялся
49.	50:23:0020275:3916	Не применялся	559 000	Не применялся
50.	50:23:0020275:3917	Не применялся	569 000	Не применялся
51.	50:23:0020275:3918	Не применялся	569 000	Не применялся
52.	50:23:0020275:3919	Не применялся	570 000	Не применялся
53.	50:23:0020275:3920	Не применялся	570 000	Не применялся
54.	50:23:0020275:3921	Не применялся	569 000	Не применялся
55.	50:23:0020275:3922	Не применялся	569 000	Не применялся
56.	50:23:0020275:3923	Не применялся	570 000	Не применялся
57.	50:23:0020275:3924	Не применялся	632 000	Не применялся
58.	50:23:0020275:3925	Не применялся	570 000	Не применялся
59.	50:23:0020275:3926	Не применялся	570 000	Не применялся
60.	50:23:0020275:3927	Не применялся	569 000	Не применялся
61.	50:23:0020275:3928	Не применялся	570 000	Не применялся
62.	50:23:0020275:3929	Не применялся	570 000	Не применялся
63.	50:23:0020275:3930	Не применялся	570 000	Не применялся
64.	50:23:0020275:3931	Не применялся	570 000	Не применялся
65.	50:23:0020275:3932	Не применялся	570 000	Не применялся
66.	50:23:0020275:3933	Не применялся	569 000	Не применялся
67.	50:23:0020275:3934	Не применялся	570 000	Не применялся
68.	50:23:0020275:3935	Не применялся	633 000	Не применялся
69.	50:23:0020275:3936	Не применялся	570 000	Не применялся
70.	50:23:0020275:3937	Не применялся	570 000	Не применялся
71.	50:23:0020275:3938	Не применялся	569 000	Не применялся
72.	50:23:0020275:3939	Не применялся	570 000	Не применялся
73.	50:23:0020275:3940	Не применялся	570 000	Не применялся
74.	50:23:0020275:3941	Не применялся	570 000	Не применялся
75.	50:23:0020275:3942	Не применялся	569 000	Не применялся
76.	50:23:0020275:3943	Не применялся	570 000	Не применялся
77.	50:23:0020275:3944	Не применялся	569 000	Не применялся
78.	50:23:0020275:3945	Не применялся	570 000	Не применялся
79.	50:23:0020275:3946	Не применялся	627 000	Не применялся
80.	50:23:0020275:3947	Не применялся	570 000	Не применялся
81.	50:23:0020275:3948	Не применялся	570 000	Не применялся
82.	50:23:0020275:3949	Не применялся	570 000	Не применялся
83.	50:23:0020275:3950	Не применялся	570 000	Не применялся
84.	50:23:0020275:3951	Не применялся	570 000	Не применялся
85.	50:23:0020275:3952	Не применялся	570 000	Не применялся
86.	50:23:0020275:3953	Не применялся	570 000	Не применялся
87.	50:23:0020275:3954	Не применялся	570 000	Не применялся
88.	50:23:0020275:3955	Не применялся	570 000	Не применялся
89.	50:23:0020275:3956	Не применялся	747 000	Не применялся
90.	50:23:0020275:3957	Не применялся	628 000	Не применялся

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
91.	50:23:0020275:3958	Не применялся	744 000	Не применялся
92.	50:23:0020275:3959	Не применялся	559 000	Не применялся
93.	50:23:0020275:3960	Не применялся	586 000	Не применялся
94.	50:23:0020275:3961	Не применялся	595 000	Не применялся
95.	50:23:0020275:3962	Не применялся	570 000	Не применялся
96.	50:23:0020275:3963	Не применялся	570 000	Не применялся
97.	50:23:0020275:3964	Не применялся	595 000	Не применялся
98.	50:23:0020275:3965	Не применялся	595 000	Не применялся
99.	50:23:0020275:3966	Не применялся	570 000	Не применялся
100.	50:23:0020275:3967	Не применялся	595 000	Не применялся
101.	50:23:0020275:3968	Не применялся	622 000	Не применялся
102.	50:23:0020275:3969	Не применялся	570 000	Не применялся
103.	50:23:0020275:3970	Не применялся	570 000	Не применялся
104.	50:23:0020275:3971	Не применялся	595 000	Не применялся
105.	50:23:0020275:3972	Не применялся	595 000	Не применялся
106.	50:23:0020275:3973	Не применялся	570 000	Не применялся
107.	50:23:0020275:3974	Не применялся	595 000	Не применялся
108.	50:23:0020275:3975	Не применялся	570 000	Не применялся
109.	50:23:0020275:3976	Не применялся	570 000	Не применялся
110.	50:23:0020275:3977	Не применялся	595 000	Не применялся
111.	50:23:0020275:3978	Не применялся	823 000	Не применялся
112.	50:23:0020275:3979	Не применялся	1 107 000	Не применялся
113.	50:23:0020275:3980	Не применялся	621 000	Не применялся
114.	50:23:0020275:3981	Не применялся	857 000	Не применялся
115.	50:23:0020275:3982	Не применялся	831 000	Не применялся
116.	50:23:0020275:3983	Не применялся	576 000	Не применялся
117.	50:23:0020275:3984	Не применялся	680 000	Не применялся
118.	50:23:0020275:3985	Не применялся	786 000	Не применялся
119.	50:23:0020275:3986	Не применялся	527 000	Не применялся
120.	50:23:0020275:3987	Не применялся	696 000	Не применялся
121.	50:23:0020275:3988	Не применялся	541 000	Не применялся
122.	50:23:0020275:3989	Не применялся	974 000	Не применялся
123.	50:23:0020275:3990	Не применялся	650 000	Не применялся
124.	50:23:0020275:3991	Не применялся	617 000	Не применялся
125.	50:23:0020275:3992	Не применялся	569 000	Не применялся
126.	50:23:0020275:3993	Не применялся	666 000	Не применялся
127.	50:23:0020275:3994	Не применялся	569 000	Не применялся
128.	50:23:0020275:3995	Не применялся	569 000	Не применялся
129.	50:23:0020275:3996	Не применялся	668 000	Не применялся
130.	50:23:0020275:3997	Не применялся	669 000	Не применялся
131.	50:23:0020275:3998	Не применялся	569 000	Не применялся
132.	50:23:0020275:3999	Не применялся	670 000	Не применялся
133.	50:23:0020275:4000	Не применялся	569 000	Не применялся
134.	50:23:0020275:4001	Не применялся	670 000	Не применялся
135.	50:23:0020275:4002	Не применялся	616 000	Не применялся
136.	50:23:0020275:4003	Не применялся	569 000	Не применялся
137.	50:23:0020275:4004	Не применялся	569 000	Не применялся
138.	50:23:0020275:4005	Не применялся	670 000	Не применялся
139.	50:23:0020275:4006	Не применялся	670 000	Не применялся
140.	50:23:0020275:4007	Не применялся	569 000	Не применялся
141.	50:23:0020275:4008	Не применялся	569 000	Не применялся
142.	50:23:0020275:4009	Не применялся	670 000	Не применялся
143.	50:23:0020275:4010	Не применялся	670 000	Не применялся
144.	50:23:0020275:4011	Не применялся	569 000	Не применялся
145.	50:23:0020275:4012	Не применялся	667 000	Не применялся
146.	50:23:0020275:4013	Не применялся	612 000	Не применялся
147.	50:23:0020275:4014	Не применялся	569 000	Не применялся
148.	50:23:0020275:4015	Не применялся	792 000	Не применялся
149.	50:23:0020275:4016	Не применялся	612 000	Не применялся
150.	50:23:0020275:4017	Не применялся	778 000	Не применялся

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
151.	50:23:0020275:4018	Не применялся	601 000	Не применялся
152.	50:23:0020275:4019	Не применялся	860 000	Не применялся
153.	50:23:0020275:4020	Не применялся	623 000	Не применялся
154.	50:23:0020275:4021	Не применялся	556 000	Не применялся
155.	50:23:0020275:4022	Не применялся	569 000	Не применялся
156.	50:23:0020275:4023	Не применялся	569 000	Не применялся
157.	50:23:0020275:4024	Не применялся	611 000	Не применялся
158.	50:23:0020275:4025	Не применялся	569 000	Не применялся
159.	50:23:0020275:4026	Не применялся	569 000	Не применялся
160.	50:23:0020275:4027	Не применялся	569 000	Не применялся
161.	50:23:0020275:4028	Не применялся	569 000	Не применялся
162.	50:23:0020275:4029	Не применялся	569 000	Не применялся
163.	50:23:0020275:4030	Не применялся	569 000	Не применялся
164.	50:23:0020275:4031	Не применялся	569 000	Не применялся
165.	50:23:0020275:4032	Не применялся	569 000	Не применялся
166.	50:23:0020275:4033	Не применялся	569 000	Не применялся
167.	50:23:0020275:4034	Не применялся	569 000	Не применялся
168.	50:23:0020275:4035	Не применялся	607 000	Не применялся
169.	50:23:0020275:4036	Не применялся	569 000	Не применялся
170.	50:23:0020275:4037	Не применялся	569 000	Не применялся
171.	50:23:0020275:4038	Не применялся	569 000	Не применялся
172.	50:23:0020275:4039	Не применялся	569 000	Не применялся
173.	50:23:0020275:4040	Не применялся	569 000	Не применялся
174.	50:23:0020275:4041	Не применялся	569 000	Не применялся
175.	50:23:0020275:4042	Не применялся	569 000	Не применялся
176.	50:23:0020275:4043	Не применялся	569 000	Не применялся
177.	50:23:0020275:4044	Не применялся	569 000	Не применялся
178.	50:23:0020275:4045	Не применялся	631 000	Не применялся
179.	50:23:0020275:4046	Не применялся	605 000	Не применялся
180.	50:23:0020275:4047	Не применялся	752 000	Не применялся
181.	50:23:0020275:4048	Не применялся	727 000	Не применялся
182.	50:23:0020275:4049	Не применялся	622 000	Не применялся
183.	50:23:0020275:4050	Не применялся	647 000	Не применялся
184.	50:23:0020275:4051	Не применялся	709 000	Не применялся
185.	50:23:0020275:4052	Не применялся	601 000	Не применялся
186.	50:23:0020275:4053	Не применялся	897 000	Не применялся
187.	50:23:0020275:4054	Не применялся	477 000	Не применялся
188.	50:23:0020275:4055	Не применялся	732 000	Не применялся
189.	50:23:0020275:4056	Не применялся	569 000	Не применялся
190.	50:23:0020275:4057	Не применялся	602 000	Не применялся
191.	50:23:0020275:4058	Не применялся	569 000	Не применялся
192.	50:23:0020275:4059	Не применялся	569 000	Не применялся
193.	50:23:0020275:4060	Не применялся	569 000	Не применялся
194.	50:23:0020275:4061	Не применялся	569 000	Не применялся
195.	50:23:0020275:4062	Не применялся	569 000	Не применялся
196.	50:23:0020275:4063	Не применялся	569 000	Не применялся
197.	50:23:0020275:4064	Не применялся	569 000	Не применялся
198.	50:23:0020275:4065	Не применялся	569 000	Не применялся
199.	50:23:0020275:4066	Не применялся	569 000	Не применялся
200.	50:23:0020275:4067	Не применялся	569 000	Не применялся
201.	50:23:0020275:4068	Не применялся	597 000	Не применялся
202.	50:23:0020275:4069	Не применялся	569 000	Не применялся
203.	50:23:0020275:4070	Не применялся	569 000	Не применялся
204.	50:23:0020275:4071	Не применялся	569 000	Не применялся
205.	50:23:0020275:4072	Не применялся	569 000	Не применялся
206.	50:23:0020275:4073	Не применялся	569 000	Не применялся
207.	50:23:0020275:4074	Не применялся	569 000	Не применялся
208.	50:23:0020275:4075	Не применялся	569 000	Не применялся
209.	50:23:0020275:4076	Не применялся	925 000	Не применялся
210.	50:23:0020275:4077	Не применялся	751 000	Не применялся

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
211.	50:23:0020275:4078	Не применялся	940 000	Не применялся
212.	50:23:0020275:4079	Не применялся	600 000	Не применялся
213.	50:23:0020275:4080	Не применялся	627 000	Не применялся
214.	50:23:0020275:4081	Не применялся	569 000	Не применялся
215.	50:23:0020275:4082	Не применялся	569 000	Не применялся
216.	50:23:0020275:4083	Не применялся	569 000	Не применялся
217.	50:23:0020275:4084	Не применялся	569 000	Не применялся
218.	50:23:0020275:4085	Не применялся	569 000	Не применялся
219.	50:23:0020275:4086	Не применялся	569 000	Не применялся
220.	50:23:0020275:4087	Не применялся	569 000	Не применялся
221.	50:23:0020275:4088	Не применялся	569 000	Не применялся
222.	50:23:0020275:4089	Не применялся	569 000	Не применялся
223.	50:23:0020275:4090	Не применялся	1 562 000	Не применялся
224.	50:23:0020275:4091	Не применялся	594 000	Не применялся
225.	50:23:0020275:4092	Не применялся	569 000	Не применялся
226.	50:23:0020275:4093	Не применялся	569 000	Не применялся
227.	50:23:0020275:4094	Не применялся	569 000	Не применялся
228.	50:23:0020275:4095	Не применялся	569 000	Не применялся
229.	50:23:0020275:4096	Не применялся	569 000	Не применялся
230.	50:23:0020275:4097	Не применялся	569 000	Не применялся
231.	50:23:0020275:4098	Не применялся	779 000	Не применялся
232.	50:23:0020275:4099	Не применялся	941 000	Не применялся
233.	50:23:0020275:4100	Не применялся	540 000	Не применялся
234.	50:23:0020275:4101	Не применялся	664 000	Не применялся
235.	50:23:0020275:4102	Не применялся	592 000	Не применялся
236.	50:23:0020275:4103	Не применялся	897 000	Не применялся
237.	50:23:0020275:4104	Не применялся	824 000	Не применялся
238.	50:23:0020275:4105	Не применялся	570 000	Не применялся
239.	50:23:0020275:4106	Не применялся	664 000	Не применялся
240.	50:23:0020275:4107	Не применялся	674 000	Не применялся
241.	50:23:0020275:4108	Не применялся	569 000	Не применялся
242.	50:23:0020275:4109	Не применялся	934 000	Не применялся
243.	50:23:0020275:4110	Не применялся	935 000	Не применялся
244.	50:23:0020275:4111	Не применялся	588 000	Не применялся
245.	50:23:0020275:4112	Не применялся	586 000	Не применялся
246.	50:23:0020275:4113	Не применялся	583 000	Не применялся
247.	50:23:0020275:4114	Не применялся	582 000	Не применялся
248.	50:23:0020275:4115	Не применялся	577 000	Не применялся
249.	50:23:0020275:4116	Не применялся	577 000	Не применялся
250.	50:23:0020275:4117	Не применялся	562 000	Не применялся
251.	50:23:0020275:4118	Не применялся	563 000	Не применялся
252.	50:23:0020275:4119	Не применялся	1 629 000	Не применялся
253.	50:23:0020275:4120	Не применялся	1 318 000	Не применялся
254.	50:23:0020275:4121	Не применялся	1 313 000	Не применялся
255.	50:23:0020275:4122	Не применялся	529 000	Не применялся
256.	50:23:0020275:4123	Не применялся	691 000	Не применялся
257.	50:23:0020275:4124	Не применялся	569 000	Не применялся
258.	50:23:0020275:4125	Не применялся	569 000	Не применялся
259.	50:23:0020275:4126	Не применялся	569 000	Не применялся
260.	50:23:0020275:4127	Не применялся	569 000	Не применялся
261.	50:23:0020275:4128	Не применялся	569 000	Не применялся
262.	50:23:0020275:4129	Не применялся	569 000	Не применялся
263.	50:23:0020275:4130	Не применялся	595 000	Не применялся
264.	50:23:0020275:4131	Не применялся	569 000	Не применялся
265.	50:23:0020275:4132	Не применялся	569 000	Не применялся
266.	50:23:0020275:4133	Не применялся	569 000	Не применялся
267.	50:23:0020275:4134	Не применялся	569 000	Не применялся
268.	50:23:0020275:4135	Не применялся	569 000	Не применялся
269.	50:23:0020275:4136	Не применялся	569 000	Не применялся
270.	50:23:0020275:4137	Не применялся	569 000	Не применялся

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
271.	50:23:0020275:4138	Не применялся	569 000	Не применялся
272.	50:23:0020275:4139	Не применялся	569 000	Не применялся
273.	50:23:0020275:4140	Не применялся	569 000	Не применялся
274.	50:23:0020275:4141	Не применялся	705 000	Не применялся
275.	50:23:0020275:4142	Не применялся	569 000	Не применялся
276.	50:23:0020275:4143	Не применялся	569 000	Не применялся
277.	50:23:0020275:4144	Не применялся	569 000	Не применялся
278.	50:23:0020275:4145	Не применялся	569 000	Не применялся
279.	50:23:0020275:4146	Не применялся	569 000	Не применялся
280.	50:23:0020275:4147	Не применялся	569 000	Не применялся
281.	50:23:0020275:4148	Не применялся	569 000	Не применялся
282.	50:23:0020275:4149	Не применялся	569 000	Не применялся
283.	50:23:0020275:4150	Не применялся	569 000	Не применялся
284.	50:23:0020275:4151	Не применялся	569 000	Не применялся
285.	50:23:0020275:4152	Не применялся	656 000	Не применялся
286.	50:23:0020275:4153	Не применялся	569 000	Не применялся
287.	50:23:0020275:4154	Не применялся	559 000	Не применялся
288.	50:23:0020275:4155	Не применялся	559 000	Не применялся
289.	50:23:0020275:4156	Не применялся	2 155 000	Не применялся
290.	50:23:0020275:4157	Не применялся	1 420 000	Не применялся
291.	50:23:0020275:4158	Не применялся	1 197 000	Не применялся
292.	50:23:0020275:4159	Не применялся	1 405 000	Не применялся
293.	50:23:0020275:4160	Не применялся	1 384 000	Не применялся
294.	50:23:0020275:4161	Не применялся	1 377 000	Не применялся
295.	50:23:0020275:4162	Не применялся	1 339 000	Не применялся
296.	50:23:0020275:4163	Не применялся	653 000	Не применялся
297.	50:23:0020275:4164	Не применялся	1 382 000	Не применялся
298.	50:23:0020275:4165	Не применялся	1 237 000	Не применялся
299.	50:23:0020275:4166	Не применялся	1 378 000	Не применялся
300.	50:23:0020275:4167	Не применялся	1 540 000	Не применялся
301.	50:23:0020275:4168	Не применялся	842 000	Не применялся
302.	50:23:0020275:4169	Не применялся	596 000	Не применялся
303.	50:23:0020275:4170	Не применялся	546 000	Не применялся
304.	50:23:0020275:4171	Не применялся	539 000	Не применялся
305.	50:23:0020275:4172	Не применялся	597 000	Не применялся
306.	50:23:0020275:4173	Не применялся	533 000	Не применялся
307.	50:23:0020275:4174	Не применялся	647 000	Не применялся
308.	50:23:0020275:4175	Не применялся	599 000	Не применялся
309.	50:23:0020275:4176	Не применялся	527 000	Не применялся
310.	50:23:0020275:4177	Не применялся	520 000	Не применялся
311.	50:23:0020275:4178	Не применялся	601 000	Не применялся
312.	50:23:0020275:4179	Не применялся	601 000	Не применялся
313.	50:23:0020275:4180	Не применялся	518 000	Не применялся
314.	50:23:0020275:4181	Не применялся	618 000	Не применялся
315.	50:23:0020275:4182	Не применялся	539 000	Не применялся
316.	50:23:0020275:4183	Не применялся	656 000	Не применялся
317.	50:23:0020275:4184	Не применялся	659 000	Не применялся

1.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Справедливая стоимость Объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки округленно составляет:

206 804 000 (Двести шесть миллионов восемьсот четыре тысячи) рублей, не облагается НДС[1]

В том числе,

1 В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0020275:3868	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	86 412	2 295 000
2.	50:23:0020275:3869	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	685	650 000
3.	50:23:0020275:3870	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	936	888 000
4.	50:23:0020275:3871	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	591	561 000
5.	50:23:0020275:3872	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	589	559 000
6.	50:23:0020275:3873	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
7.	50:23:0020275:3874	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
8.	50:23:0020275:3875	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
9.	50:23:0020275:3876	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
10.	50:23:0020275:3877	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
11.	50:23:0020275:3878	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
12.	50:23:0020275:3879	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
13.	50:23:0020275:3880	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	677	642 000
14.	50:23:0020275:3881	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
15.	50:23:0020275:3882	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
16.	50:23:0020275:3883	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
17.	50:23:0020275:3884	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
18.	50:23:0020275:3885	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
19.	50:23:0020275:3886	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
20.	50:23:0020275:3887	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
21.	50:23:0020275:3888	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
22.	50:23:0020275:3889	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
23.	50:23:0020275:3890	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
24.	50:23:0020275:3891	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	672	638 000
25.	50:23:0020275:3892	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
26.	50:23:0020275:3893	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
27.	50:23:0020275:3894	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
28.	50:23:0020275:3895	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
29.	50:23:0020275:3896	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
30.	50:23:0020275:3897	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
31.	50:23:0020275:3898	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
32.	50:23:0020275:3899	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
33.	50:23:0020275:3900	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
34.	50:23:0020275:3901	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
35.	50:23:0020275:3902	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	679	644 000
36.	50:23:0020275:3903	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
37.	50:23:0020275:3904	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
38.	50:23:0020275:3905	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
39.	50:23:0020275:3906	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
40.	50:23:0020275:3907	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
41.	50:23:0020275:3908	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
42.	50:23:0020275:3909	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
43.	50:23:0020275:3910	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
44.	50:23:0020275:3911	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
45.	50:23:0020275:3912	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	784	744 000
46.	50:23:0020275:3913	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	673	638 000
47.	50:23:0020275:3914	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	786	746 000
48.	50:23:0020275:3915	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	591	561 000
49.	50:23:0020275:3916	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	589	559 000
50.	50:23:0020275:3917	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
51.	50:23:0020275:3918	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
52.	50:23:0020275:3919	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
53.	50:23:0020275:3920	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
54.	50:23:0020275:3921	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
55.	50:23:0020275:3922	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
56.	50:23:0020275:3923	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
57.	50:23:0020275:3924	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	666	632 000
58.	50:23:0020275:3925	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
59.	50:23:0020275:3926	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
60.	50:23:0020275:3927	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
61.	50:23:0020275:3928	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
62.	50:23:0020275:3929	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
63.	50:23:0020275:3930	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
64.	50:23:0020275:3931	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
65.	50:23:0020275:3932	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
66.	50:23:0020275:3933	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
67.	50:23:0020275:3934	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
68.	50:23:0020275:3935	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	667	633 000
69.	50:23:0020275:3936	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
70.	50:23:0020275:3937	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
71.	50:23:0020275:3938	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
72.	50:23:0020275:3939	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
73.	50:23:0020275:3940	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
74.	50:23:0020275:3941	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
75.	50:23:0020275:3942	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
76.	50:23:0020275:3943	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
77.	50:23:0020275:3944	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
78.	50:23:0020275:3945	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
79.	50:23:0020275:3946	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	661	627 000
80.	50:23:0020275:3947	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
81.	50:23:0020275:3948	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
82.	50:23:0020275:3949	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
83.	50:23:0020275:3950	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
84.	50:23:0020275:3951	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
85.	50:23:0020275:3952	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
86.	50:23:0020275:3953	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
87.	50:23:0020275:3954	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
88.	50:23:0020275:3955	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
89.	50:23:0020275:3956	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	787	747 000
90.	50:23:0020275:3957	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	662	628 000
91.	50:23:0020275:3958	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	784	744 000
92.	50:23:0020275:3959	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	589	559 000
93.	50:23:0020275:3960	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	618	586 000
94.	50:23:0020275:3961	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	595 000
95.	50:23:0020275:3962	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
96.	50:23:0020275:3963	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
97.	50:23:0020275:3964	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	595 000
98.	50:23:0020275:3965	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	595 000
99.	50:23:0020275:3966	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
100.	50:23:0020275:3967	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	595 000
101.	50:23:0020275:3968	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	656	622 000
102.	50:23:0020275:3969	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
103.	50:23:0020275:3970	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
104.	50:23:0020275:3971	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	595 000
105.	50:23:0020275:3972	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	595 000
106.	50:23:0020275:3973	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
107.	50:23:0020275:3974	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	595 000
108.	50:23:0020275:3975	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
109.	50:23:0020275:3976	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
110.	50:23:0020275:3977	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	595 000
111.	50:23:0020275:3978	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	867	823 000
112.	50:23:0020275:3979	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	41 688	1 107 000
113.	50:23:0020275:3980	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	655	621 000
114.	50:23:0020275:3981	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	903	857 000
115.	50:23:0020275:3982	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	876	831 000
116.	50:23:0020275:3983	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	607	576 000
117.	50:23:0020275:3984	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	717	680 000
118.	50:23:0020275:3985	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	828	786 000
119.	50:23:0020275:3986	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	555	527 000
120.	50:23:0020275:3987	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	734	696 000
121.	50:23:0020275:3988	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	570	541 000
122.	50:23:0020275:3989	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 027	974 000
123.	50:23:0020275:3990	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	685	650 000
124.	50:23:0020275:3991	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	650	617 000
125.	50:23:0020275:3992	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
126.	50:23:0020275:3993	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	702	666 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
127.	50:23:0020275:3994	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
128.	50:23:0020275:3995	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
129.	50:23:0020275:3996	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	704	668 000
130.	50:23:0020275:3997	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	705	669 000
131.	50:23:0020275:3998	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
132.	50:23:0020275:3999	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	670 000
133.	50:23:0020275:4000	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
134.	50:23:0020275:4001	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	670 000
135.	50:23:0020275:4002	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	649	616 000
136.	50:23:0020275:4003	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
137.	50:23:0020275:4004	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
138.	50:23:0020275:4005	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	670 000
139.	50:23:0020275:4006	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	670 000
140.	50:23:0020275:4007	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
141.	50:23:0020275:4008	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
142.	50:23:0020275:4009	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	670 000
143.	50:23:0020275:4010	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	670 000
144.	50:23:0020275:4011	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
145.	50:23:0020275:4012	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	703	667 000
146.	50:23:0020275:4013	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	645	612 000
147.	50:23:0020275:4014	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
148.	50:23:0020275:4015	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	835	792 000
149.	50:23:0020275:4016	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	645	612 000
150.	50:23:0020275:4017	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	820	778 000
151.	50:23:0020275:4018	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	633	601 000
152.	50:23:0020275:4019	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	906	860 000
153.	50:23:0020275:4020	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	657	623 000
154.	50:23:0020275:4021	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	586	556 000
155.	50:23:0020275:4022	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
156.	50:23:0020275:4023	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
157.	50:23:0020275:4024	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	644	611 000
158.	50:23:0020275:4025	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
159.	50:23:0020275:4026	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
160.	50:23:0020275:4027	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
161.	50:23:0020275:4028	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
162.	50:23:0020275:4029	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
163.	50:23:0020275:4030	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
164.	50:23:0020275:4031	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
165.	50:23:0020275:4032	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
166.	50:23:0020275:4033	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
167.	50:23:0020275:4034	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
168.	50:23:0020275:4035	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	640	607 000
169.	50:23:0020275:4036	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
170.	50:23:0020275:4037	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
171.	50:23:0020275:4038	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
172.	50:23:0020275:4039	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
173.	50:23:0020275:4040	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
174.	50:23:0020275:4041	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
175.	50:23:0020275:4042	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
176.	50:23:0020275:4043	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
177.	50:23:0020275:4044	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
178.	50:23:0020275:4045	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	665	631 000
179.	50:23:0020275:4046	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	638	605 000
180.	50:23:0020275:4047	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	793	752 000
181.	50:23:0020275:4048	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	766	727 000
182.	50:23:0020275:4049	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	656	622 000
183.	50:23:0020275:4050	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	682	647 000
184.	50:23:0020275:4051	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	747	709 000
185.	50:23:0020275:4052	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	633	601 000
186.	50:23:0020275:4053	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	945	897 000
187.	50:23:0020275:4054	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	503	477 000
188.	50:23:0020275:4055	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	772	732 000
189.	50:23:0020275:4056	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
190.	50:23:0020275:4057	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	635	602 000
191.	50:23:0020275:4058	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
192.	50:23:0020275:4059	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
193.	50:23:0020275:4060	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
194.	50:23:0020275:4061	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
195.	50:23:0020275:4062	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
196.	50:23:0020275:4063	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
197.	50:23:0020275:4064	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
198.	50:23:0020275:4065	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
199.	50:23:0020275:4066	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
200.	50:23:0020275:4067	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
201.	50:23:0020275:4068	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	629	597 000
202.	50:23:0020275:4069	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
203.	50:23:0020275:4070	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
204.	50:23:0020275:4071	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
205.	50:23:0020275:4072	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
206.	50:23:0020275:4073	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
207.	50:23:0020275:4074	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
208.	50:23:0020275:4075	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
209.	50:23:0020275:4076	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	975	925 000
210.	50:23:0020275:4077	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	792	751 000
211.	50:23:0020275:4078	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	991	940 000
212.	50:23:0020275:4079	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	632	600 000
213.	50:23:0020275:4080	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	661	627 000
214.	50:23:0020275:4081	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
215.	50:23:0020275:4082	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
216.	50:23:0020275:4083	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
217.	50:23:0020275:4084	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
218.	50:23:0020275:4085	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
219.	50:23:0020275:4086	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
220.	50:23:0020275:4087	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
221.	50:23:0020275:4088	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
222.	50:23:0020275:4089	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
223.	50:23:0020275:4090	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 984	1 562 000
224.	50:23:0020275:4091	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	626	594 000
225.	50:23:0020275:4092	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
226.	50:23:0020275:4093	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
227.	50:23:0020275:4094	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
228.	50:23:0020275:4095	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
229.	50:23:0020275:4096	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
230.	50:23:0020275:4097	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
231.	50:23:0020275:4098	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	821	779 000
232.	50:23:0020275:4099	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	992	941 000
233.	50:23:0020275:4100	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	569	540 000
234.	50:23:0020275:4101	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	700	664 000
235.	50:23:0020275:4102	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	624	592 000
236.	50:23:0020275:4103	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	946	897 000
237.	50:23:0020275:4104	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	869	824 000
238.	50:23:0020275:4105	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
239.	50:23:0020275:4106	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	700	664 000
240.	50:23:0020275:4107	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	710	674 000
241.	50:23:0020275:4108	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
242.	50:23:0020275:4109	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	985	934 000
243.	50:23:0020275:4110	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	986	935 000
244.	50:23:0020275:4111	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	620	588 000
245.	50:23:0020275:4112	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	618	586 000
246.	50:23:0020275:4113	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	615	583 000
247.	50:23:0020275:4114	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	613	582 000
248.	50:23:0020275:4115	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	608	577 000
249.	50:23:0020275:4116	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	608	577 000
250.	50:23:0020275:4117	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	592	562 000
251.	50:23:0020275:4118	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	593	563 000
252.	50:23:0020275:4119	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	2 069	1 629 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
253.	50:23:0020275:4120	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 674	1 318 000
254.	50:23:0020275:4121	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 668	1 313 000
255.	50:23:0020275:4122	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	558	529 000
256.	50:23:0020275:4123	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	728	691 000
257.	50:23:0020275:4124	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
258.	50:23:0020275:4125	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
259.	50:23:0020275:4126	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
260.	50:23:0020275:4127	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
261.	50:23:0020275:4128	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
262.	50:23:0020275:4129	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
263.	50:23:0020275:4130	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	595 000
264.	50:23:0020275:4131	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
265.	50:23:0020275:4132	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
266.	50:23:0020275:4133	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
267.	50:23:0020275:4134	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
268.	50:23:0020275:4135	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
269.	50:23:0020275:4136	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
270.	50:23:0020275:4137	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
271.	50:23:0020275:4138	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
272.	50:23:0020275:4139	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
273.	50:23:0020275:4140	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
274.	50:23:0020275:4141	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	743	705 000
275.	50:23:0020275:4142	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
276.	50:23:0020275:4143	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
277.	50:23:0020275:4144	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
278.	50:23:0020275:4145	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
279.	50:23:0020275:4146	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
280.	50:23:0020275:4147	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
281.	50:23:0020275:4148	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
282.	50:23:0020275:4149	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
283.	50:23:0020275:4150	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
284.	50:23:0020275:4151	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
285.	50:23:0020275:4152	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	691	656 000
286.	50:23:0020275:4153	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
287.	50:23:0020275:4154	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	589	559 000
288.	50:23:0020275:4155	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	589	559 000
289.	50:23:0020275:4156	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	2 737	2 155 000
290.	50:23:0020275:4157	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 803	1 420 000
291.	50:23:0020275:4158	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 262	1 197 000
292.	50:23:0020275:4159	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 481	1 405 000
293.	50:23:0020275:4160	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 459	1 384 000
294.	50:23:0020275:4161	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 451	1 377 000
295.	50:23:0020275:4162	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 411	1 339 000
296.	50:23:0020275:4163	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	688	653 000
297.	50:23:0020275:4164	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 457	1 382 000
298.	50:23:0020275:4165	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 571	1 237 000
299.	50:23:0020275:4166	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 750	1 378 000
300.	50:23:0020275:4167	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 956	1 540 000
301.	50:23:0020275:4168	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	887	842 000
302.	50:23:0020275:4169	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	628	596 000
303.	50:23:0020275:4170	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	575	546 000
304.	50:23:0020275:4171	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	568	539 000
305.	50:23:0020275:4172	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	629	597 000
306.	50:23:0020275:4173	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	562	533 000
307.	50:23:0020275:4174	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	682	647 000
308.	50:23:0020275:4175	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	631	599 000
309.	50:23:0020275:4176	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	556	527 000
310.	50:23:0020275:4177	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	548	520 000
311.	50:23:0020275:4178	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	633	601 000
312.	50:23:0020275:4179	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	634	601 000
313.	50:23:0020275:4180	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	546	518 000
314.	50:23:0020275:4181	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	651	618 000
315.	50:23:0020275:4182	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	568	539 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
316.	50:23:0020275:4183	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	691	656 000
317.	50:23:0020275:4184	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	695	659 000

Оценщик, член саморегулируемой организации
оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков» Давыдов А. В.

С уважением,

Генеральный директор ООО «КГФУ» Берг Е. В.

1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий Задания на оценку № 06/22 от 28.01.2022 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года об оценке имущества принят следующий вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга

сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО.

Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете.

Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)» - 50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче

актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (a) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (b) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 11.12.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

•одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

•стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

•объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

•цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

•платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 11.12.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 11.12.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки	Земельный участок (317 ед.), для сельскохозяйственного производства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»..
Имущественные права на объект оценки	Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность. Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Ограничение (обременение) права: доверительное управление.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Пообъектно в разделе 8.3, «Количественные и качественные характеристики объекта оценки»
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления. Учитывая цель оценки и ее предполагаемое использование – данное обременение не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
Цели и задачи проведения оценки:	Определение справедливой стоимости Объекта оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Вид определяемой стоимости объекта оценки	Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки. (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н).
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
Используемые в Отчете стандарты оценки	• Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года. • Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года. • Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года. • Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года. • Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020). Протокол Совета РОО № 29 от 29.12.2020 г. • Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
Дата определения стоимости	25.01.2022 г.
Дата осмотра (обследования) объекта оценки:	Не проводится
Срок проведения работ	28.01.2022 г. – 31.01.2022 г.

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком. 2. От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правого положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы. 3. От Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включало следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщиком соблюдены требования статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости оценщика.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с

законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов;

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ««УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный»
Место нахождения	105094, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Золотая, д. 11, помещ. 5б11
ОГРН	1147746006583
Дата присвоения ОГРН	10.01.2014
Дата государственной регистрации	10.01.2014

4.2. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора

Фамилия Имя Отчество	Давыдов Александр Владимирович
Дополнительные сведения об оценщике	Почтовый адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2 Тел.: 8 (495) 740-99-75; Эл.адрес: formula-uspekha@bk.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – Член саморегулируемой организации Оценщиков – Ассоциации «Русское общество оценщиков» (преобразована из Общероссийской Общественной Организации «Российское Общество Оценщиков»), находящейся по адресу: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д.2а, стр.1; включен в Реестр Оценщиков ООО РОО 11 июля 2008 года за регистрационным № 004618.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 983936 от 6 июля 2007 г. Московской финансово – промышленной академии по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Свидетельство о повышении квалификации №0304 от 25 сентября 2009 года. Московской финансово-промышленной академии от 2009г., по программе: «Оценочная деятельность». Свидетельство о повышении квалификации №251 от 10 ноября 2012 года. ФГБОУ ВПО «МГЮА имени О.Е. Кутафина» по теме: «Финансово-экономическая судебная экспертиза» от 2012 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 022161-1 от 18.06.2021 г., срок действия аттестата заканчивается 18.06.2024 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика: АО «АльфаСтрахование», Договор (Страховой полис) №0991R/776/90022/21 от 21.01.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика, период страхования: с 4 февраля 2021 г. по 3 февраля 2022 г., лимит ответственности страховщика – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	13
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор №5 от 01.02.2018 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	a) сбор информации об объекте оценки; b) анализ рынка объекта оценки; c) определение стоимости объекта оценки; d) формирование отчёта об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени участия в проведении оценки объекта оценки	Иные специалисты не привлекались.

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха»
Место нахождения	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Адрес для обмена корреспонденцией	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
ОГРН	1167746192041
Дата присвоения ОГРН	20.02.2016
Дата государственной регистрации	20.02.2016
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	ООО «КГФУ» - ответственность юридического лица застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», договор (полис) обязательного страхования ответственности Исполнителя № 0991R/776/90020/21 от 21.01.2021 г., период страхования: с 04 февраля 2021 г. по 03 февраля 2022 г., лимит ответственности страховщика – 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.

5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

5.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 11.12.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5.2. Сведения о независимости оценщика

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 11.12.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Оценщик не производил осмотр объекта оценки, в связи с тем, что заказчик не предоставил доступ к объекту.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. Все данные по объекту Оценщик получил от заказчика.
- Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- В силу вспышки пандемии Оценщик делает следующее допущение:

  Значения, содержащиеся в данной оценке, основаны на рыночных условиях на момент составления данного отчета. Эта оценка не дает прогноза будущих значений. В случае нестабильности и/или нарушения нормальной работы рынка, значения могут быстро измениться, и такие потенциальные будущие события НЕ рассматривались в данном отчете. Поскольку данная оценка не учитывает и не может учитывать какие-либо изменения в оцениваемом имуществе или рыночных условиях после даты вступления в силу, читателей

предупреждают о необходимости полагаться на оценку после даты вступления в силу, указанной в настоящем отчете

На рынке недвижимости как макроэкономическое, так и микроэкономическое событие (события) могут привести к неопределенности в оценке. Влияние на цены и объемы продаж не будет известно до тех пор, пока на это не среагирует рынок

Степень влияния пандемии COVID-19 на данный момент неизвестна, поэтому это событие представляет собой рыночную неопределенность.

Рынок недвижимости испытывает влияние неопределенности, вызванной вспышкой COVID -19. В настоящее время рыночные условия меняются ежедневно. На дату оценки мы считаем, что на рынке существует значительная неопределенность;

данная оценка актуальна только на дату проведения оценки;

стоимость, оцениваемая здесь, может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки);

мы не принимаем на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого последующего изменения стоимости;

учитывая отмеченную неопределенность в оценке, мы рекомендуем пользователю (пользователям) данного отчета периодически пересматривать оценку стоимости

6.2. Ограничения и пределы применения полученного результата

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

1. Согласно целям и задачам оценки в настоящем Отчете определяется стоимость конкретного имущества при конкретном использовании на базе методов и процедур оценки, отражающих характер имущества и обстоятельств, при которых данное имущество наиболее вероятно можно продать на открытом рынке
2. Отчет достоверен лишь в полном объеме, любое соотнесение частей стоимости, с какой – либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
4. Оценщик в процессе подготовки отчета об оценке исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки.
5. Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена, исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений.
6. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых, то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта, фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
8. Исходные данные о составляющих объекта оценки, используемые при подготовке отчета, получаются, по мнению Оценщика, из надежных источников и считаются достоверными. Тем

не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.

9. Оценщик не производит технической и экологической экспертизы оцениваемого имущества. Выводы о состоянии активов делаются на основе информации, предоставленной Заказчиком.
10. Содержание Отчета является конфиденциальным для Оценщика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также случаев представления отчета в соответствующие органы при возникновении спорных ситуаций.
11. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Оценщик предоставляет копии хранящихся отчетов или информацию из них правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления.
12. Результаты оценки достоверны лишь в указанных целях оценки и на указанную дату проведения оценки.
13. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.
14. Отчет об оценке не подлежит публикации целиком или по частям без письменного согласия Оценщика. Публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного разрешения Оценщика.
15. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
16. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
17. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
18. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
19. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки

В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 11.12.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является

7.2. Международные стандарты

1. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утвержденного приказом Минфина России от 28.12.2015 г. № 217н.

7.3. Федеральные стандарты оценки

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.

7.4. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

В части не противоречащей указанному в разделе 7.2. при составлении данного отчета использованы Свод стандартов оценки ССО 2015 Российского общества оценщиков.

7.5. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки

Для определения справедливой стоимости объекта оценки использованы указанные в разделе 7.2 и 7.4 Стандарты.

7.6. Используемая терминология

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ССО РОО1-01-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО№1)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297:

Объект Оценки	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
Цена	Это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки
Стоимость Объекта Оценки	Это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»
Итоговая стоимость Объекта Оценки	Стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке
Подход к оценке	Это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке

Дата определения стоимости объекта оценки(дата проведения оценки, дата оценки)	Это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки
Допущение	Предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки
Объект-аналог	Объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
Сравнительный подход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами
Доходный подход	Совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки
Затратный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Цель оценки и виды стоимости» (ССО РОО1-02-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298:

Виды стоимости	При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости Объекта Оценки: Рыночная стоимость; Инвестиционная стоимость; Ликвидационная стоимость; кадастровая стоимость. Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.
Инвестиционная стоимость	Это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки
Ликвидационная стоимость Объекта Оценки	Это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Требования к отчету об оценке» (ССО РОО1-03-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299:

Отчет об оценке	Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет
Принципы составления Отчета об оценке	В отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки; Информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена; Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

Термины и определения в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

Рыночная стоимость	Рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Кадастровая стоимость	Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 настоящего Федерального закона

Термины и определения в соответствии с Гражданским Кодексом РФ:

Недвижимое имущество, недвижимость	В соответствии со статьей 130 п.1 ГК РФ «К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.
Право собственности	Согласно гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. В соответствии со статьей 260 ГК РФ, лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом (статья 209) постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.
Право аренды	В соответствии со статьей 606 ГК РФ право аренды включает в себя право временного владения и пользования или временного пользования. По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Термины и определения в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка приносящей доход недвижимости» М.: Дело, 1997:

Потенциальный валовой доход	Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы
Действительный валовой доход	Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы.
Операционные расходы	Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги
Чистый операционный доход	Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов
Накопленный износ	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства
Физический износ (устаревание)	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства
Экономическое устаревание (износ)	Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли
Функциональное устаревание (износ)	Снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов

Термины по данным сайта www.appraiser.ru:

Денежный поток	Движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества
Дисконтирование	Расчет рыночной стоимости будущих денежных потоков

Индексы стоимости (цен, затрат) в строительстве	Отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным показателям стоимости сопоставимых по номенклатуре и структуре ресурсов, наборов ресурсов или ресурсно-технологические моделей строительной продукции, а также ее отдельных калькуляционных составляющих. Индексы выражаются в безразмерных величинах, как правило, не более чем с двумя значащими цифрами после запятой
Контроль	Полномочия осуществлять управление предприятием и определять его политику
Капитализация дохода	Преобразование будущих ежепериодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от Объекта Оценки, в его стоимость на дату оценки путем деления величины ежепериодических доходов на соответствующую ставку капитализации
Риск	Обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки
Ставка капитализации	Делитель, используемый при капитализации
Ставка отдачи (доходности)	Отношение суммы дохода (убытков) и (или) изменения стоимости (реализованное или ожидаемое) к суммарной величине инвестированных средств
Ставка дисконтирования	Процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов)
Ценовой мультипликатор	Соотношение между стоимостью или ценой объекта, аналогичного объекту оценки, и его финансовыми, эксплуатационными, техническими и иными характеристиками

Термины и определения в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 18.07.2012 №106н:

Активный рынок	Рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.
Затратный подход	Метод оценки, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемая текущей стоимостью замещения).
Входная цена	Цена, уплачиваемая за приобретение актива или получаемая за принятие обязательства при проведении операции обмена.
Выходная цена	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства.
Ожидаемый поток денежных средств	Взвешенное с учетом вероятности среднее значение (то есть среднее значение распределения) возможных будущих потоков денежных средств.
Справедливая стоимость	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки.
Наилучшее и наиболее эффективное использование	Такое использование нефинансового актива участниками рынка, которое максимально увеличило бы стоимость актива или группы активов и обязательств (например, бизнеса), в которой использовался бы актив.
Доходный подход	Методы оценки, которые преобразовывают будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). Оценка рыночной (справедливой) стоимости осуществляется на основе стоимости, обозначаемой текущими рыночными ожиданиями в отношении таких будущих сумм.
Исходные данные	Допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о рисках, таких как указанные ниже: риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки рыночной (справедливой) стоимости (такому как модель ценообразования); и риск, присущий исходным данным метода оценки. Исходные данные могут быть наблюдаемыми или ненаблюдаемыми.
Исходные данные 1 Уровня	Котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.
Исходные данные 2 Уровня	Исходные данные, не являющиеся котируемыми ценами, относящимися к 1 Уровню, которые, прямо или косвенно, являются наблюдаемыми в отношении актива или обязательства.
Исходные данные 3 Уровня	Ненаблюдаемые исходные данные в отношении актива или обязательства.
Рыночный подход	Метод оценки, при котором используются цены и другая соответствующая информация, генерируемая рыночными сделками с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.
Подтверждаемые рынком исходные данные	Исходные данные, преимущественно возникающие из наблюдаемых рыночных данных или подтверждаемые ими путем корреляции или другими способами.
Участники рынка	Покупатели и продавцы на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые обладают всеми нижеуказанными характеристиками: Они независимы друг от друга, то есть они не являются связанными сторонами в соответствии с определением, предложенным в МСФО (IAS) 24, хотя цена в операции между связанными сторонами может использоваться в качестве исходных данных для оценки рыночной (справедливой) стоимости, если у предприятия есть доказательство того, что операция проводилась на рыночных условиях. Они хорошо осведомлены, имеют обоснованное представление об активе или обязательстве и об операции на основании всей имеющейся информации, включая информацию, которая может быть получена при проведении стандартной и общепринятой комплексной проверки. Они могут участвовать в операции с данным активом или обязательством. Они желают участвовать в операции с данным активом или обязательством, то есть они имеют мотив, но не принуждаются или иным образом вынуждены участвовать в такой операции.

Наиболее выгодный рынок	Рынок, позволяющий максимально увеличить сумму, которая была бы получена при продаже актива, или уменьшить сумму, которая была бы выплачена при передаче обязательства, после учета всех затрат по сделке и транспортных расходов.
Риск невыполнения обязательств	Риск того, что предприятие не выполнит обязательство. Риск невыполнения обязательств включает среди прочего собственный кредитный риск предприятия.
Наблюдаемые исходные данные	Исходные данные, которые разрабатываются с использованием рыночных данных, таких как общедоступная информация о фактических событиях или операциях, и которые отражают допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.
Операция на добровольной основе	Вид операций, которые проводятся на рынке на протяжении определенного периода до даты оценки, достаточного для того, чтобы наблюдать рыночную деятельность, обычную и общепринятую в отношении операций с участием таких активов или обязательств; это не принудительная операция (например, принудительная ликвидация или вынужденная реализация).
Основной рынок	Рынок с самым большим объемом и уровнем деятельности в отношении актива или обязательства.
Премия за риск	Компенсация, требуемая не расположенными к принятию риска участниками рынка за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств, связанных с активом или обязательством. Также называется «корректировка с учетом рисков».
Затраты по сделке	Расходы на продажу актива или передачу обязательства на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые непосредственно относятся на выбытие актива или передачу обязательства и удовлетворяют следующим критериям: Они возникают непосредственно из операции и являются существенными для нее. Предприятие не понесло бы такие расходы, если бы решение продать актив или передать обязательство не было бы принято (аналогично определению расходов на продажу, предложенному в МСФО (IFRS) 5).
Транспортные расходы	Расходы, которые были бы понесены при транспортировке актива от его текущего местонахождения до места его основного (или наиболее выгодного) рынка.
Единица учета	Степень объединения или разбивки активов или обязательств в МСФО в целях признания.
Ненаблюдаемые исходные данные	Исходные данные, для которых рыночные данные недоступны и которые разработаны с использованием всей доступной информации о тех допущениях, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (317 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Таблица 8.1-1 Характеристика Объекта оценки

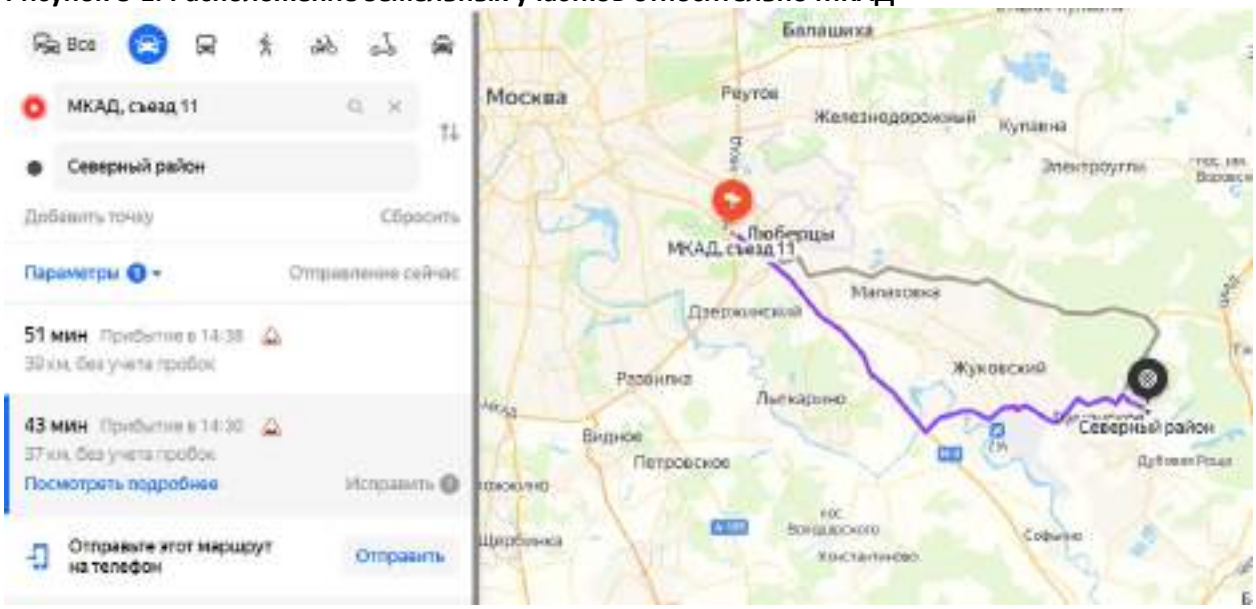
Характеристика	Показатель	Источник информации
Общие сведения		
Адрес объекта	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Вид права	Собственность	
Субъект права:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ».	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования (целевое назначение)	для сельскохозяйственного производства	
Описание		
Рельеф участка	Ровный	По данным Заказчика
Ближайшие шоссе	Новорязанское	Яндекс карты (https://yandex.ru/maps/)
Удаление от МКАД	37 км.	
Инженерные коммуникации	Не заведены на участки	По данным Заказчика
Подъездные пути	Асфальтированная Дорога	По данным Заказчика
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Земельные участки с кад.номером 50:23:0020275:3868, 50:23:0020275:3979– ЗОП (участок представляет собой дорогу)	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)	
Сведения об износе (устаревании)	Отсутствует для земельных участков в силу физической неприменимости	

Источник: составлено Оценщиком

8.2. Описание местоположения объекта оценки

На рисунках представлено расположение оцениваемых земельных участков на карте Московской области.

Рисунок 8-1. Расположение земельных участков относительно МКАД



Источник: Яндекс карты[2] (https:// yandex.ru/maps)

Раменский район — административно-территориальная единица и муниципальное образование на юго-востоке центральной части Московской области России. Административный центр — город Раменское. Площадь района составляет 1397,46 км². Район граничит на северо-западе с Люберецким и Ленинским районами, на севере — с Балашихинским, Ногинским и Павлово-Посадским, на востоке — с Орехово-Зуевским и Воскресенским, с юга — со Ступинским районами Московской области. Также с юго-востока граничит с городским округом Домодедово, с северо-запада с городским округом Лыткарино, и со всех сторон ограничивает территорию городских округов Бронницы и Жуковский.

Всего на 2010 год в районе насчитывается 238 населённых пунктов:

- 1 город (Раменское),
- 5 посёлков городского типа (Удельная, Быково, Ильинский, Кратово, Родники),
- 26 посёлков,
- 40 сёл,
- 166 деревень.

Основные реки — Москва, Пахра, Пехорка, Гжелка, Дорка.

2 Источник информации: местоположение оцениваемого объекта на местности (карте), определялось по Яндекс. Картам. Яндекс. Карты – это поисково-информационный сервис http://maps.yandex.ru/

Рисунок 8-2. Расположение Раменского района относительно Московской области

Источник: https://ru.wikipedia.org

Основой транспортной системы Раменского района являются две железные дороги: «Москва—Раменское—Рязань» и «Москва—Гжель—Шатура». На территории района расположены четыре железнодорожные станции: Раменское, Бронницы, Быково, Гжель и более десяти пассажирских платформ.

Из автодорог следует выделить федеральную автодорогу М5 «Урал» Москва—Рязань—Челябинск, Егорьевское шоссе и Малое Московское кольцо (А-107). Речные пути сообщения представлены рекой Москва, которая делит район на два равные по площади части.

Авиационный транспорт представлен аэропортами «Быково», «Мячково» и «Раменское» (в г. Жуковский). По территории района проходит множество продуктопроводов (газо- и нефтепроводов) и ЛЭП.

Новорязанское шоссе

Федеральная автомобильная Дорога М5 «Урал» - автомобильная Дорога федерального значения Москва – Самара – Уфа – Челябинск с подъездами к городам Саранск, Ульяновск, Оренбург и Екатеринбург. Протяжённость автомагистрали – 1879 километров. Дорога является частью дороги Е30 европейской сети маршрутов и азиатского маршрута АН6. Подъезд от Челябинска к Екатеринбургу входит в азиатский маршрут АН7.

Автомагистраль начинается на пересечении МКАД и Волгоградского проспекта, далее идет в юго-восточном направлении по территории Московской области, проходя по юго-западной окраине города Люберцы, далее по окружным Дорогам вокруг Бронниц, Коломны, через Луховицы. В районе города Коломны трасса Урал пересекает реку Оку.

Новорязанское шоссе продолжает Волгоградский проспект на юго-восток, и много лет связывает Москву с крупными промышленными городами Урала. Это шоссе долго идет вдоль берега Москвы-реки, обрамленного сосновыми борами. Старинные монастыри и усадьбы сменяют друг друга. За МКАД Новорязанское шоссе проходит мимо Люберец и далее идет мимо благодатных лесов и озер.

По данному направлению располагаются горнолыжные спуски и частный аэродром.

Дорожная ситуация на выезде из Москвы и в районе Бронниц крайне неблагоприятная, каждый день наблюдаются большие пробки в часы пик. На шоссе обустроены удобные съезды с основной трассы.

Рязанское направление обладает своими характерными особенностями. Во-первых, наличие крупных городов (по шоссе последовательно расположены Люберцы, Жуковский и Раменское) не создает благоприятных условий для развития рынка коттеджных поселков. Во-вторых – соседство аэропорта Быково и протекающая через всю столицу Москва-река, а также близость загруженной транспортом трассы вовсе не улучшают экологическую картину. Между тем сразу за городом Люберцы по Новорязанскому шоссе, начинаются известные стародачные места — Красково, Малаховка и Томилино, которые располагаются на окраине Мещерской низменности между реками Москвой и Пехоркой в защитном лесопарковом поясе столицы. Около русла Пехорки, протекающей по территории всех трех поселков, много природных озер и искусственных прудов,

которые делают местность еще более привлекательной и живописной.

8.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 8.3-1 Общая характеристика Объекта оценки

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
1.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3868	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	86 412	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),ЗОП (участок представляет собой дорогу)
2.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3869	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	685	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
3.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3870	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	936	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
4.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3871	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	591	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
5.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3872	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	589	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
6.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3873	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
7.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3874	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
8.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3875	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
9.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3876	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
10.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3877	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
11.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3878	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
12.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3879	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
13.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3880	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	677	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
14.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3881	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
15.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3882	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
16.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3883	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
17.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3884	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
18.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3885	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
19.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3886	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
20.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3887	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
21.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3888	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
22.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3889	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
23.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3890	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
24.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3891	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	672	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
25.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3892	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
26.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3893	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
27.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3894	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
28.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3895	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
29.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3896	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
30.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3897	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
31.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3898	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
32.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3899	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
33.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3900	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
34.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3901	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
35.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3902	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	679	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
36.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3903	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
37.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3904	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
38.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3905	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
39.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3906	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
40.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3907	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
41.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3908	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
42.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3909	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
43.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3910	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
44.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3911	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
45.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3912	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	784	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
46.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3913	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	673	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
47.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3914	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	786	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
48.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3915	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	591	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
49.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3916	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	589	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
50.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3917	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
51.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3918	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
52.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3919	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
53.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3920	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
54.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3921	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
55.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3922	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
56.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3923	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
57.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3924	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	666	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
58.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3925	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
59.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3926	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
60.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3927	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
61.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3928	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
62.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3929	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
63.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3930	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
64.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3931	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
65.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3932	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
66.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3933	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
67.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3934	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
68.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3935	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	667	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
69.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3936	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
70.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3937	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
71.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3938	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
72.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3939	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
73.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3940	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
74.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3941	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
75.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3942	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
76.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3943	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
77.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3944	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
78.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3945	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
79.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3946	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	661	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
80.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3947	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
81.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3948	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
82.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3949	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
83.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3950	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
84.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3951	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
85.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3952	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
86.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3953	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
87.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3954	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
88.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3955	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
89.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3956	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	787	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
90.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3957	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	662	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
91.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3958	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	784	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
92.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3959	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	589	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
93.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3960	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	618	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
94.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3961	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
95.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3962	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
96.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3963	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
97.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3964	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
98.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3965	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
99.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3966	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
100.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3967	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
101.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3968	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	656	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
102.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3969	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
103.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3970	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
104.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3971	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
105.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3972	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
106.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3973	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
107.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3974	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
108.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3975	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
109.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3976	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
110.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3977	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
111.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3978	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	867	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
112.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3979	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	41 688	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),ЗОП (участок представляет собой дорогу)
113.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3980	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	655	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
114.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3981	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	903	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
115.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3982	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	876	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
116.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3983	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	607	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
117.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3984	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	717	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
118.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3985	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	828	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
119.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3986	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	555	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
120.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3987	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	734	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
121.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3988	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	570	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
122.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3989	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 027	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
123.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3990	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	685	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
124.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3991	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	650	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
125.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3992	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
126.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3993	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	702	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
127.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3994	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
128.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3995	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
129.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3996	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	704	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
130.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3997	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	705	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
131.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3998	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
132.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:3999	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
133.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4000	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
134.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4001	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
135.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4002	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	649	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
136.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4003	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
137.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4004	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
138.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4005	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
139.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4006	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
140.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4007	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
141.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4008	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
142.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4009	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
143.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4010	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
144.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4011	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
145.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4012	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	703	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
146.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4013	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	645	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
147.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4014	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
148.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4015	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	835	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
149.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4016	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	645	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
150.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4017	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	820	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
151.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4018	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	633	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
152.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4019	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	906	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
153.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4020	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	657	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
154.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4021	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	586	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
155.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4022	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
156.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4023	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
157.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4024	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	644	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
158.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4025	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
159.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4026	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
160.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4027	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
161.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4028	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
162.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4029	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
163.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4030	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
164.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4031	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
165.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4032	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
166.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4033	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
167.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4034	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
168.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4035	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	640	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
169.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4036	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
170.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4037	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
171.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4038	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
172.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4039	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
173.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4040	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
174.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4041	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
175.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4042	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
176.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4043	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
177.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4044	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
178.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4045	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	665	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
179.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4046	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	638	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
180.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4047	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	793	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
181.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4048	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	766	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
182.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4049	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	656	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
183.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4050	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	682	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
184.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4051	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	747	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
185.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4052	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	633	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
186.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4053	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	945	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
187.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4054	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	503	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
188.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4055	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	772	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
189.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4056	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
190.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4057	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	635	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
191.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4058	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
192.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4059	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
193.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4060	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
194.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4061	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
195.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4062	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
196.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4063	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
197.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4064	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
198.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4065	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
199.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4066	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
200.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4067	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
201.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4068	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	629	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
202.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4069	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
203.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4070	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
204.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4071	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
205.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4072	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
206.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4073	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
207.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4074	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
208.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4075	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
209.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4076	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	975	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
210.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4077	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	792	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
211.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4078	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	991	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
212.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4079	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	632	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
213.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4080	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	661	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
214.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4081	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
215.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4082	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
216.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4083	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
217.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4084	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
218.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4085	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
219.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4086	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
220.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4087	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
221.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4088	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
222.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4089	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
223.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4090	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 984	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
224.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4091	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	626	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
225.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4092	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
226.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4093	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
227.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4094	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
228.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4095	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
229.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4096	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
230.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4097	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
231.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4098	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	821	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
232.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4099	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	992	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
233.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4100	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	569	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
234.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4101	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	700	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
235.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4102	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	624	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
236.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4103	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	946	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
237.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4104	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	869	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
238.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4105	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
239.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4106	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	700	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
240.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4107	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	710	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
241.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4108	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
242.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4109	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	985	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
243.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4110	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	986	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
244.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4111	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	620	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
245.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4112	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	618	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
246.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4113	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	615	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
247.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4114	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	613	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
248.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4115	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	608	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
249.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4116	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	608	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
250.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4117	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	592	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
251.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4118	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	593	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
252.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4119	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	2 069	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
253.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4120	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 674	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
254.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4121	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 668	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
255.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4122	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	558	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
256.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4123	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	728	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
257.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4124	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
258.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4125	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
259.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4126	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
260.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4127	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
261.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4128	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
262.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4129	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
263.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4130	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
264.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4131	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
265.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4132	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
266.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4133	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
267.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4134	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
268.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4135	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
269.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4136	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
270.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4137	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
271.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4138	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
272.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4139	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
273.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4140	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
274.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4141	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	743	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
275.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4142	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
276.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4143	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
277.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4144	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
278.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4145	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
279.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4146	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
280.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4147	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
281.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4148	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
282.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4149	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
283.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4150	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
284.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4151	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
285.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4152	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	691	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
286.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4153	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
287.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4154	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	589	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
288.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4155	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	589	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
289.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4156	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	2 737	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
290.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4157	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 803	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
291.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4158	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 262	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
292.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4159	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 481	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
293.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4160	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 459	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
294.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4161	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 451	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
295.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4162	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 411	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
296.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4163	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	688	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
297.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4164	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 457	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
298.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4165	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 571	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
299.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4166	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 750	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
300.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4167	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 956	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
301.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4168	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	887	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
302.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4169	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	628	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
303.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4170	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	575	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
304.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4171	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	568	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
305.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4172	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	629	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
306.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4173	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	562	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
307.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4174	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	682	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
308.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4175	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	631	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
309.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4176	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	556	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
310.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4177	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	548	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
311.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4178	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	633	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
312.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4179	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	634	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
313.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4180	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	546	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
314.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4181	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	651	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
315.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4182	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	568	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
316.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4183	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	691	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
317.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:4184	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	695	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

Текущее состояние: По состоянию на дату оценки земельные участки не используются собственником, коммуникации не заведены на участки.

Балансовая стоимость: Балансовая стоимость не была предоставлена заказчиком. Отсутствие балансовой стоимости не влияет на результаты оценки

Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ».

Имущественные права на объект оценки: Общая долевая собственность.

Наличие обременений: Доверительное управление.

Классификация основных средств согласно МСО проводится по категориям: операционные и внеоперационные активы.

Операционные (рабочие) активы - активы, необходимые для деятельности предприятия.

Внеоперационные активы - имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость - земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем - недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.

Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке, являются внеоперационными неспециализированными активами.

8.4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в следующей таблице.

Таблица 8.4-1 Опись полученных от Заказчика документов

№ п/п	Наименование	Реквизиты
1	17 шт. Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	От 26 января 2022 г
2	300 шт Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	От 28 января 2022 г

Источник: документы получены от Заказчика

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно ФСО №3 в отчете об оценке должен быть приведен анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, влияющих на его стоимость. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов. На рыночную стоимость существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта.

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках информации обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

9.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Для анализа рынка недвижимости, определения тенденций и перспектив его развития оцениваются макроэкономические показатели страны и их динамика, состояние и уровень развития финансово-кредитной системы, изучаются основные внешние и внутренние политические и экономические события, перспективные изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса.

Положение России в мире[3]

Россия интегрирована в мировую экономику и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Страна лидирует среди всех стран мира по количеству разведанных запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, второе - по редкоземельным минералам.

Российская Федерация унаследовала от СССР высокоразвитую энергетическую систему (электростанции и месторождения нефтегазового сектора, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), развитую тяжёлую и машиностроительную индустрию, самую передовую оборонную промышленность, сильнейший научный потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан.

Даже с учётом сложных климатических условий развиваются экспортные и транзитные возможности страны: построены и работают газопроводы «Турецкий поток» через Турцию в Европу и «Сила Сибири» в КНР, заполняется газом новый газопровод в Европу через Германию «Северный поток - 2», планируется газопровод «Сила Сибири – 2», интенсивно развивается Северный морской путь и система комплексов сжиженного природного газа. Это позволяет государству исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы и фонд национального благосостояния, даёт огромные возможности экономического развития страны.

3 Социально-экономическое положение России;https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-10-2021.pdf, http://www.cbr.ru/, http://www.cbr.ru/banking_sector/statistics/, https://cbr.ru/press/pr/?file=10092021_133000Key.htm, https://ru.investing.com/commodities/real-time-futures.

В результате, сегодня Россия играет ведущую роль в мире, являясь одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН (наряду с Великобританией, Китаем, США и Францией) и имея второй в мире по мощности, после США, военный потенциал.

Коронавирусная пандемия и приостановка обслуживающего и производящего бизнеса во всем мире в первой половине 2020 года остановили спрос и потребовали срочных мер поддержки со стороны государств. Раздача денег населению в ведущих экономиках мира резко увеличила денежную массу при том, что из-за обвального падения спроса возник отложенный спрос. Эти события и восстановление спроса к концу 2020 года в результате появления вакцин и спада пандемии вызвали дисбалансы в отраслях. С целью обеспечения устойчивости и рентабельности производители повышают цены продукции, что ведет к массовому росту цен на энергию, сырье и все другие товары и услуги.

В настоящее время мировая экономика восстанавливается, прогнозируется рост ВВП за 2021 год: США +7,0%, КНР - +8,1%, Германия - +3,6%, Великобритания - +7,0%, Япония - +2,8%. Растёт спрос на энергию, нефть, газ, сталь, алюминий, медь и другое сырье, растут биржевые индексы и курсы акций котирующихся на мировом рынке компаний. Вместе с тем, это происходит на фоне значительной инфляции и обесценивания денег.

Основные экономические показатели России

№		2020 г. млрд.руб.	+/- % г/г	Янв-сент 2021г. +/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	**106967,5**	**-3,0**	**+4,6**
2.	Инвестиции в основной капитал	**20118,4**	**-1,4**	**+7,6**
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых)		**-3,5**	**+4,1**
			2020г. +/- % г/г	Янв-окт 2021г. +/- % г/г
	Индекс промышленного производства		**-1,7**	**+5,0**
	Продукция сельского хозяйства		**+1,5**	**-2,9**
	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)		**+0,1**	**+5,3**
	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.		**-1,9**	н/д
	- жилых помещений		**+32,5**	**+30,3**
	- нежилых помещений		**-5,5**	**+18,1** (янв-сент)
	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км		**-38,6**	**+37,7**
	Грузооборот транспорта, млрд т-км		**-4,9**	**+5,7**
	в том числе, железнодорожного транспорта		**-2,2**	**+4,3**
	трубопроводного		**-8,0**	**+7,4**
	автомобильного		**-1,4**	**+5,0**
	Оборот розничной торговли, млрд рублей		**-4,1**	**+7,9**
	Объем платных услуг населению, млрд. руб.		**-17,3**	**+18,4**
	Оборот общественного питания, млрд. руб.		**-20,7**	**+25,5**
	Внешнеторговый оборот (январь-**сент** 2021, млрд.долл.США), (сальдо положительное)		**-15,3**	**+37,4**
	в том числе: экспорт товаров		**-21,0**	**+43,6**
	импорт товаров		**-5,8**	**+28,6**
	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций за январь-**сентябрь** 2021, руб.:			
	- номинальная		**+6,0**	**+9,3**
	- реальная (учитывает инфляцию)		**+2,5**	**+3,0**
	Ключевая ставка с **25.10.2021г.**, %		**+4,25**	**+7,5**
	Инфляция (годовая) на конец **октября 2021** года (г/г)		**+5,7**	**+8,4**
			2020/2019, %	**2021/2020, %**
	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах за январь-**сентябрь** 2021 г.		**-29,6**	**+2,8р**
	Кредиторская задолженность на **01.10**		**+2,4**	**+21,0**
	просроченная			**5,8** % от кредиторск задолж
	Депозиты и прочие привлечённые банками средства юридических лиц, на 01.**11**		**+0,3**	**+21,5**

	Средства (вклады, депозиты) физических лиц, привлечённые банками, на 01.**11**	**+9,2**	**+2,6**
	Кредиты и прочие размещённые средства, предоставленные организациям на **01.11**	**+4,5**	**+11,8**
	Кредиты физическим лицам на **01.11**	**+12,7**	**+23,5**
	- задолженность по ипотечным жил. кредитам, трлн. руб.	**+16,7**	**+25,5**
	- средневзвешенная ставка на 01.**11**	**8,7%**	**7,70%** - повышается
	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам	1%	(0,6%)
	Исполнение консолидированного бюджета РФ за **январь-сентябрь** - доходы	**+1,8**	**+27,7**
	- расходы	**+13,2**	**+10,2**
	- профицит, млрд. руб.	**-1860,4**	**+2605,3**
	Международные резервы, на **03.12**.21г. **622,8** млрд. долл. США	**+15,4**	**+6,0**
	Фонд национального благосостояния, на 01.**12**.21г. **185,2** млрд.долл.США	**13,5**	**+4,4**
	Государственный внешний долг, на 01.**11**.21г. **59,3** млрд.долл.США		**+14,0**

Выводы и перспективы российской экономики

Основные макроэкономические показатели России в период 2000 - 2020 годы были положительные, среднегодовой прирост ВВП в сопоставимых ценах составлял +3,7%, а если исключить два мировых кризиса 2009 и 2020 гг., средний ежегодный прирост составлял +4,6%.

В 2021 году, по данным Росстата, экономика (ВВП +4,6%) в целом скомпенсировала падение пандемийного 2020 года (-3,0%), но рост ВВП в итоге за два года оказался незначительным (+1,5%).

По итогам за два 2020-2021 года многие ключевые показатели прямо и косвенно показывают ухудшение экономического положения по сравнению с 2019 годом:

- в сельскохозяйственном производстве снижение составило -1,4%;

- грузооборот транспорта - рост минимальный (+0,5%);

- пассажирские перевозки – падение на -15,4%;

- розничная торговля - +3,5%, но платные услуги - - 2,1%, общепит - -0,5%;

- инфляция официальная - +14,5%, реальная, по данным bankiros.ru/ , - +21-25% и, учитывая высокую импортозависимость России, может увеличиться ещё больше (по мнению экономиста Хазина М.Л. https://radiosputnik.ria.ru/, инфляция в США - +25%);

- финансовое положение бизнеса (особенно, малого и среднего) за два года в целом ухудшилось: с одной стороны видим рост депозитов +22% (что на фоне незначительного роста ВВП (+1,5%) и некоторого роста инвестиций (+6%) означает отказ большей части организаций, имеющих прибыли, инвестировать в развитие), с другой стороны - рост кредиторской задолженности (неплатежи по расчетам с поставщиками) (+24%) и рост объема кредитов, выданных организациям (+17%), существенно превышающие общий рост ВВП за это период (+1,5%), - в целом означают снижение финансовой устойчивости значительного их числа, нарастание закредитованности и зависимости от банков, проблемы с выплатой зарплат и нарастание структурных перекосов в экономике (предприятия одних отраслей пока ещё держатся на плаву, других - погибают);

- рост кредитов населения (+39,2%), превышающий рост зарплат (+15,8%), при высокой реальной инфляции (+14-25%) и ухудшении финансового положения работодателей ведет к массовой закредитованности и неплатежеспособности, что чревато социальными конфликтами;

- рост ввода в эксплуатацию жилья (+72,6%) объясним бегством населения от инфляции и девальвации рубля и вложением сбережений (у кого есть) в недвижимость, автомобили и дорогостоящие товары, а также ростом объемов ипотечного кредитования (+46,5%), обусловленного поддержкой государством ипотечного кредитования в период пандемии 2020 года.

Такое положение в российской экономике, сложившееся в результате пандемии и импортозависимости не позволяет надеяться на ощутимый рост доходов населения и бизнеса в ближайшей перспективе и ждёт от государства изменения экономического курса, купирования внешних факторов и рисков, изменения структуры экономики и финансово-кредитной политики, реальной поддержки и создания условий развития бизнеса (прежде всего, производственного - среднего и малого) и населения.

Учитывая политическую стабильность, низкий государственный внешний долг (около 4% ВВП), значительные накопленные золотовалютные резервы, ресурсные возможности страны и наметившуюся тенденцию улучшения макроэкономических показателей в 2021 году, политическую и социально-экономическую обстановку в стране относительно большинства других стран можно считать устойчивой, но ожидающей серьезных мер регулирования со стороны государства.

Россия – одна из самых влиятельных, политически и экономически стабильных стран с богатейшими ресурсами, что гарантирует поступательное экономическое развитие.

Ситуация и перспективы рынка недвижимости

Отрицательные показатели экономики и денежная эмиссия 2020 года предвещали инфляцию и девальвацию, а стимулирование государством ипотечного кредитования по относительно низким ставкам поддержали спрос на рынке недвижимости. Эти меры позволили спасти от массового банкротства строительный сектор экономики: строительные компании, а также предприятия по производству и реализации стройматериалов и комплектующих, другие организации, предоставляющие транспорт, строительные машины и оборудование, инфраструктуру рынка недвижимости.

В 2021 году локомотивом рынка стал сектор жилой недвижимости, наблюдался рост спроса и объемов продаж как квартир, так и индивидуальных домов, за ними - земельных участков под жильё.

По данным Росреестра за девять месяцев 2021 года:

- общее количество зарегистрированных ипотечных сделок составило 2,8 млн. (+24% к 9 мес. 2020г.)
- договоров участия в долевом строительстве - 632 тыс. (+29%),
- на вторичном рынке жилья - 3 млн. сделок (+22%).

Тенденции на рынке недвижимости

1. Огромные ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность, стабильность и защиту собственности, комплексное развитие территорий, госрегулирование и умеренные налоги на бизнес привлекут новые инвестиции, приведут к росту экономики, росту доходов и росту активности на всех рынках. Поэтому сегодня российский рынок недвижимости динамично развивается, растёт спрос, растут объёмы сделок.

2. Большая территория страны и полная обеспеченность всеми необходимыми ресурсами и местными стройматериалами дают широкую возможность развития строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций. Повышаются требования к качеству строительства, нормам площади и функциональным свойствам зданий. Растет спрос на новые и реконструированные здания и помещения. По мере становления экономики нового технологического уклада и с учётом последствий пандемии ещё более востребованными будут качественные комфортабельное квартиры и индивидуальные жилые дома с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха, что влечёт развитие отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

4. Раздача денег и кредитов населению и бизнесу во всех странах в связи с коронавирусной пандемией в 2020-2021 годах повлекла за собой: с одной стороны - восстановление спроса на энергию, сырье и все другие товары и стимулировало развитие мировой экономики, с другой – значительное увеличение денежной массы и снижение объемов строительства в начале 2020 года обусловили взрывной рост цен на рынке недвижимости. Учитывая, что рост цен недвижимости значительно превысил темпы восстановления экономики и доходов потенциальных покупателей, такой рост цен является экономически необоснованным и должен привести либо к снижению (но психология собственника недвижимости, как наиболее ценного своего имущества, не располагает к его обесцениванию), либо к росту всех других рынков с ростом цен на них. Неизбежно сопутствующие этому дисбалансы между отраслями потребуют роста обслуживающей денежной массы, что вызовет новые волны инфляционно-девальвационной спирали. Этому способствуют и внешнеполитические, и внешнеэкономические факторы нестабильности (т.н. «зеленая повестка», привязка рубля к мировым валютам, санкции США, украинская истерия, влияние мировых цен на госбюджет и ценообразование при большой импортозависимости и т.д.). Резкое ужесточение государством кредитной политики повышением ключевой ставки остановит и без того минимальный рост экономики. Нужны избирательные и существенные меры помощи и поддержки со стороны государства производящих и перспективных отраслей и предприятий, восстановление и развитие которых вытянет впоследствии остальную экономику, но при сегодняшнем либерально-рыночном экономическом курсе это маловероятно. В ином случае экономику ждёт стагнация или высокая инфляция.

Следовательно, к вопросу приобретения недвижимости нужно подходить особенно взвешенно: имеющиеся средства смело можно инвестировать в ликвидную недвижимость в перспективной, плотной городской застройке (земельные участки, одно- и двухкомнатные квартиры («первичку» и качественную «вторичку»), индивидуальные дома со всей инфраструктурой, коммерческую недвижимость небольших площадей, учитывая, что ключевой фактор перспективности и ликвидности недвижимости - местоположение), а кредиты, включая ипотечные, могут позволить себе только покупатели с высокими и стабильными в перспективе доходами, гарантирующими их возвратность.
Сегодняшний рынок насыщен предложениями, чтобы покупать необходимые жилые и нежилые объекты с целью улучшения жилищных условий, сохранения накоплений, укрепления и расширения перспективного бизнеса. При этом нужно учесть, что ажиотаж на рынке и инерция роста привели к чрезмерным (завышенным) ценам на многие объекты.

