Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Своя земля – рентный», правила доверительного управления № 1438 - 94156151 зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № № 21-000-1-00977, предоставлена Банком России 26.06.2014г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 105094, г. Москва, ул. Золотая, дом 11, помещение 5Б11. Телефон ООО «УК «ТДУ»: (495) 357-22-36, сайт http://www.uktdu.ru/, e-mail: info@uktdu.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.



125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2 Тел. +7 (499) 550-05-09 www.kgfu.ru

ОТЧЕТ № 132/22

об оценке земельного участка для сельскохозяйственного производства, входящего в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Дата оценки: 16.05.2022 г.

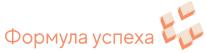
Дата составления отчета: 16.05.2022 г.

Заказчик: ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля –

рентный».

Исполнитель: ООО «КГФУ»





ОДЕР	ЖАНИЕ	
1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
1.1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	
1.2.	Цель оценки	5
1.3.	Общая информация, идентифицирующая объект оценки	5
1.4.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	
1.5.	Итоговая величина стоимости объекта оценки	
1.6.	Вид оцениваемой стоимости и результат оценки	
2.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАР	
ОЦЕН	КИ	
3.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	
4.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	12
4.1.	Сведения о Заказчике	
4.2.	Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора	. 12
4.3.	Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор	. 12
5.	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОР	ЫΝ
ОЦЕН	ІЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	13
5.1.	Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудов	ЮЙ
ДОГОЕ	3OP	
5.2.	Сведения о независимости оценщика	
6.	ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	V
ОГРА	НИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	
6.1.	Допущения	
6.2.	Ограничения и пределы применения полученного результата	
7.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	17
7.1.	ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	
7.2.	МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ	
7.3.	ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	
7.4.	Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщик 17	ЮВ
7.5.	Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки	
7.6.	ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ	
8.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМ	
•	ІЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТІ	
	КТА ОЦЕНКИ	
8.1.	Идентификация Объекта оценки	
	Описание местоположения объекта оценки	
8.3.	КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	
8.4.	Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественный	
	ТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИАНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШІ	
9.		
	ОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬАНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНІ	
9.1.	— АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕИ ПОЛИТИЧЕСКОИ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОИ ОБСТАНОВКИ В СТРАНІ 	
9.2.	НЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТАОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	
9.2. 9.3.	Общее состояние земель сельскохозяйственного назначения	
9.4.	Анализ оптового рынка земельных участков Московской области	
9.5.	Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимос	
	МЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	
9.6.	Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставим	
	ТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	
9.7.	ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ Д	
ОЦЕНК		
10.	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	48
11.	РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА	51
11.1.	Рыночный (сравнительный) подход	



Формула успеха Отчёт № 132/22 от 16.05.2022 г. об оценке земельного участка для сельскохозяйственного производства, входящего в состав имущества

Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земл	ля - рентный»
11.2. Доходный подход	56
11.3. Затратный подход	58
11.4. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	
12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	69
13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	70
14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	71
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	
ОЦЕНКИ	72
1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ	72
2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
3. Рыночная информация	72
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНК	и73
ПРИЛОЖЕНИЕ З. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТАХ	
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ	79



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 19/22 от 16.05.2022 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года на оказание услуг по оценке объекта оценки, заключенный ООО «УК «ТДУ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и ООО «КГФУ», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

1.2. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Целью оценки является определение справедливой стоимости право собственности на объект оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»).

1.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 50:34:0000000:21658, входящий в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В результате проведения расчётов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

	Результаты оценки	, полученные при прим	енении различных
06		подходов к оценке	
Объект оценки (кадастровый номер)	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Земельный участок, кадастровый номер 50:34:0000000:21658	Не применялся	Не применялся	5 979 852

1.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Справедливая стоимость Объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки округленно составляет:

5 980 000 (Пять миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей, не облагается НДС1.

Оценщик, член саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков»

Давыдов А. В.

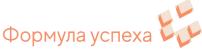
С уважением,

Генеральный директор ООО «КГФУ»

оботнетством руппа группа услехах в советством в советст

Берг Е. В.