9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- ✓ рынок жилья;
- ✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 9.2-1 Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

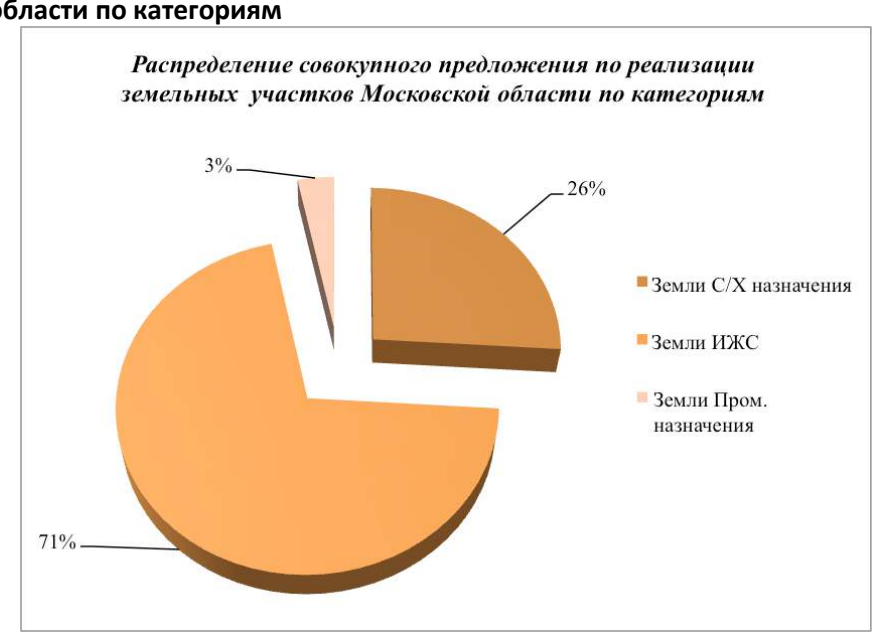
Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

9.3. Анализ оптового рынка земельных участков Московской области

Анализ рынка земельных участков Московской области говорит о том, что дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу.[4]

Как видно из диаграммы, представленной на Рисунке 9-1, большинство земельных участков, предлагаемых к реализации, составляют земельные участки под ИЖС – 71% от общего количества предложений по продаже земельных участков, на втором месте земельные участки сельскохозяйственного назначения – 26%, далее следуют земельные участки промышленного назначения – 3%.

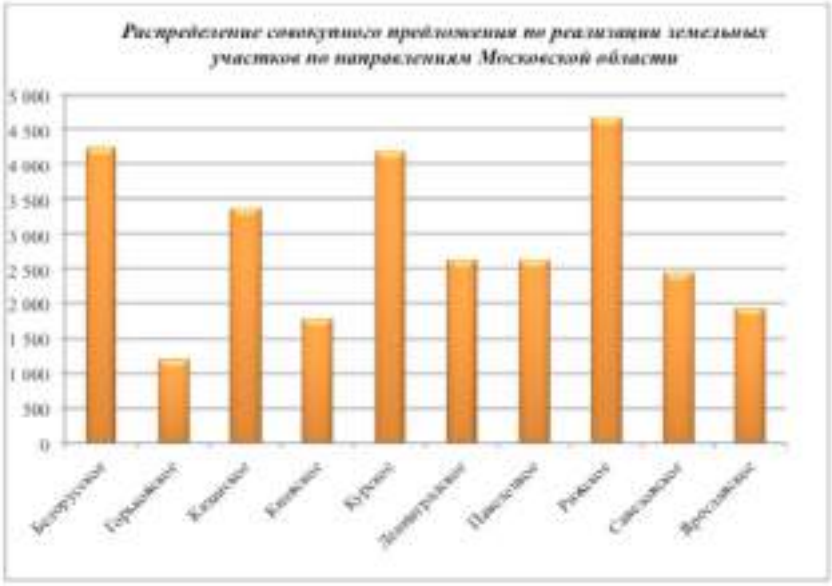
Рисунок 9-1. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков Московской области по категориям



4 https://maxyline.ru/analitika/analiz-rynka-zemelnyh-uchastkov-moskovskoj-oblasti-na-konec-pervogo-polugodiya-2017-goda.html

Если говорить о количестве предложений по продаже земельных участков на рынке Московской области в зависимости от направления, то, как видно из диаграммы, представленной ниже на Рисунке 9-2, лидирует Рижское направление, на втором месте Белорусское, далее следуют Курское, Казанское и Ленинградское. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области, выглядит следующим образом:

Рисунок 9-2. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области



С начала 2015 года и по настоящее время эксперты наблюдают тенденцию – отсутствие спекулятивного спроса. Земельный участок как актив на балансе сегодня достаточно затратный объект. Законодательные инициативы обязывают осваивать земельные участки в собственности по назначению. При этом произошло значительное повышение налоговых отчислений.

Заметно востребованной стала услуга «ленд-девелопмента», задачей которой является маркетинговая, техническая и юридическая проработка земельного участка к началу строительного процесса. В условиях кризиса, сниженного уровня платежеспособного спроса и отсутствия спекулятивного характера сделок на рынке земли, ленд-девелопмент становится обязательной составляющей для продажи участка.

Сегодня, подготовленный к строительству участок может стоить в два-три раза больше, чем неподготовленный участок в той же локации. Учитывая одинаковую стоимость подготовки, наибольшее количество таких участков расположено вблизи МКАД.

В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков, в зависимости от направления и категории, выведены средневзвешенные стоимости за 1 сотку земли в рублях, в зависимости от удаления от МКАД.

Таблица 9.3-1 Средневзвешенная стоимость 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

№ п/п	Направление	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД
1	Белорусское	881 284	316 484	68 128	1 393 543	681 544	144 050	1 493 861	645 302	118 454
2	Горьковское	523 795	114 523	75 817	864 165	182 324	81 562	868 761	249 203	109 851
3	Казанское	489 654	139 084	48 135	405 447	118 845	33 816	505 896	143 638	108 898
4	Киевское	619 082	327 257	67 277	781 152	314 913	114 982	918 261	315 825	183 392
5	Курское	488 196	477 980	64 242	594 820	168 559	22 474	713 877	238 952	83 403
6	Ленинградское	478 385	137 717	34 723	620 311	149 817	73 193	662 385	219 962	104 946
7	Новорижское	585 447	147 288	64 274	355 891	118 879	47 816	413 706	168 614	67 584
8	Рижское	772 892	425 889	59 662	1 162 335	44 1 649	82 986	816 316	328 139	67 127
9	Симферопольское	645 281	168 427	44 362	656 240	209 772	68 761	589 896	168 149	94 203
10	Ярославское	484 612	189 584	68 873	507 429	197 838	75 934	642 289	198 856	56 948

Как видно из Таблицы 9.3 1 самыми дорогими направлениями по продаже земельных участков на удалении до 15 км от МКАД, независимо от категории участка, являются Белорусское, Рижское и Киевское. На удалении от 15 км до 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Курское, Рижское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Рижское, Киевское; для участков промышленного назначения – Белорусское, Рижское, Киевское.

На удалении от 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Рижское, Горьковское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Киевское, Рижское; для участков промышленного назначения – Киевское, Белорусское, Горьковское.

По данным произведенного анализа в Таблице 2, которая представлена ниже, указаны диапазоны стоимости 1 сотки земли по направлениям в зависимости от категории участка, а так же удаленности от МКАД.

Таблица 9.3-2 Диапазоны стоимости 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

			Диапазон руб./сот. С/Х			Диапазон руб./сот. ИЖС			Диапазон руб./сот. Пром. назначение		
№ п/п	Направление	Диапазон	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД
1	Белорусское	min	118 750	21 853	1 500	258 333	79 800	14 285	13 500	7 647	32 267
		max	4 085 000	900 000	318 000	7 189 277	3 906 000	2 631 579	4 000 000	2 500 000	200 000
2	Горьковское	min	188 000	3 878	3 000	280 000	47 417	22 222	25 579	52 632	51 653
		max	2 188 000	400 000	300 000	3 000 000	811 111	279 000	2 500 977	923 855	225 000
3	Казанское	min	82 500	2 200	1 787	79 167	18 800	5 594	131 579	10 891	28 455
		max	382 355	550 000	150 302	1 431 719	538 922	192 231	2 180 000	500 000	350 000
4	Киевское	min	233 333	2 606	3 333	127 273	100 000	15 778	350 000	63 306	160 000
		max	1 666 667	856 364	233 333	2 486 762	1 060 000	783 333	1 794 872	788 000	288 889
5	Курское	min	133 333	18 488	6 272	185 333	7 917	7 000	12 903	16 784	2 400
		max	1 227 273	750 000	188 000	2 689 100	750 000	77 193	1 851 852	788 333	184 906
6	Ленинградское	min	111 940	12 414	1 875	10 000	25 900	13 000	25 463	11 000	4 887
		max	1 388 871	642 714	307 167	4 000 000	592 333	313 043	1 300 000	1 088 000	357 143
7	Павелецкое	min	76 333	6 000	4 671	108 750	9 500	9 750	110 000	21 127	8 160
		max	875 000	530 000	438 000	880 000	750 000	150 000	1 367 521	1 169 333	300 000
8	Рижское	min	162 500	21 853	2 692	277 778	5 098	7 000	160 217	30 303	17 679
		max	3 217 500	2 250 000	338 000	17 896 920	3 877 660	594 184	2 457 000	1 307 420	142 857
9	Смоленское	min	121 429	1 538	1 100	264 286	28 333	26 000	300 000	81 798	25 926
		max	975 831	1 828 571	198 000	3 333 333	1 404 000	222 222	1 449 275	694 951	200 000
10	Ярославское	min	37 500	6 667	1 935	40 000	15 000	2 428	92 357	82 500	28 000
		max	3 038 303	1 500 000	1 000 000	2 434 348	858 714	416 667	2 963 000	900 200	98 000

В профильном Департаменте ИНКОМ-Недвижимость подвели итоги прошлого года на вторичной «загородке» Московской области.

По мнению специалистов компании, лишь 25% выставленных лотов имеют адекватный ценник, стоимость остальных объектов завышена в диапазоне от 30% до нескольких раз. При этом средняя цена коттеджа выросла за год на четверть, до 10 млн руб., дачи, напротив, подешевели на 5%, до 5 млн руб. Впрочем, для многих клиентов это все равно дорого: сумма покупки в дачном сегменте составляет сейчас в среднем 1,5 млн руб.

Сделок на загородной «вторичке» в 2019-м стало на 21% меньше, чем было годом ранее. Эксперты компании отмечают, что помимо некачественного товара в стагнации сегмента виноваты продавцы, 30% из которых вообще не готовы предоставлять скидку, а 50% согласны уступить не более 10% от стоимости лота.

В конце 2019 года на подмосковной вторичной «загородке» в продаже находилось 56 763 объекта, что на 3% уступает показателям годичной давности. 48% предложения составили коттеджи, 38% – участки без подряда (УБП), 9% – дачные дома и 5% – блокированная застройка (таунхаусы и дуплексы).

«В прошлом году темпы сокращения экспозиции на загородной “вторичке” ощутимо замедлились, – отмечает руководитель Аналитического центра ИНКОМ-Недвижимость Дмитрий Таганов. – Для сравнения: за 2018-й предложение в сегменте уменьшилось на 28%. Я считаю, что подобная стабилизация объясняется общим подъемом активности на рынке жилья. Он производит психологический эффект, который сильнее всего действует именно на владельцев “вторички”. Как итог – мы видим, что все больше людей на загородном рынке решают выставить свой лот на продажу или, если он уже находится на реализации, продолжают ждать покупателя».

Впрочем, отсутствие перемен в экспозиции таит в себе определенные риски: из-за него не происходит оздоровление предложения, а число низколиквидных объектов растет.

«Лишь 25% представленных в продаже лотов имеют адекватную стоимость, – говорит Дмитрий Таганов. – У большей части объектов цены завышены: в среднем на 30-40%, а в отдельных случаях – в несколько раз. Многие лоты имеют юридические проблемы, плохое техническое состояние, неудачное расположение, слишком большую площадь и т.д. Все эти факторы значительно снижают возможность их продажи, и даже скидка не всегда помогает».

По данным Аналитического центра компании, средняя площадь выставленного на «вторичке» коттеджа составляет 281 кв. м, таунхауса – 200 кв. м, дачи – 76 кв. м, УБП – 13 соток. При этом наиболее частый запрос клиентов – это дом метражом не более 150 «квадратов»

Если рассматривать цены на вторичном рынке загородного жилья, то самым дорогостоящим форматом здесь являются таунхаусы: их средняя стоимость равна 16 млн руб., с учетом общего дефицита таких строений она поднялась за год на 45%. Коттеджи предлагаются в среднем за 9,9 млн руб., что на 24% превышает прошлогодние показатели. Средний ценник дачи, в свою очередь, понизился на 5% и сейчас равен 5 млн руб. Стоимость предложения УБП осталась неизменной и составляет в среднем 2 млн руб.

Средняя стоимость сотки на загородном рынке Московской области к концу первого полугодия составила 241 тыс. рублей, а средняя стоимость участка – 3 млн рублей, подсчитали специалисты федерального портала «МИР КВАРТИР». За год земля в области подорожала на 1%.

По данным Mirkvartir.ru, первое место в рейтинге самых дорогих направлений можно присвоить Осташковскому шоссе, протяженность которого всего около 20 километров. Это очень живописная трасса, проходящая по берегам Клязьминского водохранилища. Сотка в среднем стоит здесь 435 тыс. рублей, участок – около 7 млн рублей.

На втором месте Новорижское шоссе, представляющее одну из самых престижных магистралей области, особенно на участке до бетонки. Средняя стоимость участков здесь 3,6 млн рублей, или 270 тыс. рублей за сотку.

Третью строчку занимает Минское шоссе, проходящее по Одинцовскому району – самому дорогому в Подмосковье. В непосредственной близости от МКАД практически все предложения относятся к элитному сегменту, на границе области цены заметно снижаются. Средний ценник по направлению составляет 3,5 млн рублей за участок или 269 тыс. рублей за сотку.

Последнее в первой пятерке – Пятницкое шоссе, имеющее протяженность всего около 50 километров. Сотка здесь торгуется в среднем за 255 тыс. рублей, общая стоимость участка – почти 3,5 млн рублей.

Если дорогие трассы расположены на западе и северо-западе, то дешевые – на востоке и юго-востоке Подмосковья.

«Дешевую пятерку» открывает Егорьевское шоссе: 1,6 млн рублей за участок и 190 тыс. рублей за сотку. Следом за ним идет Новорязанское шоссе, где за участок просят чуть дороже – 1,8 млн рублей. Третье с конца по общей стоимости земли – Горьковское шоссе (2,1 млн рублей за участок, 194 тыс. рублей за сотку). Затем идут Носовихинское (2,2 млн рублей за участок, 197 тыс. рублей за сотку) и Фряновское шоссе (2,4 млн рублей за участок, 201 тыс. рублей за сотку).

Интересно заметить, как различаются установленные продавцами цены и реальные бюджеты сделок на загородной «вторичке». Так, таунхаусы приобретают в среднем за 11,1 млн руб., т.е. в 1,4 раза дешевле. Примерно такая же разница наблюдается в сегменте коттеджей, которые находят нового владельца при средней сумме сделки 7,2 млн руб. Земельные участки покупают за 1,3 млн руб., или по стоимости в 2,6 раза ниже средней цены предложения. Однако «рекордсменом» оппозиции «ожидания – реальность» являются дачи: их приобретают в среднем за 1,5 млн руб., что в 3,3 раза меньше суммы, которую за них обычно просят.

За прошедший год на 14 направлениях из 21, вошедшего в исследование, цены слегка подросли. Больше других подорожали участки на Дмитровском (+3,8%), Симферопольском (+3,6%) и Ярославском (+3%) шоссе. По 2,8% прирастили Новорижская и Волоколамская трассы.

На 7 направлениях ценники изменились в сторону понижения. Прежде всего, это Егорьевское (–2,6%), Горьковское (–2,3%) и Фряновское (–1,9%) шоссе. На Новокаширской и Щелковской трассах участки подешевели на 1%.

Средняя стоимость участков на разных направлениях Московской области

№	Шоссе	Цена за сотку, руб.	Ср. стоимость участка, руб.	Прирост стоимости участка за год
1	Осташковское	435216	6952708	1,1%
2	Новорижское	270631	3598524	2,8%
3	Минское	268931	3519746	1,7%
4	Можайское	268042	3496482	1,4%
5	Пятницкое	254825	3483673	1,2%
6	Ярославское	257631	3242796	3,0%
7	Рогачевское	249648	3168786	-0,2%
8	Дмитровское	246934	3134264	3,8%
9	Волоколамское	270149	3086492	2,8%
10	Варшавское	233580	2914528	1,3%
11	Ленинградское	224693	2904656	-0,7%
12	Симферопольское	230628	2886493	3,6%
13	Щелковское	225037	2774347	-1,0%
14	Каширское	223417	2748210	1,4%
15	Новокаширское	216226	2714897	-1,1%
16	Киевское	213476	2553708	2,4%
17	Фряновское	201858	2354902	-1,9%
18	Носовихинское	197836	2157246	2,5%
19	Горьковское	194325	2143107	-2,3%
20	Новорязанское	191457	1794662	1,8%
21	Егорьевское	190839	1653895	-2,6%
	Среднее	241209	3013530	1,0%

Средний срок экспозиции домостроения на «вторичке» составляет сегодня 6-8 месяцев в зависимости от состояния объекта, его удаленности от столицы и т.д. Участки, а также дома больших размеров могут ожидать покупателя год-полтора.

«Проблема загородной “вторички” заключается еще и в том, что около 30% продавцов вообще не готовы к торгу, – добавляет Дмитрий Таганов. – Половина владельцев жилья согласна предоставить скидку, но не более чем 10%. И только каждый пятый собственник готов к плодотворному диалогу с покупателем».

Как следствие, в 2019-м спрос в сегменте сократился на 21% в годовом выражении. За указанный период на подмосковной вторичной «загородке» было реализовано 1513 лотов. 45% клиентов выбрали коттеджи (на 1 п.п. меньше, чем годом ранее), 41% – УБП (+4 п.п.), 10% – дачи (-3 п.п.) и 4% – таунхаус или дуплекс (без изменений).

Среди наиболее популярных направлений в 2019 году оказались Новорижское и Егорьевское шоссе (по 14% сделок у каждого), Дмитровское и Ленинградское направления (по 8% продаж), а также Калужское и Киевское шоссе (по 7% спроса). При этом 18% приобретенных объектов находятся на расстоянии до 30 км от Москвы, 28% – от 31 до 60 км, 54% – далее 60 км.

Источник: https://www.realtymag.ru/articles/publikacii/itogi-2019-g-na-rynke-zagorodnoi-nedvizhimosti-podmoskovya/, https://www.yandex.ru/turbo?text=https%3A%2F%2Fwww.mirkvartir.ru%2Fjournal%2Fanalytics%2F2019%2F07%2F29%2Frejting-podmoskovnyh-shosse-po-stoimosti-zemel-nyh-uchastkov%2

9.4. Анализ влияния фактического назначения земельного участка на стоимость (для мест общего пользования)

Ранее Оценщиком было выявлено, что нижеперечисленные земельные участки используются в качестве Зон общего пользования в жилом поселке:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, (кв.м.)	Назначение ЗУ
1.	50:23:0020275:3868	86 412	Место общего пользования для обеспечения проезда (дорога)

2.	50:23:0020275:3979	41 688	Место общего пользования для обеспечения проезда (дорога)

Концепция строительства поселков предусматривает наличие инфраструктуры, расположенной на территории всего поселка. Как правило, потенциальный покупатель, оплачивая свой земельный участок в поселке, автоматически платит за землю под инфраструктурными объектами (так называемые участки зон общего пользования).

В аналитических материалах по рынку загородных земельных участков отмечается:[5]

Площадь общественной зоны во многом определяется статусом поселка – чем она больше, тем выше статус. Как отмечает Владимир Яхонтов, Управляющий партнер «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», экономя, застройщики иногда сокращают общественные площади до 15% от общей площади участка, но это неправильно – ведь помимо собственных земельных участков и дорог в поселке обязательно должно быть хотя бы место для прогулок. В статусных и дорогих поселках на общественных территориях находятся даже парки с фонтанами, озерами, не говоря уже о фитнес-центрах и салонах красоты. А в поселках таунхаусов общественные территории могут доходить до 50% от общей площади поселка – за счет того, что собственные участки земли маленькие.

По оценке Александра Дубовенко, директора по развитию компании ГУД ВУД, в поселках эконом-класса «общественные зоны, включая дороги», занимают 15-20%, в бизнес-классе - 25-30%, а в элитном – уже не ограниченно и может доходить до 50-60%.

Таблица 9.4-1 Соотношение застраиваемых площадей и отводимых под общественные зоны в коттеджных / дачных поселках Подмосковья

Наименование	Эконом	Бизнес	Элит
Частные территории, % от общей площади поселка (га)	70-95 % (среднее 85%)	60-90 (среднее 70%)	30-70% (среднее 65%)
Общественные территории, % от общей площади поселка (га)	5-30% (среднее 15%)	10-50% (среднее 25%)	15-70% (среднее 30%)
Общая площадь инфраструктурных объектов, кв. м	50-1 800 (среднее 1 100)	200-15 000 (среднее 3 200)	250-27 000 (среднее 4 800)
Пример	«Чеховские дачи»	«Русская деревня»	«Millennium Park»
	Симферопольское шоссе, 45 км	Новорижское шоссе, 22 км	Новорижскому шоссе, 19 км
	Общая площадь 17 га	Общая площадь 55 га	Общая площадь 285 га
	Количество домовладения 143	Количество домовладения 236	
	Площадь участков от 8 до 12 сот.	Площадь участков от 15 до 25 сот.	Площадь участков от 19 до 200 сот
	Площадь част. землевладений 14 га (80%)	Площадь част. землевладений 40 га (73%)	Площадь част. землевладений 190 га (67%)
	Площадь общ. территорий – 3 га (20%)	Площадь общ. территорий – 15 га (27%)	Площадь общ. территорий – 95 га (33%)
Типичная инфраструктура	КПП, административное здание и магазин, детская и спортивная площадка.	КПП, административное здание и супермаркет, детская и спортивная площадка, коммунальные сервисы - прачечную, химчистку, службу эксплуатации. Рекреационные и прогулочные зоны.	КПП, административное здание и торговый комплекс с банкоматом и аптечным пунктом, детские площадки и комната ребенка, спортивный комплекс и площадки, кафе и ресторан. Многочисленные рекреационные и прогулочные зоны. Точки притяжения – гольф- или яхт-клуб, конный центр, озеро на территории и т.д.

Источник: http://kotteg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/

Оцениваемый земельный участок не может быть использован для дачного строительства, как предусмотрено их разрешенным использованием, поскольку проектом планировки поселка предусмотрено их функциональное назначение в качестве зоны озеленения вдоль забора и места под КПП. Соответственно, собственник оцениваемых земельных участков не может использовать

5 по материалам компаний «Абсолют менеджмент», «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», «ГУД ВУД», Vesco Consulting http://kotteg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/

их иным образом, соответствующим виду разрешенного использования.

Для данных земельных участков возможно изменение вида разрешенного использования на земли общего пользования (фактическое использование). Это позволит уменьшить кадастровую стоимость и, соответственно, налоговые платежи. Также существует возможность отказа от права собственности для данных земельных участков и в последующем передача их в собственность администрации.

Для определения величины скидки на вид использования объекта оценки был проведен анализ удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования земель и в зависимости от фактического использования, согласно данным, представленным на Публичной кадастровой карте (http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/).

Принтскрины Публичной кадастровой карты приведены ниже.

Рисунок 9.4-2 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путятино

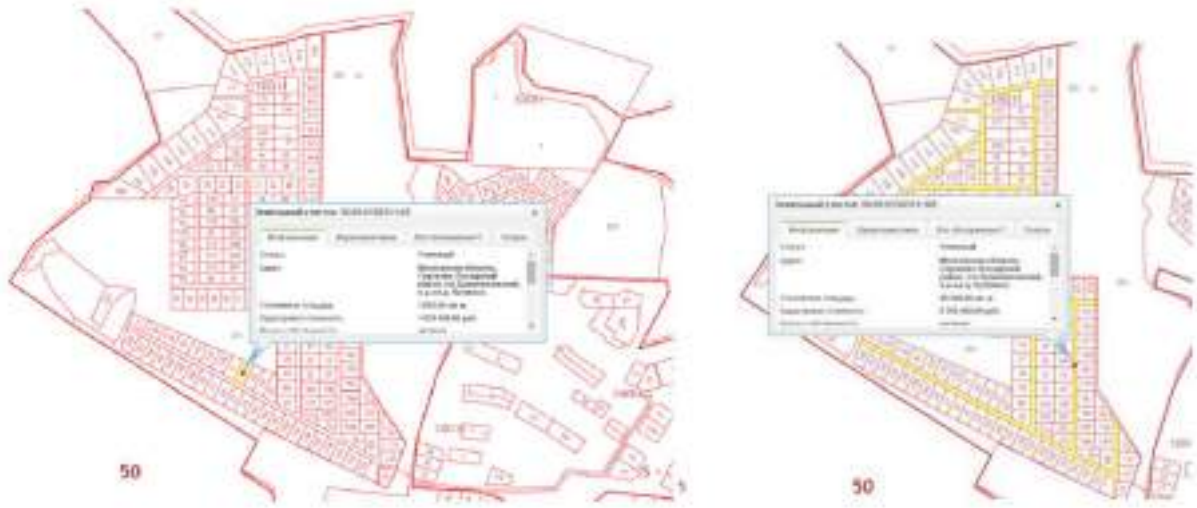
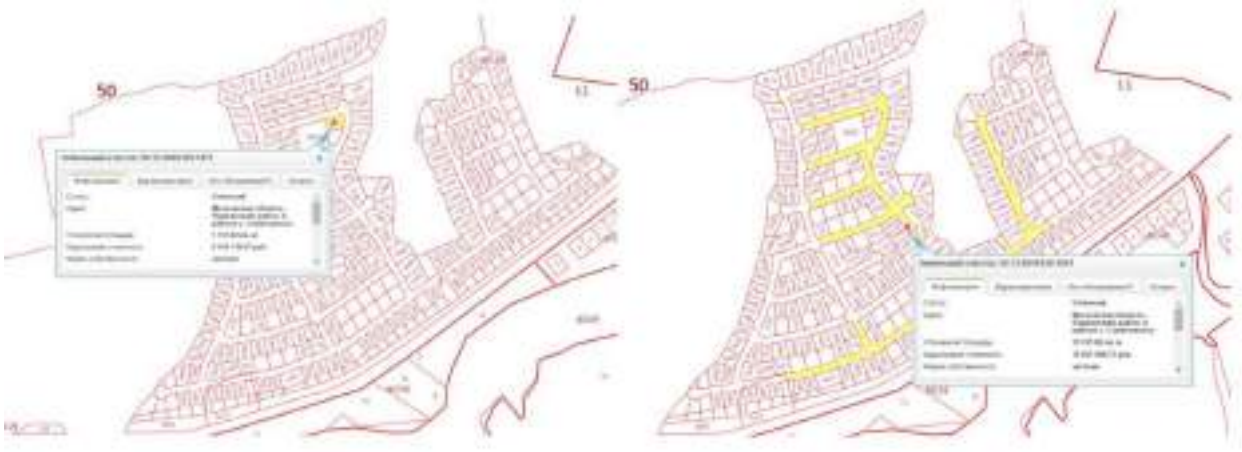


Рисунок 9.4-3 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе д. Горелово

Рисунок 9.4-4 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Костинское, в районе д Сергейково

Рисунок 9.4-5 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ "Связь"

Рисунок 9.4-6 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе с. Семеновское



Результаты анализа приведены в таблице ниже:

Таблица 9.4-7 Поправка на вид фактического использования земельного участка (удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков)

Местонахождение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Общая площадь объекта, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Удельная кадастровая стоимость, руб./кв. м	Корректировка на различие удельной стоимости дороги от участка, %
Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путятино	50:05:0130311:63	под дачное строительство	садовый участок	1003	1039 428,96	1036	-78%
	50:05:0130311:105	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	29 548	6 766 492	229	
Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе д. Горелово	50:31:0050211:415	для садоводства	садовый участок	1451	670 600	462	-65%
	50:31:0050211:544	для садоводства	внутрипоселковая дорога	97 526	15 702 000	161	
обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Кости некое, в районе д Сергейково	50:04:0170705:274	под дачное строительство	садовый участок	1920	1 334 700	695	-85%
	50:04:0170705:291	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	82 896	8 538 300,00	103	
обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ "Связь"	50:08:0060164:64	для садоводства	садовый участок	660	1349 403	2 045	-70%
	50:08:0000000:181	для садоводства	внутрипоселковая дорога	71800	44 372 000	618	
Московская область, Пушкинский район, в районе с. Семеновское	50:13:0040129:1811	под дачное строительство	садовый участок	1 157	4 435139,67	3 833	-85%
	50:13:0040129:1841	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	33 741	19 021 488,75	564	
Итого корректировка:							-77%

Таким образом, поправка на вид фактического использования аналогичных участков общего пользования, составляет -77% от стоимости 1 кв. м земельного участка, используемого для дачного строительства, расположенного в том же дачном поселке.

Также стоит отметить, что подобные земельные участки - с разрешенным назначением «под дачное строительство», фактически представляющие собой внутрипоселковые дороги, а также земли общественного пользования (канавы, разворотные площадки и т.д.), крайне мало востребованы на рынке.

Далее в информационных целях приведены данные о публичных торгах по аналогичным участкам.

Исполнителю удалось найти информацию по торгам, проходившим в июле 2015 г., с целью реализации имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков[6]:

- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:298, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 224 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:300, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 81 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо- восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:310, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 983 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:311, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 903 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:312, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 820 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:313, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 852 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:316, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 846 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:317, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 134 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:339, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 335 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19.

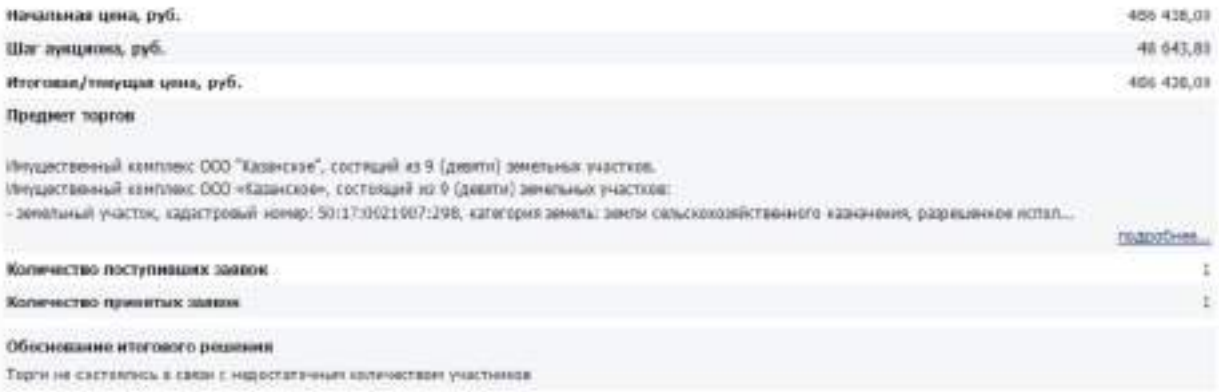
6 http://bankrot.bacart.ru/lots/429028.0000001/trade

Ниже приведено схематичное изображение данных участков согласно Публичной кадастровой карте.

Рисунок 9.4-8 Схематичное изображение имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков

Величина реализуемой площади составила 25 178 кв. м с первоначальной ценой 486 438 руб. Таким образом, удельная цена земельных участков по данному лоту составляла 19,32 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости данного участка составил 98%.** Данный аукцион не состоялся в связи с недостаточным количеством участников.

Рисунок 9.4-9 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков



Начальная цена, руб.	486 438,03
Шаг аукциона, руб.	48 643,80
Итоговая/текущая цена, руб.	486 438,03
Предмет торгов	
Имущественный комплекс ООО "Казанское", состоящий из 9 (девяти) земельных участков. Имущественный комплекс ООО «Казанское», состоящий из 9 (девяти) земельных участков: - земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021007:298, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное испол... подробнее...	
Количество поступивших заявок	1
Количество принятых заявок	1
Обоснование итогового решения	
Торги не состоялись в связи с недостаточным количеством участников	

В ноябре 2015 г. проходил аукцион[7] по реализации имущества предприятия-банкрота в соответствии с ФЗ «О несостоятельности «банкротстве». К торгам был предложен земельный участок, принадлежащий ООО «Опушкино-2» на праве собственности. Торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что к торгам был допущен только один участник (единственный, подавший заявку на участие).

К реализации был предложен земельный участок с кадастровым номером: 50:17:0000000:59516, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общей площадью 62 002 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, юго-западнее д. Гора, поле № 29.

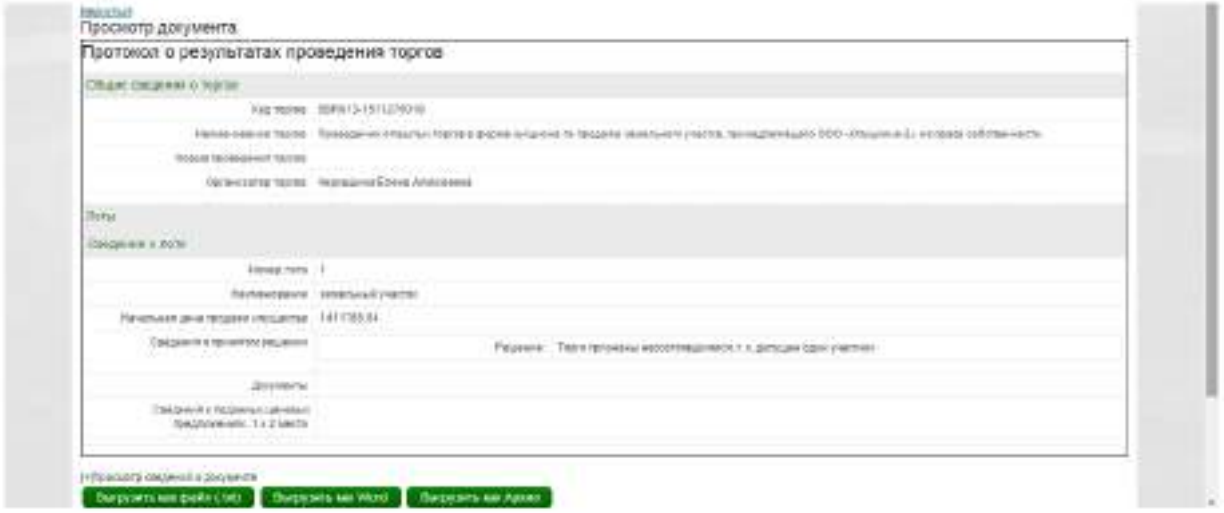
7 http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/NBT/PurchaseView/4/0/0/137759

Ниже приведено схематичное изображение данного участка согласно Публичной кадастровой карте.

Рисунок 9.4-10 Схематичное изображение предлагаемого к реализации участка, принадлежащего ООО "Опушкино-2"

Величина реализуемой площади составила 62 002 кв. м с первоначальной ценой 1 411 785,54 руб. **Дисконт от кадастровой стоимости данного участка составил 97,9%.**

Рисунок 9.4-11 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО " Опушкино-2"



Также в ноябре 2015 г. проходил аукцион[8] по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Опушкино»

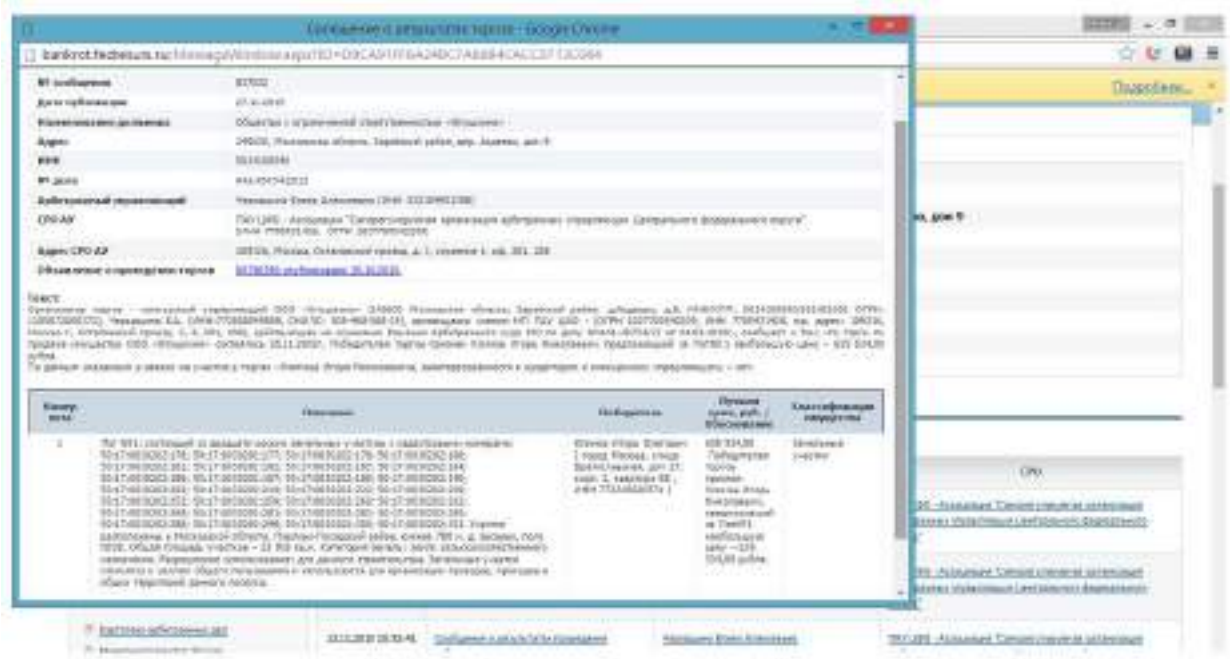
К реализации был предложен лот, состоящий из двадцати восьми земельных участков с кадастровыми номерами: 50:17:0030202:176; 50:17:0030202:177; 50:17:0030202:178; 50:17:0030202:180; 50:17:0030202:181; 50:17:0030202:182; 50:17:0030202:183; 50:17:0030202:184; 50:17:0030202:186; 50:17:0030202:187; 50:17:0030202:188; 50:17:0030202:190; 50:17:0030202:202; 50:17:0030202:219; 50:17:0030202:222; 50:17:0030202:229; 50:17:0030202:252; 50:17:0030202:259; 50:17:0030202:260; 50:17:0030202:262; 50:17:0030202:268; 50:17:0030202:281; 50:17:0030202:282; 50:17:0030202:285; 50:17:0030202:288; 50:17:0030202:298; 50:17:0030202:300; 50:17:0030202:301. Участки расположены в Московской области, Павлово-Посадский район, южнее 780 м. д. Евсеево,

8 http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A49060F027CA72

поле №28. Общая площадь участков - 32 915 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для дачного строительства. Земельные участки относятся к землям общего пользования и используются для организации проездов, проходов и общих территорий дачного поселка.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 635 534,00 руб., удельная цена составила 19,30 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 98,15%.**

Рисунок 9.4-12 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО " Опушкино"



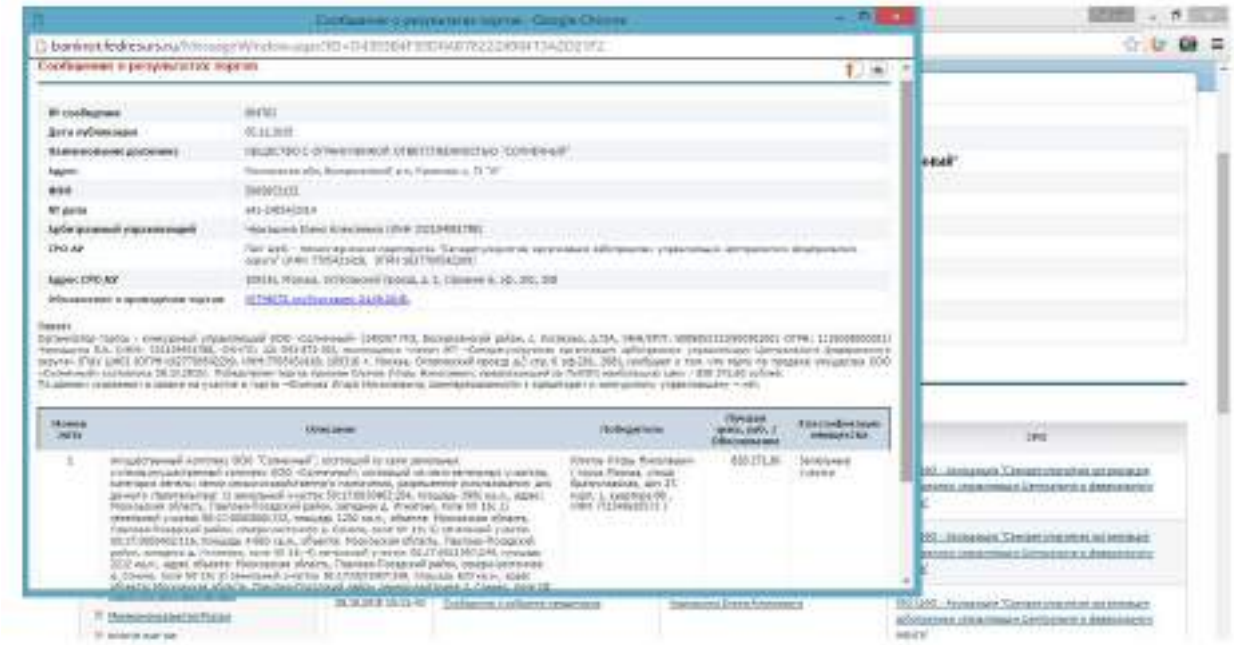
На аукционе[9] по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Солнечный» к торгам предлагался лот, состоящий из семи земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства: 1) земельный участок 50:17:0030402:204, площадь 3991 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, западнее д. Игнатово, поле № 16; 2) земельный участок 50:17:0000000:232, площадь 1200 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 3) земельный участок 50:17:0030402:116, площадь 4 883 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, западнее д. Игнатово, поле № 16; 4) земельный участок 50:17:0021907:249, площадь 2212 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 5) земельный участок 50:17:0021907:248, площадь 623 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 6) земельный участок 50:17:0021907:290, площадь 835 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 7) земельный участок 50:17:0000000:230, площадь 2 755 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19.

Фактически данные земельные участки представляют собой внутрипоселковые дороги, канавы и разворотные площадки.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 828 271,60 руб., удельная цена составила 50,20 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 94,89%.**

9 http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A49060F027CA72

Рисунок 9.4-13 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО "Солнечное"



Единичные покупатели у данных объектов, либо полное отсутствие заинтересованных лиц, объясняется отсутствием коммерческой привлекательности подобных участков (фактическое использование не совпадает с разрешенным, крайне плохо развит рынок купли-продажи, не привлекателен для коммерческих банков в качестве объекта залога и т.д.).

Таким образом, среднее значение дисконта для земельных участков, выставленных на публичных торгах и фактически представляющих собой зоны общего пользования составил 97,2%.

9.5. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Исследование публичной информации о ценах сделок на земельные участки показывает, что цены сделок, с одной стороны, носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлторских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т.п).

При определении справедливой стоимости исследуемых земельных участков Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений к продаже земельных участков на дату определения справедливой стоимости. По результатам анализа было отобрано достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа, которые представляют собой данные интернет ресурсов.

Таблица 9.5-1 Предложения по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
1	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_strokino_ramenskiy_rayon_ulica_centralnaya_d_128_6818455688/	Московская область, Раменский район, с. Строкино	27	земли населенных пунктов	Собственность	100	По границе	105000
2	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/	Московская область, Раменский район, д. Прудки	35	земли населенных пунктов	собственность	2350	По границе	100000
3	http://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/uchastok_pod_izhs_u_reki_1_ga_p_gzhelka/	Московская область, Раменский район, п. Гжелка	45	земли населенных пунктов	собственность	100	По границе	80000
4	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	49	земли населенных пунктов	собственность	3345	По границе	7471
5	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/157924394/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	50	земли населенных пунктов	собственность	1115	По границе	10000
6	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	50	земли населенных пунктов	собственность	1115	По границе	10000
7	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/224034761/	Московская область, Раменский городской округ, Слободино деревня, ул. Новая, 11	51	земли населенных пунктов	собственность	735	По границе	12653

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
8	https://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/zemlya_pod_zastroyku_2_34_ga_ramenskiy_r_n_/	деревня Клишева, Раменский район, Московская область	40	земли населенных пунктов	собственность	234	По границе	170940
9	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_406_kvm_ploschadyu_4060_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_rybaki_6836322444/	Московская область, Раменский район, деревня Рыбаки	49	земли населенных пунктов	собственность	4060	По границе	29 556
10	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_186_kvm_ploschadyu_186_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_holudenevo_6837266563/	Московская область, Раменский район, деревня Холуденево	34	земли населенных пунктов	собственность	186	По границе	31 182
11	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_23700_kvm_ploschadyu_237_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_klisheva_6830186174/	Московская область, Раменский район, деревня Клишева	34	земли населенных пунктов	собственность	237	По границе	96 202
12	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/	Московская область, Раменский район, д. Прудки	35	земли населенных пунктов	собственность	2350	По границе	100 000
13	https://pro-ramenskoe.ru/board/0847260641-uchastok-267-ga-izhs-2	Московская область, деревня Бритово, Раменский район	33	земли населенных пунктов	собственность	267	По границе	93 633
14	https://move.ru/objects/troshkovo_6825745584/	"Московская область, Раменский р-н д. Трошково Трошково"	40	земли населенных пунктов	собственность	8	По границе	115 000
15	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_pervomayka_2268346574/	Московская область, деревня Первомайка, Раменский район	33	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	104 545
16	http://www.roszem.ru/land/591246/	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	земли населенных пунктов	собственность	21	По границе	119 048
17	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/211360646/	Московская область, Раменское, р-н Северный, Раменье микрорайон	38	земли населенных пунктов	собственность	7,5	По границе	126 667
18	https://move.ru/objects/strokino_ulica_centralnaya_d_112_6812089217/	Москва. Раменское, Строкино, улица Центральная, 112	22	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	150 000
19	http://www.roszem.ru/land/591249/	Московская обл., Раменский р-н, д. Аксеново	27	земли населенных пунктов	собственность	12	По границе	156 667

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
20	http://www.roszem.ru/land/444514/	Московская обл., Раменский р-н, д. Строкино	22	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	166 667
21	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157668771/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, с. Михайловская Слобода	25	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	150 000
22	http://www.roszem.ru/land/572679/	Московская область, Раменский район, Ильинский	15	земли населенных пунктов	собственность	13,5	По границе	125 926
23	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/6615436/	Московская область, Раменский район, д. Дьяково	35	земли населенных пунктов	собственность	12	По границе	187 500
24	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	30	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
25	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157093353/	Московская область, Раменский район, Софьинское с/пос, д. Паткино	28	земли населенных пунктов	собственность	14	По границе	150 000
26	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	126 667
27	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/150302778/	Московская область, Раменский городской округ, Чулковское с/пос, Жуково деревня, ул. Приозерная, 9	31	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	165 000
28	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	32	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
29	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	150 000
30	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/213787972/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Сергия Радонежского	29	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	125 000
31	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	126 667
32	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	155 250
33	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/	Московская область, Раменское, д Клишева	36	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	119 167

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
34	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_eganovo_ramenskiy_rayon_ul_novostroyki_2149813095/	Московская область, село Еганово, Раменский район	26	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	146 667
35	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_gorod_ramenskoe_ramenskiy_rayon_6804745158/	Московская область, город Раменское, Раменский район	35	земли населенных пунктов	собственность	12,9	По границе	108 000
36	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/	Московская область, Раменское, д Клишева	36	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	119 167
37	https://realty.yandex.ru/offer/2038975201901595392/	Московская область, Раменское, вблизи Борисоглебское озеро	34	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
38	https://rosrealt.ru/ramenskij-rajon/uchastok/443164	Московская область, Раменский р-н, с. Строкино	20	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	150 000
38	http://www.roszem.ru/land/591246/	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	земли населенных пунктов	собственность	21	По границе	119 048
39	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/248689873/	Московская область, Раменский городской округ, Захарово село	37	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	113 333
40	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/242910313/	Московская область, Раменский р-н д. Редькино	31	земли населенных пунктов	собственность	6,5	По границе	113 231
41	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_1500_kvm_ploschadyu_15_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_bronnicy_moskovskaya_ramenskiy_go_krivcy_priozernaya_ul_6843150786/	Московская область, Раменский р-н с. Кривцы	35	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	100 000
42	https://www.avito.ru/ramenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_3.15_ga_izhs_1978864765	Московская область, Раменский г.о., Раменское, Северный район, микрорайон Раменье	34	земли населенных пунктов	собственность	315,03	По границе	65 686
43	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/258146376/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная	35	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	105 000
44	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/255454839/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная	35	земли населенных пунктов	собственность	7,8	По границе	101 282
45	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220393126/	Московская область, деревня Первомайка, Раменский район	38	земли населенных пунктов	собственность	7,2	По границе	100 000

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
46	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Klisheva_243446/	Московская область, деревня Клишева, Раменский район	34	земли населенных пунктов	собственность	2500	По границе	50 000
47	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	41	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	107 500
48	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/226628538/	Московская область, Раменский городской округ, Холуденево деревня, 15	33	земли населенных пунктов	собственность	13	По границе	107 692
49	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220271517/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, Велино коттеджный поселок	35	земли населенных пунктов	собственность	14	По границе	100 000

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 9.5-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	7471
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	170940

Источник: расчет Оценщика

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга, дата предложения и т.п.). Конечная рыночная стоимость оцениваемых объектов может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

9.6. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Как выявил Оценщик в предыдущих пунктах данной главы, а также принимая во внимание теорию оценки, основными ценообразующими факторами для земельных участков, расположенных в Московской области, являются: имущественные права, условия финансирования, условия платежа и обстоятельства совершения сделки, динамика цен, функциональное назначение земельного участка (категория земель и разрешенное использование), местоположение, транспортная доступность, площадь.

Оценщик решил провести более подробный анализ основных ценообразующих факторов стоимости земельных участков в Московской области в целях корректного их учета в данном расчете справедливой стоимости оцениваемого земельного участка, а также продолжение анализа рынка земли Московской области.

Дата продажи

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - Типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.10.2021 года

Источник информации: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2021g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2627-skidka-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-10-2021-goda

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под индивидуальное жилищное строительство находится в интервале от 2 до 9 месяцев.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.:

Таблица 9.6-1 Значения скидки на торг

Таблица 99

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	12,0%	10,4%	13,6%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,1%	8,7%	11,5%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	16,4%	13,4%	19,5%
4.1. Земельные участки под МЖС	11,1%	9,8%	12,5%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,7%	7,2%	12,2%
5. Земельные участки под объекты рекреации	14,1%	12,8%	15,4%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,3%	9,5%	13,1%

ООО "АРТ-Эксперт"

Удаление от МКАД

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки и его удаленности от МКАД. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/области/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 9.6-2 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-29%	-50%	-64%	-75%	-82%	-87%	-91%
21 - 40	42%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%	-87%
41 - 60	99%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%
61 - 80	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%
81 - 100	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%

Площадь земельного участка

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

Зависимость стоимости ликвидных земельных участков от площади

Земельные участки Московская область						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	**1,00**	1,21	1,37	1,52	1,74
	1500-3000	0,83	**1,00**	1,13	1,25	1,44
	3000-6000	0,73	0,88	**1,00**	1,11	1,27
	6000-10000	0,66	0,80	0,90	**1,00**	1,15
	>10000	0,57	0,69	0,79	0,87	**1,00**

Рис. 21

Транспортная доступность.

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Для данных сегментов рынка земли наличие и качество транспортной доступности объекта является одним из значимых ценообразующих факторов.

Подъезд к участку		Асфальт, грейдер	Групповая... – 5 % Нет подъезда... – 10 %	Яскевич Н.К. "Практика оценки недвижимости" изд-во Техносфера, М., 2011 г. раздел 11.5.1.

9.7. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки

Оцениваемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Участки расположены в Юго-Восточном направлении Московской области по Новорязанскому шоссе.

Таблица 9.7-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	7471
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	170940

Источник: расчет Оценщика

Выводы относительно рынка земельных участков в Московской области:

Дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Местоположение.
3. Удаление от МКАД.
4. Зависимость площади земельного участка.
5. Транспортная доступность.

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общие положения анализа

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

- ✓ **юридическая правомочность** - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;
- ✓ **физическая возможность** - рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);
- ✓ **экономическая оправданность** (финансовая осуществимость) - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;
- ✓ **максимальная эффективность** (оптимальный выбор застройки) - выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной й стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения справедливой стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения

функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных вариантов использования земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующих законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли населенных пунктов.

Критерий юридической допустимости

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для сельскохозяйственного производства.

Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

В соответствии с ч. 1 ст. 85 Земельного кодекса РФ В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)
- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;

- 9) иным территориальным зонам.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельный участок Для индивидуальной жилой застройки.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемом земельном участке вследствие особенностей окружающей их застройки.

Рельеф участков спокойный, форма правильная. Транспортная доступность хорошая.

Таким образом, местоположение и характеристики (окружение, рельеф и форма участка, площадь) земельных участков позволяет использовать их по целевому назначению.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельного участка как свободного – Для индивидуальной жилой застройки.

Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены.

Вывод

На основании проведенного анализа было определенно, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого недвижимого имущества по его целевому назначению - для индивидуального жилищного строительства.

11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Согласно п. 11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются рыночный (сравнительный), доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно п. 24 ФСО № 1, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или

передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. Исходные данные 1 Уровня - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;

- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. Исходные данные 2 Уровня - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.

- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы или обязательства на рынках, которые не являются активными.

- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:

  ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;

  ✓ подразумеваемая волатильность;

- ✓ кредитные спреды.

- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные

данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

11.1. Рыночный (сравнительный) подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж.* Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — years' purchase)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе равнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;

- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 12 ФСО № 1 рыночный (сравнительный) подход - это совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (пункты 13 - 14 ФСО № 1).

11.2. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертона или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый

для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключающие эффект

инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключающей эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;

- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.

  Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком[10].

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка- Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса- Рубинштейна или С-11-П-модель.

Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения[11].

11.3. Затратный подход

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

10 Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)
11 Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах»— М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (http://economy-ru.com/forex-treyding/binomialnaya-model.html); Большая Энциклопедия Нефти Газа (http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html)

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 18 ФСО № 1 затратный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (пункты 18 - 20 ФСО № 1).

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;

- для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;

- при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

Рынок земельных участков достаточно развит, в открытых источниках информации находится большое количество предложений. В рамках настоящего исследования применение рыночного (сравнительного) подхода является наиболее достоверным и целесообразным, исходя из иерархии данных и их доступности. Затратный подход не применим для оценки земельных участков.

11.4. Расчет справедливой стоимости объекта оценки в рамках рыночного (сравнительного) подхода

Определение стоимости земельных участков сравнительным подходом (методом сравнения - продаж)

Метод сравнения продаж определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта

тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к рыночной стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтоб сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;

- цена за 1 м^2 при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м^2 общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м2

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные из открытых источников: интернет ресурсы: http://www.cian.ru/, https://move.ru.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов происходил по следующим критериям:

- ✓ Местоположение: Московская область, Раменский р-н.
- ✓ Разрешенное использование: для жилищного строительства.
- ✓ Площадь: Сопоставимая по площади с участками входящими в состав объекта оценки.

Были выявлены предложения по продаже земельных участков под жилищное строительство. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов и назначения: для индивидуально жилой застройки.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Так как в состав объекта оценки входит земельный участок под зоны общего пользования, Оценщик принял следующий порядок расчёта:

1 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка площадью до 15 соток.

2 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка площадью от 15 соток.

3 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка с учетом индивидуальных характеристик (Зоны общего пользования).

Таблица 11.4-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета стоимости земельных участков

Характеристики	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Источник информации		https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/226628538/	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220271517/
Дата предложения	Январь 2022	Январь 2022	Январь 2022	Январь 2022
Место нахождения	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	Московская область, Раменский городской округ, Холуденево деревня, 15	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, Велино коттеджный поселок
Удаленность от МКАД, км	37	40	33	35
Шоссе	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Передаваемые права	Доверительное управление	Собственность	Собственность	собственность
Площадь участка, сот.	до 15	6,00	13,00	14,00
Инженерные коммуникации	По границе	По границе	По границе	По границе
Наличие подъездных путей	Есть	Есть	Есть	Есть

Характеристики	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Цена предложения, руб.	-	645 000,00	1 400 000,00	1 400 000,00
Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	-	107 500	107 692	100 000

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 11.4-2 Расчет удельной стоимости за 1 сотку участка

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		107 500	107 692	100 000
Общая площадь	сот.	**до 15**	6,00	13,00	14,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Доверительное управление	Собственность	Собственность	собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	107 692	100 000
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	107 692	100 000
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	107 692	100 000
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	107 692	100 000
Расходы, производимые непосредственно после покупки					
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	107 692	100 000
Условия рынка					
Время продажи		Январь 2022	Январь 2022	Январь 2022	Январь 2022
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена			107 500	107 692	100 000
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-9,70%	-9,70%	-9,70%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	97 246	90 300
Местоположение и окружение объекта					
Место нахождения		Российская Федерация, Московская область, г Раменское	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	Московская область, Раменский городской округ, Холуденево деревня, 15	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, Велино коттеджный поселок
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	97 246	90 300
Направление/шоссе		Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	97 246	90 300
Удаленность от МКАД	км	37	40	33	35
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	97 246	90 300
Использование или зонирование					

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Категория земли		земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	97 246	90 300
Вид разрешенного использования		для сельскохозяйственного производства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	97 246	90 300
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	сот.	**до 15**	6,00	13,00	14,00
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	97 246	90 300
Экономические характеристики					
Доступные инженерные коммуникации		По границе	По границе	По границе	По границе
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	97 246	90 300
Качество подъездных путей		Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	97 246	90 300
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость					
Индивидуальные особенности земельного участка		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	97 246	90 300
Выводы					
Общая валовая коррекция	**%**		9,70	9,70	9,70
Весовой коэффициент			0,33333	0,33333	0,33333
Средневзвешенная рыночная стоимость	**руб./сот.**	**94 872**			

Источник: Расчеты Оценщика

Комментарии к таблицам:

Дата продажи

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - Типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.10.2021 года

Источник информации: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2021g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2627-skidka-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-10-2021-goda

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под индивидуальное жилищное

строительство находится в интервале от 2 до 9 месяцев.

Объект оценки оценивается в январе 2022 г, аналоги актуальны на дату оценки, срок экспозиции объектов-аналогов не превышает рыночного срока экспозиции, корректировка не требуется.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

Таблица 11.4-3 Значения скидки на торг

Таблица 99

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	12,0%	10,4%	13,6%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,1%	8,7%	11,5%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	16,4%	13,4%	19,5%
4.1. Земельные участки под МЖС	11,1%	9,8%	12,5%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,7%	7,2%	12,2%
5. Земельные участки под объекты рекреации	14,1%	12,8%	15,4%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,3%	9,5%	13,1%

ООО "АНТ-Эксперт"

Корректировка на торг принята в размере 9,7% как среднее значение диапазона.

Местонахождение

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Оценивает объект, и объекты аналоги расположены в Раменском районе Московской области. Корректировка по данному параметру не требуется.

Удаление от МКАД

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 11.4-4 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-29%	-50%	-64%	-75%	-82%	-87%	-91%
21 - 40	42%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%	-87%
41 - 60	99%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%
61 - 80	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%
81 - 100	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%

Таблица 11.4-5 Расчет корректировки на удаление от МКАД

Параметр	Объект оценки	Объект №1	Объект №2	Объект №3
Удаленность от МКАД, км.	37	34	34	33
Диапазон по справочнику	21-40	21-40	21-40	21-40
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: составлено Оценщиком

Площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

Зависимость стоимости крупных массивов земельных участков от площади

Таблица 37

Земельные участки Московская область						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	≤1500	1,00	1,21	1,37	1,52	1,74
	1500-3000	0,83	1,00	1,13	1,25	1,44
	3000-6000	0,73	0,88	1,00	1,11	1,27
	6000-10000	0,66	0,80	0,90	1,00	1,15
	>10000	0,57	0,69	0,79	0,87	1,00

Таблица 11.4-6 Корректировка на площадь для участка

Характеристика	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь, сотка	**до 15**	6,00	13,00	14,00
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: Составлено Оценщиком

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A|+1)/(|S_{1\ldots n}|+1)}{(|S_A|+1)/(|S_1|+1)+(|S_A|+1)/(|S_2|+1)+\ldots+(|S_A|+1)/(|S_n|+1)}$$

где,

К – искомый весовой коэффициент;

n –номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A|+1)$, в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}|+1)}{1/(|S_1|+1)+1/(|S_2|+1)+...+1/(|S_n|+1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таблица 11.4-7 Итоговый расчет стоимости земельных участков

№ п/п	кадастровый номер	Площадь, сот.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка на индивидуальные особенности, %	Скорректированная стоимость за 1 сот., рублей	Справедливая стоимость участка, рублей
1.	50:23:0020275:3868	864,12	ЗОП (участок представляет собой дорогу)	94 872	-97,20%	2 656	2 295 103
2.	50:23:0020275:3869	6,85	-	94 872	0,00%	94 872	649 873
3.	50:23:0020275:3870	9,36	-	94 872	0,00%	94 872	888 002
4.	50:23:0020275:3871	5,91	-	94 872	0,00%	94 872	560 694
5.	50:23:0020275:3872	5,89	-	94 872	0,00%	94 872	558 796
6.	50:23:0020275:3873	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
7.	50:23:0020275:3874	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
8.	50:23:0020275:3875	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
9.	50:23:0020275:3876	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
10.	50:23:0020275:3877	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
11.	50:23:0020275:3878	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
12.	50:23:0020275:3879	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
13.	50:23:0020275:3880	6,77	-	94 872	0,00%	94 872	642 283
14.	50:23:0020275:3881	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
15.	50:23:0020275:3882	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
16.	50:23:0020275:3883	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
17.	50:23:0020275:3884	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
18.	50:23:0020275:3885	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
19.	50:23:0020275:3886	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
20.	50:23:0020275:3887	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
21.	50:23:0020275:3888	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
22.	50:23:0020275:3889	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
23.	50:23:0020275:3890	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
24.	50:23:0020275:3891	6,72	-	94 872	0,00%	94 872	637 540
25.	50:23:0020275:3892	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
26.	50:23:0020275:3893	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
27.	50:23:0020275:3894	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
28.	50:23:0020275:3895	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
29.	50:23:0020275:3896	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
30.	50:23:0020275:3897	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
31.	50:23:0020275:3898	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
32.	50:23:0020275:3899	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
33.	50:23:0020275:3900	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181

№ п/п	кадастровый номер	Площадь, сот.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка на индивидуальные особенности, %	Скорректированная стоимость за 1 сот., рублей	Справедливая стоимость участка, рублей
34.	50:23:0020275:3901	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
35.	50:23:0020275:3902	6,79	-	94 872	0,00%	94 872	644 181
36.	50:23:0020275:3903	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
37.	50:23:0020275:3904	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
38.	50:23:0020275:3905	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
39.	50:23:0020275:3906	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
40.	50:23:0020275:3907	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
41.	50:23:0020275:3908	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
42.	50:23:0020275:3909	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
43.	50:23:0020275:3910	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
44.	50:23:0020275:3911	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
45.	50:23:0020275:3912	7,84	-	94 872	0,00%	94 872	743 796
46.	50:23:0020275:3913	6,73	-	94 872	0,00%	94 872	638 489
47.	50:23:0020275:3914	7,86	-	94 872	0,00%	94 872	745 694
48.	50:23:0020275:3915	5,91	-	94 872	0,00%	94 872	560 694
49.	50:23:0020275:3916	5,89	-	94 872	0,00%	94 872	558 796
50.	50:23:0020275:3917	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
51.	50:23:0020275:3918	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
52.	50:23:0020275:3919	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
53.	50:23:0020275:3920	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
54.	50:23:0020275:3921	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
55.	50:23:0020275:3922	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
56.	50:23:0020275:3923	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
57.	50:23:0020275:3924	6,66	-	94 872	0,00%	94 872	631 848
58.	50:23:0020275:3925	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
59.	50:23:0020275:3926	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
60.	50:23:0020275:3927	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
61.	50:23:0020275:3928	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
62.	50:23:0020275:3929	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
63.	50:23:0020275:3930	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
64.	50:23:0020275:3931	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
65.	50:23:0020275:3932	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
66.	50:23:0020275:3933	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
67.	50:23:0020275:3934	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
68.	50:23:0020275:3935	6,67	-	94 872	0,00%	94 872	632 796
69.	50:23:0020275:3936	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
70.	50:23:0020275:3937	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
71.	50:23:0020275:3938	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
72.	50:23:0020275:3939	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
73.	50:23:0020275:3940	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
74.	50:23:0020275:3941	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
75.	50:23:0020275:3942	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
76.	50:23:0020275:3943	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
77.	50:23:0020275:3944	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
78.	50:23:0020275:3945	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
79.	50:23:0020275:3946	6,61	-	94 872	0,00%	94 872	627 104
80.	50:23:0020275:3947	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
81.	50:23:0020275:3948	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
82.	50:23:0020275:3949	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
83.	50:23:0020275:3950	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
84.	50:23:0020275:3951	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
85.	50:23:0020275:3952	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
86.	50:23:0020275:3953	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
87.	50:23:0020275:3954	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
88.	50:23:0020275:3955	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
89.	50:23:0020275:3956	7,87	-	94 872	0,00%	94 872	746 643
90.	50:23:0020275:3957	6,62	-	94 872	0,00%	94 872	628 053
91.	50:23:0020275:3958	7,84	-	94 872	0,00%	94 872	743 796
92.	50:23:0020275:3959	5,89	-	94 872	0,00%	94 872	558 796
93.	50:23:0020275:3960	6,18	-	94 872	0,00%	94 872	586 309
94.	50:23:0020275:3961	6,27	-	94 872	0,00%	94 872	594 847
95.	50:23:0020275:3962	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181

№ п/п	кадастровый номер	Площадь, сот.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка на индивидуальные особенности, %	Скорректированная стоимость за 1 сот., рублей	Справедливая стоимость участка, рублей
96.	50:23:0020275:3963	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
97.	50:23:0020275:3964	6,27	-	94 872	0,00%	94 872	594 847
98.	50:23:0020275:3965	6,27	-	94 872	0,00%	94 872	594 847
99.	50:23:0020275:3966	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
100.	50:23:0020275:3967	6,27	-	94 872	0,00%	94 872	594 847
101.	50:23:0020275:3968	6,56	-	94 872	0,00%	94 872	622 360
102.	50:23:0020275:3969	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
103.	50:23:0020275:3970	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
104.	50:23:0020275:3971	6,27	-	94 872	0,00%	94 872	594 847
105.	50:23:0020275:3972	6,27	-	94 872	0,00%	94 872	594 847
106.	50:23:0020275:3973	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
107.	50:23:0020275:3974	6,27	-	94 872	0,00%	94 872	594 847
108.	50:23:0020275:3975	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
109.	50:23:0020275:3976	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
110.	50:23:0020275:3977	6,27	-	94 872	0,00%	94 872	594 847
111.	50:23:0020275:3978	8,67	-	94 872	0,00%	94 872	822 540
112.	50:23:0020275:3979	416,88	ЗОП (участок представляет собой дорогу)	94 872	-97,20%	2 656	1 107 233
113.	50:23:0020275:3980	6,55	-	94 872	0,00%	94 872	621 412
114.	50:23:0020275:3981	9,03	-	94 872	0,00%	94 872	856 694
115.	50:23:0020275:3982	8,76	-	94 872	0,00%	94 872	831 079
116.	50:23:0020275:3983	6,07	-	94 872	0,00%	94 872	575 873
117.	50:23:0020275:3984	7,17	-	94 872	0,00%	94 872	680 232
118.	50:23:0020275:3985	8,28	-	94 872	0,00%	94 872	785 540
119.	50:23:0020275:3986	5,55	-	94 872	0,00%	94 872	526 540
120.	50:23:0020275:3987	7,34	-	94 872	0,00%	94 872	696 360
121.	50:23:0020275:3988	5,70	-	94 872	0,00%	94 872	540 770
122.	50:23:0020275:3989	10,27	-	94 872	0,00%	94 872	974 335
123.	50:23:0020275:3990	6,85	-	94 872	0,00%	94 872	649 873
124.	50:23:0020275:3991	6,50	-	94 872	0,00%	94 872	616 668
125.	50:23:0020275:3992	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
126.	50:23:0020275:3993	7,02	-	94 872	0,00%	94 872	666 001
127.	50:23:0020275:3994	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
128.	50:23:0020275:3995	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
129.	50:23:0020275:3996	7,04	-	94 872	0,00%	94 872	667 899
130.	50:23:0020275:3997	7,05	-	94 872	0,00%	94 872	668 848
131.	50:23:0020275:3998	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
132.	50:23:0020275:3999	7,06	-	94 872	0,00%	94 872	669 796
133.	50:23:0020275:4000	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
134.	50:23:0020275:4001	7,06	-	94 872	0,00%	94 872	669 796
135.	50:23:0020275:4002	6,49	-	94 872	0,00%	94 872	615 719
136.	50:23:0020275:4003	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
137.	50:23:0020275:4004	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
138.	50:23:0020275:4005	7,06	-	94 872	0,00%	94 872	669 796
139.	50:23:0020275:4006	7,06	-	94 872	0,00%	94 872	669 796
140.	50:23:0020275:4007	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
141.	50:23:0020275:4008	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
142.	50:23:0020275:4009	7,06	-	94 872	0,00%	94 872	669 796
143.	50:23:0020275:4010	7,06	-	94 872	0,00%	94 872	669 796
144.	50:23:0020275:4011	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
145.	50:23:0020275:4012	7,03	-	94 872	0,00%	94 872	666 950
146.	50:23:0020275:4013	6,45	-	94 872	0,00%	94 872	611 924
147.	50:23:0020275:4014	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
148.	50:23:0020275:4015	8,35	-	94 872	0,00%	94 872	792 181
149.	50:23:0020275:4016	6,45	-	94 872	0,00%	94 872	611 924
150.	50:23:0020275:4017	8,20	-	94 872	0,00%	94 872	777 950
151.	50:23:0020275:4018	6,33	-	94 872	0,00%	94 872	600 540
152.	50:23:0020275:4019	9,06	-	94 872	0,00%	94 872	859 540
153.	50:23:0020275:4020	6,57	-	94 872	0,00%	94 872	623 309
154.	50:23:0020275:4021	5,86	-	94 872	0,00%	94 872	555 950
155.	50:23:0020275:4022	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
156.	50:23:0020275:4023	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232

№ п/п	кадастровый номер	Площадь, сот.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка на индивидуальные особенности, %	Скорректированная стоимость за 1 сот., рублей	Справедливая стоимость участка, рублей
157.	50:23:0020275:4024	6,44	-	94 872	0,00%	94 872	610 976
158.	50:23:0020275:4025	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
159.	50:23:0020275:4026	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
160.	50:23:0020275:4027	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
161.	50:23:0020275:4028	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
162.	50:23:0020275:4029	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
163.	50:23:0020275:4030	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
164.	50:23:0020275:4031	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
165.	50:23:0020275:4032	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
166.	50:23:0020275:4033	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
167.	50:23:0020275:4034	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
168.	50:23:0020275:4035	6,40	-	94 872	0,00%	94 872	607 181
169.	50:23:0020275:4036	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
170.	50:23:0020275:4037	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
171.	50:23:0020275:4038	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
172.	50:23:0020275:4039	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
173.	50:23:0020275:4040	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
174.	50:23:0020275:4041	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
175.	50:23:0020275:4042	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
176.	50:23:0020275:4043	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
177.	50:23:0020275:4044	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
178.	50:23:0020275:4045	6,65	-	94 872	0,00%	94 872	630 899
179.	50:23:0020275:4046	6,38	-	94 872	0,00%	94 872	605 283
180.	50:23:0020275:4047	7,93	-	94 872	0,00%	94 872	752 335
181.	50:23:0020275:4048	7,66	-	94 872	0,00%	94 872	726 720
182.	50:23:0020275:4049	6,56	-	94 872	0,00%	94 872	622 360
183.	50:23:0020275:4050	6,82	-	94 872	0,00%	94 872	647 027
184.	50:23:0020275:4051	7,47	-	94 872	0,00%	94 872	708 694
185.	50:23:0020275:4052	6,33	-	94 872	0,00%	94 872	600 540
186.	50:23:0020275:4053	9,45	-	94 872	0,00%	94 872	896 540
187.	50:23:0020275:4054	5,03	-	94 872	0,00%	94 872	477 206
188.	50:23:0020275:4055	7,72	-	94 872	0,00%	94 872	732 412
189.	50:23:0020275:4056	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
190.	50:23:0020275:4057	6,35	-	94 872	0,00%	94 872	602 437
191.	50:23:0020275:4058	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
192.	50:23:0020275:4059	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
193.	50:23:0020275:4060	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
194.	50:23:0020275:4061	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
195.	50:23:0020275:4062	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
196.	50:23:0020275:4063	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
197.	50:23:0020275:4064	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
198.	50:23:0020275:4065	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
199.	50:23:0020275:4066	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
200.	50:23:0020275:4067	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
201.	50:23:0020275:4068	6,29	-	94 872	0,00%	94 872	596 745
202.	50:23:0020275:4069	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
203.	50:23:0020275:4070	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
204.	50:23:0020275:4071	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
205.	50:23:0020275:4072	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
206.	50:23:0020275:4073	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
207.	50:23:0020275:4074	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
208.	50:23:0020275:4075	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
209.	50:23:0020275:4076	9,75	-	94 872	0,00%	94 872	925 002
210.	50:23:0020275:4077	7,92	-	94 872	0,00%	94 872	751 386
211.	50:23:0020275:4078	9,91	-	94 872	0,00%	94 872	940 182
212.	50:23:0020275:4079	6,32	-	94 872	0,00%	94 872	599 591
213.	50:23:0020275:4080	6,61	-	94 872	0,00%	94 872	627 104
214.	50:23:0020275:4081	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
215.	50:23:0020275:4082	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
216.	50:23:0020275:4083	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
217.	50:23:0020275:4084	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
218.	50:23:0020275:4085	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232

№ п/п	кадастровый номер	Площадь, сот.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка на индивидуальные особенности, %	Скорректированная стоимость за 1 сот., рублей	Справедливая стоимость участка, рублей
219.	50:23:0020275:4086	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
220.	50:23:0020275:4087	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
221.	50:23:0020275:4088	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
222.	50:23:0020275:4089	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
223.	50:23:0020275:4090	19,84	площадь более 15 сот.	94 872	-17,00%	78 744	1 562 281
224.	50:23:0020275:4091	6,26	-	94 872	0,00%	94 872	593 899
225.	50:23:0020275:4092	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
226.	50:23:0020275:4093	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
227.	50:23:0020275:4094	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
228.	50:23:0020275:4095	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
229.	50:23:0020275:4096	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
230.	50:23:0020275:4097	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
231.	50:23:0020275:4098	8,21	-	94 872	0,00%	94 872	778 899
232.	50:23:0020275:4099	9,92	-	94 872	0,00%	94 872	941 130
233.	50:23:0020275:4100	5,69	-	94 872	0,00%	94 872	539 822
234.	50:23:0020275:4101	7,00	-	94 872	0,00%	94 872	664 104
235.	50:23:0020275:4102	6,24	-	94 872	0,00%	94 872	592 001
236.	50:23:0020275:4103	9,46	-	94 872	0,00%	94 872	897 489
237.	50:23:0020275:4104	8,69	-	94 872	0,00%	94 872	824 438
238.	50:23:0020275:4105	6,01	-	94 872	0,00%	94 872	570 181
239.	50:23:0020275:4106	7,00	-	94 872	0,00%	94 872	664 104
240.	50:23:0020275:4107	7,10	-	94 872	0,00%	94 872	673 591
241.	50:23:0020275:4108	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
242.	50:23:0020275:4109	9,85	-	94 872	0,00%	94 872	934 489
243.	50:23:0020275:4110	9,86	-	94 872	0,00%	94 872	935 438
244.	50:23:0020275:4111	6,20	-	94 872	0,00%	94 872	588 206
245.	50:23:0020275:4112	6,18	-	94 872	0,00%	94 872	586 309
246.	50:23:0020275:4113	6,15	-	94 872	0,00%	94 872	583 463
247.	50:23:0020275:4114	6,13	-	94 872	0,00%	94 872	581 565
248.	50:23:0020275:4115	6,08	-	94 872	0,00%	94 872	576 822
249.	50:23:0020275:4116	6,08	-	94 872	0,00%	94 872	576 822
250.	50:23:0020275:4117	5,92	-	94 872	0,00%	94 872	561 642
251.	50:23:0020275:4118	5,93	-	94 872	0,00%	94 872	562 591
252.	50:23:0020275:4119	20,69	площадь более 15 сот.	94 872	-17,00%	78 744	1 629 213
253.	50:23:0020275:4120	16,74	площадь более 15 сот.	94 872	-17,00%	78 744	1 318 175
254.	50:23:0020275:4121	16,68	площадь более 15 сот.	94 872	-17,00%	78 744	1 313 450
255.	50:23:0020275:4122	5,58	-	94 872	0,00%	94 872	529 386
256.	50:23:0020275:4123	7,28	-	94 872	0,00%	94 872	690 668
257.	50:23:0020275:4124	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
258.	50:23:0020275:4125	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
259.	50:23:0020275:4126	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
260.	50:23:0020275:4127	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
261.	50:23:0020275:4128	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
262.	50:23:0020275:4129	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
263.	50:23:0020275:4130	6,27	-	94 872	0,00%	94 872	594 847
264.	50:23:0020275:4131	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
265.	50:23:0020275:4132	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
266.	50:23:0020275:4133	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
267.	50:23:0020275:4134	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
268.	50:23:0020275:4135	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
269.	50:23:0020275:4136	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
270.	50:23:0020275:4137	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
271.	50:23:0020275:4138	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
272.	50:23:0020275:4139	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
273.	50:23:0020275:4140	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
274.	50:23:0020275:4141	7,43	-	94 872	0,00%	94 872	704 899
275.	50:23:0020275:4142	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
276.	50:23:0020275:4143	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
277.	50:23:0020275:4144	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232