¹ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.



1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий Задания на оценку № 19/22 от 16.05.2022 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года об оценке имущества принят следующий вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО.

Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.



Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете.

Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)» - 50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче

актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

- 50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.
- 50.3. Справедливая стоимость это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.
- 50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (а) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (b) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-Ф3 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- •одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- •стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- •объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- •цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- •платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.



Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-Ф3 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.



2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки	Земельный участок для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 50:34:0000000:21658, входящий в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».
Имущественные права на объект оценки	Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность. Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев
	инвестиционных паев. Ограничение (обременение) права: доверительное управление, аренда.
Характеристики объекта оценки и	
его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Пообъектно перечень оцениваемого имущества приведен в таблице 8.1-1 настоящего Отчета
	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»:
	«Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
Права, учитываемые при оценке	Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые
объекта оценки, ограничения	действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые
(обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей	законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом,
объекта оценки	отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».
	На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления.
	Учитывая цель оценки и ее предполагаемое использование – данное обременение не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
Цели и задачи проведения оценки:	Определение справедливой стоимости Объекта оценки.
	Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя
	земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с	инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов
этим ограничения	паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Вид определяемой стоимости объекта оценки	Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки. (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.07.2012 № 106н).
Ограничения, связанные с	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования.
предполагаемым использованием результатов оценки	Иное использование результатов оценки не предусматривается.
результатов оценки	 Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
Используемые в Отчете стандарты оценки	• Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
оценки	 Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
	• Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО
	2020). Протокол Совета РОО № 29 от 29.12.2020 г.
Пата опродология стоимости	Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
Дата определения стоимости Дата осмотра (обследования)	16.05.2022r.
объекта оценки:	Не проводился
Срок проведения работ	16.05.2022r. – 16.05.2022 r.
	1. Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком.
Допущения и ограничения, на	 От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы
которых должна основываться	правого положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы
оценка	объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы.
	3. От Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.



3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включало следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщиком соблюдены требования статьи 16 Федерального закона №135-Ф3 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости оценщика.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным



стандартом оценки №3, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов;

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.



4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ««УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный»
Место нахождения	105094, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Золотая, д. 11, помещ. 561
ОГРН	1147746006583
Дата присвоения ОГРН	10.01.2014
Дата государственной регистрации	10.01.2014

4.2. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора

Фамилия Имя Отчество	Давыдов Александр Владимирович
Дополнительные сведения об	Почтовый адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
оценщике	Тел.: 8 (495) 740-99-75; Эл.адрес: formula-uspekha@bk.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – Член саморегулируемой организации Оценщиков – Ассоциации «Русское общество оценщиков» (преобразована из Общероссийской Общественной Организации «Русское общество оценщиков»), находящейся по адресу: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д.2а, стр.1; включен в Реестр Оценщиков ООО РОО 11 июля 2008 года за регистрационным № 004618.
подтверждающего получение	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 983936 от 6 июля 2007 г. Московской финансово — промышленной академии по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Свидетельство о повышении квалификации №0304 от 25 сентября 2009 года. Московской финансово-промышленной академии от 2009г., по программе: «Оценочная деятельность». Свидетельство о повышении квалификации №251 от 10 ноября 2012 года. ФГБОУ ВПО «МГЮА имени О.Е. Кутафина» по теме: «Финансово-экономическая судебная экспертиза» от 2012 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 022161-1 от 18.06.2021 г., срок действия аттестата заканчивается 18.06.2024 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика: АО «АльфаСтрахование», Договор (Страховой полис) №0991R/776/0000026/22 от 20 января 2022 г., период страхования с 04 февраля 2022 г. по 03 февраля 2023 г., лимит ответственности страховщика — 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2006 года
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор №5 от 01.02.2018 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	а) сбор информации об объекте оценки; анализ рынка объекта оценки; определение стоимости объекта оценки; формирование отчёта об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени участия в проведении оценки объекта оценки	Иные специалисты не привлекались.