№ п/п	кадастровый номер	Площадь, сот.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка на индивидуальные особенности, %	Скорректированная стоимость за 1 сот., рублей	Справедливая стоимость участка, рублей
278.	50:23:0020275:4145	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
279.	50:23:0020275:4146	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
280.	50:23:0020275:4147	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
281.	50:23:0020275:4148	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
282.	50:23:0020275:4149	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
283.	50:23:0020275:4150	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
284.	50:23:0020275:4151	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
285.	50:23:0020275:4152	6,91	-	94 872	0,00%	94 872	655 566
286.	50:23:0020275:4153	6,00	-	94 872	0,00%	94 872	569 232
287.	50:23:0020275:4154	5,89	-	94 872	0,00%	94 872	558 796
288.	50:23:0020275:4155	5,89	-	94 872	0,00%	94 872	558 796
289.	50:23:0020275:4156	27,37	площадь более 15 сот.	94 872	-17,00%	78 744	2 155 223
290.	50:23:0020275:4157	18,03	площадь более 15 сот.	94 872	-17,00%	78 744	1 419 754
291.	50:23:0020275:4158	12,62	-	94 872	0,00%	94 872	1 197 285
292.	50:23:0020275:4159	14,81	-	94 872	0,00%	94 872	1 405 054
293.	50:23:0020275:4160	14,59	-	94 872	0,00%	94 872	1 384 182
294.	50:23:0020275:4161	14,51	-	94 872	0,00%	94 872	1 376 593
295.	50:23:0020275:4162	14,11	-	94 872	0,00%	94 872	1 338 644
296.	50:23:0020275:4163	6,88	-	94 872	0,00%	94 872	652 719
297.	50:23:0020275:4164	14,57	-	94 872	0,00%	94 872	1 382 285
298.	50:23:0020275:4165	15,71	площадь более 15 сот.	94 872	-17,00%	78 744	1 237 068
299.	50:23:0020275:4166	17,50	площадь более 15 сот.	94 872	-17,00%	78 744	1 378 020
300.	50:23:0020275:4167	19,56	площадь более 15 сот.	94 872	-17,00%	78 744	1 540 233
301.	50:23:0020275:4168	8,87	-	94 872	0,00%	94 872	841 515
302.	50:23:0020275:4169	6,28	-	94 872	0,00%	94 872	595 796
303.	50:23:0020275:4170	5,75	-	94 872	0,00%	94 872	545 514
304.	50:23:0020275:4171	5,68	-	94 872	0,00%	94 872	538 873
305.	50:23:0020275:4172	6,29	-	94 872	0,00%	94 872	596 745
306.	50:23:0020275:4173	5,62	-	94 872	0,00%	94 872	533 181
307.	50:23:0020275:4174	6,82	-	94 872	0,00%	94 872	647 027
308.	50:23:0020275:4175	6,31	-	94 872	0,00%	94 872	598 642
309.	50:23:0020275:4176	5,56	-	94 872	0,00%	94 872	527 488
310.	50:23:0020275:4177	5,48	-	94 872	0,00%	94 872	519 899
311.	50:23:0020275:4178	6,33	-	94 872	0,00%	94 872	600 540
312.	50:23:0020275:4179	6,34	-	94 872	0,00%	94 872	601 488
313.	50:23:0020275:4180	5,46	-	94 872	0,00%	94 872	518 001
314.	50:23:0020275:4181	6,51	-	94 872	0,00%	94 872	617 617
315.	50:23:0020275:4182	5,68	-	94 872	0,00%	94 872	538 873
316.	50:23:0020275:4183	6,91	-	94 872	0,00%	94 872	655 566
317.	50:23:0020275:4184	6,95	-	94 872	0,00%	94 872	659 360

Источник: рассчитано Оценщиком

Таблица 11.4-8 Итоговая стоимости земельных участков

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Скорректированная стоимость за 1 кв.м., рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0020275:3868	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	86 412	27	2 295 000
2.	50:23:0020275:3869	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	685	949	650 000
3.	50:23:0020275:3870	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	936	949	888 000
4.	50:23:0020275:3871	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	591	949	561 000
5.	50:23:0020275:3872	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	589	949	559 000
6.	50:23:0020275:3873	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Скорректированная стоимость за 1 кв.м., рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
7.	50:23:0020275:3874	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
8.	50:23:0020275:3875	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
9.	50:23:0020275:3876	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
10.	50:23:0020275:3877	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
11.	50:23:0020275:3878	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
12.	50:23:0020275:3879	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
13.	50:23:0020275:3880	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	677	949	642 000
14.	50:23:0020275:3881	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
15.	50:23:0020275:3882	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
16.	50:23:0020275:3883	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
17.	50:23:0020275:3884	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
18.	50:23:0020275:3885	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
19.	50:23:0020275:3886	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
20.	50:23:0020275:3887	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
21.	50:23:0020275:3888	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
22.	50:23:0020275:3889	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
23.	50:23:0020275:3890	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
24.	50:23:0020275:3891	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	672	949	638 000
25.	50:23:0020275:3892	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
26.	50:23:0020275:3893	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
27.	50:23:0020275:3894	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
28.	50:23:0020275:3895	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
29.	50:23:0020275:3896	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
30.	50:23:0020275:3897	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
31.	50:23:0020275:3898	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
32.	50:23:0020275:3899	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
33.	50:23:0020275:3900	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
34.	50:23:0020275:3901	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
35.	50:23:0020275:3902	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	679	949	644 000
36.	50:23:0020275:3903	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
37.	50:23:0020275:3904	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Скорректированная стоимость за 1 кв.м., рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
38.	50:23:0020275:3905	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
39.	50:23:0020275:3906	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
40.	50:23:0020275:3907	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
41.	50:23:0020275:3908	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
42.	50:23:0020275:3909	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
43.	50:23:0020275:3910	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
44.	50:23:0020275:3911	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
45.	50:23:0020275:3912	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	784	949	744 000
46.	50:23:0020275:3913	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	673	949	638 000
47.	50:23:0020275:3914	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	786	949	746 000
48.	50:23:0020275:3915	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	591	949	561 000
49.	50:23:0020275:3916	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	589	949	559 000
50.	50:23:0020275:3917	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
51.	50:23:0020275:3918	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
52.	50:23:0020275:3919	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
53.	50:23:0020275:3920	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
54.	50:23:0020275:3921	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
55.	50:23:0020275:3922	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
56.	50:23:0020275:3923	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
57.	50:23:0020275:3924	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	666	949	632 000
58.	50:23:0020275:3925	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
59.	50:23:0020275:3926	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
60.	50:23:0020275:3927	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
61.	50:23:0020275:3928	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
62.	50:23:0020275:3929	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
63.	50:23:0020275:3930	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
64.	50:23:0020275:3931	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
65.	50:23:0020275:3932	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
66.	50:23:0020275:3933	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
67.	50:23:0020275:3934	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
68.	50:23:0020275:3935	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	667	949	633 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Скорректированная стоимость за 1 кв.м., рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
69.	50:23:0020275:3936	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
70.	50:23:0020275:3937	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
71.	50:23:0020275:3938	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
72.	50:23:0020275:3939	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
73.	50:23:0020275:3940	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
74.	50:23:0020275:3941	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
75.	50:23:0020275:3942	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
76.	50:23:0020275:3943	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
77.	50:23:0020275:3944	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
78.	50:23:0020275:3945	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
79.	50:23:0020275:3946	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	661	949	627 000
80.	50:23:0020275:3947	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
81.	50:23:0020275:3948	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
82.	50:23:0020275:3949	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
83.	50:23:0020275:3950	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
84.	50:23:0020275:3951	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
85.	50:23:0020275:3952	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
86.	50:23:0020275:3953	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
87.	50:23:0020275:3954	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
88.	50:23:0020275:3955	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
89.	50:23:0020275:3956	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	787	949	747 000
90.	50:23:0020275:3957	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	662	949	628 000
91.	50:23:0020275:3958	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	784	949	744 000
92.	50:23:0020275:3959	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	589	949	559 000
93.	50:23:0020275:3960	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	618	949	586 000
94.	50:23:0020275:3961	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	949	595 000
95.	50:23:0020275:3962	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
96.	50:23:0020275:3963	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
97.	50:23:0020275:3964	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	949	595 000
98.	50:23:0020275:3965	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	949	595 000
99.	50:23:0020275:3966	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Скорректированная стоимость за 1 кв.м., рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
100.	50:23:0020275:3967	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	949	595 000
101.	50:23:0020275:3968	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	656	949	622 000
102.	50:23:0020275:3969	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
103.	50:23:0020275:3970	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
104.	50:23:0020275:3971	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	949	595 000
105.	50:23:0020275:3972	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	949	595 000
106.	50:23:0020275:3973	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
107.	50:23:0020275:3974	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	949	595 000
108.	50:23:0020275:3975	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
109.	50:23:0020275:3976	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
110.	50:23:0020275:3977	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	949	595 000
111.	50:23:0020275:3978	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	867	949	823 000
112.	50:23:0020275:3979	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	41 688	27	1 107 000
113.	50:23:0020275:3980	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	655	949	621 000
114.	50:23:0020275:3981	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	903	949	857 000
115.	50:23:0020275:3982	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	876	949	831 000
116.	50:23:0020275:3983	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	607	949	576 000
117.	50:23:0020275:3984	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	717	949	680 000
118.	50:23:0020275:3985	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	828	949	786 000
119.	50:23:0020275:3986	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	555	949	527 000
120.	50:23:0020275:3987	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	734	949	696 000
121.	50:23:0020275:3988	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	570	949	541 000
122.	50:23:0020275:3989	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 027	949	974 000
123.	50:23:0020275:3990	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	685	949	650 000
124.	50:23:0020275:3991	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	650	949	617 000
125.	50:23:0020275:3992	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
126.	50:23:0020275:3993	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	702	949	666 000
127.	50:23:0020275:3994	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
128.	50:23:0020275:3995	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
129.	50:23:0020275:3996	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	704	949	668 000
130.	50:23:0020275:3997	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	705	949	669 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Скорректированная стоимость за 1 кв.м., рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
131.	50:23:0020275:3998	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
132.	50:23:0020275:3999	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	949	670 000
133.	50:23:0020275:4000	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
134.	50:23:0020275:4001	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	949	670 000
135.	50:23:0020275:4002	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	649	949	616 000
136.	50:23:0020275:4003	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
137.	50:23:0020275:4004	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
138.	50:23:0020275:4005	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	949	670 000
139.	50:23:0020275:4006	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	949	670 000
140.	50:23:0020275:4007	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
141.	50:23:0020275:4008	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
142.	50:23:0020275:4009	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	949	670 000
143.	50:23:0020275:4010	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	949	670 000
144.	50:23:0020275:4011	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
145.	50:23:0020275:4012	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	703	949	667 000
146.	50:23:0020275:4013	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	645	949	612 000
147.	50:23:0020275:4014	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
148.	50:23:0020275:4015	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	835	949	792 000
149.	50:23:0020275:4016	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	645	949	612 000
150.	50:23:0020275:4017	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	820	949	778 000
151.	50:23:0020275:4018	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	633	949	601 000
152.	50:23:0020275:4019	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	906	949	860 000
153.	50:23:0020275:4020	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	657	949	623 000
154.	50:23:0020275:4021	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	586	949	556 000
155.	50:23:0020275:4022	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
156.	50:23:0020275:4023	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
157.	50:23:0020275:4024	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	644	949	611 000
158.	50:23:0020275:4025	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
159.	50:23:0020275:4026	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
160.	50:23:0020275:4027	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
161.	50:23:0020275:4028	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Скорректированная стоимость за 1 кв.м., рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
162.	50:23:0020275:4029	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
163.	50:23:0020275:4030	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
164.	50:23:0020275:4031	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
165.	50:23:0020275:4032	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
166.	50:23:0020275:4033	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
167.	50:23:0020275:4034	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
168.	50:23:0020275:4035	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	640	949	607 000
169.	50:23:0020275:4036	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
170.	50:23:0020275:4037	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
171.	50:23:0020275:4038	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
172.	50:23:0020275:4039	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
173.	50:23:0020275:4040	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
174.	50:23:0020275:4041	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
175.	50:23:0020275:4042	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
176.	50:23:0020275:4043	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
177.	50:23:0020275:4044	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
178.	50:23:0020275:4045	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	665	949	631 000
179.	50:23:0020275:4046	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	638	949	605 000
180.	50:23:0020275:4047	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	793	949	752 000
181.	50:23:0020275:4048	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	766	949	727 000
182.	50:23:0020275:4049	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	656	949	622 000
183.	50:23:0020275:4050	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	682	949	647 000
184.	50:23:0020275:4051	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	747	949	709 000
185.	50:23:0020275:4052	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	633	949	601 000
186.	50:23:0020275:4053	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	945	949	897 000
187.	50:23:0020275:4054	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	503	949	477 000
188.	50:23:0020275:4055	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	772	949	732 000
189.	50:23:0020275:4056	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
190.	50:23:0020275:4057	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	635	949	602 000
191.	50:23:0020275:4058	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
192.	50:23:0020275:4059	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Скорректированная стоимость за 1 кв.м., рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
193.	50:23:0020275:4060	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
194.	50:23:0020275:4061	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
195.	50:23:0020275:4062	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
196.	50:23:0020275:4063	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
197.	50:23:0020275:4064	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
198.	50:23:0020275:4065	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
199.	50:23:0020275:4066	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
200.	50:23:0020275:4067	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
201.	50:23:0020275:4068	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	629	949	597 000
202.	50:23:0020275:4069	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
203.	50:23:0020275:4070	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
204.	50:23:0020275:4071	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
205.	50:23:0020275:4072	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
206.	50:23:0020275:4073	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
207.	50:23:0020275:4074	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
208.	50:23:0020275:4075	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
209.	50:23:0020275:4076	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	975	949	925 000
210.	50:23:0020275:4077	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	792	949	751 000
211.	50:23:0020275:4078	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	991	949	940 000
212.	50:23:0020275:4079	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	632	949	600 000
213.	50:23:0020275:4080	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	661	949	627 000
214.	50:23:0020275:4081	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
215.	50:23:0020275:4082	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
216.	50:23:0020275:4083	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
217.	50:23:0020275:4084	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
218.	50:23:0020275:4085	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
219.	50:23:0020275:4086	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
220.	50:23:0020275:4087	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
221.	50:23:0020275:4088	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
222.	50:23:0020275:4089	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
223.	50:23:0020275:4090	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 984	787	1 562 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Скорректированная стоимость за 1 кв.м., рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
224.	50:23:0020275:4091	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	626	949	594 000
225.	50:23:0020275:4092	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
226.	50:23:0020275:4093	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
227.	50:23:0020275:4094	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
228.	50:23:0020275:4095	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
229.	50:23:0020275:4096	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
230.	50:23:0020275:4097	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
231.	50:23:0020275:4098	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	821	949	779 000
232.	50:23:0020275:4099	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	992	949	941 000
233.	50:23:0020275:4100	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	569	949	540 000
234.	50:23:0020275:4101	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	700	949	664 000
235.	50:23:0020275:4102	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	624	949	592 000
236.	50:23:0020275:4103	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	946	949	897 000
237.	50:23:0020275:4104	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	869	949	824 000
238.	50:23:0020275:4105	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	949	570 000
239.	50:23:0020275:4106	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	700	949	664 000
240.	50:23:0020275:4107	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	710	949	674 000
241.	50:23:0020275:4108	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
242.	50:23:0020275:4109	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	985	949	934 000
243.	50:23:0020275:4110	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	986	949	935 000
244.	50:23:0020275:4111	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	620	949	588 000
245.	50:23:0020275:4112	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	618	949	586 000
246.	50:23:0020275:4113	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	615	949	583 000
247.	50:23:0020275:4114	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	613	949	582 000
248.	50:23:0020275:4115	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	608	949	577 000
249.	50:23:0020275:4116	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	608	949	577 000
250.	50:23:0020275:4117	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	592	949	562 000
251.	50:23:0020275:4118	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	593	949	563 000
252.	50:23:0020275:4119	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	2 069	787	1 629 000
253.	50:23:0020275:4120	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 674	787	1 318 000
254.	50:23:0020275:4121	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 668	787	1 313 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Скорректированная стоимость за 1 кв.м., рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
255.	50:23:0020275:4122	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	558	949	529 000
256.	50:23:0020275:4123	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	728	949	691 000
257.	50:23:0020275:4124	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
258.	50:23:0020275:4125	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
259.	50:23:0020275:4126	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
260.	50:23:0020275:4127	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
261.	50:23:0020275:4128	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
262.	50:23:0020275:4129	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
263.	50:23:0020275:4130	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	949	595 000
264.	50:23:0020275:4131	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
265.	50:23:0020275:4132	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
266.	50:23:0020275:4133	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
267.	50:23:0020275:4134	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
268.	50:23:0020275:4135	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
269.	50:23:0020275:4136	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
270.	50:23:0020275:4137	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
271.	50:23:0020275:4138	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
272.	50:23:0020275:4139	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
273.	50:23:0020275:4140	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
274.	50:23:0020275:4141	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	743	949	705 000
275.	50:23:0020275:4142	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
276.	50:23:0020275:4143	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
277.	50:23:0020275:4144	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
278.	50:23:0020275:4145	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
279.	50:23:0020275:4146	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
280.	50:23:0020275:4147	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
281.	50:23:0020275:4148	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
282.	50:23:0020275:4149	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
283.	50:23:0020275:4150	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
284.	50:23:0020275:4151	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
285.	50:23:0020275:4152	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	691	949	656 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Скорректированная стоимость за 1 кв.м., рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
286.	50:23:0020275:4153	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	949	569 000
287.	50:23:0020275:4154	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	589	949	559 000
288.	50:23:0020275:4155	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	589	949	559 000
289.	50:23:0020275:4156	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	2 737	787	2 155 000
290.	50:23:0020275:4157	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 803	787	1 420 000
291.	50:23:0020275:4158	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 262	949	1 197 000
292.	50:23:0020275:4159	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 481	949	1 405 000
293.	50:23:0020275:4160	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 459	949	1 384 000
294.	50:23:0020275:4161	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 451	949	1 377 000
295.	50:23:0020275:4162	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 411	949	1 339 000
296.	50:23:0020275:4163	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	688	949	653 000
297.	50:23:0020275:4164	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 457	949	1 382 000
298.	50:23:0020275:4165	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 571	787	1 237 000
299.	50:23:0020275:4166	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 750	787	1 378 000
300.	50:23:0020275:4167	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 956	787	1 540 000
301.	50:23:0020275:4168	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	887	949	842 000
302.	50:23:0020275:4169	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	628	949	596 000
303.	50:23:0020275:4170	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	575	949	546 000
304.	50:23:0020275:4171	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	568	949	539 000
305.	50:23:0020275:4172	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	629	949	597 000
306.	50:23:0020275:4173	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	562	949	533 000
307.	50:23:0020275:4174	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	682	949	647 000
308.	50:23:0020275:4175	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	631	949	599 000
309.	50:23:0020275:4176	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	556	949	527 000
310.	50:23:0020275:4177	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	548	949	520 000
311.	50:23:0020275:4178	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	633	949	601 000
312.	50:23:0020275:4179	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	634	949	601 000
313.	50:23:0020275:4180	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	546	949	518 000
314.	50:23:0020275:4181	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	651	949	618 000
315.	50:23:0020275:4182	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	568	949	539 000
316.	50:23:0020275:4183	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	691	949	656 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Скорректированная стоимость за 1 кв.м., рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
317.	50:23:0020275:4184	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	695	949	659 000

Источник: рассчитано Оценщиком

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Согласно п. 8 ФСО № 3, в разделе согласования результатов должно быть приведено согласование результатов расчетов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании полученных с применением различных подходов.

При согласовании результатов, в рамках применения каждого подхода Оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования. Если при согласовании используется взвешивание результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, оценщик должен обосновать выбор использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода.

При обобщении результатов различных подходов к оценке в итоговую величину стоимости Оценщик должен проанализировать следующие характеристики использованных подходов.

В результате проведения расчётов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1.	50:23:0020275:3868	Не применялся	2 295 000	Не применялся
2.	50:23:0020275:3869	Не применялся	650 000	Не применялся
3.	50:23:0020275:3870	Не применялся	888 000	Не применялся
4.	50:23:0020275:3871	Не применялся	561 000	Не применялся
5.	50:23:0020275:3872	Не применялся	559 000	Не применялся
6.	50:23:0020275:3873	Не применялся	570 000	Не применялся
7.	50:23:0020275:3874	Не применялся	570 000	Не применялся
8.	50:23:0020275:3875	Не применялся	570 000	Не применялся
9.	50:23:0020275:3876	Не применялся	570 000	Не применялся
10.	50:23:0020275:3877	Не применялся	570 000	Не применялся
11.	50:23:0020275:3878	Не применялся	570 000	Не применялся
12.	50:23:0020275:3879	Не применялся	570 000	Не применялся
13.	50:23:0020275:3880	Не применялся	642 000	Не применялся
14.	50:23:0020275:3881	Не применялся	570 000	Не применялся
15.	50:23:0020275:3882	Не применялся	570 000	Не применялся
16.	50:23:0020275:3883	Не применялся	570 000	Не применялся
17.	50:23:0020275:3884	Не применялся	570 000	Не применялся
18.	50:23:0020275:3885	Не применялся	570 000	Не применялся
19.	50:23:0020275:3886	Не применялся	570 000	Не применялся
20.	50:23:0020275:3887	Не применялся	570 000	Не применялся
21.	50:23:0020275:3888	Не применялся	570 000	Не применялся
22.	50:23:0020275:3889	Не применялся	570 000	Не применялся
23.	50:23:0020275:3890	Не применялся	570 000	Не применялся
24.	50:23:0020275:3891	Не применялся	638 000	Не применялся
25.	50:23:0020275:3892	Не применялся	570 000	Не применялся
26.	50:23:0020275:3893	Не применялся	570 000	Не применялся
27.	50:23:0020275:3894	Не применялся	570 000	Не применялся
28.	50:23:0020275:3895	Не применялся	570 000	Не применялся
29.	50:23:0020275:3896	Не применялся	570 000	Не применялся
30.	50:23:0020275:3897	Не применялся	570 000	Не применялся
31.	50:23:0020275:3898	Не применялся	570 000	Не применялся
32.	50:23:0020275:3899	Не применялся	570 000	Не применялся
33.	50:23:0020275:3900	Не применялся	570 000	Не применялся
34.	50:23:0020275:3901	Не применялся	570 000	Не применялся
35.	50:23:0020275:3902	Не применялся	644 000	Не применялся
36.	50:23:0020275:3903	Не применялся	570 000	Не применялся
37.	50:23:0020275:3904	Не применялся	570 000	Не применялся
38.	50:23:0020275:3905	Не применялся	570 000	Не применялся
39.	50:23:0020275:3906	Не применялся	570 000	Не применялся

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
40.	50:23:0020275:3907	Не применялся	570 000	Не применялся
41.	50:23:0020275:3908	Не применялся	570 000	Не применялся
42.	50:23:0020275:3909	Не применялся	570 000	Не применялся
43.	50:23:0020275:3910	Не применялся	570 000	Не применялся
44.	50:23:0020275:3911	Не применялся	570 000	Не применялся
45.	50:23:0020275:3912	Не применялся	744 000	Не применялся
46.	50:23:0020275:3913	Не применялся	638 000	Не применялся
47.	50:23:0020275:3914	Не применялся	746 000	Не применялся
48.	50:23:0020275:3915	Не применялся	561 000	Не применялся
49.	50:23:0020275:3916	Не применялся	559 000	Не применялся
50.	50:23:0020275:3917	Не применялся	569 000	Не применялся
51.	50:23:0020275:3918	Не применялся	569 000	Не применялся
52.	50:23:0020275:3919	Не применялся	570 000	Не применялся
53.	50:23:0020275:3920	Не применялся	570 000	Не применялся
54.	50:23:0020275:3921	Не применялся	569 000	Не применялся
55.	50:23:0020275:3922	Не применялся	569 000	Не применялся
56.	50:23:0020275:3923	Не применялся	570 000	Не применялся
57.	50:23:0020275:3924	Не применялся	632 000	Не применялся
58.	50:23:0020275:3925	Не применялся	570 000	Не применялся
59.	50:23:0020275:3926	Не применялся	570 000	Не применялся
60.	50:23:0020275:3927	Не применялся	569 000	Не применялся
61.	50:23:0020275:3928	Не применялся	570 000	Не применялся
62.	50:23:0020275:3929	Не применялся	570 000	Не применялся
63.	50:23:0020275:3930	Не применялся	570 000	Не применялся
64.	50:23:0020275:3931	Не применялся	570 000	Не применялся
65.	50:23:0020275:3932	Не применялся	570 000	Не применялся
66.	50:23:0020275:3933	Не применялся	569 000	Не применялся
67.	50:23:0020275:3934	Не применялся	570 000	Не применялся
68.	50:23:0020275:3935	Не применялся	633 000	Не применялся
69.	50:23:0020275:3936	Не применялся	570 000	Не применялся
70.	50:23:0020275:3937	Не применялся	570 000	Не применялся
71.	50:23:0020275:3938	Не применялся	569 000	Не применялся
72.	50:23:0020275:3939	Не применялся	570 000	Не применялся
73.	50:23:0020275:3940	Не применялся	570 000	Не применялся
74.	50:23:0020275:3941	Не применялся	570 000	Не применялся
75.	50:23:0020275:3942	Не применялся	569 000	Не применялся
76.	50:23:0020275:3943	Не применялся	570 000	Не применялся
77.	50:23:0020275:3944	Не применялся	569 000	Не применялся
78.	50:23:0020275:3945	Не применялся	570 000	Не применялся
79.	50:23:0020275:3946	Не применялся	627 000	Не применялся
80.	50:23:0020275:3947	Не применялся	570 000	Не применялся
81.	50:23:0020275:3948	Не применялся	570 000	Не применялся
82.	50:23:0020275:3949	Не применялся	570 000	Не применялся
83.	50:23:0020275:3950	Не применялся	570 000	Не применялся
84.	50:23:0020275:3951	Не применялся	570 000	Не применялся
85.	50:23:0020275:3952	Не применялся	570 000	Не применялся
86.	50:23:0020275:3953	Не применялся	570 000	Не применялся
87.	50:23:0020275:3954	Не применялся	570 000	Не применялся
88.	50:23:0020275:3955	Не применялся	570 000	Не применялся
89.	50:23:0020275:3956	Не применялся	747 000	Не применялся
90.	50:23:0020275:3957	Не применялся	628 000	Не применялся
91.	50:23:0020275:3958	Не применялся	744 000	Не применялся
92.	50:23:0020275:3959	Не применялся	559 000	Не применялся
93.	50:23:0020275:3960	Не применялся	586 000	Не применялся
94.	50:23:0020275:3961	Не применялся	595 000	Не применялся
95.	50:23:0020275:3962	Не применялся	570 000	Не применялся
96.	50:23:0020275:3963	Не применялся	570 000	Не применялся
97.	50:23:0020275:3964	Не применялся	595 000	Не применялся
98.	50:23:0020275:3965	Не применялся	595 000	Не применялся
99.	50:23:0020275:3966	Не применялся	570 000	Не применялся

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
100.	50:23:0020275:3967	Не применялся	595 000	Не применялся
101.	50:23:0020275:3968	Не применялся	622 000	Не применялся
102.	50:23:0020275:3969	Не применялся	570 000	Не применялся
103.	50:23:0020275:3970	Не применялся	570 000	Не применялся
104.	50:23:0020275:3971	Не применялся	595 000	Не применялся
105.	50:23:0020275:3972	Не применялся	595 000	Не применялся
106.	50:23:0020275:3973	Не применялся	570 000	Не применялся
107.	50:23:0020275:3974	Не применялся	595 000	Не применялся
108.	50:23:0020275:3975	Не применялся	570 000	Не применялся
109.	50:23:0020275:3976	Не применялся	570 000	Не применялся
110.	50:23:0020275:3977	Не применялся	595 000	Не применялся
111.	50:23:0020275:3978	Не применялся	823 000	Не применялся
112.	50:23:0020275:3979	Не применялся	1 107 000	Не применялся
113.	50:23:0020275:3980	Не применялся	621 000	Не применялся
114.	50:23:0020275:3981	Не применялся	857 000	Не применялся
115.	50:23:0020275:3982	Не применялся	831 000	Не применялся
116.	50:23:0020275:3983	Не применялся	576 000	Не применялся
117.	50:23:0020275:3984	Не применялся	680 000	Не применялся
118.	50:23:0020275:3985	Не применялся	786 000	Не применялся
119.	50:23:0020275:3986	Не применялся	527 000	Не применялся
120.	50:23:0020275:3987	Не применялся	696 000	Не применялся
121.	50:23:0020275:3988	Не применялся	541 000	Не применялся
122.	50:23:0020275:3989	Не применялся	974 000	Не применялся
123.	50:23:0020275:3990	Не применялся	650 000	Не применялся
124.	50:23:0020275:3991	Не применялся	617 000	Не применялся
125.	50:23:0020275:3992	Не применялся	569 000	Не применялся
126.	50:23:0020275:3993	Не применялся	666 000	Не применялся
127.	50:23:0020275:3994	Не применялся	569 000	Не применялся
128.	50:23:0020275:3995	Не применялся	569 000	Не применялся
129.	50:23:0020275:3996	Не применялся	668 000	Не применялся
130.	50:23:0020275:3997	Не применялся	669 000	Не применялся
131.	50:23:0020275:3998	Не применялся	569 000	Не применялся
132.	50:23:0020275:3999	Не применялся	670 000	Не применялся
133.	50:23:0020275:4000	Не применялся	569 000	Не применялся
134.	50:23:0020275:4001	Не применялся	670 000	Не применялся
135.	50:23:0020275:4002	Не применялся	616 000	Не применялся
136.	50:23:0020275:4003	Не применялся	569 000	Не применялся
137.	50:23:0020275:4004	Не применялся	569 000	Не применялся
138.	50:23:0020275:4005	Не применялся	670 000	Не применялся
139.	50:23:0020275:4006	Не применялся	670 000	Не применялся
140.	50:23:0020275:4007	Не применялся	569 000	Не применялся
141.	50:23:0020275:4008	Не применялся	569 000	Не применялся
142.	50:23:0020275:4009	Не применялся	670 000	Не применялся
143.	50:23:0020275:4010	Не применялся	670 000	Не применялся
144.	50:23:0020275:4011	Не применялся	569 000	Не применялся
145.	50:23:0020275:4012	Не применялся	667 000	Не применялся
146.	50:23:0020275:4013	Не применялся	612 000	Не применялся
147.	50:23:0020275:4014	Не применялся	569 000	Не применялся
148.	50:23:0020275:4015	Не применялся	792 000	Не применялся
149.	50:23:0020275:4016	Не применялся	612 000	Не применялся
150.	50:23:0020275:4017	Не применялся	778 000	Не применялся
151.	50:23:0020275:4018	Не применялся	601 000	Не применялся
152.	50:23:0020275:4019	Не применялся	860 000	Не применялся
153.	50:23:0020275:4020	Не применялся	623 000	Не применялся
154.	50:23:0020275:4021	Не применялся	556 000	Не применялся
155.	50:23:0020275:4022	Не применялся	569 000	Не применялся
156.	50:23:0020275:4023	Не применялся	569 000	Не применялся
157.	50:23:0020275:4024	Не применялся	611 000	Не применялся
158.	50:23:0020275:4025	Не применялся	569 000	Не применялся
159.	50:23:0020275:4026	Не применялся	569 000	Не применялся

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
160.	50:23:0020275:4027	Не применялся	569 000	Не применялся
161.	50:23:0020275:4028	Не применялся	569 000	Не применялся
162.	50:23:0020275:4029	Не применялся	569 000	Не применялся
163.	50:23:0020275:4030	Не применялся	569 000	Не применялся
164.	50:23:0020275:4031	Не применялся	569 000	Не применялся
165.	50:23:0020275:4032	Не применялся	569 000	Не применялся
166.	50:23:0020275:4033	Не применялся	569 000	Не применялся
167.	50:23:0020275:4034	Не применялся	569 000	Не применялся
168.	50:23:0020275:4035	Не применялся	607 000	Не применялся
169.	50:23:0020275:4036	Не применялся	569 000	Не применялся
170.	50:23:0020275:4037	Не применялся	569 000	Не применялся
171.	50:23:0020275:4038	Не применялся	569 000	Не применялся
172.	50:23:0020275:4039	Не применялся	569 000	Не применялся
173.	50:23:0020275:4040	Не применялся	569 000	Не применялся
174.	50:23:0020275:4041	Не применялся	569 000	Не применялся
175.	50:23:0020275:4042	Не применялся	569 000	Не применялся
176.	50:23:0020275:4043	Не применялся	569 000	Не применялся
177.	50:23:0020275:4044	Не применялся	569 000	Не применялся
178.	50:23:0020275:4045	Не применялся	631 000	Не применялся
179.	50:23:0020275:4046	Не применялся	605 000	Не применялся
180.	50:23:0020275:4047	Не применялся	752 000	Не применялся
181.	50:23:0020275:4048	Не применялся	727 000	Не применялся
182.	50:23:0020275:4049	Не применялся	622 000	Не применялся
183.	50:23:0020275:4050	Не применялся	647 000	Не применялся
184.	50:23:0020275:4051	Не применялся	709 000	Не применялся
185.	50:23:0020275:4052	Не применялся	601 000	Не применялся
186.	50:23:0020275:4053	Не применялся	897 000	Не применялся
187.	50:23:0020275:4054	Не применялся	477 000	Не применялся
188.	50:23:0020275:4055	Не применялся	732 000	Не применялся
189.	50:23:0020275:4056	Не применялся	569 000	Не применялся
190.	50:23:0020275:4057	Не применялся	602 000	Не применялся
191.	50:23:0020275:4058	Не применялся	569 000	Не применялся
192.	50:23:0020275:4059	Не применялся	569 000	Не применялся
193.	50:23:0020275:4060	Не применялся	569 000	Не применялся
194.	50:23:0020275:4061	Не применялся	569 000	Не применялся
195.	50:23:0020275:4062	Не применялся	569 000	Не применялся
196.	50:23:0020275:4063	Не применялся	569 000	Не применялся
197.	50:23:0020275:4064	Не применялся	569 000	Не применялся
198.	50:23:0020275:4065	Не применялся	569 000	Не применялся
199.	50:23:0020275:4066	Не применялся	569 000	Не применялся
200.	50:23:0020275:4067	Не применялся	569 000	Не применялся
201.	50:23:0020275:4068	Не применялся	597 000	Не применялся
202.	50:23:0020275:4069	Не применялся	569 000	Не применялся
203.	50:23:0020275:4070	Не применялся	569 000	Не применялся
204.	50:23:0020275:4071	Не применялся	569 000	Не применялся
205.	50:23:0020275:4072	Не применялся	569 000	Не применялся
206.	50:23:0020275:4073	Не применялся	569 000	Не применялся
207.	50:23:0020275:4074	Не применялся	569 000	Не применялся
208.	50:23:0020275:4075	Не применялся	569 000	Не применялся
209.	50:23:0020275:4076	Не применялся	925 000	Не применялся
210.	50:23:0020275:4077	Не применялся	751 000	Не применялся
211.	50:23:0020275:4078	Не применялся	940 000	Не применялся
212.	50:23:0020275:4079	Не применялся	600 000	Не применялся
213.	50:23:0020275:4080	Не применялся	627 000	Не применялся
214.	50:23:0020275:4081	Не применялся	569 000	Не применялся
215.	50:23:0020275:4082	Не применялся	569 000	Не применялся
216.	50:23:0020275:4083	Не применялся	569 000	Не применялся
217.	50:23:0020275:4084	Не применялся	569 000	Не применялся
218.	50:23:0020275:4085	Не применялся	569 000	Не применялся
219.	50:23:0020275:4086	Не применялся	569 000	Не применялся

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
220.	50:23:0020275:4087	Не применялся	569 000	Не применялся
221.	50:23:0020275:4088	Не применялся	569 000	Не применялся
222.	50:23:0020275:4089	Не применялся	569 000	Не применялся
223.	50:23:0020275:4090	Не применялся	1 562 000	Не применялся
224.	50:23:0020275:4091	Не применялся	594 000	Не применялся
225.	50:23:0020275:4092	Не применялся	569 000	Не применялся
226.	50:23:0020275:4093	Не применялся	569 000	Не применялся
227.	50:23:0020275:4094	Не применялся	569 000	Не применялся
228.	50:23:0020275:4095	Не применялся	569 000	Не применялся
229.	50:23:0020275:4096	Не применялся	569 000	Не применялся
230.	50:23:0020275:4097	Не применялся	569 000	Не применялся
231.	50:23:0020275:4098	Не применялся	779 000	Не применялся
232.	50:23:0020275:4099	Не применялся	941 000	Не применялся
233.	50:23:0020275:4100	Не применялся	540 000	Не применялся
234.	50:23:0020275:4101	Не применялся	664 000	Не применялся
235.	50:23:0020275:4102	Не применялся	592 000	Не применялся
236.	50:23:0020275:4103	Не применялся	897 000	Не применялся
237.	50:23:0020275:4104	Не применялся	824 000	Не применялся
238.	50:23:0020275:4105	Не применялся	570 000	Не применялся
239.	50:23:0020275:4106	Не применялся	664 000	Не применялся
240.	50:23:0020275:4107	Не применялся	674 000	Не применялся
241.	50:23:0020275:4108	Не применялся	569 000	Не применялся
242.	50:23:0020275:4109	Не применялся	934 000	Не применялся
243.	50:23:0020275:4110	Не применялся	935 000	Не применялся
244.	50:23:0020275:4111	Не применялся	588 000	Не применялся
245.	50:23:0020275:4112	Не применялся	586 000	Не применялся
246.	50:23:0020275:4113	Не применялся	583 000	Не применялся
247.	50:23:0020275:4114	Не применялся	582 000	Не применялся
248.	50:23:0020275:4115	Не применялся	577 000	Не применялся
249.	50:23:0020275:4116	Не применялся	577 000	Не применялся
250.	50:23:0020275:4117	Не применялся	562 000	Не применялся
251.	50:23:0020275:4118	Не применялся	563 000	Не применялся
252.	50:23:0020275:4119	Не применялся	1 629 000	Не применялся
253.	50:23:0020275:4120	Не применялся	1 318 000	Не применялся
254.	50:23:0020275:4121	Не применялся	1 313 000	Не применялся
255.	50:23:0020275:4122	Не применялся	529 000	Не применялся
256.	50:23:0020275:4123	Не применялся	691 000	Не применялся
257.	50:23:0020275:4124	Не применялся	569 000	Не применялся
258.	50:23:0020275:4125	Не применялся	569 000	Не применялся
259.	50:23:0020275:4126	Не применялся	569 000	Не применялся
260.	50:23:0020275:4127	Не применялся	569 000	Не применялся
261.	50:23:0020275:4128	Не применялся	569 000	Не применялся
262.	50:23:0020275:4129	Не применялся	569 000	Не применялся
263.	50:23:0020275:4130	Не применялся	595 000	Не применялся
264.	50:23:0020275:4131	Не применялся	569 000	Не применялся
265.	50:23:0020275:4132	Не применялся	569 000	Не применялся
266.	50:23:0020275:4133	Не применялся	569 000	Не применялся
267.	50:23:0020275:4134	Не применялся	569 000	Не применялся
268.	50:23:0020275:4135	Не применялся	569 000	Не применялся
269.	50:23:0020275:4136	Не применялся	569 000	Не применялся
270.	50:23:0020275:4137	Не применялся	569 000	Не применялся
271.	50:23:0020275:4138	Не применялся	569 000	Не применялся
272.	50:23:0020275:4139	Не применялся	569 000	Не применялся
273.	50:23:0020275:4140	Не применялся	569 000	Не применялся
274.	50:23:0020275:4141	Не применялся	705 000	Не применялся
275.	50:23:0020275:4142	Не применялся	569 000	Не применялся
276.	50:23:0020275:4143	Не применялся	569 000	Не применялся
277.	50:23:0020275:4144	Не применялся	569 000	Не применялся
278.	50:23:0020275:4145	Не применялся	569 000	Не применялся
279.	50:23:0020275:4146	Не применялся	569 000	Не применялся

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
280.	50:23:0020275:4147	Не применялся	569 000	Не применялся
281.	50:23:0020275:4148	Не применялся	569 000	Не применялся
282.	50:23:0020275:4149	Не применялся	569 000	Не применялся
283.	50:23:0020275:4150	Не применялся	569 000	Не применялся
284.	50:23:0020275:4151	Не применялся	569 000	Не применялся
285.	50:23:0020275:4152	Не применялся	656 000	Не применялся
286.	50:23:0020275:4153	Не применялся	569 000	Не применялся
287.	50:23:0020275:4154	Не применялся	559 000	Не применялся
288.	50:23:0020275:4155	Не применялся	559 000	Не применялся
289.	50:23:0020275:4156	Не применялся	2 155 000	Не применялся
290.	50:23:0020275:4157	Не применялся	1 420 000	Не применялся
291.	50:23:0020275:4158	Не применялся	1 197 000	Не применялся
292.	50:23:0020275:4159	Не применялся	1 405 000	Не применялся
293.	50:23:0020275:4160	Не применялся	1 384 000	Не применялся
294.	50:23:0020275:4161	Не применялся	1 377 000	Не применялся
295.	50:23:0020275:4162	Не применялся	1 339 000	Не применялся
296.	50:23:0020275:4163	Не применялся	653 000	Не применялся
297.	50:23:0020275:4164	Не применялся	1 382 000	Не применялся
298.	50:23:0020275:4165	Не применялся	1 237 000	Не применялся
299.	50:23:0020275:4166	Не применялся	1 378 000	Не применялся
300.	50:23:0020275:4167	Не применялся	1 540 000	Не применялся
301.	50:23:0020275:4168	Не применялся	842 000	Не применялся
302.	50:23:0020275:4169	Не применялся	596 000	Не применялся
303.	50:23:0020275:4170	Не применялся	546 000	Не применялся
304.	50:23:0020275:4171	Не применялся	539 000	Не применялся
305.	50:23:0020275:4172	Не применялся	597 000	Не применялся
306.	50:23:0020275:4173	Не применялся	533 000	Не применялся
307.	50:23:0020275:4174	Не применялся	647 000	Не применялся
308.	50:23:0020275:4175	Не применялся	599 000	Не применялся
309.	50:23:0020275:4176	Не применялся	527 000	Не применялся
310.	50:23:0020275:4177	Не применялся	520 000	Не применялся
311.	50:23:0020275:4178	Не применялся	601 000	Не применялся
312.	50:23:0020275:4179	Не применялся	601 000	Не применялся
313.	50:23:0020275:4180	Не применялся	518 000	Не применялся
314.	50:23:0020275:4181	Не применялся	618 000	Не применялся
315.	50:23:0020275:4182	Не применялся	539 000	Не применялся
316.	50:23:0020275:4183	Не применялся	656 000	Не применялся
317.	50:23:0020275:4184	Не применялся	659 000	Не применялся

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости земельных участков был использован только рыночный (сравнительный) подход. Согласование не требуется.

Таким образом, величина справедливой стоимости объекта оценки с необходимыми допущениями и ограничениями округленно составляет:

206 804 000 (Двести шесть миллионов восемьсот четыре тысячи) рублей, не облагается НДС[12]

12 В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина справедливая стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

206 804 000 (Двести шесть миллионов восемьсот четыре тысячи) рублей, не облагается НДС[13]

В том числе,

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0020275:3868	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	86 412	2 295 000
2.	50:23:0020275:3869	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	685	650 000
3.	50:23:0020275:3870	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	936	888 000
4.	50:23:0020275:3871	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	591	561 000
5.	50:23:0020275:3872	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	589	559 000
6.	50:23:0020275:3873	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
7.	50:23:0020275:3874	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
8.	50:23:0020275:3875	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
9.	50:23:0020275:3876	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
10.	50:23:0020275:3877	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
11.	50:23:0020275:3878	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
12.	50:23:0020275:3879	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
13.	50:23:0020275:3880	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	677	642 000
14.	50:23:0020275:3881	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
15.	50:23:0020275:3882	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
16.	50:23:0020275:3883	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
17.	50:23:0020275:3884	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
18.	50:23:0020275:3885	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
19.	50:23:0020275:3886	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
20.	50:23:0020275:3887	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
21.	50:23:0020275:3888	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
22.	50:23:0020275:3889	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
23.	50:23:0020275:3890	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
24.	50:23:0020275:3891	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	672	638 000
25.	50:23:0020275:3892	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
26.	50:23:0020275:3893	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
27.	50:23:0020275:3894	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
28.	50:23:0020275:3895	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
29.	50:23:0020275:3896	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
30.	50:23:0020275:3897	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
31.	50:23:0020275:3898	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
32.	50:23:0020275:3899	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
33.	50:23:0020275:3900	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
34.	50:23:0020275:3901	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
35.	50:23:0020275:3902	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	679	644 000
36.	50:23:0020275:3903	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
37.	50:23:0020275:3904	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
38.	50:23:0020275:3905	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
39.	50:23:0020275:3906	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
40.	50:23:0020275:3907	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
41.	50:23:0020275:3908	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
42.	50:23:0020275:3909	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
43.	50:23:0020275:3910	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
44.	50:23:0020275:3911	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
45.	50:23:0020275:3912	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	784	744 000
46.	50:23:0020275:3913	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	673	638 000
47.	50:23:0020275:3914	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	786	746 000
48.	50:23:0020275:3915	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	591	561 000
49.	50:23:0020275:3916	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	589	559 000
50.	50:23:0020275:3917	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
51.	50:23:0020275:3918	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000

13 В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
52.	50:23:0020275:3919	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
53.	50:23:0020275:3920	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
54.	50:23:0020275:3921	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
55.	50:23:0020275:3922	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
56.	50:23:0020275:3923	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
57.	50:23:0020275:3924	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	666	632 000
58.	50:23:0020275:3925	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
59.	50:23:0020275:3926	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
60.	50:23:0020275:3927	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
61.	50:23:0020275:3928	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
62.	50:23:0020275:3929	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
63.	50:23:0020275:3930	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
64.	50:23:0020275:3931	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
65.	50:23:0020275:3932	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
66.	50:23:0020275:3933	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
67.	50:23:0020275:3934	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
68.	50:23:0020275:3935	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	667	633 000
69.	50:23:0020275:3936	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
70.	50:23:0020275:3937	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
71.	50:23:0020275:3938	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
72.	50:23:0020275:3939	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
73.	50:23:0020275:3940	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
74.	50:23:0020275:3941	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
75.	50:23:0020275:3942	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
76.	50:23:0020275:3943	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
77.	50:23:0020275:3944	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
78.	50:23:0020275:3945	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
79.	50:23:0020275:3946	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	661	627 000
80.	50:23:0020275:3947	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
81.	50:23:0020275:3948	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
82.	50:23:0020275:3949	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
83.	50:23:0020275:3950	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
84.	50:23:0020275:3951	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
85.	50:23:0020275:3952	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
86.	50:23:0020275:3953	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
87.	50:23:0020275:3954	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
88.	50:23:0020275:3955	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
89.	50:23:0020275:3956	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	787	747 000
90.	50:23:0020275:3957	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	662	628 000
91.	50:23:0020275:3958	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	784	744 000
92.	50:23:0020275:3959	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	589	559 000
93.	50:23:0020275:3960	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	618	586 000
94.	50:23:0020275:3961	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	595 000
95.	50:23:0020275:3962	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
96.	50:23:0020275:3963	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
97.	50:23:0020275:3964	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	595 000
98.	50:23:0020275:3965	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	595 000
99.	50:23:0020275:3966	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
100.	50:23:0020275:3967	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	595 000
101.	50:23:0020275:3968	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	656	622 000
102.	50:23:0020275:3969	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
103.	50:23:0020275:3970	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
104.	50:23:0020275:3971	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	595 000
105.	50:23:0020275:3972	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	595 000
106.	50:23:0020275:3973	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
107.	50:23:0020275:3974	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	595 000
108.	50:23:0020275:3975	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
109.	50:23:0020275:3976	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
110.	50:23:0020275:3977	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	595 000
111.	50:23:0020275:3978	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	867	823 000
112.	50:23:0020275:3979	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	41 688	1 107 000
113.	50:23:0020275:3980	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	655	621 000
114.	50:23:0020275:3981	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	903	857 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
115.	50:23:0020275:3982	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	876	831 000
116.	50:23:0020275:3983	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	607	576 000
117.	50:23:0020275:3984	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	717	680 000
118.	50:23:0020275:3985	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	828	786 000
119.	50:23:0020275:3986	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	555	527 000
120.	50:23:0020275:3987	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	734	696 000
121.	50:23:0020275:3988	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	570	541 000
122.	50:23:0020275:3989	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 027	974 000
123.	50:23:0020275:3990	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	685	650 000
124.	50:23:0020275:3991	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	650	617 000
125.	50:23:0020275:3992	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
126.	50:23:0020275:3993	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	702	666 000
127.	50:23:0020275:3994	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
128.	50:23:0020275:3995	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
129.	50:23:0020275:3996	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	704	668 000
130.	50:23:0020275:3997	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	705	669 000
131.	50:23:0020275:3998	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
132.	50:23:0020275:3999	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	670 000
133.	50:23:0020275:4000	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
134.	50:23:0020275:4001	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	670 000
135.	50:23:0020275:4002	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	649	616 000
136.	50:23:0020275:4003	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
137.	50:23:0020275:4004	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
138.	50:23:0020275:4005	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	670 000
139.	50:23:0020275:4006	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	670 000
140.	50:23:0020275:4007	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
141.	50:23:0020275:4008	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
142.	50:23:0020275:4009	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	670 000
143.	50:23:0020275:4010	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	706	670 000
144.	50:23:0020275:4011	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
145.	50:23:0020275:4012	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	703	667 000
146.	50:23:0020275:4013	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	645	612 000
147.	50:23:0020275:4014	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
148.	50:23:0020275:4015	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	835	792 000
149.	50:23:0020275:4016	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	645	612 000
150.	50:23:0020275:4017	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	820	778 000
151.	50:23:0020275:4018	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	633	601 000
152.	50:23:0020275:4019	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	906	860 000
153.	50:23:0020275:4020	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	657	623 000
154.	50:23:0020275:4021	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	586	556 000
155.	50:23:0020275:4022	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
156.	50:23:0020275:4023	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
157.	50:23:0020275:4024	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	644	611 000
158.	50:23:0020275:4025	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
159.	50:23:0020275:4026	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
160.	50:23:0020275:4027	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
161.	50:23:0020275:4028	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
162.	50:23:0020275:4029	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
163.	50:23:0020275:4030	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
164.	50:23:0020275:4031	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
165.	50:23:0020275:4032	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
166.	50:23:0020275:4033	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
167.	50:23:0020275:4034	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
168.	50:23:0020275:4035	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	640	607 000
169.	50:23:0020275:4036	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
170.	50:23:0020275:4037	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
171.	50:23:0020275:4038	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
172.	50:23:0020275:4039	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
173.	50:23:0020275:4040	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
174.	50:23:0020275:4041	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
175.	50:23:0020275:4042	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
176.	50:23:0020275:4043	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
177.	50:23:0020275:4044	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
178.	50:23:0020275:4045	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	665	631 000
179.	50:23:0020275:4046	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	638	605 000
180.	50:23:0020275:4047	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	793	752 000
181.	50:23:0020275:4048	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	766	727 000
182.	50:23:0020275:4049	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	656	622 000
183.	50:23:0020275:4050	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	682	647 000
184.	50:23:0020275:4051	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	747	709 000
185.	50:23:0020275:4052	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	633	601 000
186.	50:23:0020275:4053	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	945	897 000
187.	50:23:0020275:4054	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	503	477 000
188.	50:23:0020275:4055	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	772	732 000
189.	50:23:0020275:4056	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
190.	50:23:0020275:4057	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	635	602 000
191.	50:23:0020275:4058	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
192.	50:23:0020275:4059	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
193.	50:23:0020275:4060	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
194.	50:23:0020275:4061	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
195.	50:23:0020275:4062	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
196.	50:23:0020275:4063	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
197.	50:23:0020275:4064	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
198.	50:23:0020275:4065	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
199.	50:23:0020275:4066	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
200.	50:23:0020275:4067	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
201.	50:23:0020275:4068	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	629	597 000
202.	50:23:0020275:4069	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
203.	50:23:0020275:4070	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
204.	50:23:0020275:4071	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
205.	50:23:0020275:4072	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
206.	50:23:0020275:4073	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
207.	50:23:0020275:4074	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
208.	50:23:0020275:4075	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
209.	50:23:0020275:4076	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	975	925 000
210.	50:23:0020275:4077	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	792	751 000
211.	50:23:0020275:4078	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	991	940 000
212.	50:23:0020275:4079	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	632	600 000
213.	50:23:0020275:4080	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	661	627 000
214.	50:23:0020275:4081	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
215.	50:23:0020275:4082	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
216.	50:23:0020275:4083	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
217.	50:23:0020275:4084	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
218.	50:23:0020275:4085	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
219.	50:23:0020275:4086	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
220.	50:23:0020275:4087	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
221.	50:23:0020275:4088	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
222.	50:23:0020275:4089	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
223.	50:23:0020275:4090	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 984	1 562 000
224.	50:23:0020275:4091	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	626	594 000
225.	50:23:0020275:4092	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
226.	50:23:0020275:4093	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
227.	50:23:0020275:4094	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
228.	50:23:0020275:4095	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
229.	50:23:0020275:4096	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
230.	50:23:0020275:4097	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
231.	50:23:0020275:4098	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	821	779 000
232.	50:23:0020275:4099	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	992	941 000
233.	50:23:0020275:4100	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	569	540 000
234.	50:23:0020275:4101	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	700	664 000
235.	50:23:0020275:4102	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	624	592 000
236.	50:23:0020275:4103	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	946	897 000
237.	50:23:0020275:4104	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	869	824 000
238.	50:23:0020275:4105	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	601	570 000
239.	50:23:0020275:4106	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	700	664 000
240.	50:23:0020275:4107	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	710	674 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
241.	50:23:0020275:4108	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
242.	50:23:0020275:4109	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	985	934 000
243.	50:23:0020275:4110	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	986	935 000
244.	50:23:0020275:4111	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	620	588 000
245.	50:23:0020275:4112	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	618	586 000
246.	50:23:0020275:4113	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	615	583 000
247.	50:23:0020275:4114	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	613	582 000
248.	50:23:0020275:4115	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	608	577 000
249.	50:23:0020275:4116	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	608	577 000
250.	50:23:0020275:4117	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	592	562 000
251.	50:23:0020275:4118	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	593	563 000
252.	50:23:0020275:4119	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	2 069	1 629 000
253.	50:23:0020275:4120	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 674	1 318 000
254.	50:23:0020275:4121	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 668	1 313 000
255.	50:23:0020275:4122	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	558	529 000
256.	50:23:0020275:4123	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	728	691 000
257.	50:23:0020275:4124	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
258.	50:23:0020275:4125	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
259.	50:23:0020275:4126	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
260.	50:23:0020275:4127	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
261.	50:23:0020275:4128	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
262.	50:23:0020275:4129	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
263.	50:23:0020275:4130	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	627	595 000
264.	50:23:0020275:4131	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
265.	50:23:0020275:4132	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
266.	50:23:0020275:4133	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
267.	50:23:0020275:4134	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
268.	50:23:0020275:4135	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
269.	50:23:0020275:4136	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
270.	50:23:0020275:4137	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
271.	50:23:0020275:4138	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
272.	50:23:0020275:4139	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
273.	50:23:0020275:4140	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
274.	50:23:0020275:4141	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	743	705 000
275.	50:23:0020275:4142	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
276.	50:23:0020275:4143	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
277.	50:23:0020275:4144	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
278.	50:23:0020275:4145	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
279.	50:23:0020275:4146	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
280.	50:23:0020275:4147	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
281.	50:23:0020275:4148	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
282.	50:23:0020275:4149	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
283.	50:23:0020275:4150	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
284.	50:23:0020275:4151	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
285.	50:23:0020275:4152	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	691	656 000
286.	50:23:0020275:4153	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	600	569 000
287.	50:23:0020275:4154	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	589	559 000
288.	50:23:0020275:4155	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	589	559 000
289.	50:23:0020275:4156	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	2 737	2 155 000
290.	50:23:0020275:4157	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 803	1 420 000
291.	50:23:0020275:4158	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 262	1 197 000
292.	50:23:0020275:4159	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 481	1 405 000
293.	50:23:0020275:4160	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 459	1 384 000
294.	50:23:0020275:4161	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 451	1 377 000
295.	50:23:0020275:4162	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 411	1 339 000
296.	50:23:0020275:4163	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	688	653 000
297.	50:23:0020275:4164	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 457	1 382 000
298.	50:23:0020275:4165	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 571	1 237 000
299.	50:23:0020275:4166	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 750	1 378 000
300.	50:23:0020275:4167	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	1 956	1 540 000
301.	50:23:0020275:4168	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	887	842 000
302.	50:23:0020275:4169	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	628	596 000
303.	50:23:0020275:4170	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	575	546 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
304.	50:23:0020275:4171	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	568	539 000
305.	50:23:0020275:4172	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	629	597 000
306.	50:23:0020275:4173	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	562	533 000
307.	50:23:0020275:4174	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	682	647 000
308.	50:23:0020275:4175	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	631	599 000
309.	50:23:0020275:4176	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	556	527 000
310.	50:23:0020275:4177	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	548	520 000
311.	50:23:0020275:4178	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	633	601 000
312.	50:23:0020275:4179	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	634	601 000
313.	50:23:0020275:4180	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	546	518 000
314.	50:23:0020275:4181	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	651	618 000
315.	50:23:0020275:4182	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	568	539 000
316.	50:23:0020275:4183	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	691	656 000
317.	50:23:0020275:4184	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	695	659 000

Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость

В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Разделы 3 и 14 включены в отчет в соответствии с требованиями стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков. При составлении данного отчета использован Свод стандартов оценки Российского общества оценщиков СНМД РОО 04-070-2015. Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;

Давыдов А.В., оценщик

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Правовая информация

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
3. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
7. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020). Протокол Совета РОО № 29от 29.12.2020 г.

2. Методическая информация

1. «Справочник расчетных корректировок. СРК-2020» под ред. к.т.н. Е.Е. Яскевича, Москва, 20120 г.

2. ООО «РусБизнесПрайсИнформ», «Справочник корректировок для оценки стоимости земельных участков Московской области. Часть 1», Москва, 2014г.

3. Рыночная информация

Интернет-сайты:
1. http://maps.yandex.ru/
2. http://www.icss.ac.ru/
3. http://www.b2bis.ru/
4. http://web.archive.org/web
5. http://ru.wikipedia.org/
6. http://www.avito.ru
7. http://cian.ru/
8. http://realty.dmir.ru,
9. www.zemer.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Оценщик:
Давыдов Александр Владимирович

ИНН 771884751767

включен в реестр членов РОО:

20 июня 2008 года, регистрационный № 004618

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

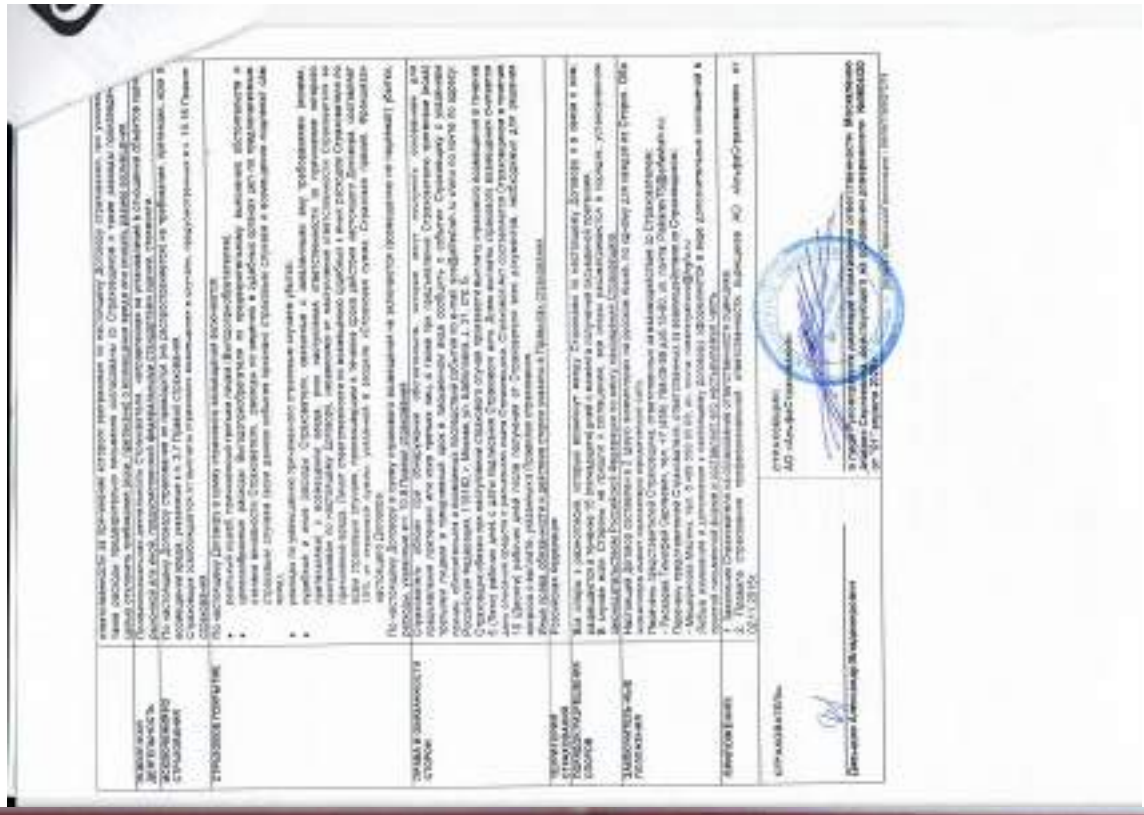
Выдано 22 июля 2020 года.

Президент Ю.В. Козырь

0001411 *

ПОЛИС (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СУБЪЕКТА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ



ДИПЛОМ
о профессиональной переподготовке
ПП № 983936

Давыдову
Александру Владимировичу
01 декабря 2006 г. по 06 июня 2007 г.
НОУ "Московская финансово-промышленная академия (МФПА)"
по программе профессиональной переподготовки
"Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"
06 июня 2007 г.
Давыдова Александра Владимировича
оценки стоимости предприятия (бизнеса)
Москва 2007

Регистрационный номер 0374

Свидетельство является государственным документом о повышении квалификации

Регистрационный номер 0304

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о повышении квалификации

Настоящее свидетельство выдано Давыдову Александру Владимировичу

в том, что он(а) с 04 сентября 2009 г. по 25 сентября 2009 г. повышал(а) свою квалификацию в (на) ЧОУ ВПО "Московская финансово-промышленная академия"

по программе "Оценочная деятельность"

в объеме 104 часов

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговый комплексный экзамен		Отлично

Проект(ы) выполнил(а) нет

защитил(а) итоговую работу на тему нет

Ректор (Директор)

Секретарь

Город Москва 2009

Свидетельство является государственным документом о повышении квалификации

Регистрационный номер 251

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о повышении квалификации

Настоящее свидетельство выдано Давыдову Александру Владимировичу

в том, что он(а) с 26 октября 2012 г. по 10 ноября 2012 г. повышал(а) свою квалификацию в (на) ФГБОУ ВПО "Московская государственная юридическая академия имени О.Е. Кутафина"

по программе "Финансово-экономическая судебная экспертиза"

в объеме 104 час

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Основы судебной экспертизы	24	зачтено
Финансово-экономическая судебная экспертиза	76	зачтено
Защита итоговой работы	4	зачтено

Проект(ы) выполнил(а) по финансово-экономической судебной экспертизе

защитил(а) итоговую работу на тему "Финансово-экономическая экспертиза ..."

Ректор (Директор)

Секретарь

Город Москва 2012

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 022161-1 «18» июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости»

выдан Давыдову Александру Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «18» июня 20 21 г. № 204

Директор А.С. Буянов

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «18» июня 20 24 г.

ПОЛИС (ДОГОВОР) № 0561/078/9003521
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Москва 2021

Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности юридических лиц при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Заявление») и является неотъемлемой частью Договора страхования ответственности юридических лиц при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»). Страхование осуществляется на основании Правил страхования ответственности юридических лиц при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Правила страхования»), являющихся неотъемлемой частью Договора. Страховщик и Страхователь согласовали, что все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться в Арбитражном суде г. Москвы.

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки» (ООО «БО»)
Юридический адрес: 123112, г. Москва, Краснопресненская набережная, д. 12, стр. 1, этаж 1, помещение I, комната 2 (офис 2205)
ОГРН 1167746123456 ИНН 7704123456
КПП 770401001

Срок действия договора: с 00:00 часов «01» января 2021 г. по 24:00 часов «31» декабря 2021 г.

Страховая сумма (лимит ответственности): 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек

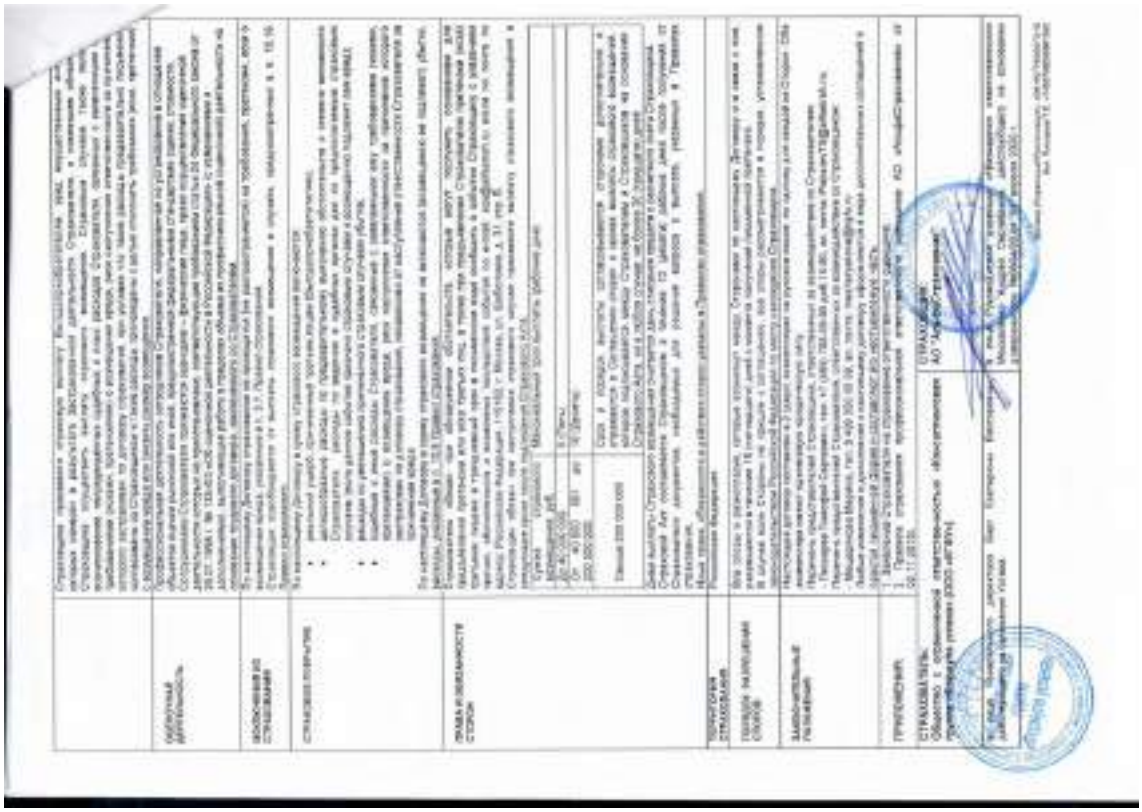
Франшиза: Не предусмотрена

Страховая премия: 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек

Объект страхования: Имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью за причинение вреда имуществу Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки, а также нарушения Страхователем требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, в том числе федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, кодекса этики оценщиков, повлекшего причинение вреда имуществу Выгодоприобретателей.

Страховой риск: Гражданская ответственность Страхователя, возникающая вследствие причинения вреда имуществу Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки, а также нарушения Страхователем требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, в том числе федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, кодекса этики оценщиков, повлекшего причинение вреда имуществу Выгодоприобретателей.

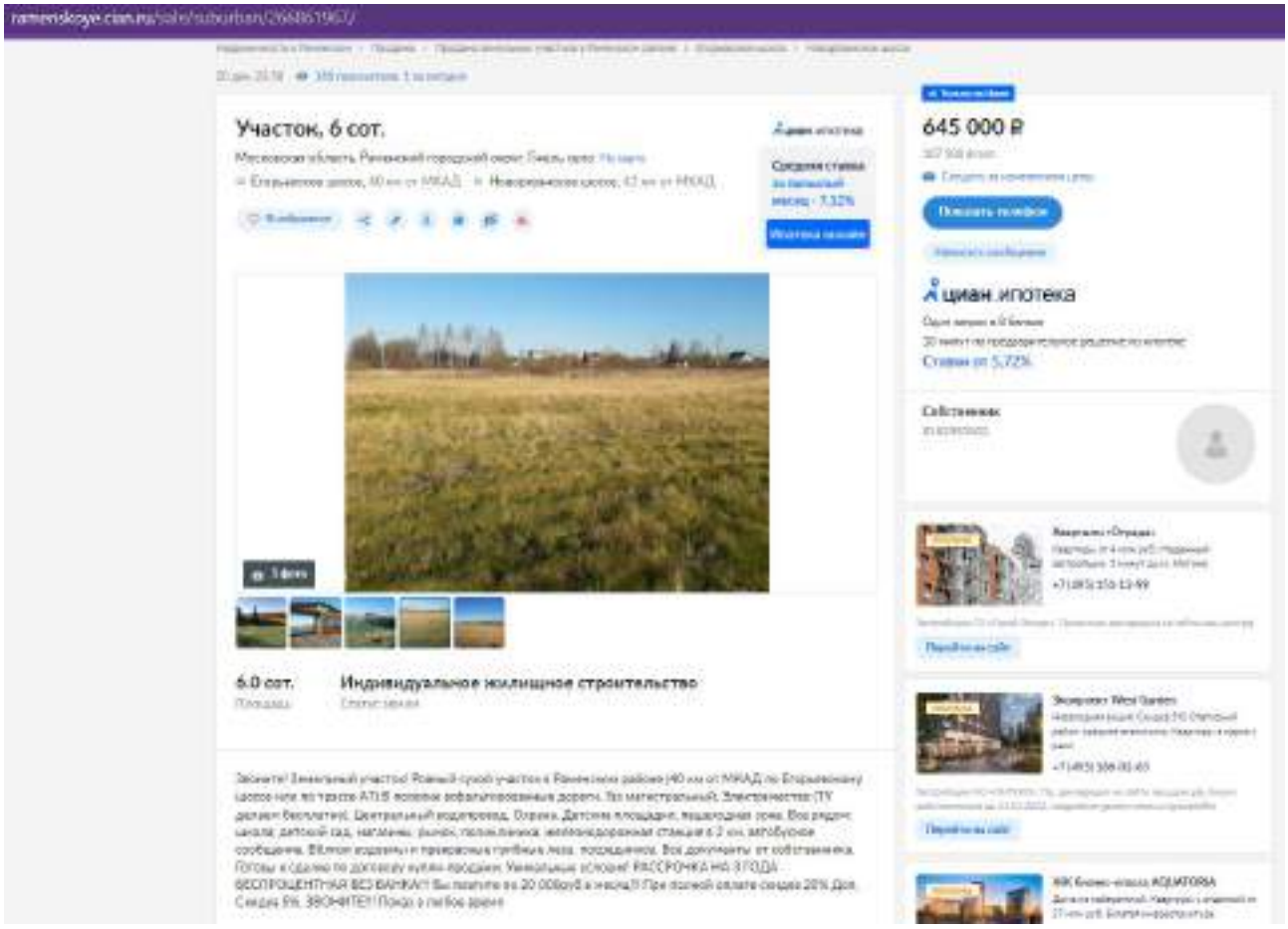
Страховой случай: Установление факта причинения вреда имуществу Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки, а также нарушения Страхователем требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, в том числе федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, кодекса этики оценщиков, повлекшего причинение вреда имуществу Выгодоприобретателей.

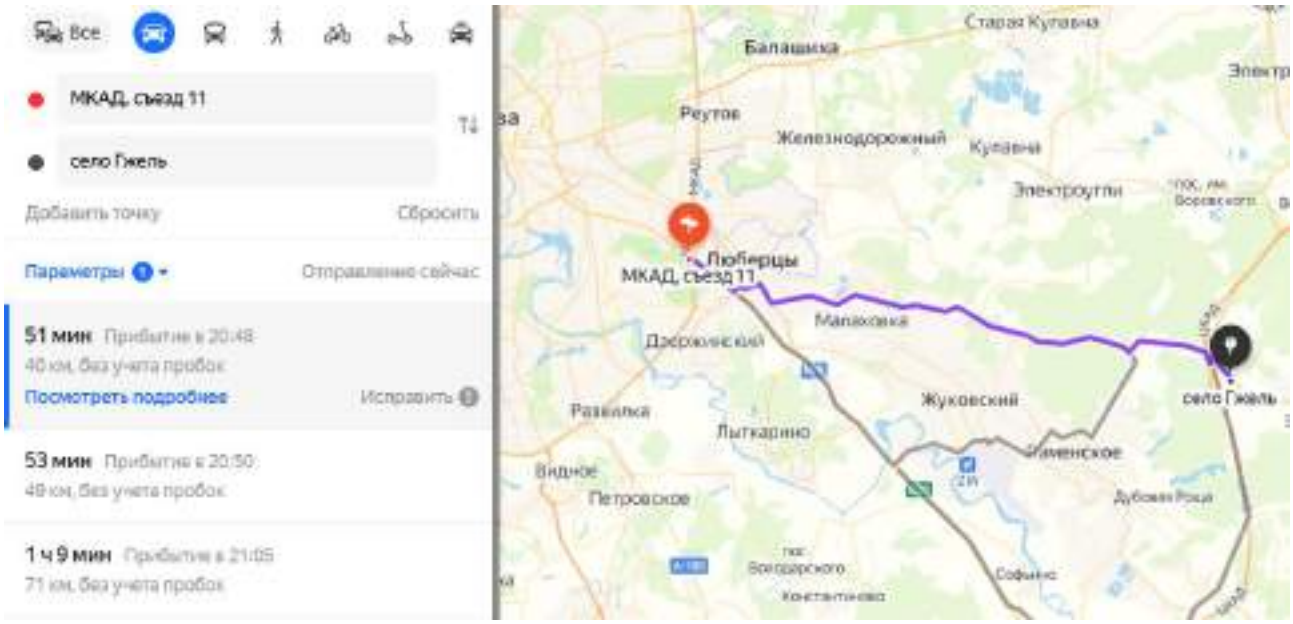


ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ

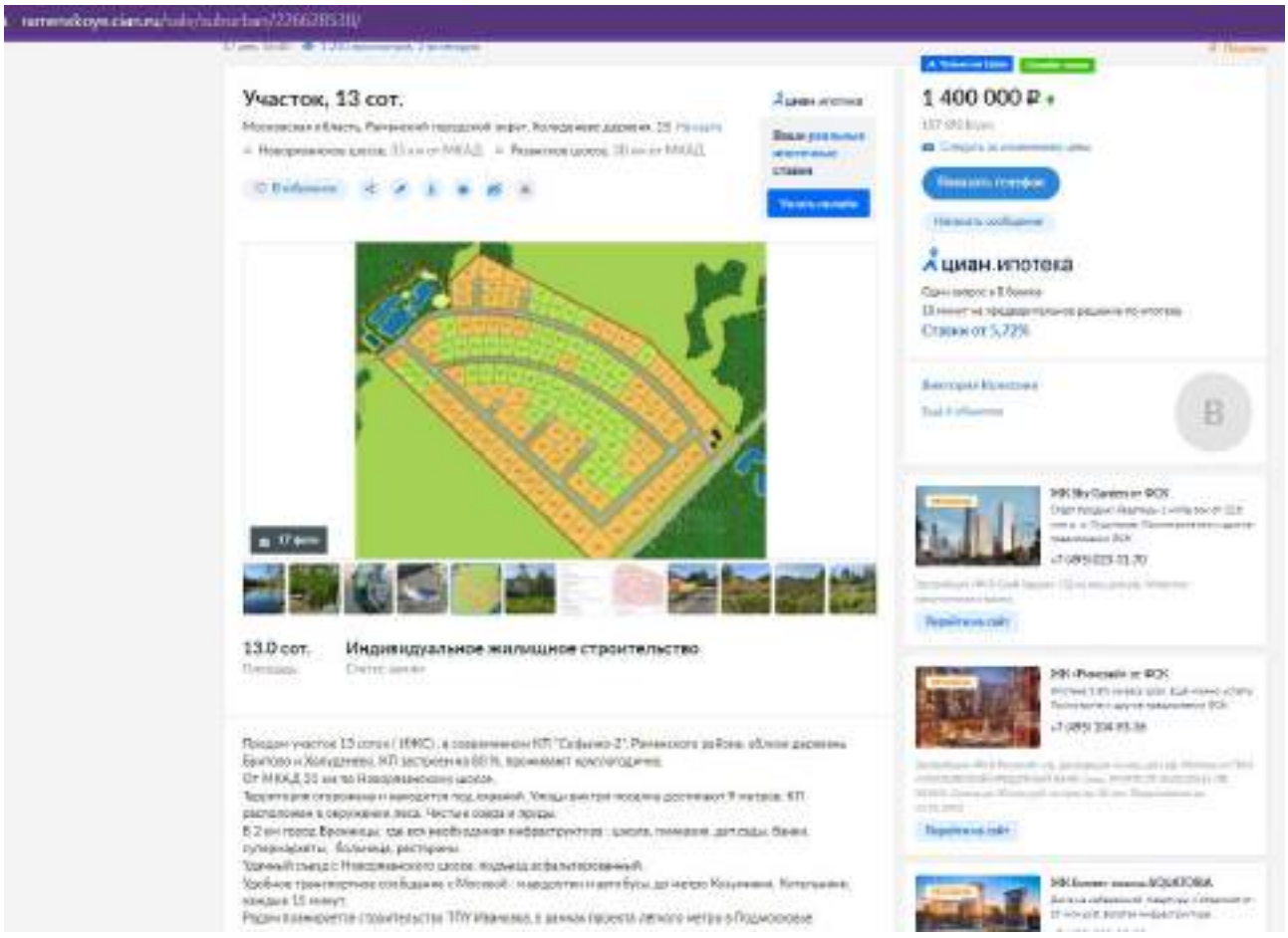
Аналоги для участков площадью до 15 соток

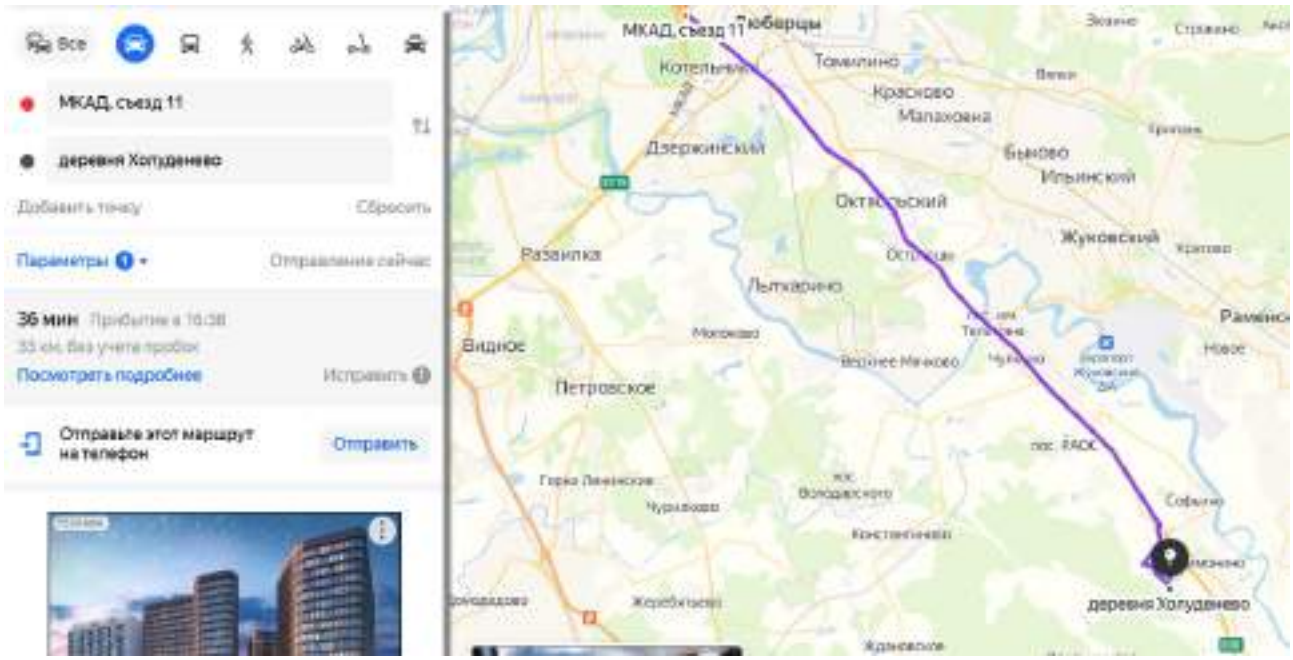
Аналог №1



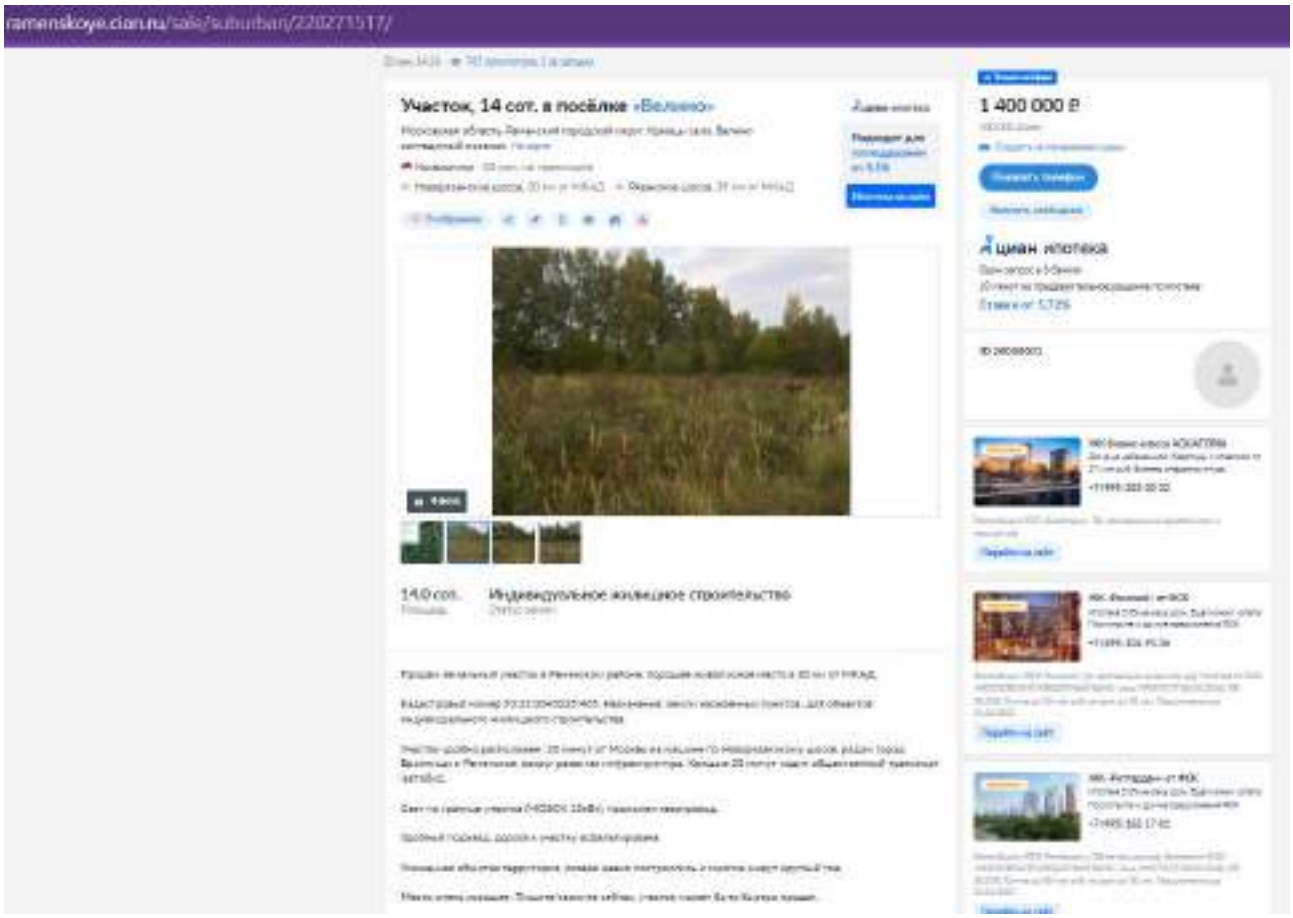


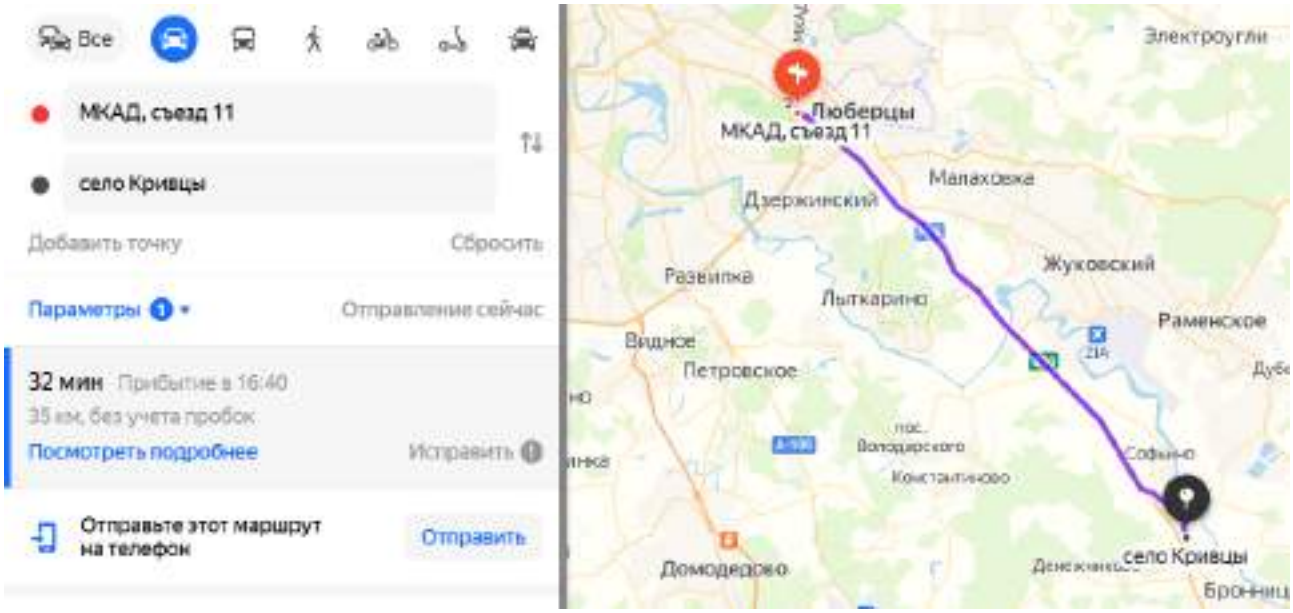
Аналог №2


Участок, 13 сот.
1 400 000 ₽
циан.ипотека
13.0 сот.
Индивидуальное жилищное строительство


МКАД, съезд 11
деревня Холуденево
36 мин
Посмотреть подробнее
Отправьте этот маршрут на телефон
Отправить
Люберцы
Котельники
Томилино
Красково
Малаховка
Дзержинский
Бронницы
Ильинский
Октябрьский
Жуковский
Раменское
Разводка
Лыткарино
Видное
Петровское
деревня Холуденево

Аналог №3


Участок, 14 сот. в посёлке «Велино»
1 400 000 ₽
14,0 сот.
Индивидуальное жилищное строительство


Все
МКАД, съезд 11
село Кривцы
Добавить точку
Сбросить
Параметры
Отправление сейчас
32 мин Прибытие в 16:40
35 км, без учета пробок
Посмотреть подробнее
Исправить
Отправьте этот маршрут на телефон
Отправить
Люберцы
МКАД, съезд 11
Малаховка
Дзержинский
Жуковский
Развилка
Лыткарино
Раменское
Видное
Петровское
Электроугли
Домодедово
село Кривцы

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»

ОГРН: 1147746606583, ИНН: 7706877516, КПП: 771901001, дата государственной регистрации «10» января 2014 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 105094, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Семеновская горд, ул. Электрод, дом 11, помещ. 1Б11, лицензия Банка России от 26 июня 2014 года № 21-000-1-00977 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

РЕШЕНИЕ О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

город Москва 28 декабря 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля - рентный», имеющее лицензию № 21-000-1-00977 от 26 июня 2014 года на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданную Банком России, действующее на основании Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля - рентный», зарегистрированных ФСФР России 11 февраля 2016 года в реестре за № 1438-94156151-29, в лице Генерального директора Лазутиной Евгении Александровны, действующего на основании Устава, приняло решение о нижеследующем:

Осуществить перераспределение земельных участков:

1) земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью **79 231** кв.м., кадастровый номер: **50:23:0020275:190**, адрес: Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское;

2) земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью **162 741** кв.м., кадастровый номер: **50:23:0020275:193**, адрес: Московская область, г.Раменское, ул.Серебряная, уч.3;

3) земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью **103 482** кв.м., кадастровый номер: **50:23:0020275:199**, адрес: Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское, принадлежащих на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный» под управлением (Д.У.) ООО «УК «ТДУ», в результате которого вновь образуются **317 (Триста семнадцать) земельных участков:**

Обозначение	Площадь, кв.м.	Обозначение	Площадь, кв.м.	Обозначение	Площадь, кв.м.	Обозначение	Площадь, кв.м.	Обозначение	Площадь, кв.м.
ЗУ1	1 984	ЗУ65	600	ЗУ129	601	ЗУ193	627	ЗУ257	665
ЗУ2	2 069	ЗУ66	600	ЗУ130	601	ЗУ194	601	ЗУ258	793
ЗУ3	627	ЗУ67	600	ЗУ131	601	ЗУ195	601	ЗУ259	766
ЗУ4	743	ЗУ68	600	ЗУ132	601	ЗУ196	627	ЗУ260	656
ЗУ5	691	ЗУ69	589	ЗУ133	601	ЗУ197	897	ЗУ261	682
ЗУ6	688	ЗУ70	589	ЗУ134	601	ЗУ198	903	ЗУ262	747
ЗУ7	682	ЗУ71	2 737	ЗУ135	601	ЗУ199	876	ЗУ263	633
ЗУ8	685	ЗУ72	1 803	ЗУ136	601	ЗУ200	607	ЗУ264	945
ЗУ9	677	ЗУ73	1 262	ЗУ137	784	ЗУ201	717	ЗУ265	503
ЗУ10	672	ЗУ74	1 481	ЗУ138	786	ЗУ202	828	ЗУ266	772
ЗУ11	679	ЗУ75	1 459	ЗУ139	591	ЗУ203	555	ЗУ267	600
ЗУ12	673	ЗУ76	1 431	ЗУ140	589	ЗУ204	734	ЗУ268	600

Обозначение	Площадь, кв.м.
ЗУ1	666
ЗУ4	667
ЗУ5	661
ЗУ6	662
ЗУ7	656
ЗУ8	655
ЗУ9	650
ЗУ20	649
ЗУ21	645
ЗУ22	644
ЗУ23	640
ЗУ24	638
ЗУ25	635
ЗУ26	629
ЗУ27	632
ЗУ28	626
ЗУ29	624
ЗУ30	620
ЗУ31	618
ЗУ32	615
ЗУ33	613
ЗУ34	608
ЗУ35	608
ЗУ36	592
ЗУ37	593
ЗУ38	1 674
ЗУ39	1 668
ЗУ40	558
ЗУ41	728
ЗУ42	600
ЗУ43	600
ЗУ44	600
ЗУ45	600
ЗУ46	600
ЗУ47	600
ЗУ48	600
ЗУ49	600
ЗУ50	600
ЗУ51	600
ЗУ52	600
ЗУ53	600
ЗУ54	600
ЗУ55	600
ЗУ56	600
ЗУ57	600
ЗУ58	600
ЗУ59	600
ЗУ60	600
ЗУ61	600
ЗУ62	600
ЗУ63	600
ЗУ64	600

Обозначение	Площадь, кв.м.
ЗУ77	1 411
ЗУ78	1 457
ЗУ79	1 571
ЗУ80	1 750
ЗУ81	1 956
ЗУ82	887
ЗУ83	628
ЗУ84	575
ЗУ85	568
ЗУ86	629
ЗУ87	562
ЗУ88	631
ЗУ89	556
ЗУ90	548
ЗУ91	633
ЗУ92	634
ЗУ93	546
ЗУ94	651
ЗУ95	568
ЗУ96	691
ЗУ97	695
ЗУ98	936
ЗУ99	591
ЗУ100	589
ЗУ101	601
ЗУ102	601
ЗУ103	601
ЗУ104	601
ЗУ105	601
ЗУ106	601
ЗУ107	601
ЗУ108	601
ЗУ109	601
ЗУ110	601
ЗУ111	601
ЗУ112	601
ЗУ113	601
ЗУ114	601
ЗУ115	601
ЗУ116	601
ЗУ117	601
ЗУ118	601
ЗУ119	601
ЗУ120	601
ЗУ121	601
ЗУ122	601
ЗУ123	601
ЗУ124	601
ЗУ125	601
ЗУ126	601
ЗУ127	601
ЗУ128	601

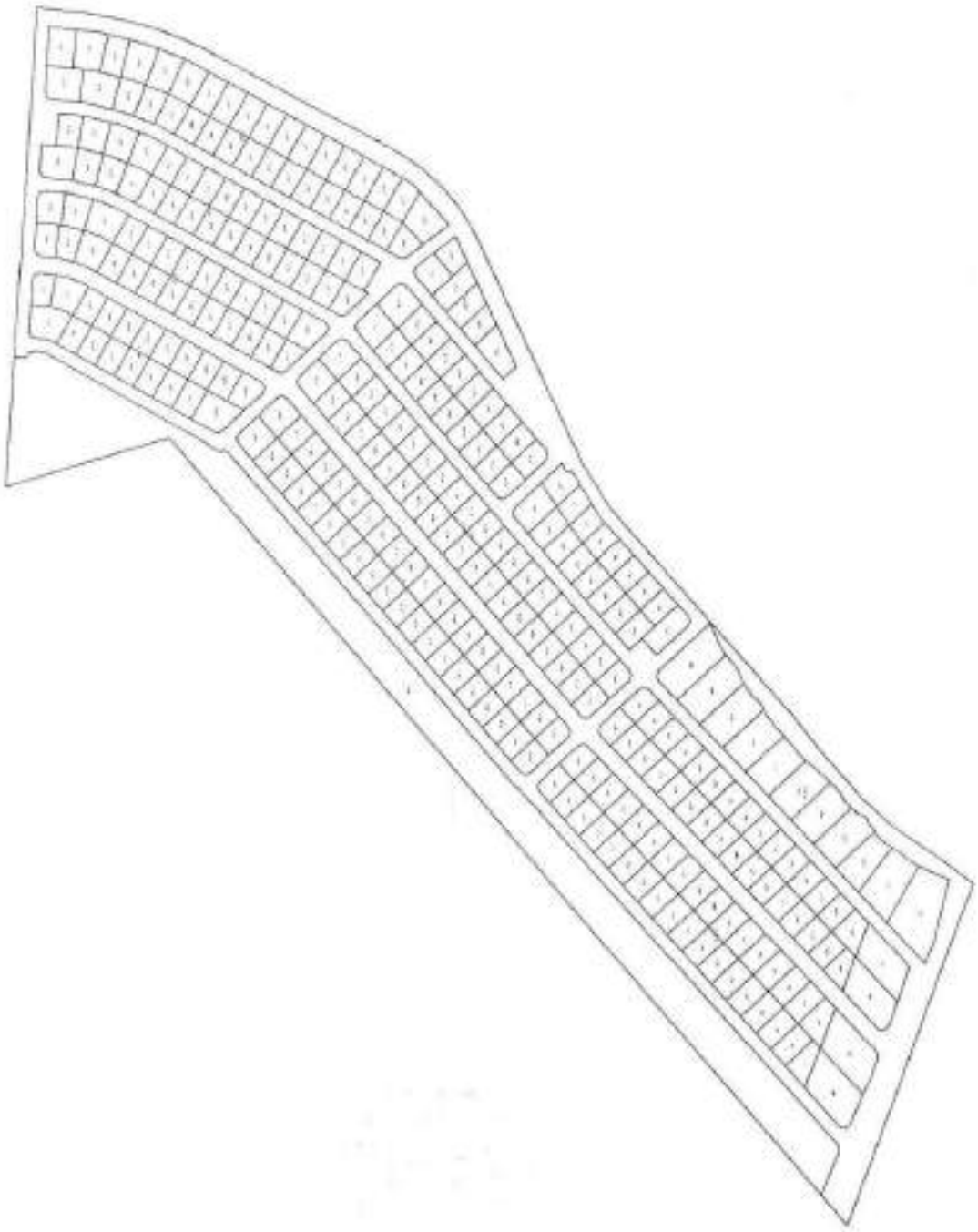
Обозначение	Площадь, кв.м.
ЗУ141	600
ЗУ142	600
ЗУ143	601
ЗУ144	601
ЗУ145	600
ЗУ146	600
ЗУ147	601
ЗУ148	601
ЗУ149	601
ЗУ150	600
ЗУ151	601
ЗУ152	601
ЗУ153	601
ЗУ154	601
ЗУ155	601
ЗУ156	600
ЗУ157	601
ЗУ158	601
ЗУ159	601
ЗУ160	600
ЗУ161	601
ЗУ162	601
ЗУ163	601
ЗУ164	600
ЗУ165	601
ЗУ166	600
ЗУ167	601
ЗУ168	601
ЗУ169	601
ЗУ170	601
ЗУ171	601
ЗУ172	601
ЗУ173	601
ЗУ174	601
ЗУ175	601
ЗУ176	601
ЗУ177	787
ЗУ178	784
ЗУ179	589
ЗУ180	618
ЗУ181	627
ЗУ182	601
ЗУ183	601
ЗУ184	627
ЗУ185	627
ЗУ186	601
ЗУ187	627
ЗУ188	601
ЗУ189	601
ЗУ190	627
ЗУ191	627
ЗУ192	601

Обозначение	Площадь, кв.м.
ЗУ205	570
ЗУ206	1 027
ЗУ207	685
ЗУ208	600
ЗУ209	702
ЗУ210	600
ЗУ211	600
ЗУ212	704
ЗУ213	705
ЗУ214	600
ЗУ215	706
ЗУ216	600
ЗУ217	706
ЗУ218	600
ЗУ219	600
ЗУ220	706
ЗУ221	706
ЗУ222	600
ЗУ223	600
ЗУ224	706
ЗУ225	706
ЗУ226	600
ЗУ227	703
ЗУ228	600
ЗУ229	835
ЗУ230	645
ЗУ231	820
ЗУ232	633
ЗУ233	906
ЗУ234	657
ЗУ235	586
ЗУ236	600
ЗУ237	600
ЗУ238	600
ЗУ239	600
ЗУ240	600
ЗУ241	600
ЗУ242	600
ЗУ243	600
ЗУ244	600
ЗУ245	600
ЗУ246	600
ЗУ247	600
ЗУ248	600
ЗУ249	600
ЗУ250	600
ЗУ251	600
ЗУ252	600
ЗУ253	600
ЗУ254	600
ЗУ255	600
ЗУ256	600

Обозначение	Площадь, кв.м.
ЗУ269	600
ЗУ270	600
ЗУ271	600
ЗУ272	600
ЗУ273	600
ЗУ274	600
ЗУ275	600
ЗУ276	600
ЗУ277	600
ЗУ278	600
ЗУ279	600
ЗУ280	600
ЗУ281	600
ЗУ282	600
ЗУ283	600
ЗУ284	600
ЗУ285	975
ЗУ286	792
ЗУ287	991
ЗУ288	661
ЗУ289	600
ЗУ290	600
ЗУ291	600
ЗУ292	600
ЗУ293	600
ЗУ294	600
ЗУ295	600
ЗУ296	600
ЗУ297	600
ЗУ298	600
ЗУ299	600
ЗУ300	600
ЗУ301	600
ЗУ302	600
ЗУ303	600
ЗУ304	821
ЗУ305	992
ЗУ306	569
ЗУ307	700
ЗУ308	946
ЗУ309	869
ЗУ310	601
ЗУ311	700
ЗУ312	710
ЗУ313	600
ЗУ314	985
ЗУ315	986
ЗУ316	41 688
ЗУ317	86 412
Итого:	345 454

Вновь образованные земельные участки будут находиться в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный» под управлением (Д.У.) Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ».

Генеральный директор Е.А. Лазутина



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3468		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Ремонтное
Площадь, м2:	86412 +/- 103
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:23:0000000:161958, 50:23:0000000:162113
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя) Правообладатель, не имеющий паев(ООО "УК "ТДУ", 7704837930

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3468		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3468-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		25.01.2022 16:32:52
	номер государственной регистрации:		50:23:0020275:3468-50/215/2022-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077538, ОГРН: 1147746066582
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления, выдан 26.08.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющий назначен:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.01.2022г.			
Кадастровый номер:	59:23:0028273:1868		

5	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.01.2022г.			
Кадастровый номер:	59:23:0028273:1868		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:4000	Условные обозначения		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1869		

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	685 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя) Правообладатель: не имеет никаких ООО "УК "ДВ", 7704677930

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1869		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1869-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1869-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077538, ОГРН: 1147746066583	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен (об управляющем ипотекой):	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.01.2022г.			
Кадастровый номер:	58:23:0020273:1869		

5	Ограничение в судебном порядке прав требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

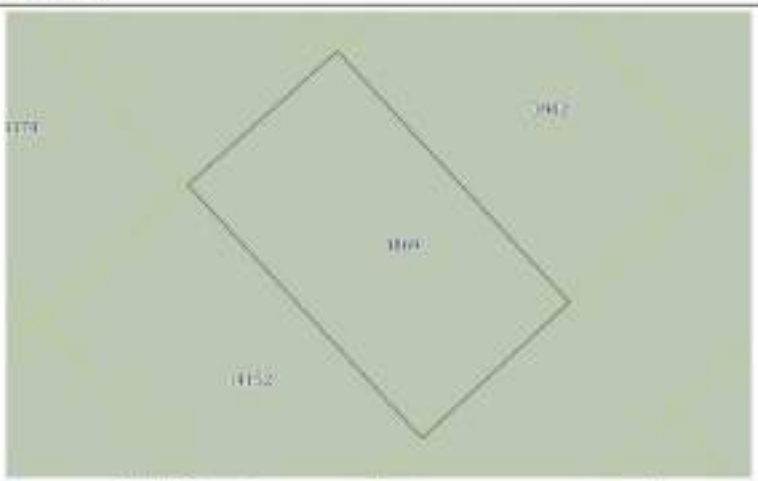
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.01.2022г.			
Кадастровый номер:	58:23:0020273:1869		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1870		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	930 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя) Правообладатель: не имеет никаких ООО "УК "ТДВ", 7704837930

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1870		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1870-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1870-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077538, ОГРН: 1147746066583	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен (об управляющем ипотекой):	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.01.2022г.			
Кадастровый номер:	59:23:0020273:1870		

5	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.01.2022г.			
Кадастровый номер:	59:23:0020273:1870		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3871		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	591 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя) Правообладатель: не имеет никаких ООО "УК "ДВ", 7704677930

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3871		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3871-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3871-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077538, ОГРН: 1147746066583	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен (об управляющем ипотекой):	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.01.2022г.			
Кадастровый номер:	59:23:0026273:1871		

5	Ограничение в судебном порядке прав требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.01.2022г.			
Кадастровый номер:	59:23:0026273:1871		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1872		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	589 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя) Правообладатель: не имеет никаких ООО "УК "ТДВ", 7704677930

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1872		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1872-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1872-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077538, ОГРН: 1147746066583	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен (об управляющем ипотекой):	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.01.2022г.			
Кадастровый номер:	59:23:0026273:1872		

5	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

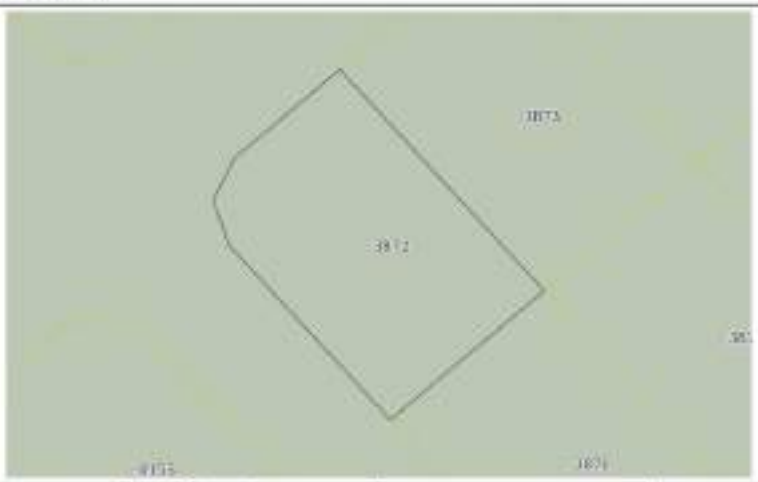
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.01.2022г.			
Кадастровый номер:	59:23:0026273:1872		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1873		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя) Правообладатель: не имеет никаких ООО "УК "ДВ", 7704877930

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1873		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1873-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1873-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077538, ОГРН: 1147746066583	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен (об управляющем ипотекой):	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.01.2022г.			
Кадастровый номер:	38:23:002827З:1873		

5	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.01.2022г.			
Кадастровый номер:	38:23:002827З:1873		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1874		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя) Правообладатель: не имеет никаких ООО "УК "ДВ", 7704877930

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1874		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1874-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1874-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077538, ОГРН: 1147746066583	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен (об управляющем ипотекой):	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.01.2022г.			
Кадастровый номер:	59:23:0028273:1874		

5	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земли	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

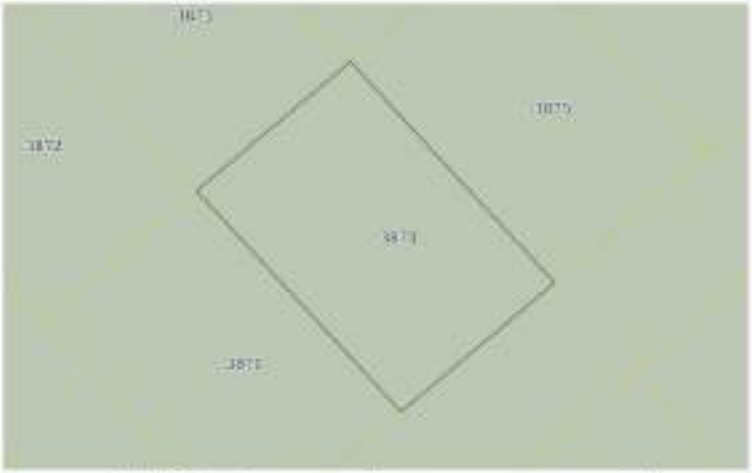
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.01.2022г.			
Кадастровый номер:	59:23:0028273:1874		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3875		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя) Правообладатель: не имеет никаких ООО "УК "ТДВ", 7704677930

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3875		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3875-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3875-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077538, ОГРН: 1147746066583	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен (об управляющем ипотекой):	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.01.2022г.			
Кадастровый номер:	59:23:0020273:1875		

5	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

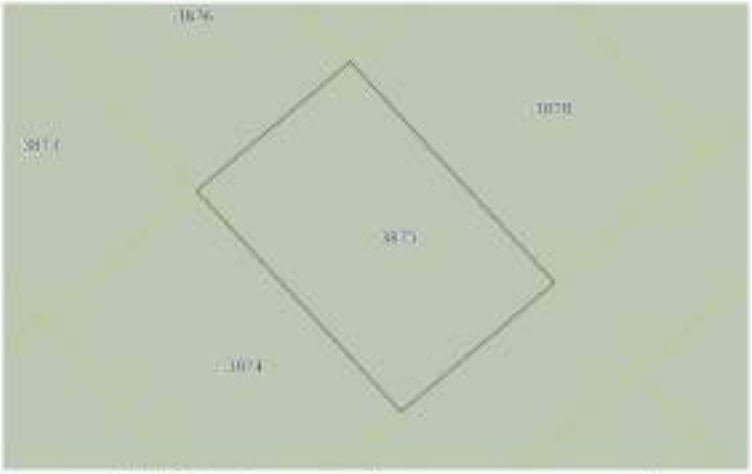
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.01.2022г.			
Кадастровый номер:	59:23:0020273:1875		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1876		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя) Правообладатель: не имеет никаких ООО "УК "ДИ", 7704677930

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1876		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1876-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1876-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077538, ОГРН: 1147746066583	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен (об управляющем ипотекой):	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

30.01.2022г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020273:1876

5	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

30.01.2022г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020273:1876

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1877		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя) Правообладатель: не имеет никаких ООО "УК "ТДВ", 7704677930

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1877		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1877-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1877-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077538, ОГРН: 1147746066583	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен (об управляющем ипотекой):	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.01.2022г.			
Кадастровый номер:	59:23:0026273:1877		

5	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.01.2022г.			
Кадастровый номер:	59:23:0026273:1877		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1679		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя) Правообладатель: не имеет никаких ООО "УК "ДВ", 7704877930

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1679		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1679-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1679-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077538, ОГРН: 1147746066583	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен (об управляющем ипотекой):	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.01.2022г.			
Кадастровый номер:	59:23:0020273:1879		

5	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.01.2022г.			
Кадастровый номер:	59:23:0020273:1879		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1876		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Реутов
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя) Правообладатель: не имеет никаких ООО "УК "ТДВ", 7704837930

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1876		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1876-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1876-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077538, ОГРН: 1147746066583	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен (об управляющем ипотекой):	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.01.2022г.			
Кадастровый номер:	59:23:0020273:1879		

5	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.01.2022г.			
Кадастровый номер:	59:23:0020273:1879		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1800		

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	677 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя) Правообладатель: не имеет никаких ООО "УК "ДВ", 7704677930

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1800		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1800-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1800-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077538, ОГРН: 1147746066583	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен (об управляющем ипотекой):	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

26.01.2022г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020273:1600

5	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 4

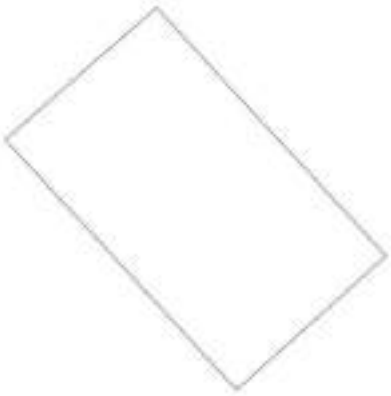
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

26.01.2022г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020273:1600

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1861		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Ревтинск
Площадь, м2:	681 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя) Правообладатель: не имеет никаких ООО "УК "ДИ", 7704677930

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1861		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1861-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1861-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077538, ОГРН: 1147746006583	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен (об управляющем ипотекой):	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

26.01.2022г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020273:1861

5	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

26.01.2022г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020273:1861

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1662		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя) Правообладатель: не имеет никаких ООО "УК "ТДВ", 7704877930

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1662		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1662-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1662-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077538, ОГРН: 1147746066583	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен (об управляющем ипотекой):	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.01.2022г.			
Кадастровый номер:	59:23:0026273:3862		

5	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.01.2022г.			
Кадастровый номер:	59:23:0026273:3862		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1603		

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя) Правообладатель: не имеет никаких ООО "УК "ДИ", 7704677130

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1603		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1603-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1603-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077538, ОГРН: 1147746066583	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен (об управляющем ипотекой):	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

26.01.2022г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020273:3463

5	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земли	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 4

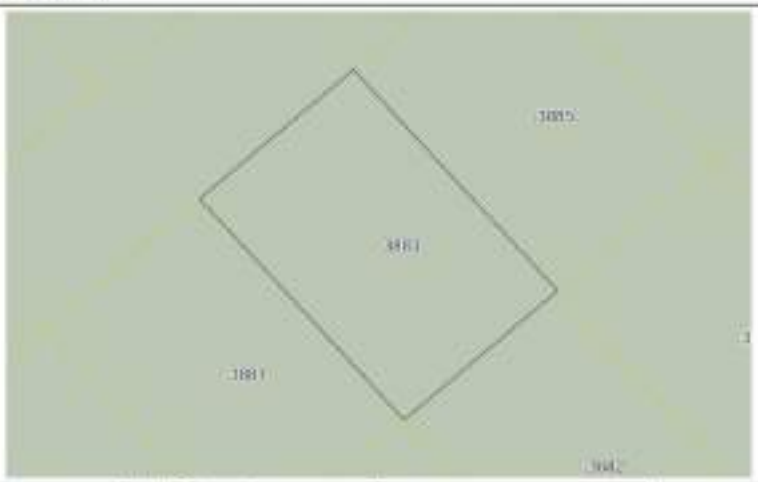
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

26.01.2022г.	
Кадастровый номер:	59:23:0020273:3463

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1864		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Елистратов Артем Владимирович (представитель правообладателя) Правообладатель: не имеет никаких ООО "УК "ДВ", 7704877930

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1864		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1864-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1864-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077538, ОГРН: 1147746006583	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.09.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен (об управляющем ипотекой):	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.01.2022г.			
Кадастровый номер:	59:23:0028273:1864		

5	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

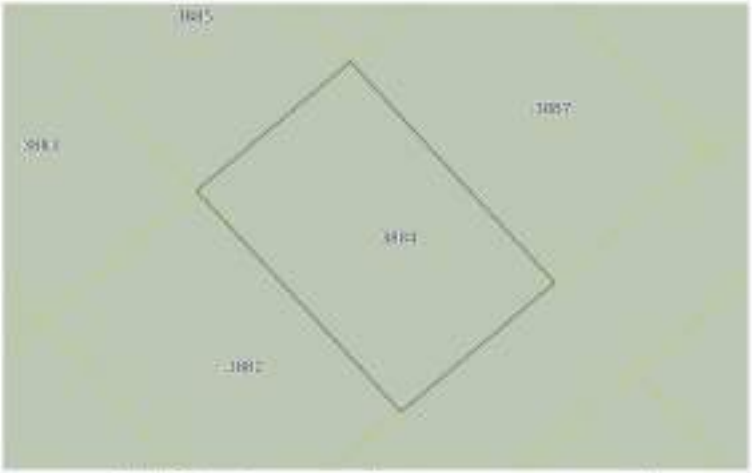
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.01.2022г.			
Кадастровый номер:	59:23:0028273:1864		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873588			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4167		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	1956 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873588			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4167		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4167-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4167-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873350			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4167		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

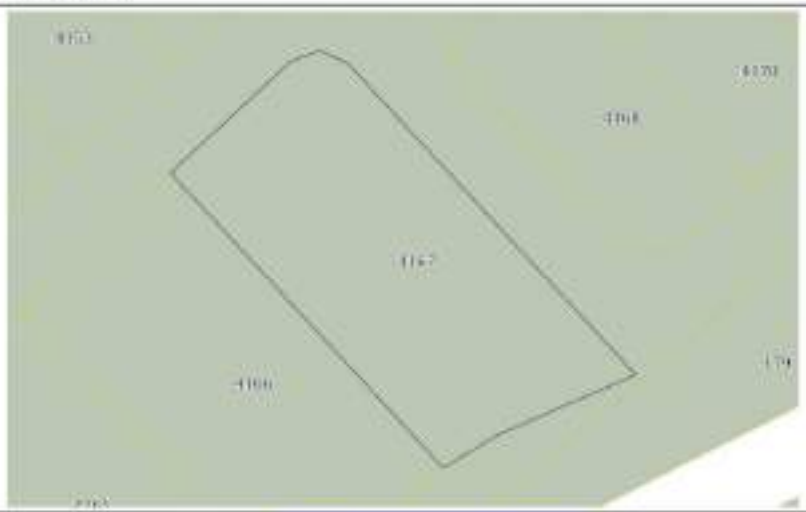
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873350			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4167		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806636	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3416

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806636	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3416

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3539-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3539-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806636			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1950		

6	Зачеркнутые в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или по его нотариально удостоверенному	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

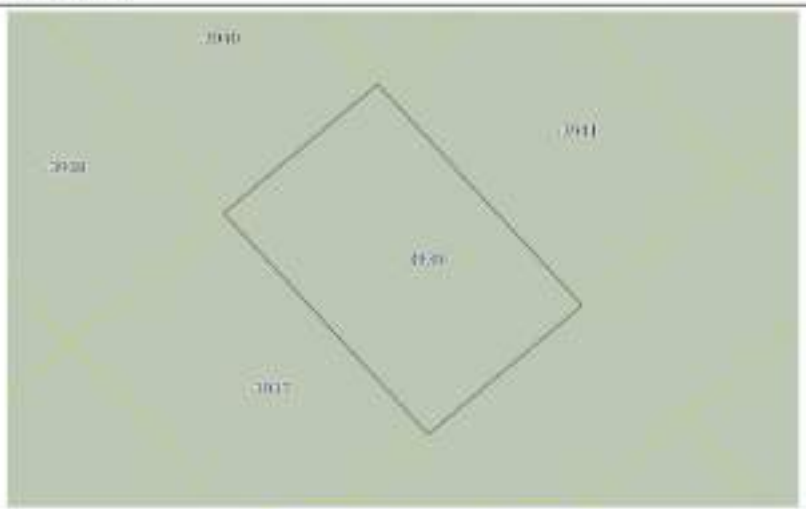
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806636			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1950		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008334	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4022

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008334	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4022

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4022-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4022-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808334	
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4022

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

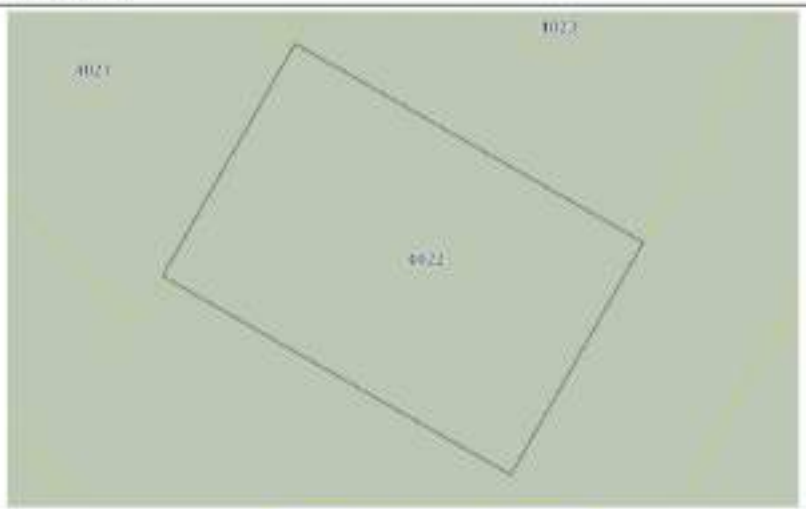
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808334	
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4022

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:999	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806515			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3003		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	742 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Жегулов Вадим Юрьевич

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806515			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3003		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3993-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3993-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806/13			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:1003		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806/13			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:1003		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно вносимым Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806641			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1806		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806641			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1806		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1806-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1806-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806641			
Кадастровый номер:	59:23:0020273:1606		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806641			
Кадастровый номер:	59:23:0020273:1606		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6836412	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4172

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	629 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6836412	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4172

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4172-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4172-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6874112			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4172		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

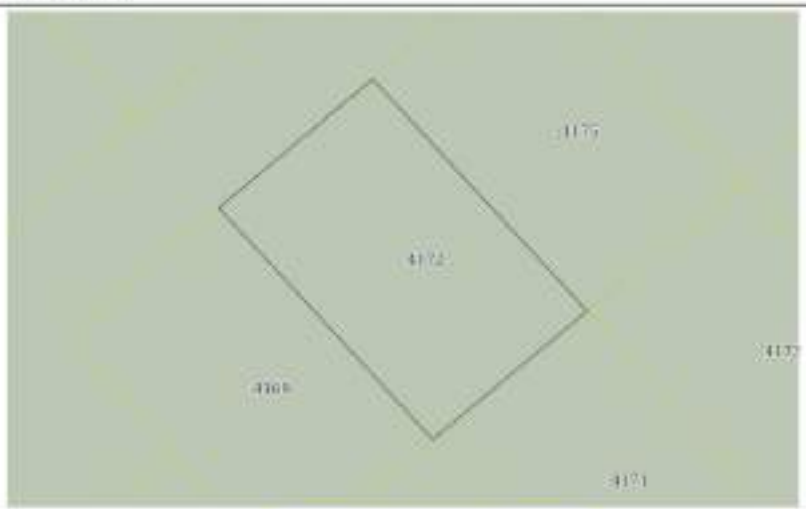
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6874112			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4172		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808702	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4851

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	747 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808702	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4851

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4851-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4851-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680702			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4851		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

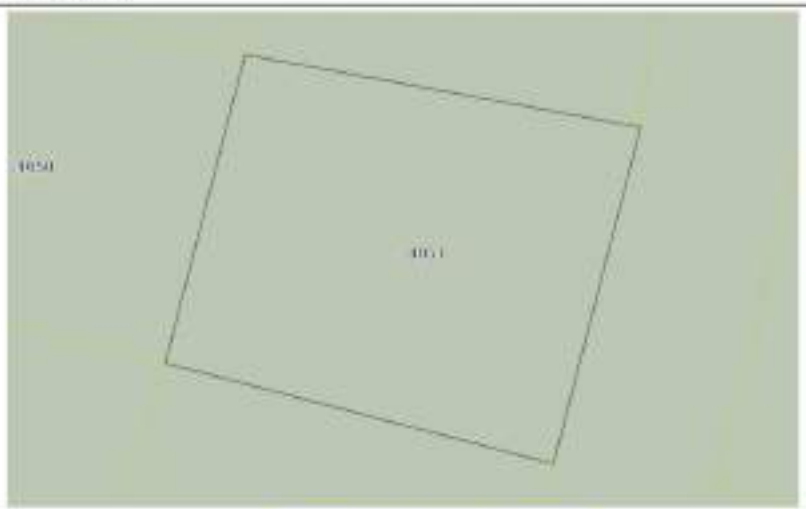
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680702			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4851		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6003124	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4115

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	1600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6003124	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4115

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4:15-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4:15-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808123	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4115

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

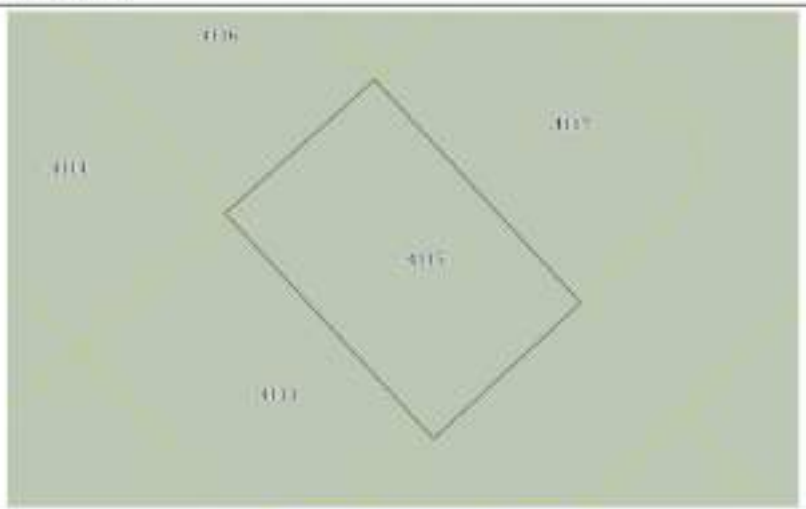
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808123	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4115

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808719			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1061		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808719			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1061		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1901-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1901-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6887719			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1901		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

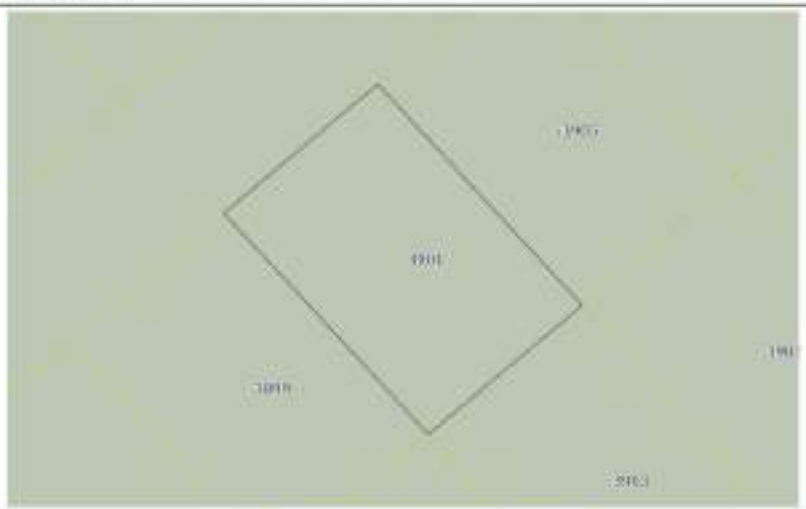
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6887719			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1901		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808709	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1003

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Ивантеевка
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808709	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1003

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1003-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1003-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080705			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1003		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

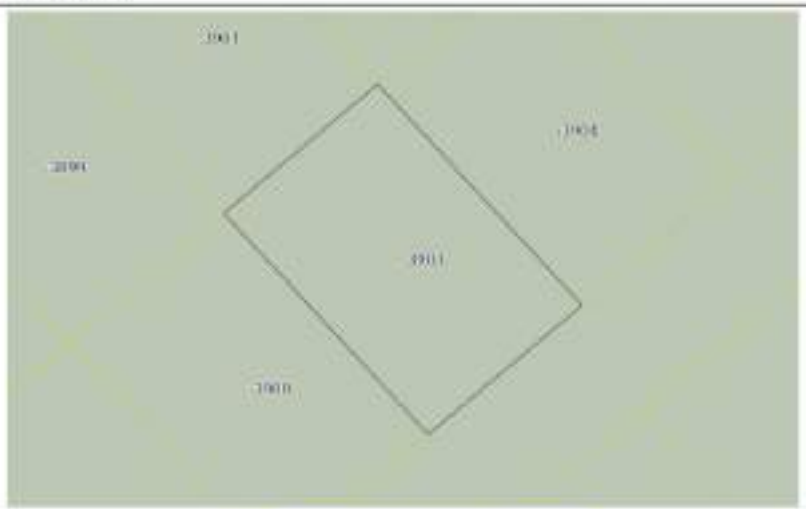
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080705			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1003		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6006427 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4181		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	691 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6006427 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4181		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4181-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4181-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806427	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4181

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806427	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4181

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808307			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4002		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	649 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808307			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4002		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4002-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4002-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808167			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4002		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

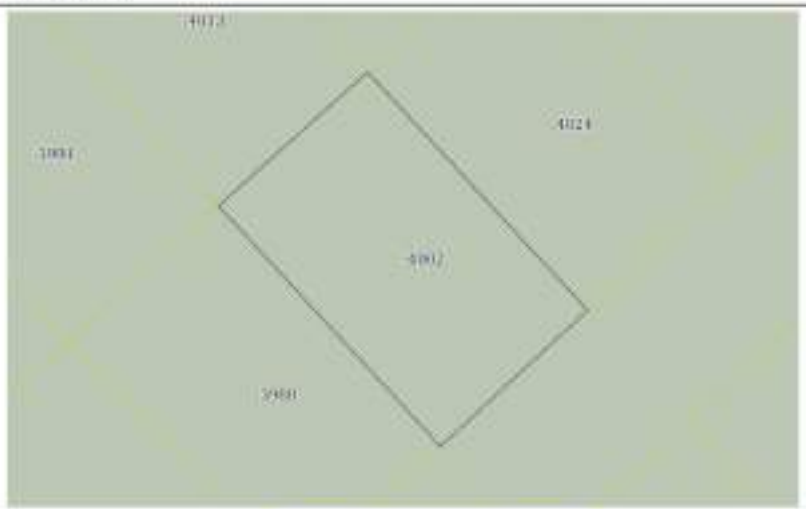
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808167			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4002		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6809981	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4020

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	697 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6809981	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4020

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4020-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4020-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680981			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4020		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680981			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4020		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:999 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806659	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4047

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	795 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806659	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4047

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4047-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4047-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806/59	
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4047

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

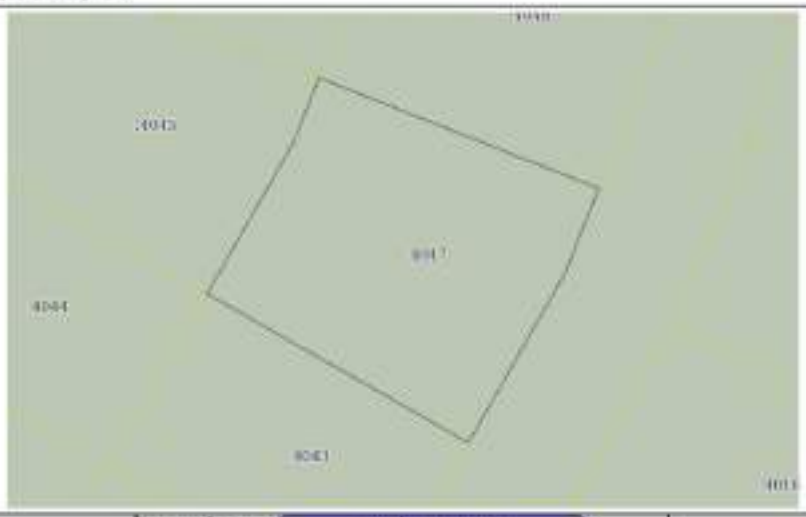
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806/59	
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4047

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6890017	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1004

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6890017	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1004

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1004-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1004-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6898017			
Кадастровый номер:	59:23:0028273:1894		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земли	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6898017			
Кадастровый номер:	59:23:0028273:1894		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005512			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4100		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	949 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005512			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4100		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4100-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4100-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868532			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4100		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868532			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4100		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:999	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6898020	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3921

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Ивантеевка
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6898020	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3921

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3921-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3921-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6898020			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:3921		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

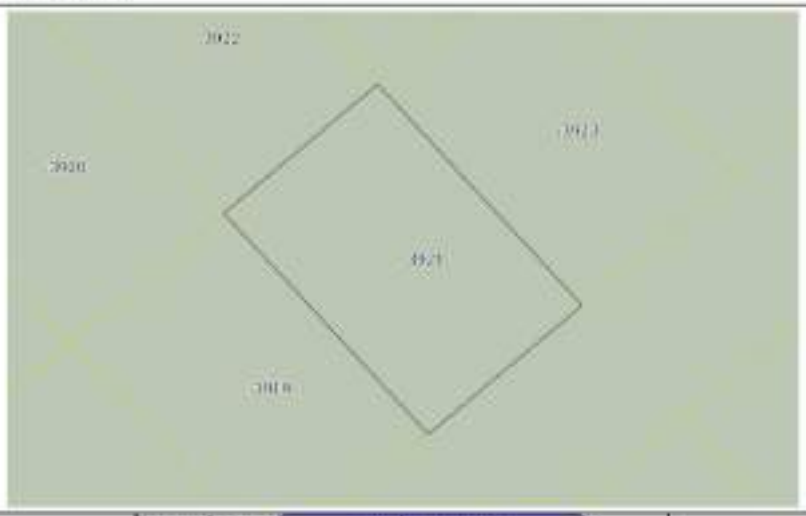
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6898020			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:3921		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6874318	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4175

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	631 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6874318	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4175

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4175-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4175-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6874118			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4175		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

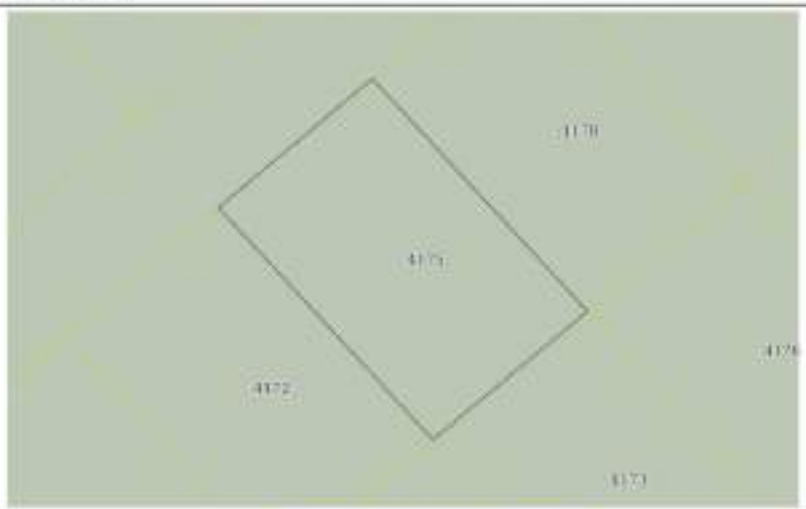
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6874118			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4175		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6804536	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1956

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	389 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6804536	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1956

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1956-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1956-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657134	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6804636			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1950		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

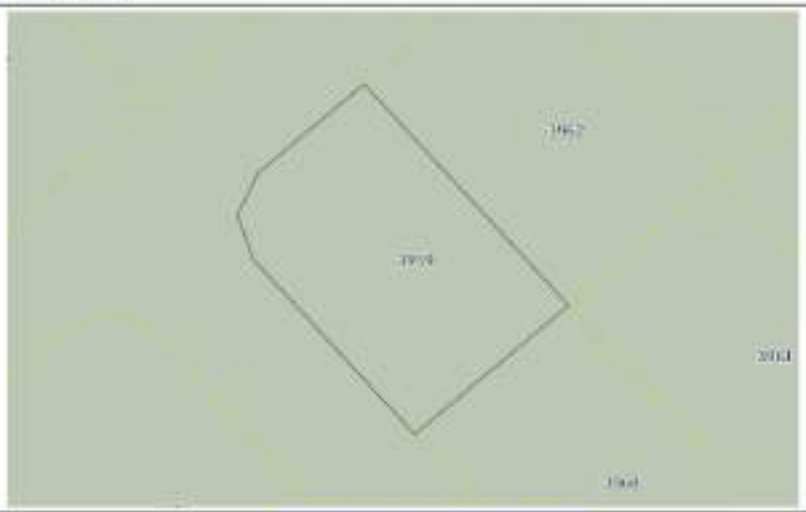
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6804636			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1950		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806697			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3454		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806697			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3454		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3454-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3454-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806697			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1954		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

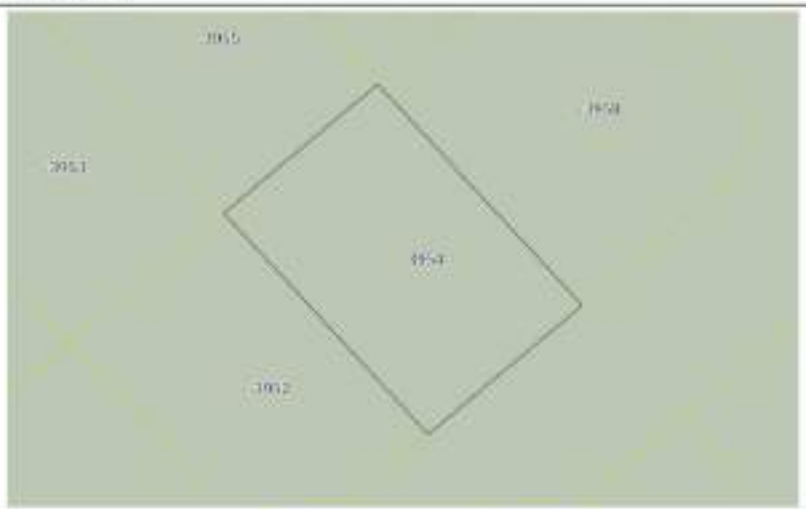
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806697			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1954		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806489	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4462

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806489	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4462

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4462-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4462-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868489			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4062		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

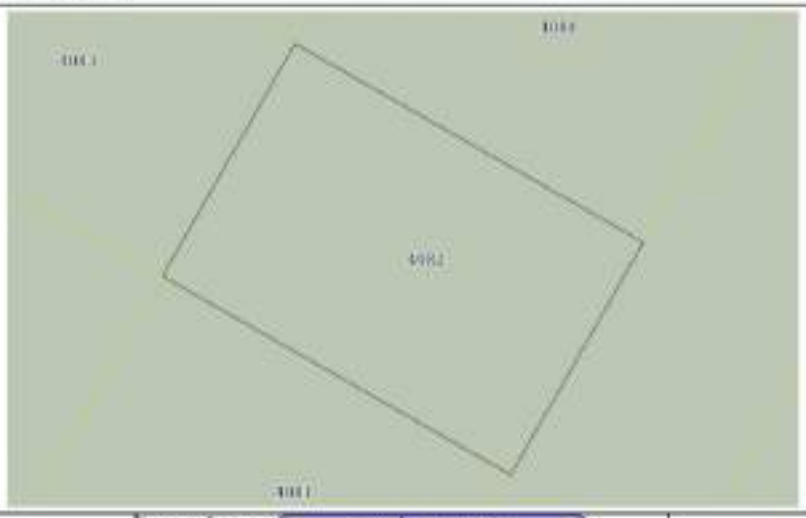
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868489			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4062		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808788			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1911		

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808788			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1911		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1911-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1911-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808769			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1911		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

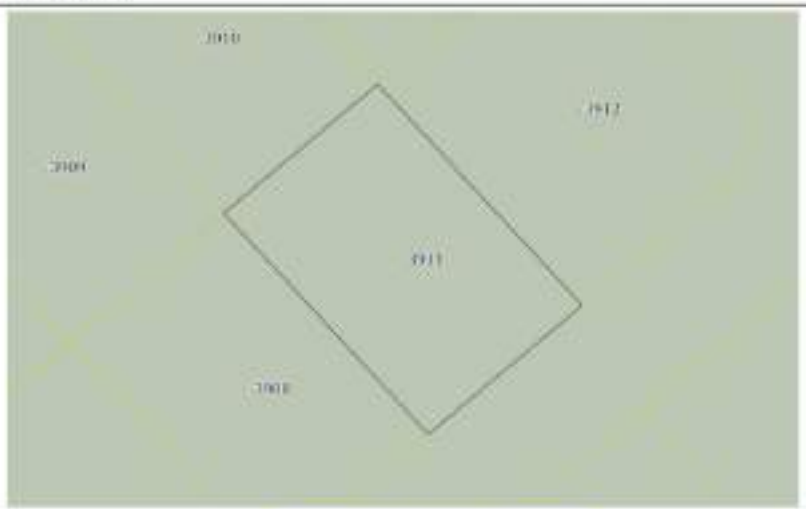
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808769			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1911		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-68086111			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3932		

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-68086111			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3932		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3932-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3932-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806/1			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:1932		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806/1			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:1932		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6805784	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1900

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6805784	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1900

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1900-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1900-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808784			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1900		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделок с отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808784			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1900		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008328			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4113		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	619 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008328			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4113		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4113-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4113-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808320			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4113		

6	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

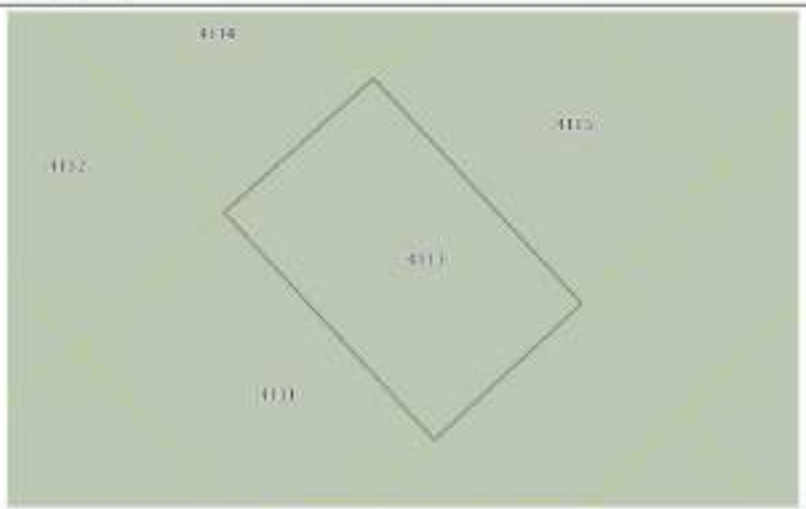
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808320			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4113		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806648			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1867		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806648			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1867		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1867-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1867-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806648			
Кадастровый номер:	59:23:0020273:3887		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806648			
Кадастровый номер:	59:23:0020273:3887		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808273	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3926

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808273	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3926

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3926-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3926-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808823			
Кадастровый номер:	59:23:0020273:3920		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

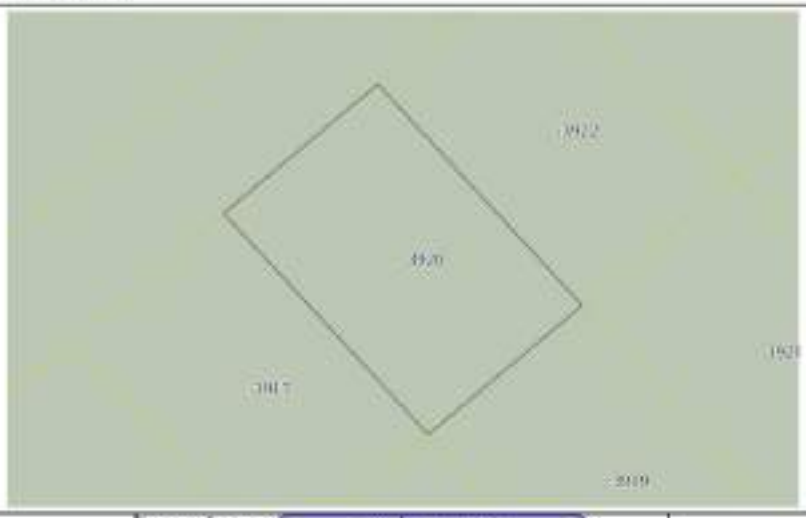
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808823			
Кадастровый номер:	59:23:0020273:3920		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806253	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3454

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806253	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3454

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3454-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3454-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806623			
Кадастровый номер:	59:23:0020273:3454		

6	Зарегистрированные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806623			
Кадастровый номер:	59:23:0020273:3454		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873242 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4160		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873242 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4160		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4:446-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4160-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-087242			
Кадастровый номер:	58:23:0028275:4140		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

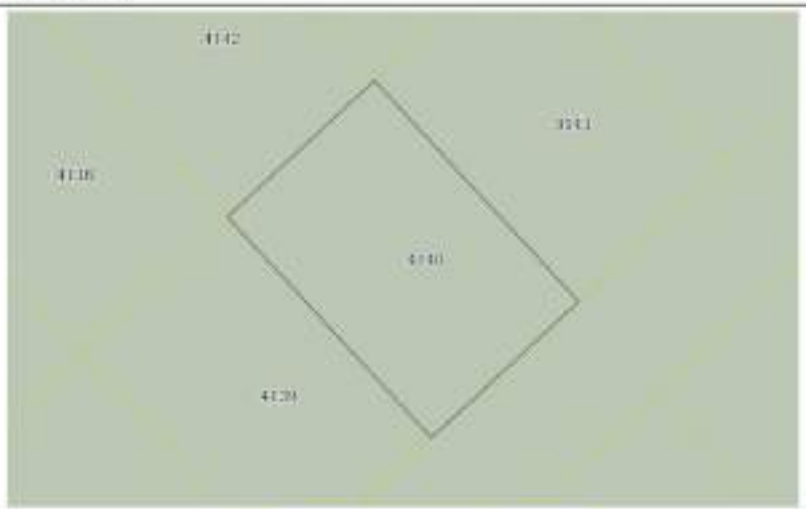
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-087242			
Кадастровый номер:	58:23:0028275:4140		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808715	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4103

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ярыгина Мария Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808715	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4103

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4103-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4103-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657934	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808713	
Кадастровый номер:	58:23:0028275:4103

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

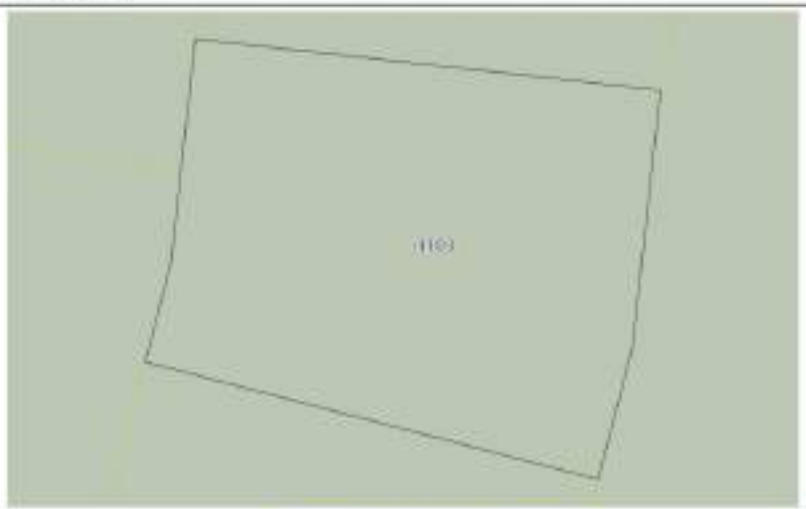
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808713	
Кадастровый номер:	58:23:0028275:4103

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:999	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005526	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4107

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	710 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005526	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4107

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4107-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4107-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869526			
Кадастровый номер:	58:23:0028275:4107		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

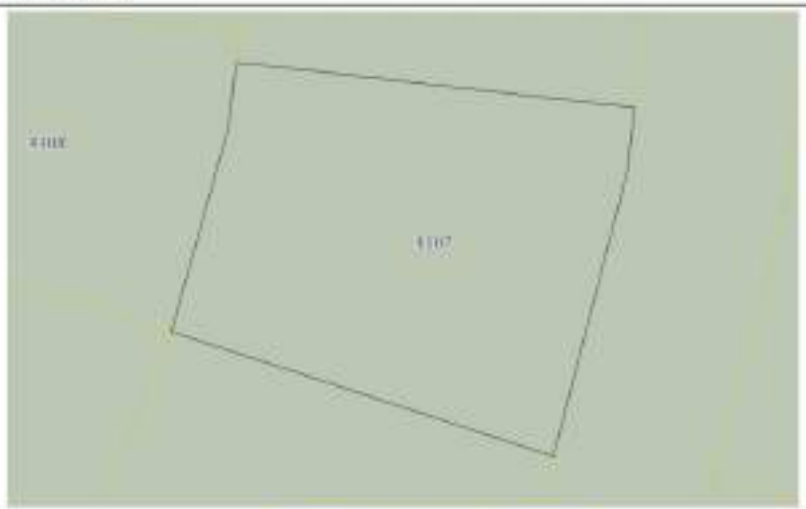
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869526			
Кадастровый номер:	58:23:0028275:4107		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000447			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4116		

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	980 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Окунина Маргарита Андреевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000447			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4116		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4116-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4116-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080447			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4110		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

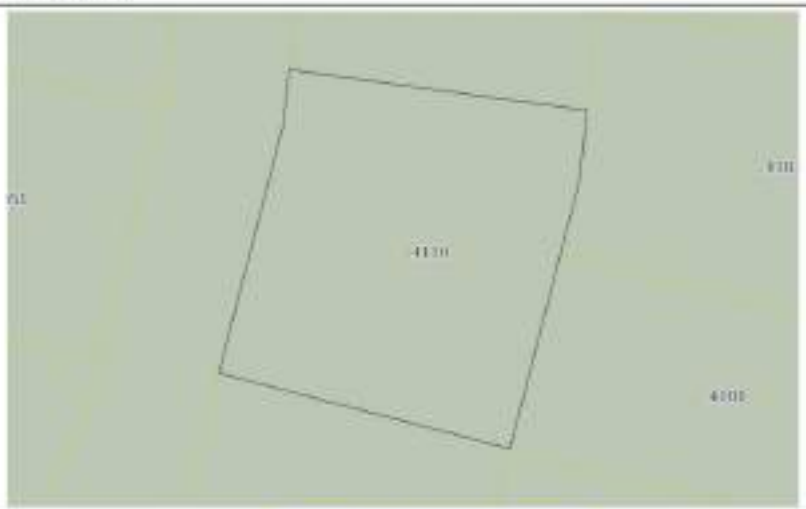
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080447			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4110		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806468	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1406

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806468	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1406

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1896-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1896-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806668			
Кадастровый номер:	58:23:0020273:1896		

6	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806668			
Кадастровый номер:	58:23:0020273:1896		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806698	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3493

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806698	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3493

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3493-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3493-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806/68	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3455

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806/68	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3455

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869368			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4126		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869369			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4126		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4126-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4126-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6881643			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4129		

6	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

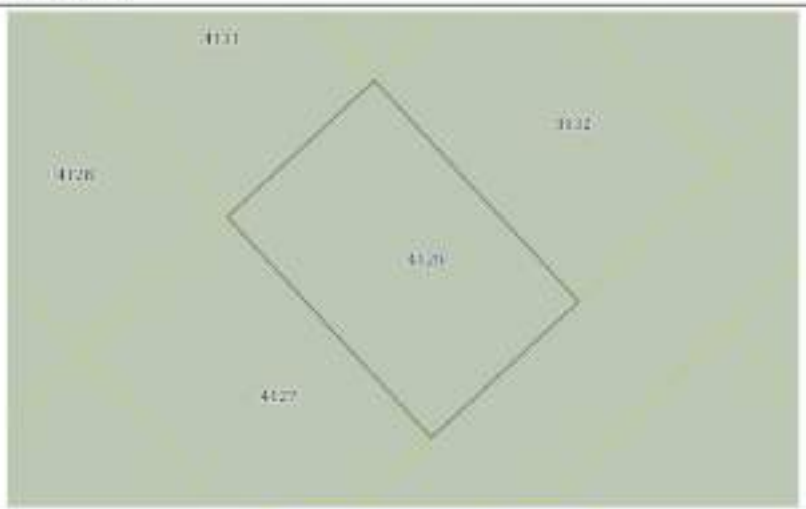
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6881643			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4129		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806689 Кадастровый номер:	50:23:0020275:3452		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806689 Кадастровый номер:	50:23:0020275:3452		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3452-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3452-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806869			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:3952		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

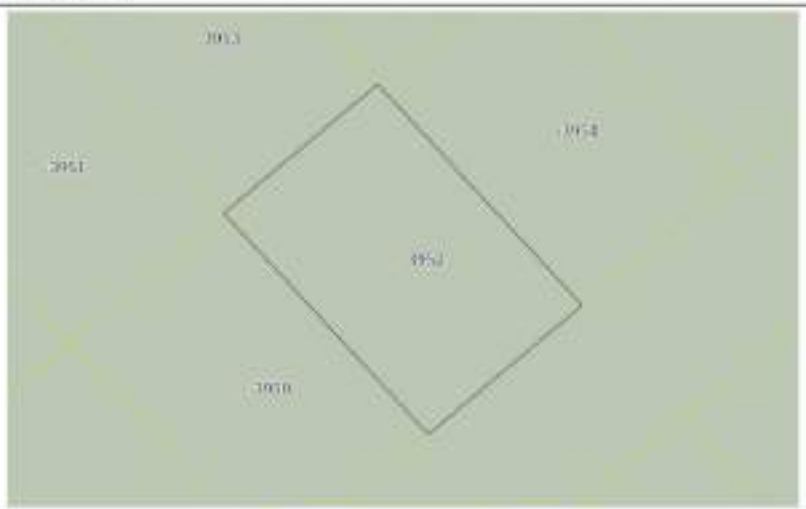
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806869			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:3952		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869369			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4065		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869369			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4065		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4065-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4065-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869169	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4867

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

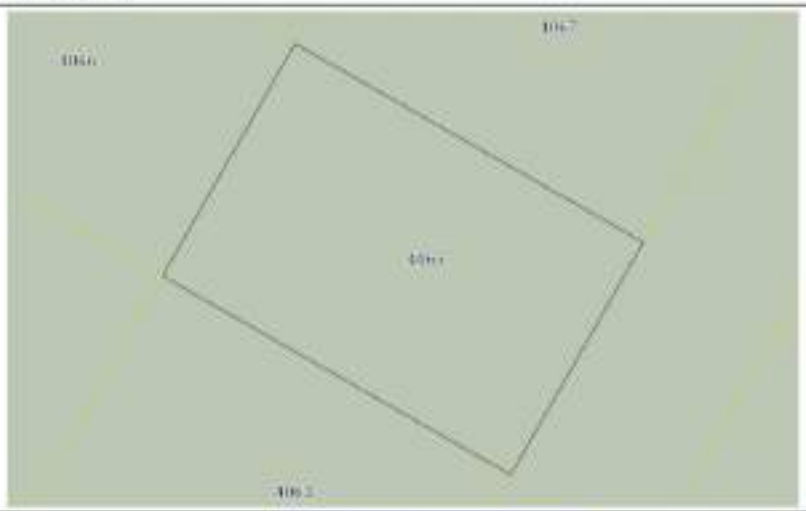
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869169	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4867

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806904	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1806

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806904	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1806

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1898-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1898-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806494			
Кадастровый номер:	58:23:0020273:1808		

6	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

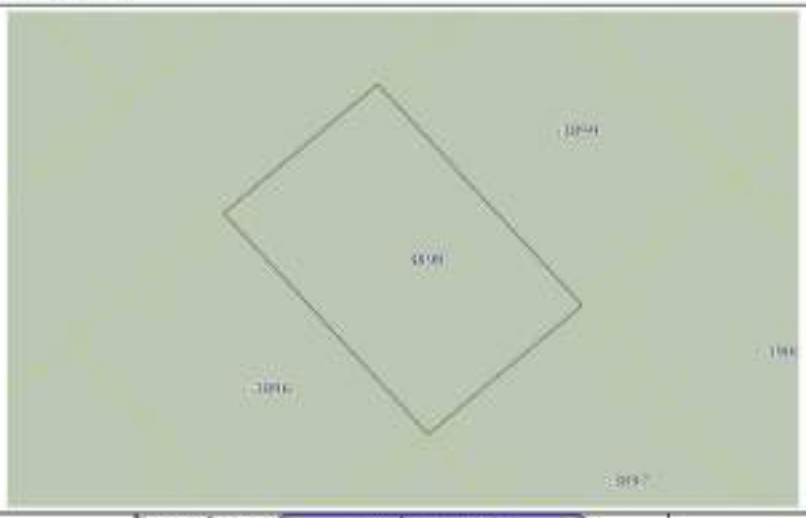
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806494			
Кадастровый номер:	58:23:0020273:1808		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008317	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4102

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020273
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	634 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008317	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4102

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4102-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4102-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868137			
Кадастровый номер:	58:23:0028275:4102		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

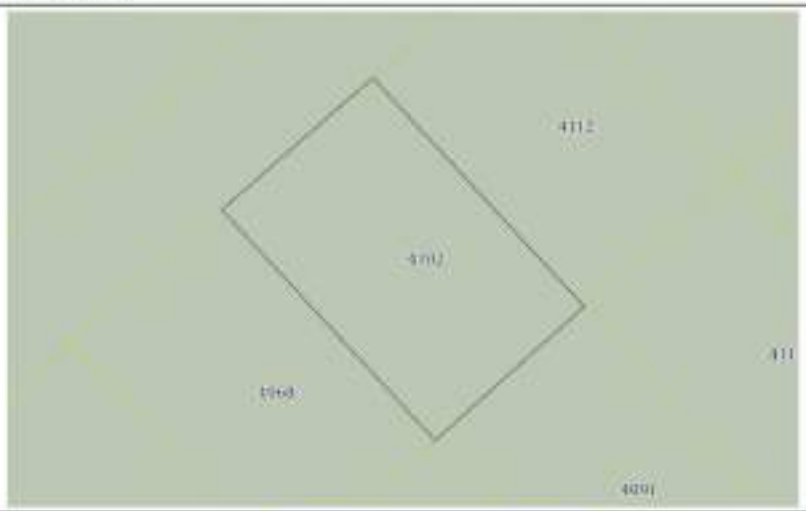
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868137			
Кадастровый номер:	58:23:0028275:4102		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806634	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3466

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	1827 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Жигулин Вадим Юрьевич

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806634	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3466

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3466-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3466-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806634			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1009		