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха»
Место нахождения	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Адрес для обмена корреспонденцией	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
ОГРН	1167746192041
Дата присвоения ОГРН	20.02.2016
Дата государственной регистрации	20.02.2016
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	ООО «КГФУ» - ответственность юридического лица застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», договор (полис) обязательного страхования ответственности Исполнителя № 0991R/776/0000026/22 от 20 января 2022 г., период страхования с 04 февраля 2022 г. по 03 февраля 2023 г., лимит ответственности страховщика — 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.



5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

5.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5.2. Сведения о независимости оценщика

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица — заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.



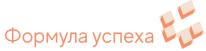
6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛО<u>ВИЯ</u>

6.1. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Оценщик не производил осмотр объекта оценки, в связи с тем, что заказчик не предоставил доступ к объекту.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. Все данные по объекту Оценщик получил от заказчика.
- Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- В силу вспышки пандемии Оценщик делает следующее допущение:

Значения, содержащиеся в данной оценке, основаны на рыночных условиях на момент составления данного отчета. Эта оценка не дает прогноза будущих значений. В случае нестабильности и/или нарушения нормальной работы рынка, значения могут быстро измениться, и такие потенциальные будущие события НЕ рассматривались в данном отчете. Поскольку данная оценка не учитывает и не может учитывать какие-либо изменения в оцениваемом имуществе или рыночных условиях после даты вступления в силу, читателей предупреждают о необходимости полагаться на оценку после даты вступления в силу, указанной в настоящем отчете



На рынке недвижимости как макроэкономическое, так и микроэкономическое событие (события) могут привести к неопределенности в оценке. Влияние на цены и объемы продаж не будет известно до тех пор, пока на это не среагирует рынок

Степень влияния пандемии COVID-19 на данный момент неизвестна, поэтому это событие представляет собой рыночную неопределенность.

Рынок недвижимости испытывает влияние неопределенности, вызванной вспышкой COVID - 19. В настоящее время рыночные условия меняются ежедневно. На дату оценки мы считаем, что на рынке существует значительная неопределенность;

данная оценка актуальна только на дату проведения оценки;

стоимость, оцениваемая здесь, может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки);

мы не принимаем на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого последующего изменения стоимости;

учитывая отмеченную неопределенность в оценке, мы рекомендуем пользователю (пользователям) данного отчета периодически пересматривать оценку стоимости

С 24.02.2022 года оценочная деятельность в Российской Федерации осуществляется в условиях высокой неопределенности В силу данных факторов Оценщик делает следующее допущение и ограничение:

общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки;

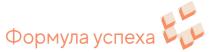
условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполненные расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным;

после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.

6.2. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

- Согласно целям и задачам оценки в настоящем Отчете определяется стоимость конкретного имущества при конкретном использовании на базе методов и процедур оценки, отражающих характер имущества и обстоятельств, при которых данное имущество наиболее вероятно можно продать на открытом рынке
- 2. Отчет достоверен лишь в полном объеме, любое соотнесение частей стоимости, с какой либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
- 4. Оценщик в процессе подготовки отчета об оценке исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки.



- 5. Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена, исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений.
- 6. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых, то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта, фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- 7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
- 8. Исходные данные о составляющих объекта оценки, используемые при подготовке отчета, получаются, по мнению Оценщика, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.
- 9. Оценщик не производит технической и экологической экспертизы оцениваемого имущества. Выводы о состоянии активов делаются на основе информации, предоставленной Заказчиком.
- 10. Содержание Отчета является конфиденциальным для Оценщика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также случаев представления отчета в соответствующие органы при возникновении спорных ситуаций.
- 11. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Оценщик предоставляет копии хранящихся отчетов или информацию из них правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления.
- 12. Результаты оценки достоверны лишь в указанных целях оценки и на указанную дату проведения оценки.
- 13. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.
- 14. Отчет об оценке не подлежит публикации целиком или по частям без письменного согласия Оценщика. Публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного разрешения Оценщика.
- 15. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
- 16. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- 17. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
- 18. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
- 19. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.