6	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

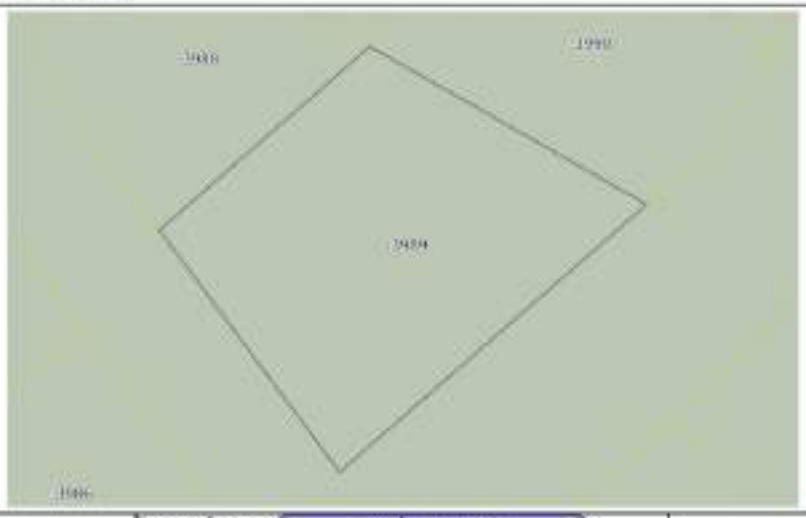
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806634			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1009		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806445 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4108		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Окунина Маргарита Андреевна

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806445 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4108		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4108-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4108-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080445			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4100		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

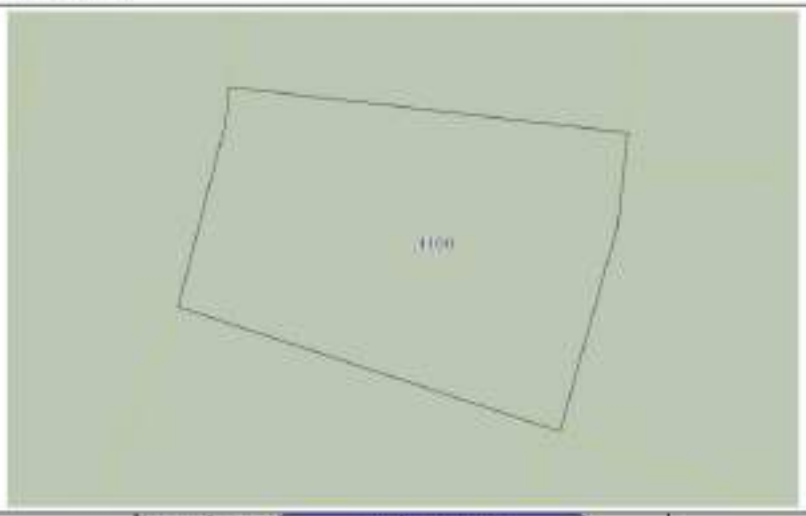
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080445			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4100		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806572	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1950

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806572	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1950

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1950-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1950-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806672			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1950		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806672			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1950		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808760	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4016

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	649 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808760	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4016

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4016-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4016-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680760			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4016		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

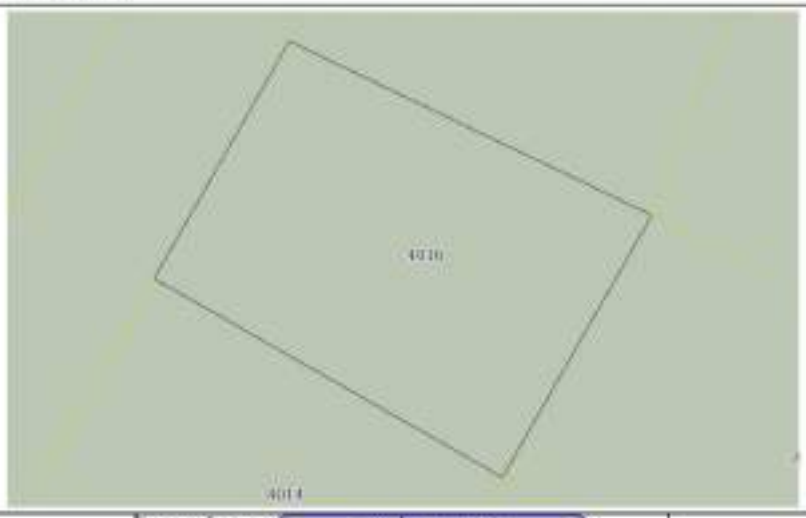
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680760			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4016		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000498			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4615		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	640 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000498			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4615		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4855-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4855-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000308			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4055		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

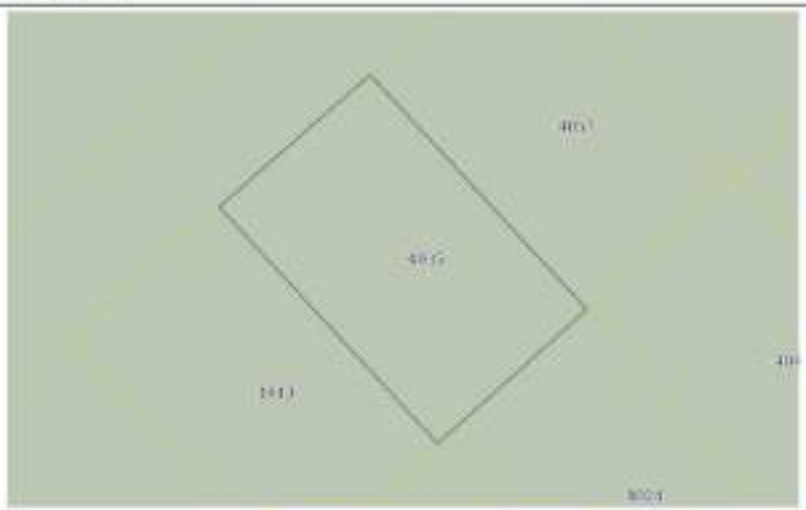
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000308			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4055		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806675	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3468

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806675	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3468

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3468-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3468-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806/3			
Кадастровый номер:	59:23:0028273:1948		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806/3			
Кадастровый номер:	59:23:0028273:1948		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6800004	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4178

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	633 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6800004	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4178

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4178-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4178-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000004			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4170		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

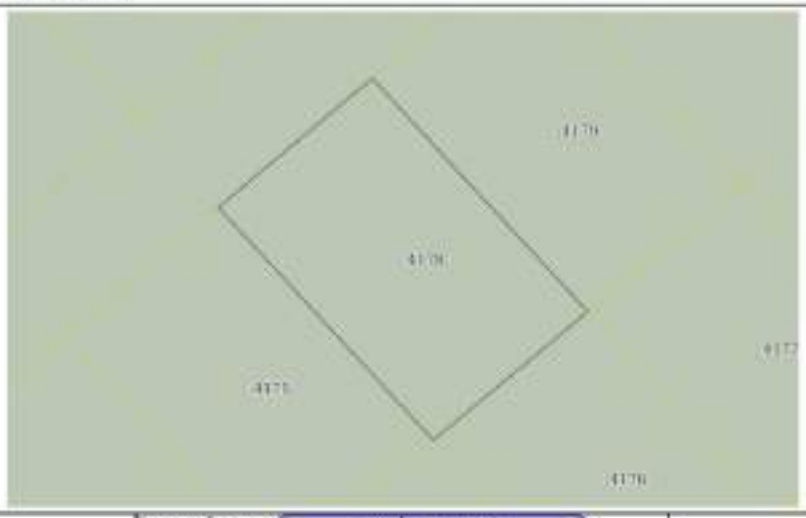
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000004			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4170		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000365			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4126		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000365			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4126		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4:129-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4126-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808565	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4128

6	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

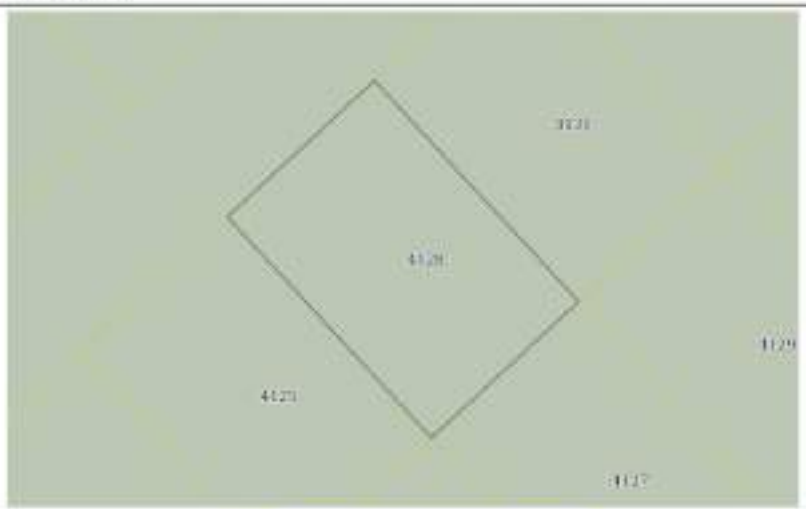
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808565	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4128

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6877348 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4142		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6877348 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4142		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4142-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4142-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873340	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4142

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

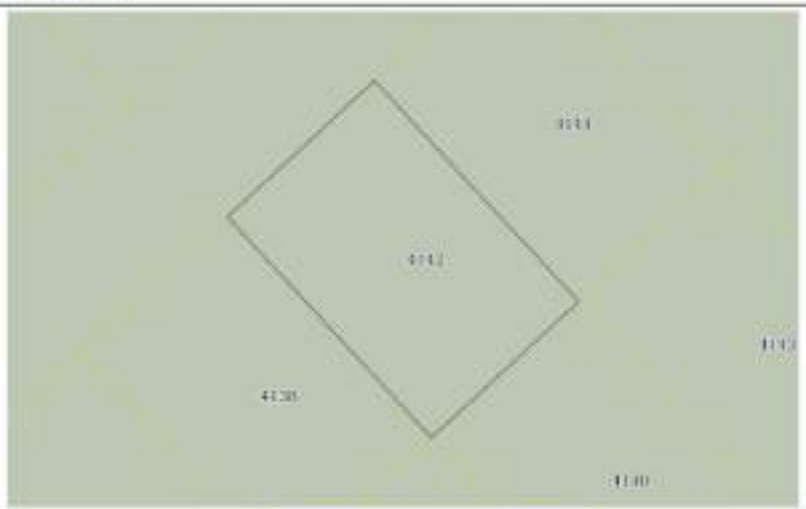
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873340	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4142

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6003112	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4013

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	649 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6003112	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4013

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4013-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4013-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6003132	
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4013

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

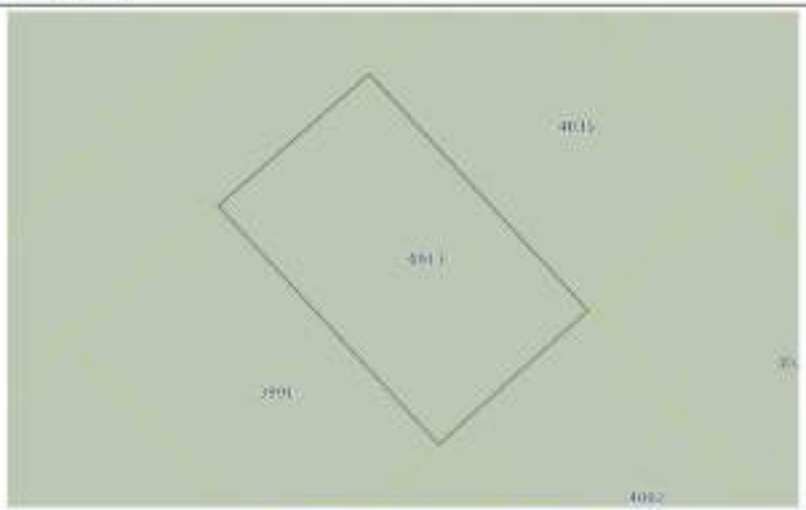
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6003132	
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4013

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873569			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:41:56		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	2737 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:23:0000000:161958
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873569			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:41:56		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:41:56-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:41:56-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873595			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4156		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873595			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4156		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806448	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4106

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	985 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Окунина Маргарита Андреевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	[redacted]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806448	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4106

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4:ОБ-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4106-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	[redacted]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808448	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4109

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808448	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4109

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873774 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4147		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873774 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4147		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4147-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4147-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873274			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4147		

6	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

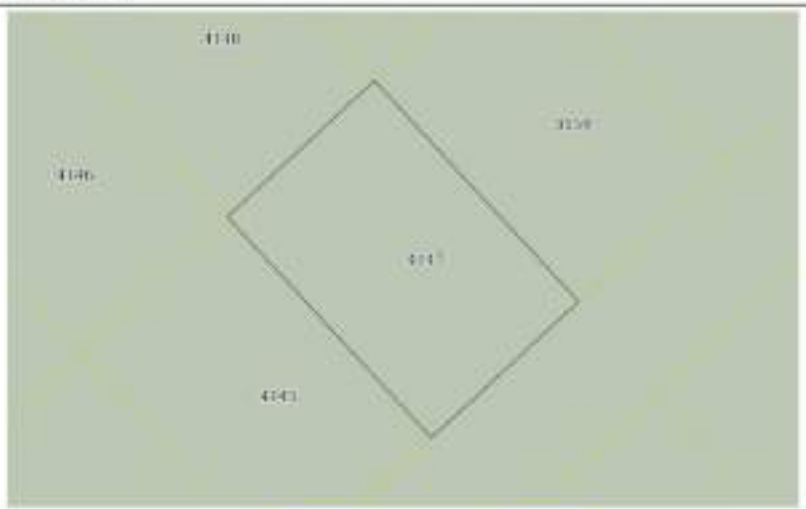
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873274			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4147		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808774	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4011

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808774	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4011

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4011-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4011-58/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808774			
Кадастровый номер:	58:23:0028275:4011		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

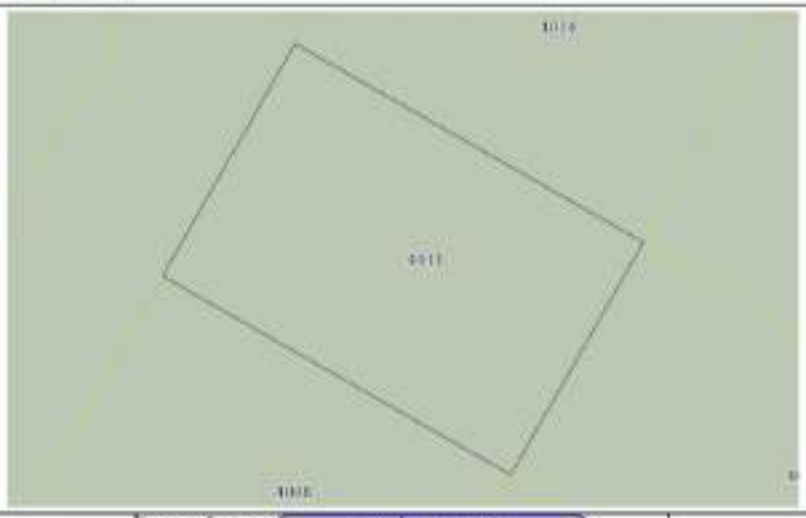
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808774			
Кадастровый номер:	58:23:0028275:4011		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806405	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:346

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	828 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806405	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:346

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1995-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1995-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080605			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1065		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

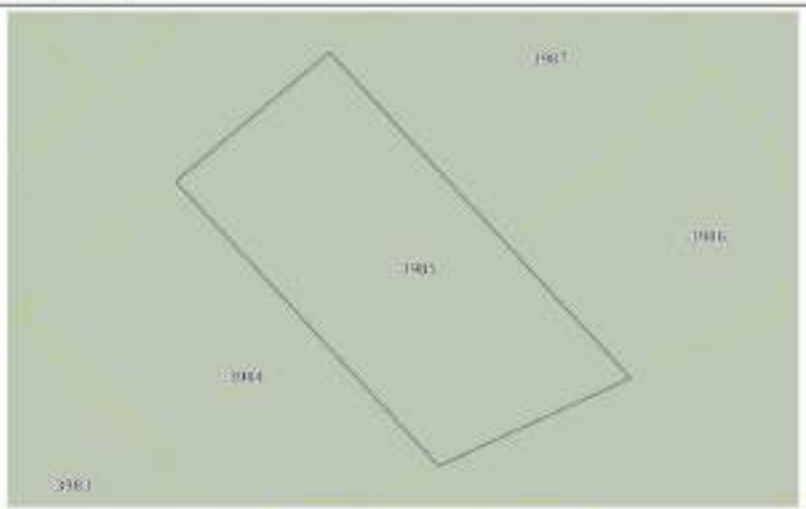
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080605			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1065		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000587	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3477

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	827 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000587	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3477

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3577-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3577-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868587			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1077		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок и отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

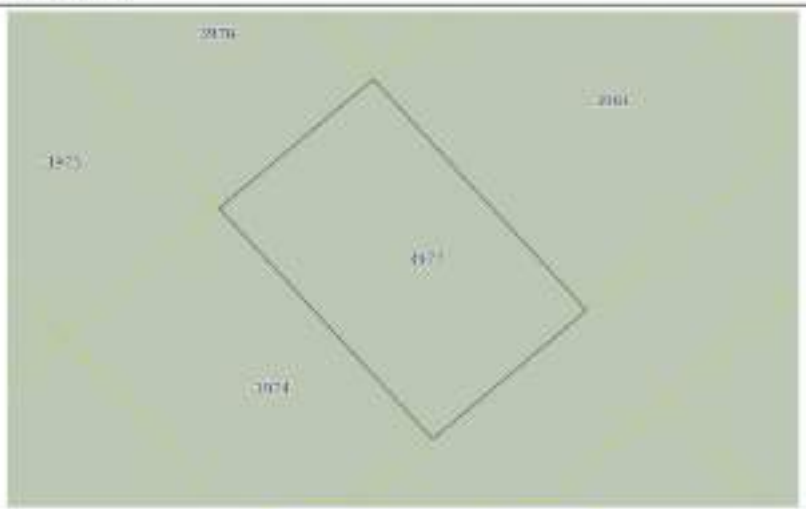
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868587			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1077		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008535	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4077

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	792 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008535	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4077

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4077-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4077-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868525			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4077		

6	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868525			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4077		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873400	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:41:69

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873400	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:41:69

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:41:69-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:41:69-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873160			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4149		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

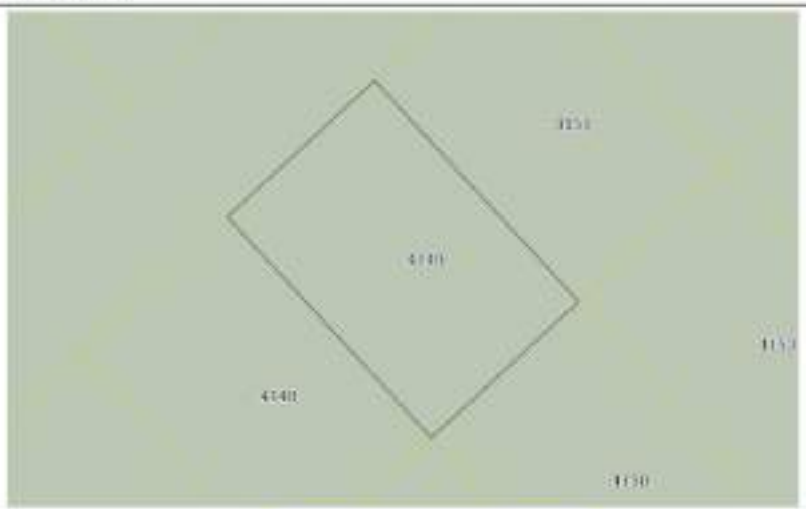
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873160			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4149		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6890116	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1865

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6890116	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1865

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1865-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1865-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6890116			
Кадастровый номер:	59:23:0028273:3865		

6	Зачеркнутое в судебном порядке право требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6890116			
Кадастровый номер:	59:23:0028273:3865		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6877238			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4138		

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6877238			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4138		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4138-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4138-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6877220			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4158		

6	Зачеркнутые в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

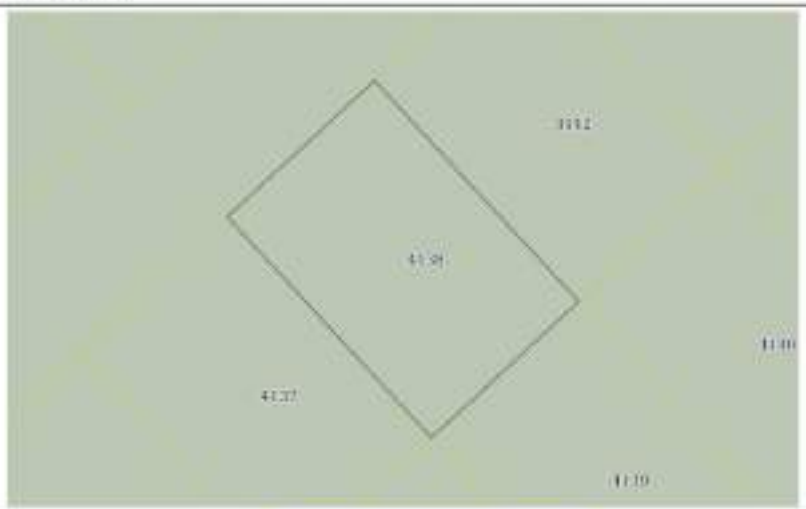
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6877220			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4158		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000598			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3411		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000598			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3411		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3951-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3951-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868598			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:3451		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

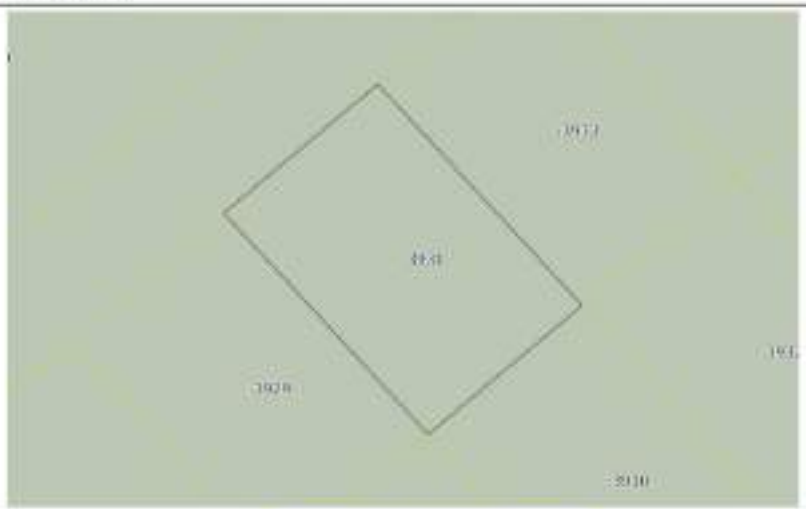
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868598			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:3451		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806506	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4668

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806506	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4668

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4668-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4668-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080496			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4068		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

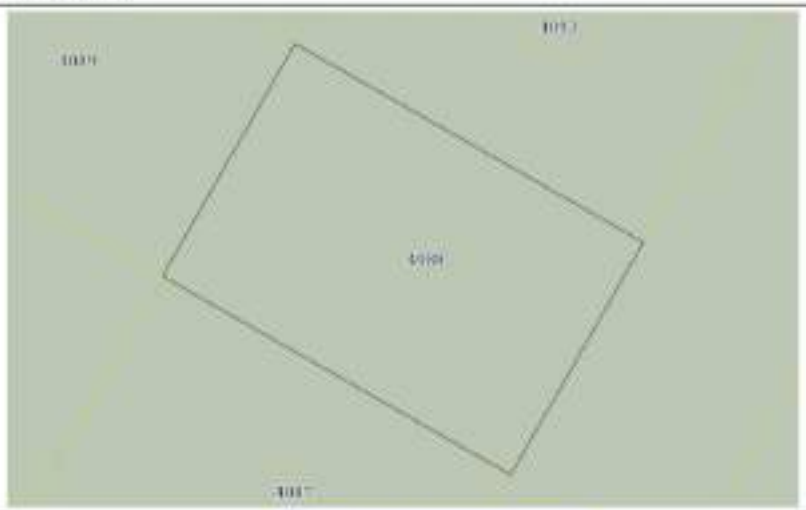
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080496			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4068		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806454	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3462

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	870 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Окунина Маргарита Андреевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806454	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3462

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3462-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3462-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806454			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1062		

6	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

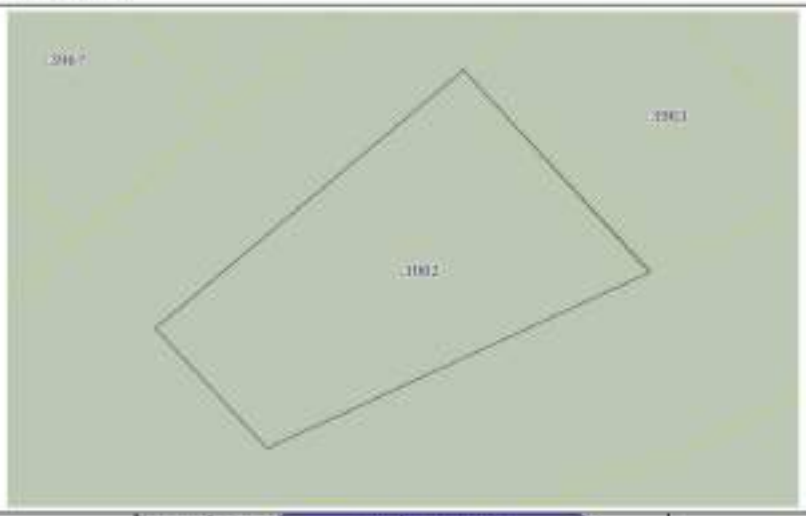
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806454			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1062		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6006617	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4036

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Ивантеевка
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6006617	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4036

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4039-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4036-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806617			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4039		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

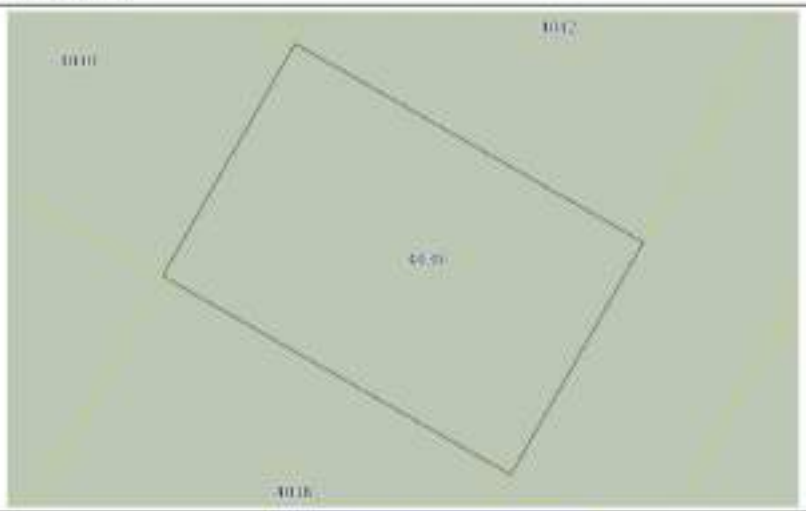
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806617			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4039		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6003118	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4112

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	6038 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6003118	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4112

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4112-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4112-58/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6803118	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4112

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

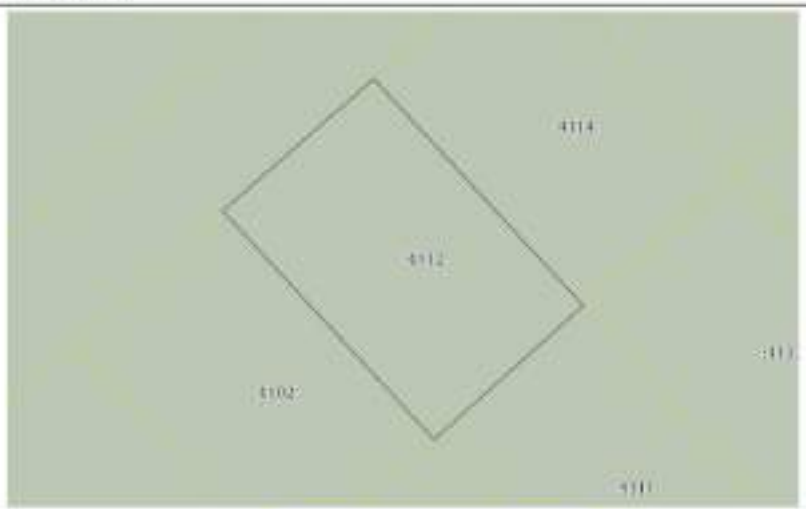
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6803118	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4112

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873595	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4157

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	1803 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873595	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4157

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4157-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4157-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873393			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4157		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

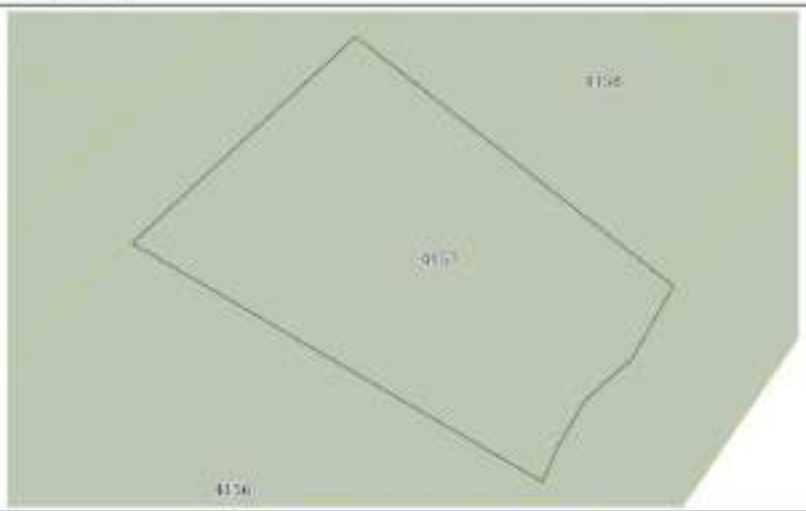
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873393			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4157		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008537	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4074

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялышева Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008537	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4074

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4074-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4074-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868137			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4974		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

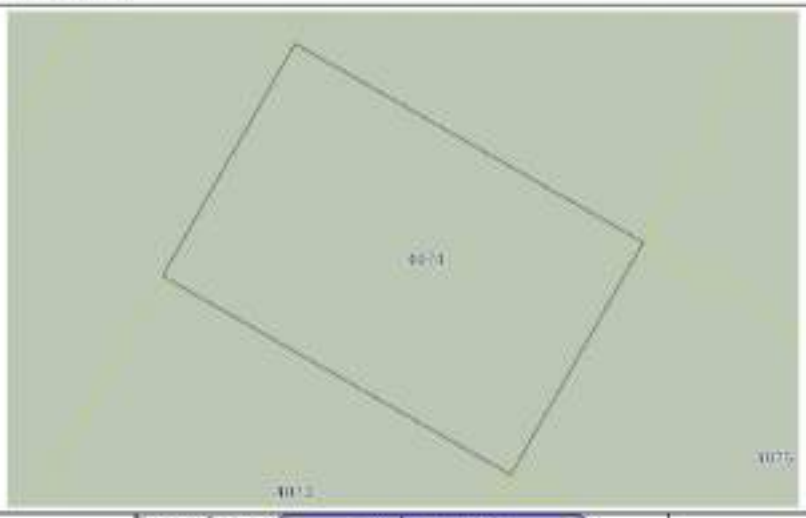
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868137			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4974		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6003984			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4854		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6003984			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4854		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4854-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4854-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868594			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4854		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

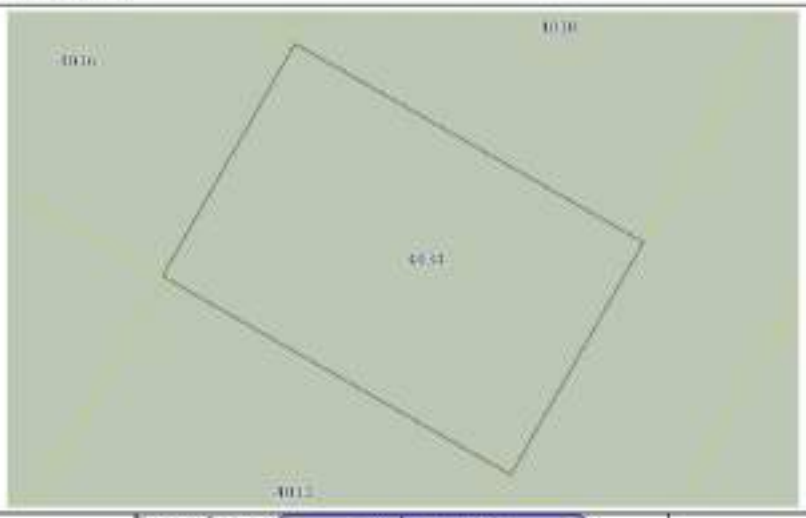
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868594			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4854		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-687192 Кадастровый номер:	50:23:0020275:41:57		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-687192 Кадастровый номер:	50:23:0020275:41:57		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:41:57-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:41:57-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6871192			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4137		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

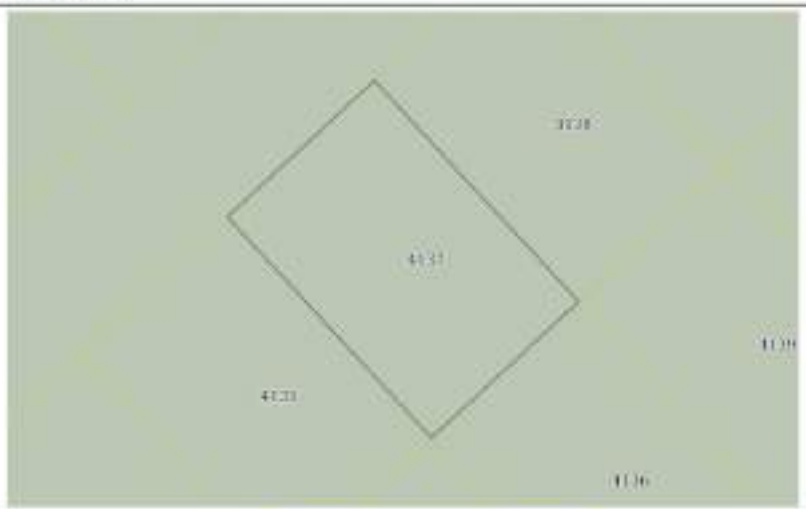
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6871192			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4137		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005515	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4896

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005515	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4896

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4896-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4896-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808119			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4096		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о наименовании государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о наименовании государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

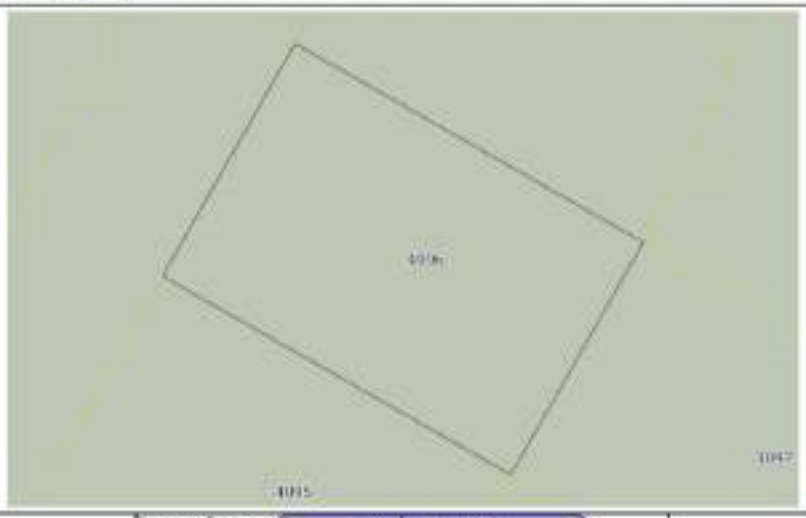
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808515			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4096		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005154	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3465

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	827 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005154	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3465

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3465-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3465-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868513			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1065		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

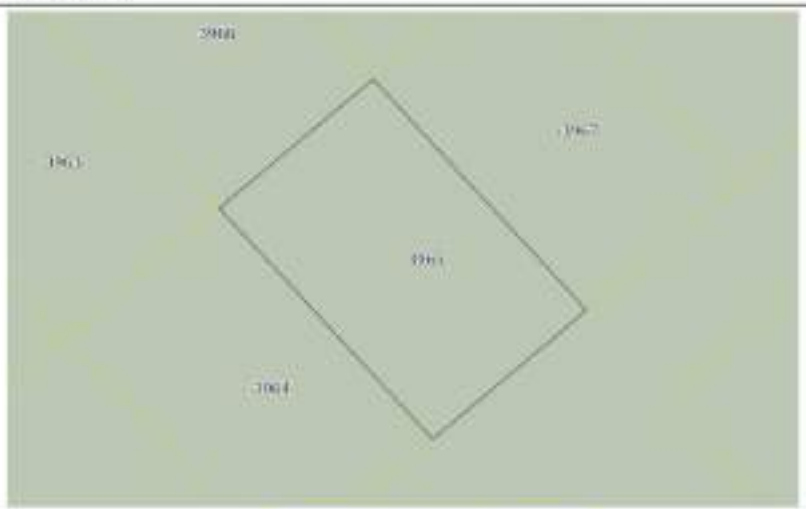
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868513			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1065		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808795	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4004

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Ивантеевка
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808795	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4004

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4004-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4004-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808795			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4004		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

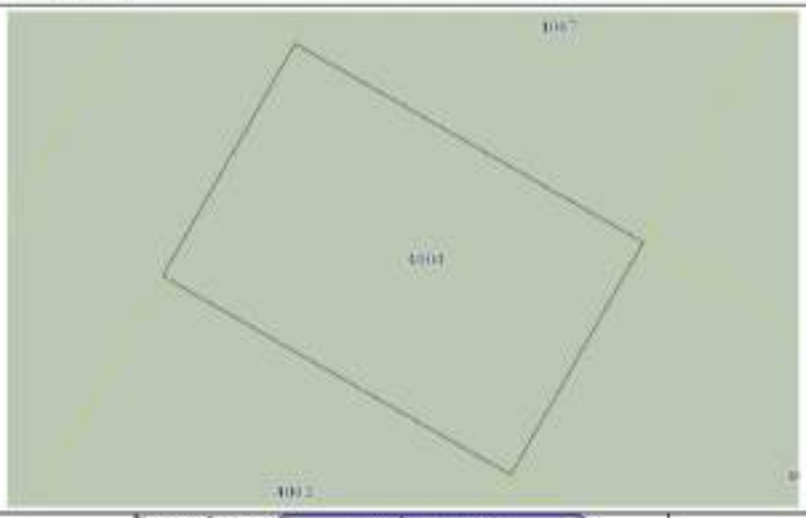
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808795			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4004		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806645 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4463		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806645 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4463		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4463-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4463-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080645			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4043		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080645			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4043		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873551	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4166

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Реутов
Площадь, м2:	1550 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873551	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4166

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4166-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4166-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873181			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4166		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок и отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873181			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4166		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:600	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000000	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3418

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000000	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3418

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3418-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3418-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000001			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1918		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

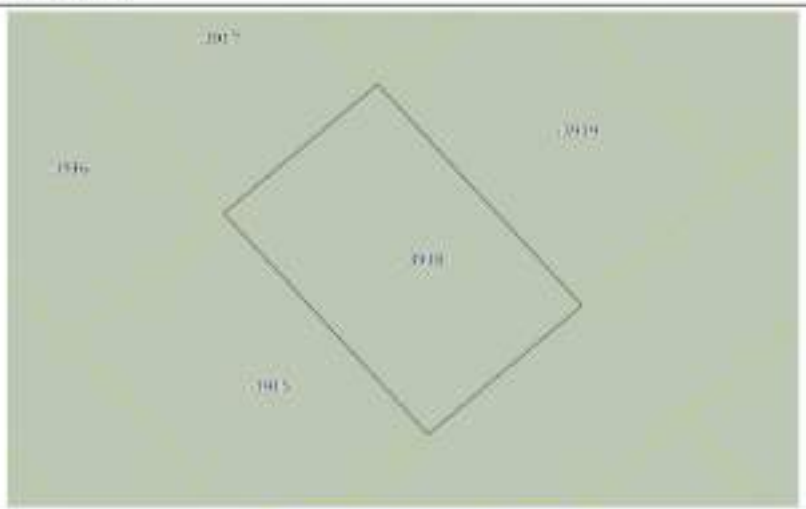
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000001			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1918		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806429 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4182		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	948 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806429 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4182		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4182-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4182-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808425			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4102		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

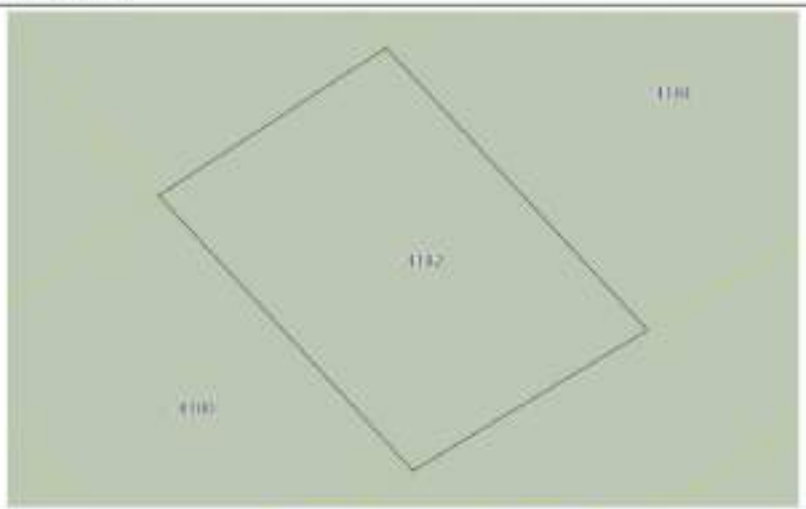
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808425			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4102		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808352	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4124

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808352	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4124

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4124-90/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4124-90/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868152	
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4124

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

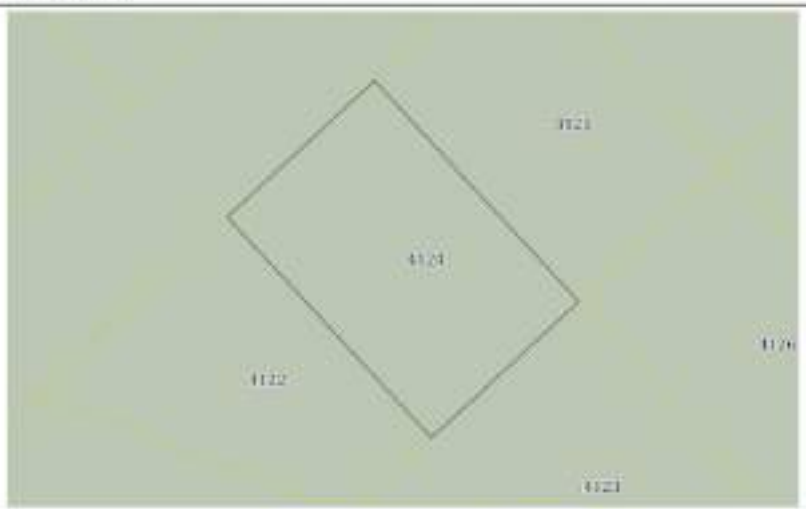
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868152	
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4124

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008311	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4876

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	632 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008311	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4876

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4879-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4879-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6883111			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4079		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

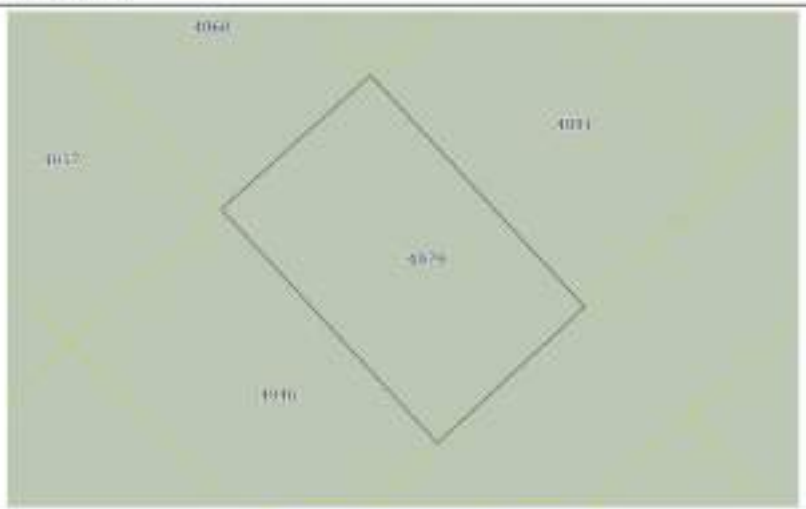
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6883111			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4079		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869498	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4894

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869498	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4894

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4894-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4894-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869368			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4004		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

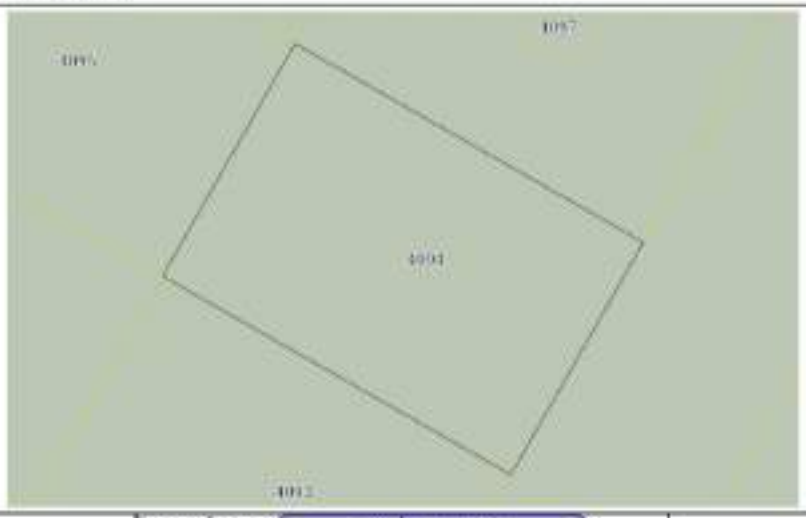
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869368			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4004		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6003430			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3468		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	650 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6003430			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3468		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3468-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3468-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808369	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1968

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

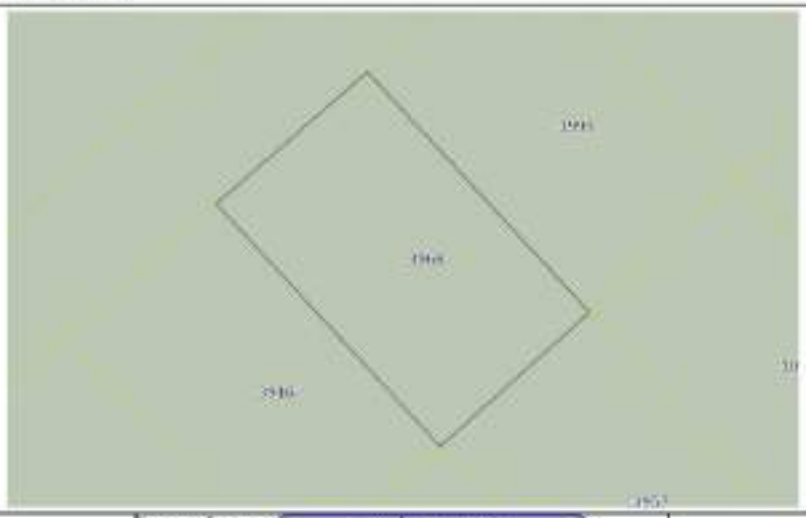
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808369	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1968

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806644 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4464		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806644 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4464		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4464-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4464-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806644	
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4064

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или по его нотариально удостоверенному согласию	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и сведения об объекте недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

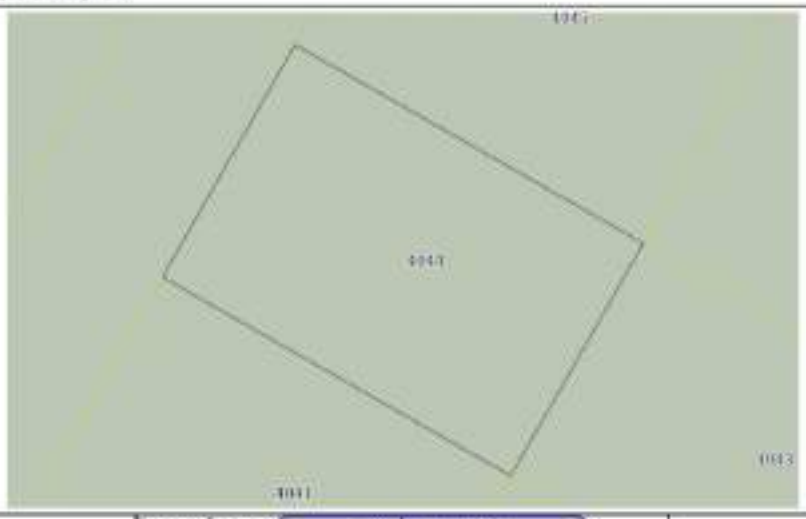
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806644	
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4064

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000301			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3924		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	660 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000301			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3924		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3924-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3924-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680301	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1024

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

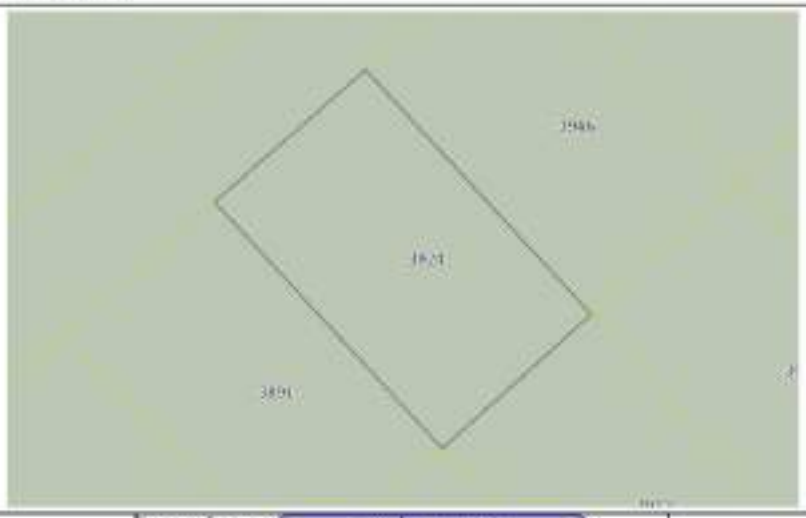
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680301	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1024

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6000001	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1916

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Ивантеевка
Площадь, м2:	589 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6000001	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1916

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1916-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1916-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000003			
Кадастровый номер:	59:23:0028273:1916		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или по его нотариально удостоверенному согласию	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000003			
Кадастровый номер:	59:23:0028273:1916		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6800359	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4136

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	827 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6800793	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4136

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4136-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4136-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868393			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4130		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

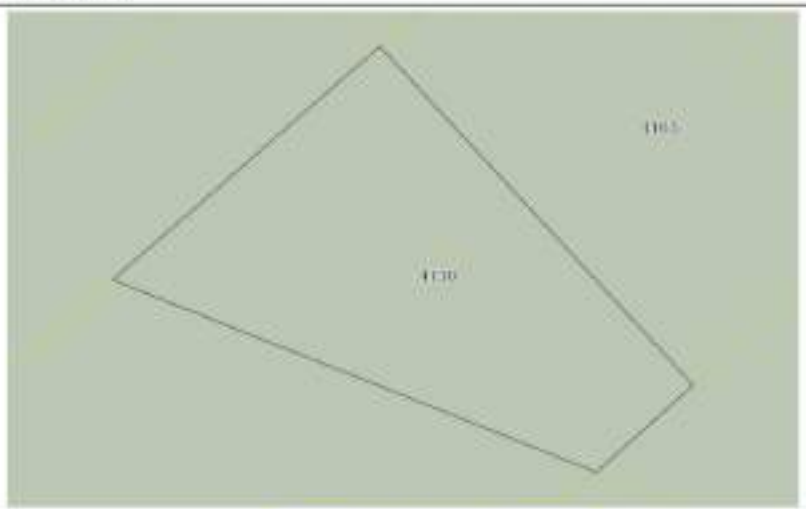
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868393			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4130		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808749			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4852		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	633 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	[redacted]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808749			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4852		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4852-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4852-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	[redacted]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808749			
Кадастровый номер:		59:23:0020275:4952	

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

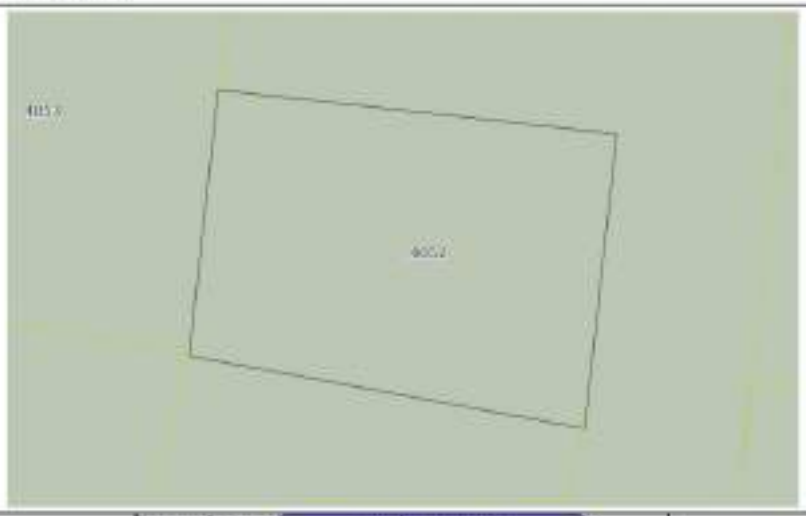
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808749			
Кадастровый номер:		59:23:0020275:4952	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:999	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808622 Кадастровый номер:	50:23:0020275:3422		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808622 Кадастровый номер:	50:23:0020275:3422		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3422-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3422-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808922			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:3922		

6	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

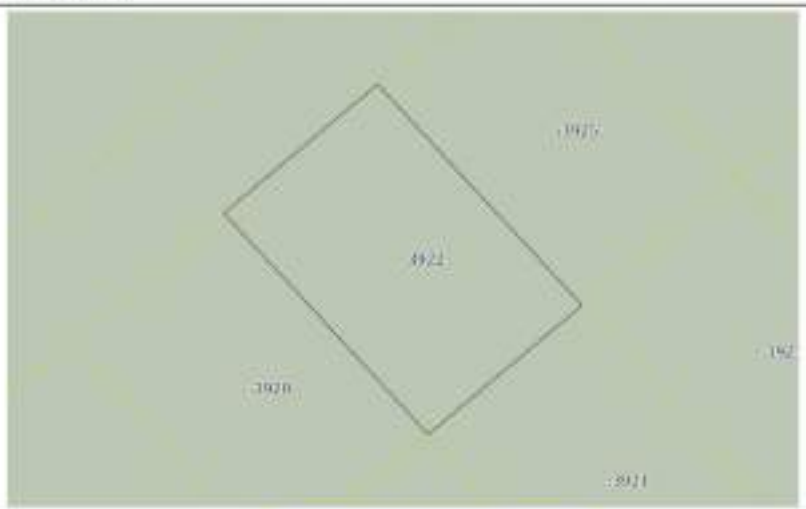
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808922			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:3922		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806648 Кадастровый номер:	50:23:0020275:3462		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806648 Кадастровый номер:	50:23:0020275:3462		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3442-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3442-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806648			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1942		

6	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806648			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1942		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6872719	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4136

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6872719	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4136

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4:139-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4136-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6872119			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4136		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

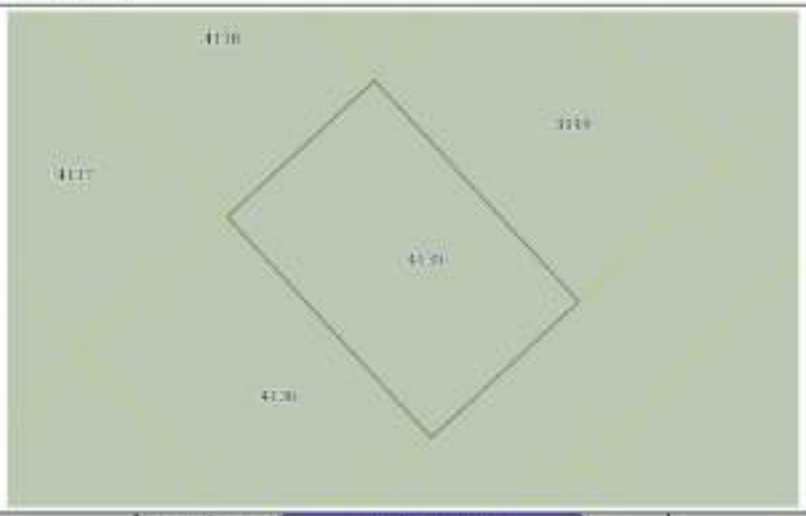
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6872119			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4136		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005329	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3467

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	827 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005329	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3467

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3467-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3467-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868329			
Кадастровый номер:	58:23:0028275:3467		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

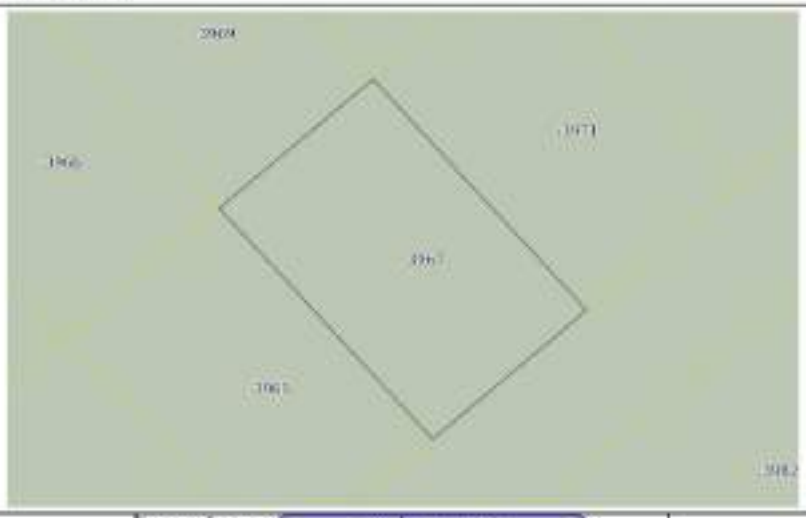
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868329			
Кадастровый номер:	58:23:0028275:3467		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005518 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4021		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	580 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005518 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4021		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4021-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4021-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6805718			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4021		

6	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6805718			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4021		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806455	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1690

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806455	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1690

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1690-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1690-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806655			
Кадастровый номер:	59:23:0020273:1890		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

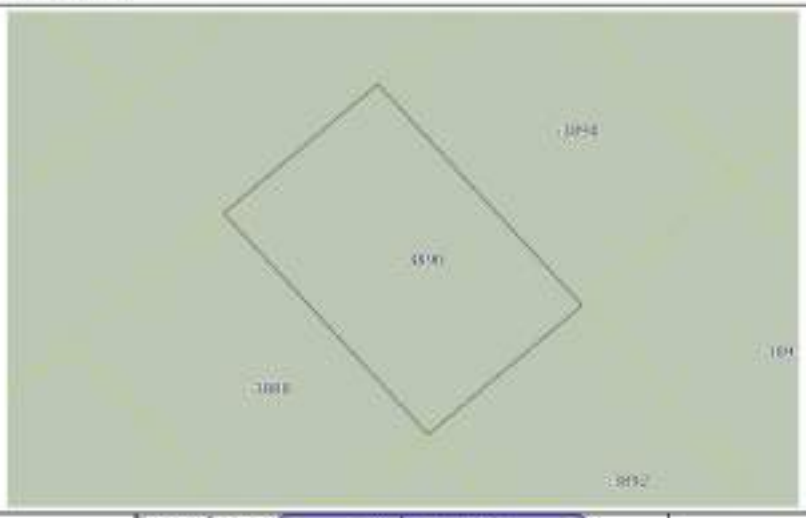
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806655			
Кадастровый номер:	59:23:0020273:1890		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808798			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3413		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	673 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808798			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3413		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3413-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3413-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680398			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1913		

6	Зарегистрированные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

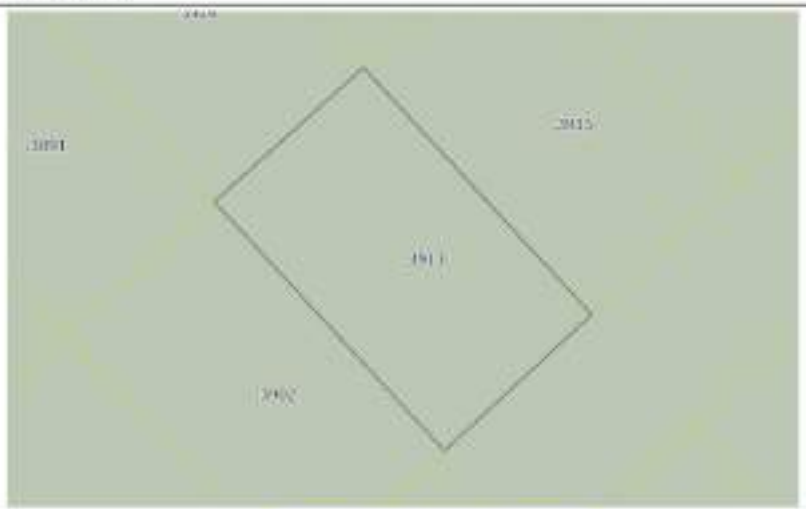
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680398			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1913		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873186	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4133

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873186	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4133

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4133-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4133-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-087186			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4133		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

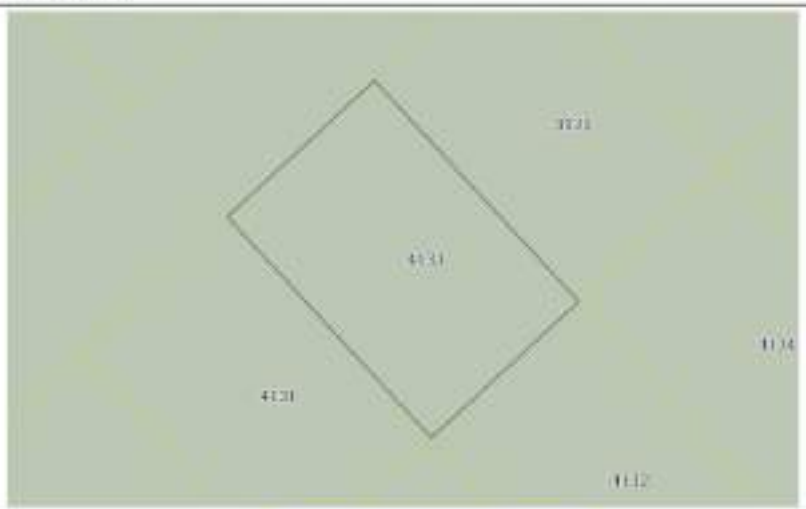
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-087186			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4133		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808798	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4104

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	869 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808798	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4104

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4104-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4104-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808750			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4104		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

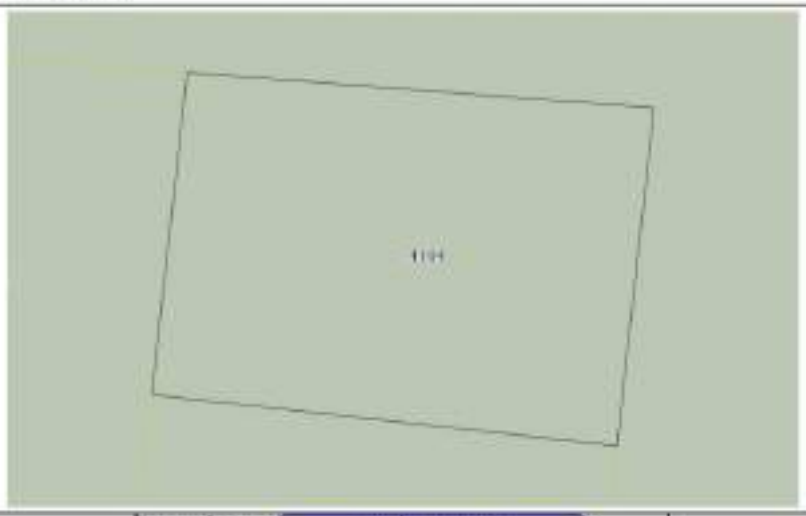
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808750			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4104		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806527	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1003

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	667 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806527	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1003

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1003-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1003-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806527			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1063		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

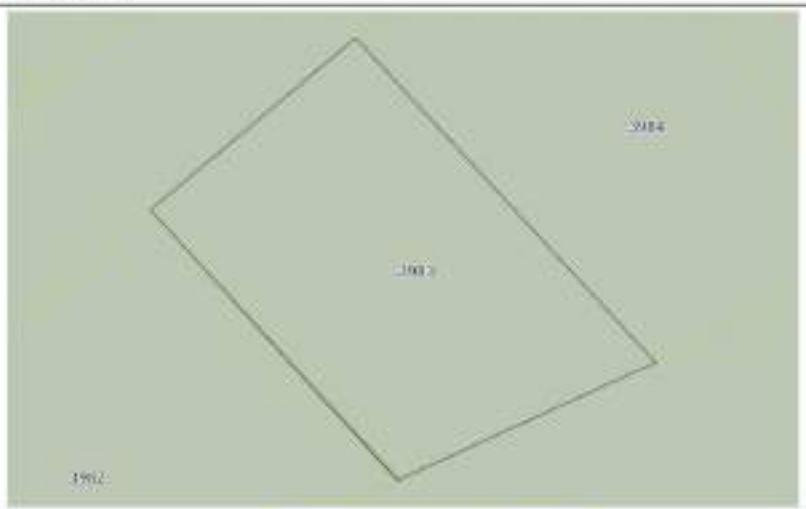
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806527			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1063		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6876486	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3468

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	550 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6876486	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3468

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3468-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3468-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-087466	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1068

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

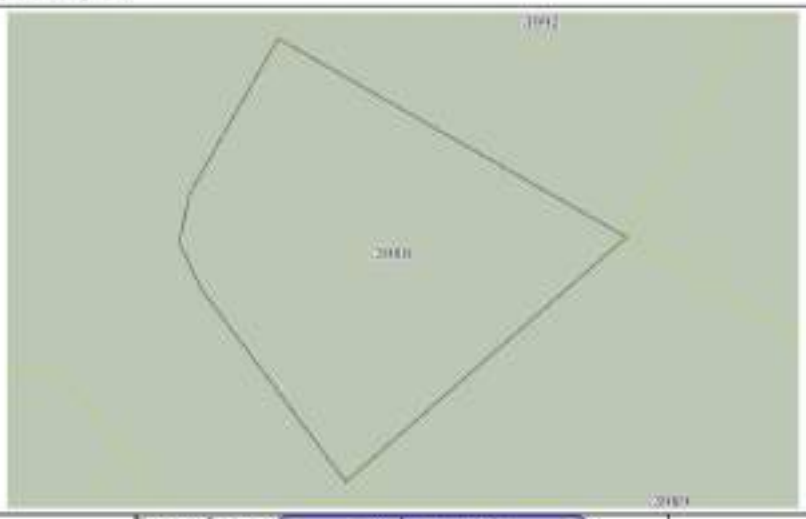
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-087466	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1068

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873464			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4164		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	1497 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873464			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4164		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4164-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4164-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873164			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4164		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

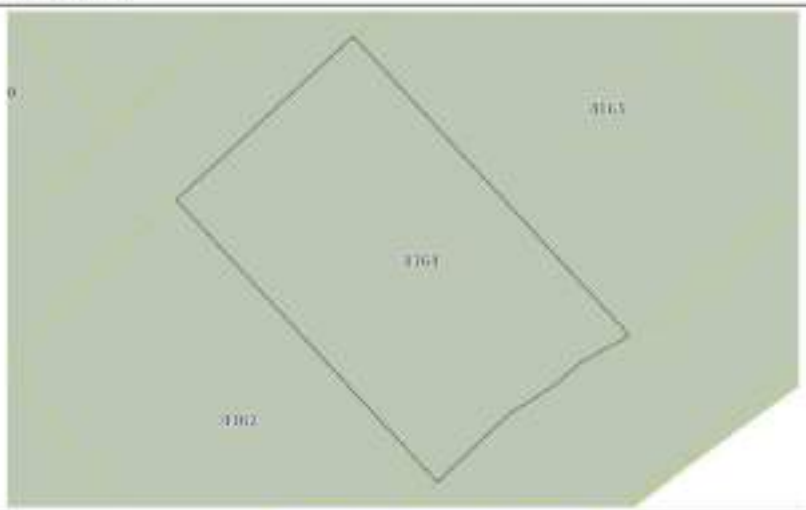
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873164			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4164		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808581			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4062		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808581			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4062		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4062-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4062-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680581			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4062		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии/отсутствии государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о наличии/отсутствии государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

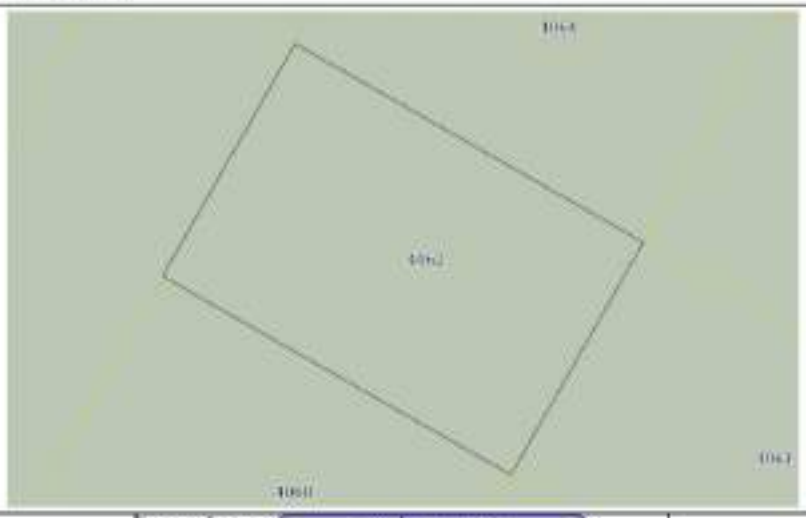
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680581			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4062		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000790			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3412		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	784 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000790			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3412		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3412-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3412-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680790			
Кадастровый номер:		59:23:0020275:1912	

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

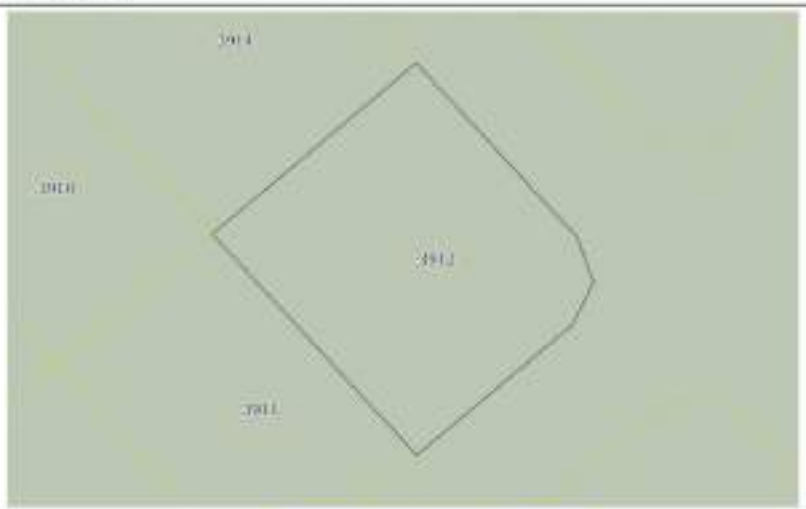
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680790			
Кадастровый номер:		59:23:0020275:1912	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806409	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:161

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806409	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:161

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3956-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3956-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806609			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3956		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806609			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3956		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008371	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1976

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008371	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1976

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1976-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1976-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868571			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1976		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

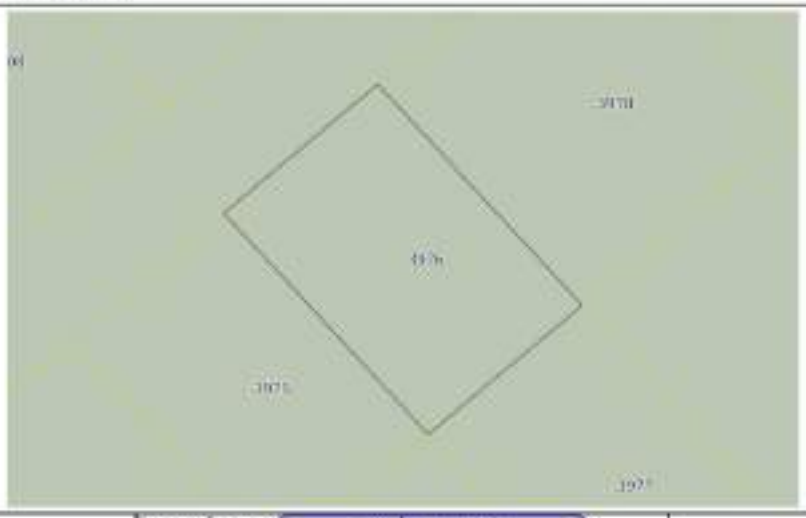
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868571			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1976		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008718			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1004		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008718			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1004		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1004-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1004-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808718			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1904		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

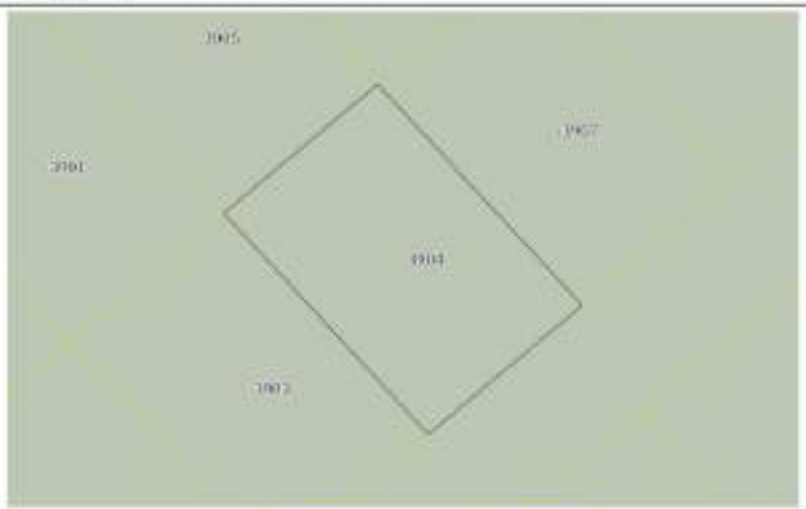
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808718			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1904		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806487	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4865

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806487	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4865

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4865-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4865-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080687	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4067

6	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или по его нотариально удостоверенному согласию	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

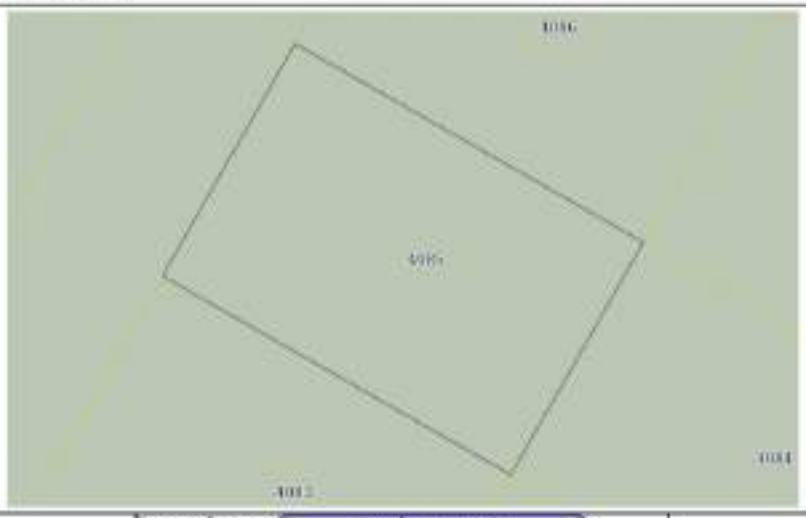
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080687	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4067

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873298	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4143

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873298	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4143

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4143-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4143-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6872358			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4143		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

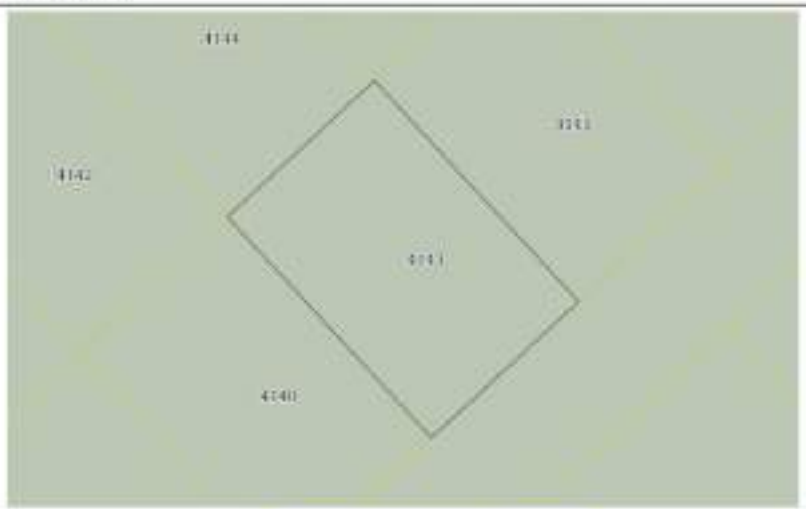
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6872358			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4143		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-1808696 Кадастровый номер:	50:23:0020275:1956		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	787 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-1808696 Кадастровый номер:	50:23:0020275:1956		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1956-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1956-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806966			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1956		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

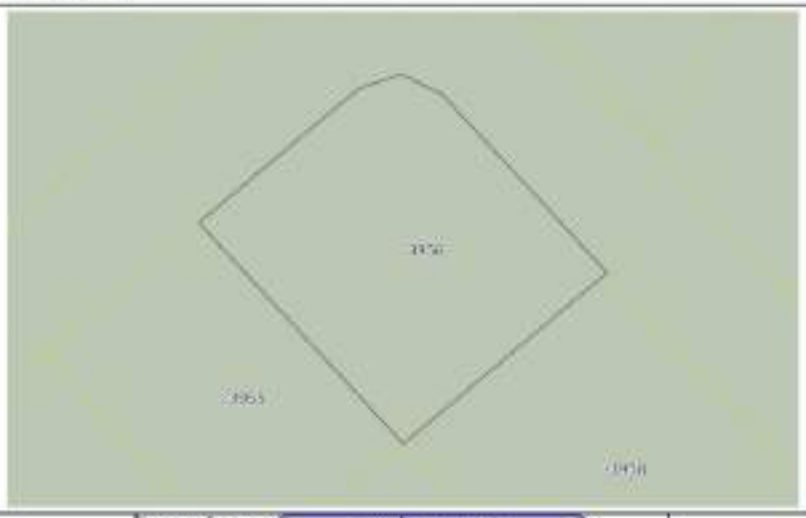
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806966			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1956		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005579 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4033		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного лица	[redacted]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005579 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4033		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4033-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4033-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного лица	[redacted]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808579			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4853		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