7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является

7.2. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ

1. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н.

7.3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

- 1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
- 2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
- 3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
- 4. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.

7.4. СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

В части не противоречащей указанному в разделе 7.2. при составлении данного отчета использованы Свод стандартов оценки ССО 2015 Российского общества оценщиков.

7.5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для определения справедливой стоимости объекта оценки использованы указанные в разделе 7.2 и 7.4 Стандарты.

7.6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ССО РОО1-01-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО№1)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297:

Объект Оценки	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
Цена	Это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки
Стоимость Объекта Оценки	Это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»
Итоговая стоимость Объекта Оценки	Стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке
Подход к оценке	Это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке
Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)	Это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки



	Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «свол землл - рентным»
Допущение	Предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки
Объект-аналог	Объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
Сравнительный подход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами
Доходный подход	Совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки
Затратный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Цель оценки и виды стоимости» (ССО РОО1-02-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298:

	При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости Объекта Оценки:
	Рыночная стоимость;
	Инвестиционная стоимость;
Виды стоимости	Ликвидационная стоимость;
	кадастровая стоимость.
	Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие
	виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также
	международными стандартами оценки.
Инростиционная стоимост	Это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом
Инвестиционная стоимость	(лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки
	Это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки
	может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для
Ликвидационная стоимость	рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.
Объекта Оценки	При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости
	учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки
	на условиях, не соответствующих рыночным

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Требования к отчету об оценке» (ССО РОО1-03-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299:

Отчет об оценке	Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет
Принципы составления Отчета об оценке	В отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки; Информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена; Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.



Термины и определения в соответствии с Федеральным законом № 135-Ф3 от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

оценочной деятельн	эсти в госсииской Федерации».
Рыночная стоимость	Рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки корошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-Ф3) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Кадастровая стоимость	Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 настоящего Федерального закона

Термины и определения в соответствии с Гражданским Кодексом РФ:

. op	assission at beauthorism redemont.
Недвижимое имущество, недвижимость	В соответствии со статьей 130 п.1 ГК РФ «К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.
Право собственности	Согласно гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. В соответствии со статьей 260 ГК РФ, лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом (статья 209) постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.
Право аренды	В соответствии со статьей 606 ГК РФ право аренды включает в себя право временного владения и пользования или временного пользования. По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Термины и определения в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка приносящей доход недвижимости» М.: Дело, 1997:

доход недвижимости» м дело, 1997.				
Потенциальный валовой доход	Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы			
Действительный валовой доход	Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы.			
Операционные расходы	Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги			
Чистый операционный доход	Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов			
Накопленный износ	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства			
Физический износ (устаревание)	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства			
Экономическое устаревание	Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой			
(износ)	собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли			
Функциональное устаревание (износ)	Снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов			

Термины по данным сайта www.appraiser.ru:

Денежный поток	lвижение денежных средств, возникающее в результате использования имущества	
Дисконтирование	Расчет стоимости будущих денежных потоков	

19



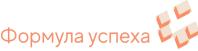
	закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «своя земля - рентный»			
Индексы стоимости (цен, затрат) в строительстве	Отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным показателям стоимости сопоставимых по номенклатуре и структуре ресурсов, наборов ресурсов или ресурсно-технологические моделей строительной продукции, а также ее отдельных калькуляционных составляющих. Индексы выражаются в безразмерных величинах, как правило, не более чем с двумя значащими цифрами после запятой			
Контроль	Полномочия осуществлять управление предприятием и определять его политику			
Капитализация дохода	Преобразование будущих ежепериодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от Объекта Оценки, в его стоимость на дату оценки путем деления величины ежепериодических доходов на соответствующую ставку капитализации			
Риск	Обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки			
Ставка капитализации	Делитель, используемый при капитализации			
Ставка отдачи (доходности)	Отношение суммы дохода (убытков) и (или) изменения стоимости (реализованное или ожидаемое) к суммарной величине инвестированных средств			
Ставка дисконтирования	Процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов)			
Ценовой мультипликатор	Соотношение между стоимостью или ценой объекта, аналогичного объекту оценки, и его финансовыми, эксплуатационными, техническими и иными характеристиками			