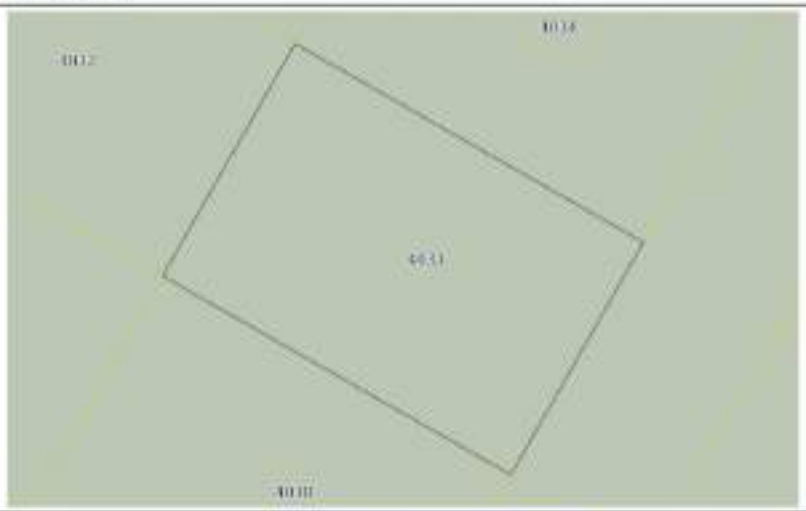
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808579			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4853		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806619	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4460

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного лица	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806619	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4460

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4460-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4460-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного лица	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806/9			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4040		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

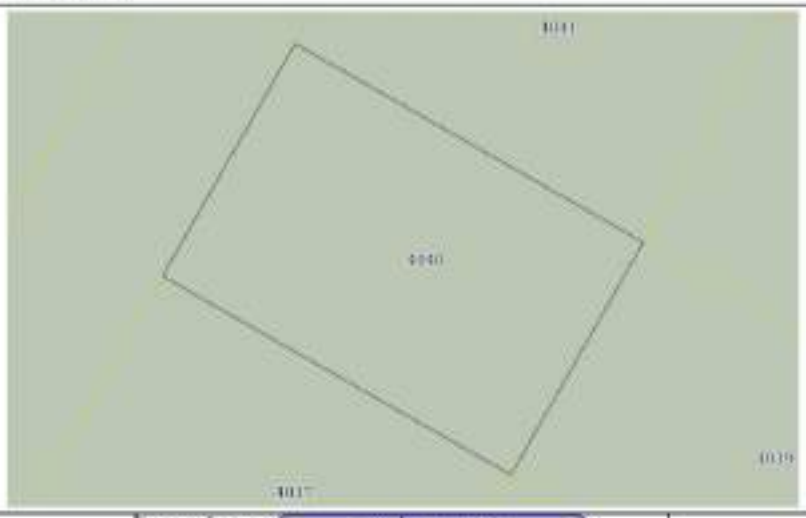
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806/9			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4040		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-0009385 Кадастровый номер:	50:23:0020275:3061		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	983 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-0009385 Кадастровый номер:	50:23:0020275:3061		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3981-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3061-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868583			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1061		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок и отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

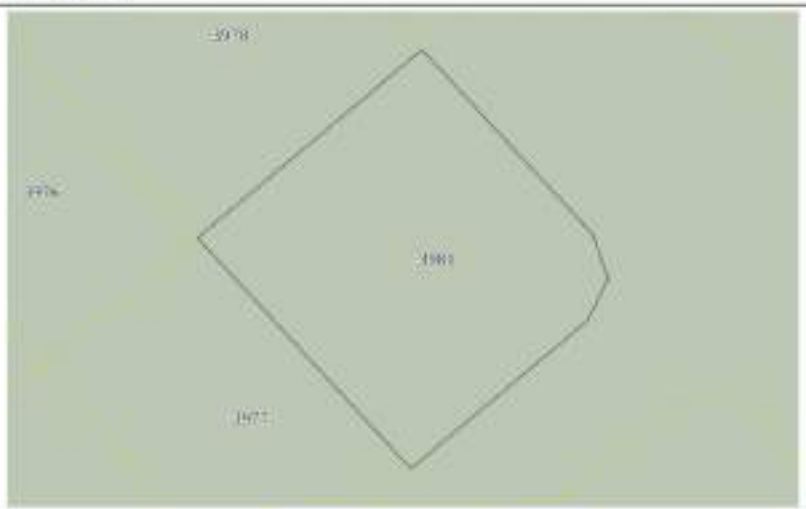
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868585			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1061		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806668	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4469

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	650 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806668	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4469

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4469-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4469-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806660			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4369		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806660			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4369		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:999	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005328	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4054

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	983 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005328	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4054

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4054-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4054-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869320			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4054		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869320			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4054		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808799	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3406

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808799	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3406

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3498-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3498-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680799			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1908		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

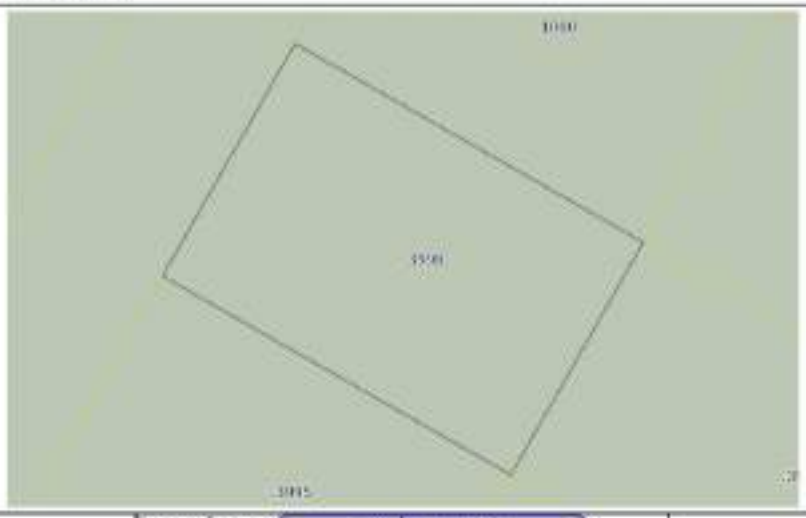
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680799			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1908		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808791	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3413

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	598 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808791	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3413

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3415-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3415-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680791			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1915		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

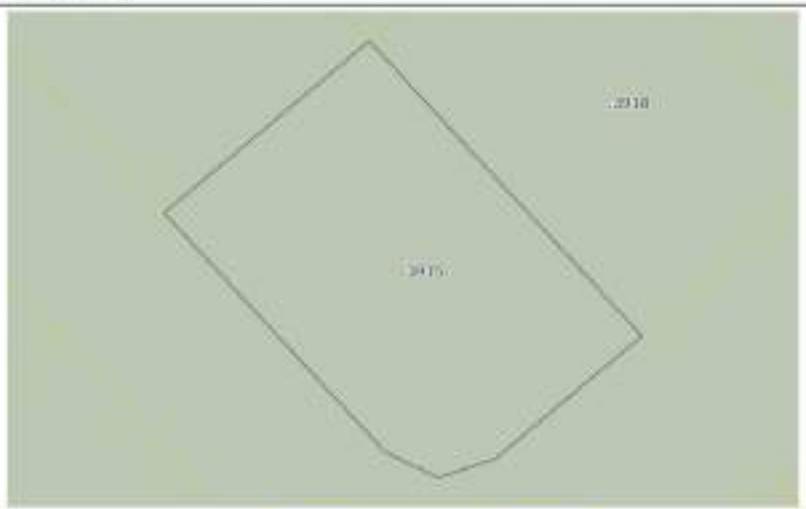
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680791			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1915		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005/50	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1666

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	[redacted]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005/50	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1666

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1666-50/213/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	[redacted]	инициалы, фамилия

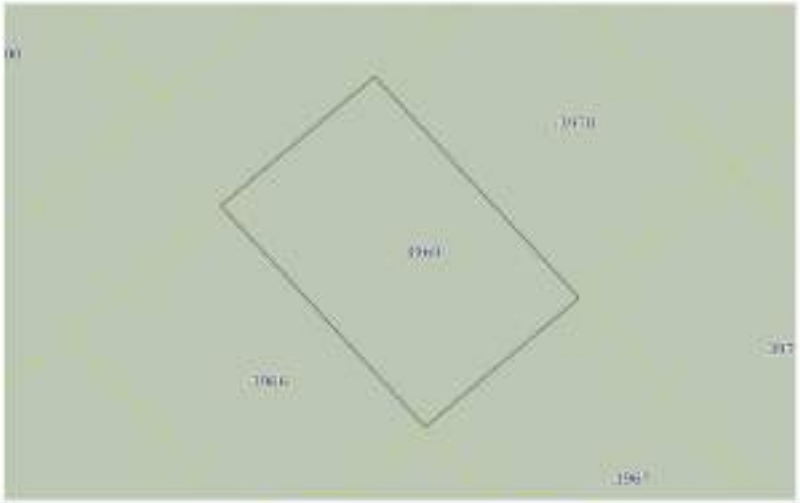
Раздел 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6885530			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1460		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6885539			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4111		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	820 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6681119			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4111		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4111-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4111-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.05.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657134	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6681119			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4111		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

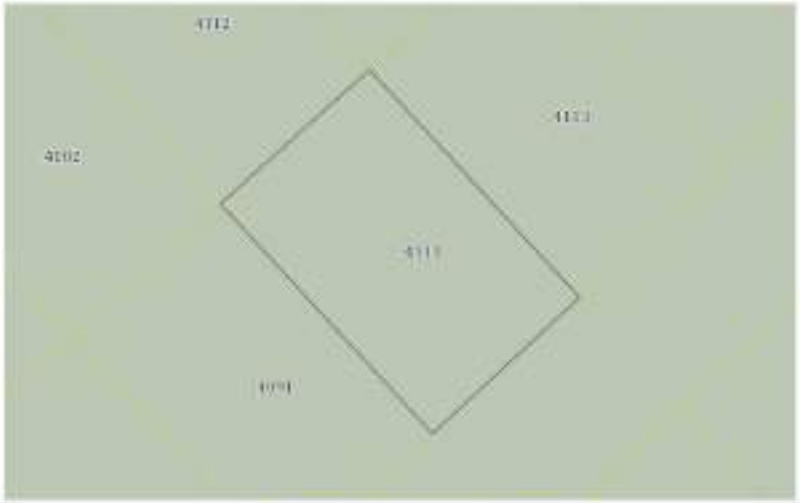
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6883139	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4111

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица | документ подписан электронной подписью | инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869461	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4065

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	665 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кандратьев Андрей Петрович

должность уполномоченного лица | документ подписан электронной подписью | инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806661			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4863		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4845-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4845-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сертификат: [redacted] владелец: [redacted] действителен с [redacted] по [redacted]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806661			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4863		

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сертификат: [redacted] владелец: [redacted] действителен с [redacted] по [redacted]	инициалы, фамилия

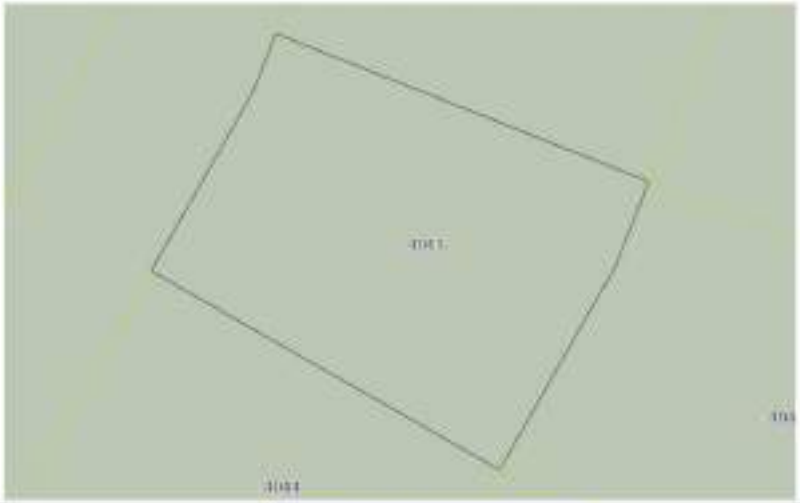
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000041			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4045		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000026			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3404		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ярыгина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6606906			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3904		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3904-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3904-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.05.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6606906			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3904		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

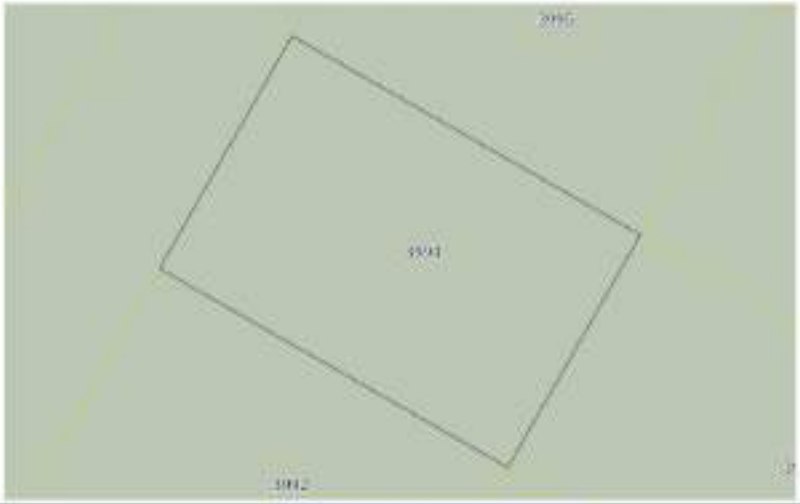
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080906			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4964		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999	Условные обозначения:		
должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080964			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4936		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6889464			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4030		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:4030-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:4030-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7719677518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6889464			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4030		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

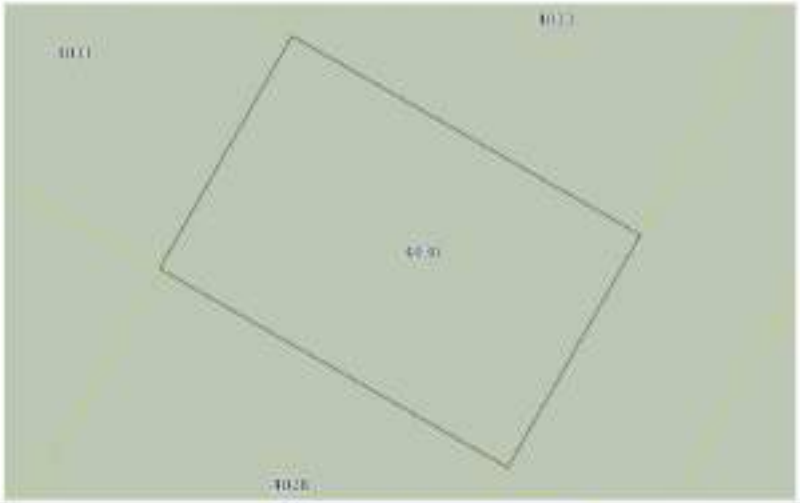
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000564			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4930		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	подпись		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000654			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3892		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	840 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6686634			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1892		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0020275:1892-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0020275:1892-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.05.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6686634			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1892		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

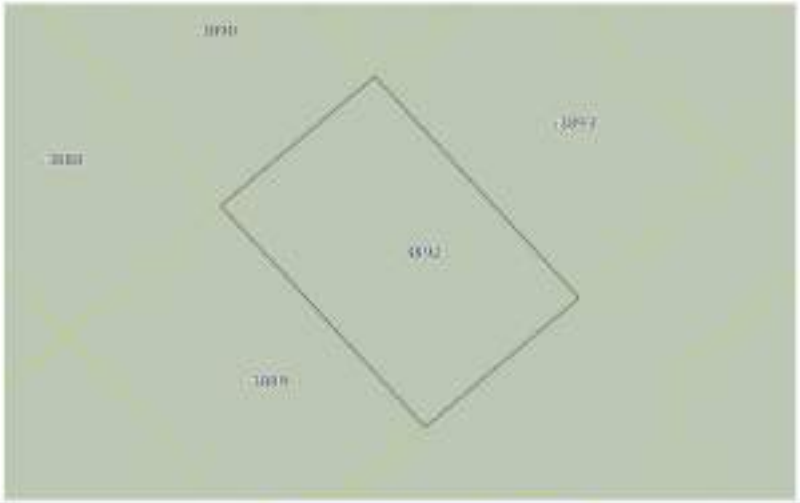
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000654			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1692		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	подпись		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000586			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3476		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	867 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869366			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3478		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3478-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3478-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сертификат: [redacted] владелец: [redacted] действителен с [redacted] по [redacted]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869366			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3478		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сертификат: [redacted] владелец: [redacted] действителен с [redacted] по [redacted]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

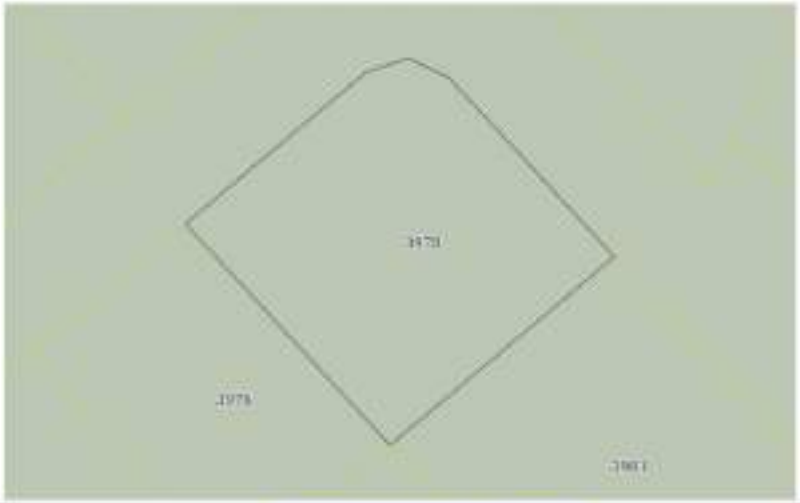
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000586	
Кадастровый номер:	50:23:0020271:1979

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000543	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4826

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020271
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808347			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4026		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:4026-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:4026-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью ПЕЧАТЬ И СТРУКТУРА ЭП ЗУ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808347			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4026		

6	Заявление о судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью ПЕЧАТЬ И СТРУКТУРА ЭП ЗУ	инициалы, фамилия

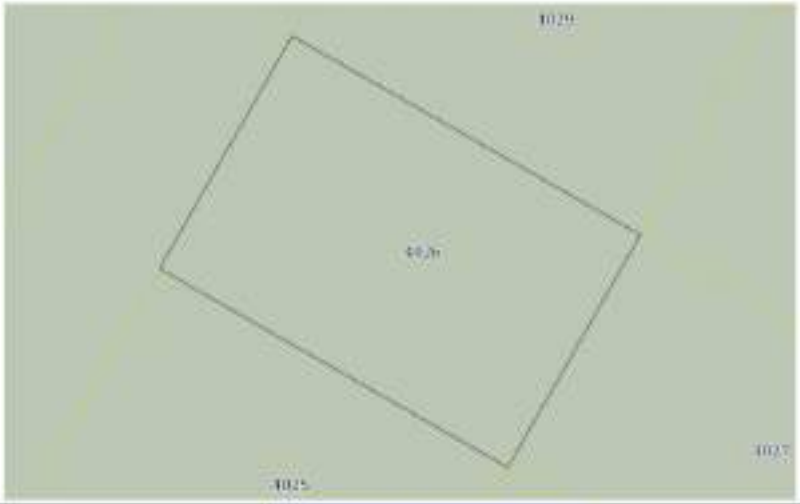
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000547			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4456		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999	Условные обозначения:		

должностное наименование должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000518			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4456		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ярыгина Марина Сергеевна

должностное наименование должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6688718			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4095		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:4095-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:4095-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью [redacted]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6688718			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4095		

6	Заявление о судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью [redacted]	инициалы, фамилия

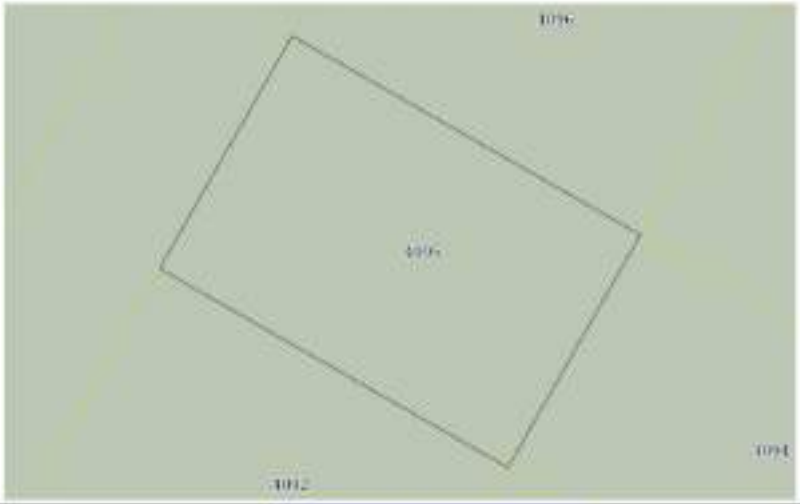
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000510			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4809		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
должностное лицо, уполномоченное на осуществление действий по выдаче выписки	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000490			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4656		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кандратьев Андрей Викторович

должностное лицо, уполномоченное на осуществление действий по выдаче выписки	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868161			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4456		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0020275:4456-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0020275:4456-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868161			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4456		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

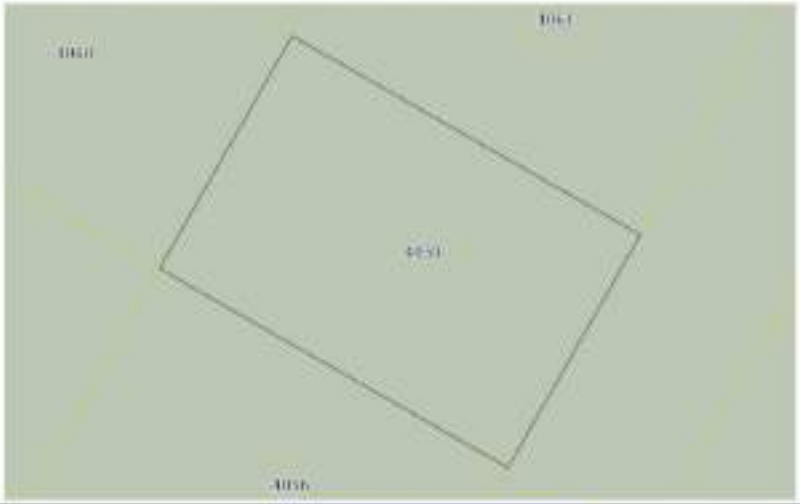
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000501			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4899		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
должностное лицо, уполномоченное на осуществление действий по выдаче выписки	подпись		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000607			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3887		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	734 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должностное лицо, уполномоченное на осуществление действий по выдаче выписки	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6606607			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3467		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3597-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3467-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6606607			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3467		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

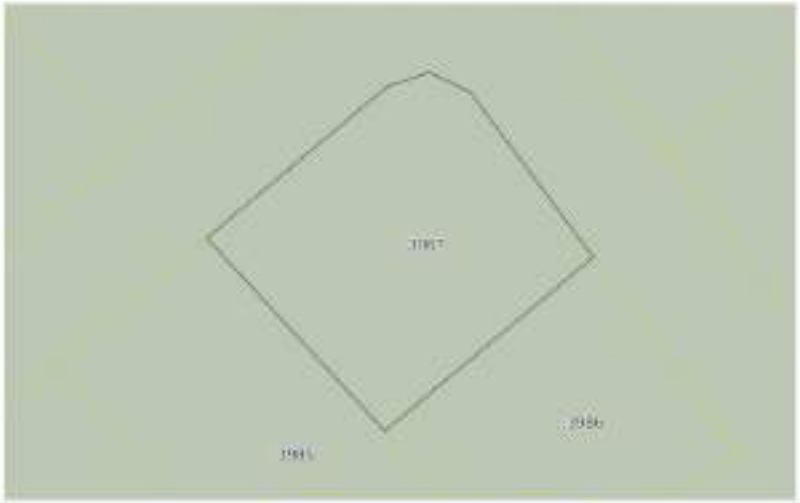
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080607			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3867		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080592			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4116		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	2809 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868592			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4119		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0020275:4119-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0020275:4119-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657134	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сертификат: [redacted] владелец: [redacted] действителен с [redacted] по [redacted]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868592			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4119		

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сертификат: [redacted] владелец: [redacted] действителен с [redacted] по [redacted]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080292			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4115		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

должностное лицо, уполномоченное на основании электронной подписи		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080198			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3427		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ярыгина Марина Сергеевна

должностное лицо, уполномоченное на основании электронной подписи		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808708			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:3927		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:3927-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:3927-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808708			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:3927		

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

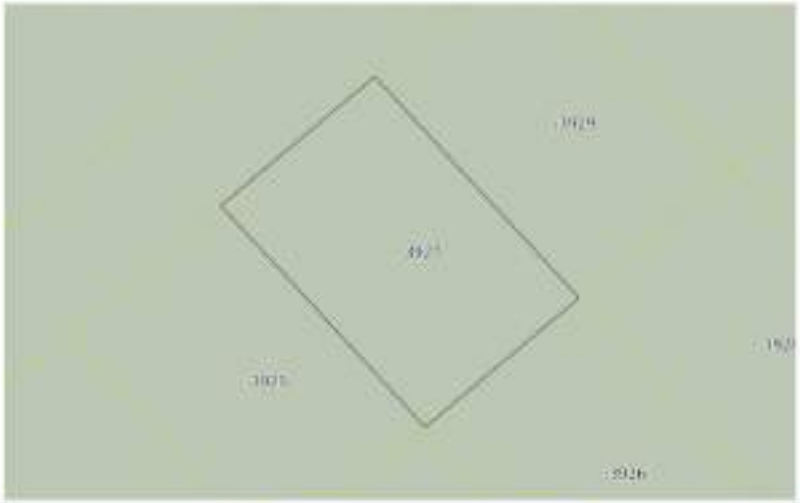
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080708			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4875		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	[illegible]	

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080538			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4875		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялышева Марина Сергеевна

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	[illegible]	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868318			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4075		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:4075-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:4075-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657134	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сертификат: [redacted] действителен с [redacted] по [redacted]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868318			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4075		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сертификат: [redacted] действителен с [redacted] по [redacted]	инициалы, фамилия

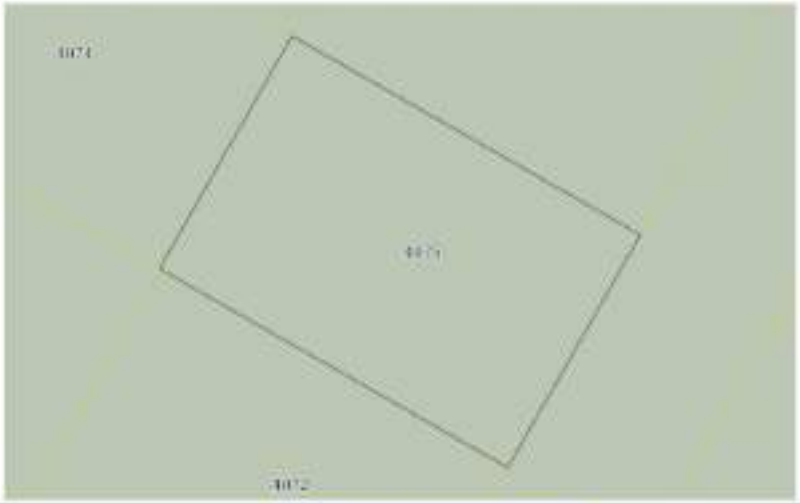
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000538			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4074		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	подпись		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000437			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4164		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	895 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6684337			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4184		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:4184-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:4184-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657134	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6684337			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4184		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-4808437	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4184

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-4808596	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3665

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Жегулов Вадим Юрьевич

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868596			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3995		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3995-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3995-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868596			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3995		

6	Заявление в судебном порядке прав требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

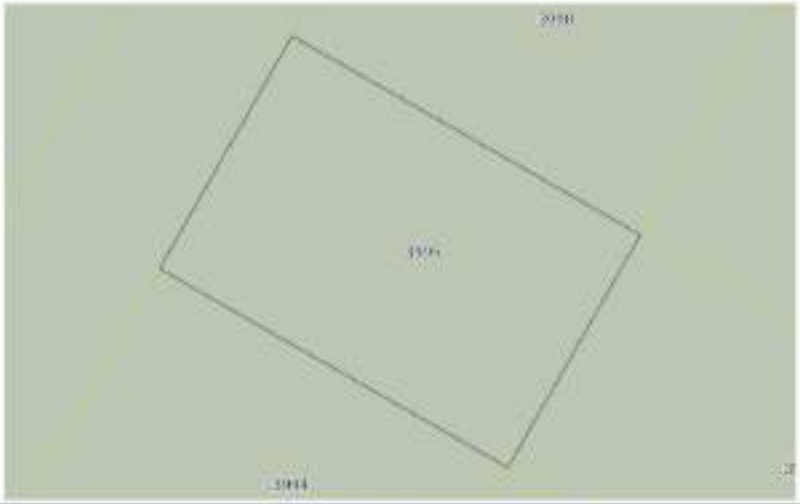
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080596	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1909

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия
	Документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080582	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4158

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	1202 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия
	Документ подписан электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873182			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4158		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0020275:4158-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0020275:4158-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.05.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657434	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью ПЕЧАТЬ И СОТРУДНИК ОТ ЕГО	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873182			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4158		

6	Заявление о судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью ПЕЧАТЬ И СОТРУДНИК ОТ ЕГО	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-067182			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4156		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	подпись		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-066940			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3826		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	948 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялышева Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6606460			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:3429		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0020275:3429-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0020275:3429-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6606460			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:3429		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

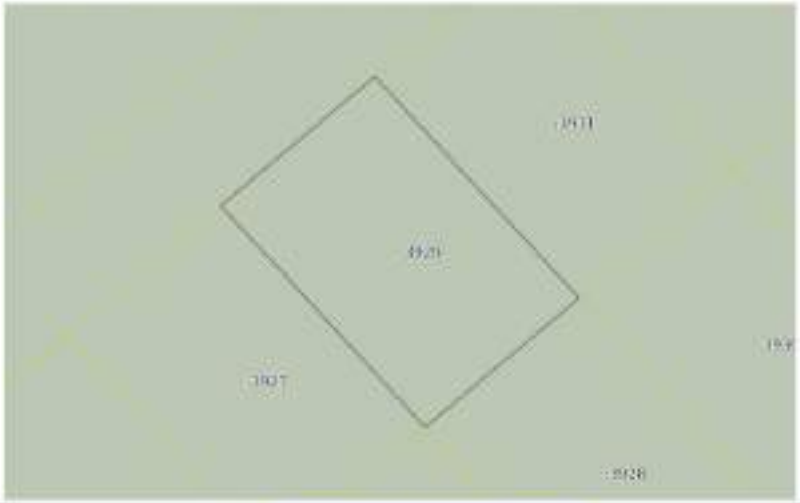
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080600			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1979		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080610			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1933		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялышева Марина Сергеевна

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6886/10			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3013		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3933-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3933-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.05.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6886/10			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3013		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

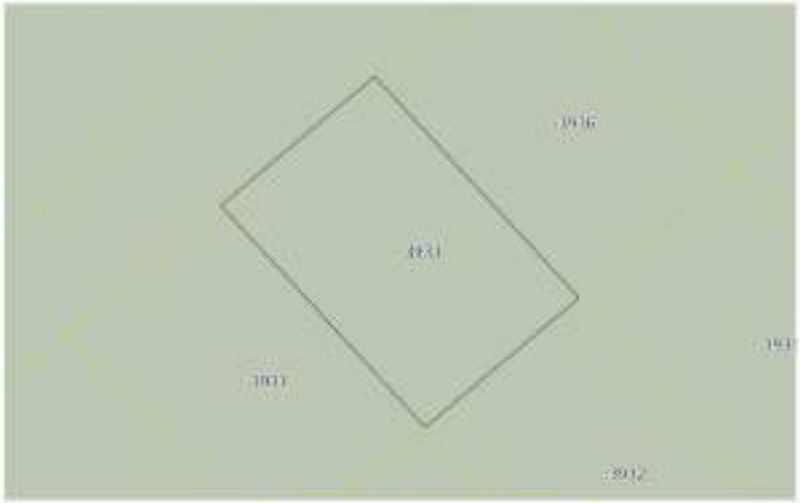
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-4806/10			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1953		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-4808712			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4101		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	780 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ярыгина Марина Сергеевна

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6608712			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4101		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:4-01/-90/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:4101-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6608712			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4101		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

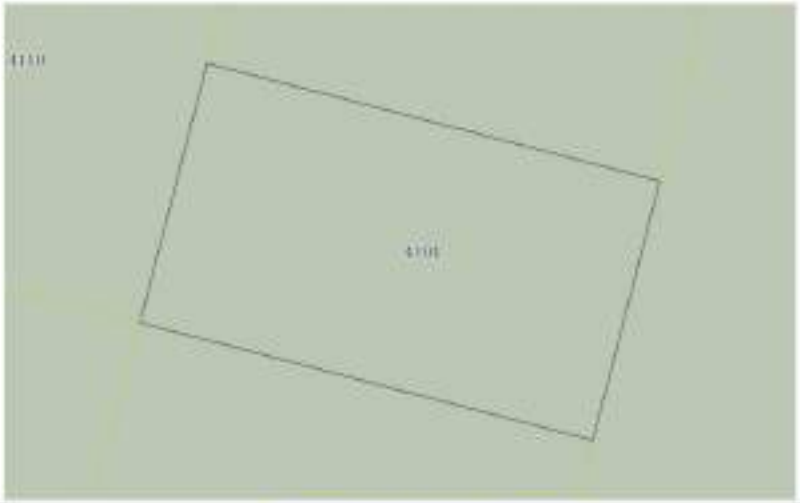
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6887132			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4101		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица			инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6885548			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4426		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кандратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6608548			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4029		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4029-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4029-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сертификат: [redacted] владелец: [redacted] действителен с [redacted] по [redacted]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6608548			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4029		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сертификат: [redacted] владелец: [redacted] действителен с [redacted] по [redacted]	инициалы, фамилия

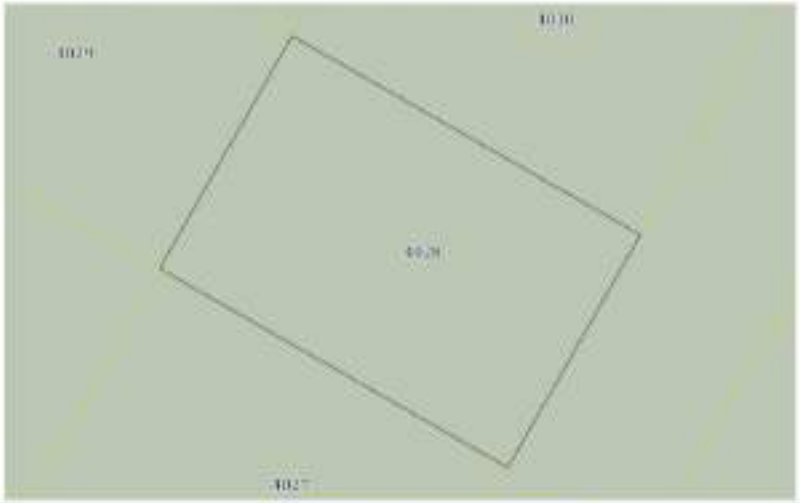
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000548			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4129		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

должностное лицо, уполномоченное на основании электронной подписи		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000555			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4132		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	558 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должностное лицо, уполномоченное на основании электронной подписи		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868355			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4122		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4122-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4122-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868355			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4122		

6	Заявление в судебном порядке прав требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

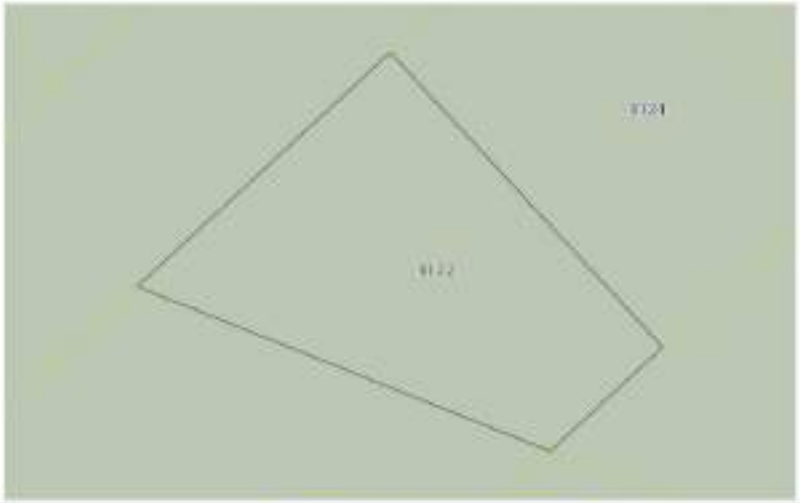
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808555			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4172		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808514			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4096		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	892 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялышева Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6683114			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4099		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:4099-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:4099-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6683114			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4099		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

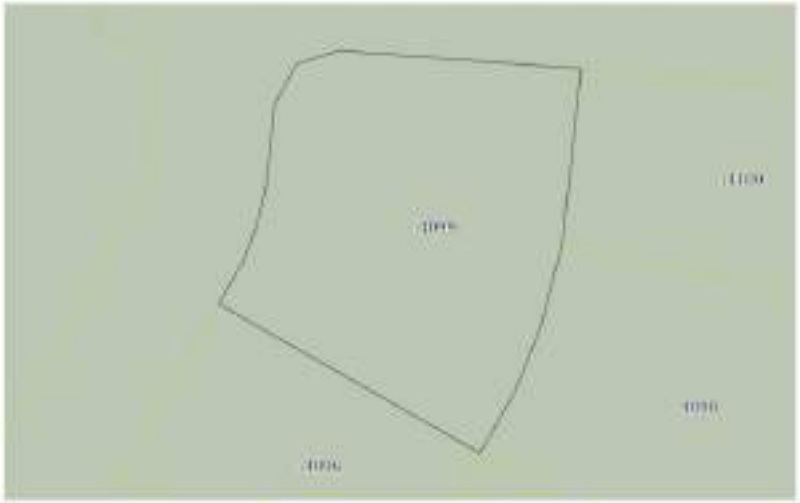
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6805114			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4899		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6805109			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4857		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	839 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868369			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4857		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:4857-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:4857-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868369			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4857		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

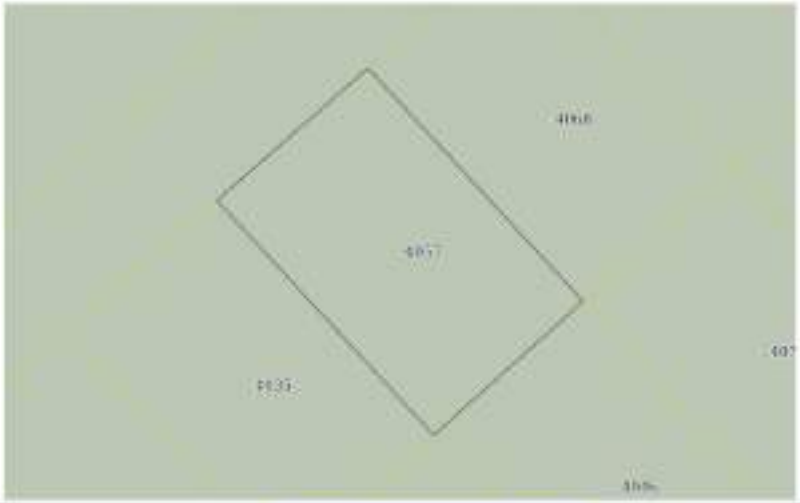
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000309			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4057		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	подпись		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000355			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4121		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	1800 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868359			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4121		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4121-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4121-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868359			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4121		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-4808353			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4171		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-4808435			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3460		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	6150 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6888439			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3460		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3460-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3460-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657134	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6888438			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3460		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-0806435			
Кадастровый номер:	50:23:0020271:1960		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:999	Условные обозначения:		
должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-0806436			
Кадастровый номер:	50:23:0020271:1868		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020271
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	1681 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6606656			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3468		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3468-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3468-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.05.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью [redacted]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6606656			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3468		

6	Заявление в судебном порядке прав требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью [redacted]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080656			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1469		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	сведения об электронной подписи		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080711			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4016		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	980 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялышева Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	сведения об электронной подписи	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808711			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4819		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4819-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4819-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.05.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью ПЕЧАТЬ И СТРУКТУРНЫЙ ОТ ЦТ М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808711			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4819		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью ПЕЧАТЬ И СТРУКТУРНЫЙ ОТ ЦТ М.П.	инициалы, фамилия

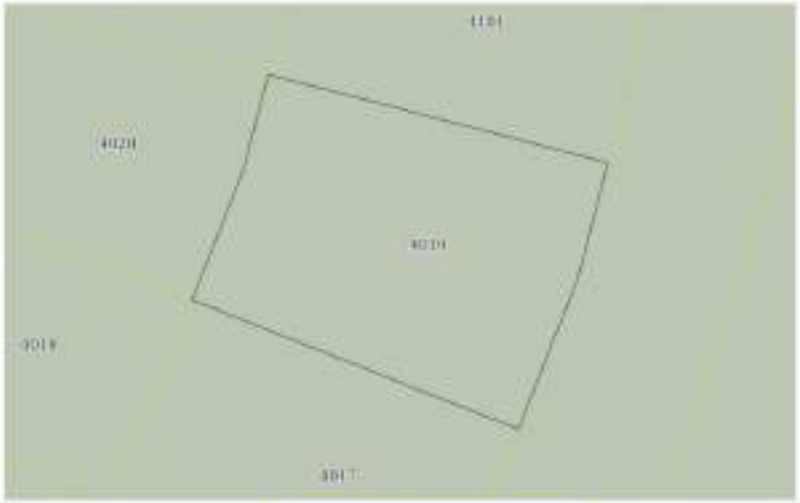
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080711			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4319		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080968			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4066		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялышева Марина Сергеевна

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869568			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4066		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0020275:4066-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0020275:4066-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7719677510	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью ПЕЧАТЬ И ПОДПИСЬ ОТ ЗУ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869568			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4066		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью ПЕЧАТЬ И ПОДПИСЬ ОТ ЗУ	инициалы, фамилия

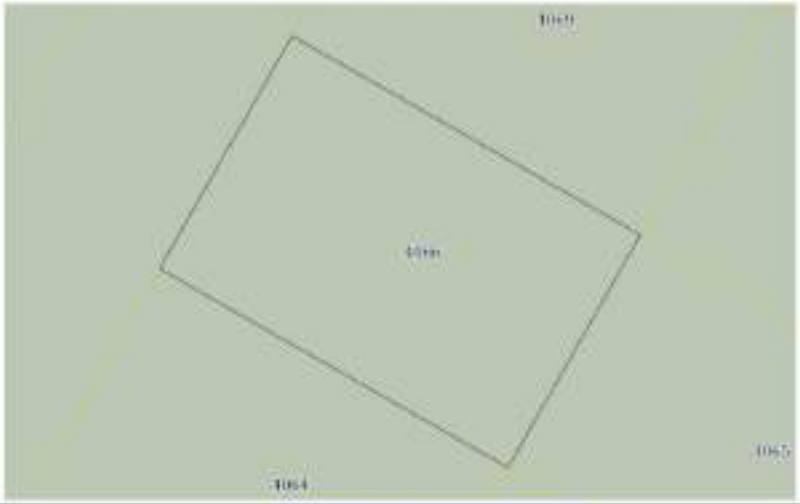
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000568			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3466		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000599			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3466		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	948 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ярыгина Марина Сергеевна

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-0668999			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:3430		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0020275:3430-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0020275:3430-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-0668999			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:3430		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

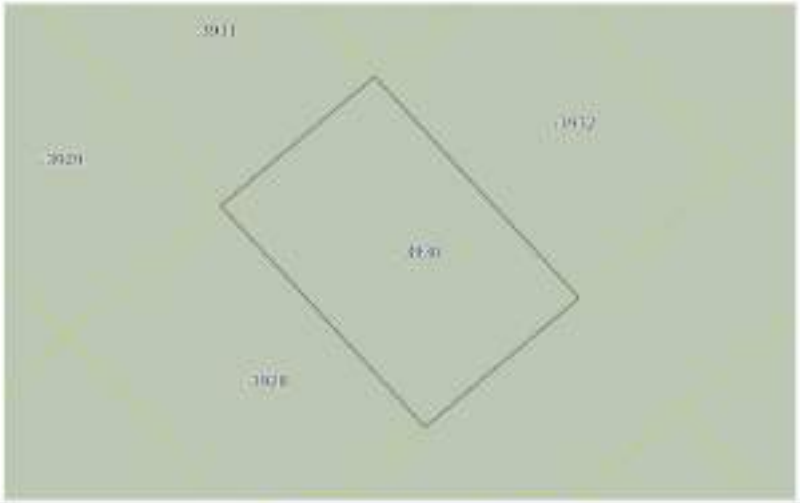
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-4869599			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:5930		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-4869589			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4863		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялышева Марина Сергеевна

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868185			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4063		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4063-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4063-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7719677510	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сертификат: [redacted] владелец: [redacted] действителен с [redacted] по [redacted]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868185			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4063		

6	Заявление о судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сертификат: [redacted] владелец: [redacted] действителен с [redacted] по [redacted]	инициалы, фамилия

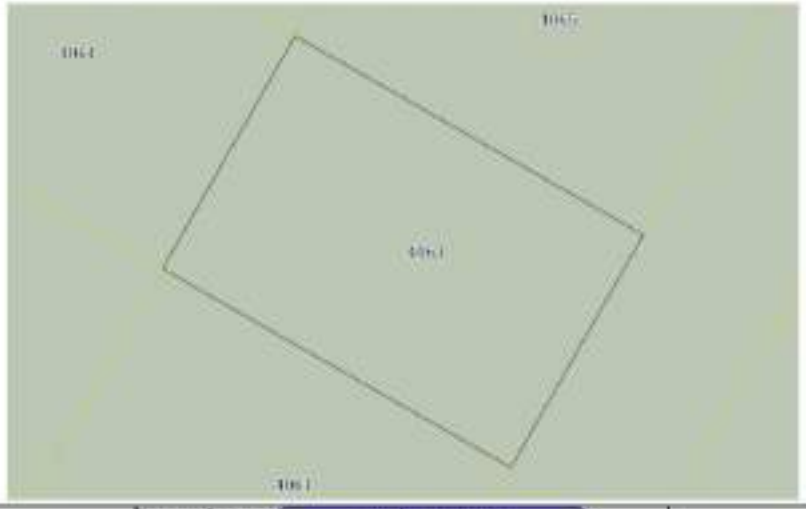
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080183			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4063		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-087181			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4160		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	1499 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873181			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4160		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:4:666-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:4160-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873181			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4160		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

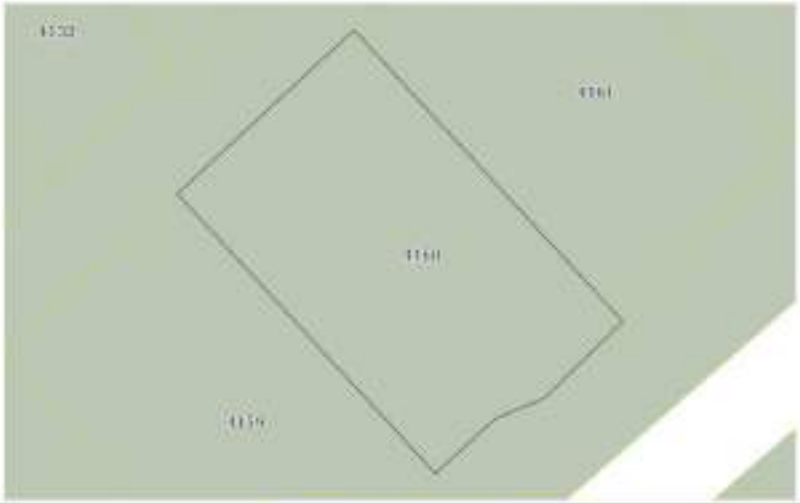
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-067181			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4160		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-066491			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4160		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялышева Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868491			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4896		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:4896-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:4896-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью ПЕЧАТЬ И СТРУКТУРА ОТ ЕГ Id 01	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868491			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4896		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью ПЕЧАТЬ И СТРУКТУРА ОТ ЕГ Id 01	инициалы, фамилия

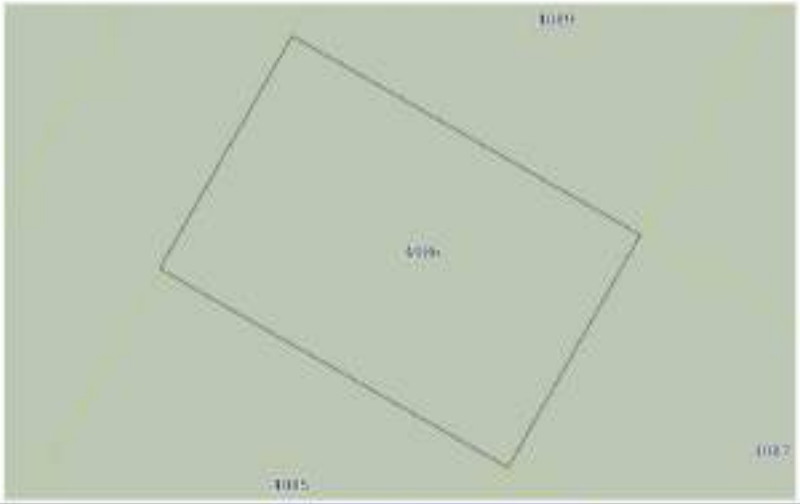
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000691			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4061		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000645			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4061		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кандратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6606643			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4461		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:4461-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:4461-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6606643			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4461		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

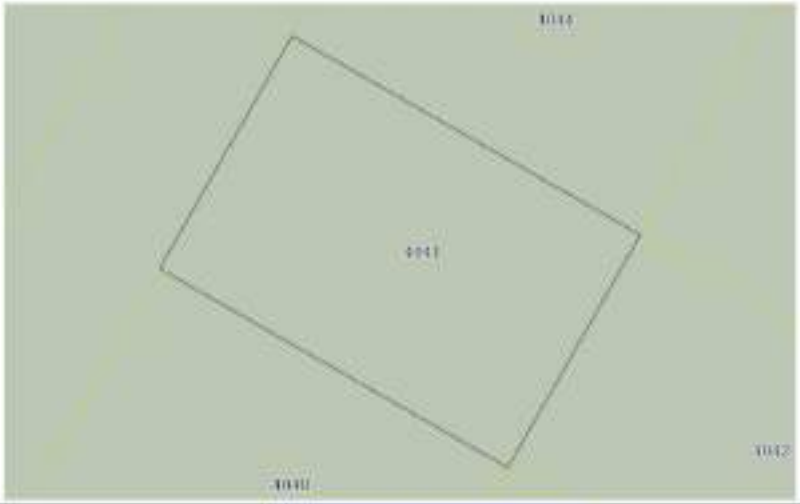
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080643			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4841		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999	Условные обозначения:		
должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080572			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3475		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	841 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 1
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-4888572			
Кадастровый номер:	16:23:0020275:1975		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 16:23:0020275:1975-90215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

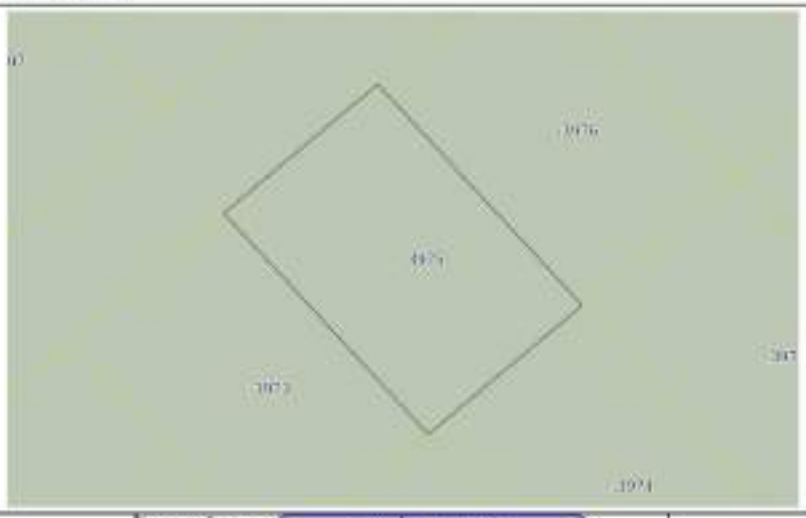
Раздел 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-4888572			
Кадастровый номер:	16:23:0020275:1975		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806/70			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1003		

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806/70			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1003		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1093-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1093-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806/70

Кадастровый номер:	58:23:0020273:1893

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

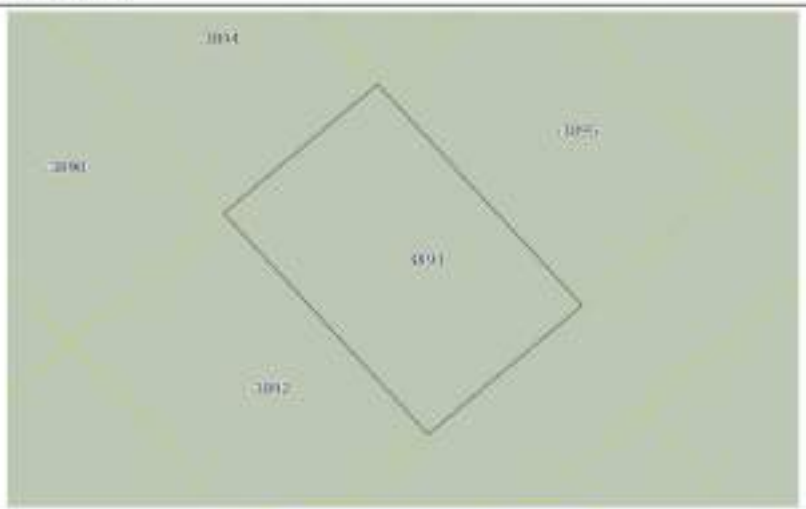
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806/70

Кадастровый номер:	58:23:0020273:1893

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806490			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4867		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806490			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4867		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4867-50/215/2022-1 25.01.2022 16:10:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:10:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4867-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080490			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4087		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

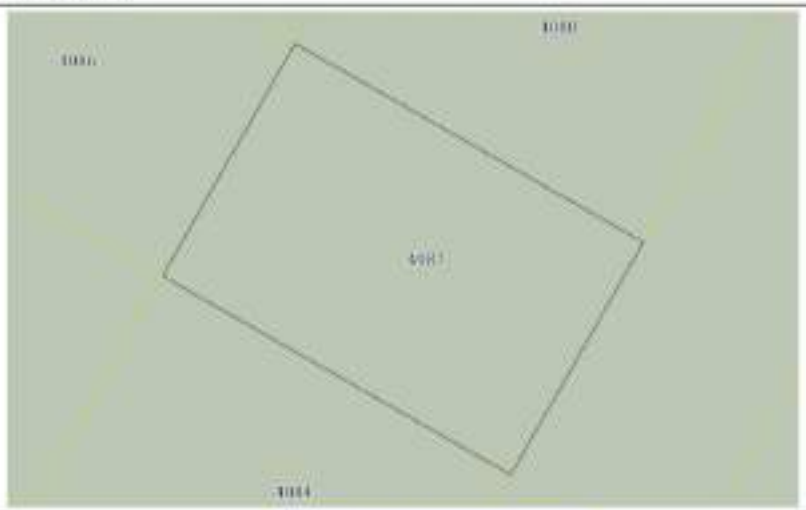
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080490			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4087		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6804488	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3462

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6804488	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3462

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3462-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3462-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080480	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1962

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

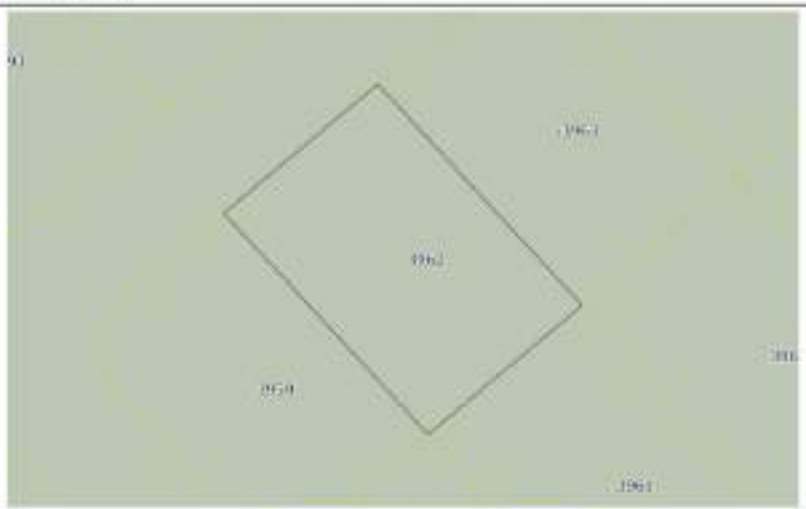
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080480	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1962

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005536	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4825

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного лица	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005536	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4825

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4825-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4825-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного лица	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868536			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4025		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

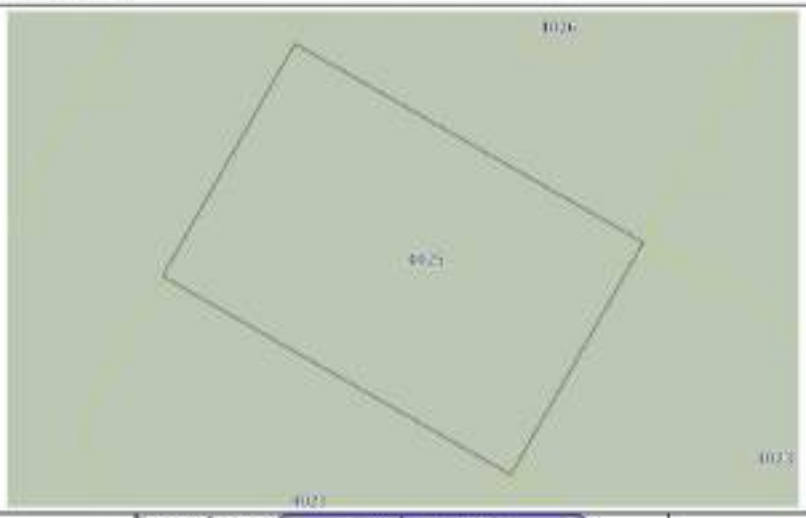
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868536			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4025		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873549	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4165

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	1571 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873549	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4165

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4165-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4165-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-087349			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4165		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-087349			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4165		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:600	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873231	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4155

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	589 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873231	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4155

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4155-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4155-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873131			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4155		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

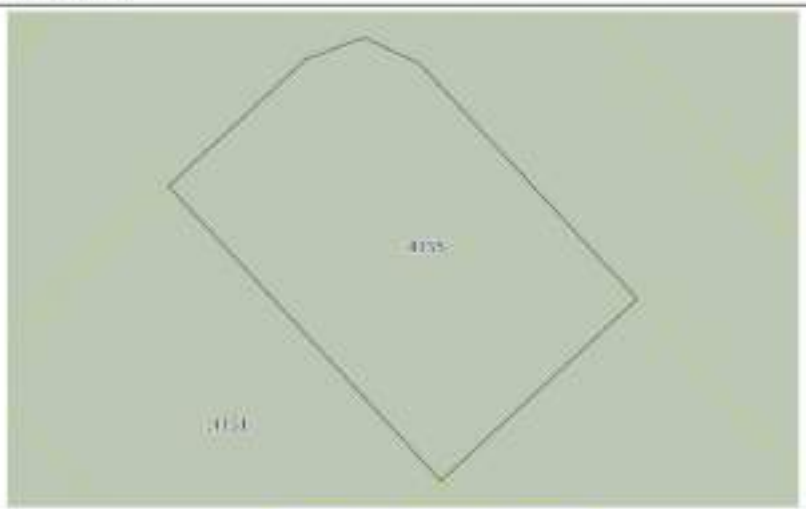
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873131			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4155		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008322	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4116

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	1608 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008322	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4116

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4116-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4116-58/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808122			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4116		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

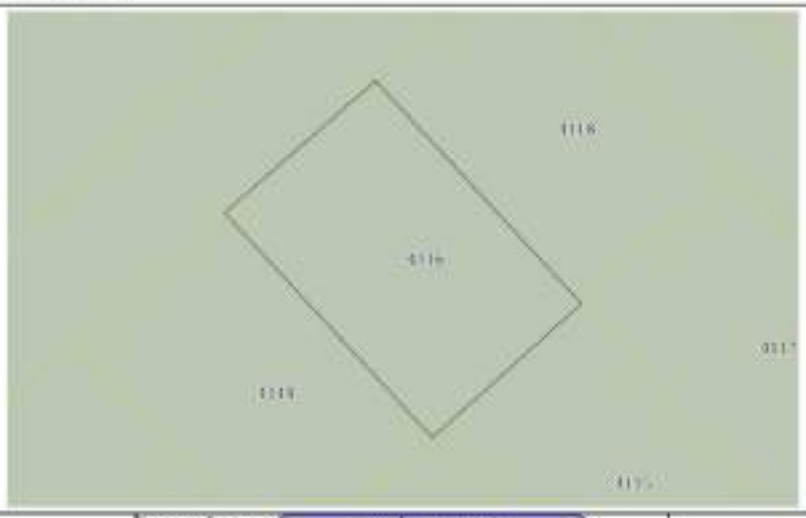
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808122			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4116		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808739			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4015		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	1839 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808749			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4015		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4015-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4015-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868739			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4015		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

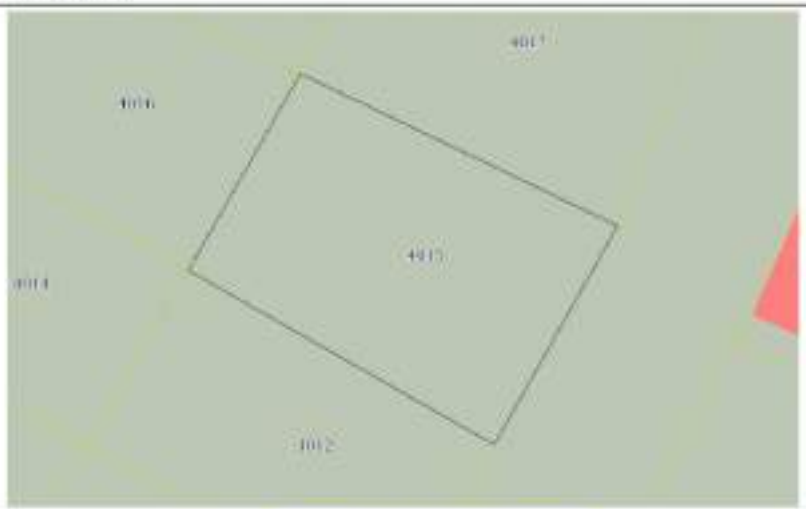
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868739			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4015		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873799			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4150		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873799			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4150		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4150-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4150-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6872199			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4150		

6	Зарегистрированные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

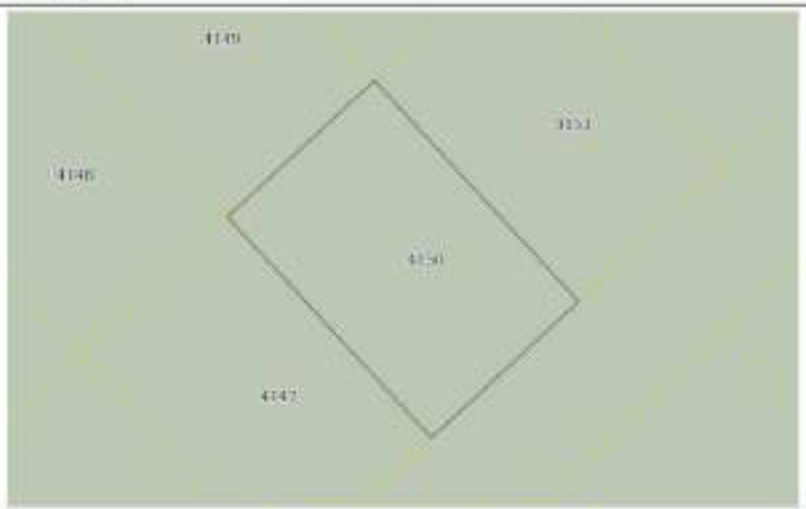
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6872199			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4150		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008542	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3973

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008542	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3973

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3973-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3973-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680542			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1073		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

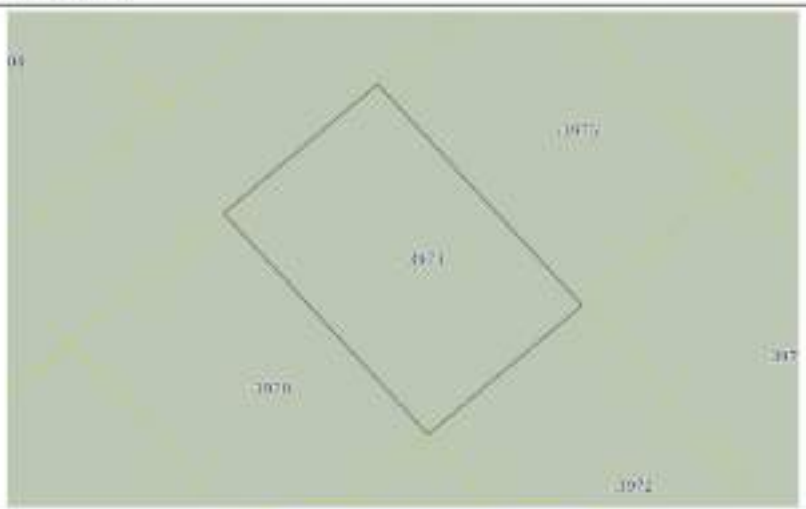
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680542			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1073		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873759	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4144

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873759	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4144

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4144-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4144-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6872139	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4144

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

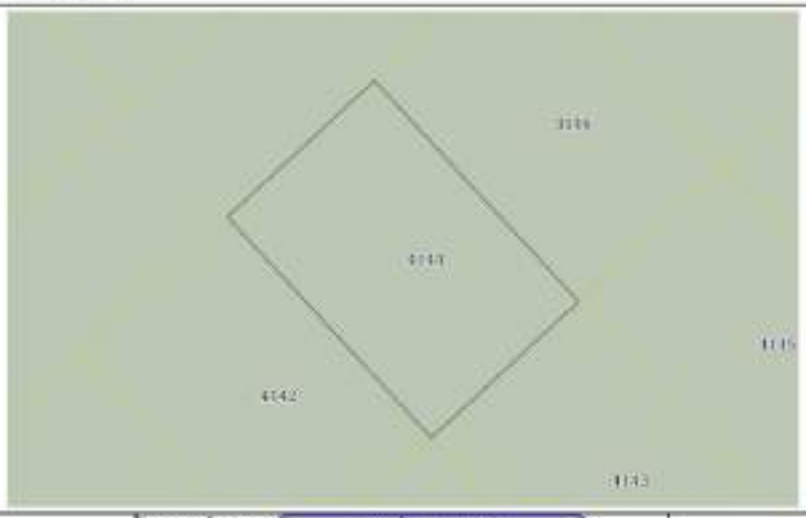
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6872139	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4144

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6883456	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1957

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	662 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6883469	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1957

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1957-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1957-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680305			
Кадастровый номер:	38:23:002827:5457		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

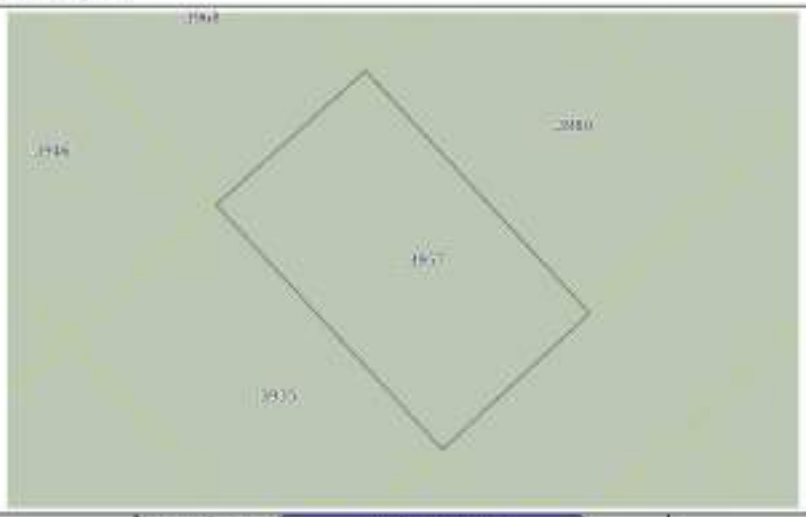
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680305			
Кадастровый номер:	38:23:002827:5457		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808798	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3697

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	789 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808798	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3697

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3997-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3997-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680798			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1007		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680798			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1007		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806/39	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1809

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью ПЕЧАТЬ И ПОДПИСЬ ОТ ФГБ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806/39	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1809

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1809-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1809-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью ПЕЧАТЬ И ПОДПИСЬ ОТ ФГБ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806639			
Кадастровый номер:	59:23:0020273:1869		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806639			
Кадастровый номер:	59:23:0020273:1869		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806638			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1940		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806638			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1940		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1940-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1940-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806538			
Кадастровый номер:	59:23:0028273:1940		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806538			
Кадастровый номер:	59:23:0028273:1940		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808731	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4853

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	945 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808731	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4853

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4853-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4853-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680731			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4953		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

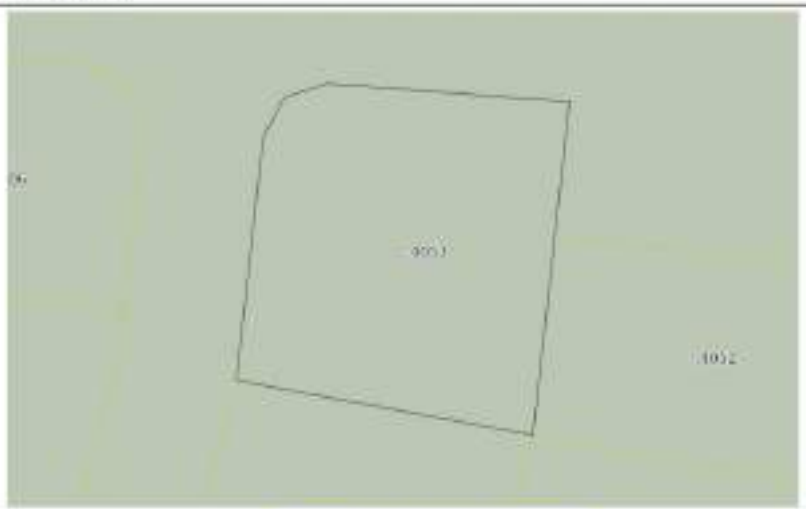
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680731			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4953		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873757			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:41:65		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873757			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:41:65		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4:645-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:41:65:50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6872357			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4145		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

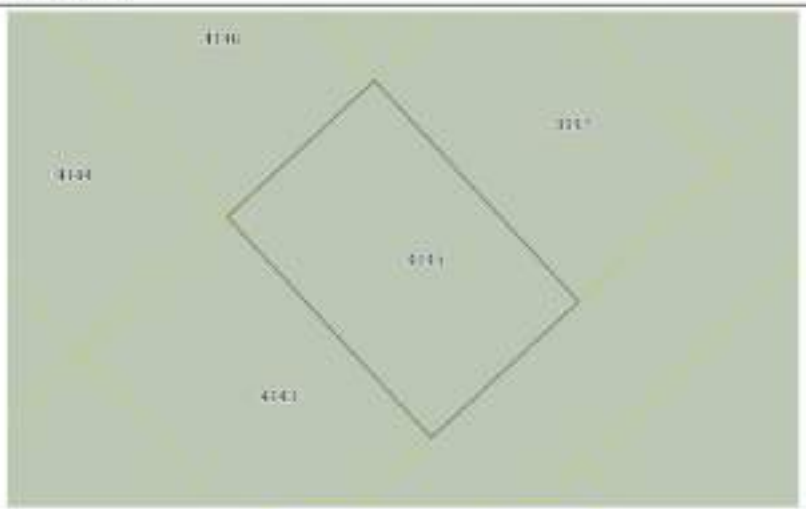
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6872357			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4145		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808775	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4010

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	780 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808775	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4010

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4010-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4010-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808775	
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4010

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или по его нотариально удостоверенному согласию	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808775	
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4010

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808717			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3465		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808717			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3465		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3465-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3465-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6807137			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1905		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6807137			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1905		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6003114	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4046

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	638 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6003114	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4046

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4046-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4046-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6803114			
Кадастровый номер:		59:23:0028275:4466	

6	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

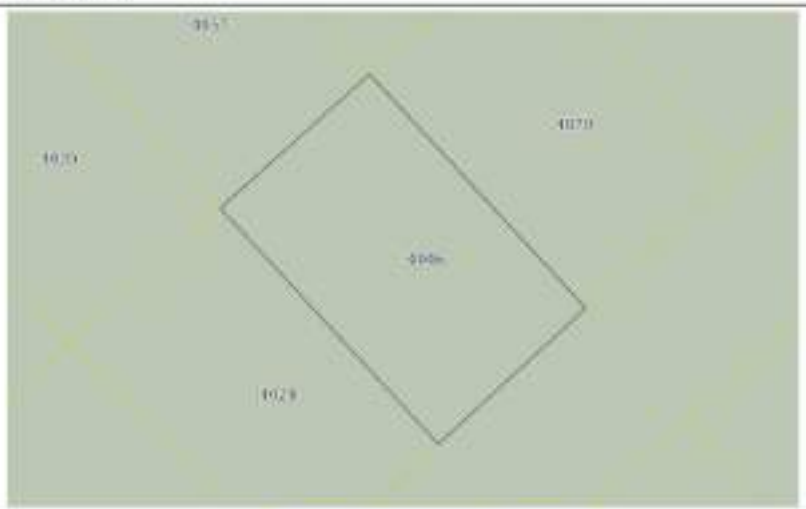
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6803114			
Кадастровый номер:		59:23:0028275:4466	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000360	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4856

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000360	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4856

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4856-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4856-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080560			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4056		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080560			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4056		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000649	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3953

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ярыгина Мария Сергеевна

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	[redacted]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000649	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3953

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3953-90213/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	[redacted]	инициалы, фамилия

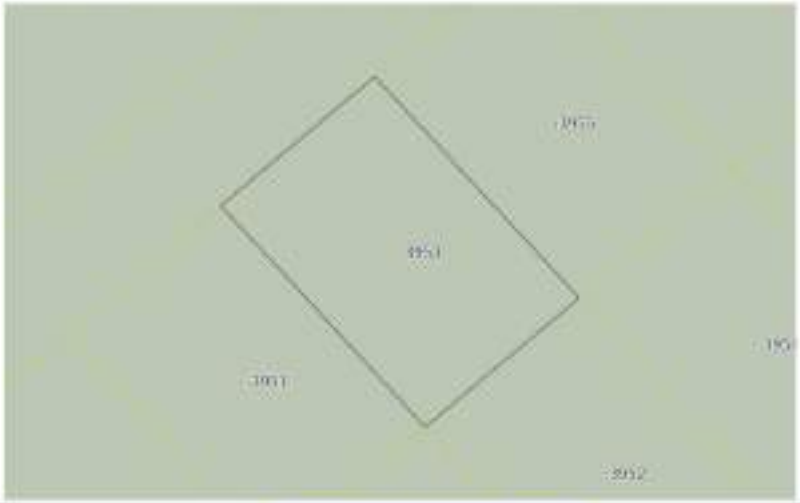
Раздел 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080691			
Кадастровый номер:	50:23:0020271:1913		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	подпись		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080726			
Кадастровый номер:	50:23:0020271:3407		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020271
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	948 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868756			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1907		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1907-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1907-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868756			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1907		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

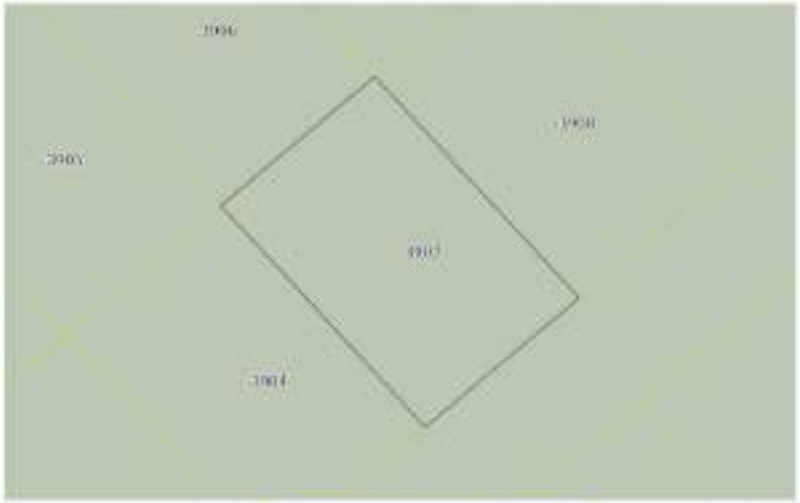
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000759			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1807		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	подпись		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000759			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1174		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	882 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868799			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4174		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4174-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4174-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.05.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью [redacted]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868799			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4174		

6	Заявление в судебном порядке прав требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью [redacted]	инициалы, фамилия

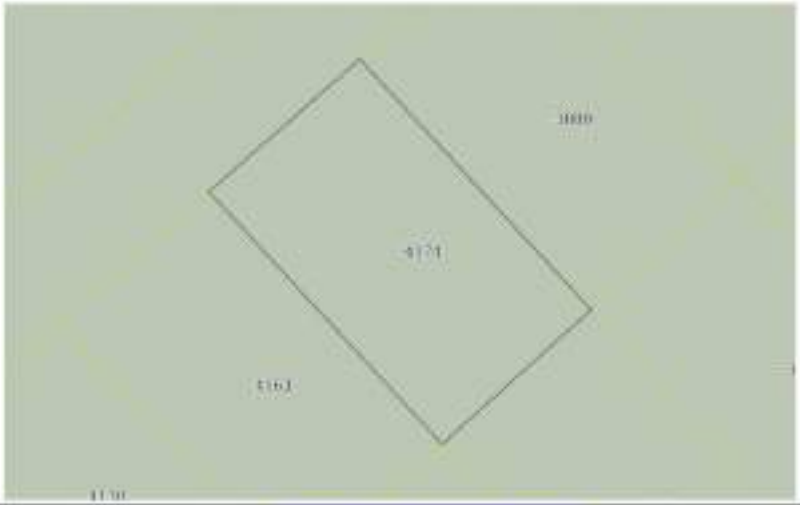
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080299			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4174		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должностное лицо, уполномоченное на выполнение работ	подпись		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080275			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4166		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должностное лицо, уполномоченное на выполнение работ	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873273			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4146		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:4146-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:4146-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873273			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4146		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

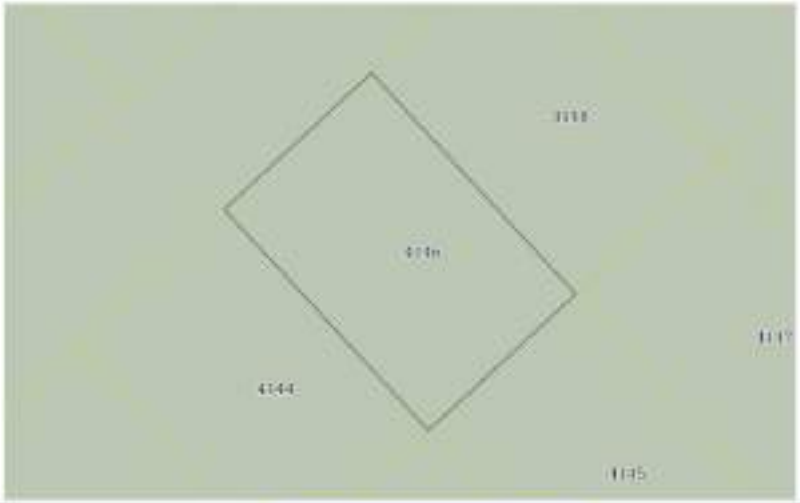
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-0877273			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4136		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-0885965			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4136		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808165			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4029		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0020275:4029-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0020275:4029-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ПОДПИСИ: 01 ВЛАДЕЛЕЦ: [redacted] ДЕЙСТВИТЕЛЕН С [redacted] ПО [redacted]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808165			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4029		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ ПОДПИСИ: 01 ВЛАДЕЛЕЦ: [redacted] ДЕЙСТВИТЕЛЕН С [redacted] ПО [redacted]	инициалы, фамилия

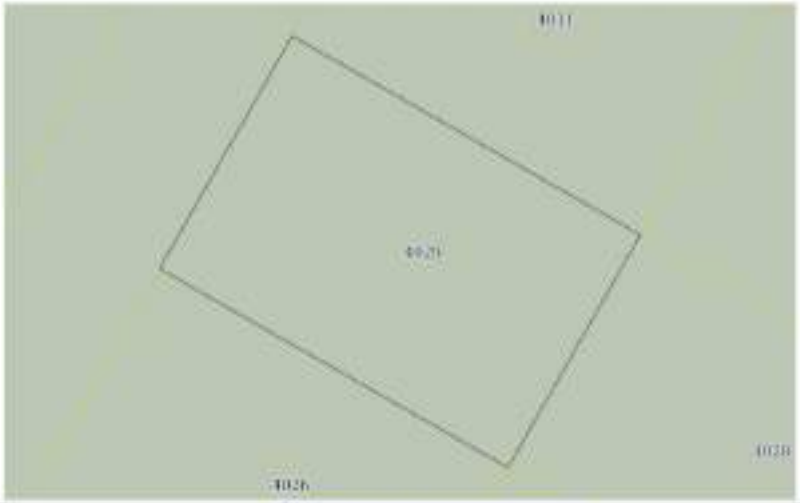
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000565			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4079		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000582			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4061		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ярыгина Марина Сергеевна

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869182			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4061		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4061-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4061-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7719677510	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869182			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4061		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

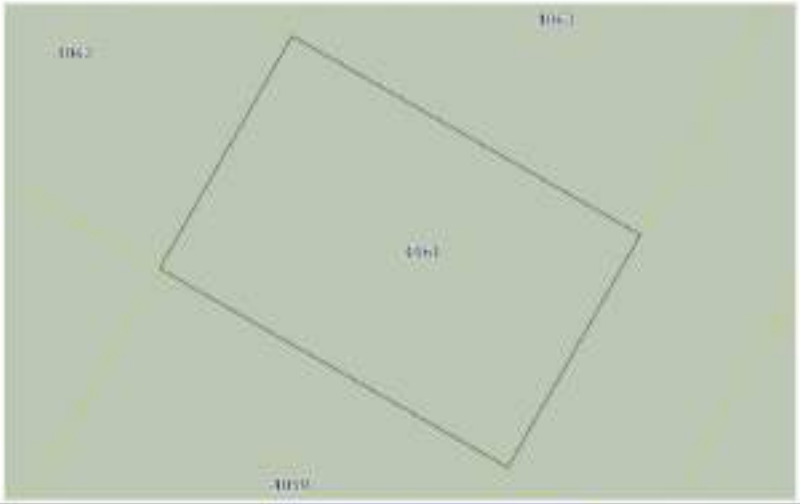
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-088582			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4061		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	подпись		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-087984			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4161		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	1491 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873663			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4161		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:4161-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:4161-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью ПЕЧАТЬ И СОТРУДНИК ОТ ЕГО	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873663			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4161		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью ПЕЧАТЬ И СОТРУДНИК ОТ ЕГО	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

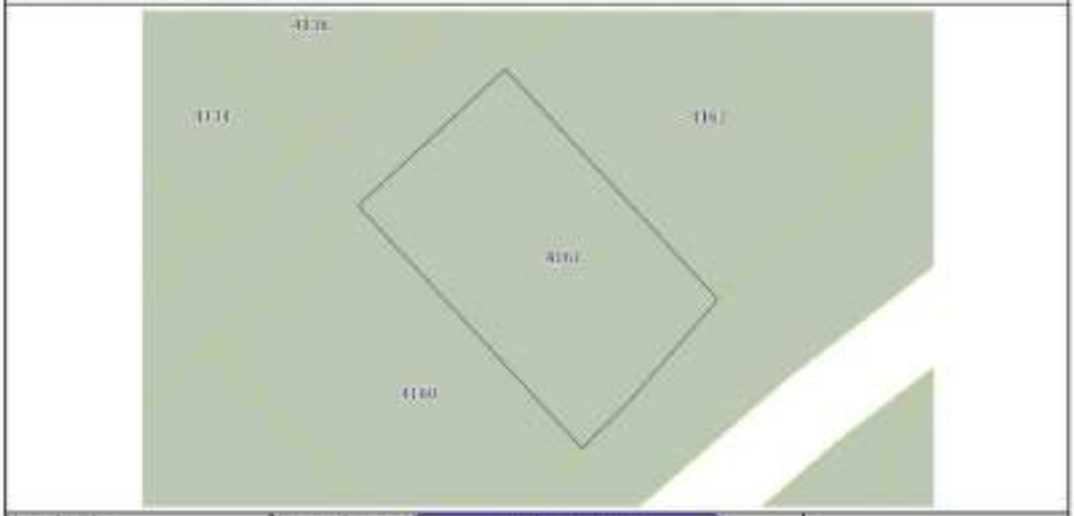
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873163	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4161

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873175	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4148

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6073275			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4148		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:4:149-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:4148-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6073275			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4148		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

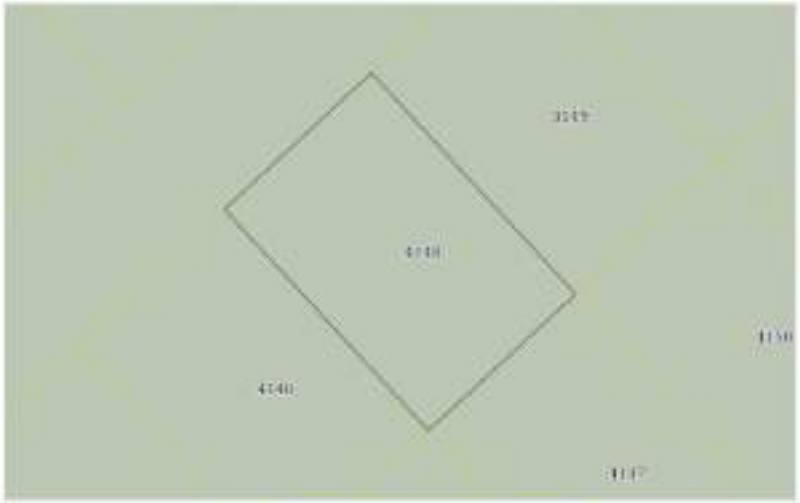
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6872375	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4140

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869486	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3466

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	535 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6606646			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3906		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3906-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3906-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7719677510	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6606646			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3906		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

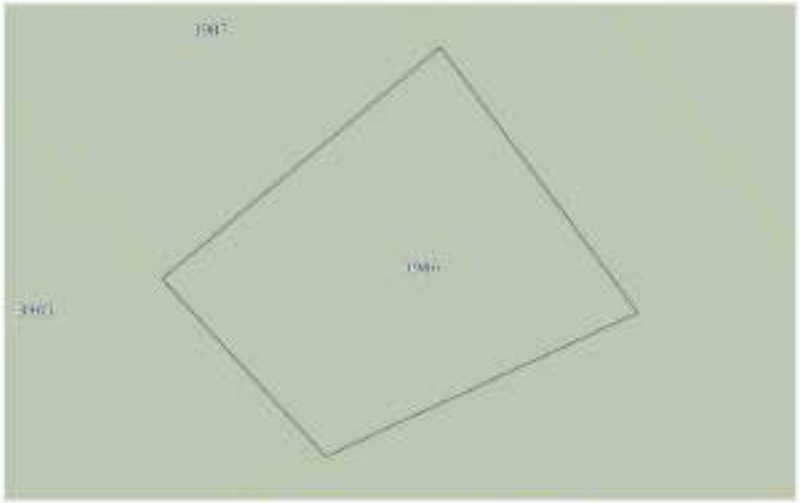
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080606			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1906		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080707			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3425		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	948 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялышева Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6888707			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3425		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3425-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3425-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6888707			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3425		

6	Заявление о судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

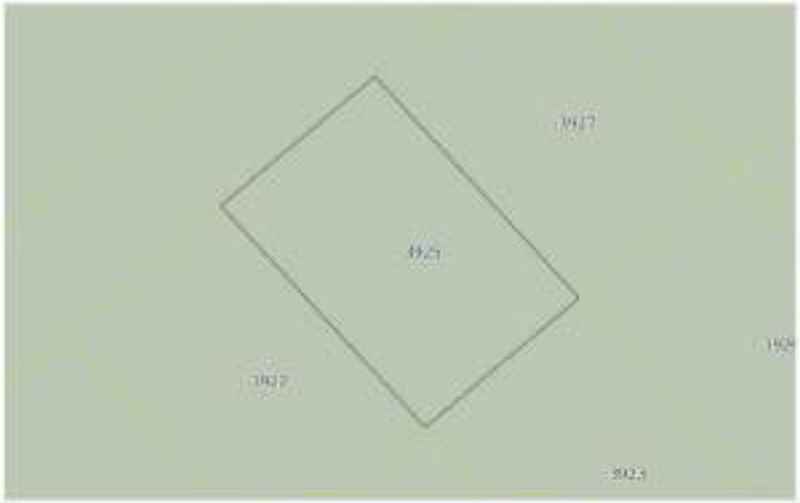
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000707			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4474		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	подпись		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000709			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4401		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	780 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялышева Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868789			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4001		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4001-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4001-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью ПЕЧАТЬ И СОТРУДНИК ОТ ЕГО	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868789			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4001		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью ПЕЧАТЬ И СОТРУДНИК ОТ ЕГО	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000789			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4001		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	подпись		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000531			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4103		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	681 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялышева Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868131			
Кадастровый номер:	50:23:0028275:4105		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0028275:4105-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0028275:4105-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868131			
Кадастровый номер:	50:23:0028275:4105		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

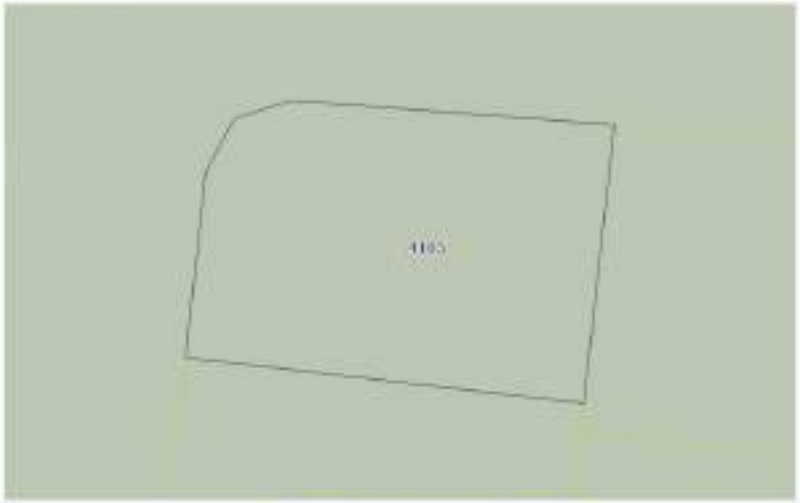
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080531			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4105		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:999	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080539			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4154		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	2389 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873119			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4154		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:4154-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:4154-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.05.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657134	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873119			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4154		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873139	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4154

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должностное лицо, уполномоченное на основании электронной подписи		
должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868671	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3951

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	681 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялышева Марина Сергеевна

должностное лицо, уполномоченное на основании электронной подписи		
должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6606671			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3951		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3951-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3951-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6606671			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3951		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

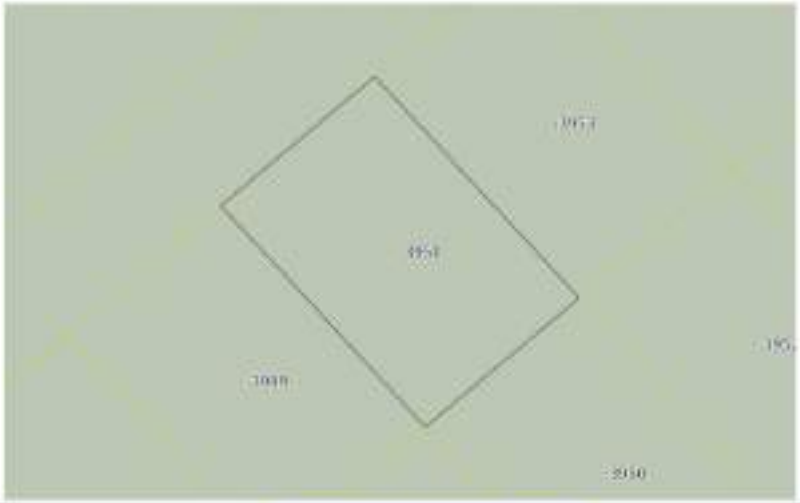
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080671			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3981		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должностное лицо, уполномоченное на основании электронной подписи			инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080735			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4018		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	833 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялышева Марина Сергеевна

должностное лицо, уполномоченное на основании электронной подписи		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6888733			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4818		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:4818-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:4818-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6888733			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4818		

6	Заявление о судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080723			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4319		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:999	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080362			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4131		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808362			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4151		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4151-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4151-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808362			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4151		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

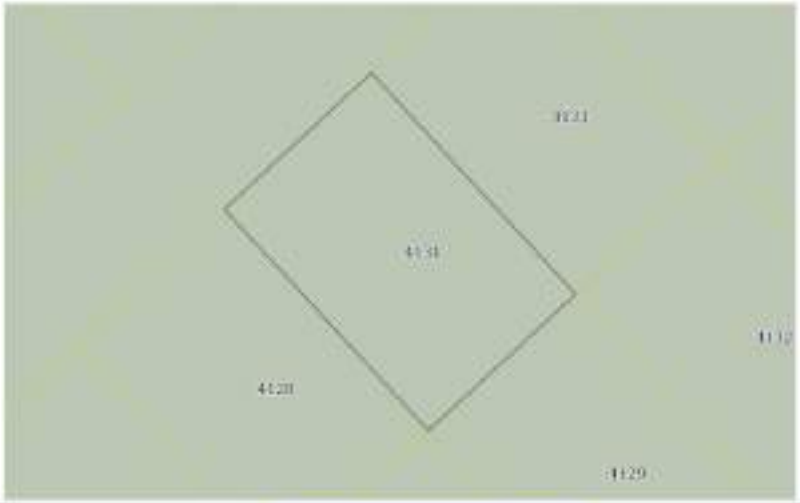
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806562			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4151		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	подпись		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806522			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3926		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялышева Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6606622			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:3938		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0020275:3938-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0020275:3938-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.05.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6606622			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:3938		

6	Заявление о судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080632			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3850		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080650			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4120		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	1874 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868391			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4120		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:4:320-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:4120-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868391			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4120		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-4868291			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4120		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
должностное лицо	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-4868778			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3416		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	948 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должностное лицо	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6688778			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3910		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3910-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3910-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7719677434	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6688778			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3910		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

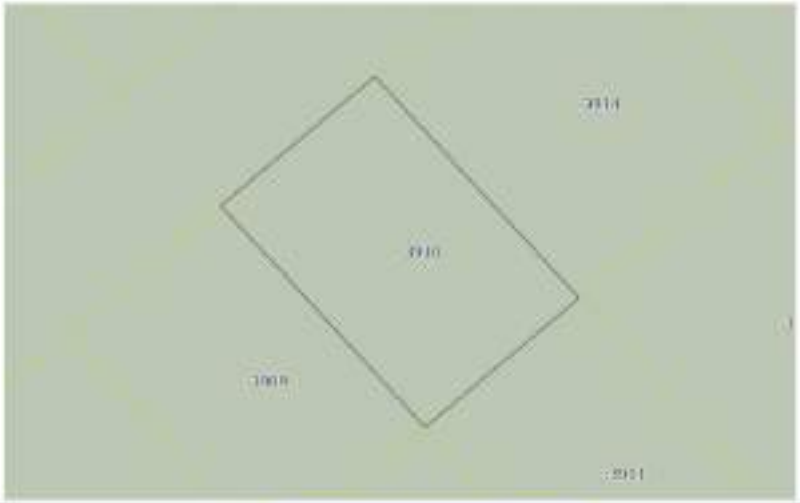
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000770			
Кадастровый номер:	50:23:0020271:3910		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должностное лицо, должность	электронной подписью	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000727			
Кадастровый номер:	50:23:0020271:3971		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020271
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	827 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должностное лицо, должность	электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868127			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3971		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3971-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3971-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868127			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3971		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

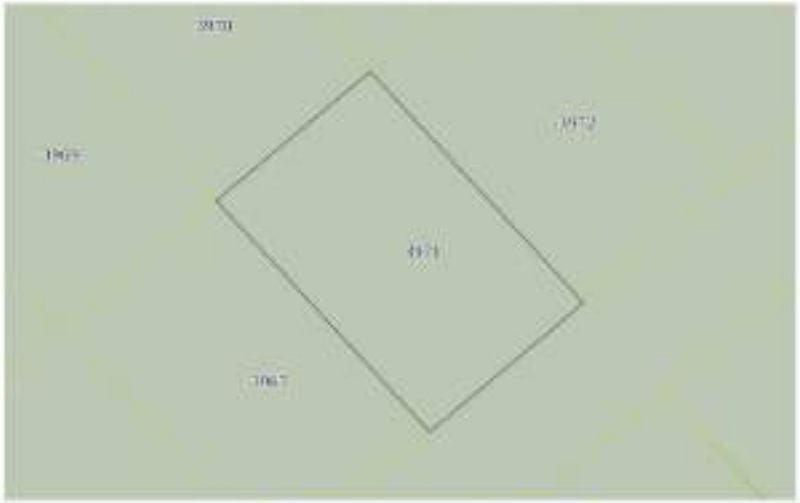
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-4869527			
Кадастровый номер:	50:23:0020271:1971		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-4869578			
Кадастровый номер:	50:23:0020271:4832		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020271
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кандратьев Андрей Петрович

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868378			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4032		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:4032-90215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:4032-90215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.05.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868378			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4032		

6	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

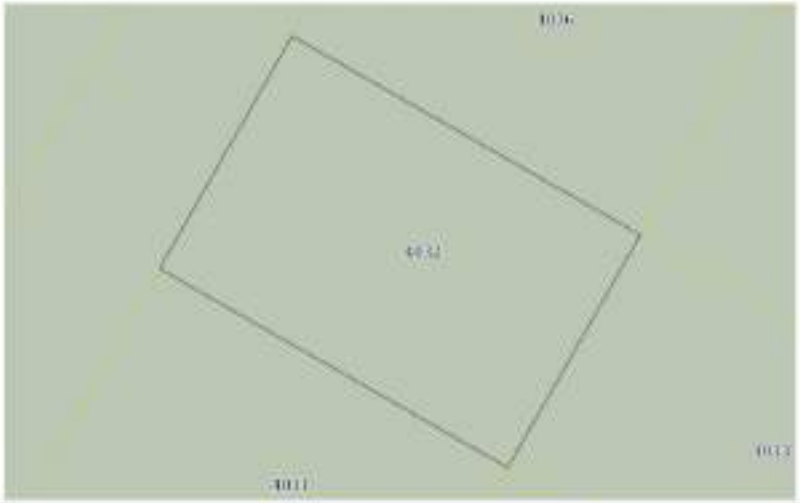
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-0806578			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4012		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	подпись		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-0806513			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3461		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	840 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялышева Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6686637			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3461		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3441-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3461-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted] М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6686637			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3461		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ [redacted] М.П.	инициалы, фамилия

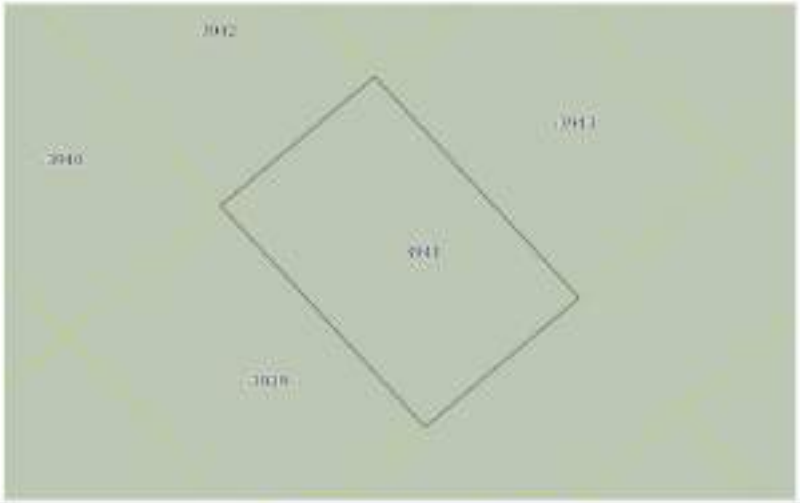
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-4806537			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3461		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должностное лицо, уполномоченное на подписание выписки	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-4806700			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4650		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	882 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кандратьев Андрей Петрович

должностное лицо, уполномоченное на подписание выписки	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869788			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4050		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:4050-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:4050-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.05.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7719677518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869788			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4050		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

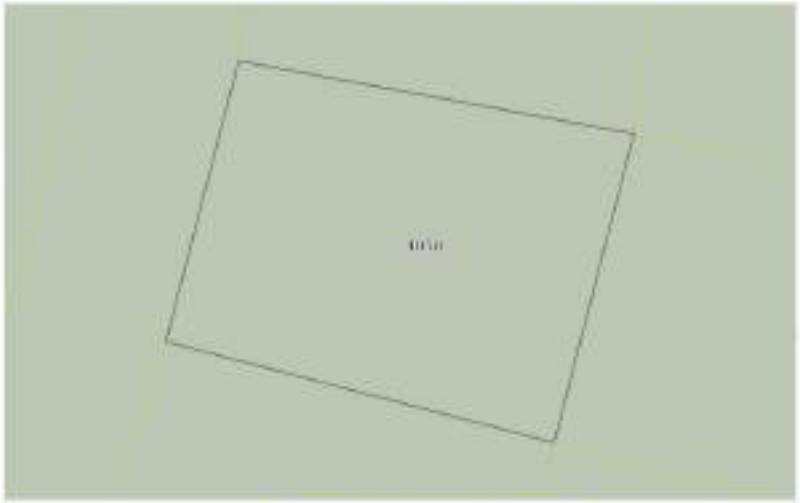
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000700			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4890		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:500	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	[электронная подпись усиленной квалифицированной электронной подписью]		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000595			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4817		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кандратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	[электронная подпись усиленной квалифицированной электронной подписью]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868969			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4857		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4857-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4857-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.05.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868969			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4857		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

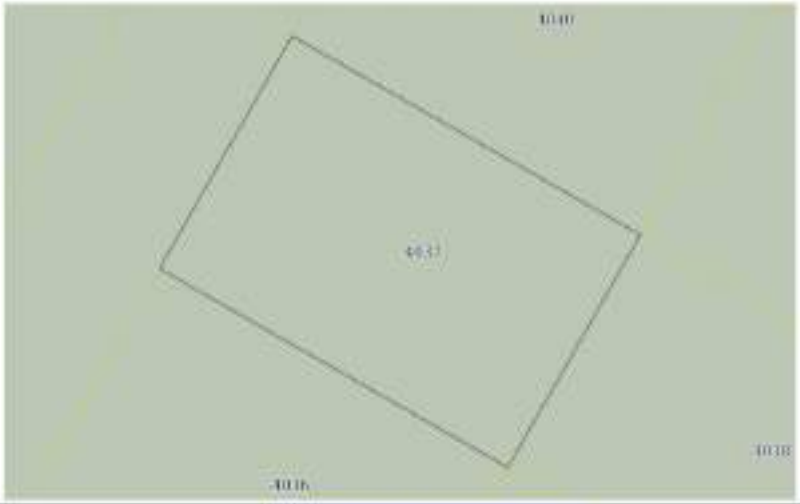
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080593			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4017		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
должностное лицо, уполномоченное на осуществление государственного кадастрового учета	подпись		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-087127			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4126		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должностное лицо, уполномоченное на осуществление государственного кадастрового учета	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6871127			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4126		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4:326-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4126-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сертификат: [redacted] владелец: [redacted] действителен с [redacted] по [redacted]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6871127			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4126		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сертификат: [redacted] владелец: [redacted] действителен с [redacted] по [redacted]	инициалы, фамилия

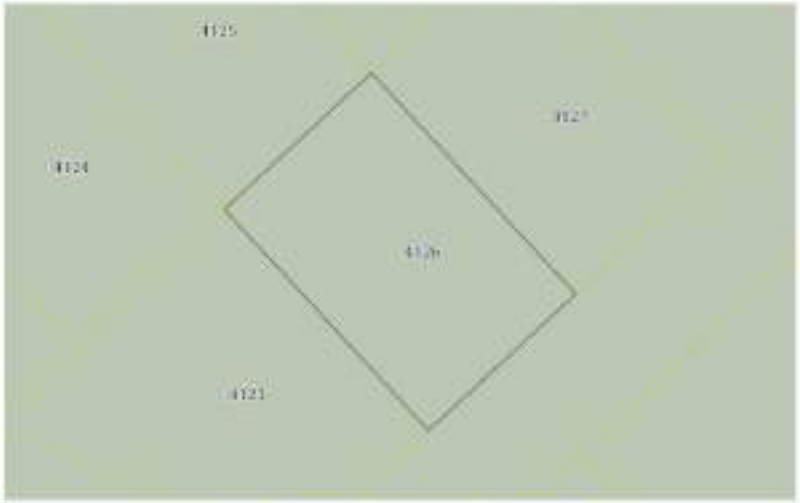
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-087127			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4126		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-087318			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4153		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873118			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4153		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:4153-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:4153-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.05.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873118			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4153		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

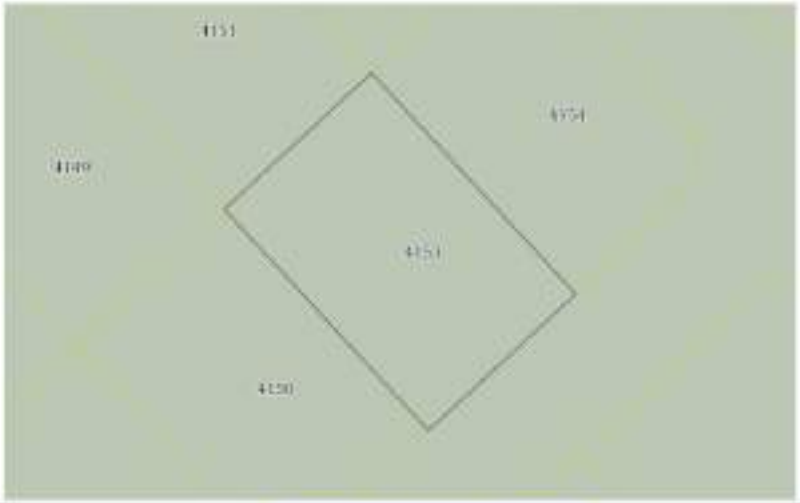
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873118	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4153

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868124	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4153

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	592 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808124			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4117		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4117-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4117-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7719677518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808124			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4117		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

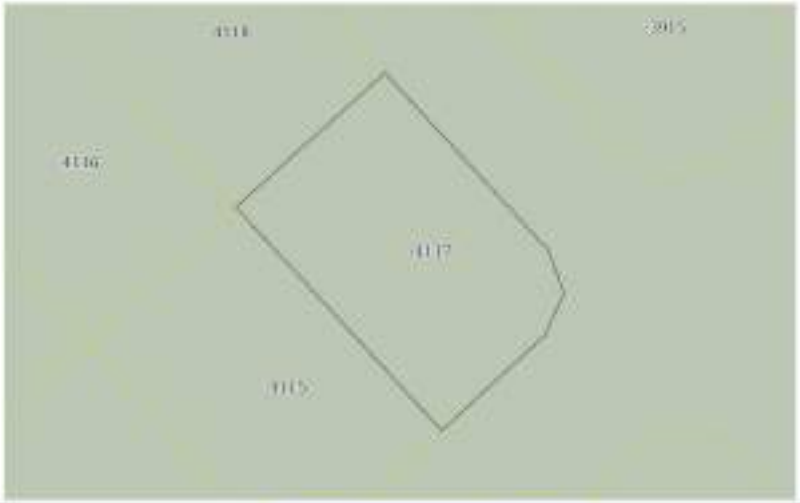
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808324			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4117		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должностное лицо, уполномоченное на совершение действий		
должность	подпись	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808324			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4063		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялышева Марина Сергеевна

должностное лицо, уполномоченное на совершение действий		
должность	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6886888			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4863		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4863-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4863-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6886888			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4863		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

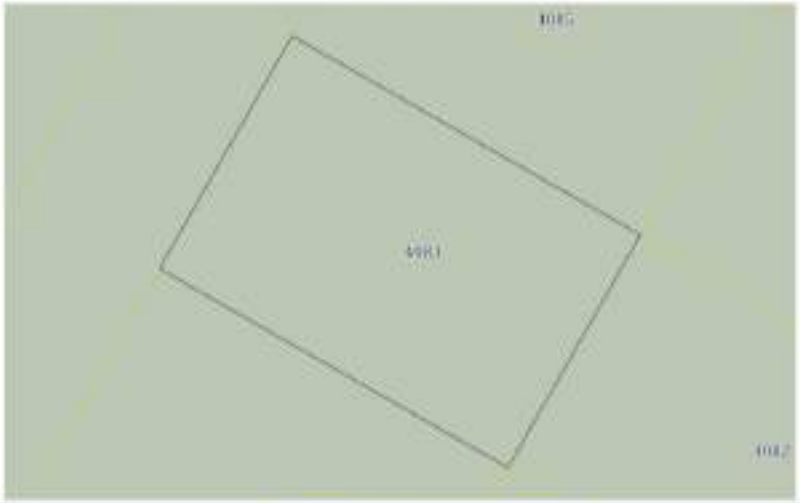
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000488			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1061		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999	Условные обозначения:		

должностное лицо, уполномоченное на основании электронной подписи		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 1
29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000488			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1061		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	841 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должностное лицо, уполномоченное на основании электронной подписи		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 1
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869464			
Кадастровый номер:	16:23:0020275:1466		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 16:23:0020275:1466-16/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

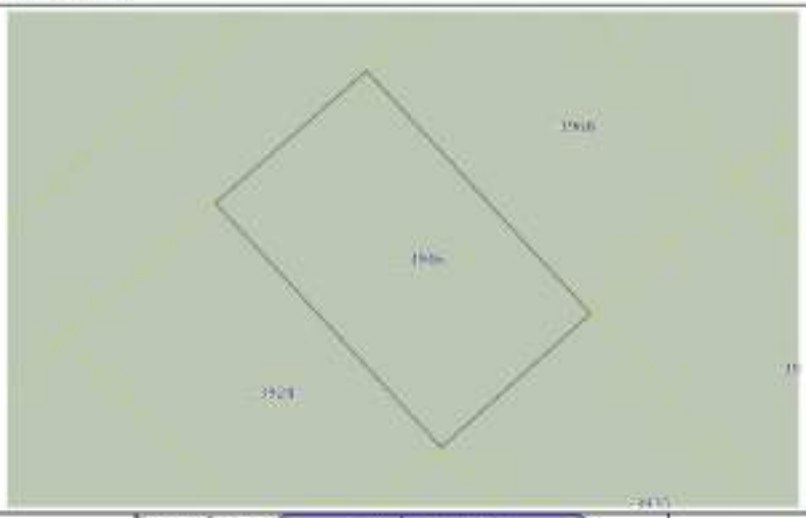
Раздел 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869464			
Кадастровый номер:	16:23:0020275:1466		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008333			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4896		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	821 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008333			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4896		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4896-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4896-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868333			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4999		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868333			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4999		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6898022			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3064		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	727 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6898022			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3064		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3964-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3064-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6898023			
Кадастровый номер:	59:23:0028273:1064		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6898023			
Кадастровый номер:	59:23:0028273:1064		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008522	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4808

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Жигулин Вадим Юрьевич

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008522	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4808

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4808-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4808-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869322			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4009		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

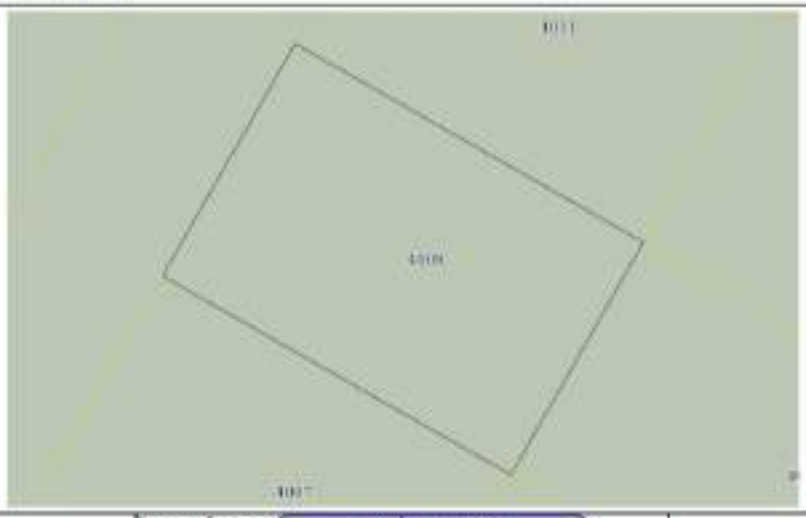
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869322			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4009		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808590	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4060

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808590	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4060

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4060-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4060-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868590			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4060		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

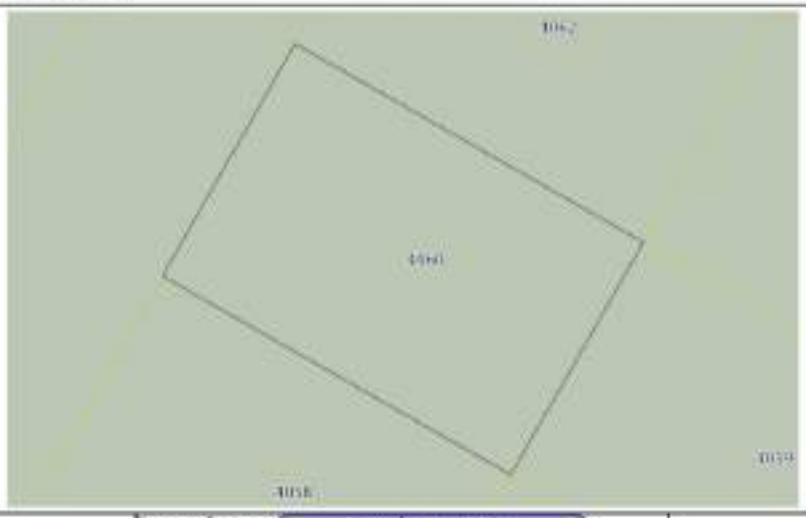
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868590			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4060		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869389			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:392в		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869389			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:392в		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3926-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3926-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000189			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:3926		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000189			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:3926		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808300	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3402

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	679 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808300	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3402

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1903-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3402-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808360			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1902		

6	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

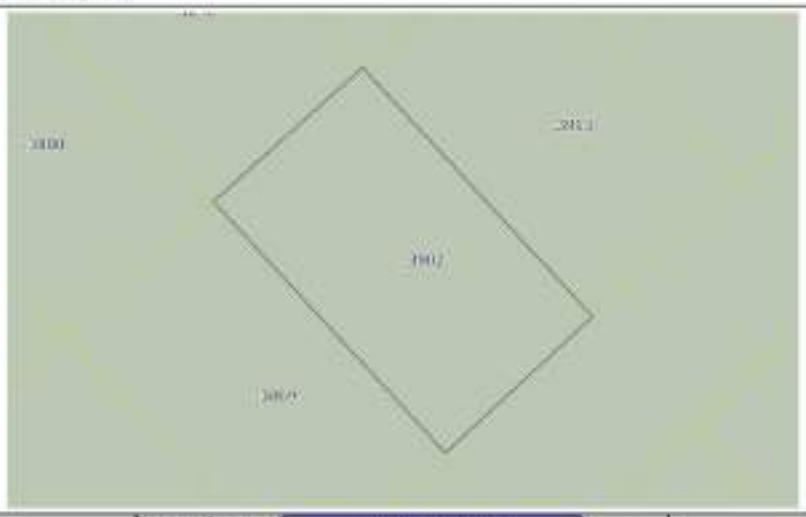
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808360			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1902		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000546			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3001		

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	6503 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000546			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3001		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3991-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3991-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680306			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1901		

6	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

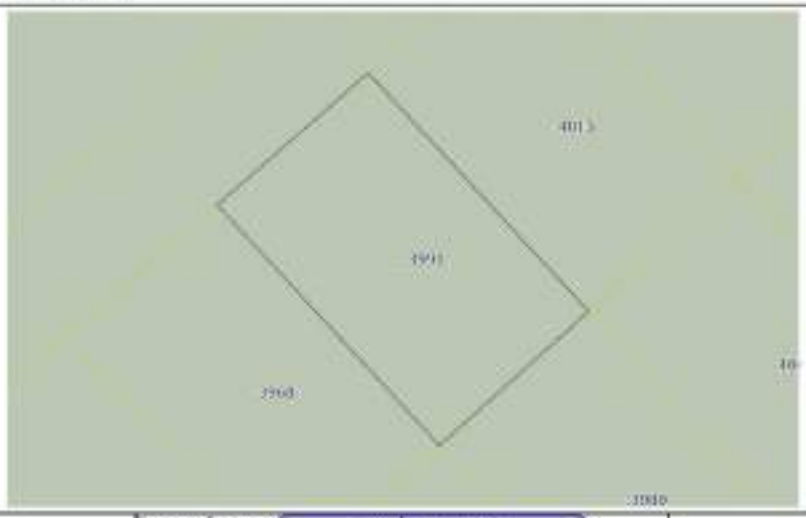
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680306			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1901		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-087185	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4135

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-087188	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4135

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4135-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4135-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-987185	
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4135

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

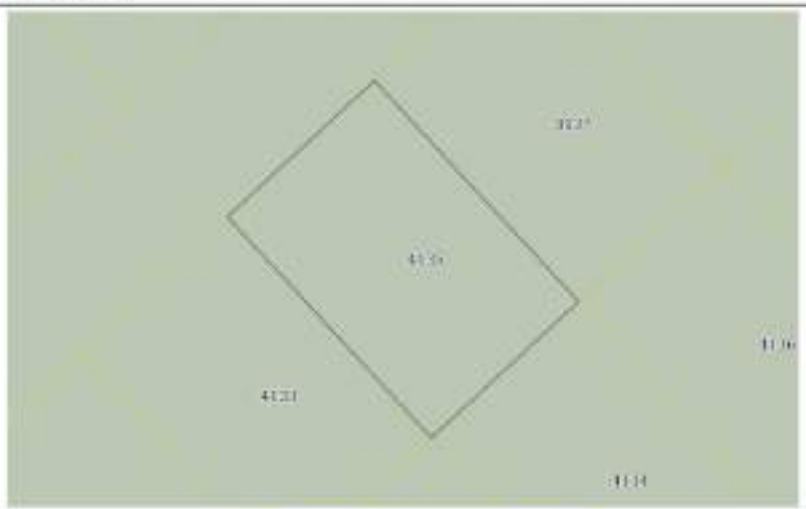
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-987185	
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4135

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806647			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1464		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806647			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1464		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1544-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1464-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806647			
Кадастровый номер:	59:23:0028273:1944		

6	Ограничение в судебном порядке прав требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806647			
Кадастровый номер:	59:23:0028273:1944		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-099/2022-6808755	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3606

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-099/2022-6808755	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3606

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3606-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3606-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868755			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1009		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868755			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1009		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000484 Кадастровый номер:	50:23:0020275:3902		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000484 Кадастровый номер:	50:23:0020275:3902		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3902-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3902-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6800684	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3902

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок и отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

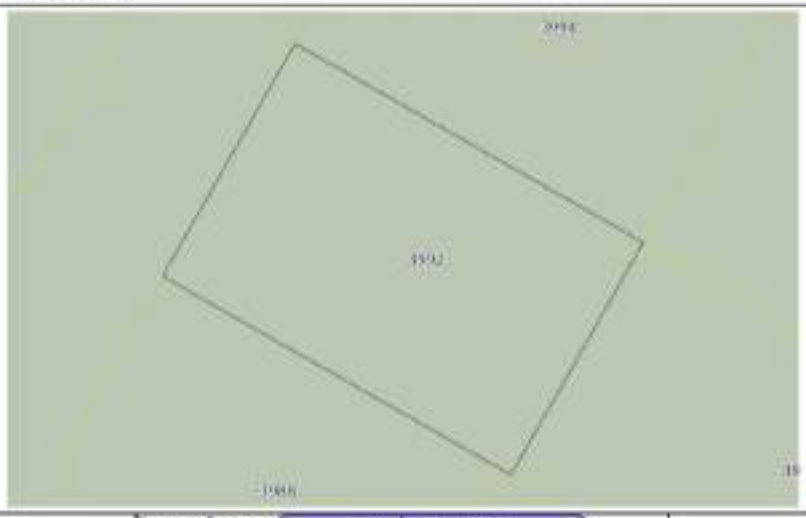
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6800684	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3902

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:999	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005343	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1970

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005343	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1970

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1970-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1970-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680343			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1970		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

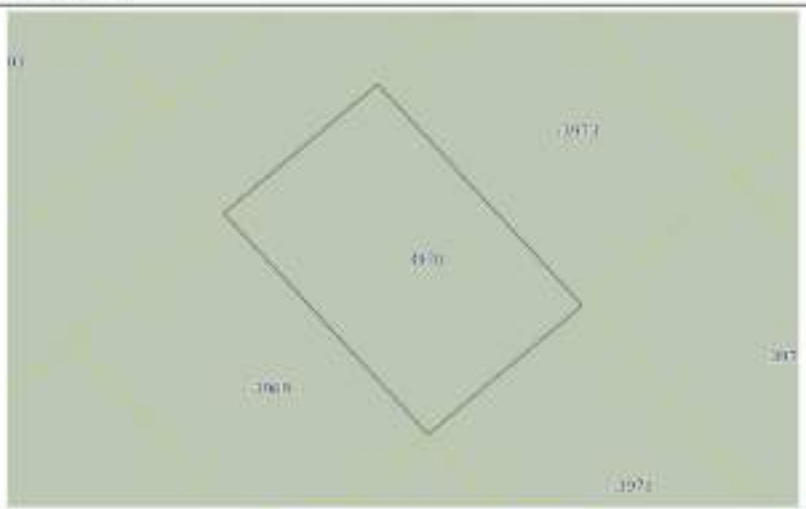
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680343			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1970		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6800402	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3917

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6800402	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3917

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3917-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3917-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000002			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:1917		

6	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000002			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:1917		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000482			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3461		

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	827 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000482			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3461		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3461-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3461-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080482			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1961		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

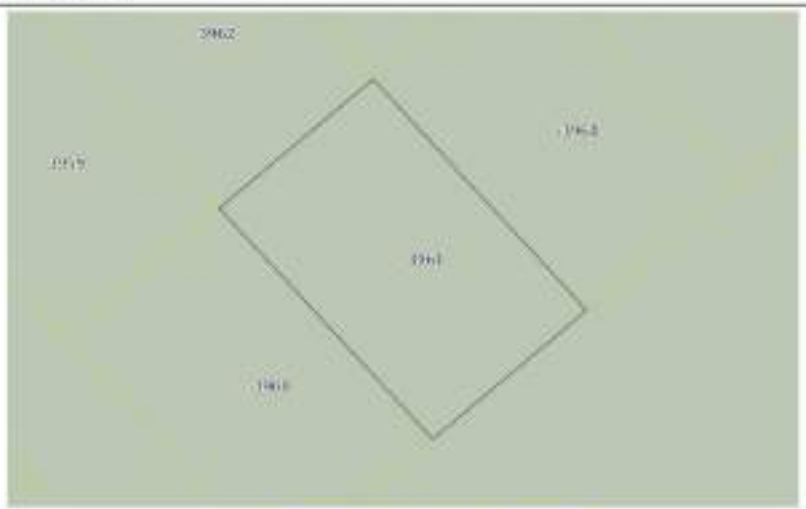
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080482			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1961		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-68061 11	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:41 77

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	548 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-68061 11	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:41 77

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:41 77-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:41 77-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6804111			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4177		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

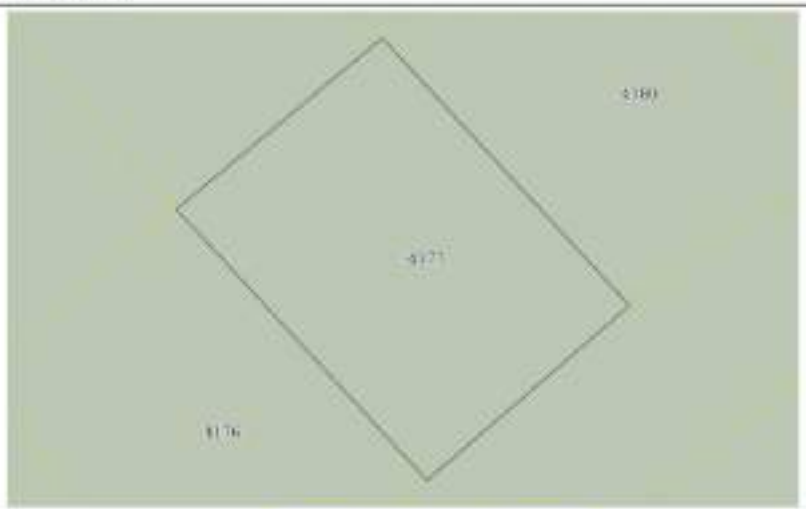
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6804111			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4177		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005555			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4067		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005555			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4067		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4067-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4067-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868555			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4067		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

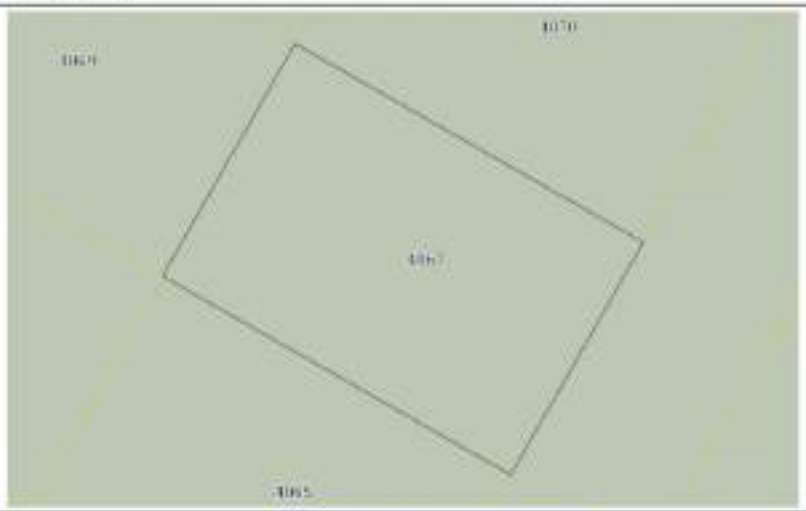
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868555			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4067		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873984	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4168

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	887 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873984	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4168

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4168-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4168-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873504			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4168		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873504			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4168		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806634			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3457		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806634			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3457		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3457-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3457-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806824			
Кадастровый номер:	58:23:0028275:3857		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

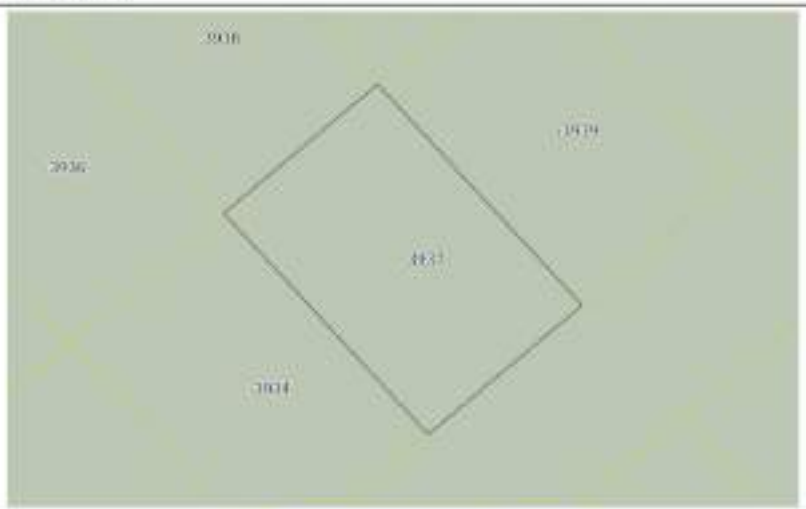
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806824			
Кадастровый номер:	58:23:0028275:3857		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806478 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4078		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	991 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ярыгина Мария Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806478 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4078		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4078-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4078-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806478			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4079		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок с отдельными объектами недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

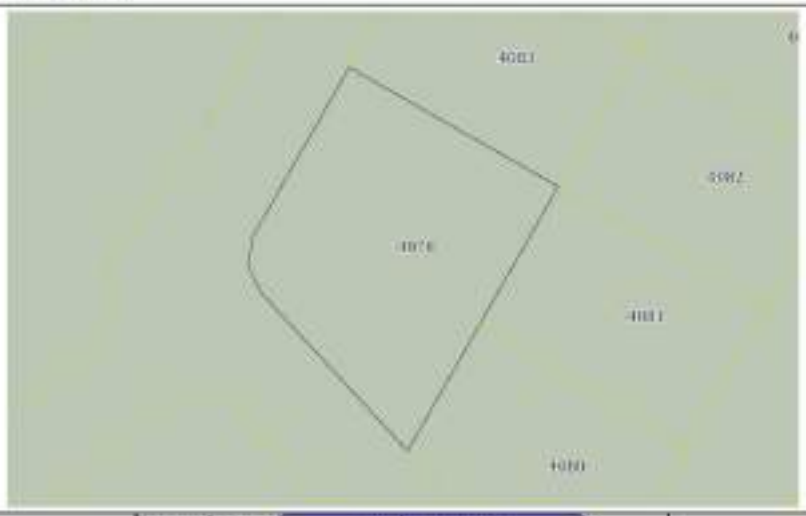
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806478			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4079		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008311	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1066

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008311	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1066

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1066-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1066-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6805111			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1966		

6	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

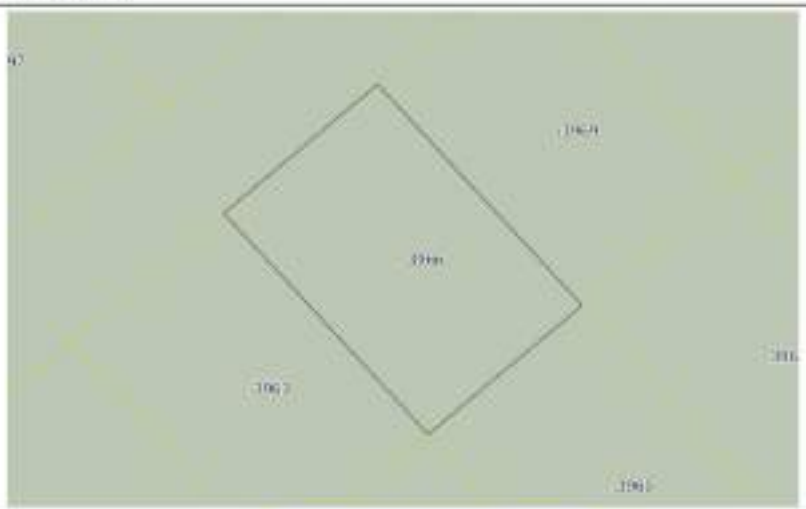
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6805111			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1966		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-089042			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6656		

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-089042			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:6656		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4958-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4958-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6898042			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4959		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

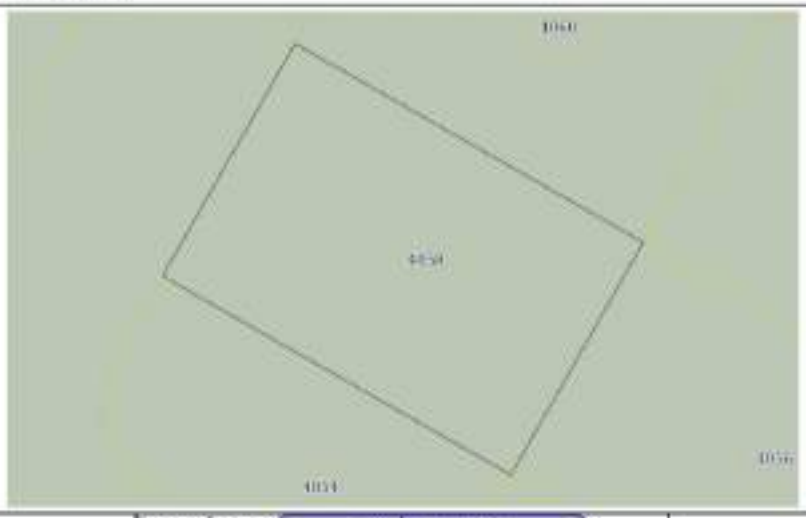
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6898042			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4959		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6003504			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4090		

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	1994 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6003794			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4090		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4090-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4090-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868394			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4090		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделок с отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868394			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4090		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000963			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4964		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000967			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4964		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4964-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4964-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6881667			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4064		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

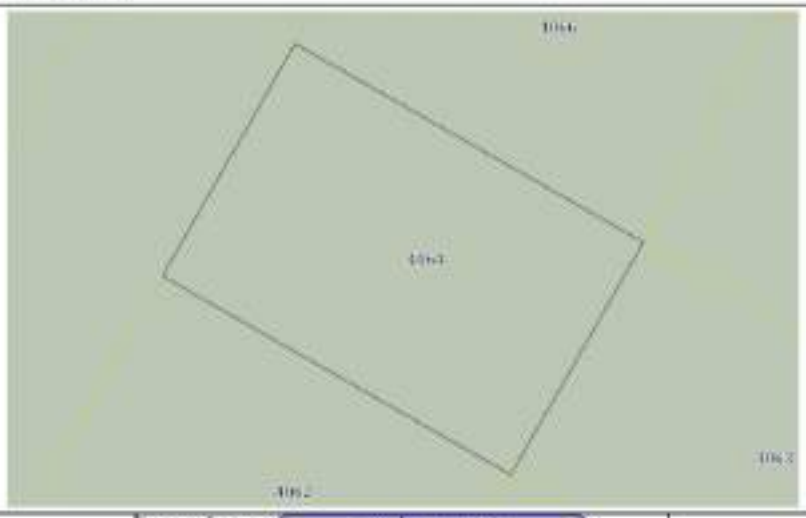
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6881667			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4064		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000341	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1972

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	827 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000341	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1972

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1972-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1972-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680541			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1972		

6	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

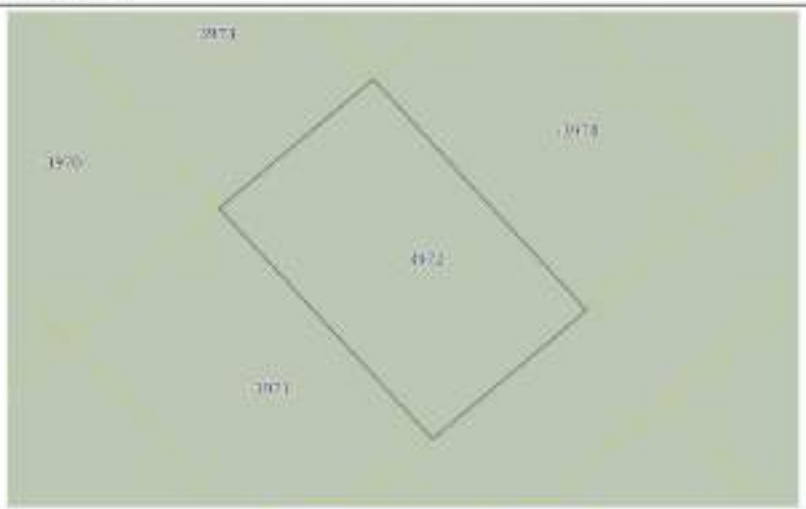
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680541			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1972		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6800599	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3006

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	784 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Жегулов Вадим Юрьевич

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6800599	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3006

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3996-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3996-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868795			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1906		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок с отдельными объектами недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

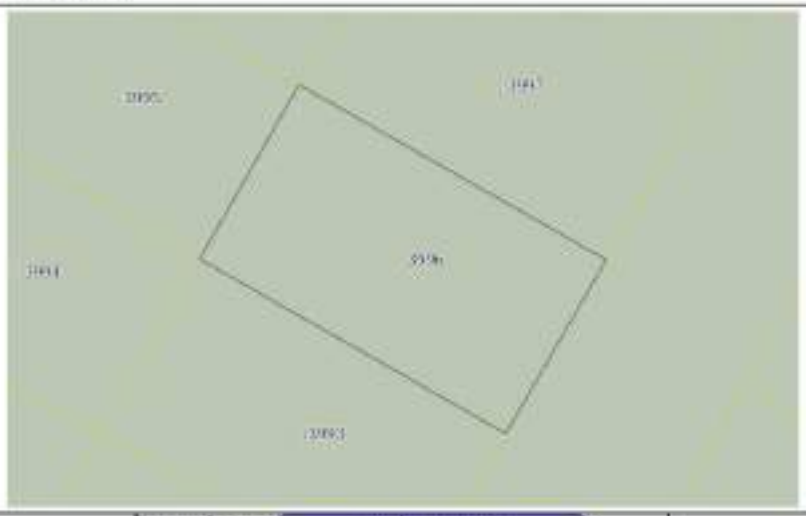
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868795			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1906		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005159			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4976		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	975 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005159			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4976		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4976-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4976-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808339	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4076

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808339	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4076

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005549	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4027

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005549	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4027

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4027-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4027-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080549			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4027		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

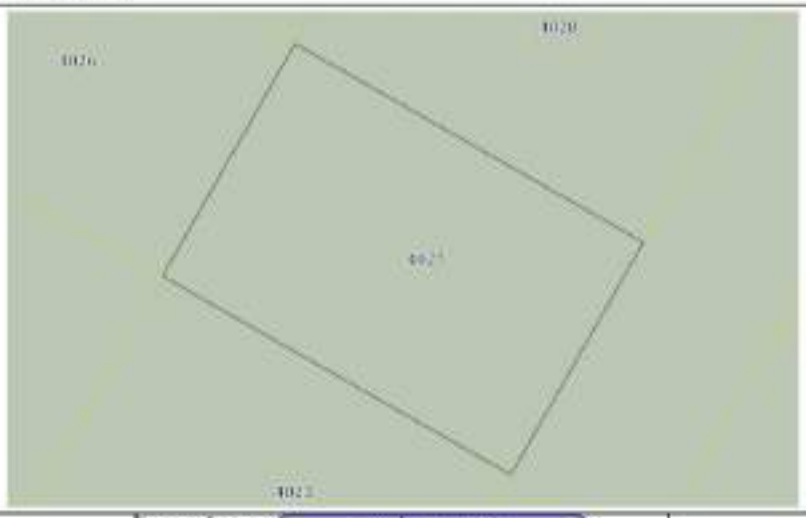
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080549			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4027		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6874111			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4171		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	948 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6874111			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4171		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4171-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4171-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6876411			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4171		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

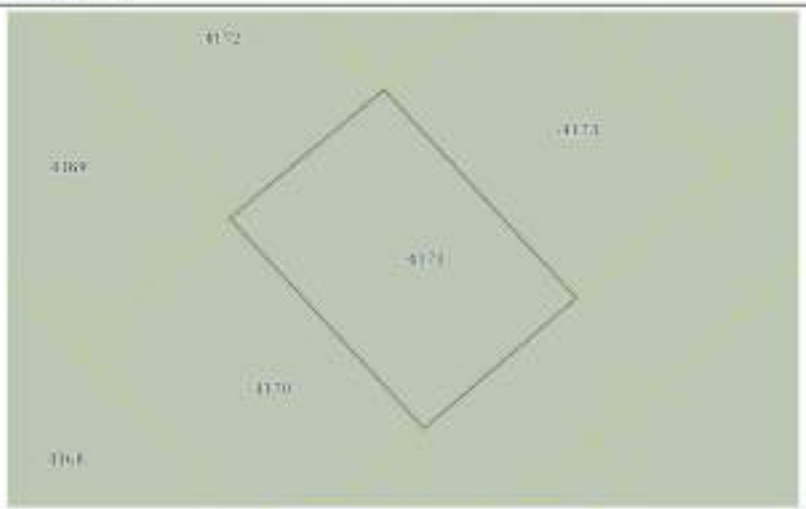
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6876411			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4171		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008315	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4668

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	629 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008315	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4668

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4668-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4668-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6803119	
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4068

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6803119	
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4068

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6003116	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4091

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	6256 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6003116	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4091

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4091-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4091-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657134	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6803116			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4091		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

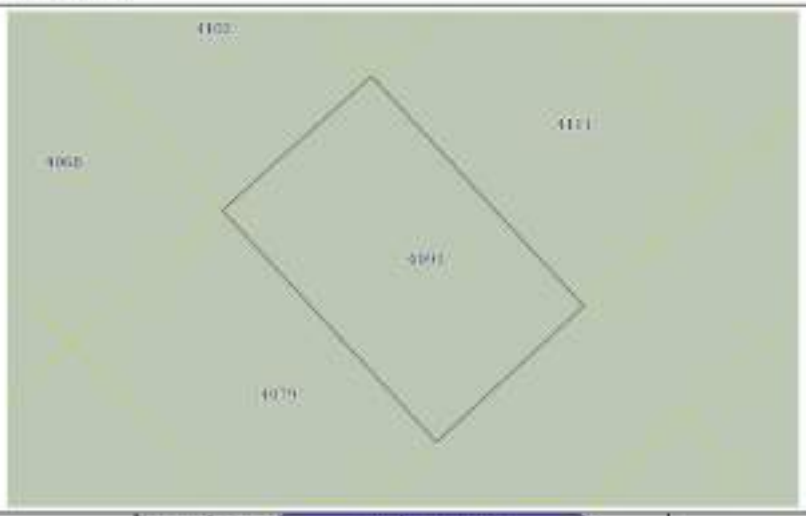
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6803116			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4091		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808069	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4176

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	550 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808069	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4176

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4176-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4176-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680065			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4176		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

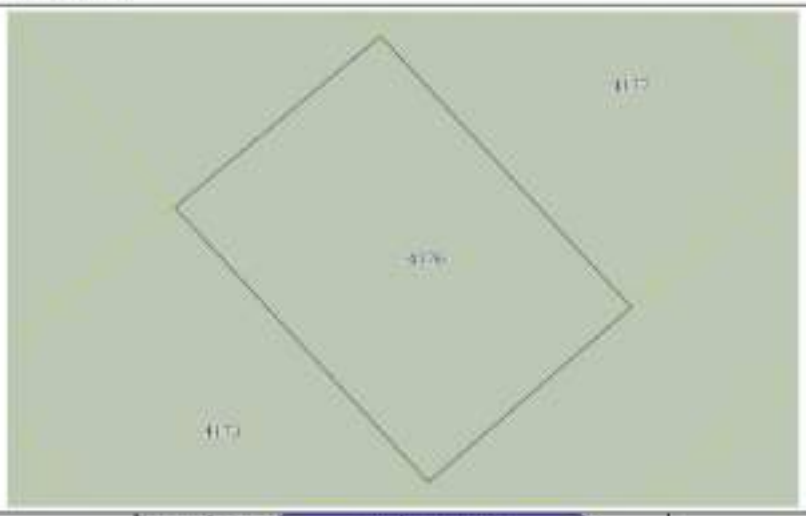
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680065			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4176		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-68083 10			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3460		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	655 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-68083 10			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3460		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3460-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3460-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6883110			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1900		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

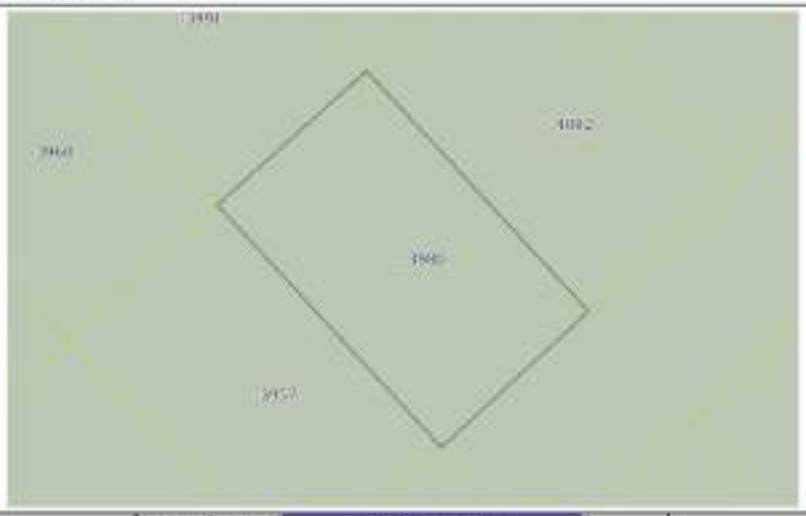
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6883110			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1900		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806477	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4890

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	661 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806477	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4890

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4890-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4890-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806477	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4060

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806477	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4060

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808796	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4805

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	780 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808796	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4805

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4805-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4805-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680796			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4005		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680796			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4005		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-687362	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4162

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	1411 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-687362	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4162

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4162-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4162-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873162			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4162		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873162			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4162		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869502	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4458

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869502	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4458

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4458-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4458-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868592			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4058		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

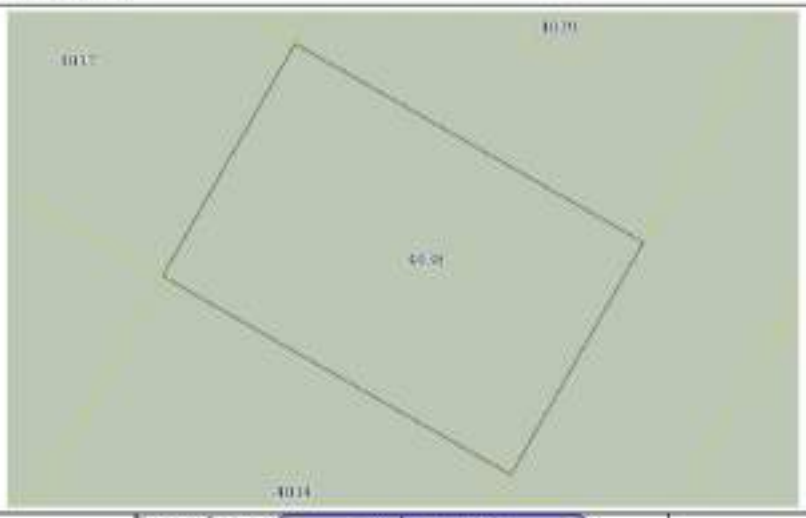
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868592			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4058		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808593	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4871

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808557	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4871

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4871-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4871-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868557			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4071		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или по его нотариально удостоверенному согласию	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

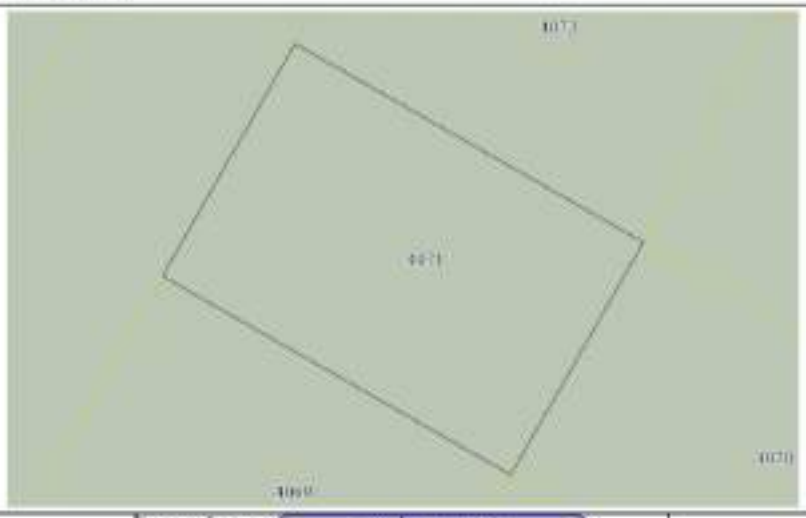
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868557			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4071		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6003113	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4024

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	644 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6003113	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4024

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4024-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4024-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6803113			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4824		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

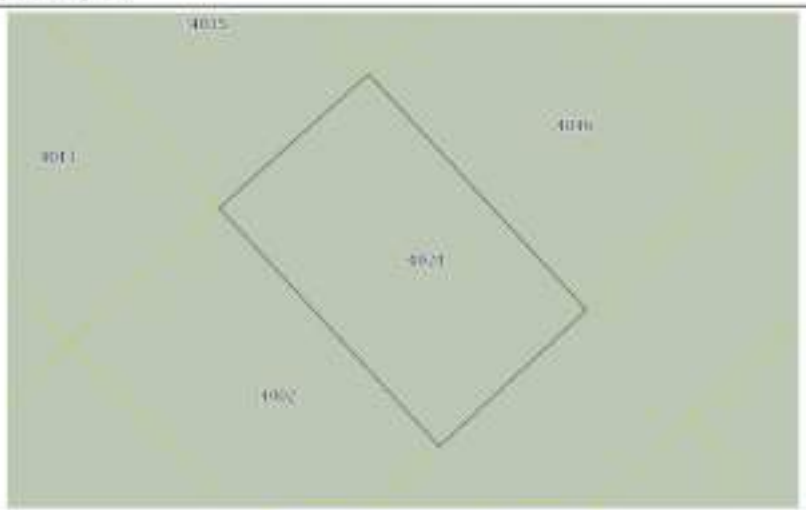
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6803113			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4824		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808799	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:41:61

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	743 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808799	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:41:61

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:41:61-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:41:61-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868295			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4141		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

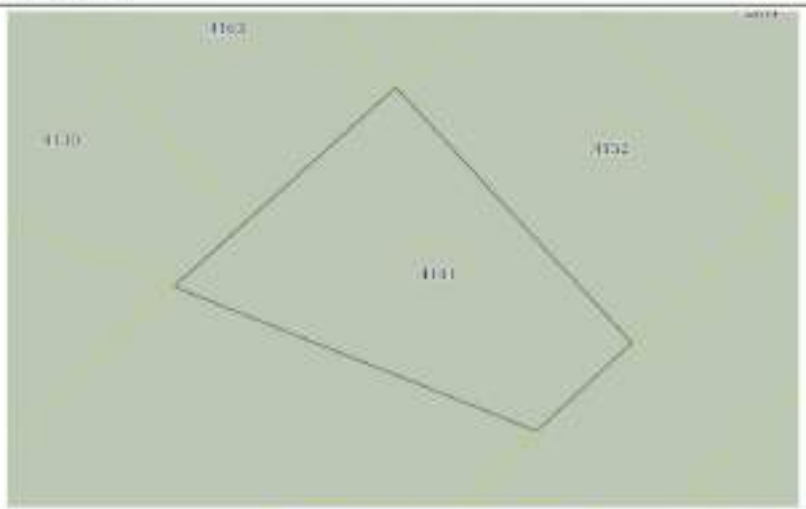
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868295			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4141		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873298	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4151

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873298	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4151

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4151-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4151-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657134	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873598			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4151		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

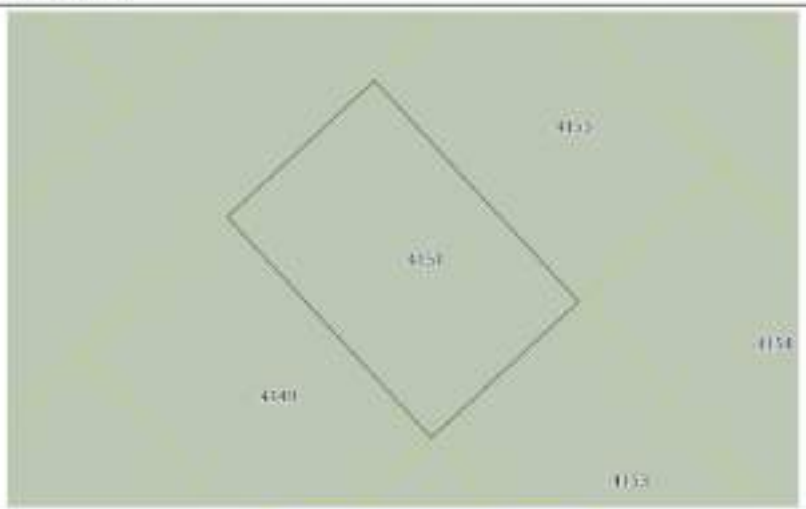
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873598			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4151		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806497	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4899

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806497	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4899

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4899-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4899-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806497	
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4009

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о наименовании государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о наименовании государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

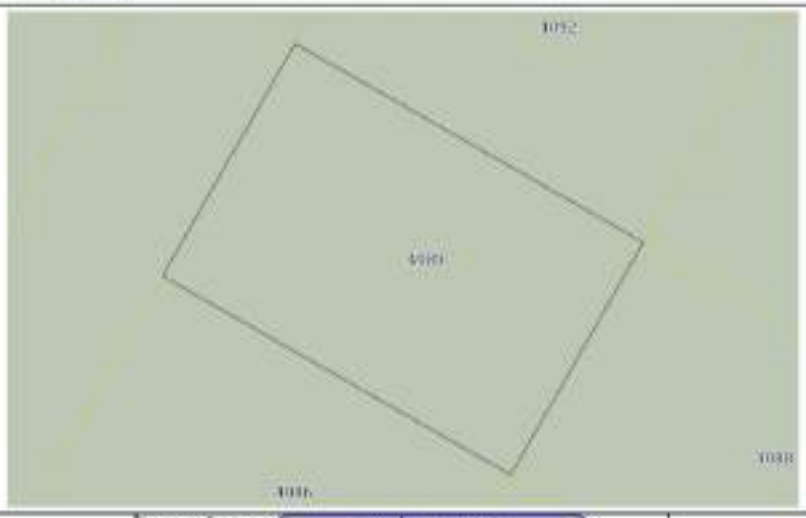
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806497	
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4009

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6006533			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1076		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	43088 +/- 71
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Жигулин Вадим Юрьевич

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6006533			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1076		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1079-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1079-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806533			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1479		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806533			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1479		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806695 Кадастровый номер:	50:23:0020275:1697		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806695 Кадастровый номер:	50:23:0020275:1697		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1697-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1697-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806693			
Кадастровый номер:	58:23:0020273:1897		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

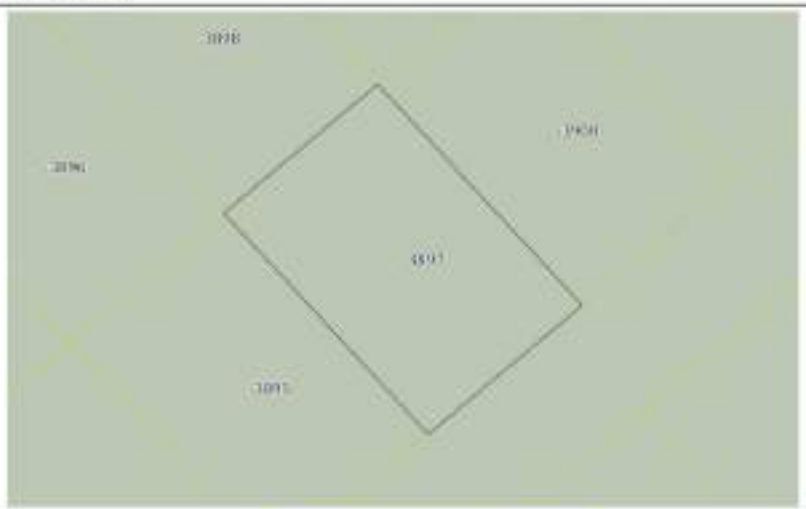
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806693			
Кадастровый номер:	58:23:0020273:1897		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6800551	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4072

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6800551	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4072

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4072-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4072-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868151			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4072		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

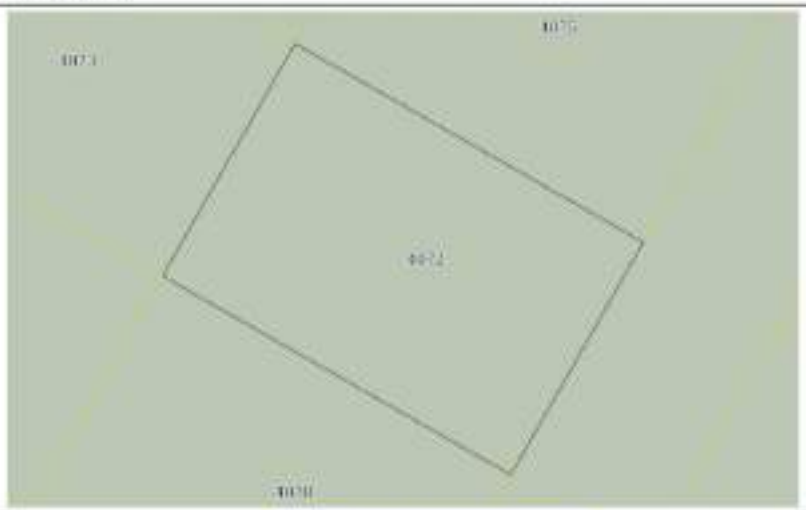
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868151			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4072		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008325			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4118		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	595 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008325			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4118		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4118-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4118-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680325			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4118		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

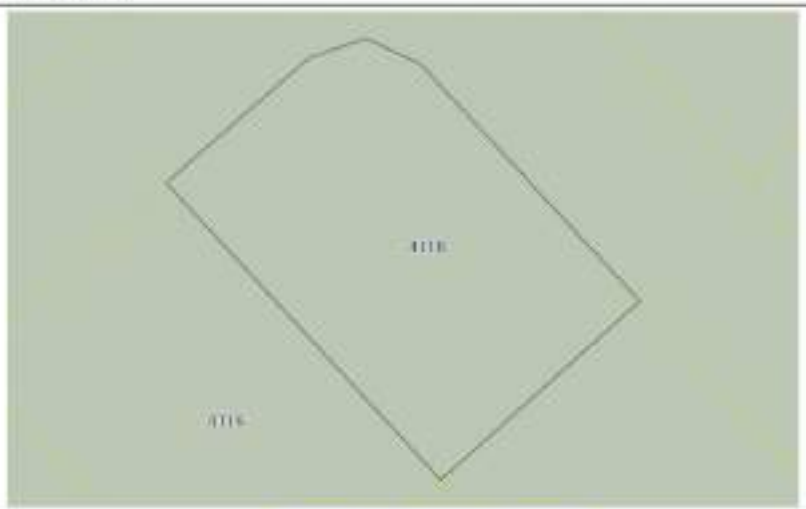
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680325			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4118		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:500	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6800489 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4092		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6800489 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4092		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4092-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4092-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657134	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869369	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4092

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о наименовании государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о наименовании государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

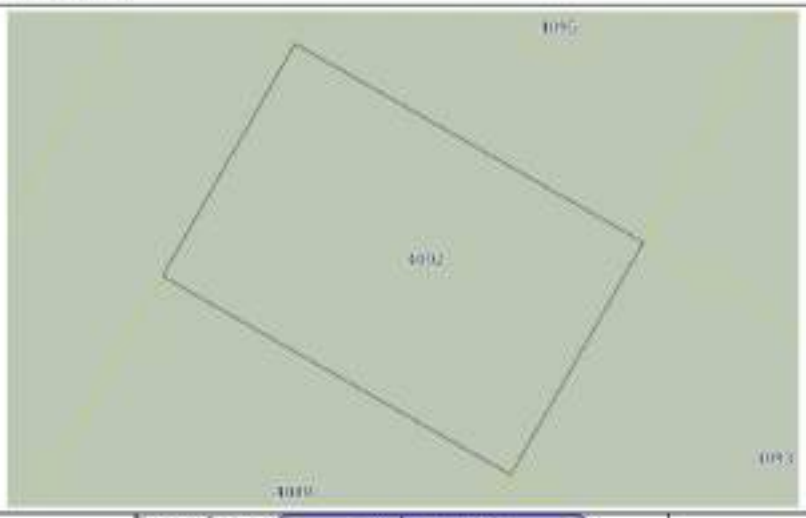
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869369	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4092

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000006	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4173

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Реутов
Площадь, м2:	562 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000006	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4173

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4173-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4173-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080066			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4173		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

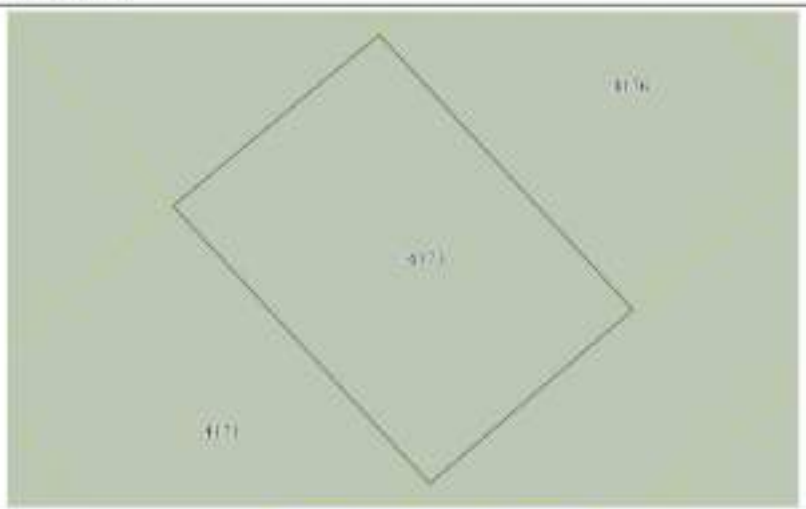
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080066			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4173		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806646	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1463

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806646	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1463

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1943-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1943-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080646			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1943		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080646			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1943		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806665			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1465		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806665			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1465		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1545-50/215/2022-1 25.01.2022 16:02:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:02:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1545-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080665			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1665		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080665			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1665		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6003154	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4125

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6003154	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4125

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4125-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4125-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808354	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4125

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

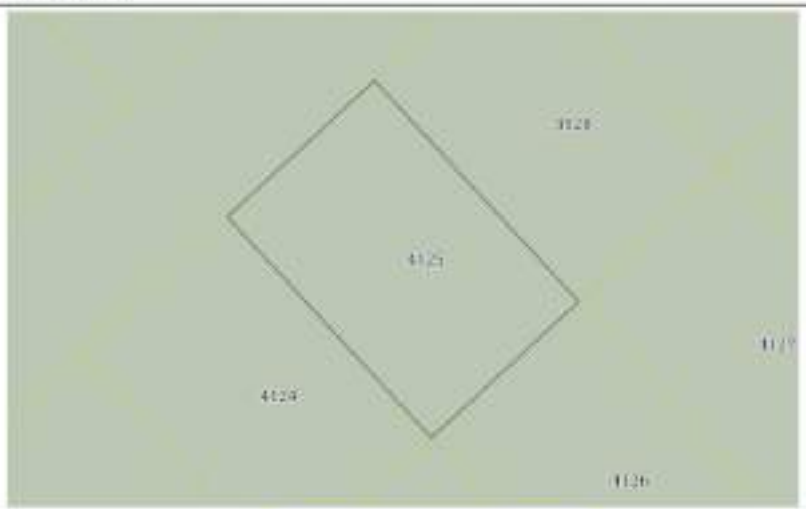
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808354	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4125

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-4808797	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4007

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	[redacted] М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-4808797	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4007

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4007-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4007-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	[redacted] М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680797			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4807		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделок и отчуждении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

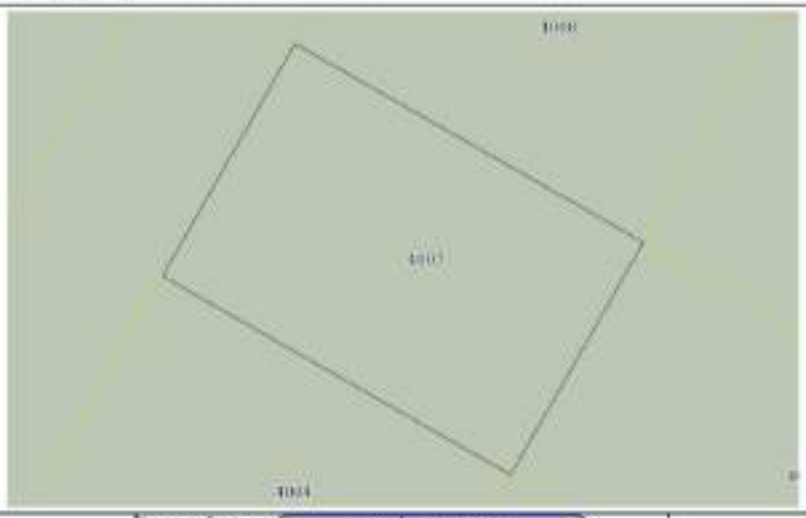
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680797			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4807		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008771	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1406

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008771	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1406

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1406-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1406-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868771			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1909		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

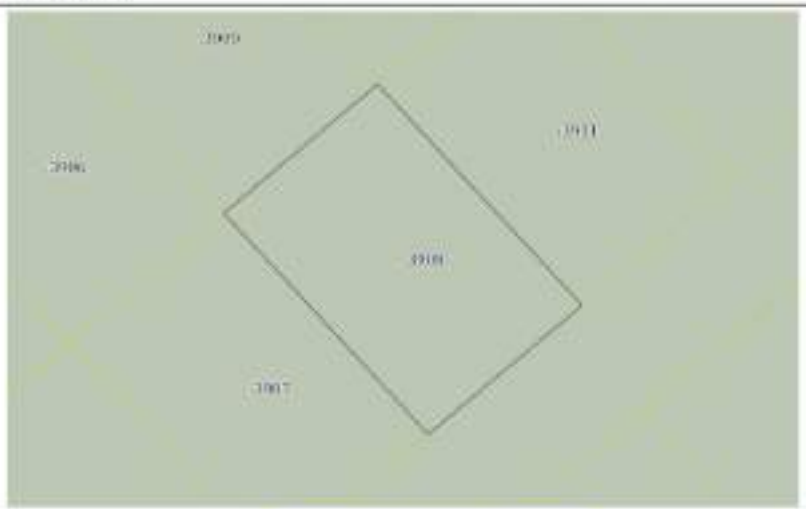
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868771			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:1909		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873469	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4166

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	628 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873469	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4166

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4:699-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4166-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873468			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4169		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

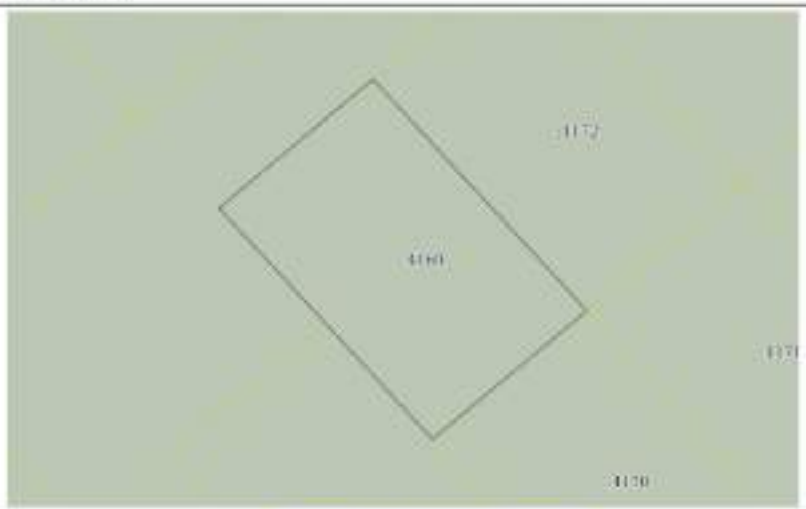
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873468			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4169		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869588	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3026

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869588	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3026

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3529-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3529-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869588			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:3928		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

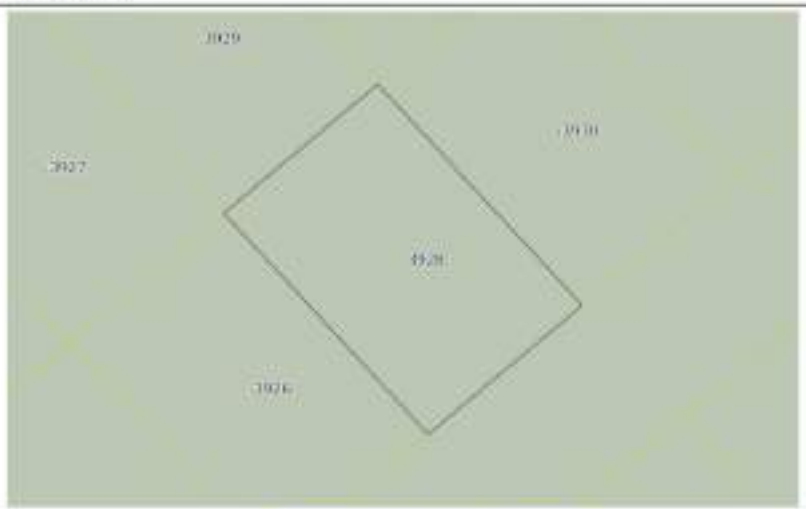
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869588			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:3928		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806464	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3466

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806464	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3466

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3466-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3466-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080664			
Кадастровый номер:	58:23:0020273:1669		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080664			
Кадастровый номер:	58:23:0020273:1669		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6898034	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4023

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Ивантеевка
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6898034	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4023

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4023-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4023-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6898034			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4023		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

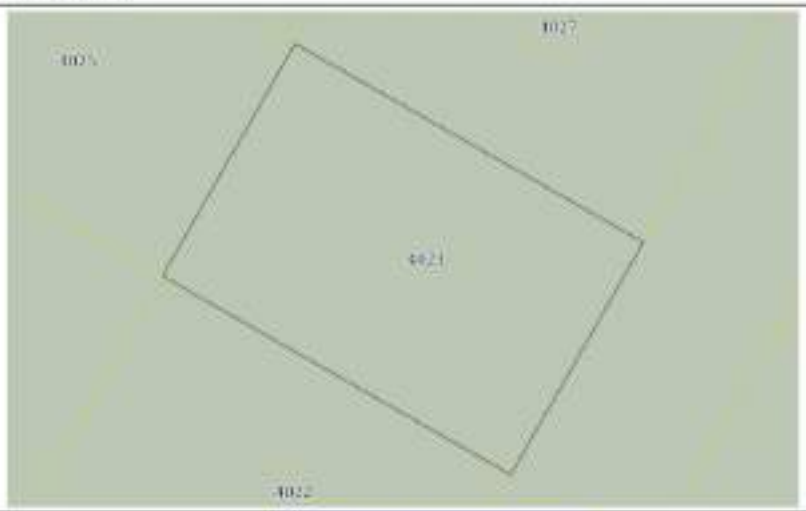
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6898034			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4023		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808708	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4814

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808708	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4814

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4814-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4814-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868758	
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4014

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

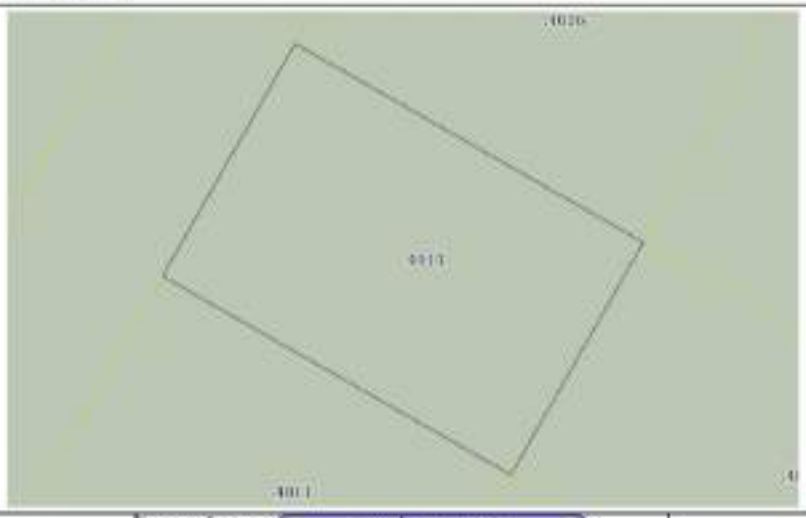
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868758	
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4014

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869973	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1691

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Ивантеевка
Площадь, м2:	672 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869973	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1691

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1691-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1691-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-686975			
Кадастровый номер:	59:23:0028273:1891		

6	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

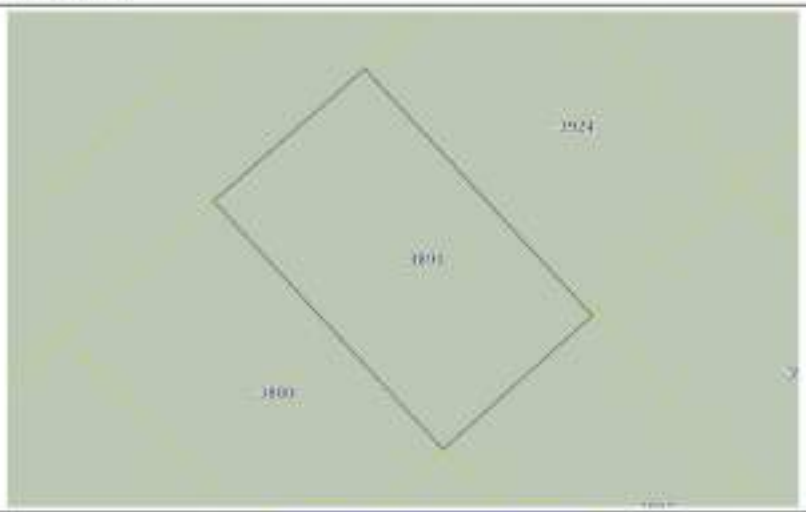
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-686975			
Кадастровый номер:	59:23:0028273:1891		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6871959	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4154

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6871993	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4154

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4154-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4154-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657134	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-087193			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4134		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

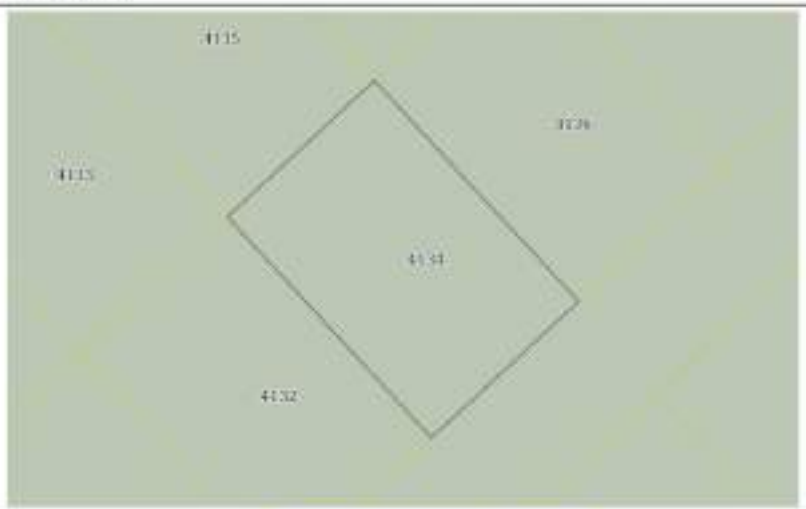
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-087193			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4134		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808708	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4003

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808708	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4003

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4003-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4003-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868788			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4003		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

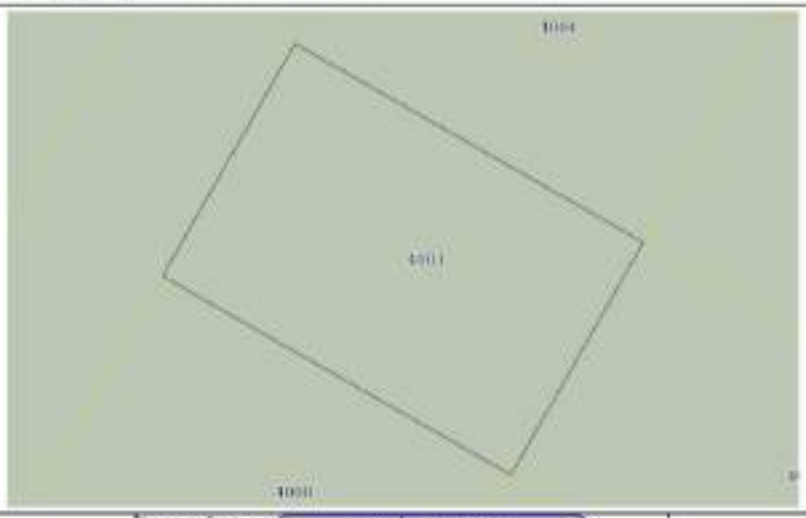
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868788			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4003		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806492	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4864

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806492	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4864

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4864-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4864-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080492			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4064		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

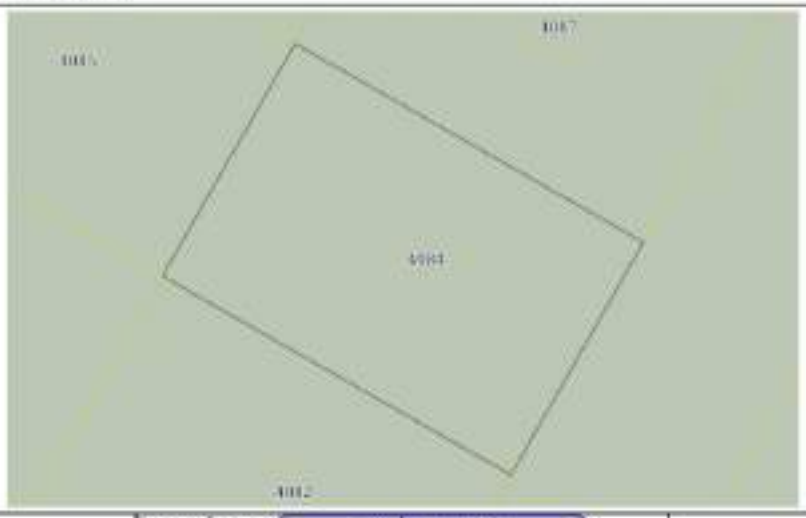
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080492			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4064		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6871126	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4127

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6871126	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4127

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4127-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4127-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-087126			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4127		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

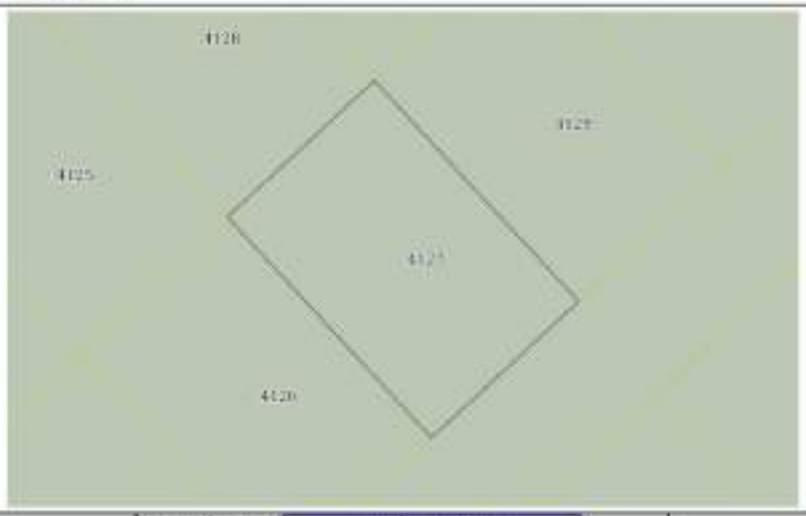
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-087126			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4127		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000588	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4856

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000588	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4856

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4856-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4856-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869180	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4856

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

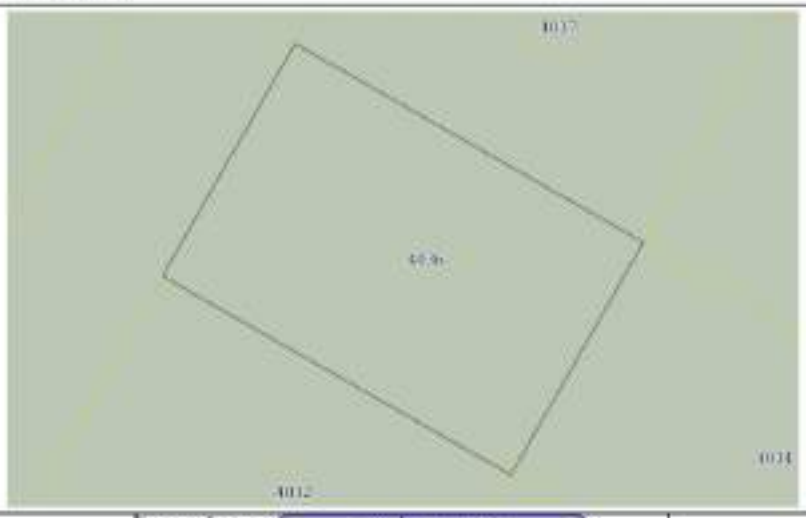
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869180	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4856

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806663	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1667

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	840 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806663	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1667

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1647-50/215/2022-1 25.01.2022 16:02:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:02:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1647-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806463			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:1467		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806463			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:1467		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-68064112	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4130

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	540 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-68064112	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4130

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4:080-50/213/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

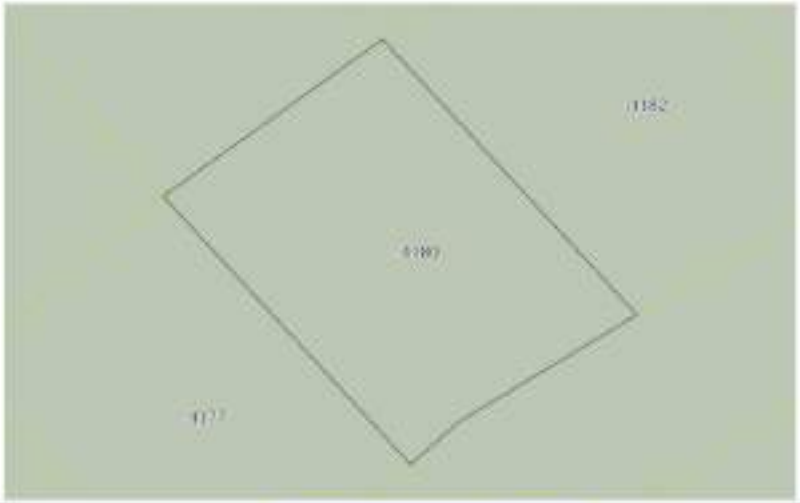
Раздел 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6804112			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4180		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806518			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4042		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кандратьев Андрей Петрович

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6606618			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4042		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:4042-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:4042-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сертификат: [illegible] владелец: [illegible] действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6606618			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4042		

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сертификат: [illegible] владелец: [illegible] действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

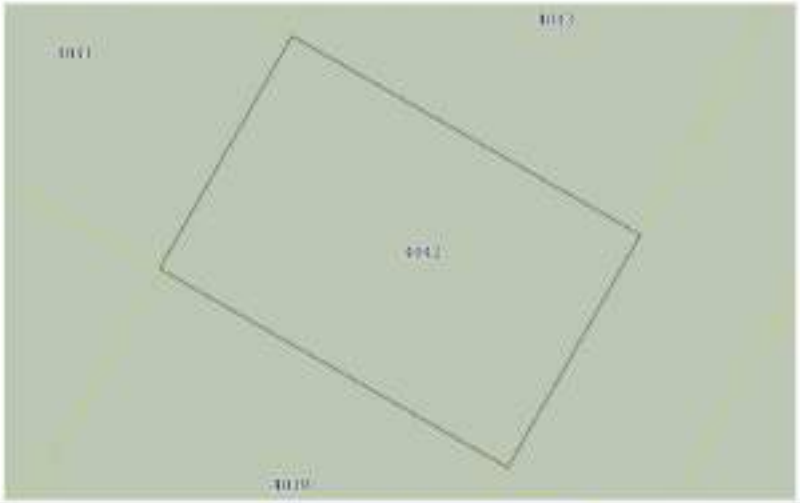
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806/8			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4462		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806/8			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4462		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	948 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6606692			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1895		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1895-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1895-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6606692			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1895		

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

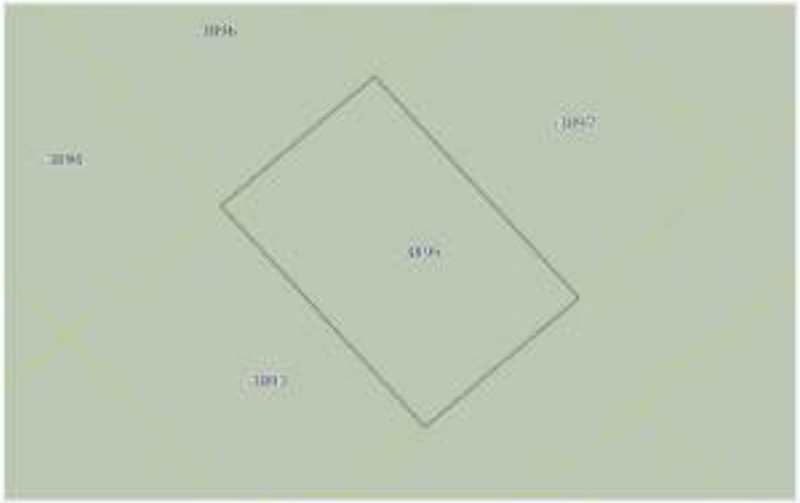
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080692			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1809		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должностное лицо, уполномоченное на осуществление действий по выдаче выписки	подпись	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-087194			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4136		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должностное лицо, уполномоченное на осуществление действий по выдаче выписки	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 1
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6871194			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4136		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4136-58/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

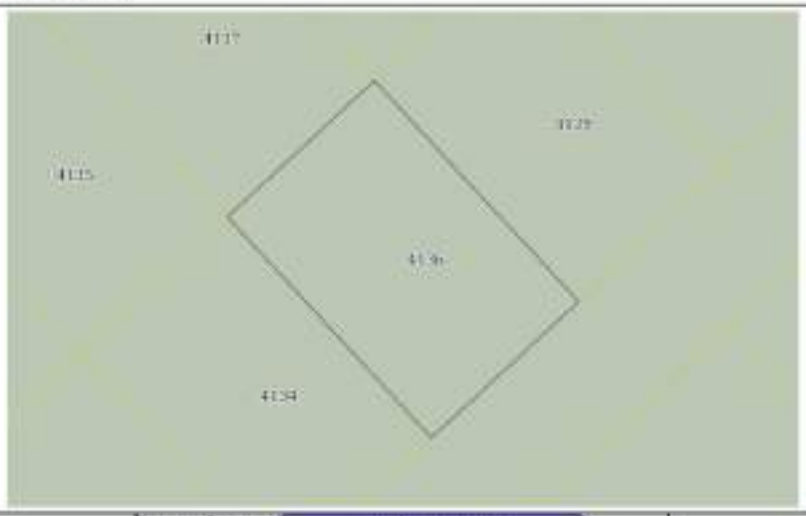
Раздел 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6871194			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4136		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6805706	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3958

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	784 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6805706	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3958

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3958-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3958-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680706			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:3458		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680706			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:3458		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008545	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4006

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	780 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Жигулин Вадим Юрьевич

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008545	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4006

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4006-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4006-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680545			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4006		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680545			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4006		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808302 Кадастровый номер:	50:23:0020275:3015		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	667 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808302 Кадастровый номер:	50:23:0020275:3015		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3955-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3955-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680102			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3455		

6	Зарегистрированные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

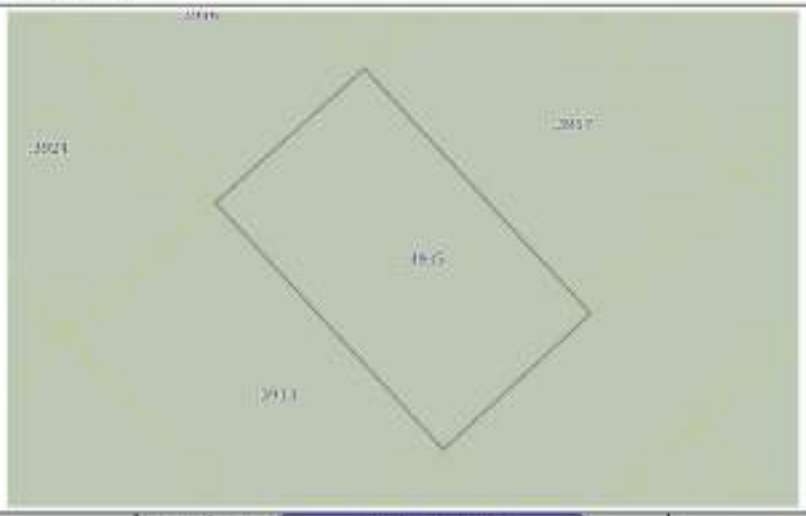
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680102			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3455		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808703			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1606		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	840 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808703			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1606		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1899-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1606-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680780			
Кадастровый номер:	59:23:0020273:1806		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

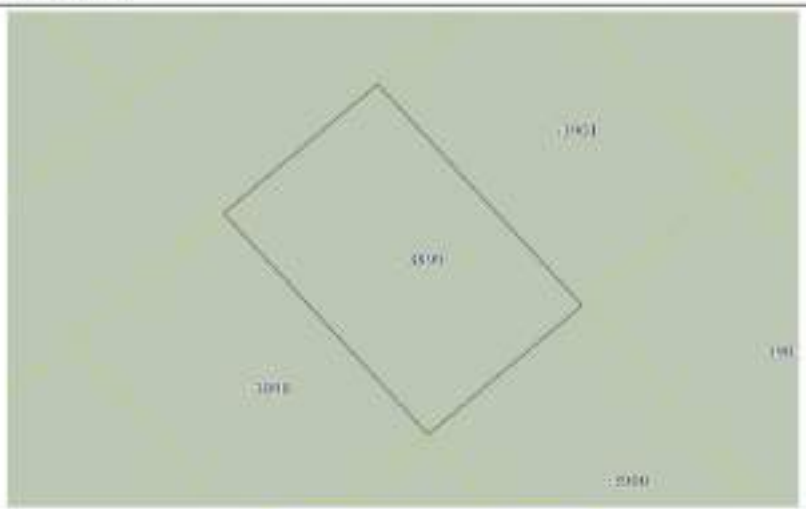
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680780			
Кадастровый номер:	59:23:0020273:1806		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6000621	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3416

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Ивантеевка
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6000621	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3416

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3419-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3416-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808621			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1919		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

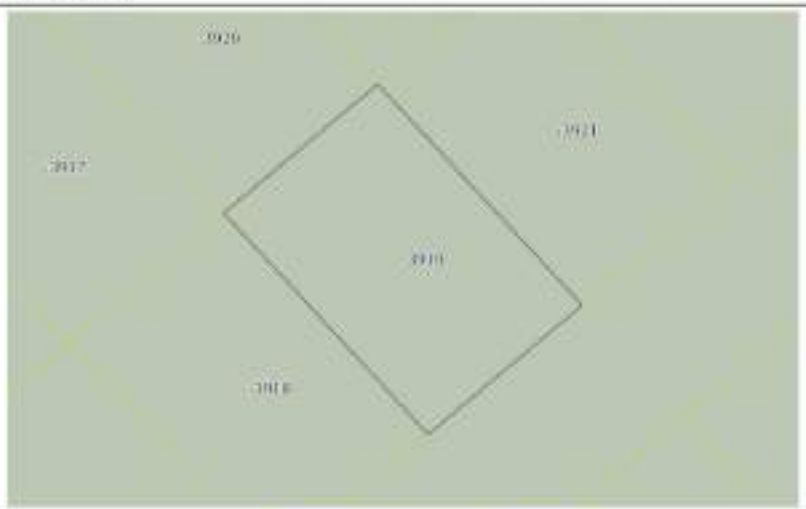
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808621			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1919		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005558	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4970

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005558	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4970

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4970-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4970-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868550			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4070		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

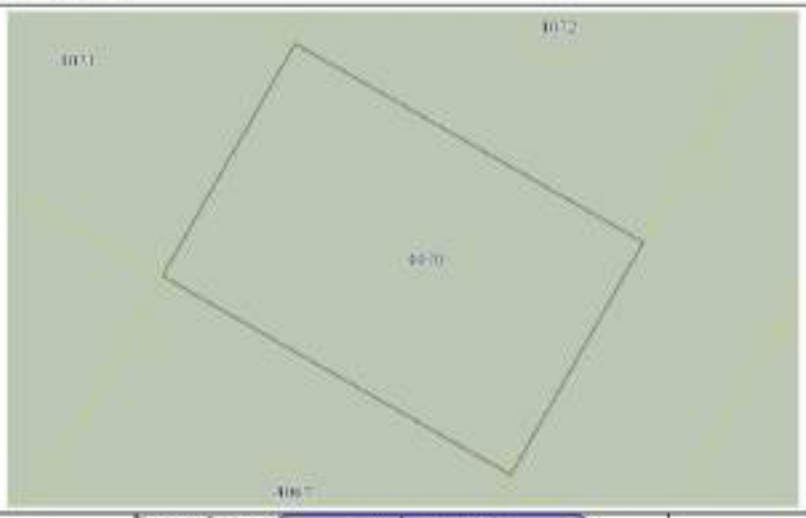
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868550			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4070		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808792			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3914		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	780 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808792			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3914		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3914-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3914-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680792			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3914		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

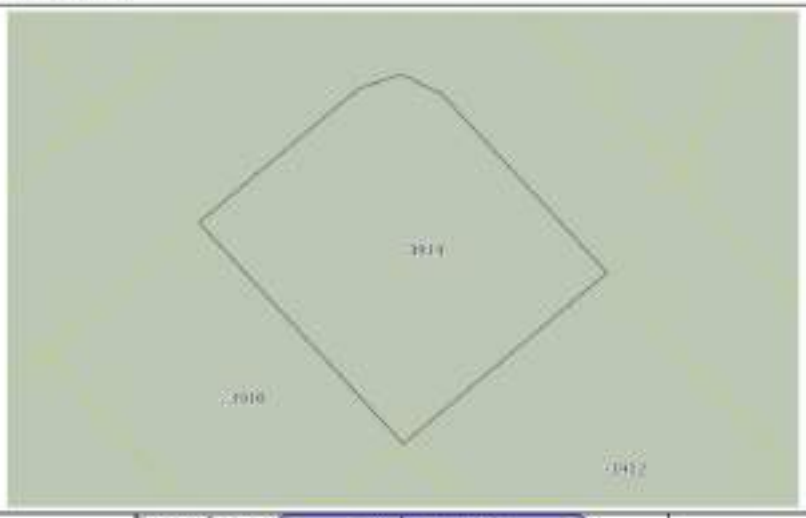
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680792			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3914		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6800488	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3606

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	700 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6800488	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:3606

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:3999-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:3999-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000000			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1000		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-000000			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1000		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005536	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4066

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005536	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4066

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4066-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4066-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868556	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4069

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

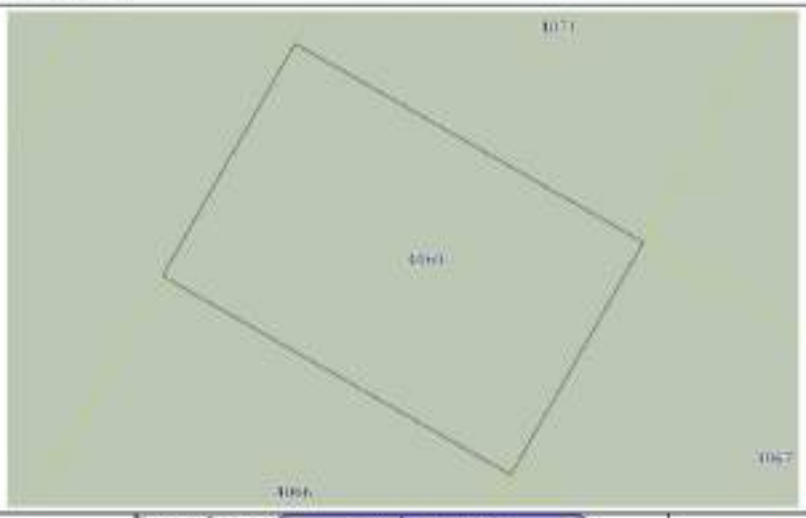
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868556	
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4069

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6809563	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4851

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Ивантеевка
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6809563	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4851

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4851-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4851-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706577438	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869363			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4851		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

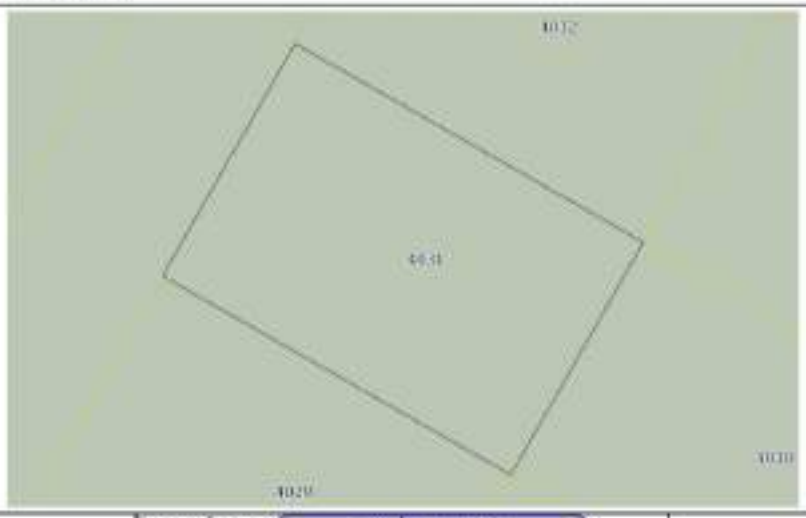
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869363			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4851		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806426	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4183

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020273
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806426	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4183

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4183-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4183-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808426			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4103		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808426			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4103		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808361	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4132

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808361	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4132

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4132-90215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4132-90215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808161			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4132		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

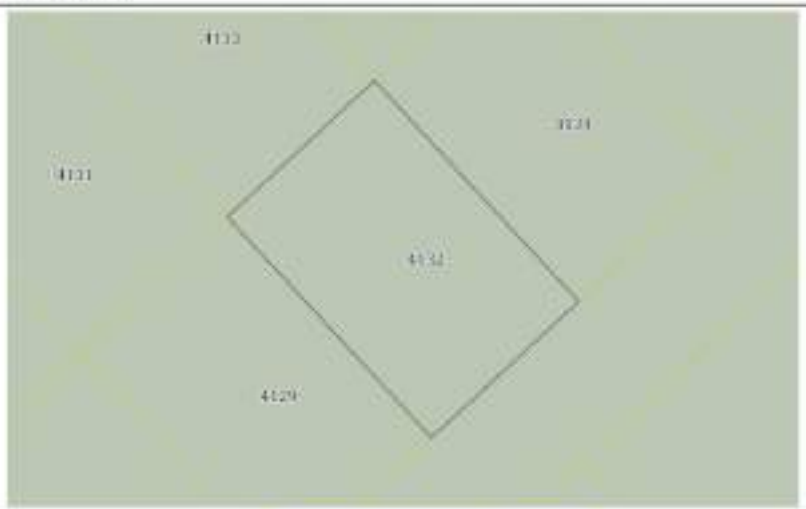
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808161			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4132		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808752	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4017

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	820 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808752	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4017

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4017-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4017-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680752	
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4017

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

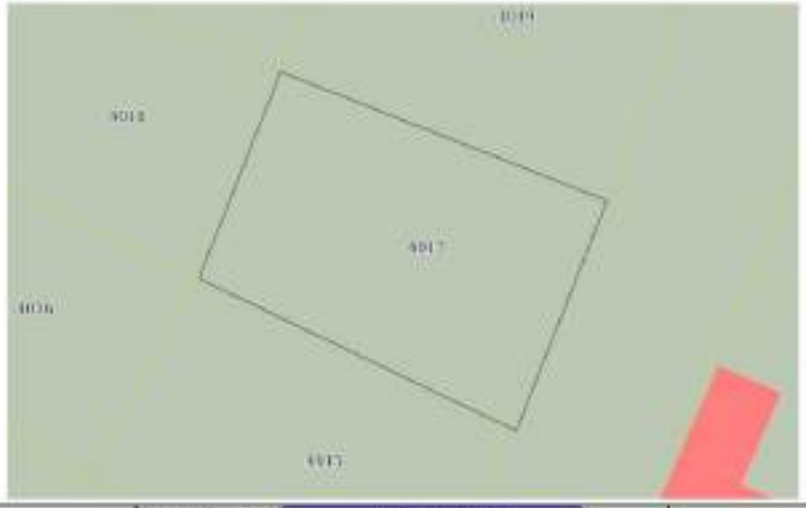
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680752	
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4017

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005375			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1974		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	827 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005375			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1974		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1974-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:1974-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657134	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808173			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1974		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения прав), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

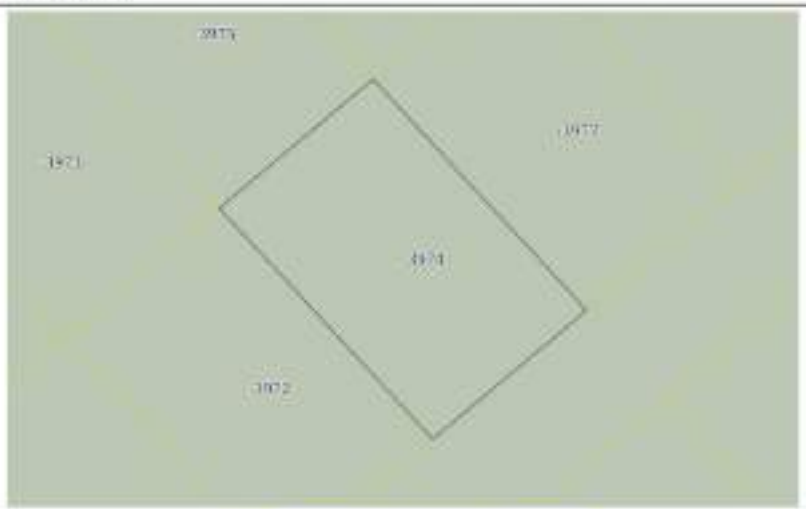
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808173			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1974		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873583	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4156

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	1491 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873583	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4156

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4156/5022/15/2022-1 25.01.2022 16:32:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:02	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4156/5022/15/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873183			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4159		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6873183			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4159		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:600	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806476	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4061

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806476	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4061

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4061-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4061-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868776			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4001		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

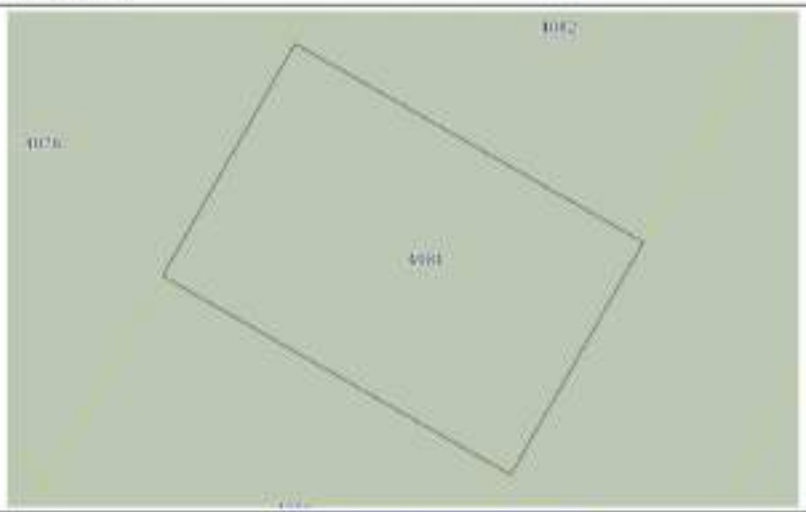
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868776			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4001		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806481	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1463

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806481	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1463

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:1463-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:1463-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080481			
Кадастровый номер:	58:23:0028275:1963		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

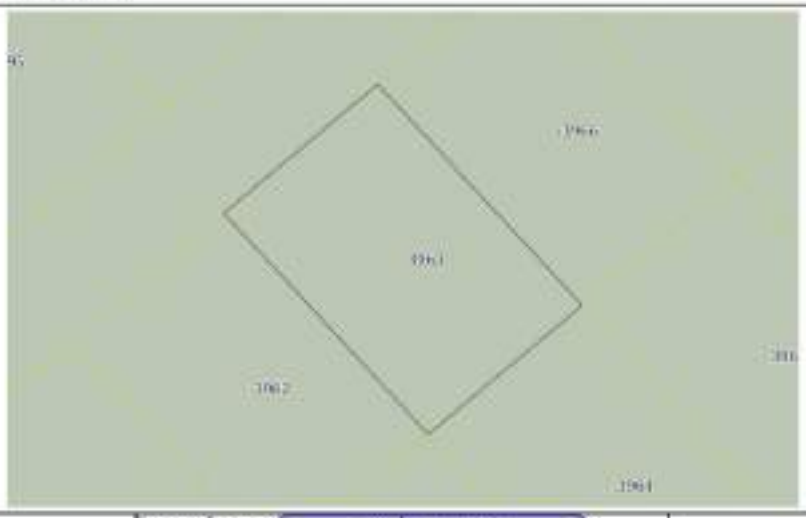
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080481			
Кадастровый номер:	58:23:0028275:1963		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806489			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3906		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	685 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806489			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3906		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3906-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3906-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806869			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1990		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

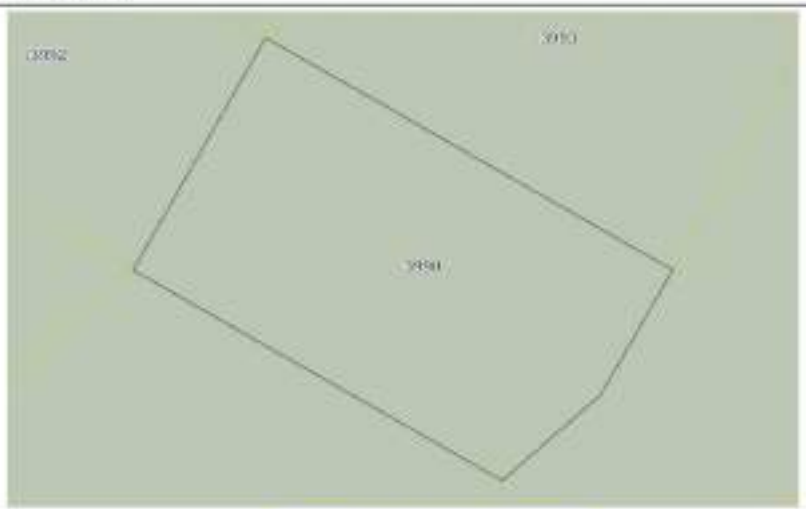
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6806869			
Кадастровый номер:	58:23:0020275:1990		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808552	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4073

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808552	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4073

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4073-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4073-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868552			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4073		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о наименовании государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о наименовании государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

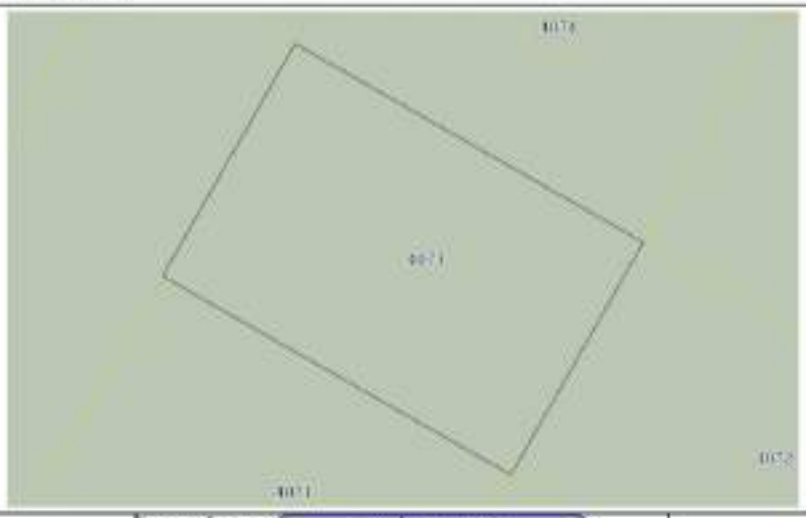
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868552			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4073		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6805536	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4123

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	728 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6805536	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4123

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4123-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4123-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868156			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4123		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

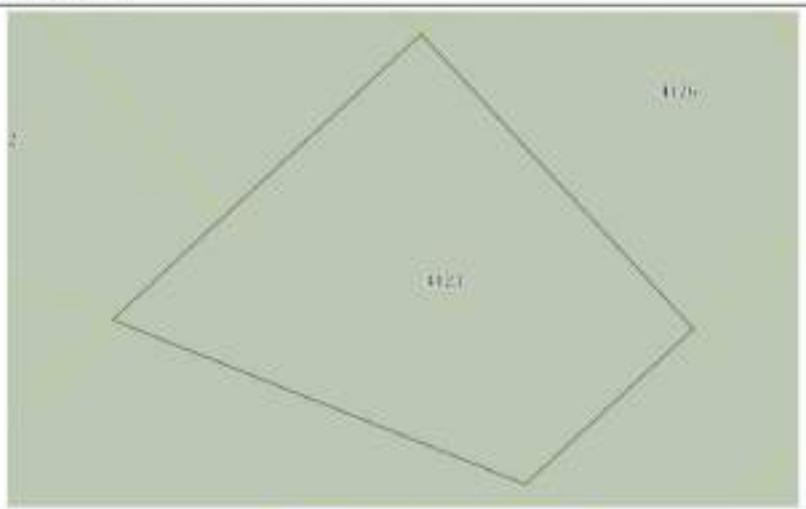
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868156			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4123		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808787	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4152

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020273
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808787	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4152

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4152-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4152-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575136	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680297			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4152		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

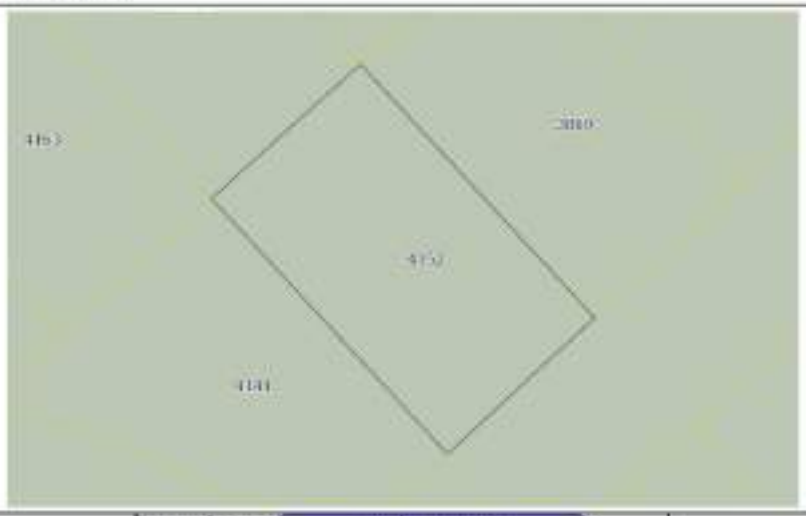
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680297			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4152		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005519	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4855

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	772 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кондратьев Андрей Викторович

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005519	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4855

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4855-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4855-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808519			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4055		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808519			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4055		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб: 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-68061 0	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4176

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	634 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-68061 0	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4176

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4:179-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4:179-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657518	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6804110			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4179		

6	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

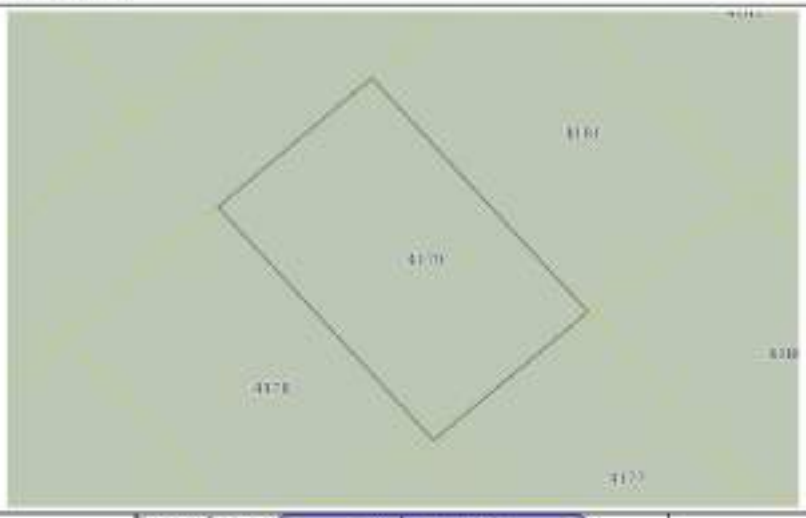
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6804110			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4179		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6874484	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4170

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	575 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6874484	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4170

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4170-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4170-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-087404			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4170		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

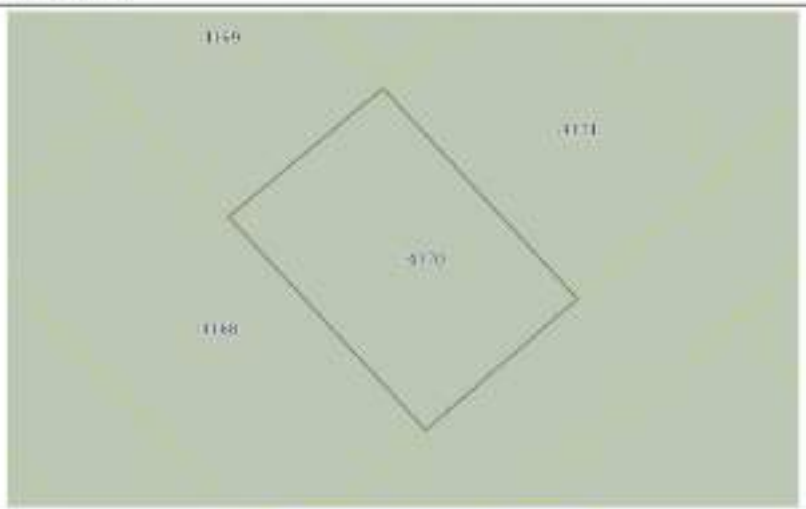
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-087404			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4170		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808596	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4163

Номер кадастрового квартала:	58:23:0020273
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	668 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного лица	М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808596	
Кадастровый номер:	58:23:0020275:4163

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 58:23:0020275:4163-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	58:23:0020275:4163-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного лица	М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680296			
Кадастровый номер:	58:23:0028275:4163		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

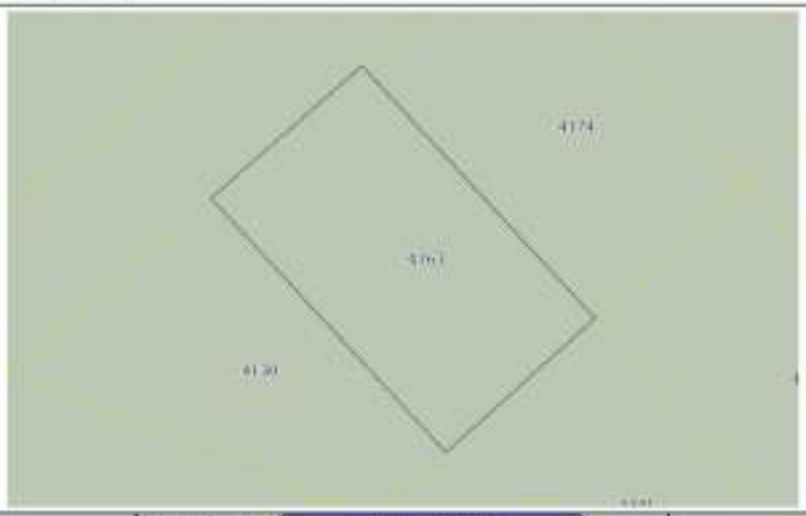
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680296			
Кадастровый номер:	58:23:0028275:4163		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808787			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4000		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808787			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4000		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4000-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4000-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657534	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680787			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4000		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

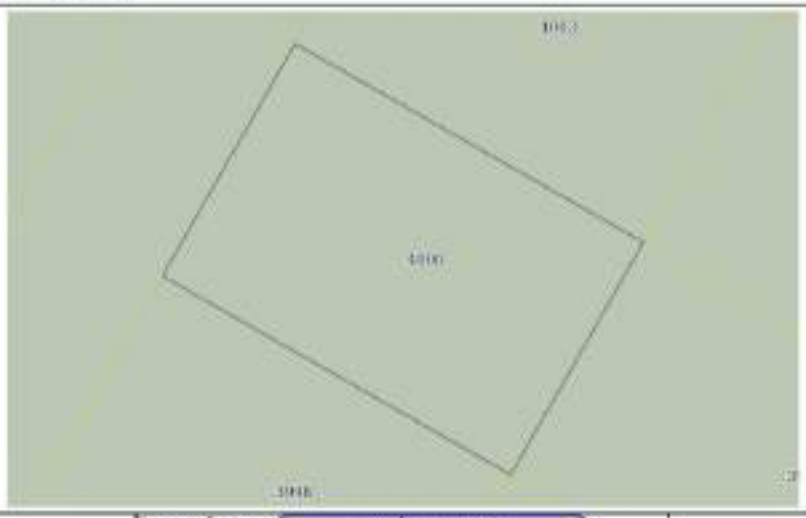
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-680787			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4000		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008321	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4114

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	613 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008321	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4114

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4114-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4114-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющем назначен:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П.	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868131			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4114		

6	Ограничение в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

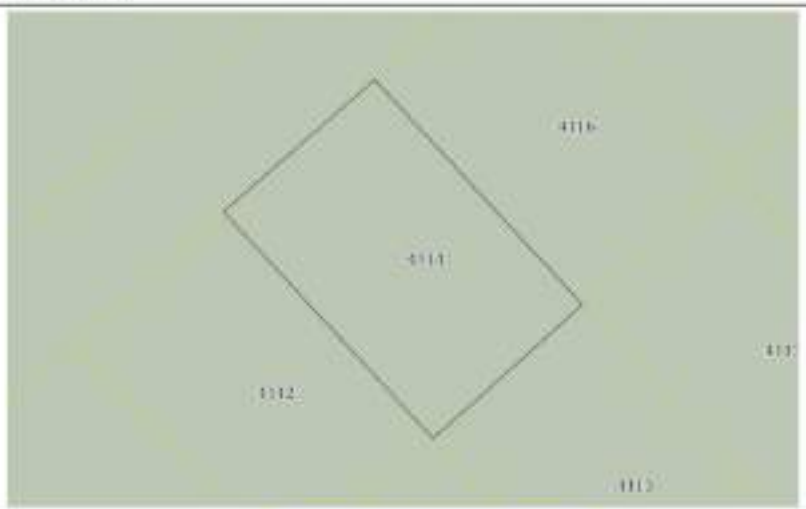
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868131			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4114		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:400	Условные обозначения:	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005328 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4106		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	780 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялынина Марина Сергеевна

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6005328 Кадастровый номер:	50:23:0020275:4106		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:4106-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	9.1 вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:4106-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7706575138	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 26.10.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управление назначено:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869524			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4106		

6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

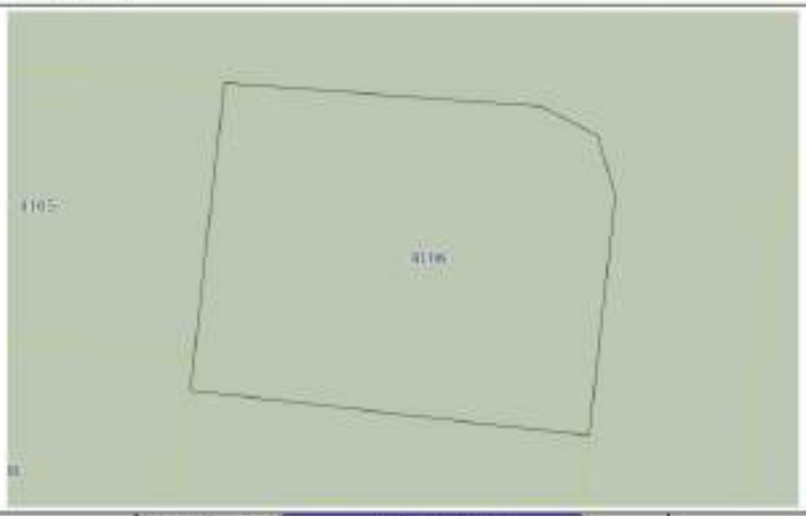
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6869524			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4106		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6898018			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1906		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	940 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	[redacted]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6898018			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1906		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:1906-50/213/2022-1 25.01.2022 16:02:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	документ подписан электронной подписью	
полное наименование должности	[redacted]	инициалы, фамилия

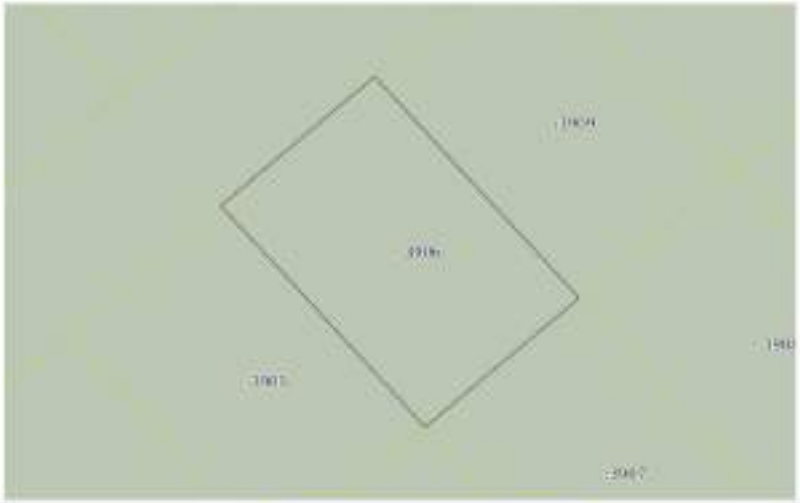
Раздел 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808701			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4366		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	[illegible]	

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808701			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4366		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	780 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кандратьев Андрей Петрович

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	[illegible]	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868701			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4949		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:4949-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:4949-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868701			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4949		

6	Заявление о судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

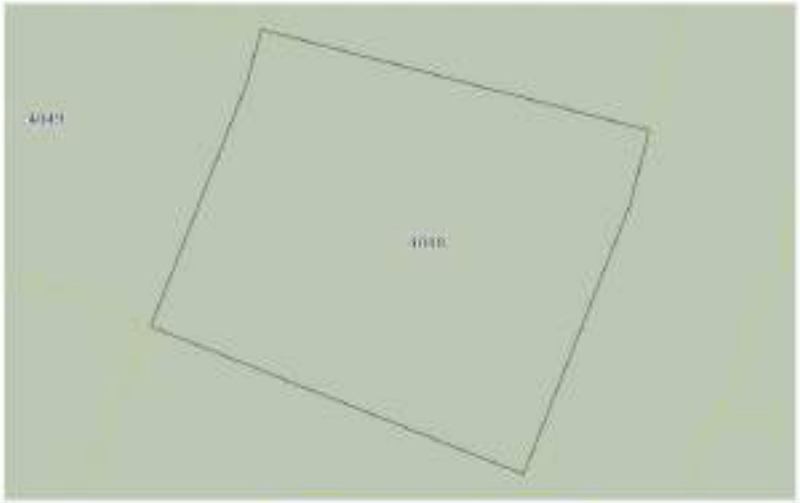
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808701			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4809		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999	Условные обозначения:		
должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808574			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4809		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	780 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Жегулов Вадим Юрьевич

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868529			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4809		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0020275:4809-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0020275:4809-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.05.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868529			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4809		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сведения о сертификате ЭП	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6805123	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4009

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6805512	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3964

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	827 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Александрова Оксана Юрьевна

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6685112			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:3464		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0020275:3964-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0020275:3964-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью [redacted]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6685112			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:3464		

6	Заявление о судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью [redacted]	инициалы, фамилия

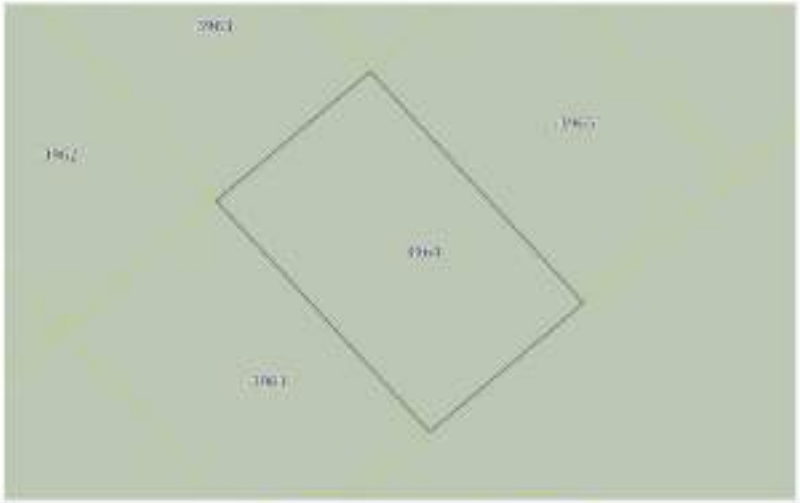
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6885132			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:1964		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868495			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4093		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялышева Марина Сергеевна

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868495			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4093		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0020275:4093-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0020275:4093-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сертификат: [redacted] владелец: [redacted] действителен с [redacted] по [redacted]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868495			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4093		

6	Заявление в судебном порядке прав требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сертификат: [redacted] владелец: [redacted] действителен с [redacted] по [redacted]	инициалы, фамилия

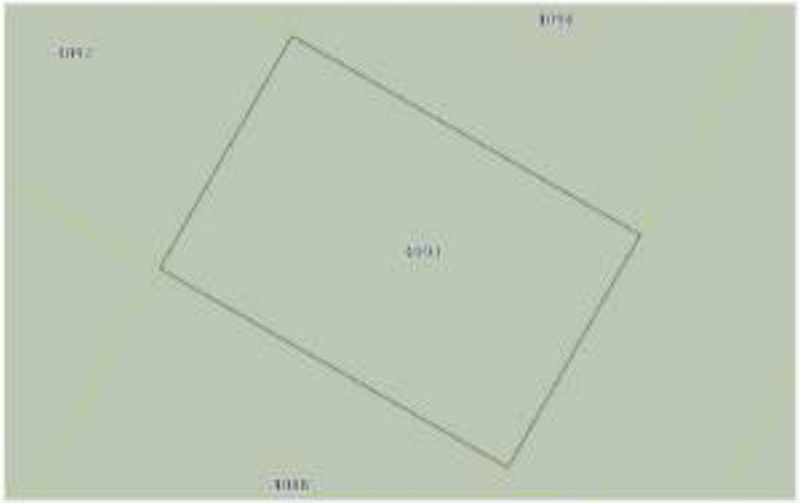
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080695			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4007		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
должностное лицо, уполномоченное на осуществление действий по выдаче выписки	подпись		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-080536			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4007		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ярыгина Марина Сергеевна

должностное лицо, уполномоченное на осуществление действий по выдаче выписки	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868116			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4097		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0020275:4097-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0020275:4097-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью ПЕЧАТЬ И ПОДПИСЬ ОТ ЧТ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6868116			
Кадастровый номер:	59:23:0020275:4097		

6	Заявление в судебном порядке прав требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью ПЕЧАТЬ И ПОДПИСЬ ОТ ЧТ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

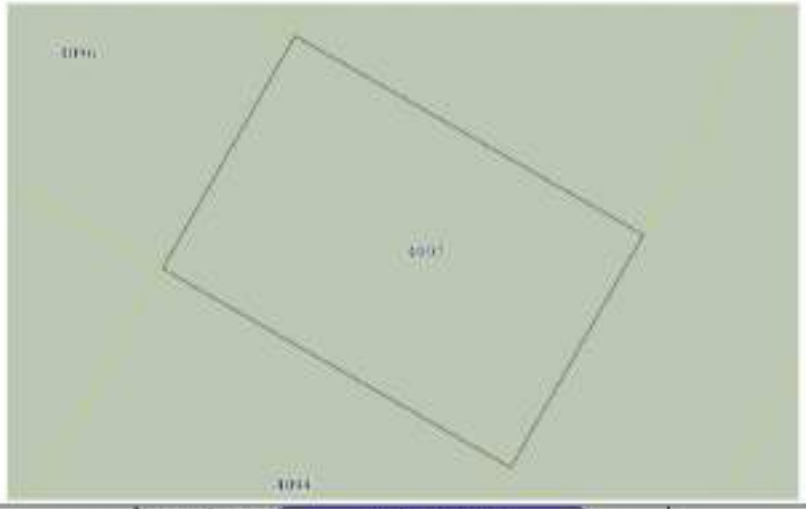
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808516	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4007

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:999	Условные обозначения:		

должностное лицо, уполномоченное на основании электронной подписи		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808511	
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3423

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	840 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ялышева Марина Сергеевна

должностное лицо, уполномоченное на основании электронной подписи		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008511			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3923		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0020275:3923-50/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020275:3923-50/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.05.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6008511			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:3923		

6	Заявление о судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

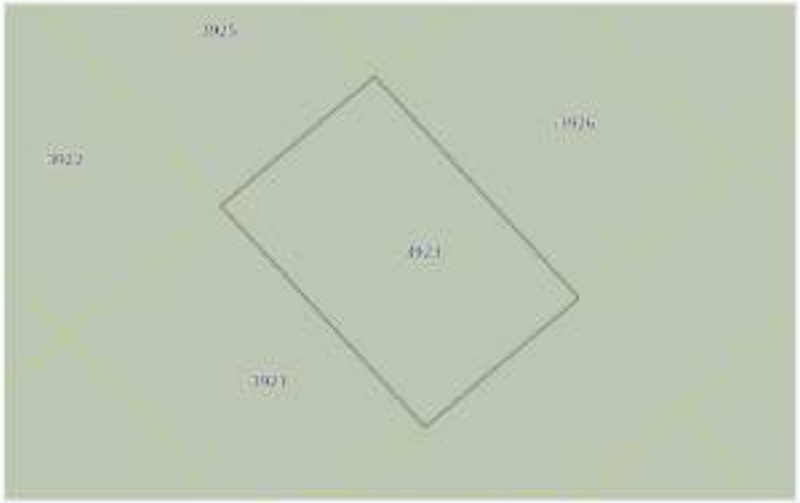
Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808111			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4013		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6808776			
Кадастровый номер:	50:23:0020275:4013		

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г Раменское
Площадь, м2:	785 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кандратьев Андрей Викторович

должностное лицо, должность	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6688776			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4012		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля рентный"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59:23:0028275:4012-59/215/2022-1 25.01.2022 16:32:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
9	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
9.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.01.2022 16:32:52	
	номер государственной регистрации:	59:23:0028275:4012-59/215/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2021 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7710657516	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, выдан 20.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющей залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управляющей компании:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сертификат: [illegible] владелец: [illegible] действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г. № КУВИ-999/2022-6688776			
Кадастровый номер:	59:23:0028275:4012		

6	Заявление о судебном порядке: права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	документ подписан электронной подписью сертификат: [illegible] владелец: [illegible] действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

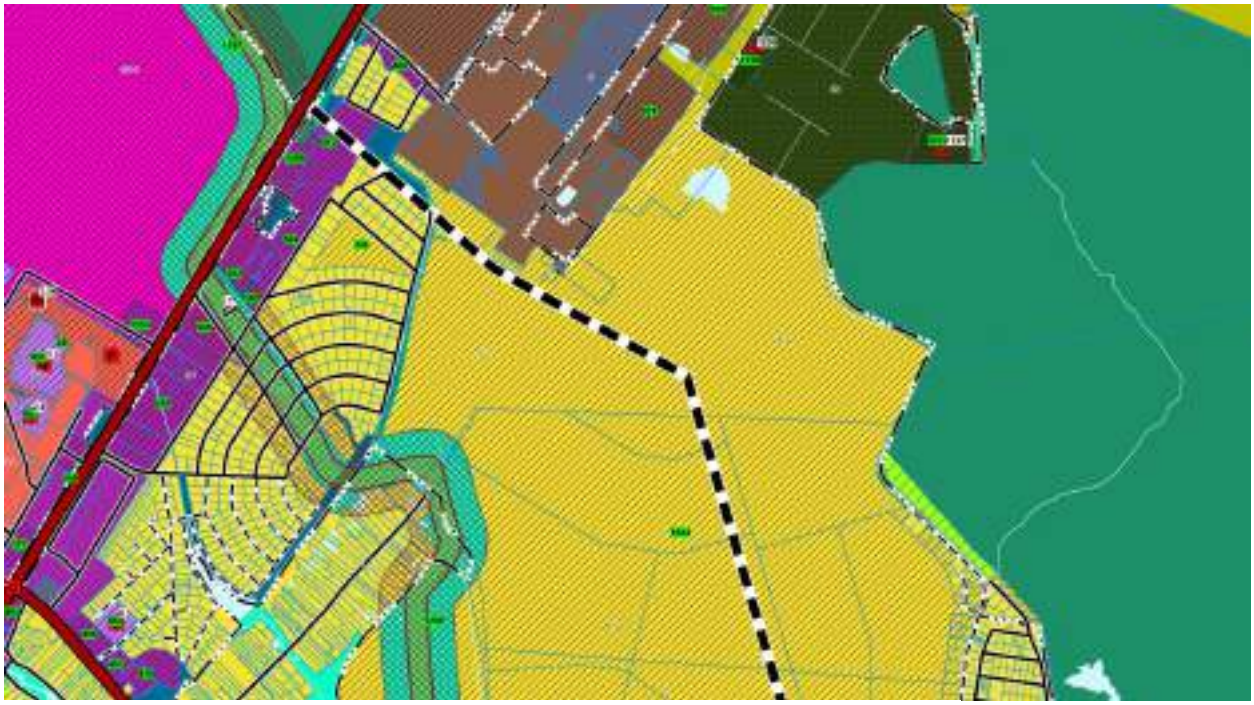
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.01.2022г. № КУВИ-999/2022-4868776			
Кадастровый номер:	16:73:070775:4012		

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
должность уполномоченного лица			инициалы, фамилия



Функциональные зоны

Сущ.	План.	
Жилые зоны		
Ж-1	Ж-1	зона многоквартирной застройки
Ж-2	Ж-2	зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны		
О-1	О-1	многофункциональная общественно-деловая зона
О-2	О-2	зона специализированной общественной застройки
О-3		общественно-производственная зона
Производственные зоны		
П	П	производственная зона
К	К	коммунальная зона