Термины и определения в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 18.07.2012 №106н:

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	W 01 10.07.2012 N210011.			
Активный рынок	Рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.			
Затратный подход	Метод оценки, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемая текущей стоимостью замещения).			
Входная цена	Цена, уплачиваемая за приобретение актива или получаемая за принятие обязателы проведении операции обмена.			
Выходная цена	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства.			
Ожидаемый поток денежных средств	их Взвешенное с учетом вероятности среднее значение (то есть среднее значение распределе возможных будущих потоков денежных средств.			
Справедливая стоимость	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки.			
Наилучшее и наиболее эффективное использование	Такое использование нефинансового актива участниками рынка, которое максимально увеличило бы стоимость актива или группы активов и обязательств (например, бизнеса), в которой использовался бы актив.			
Доходный подход	Методы оценки, которые преобразовывают будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). Оценка рыночной (справедливой) стоимости осуществляется на основе стоимости, обозначаемой текущими рыночными ожиданиями в отношении таких будущих сумм.			
Исходные данные	Допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о рисках, таких как указанные ниже: риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки рыночной (справедливой) стоимости (такому как модель ценообразования); и риск, присущий исходным данным метода оценки. Исходные данные могут быть наблюдаемыми или ненаблюдаемыми.			
Исходные данные 1 Уровня	Котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.			
Исходные данные 2 Уровня				
Исходные данные 3 Уровня	Ненаблюдаемые исходные данные в отношении актива или обязательства.			
Рыночный подход	Метод оценки, при котором используются цены и другая соответствующая информация, генерируемая рыночными сделками с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.			
Подтверждаемые рынком	Исходные данные, преимущественно возникающие из наблюдаемых рыночных данных или			
исходные данные	подтверждаемые ими путем корреляции или другими способами.			
Участники рынка	Покупатели и продавцы на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые обладают всеми нижеуказанными характеристиками: Они независимы друг от друга, то есть они не являются связанными сторонами в соответствии с определением, предложенным в МСФО (IAS) 24, хотя цена в операции между связанными сторонами может использоваться в качестве исходных данных для оценки рыночной (справедливой) стоимости, если у предприятия есть доказательство того, что операция проводилась на рыночных условиях. Они хорошо осведомлены, имеют обоснованное представление об активе или обязательстве и об операции на основании всей имеющейся информации, включая информацию, которая может быть получена при проведении стандартной и общепринятой комплексной проверки. Они могут участвовать в операции с данным активом или обязательством, то есть они имеют мотив, но не принуждаются или иным образом вынуждены участвовать в такой операции.			



Наиболее выгодный рынок	Рынок, позволяющий максимально увеличить сумму, которая была бы получена при продаже актива,		
	или уменьшить сумму, которая была бы выплачена при передаче обязательства, после учета всех затрат		
	по сделке и транспортных расходов.		
Риск невыполнения обязательств	Риск того, что предприятие не выполнит обязательство. Риск невыполнения обязательств включает		
11.6	среди прочего собственный кредитный риск предприятия.		
Наблюдаемые исходные данные Исходные данные, которые разрабатываются с использованием рыночных данных, общедоступная информация о фактических событиях или операциях, и которые отражают которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обяза			
Операция на добровольной Вид операций, которые проводятся на рынке на протяжении определенного периода до даты о доснове достаточного для того, чтобы наблюдать рыночную деятельность, обычную и общеприня отношении операций с участием таких активов или обязательств; это не принудительная опе (например, принудительная ликвидация или вынужденная реализация).			
Основной рынок	Рынок с самым большим объемом и уровнем деятельности в отношении актива или обязательства.		
Премия за риск	Компенсация, требуемая не расположенными к принятию риска участниками рынка за принятие		
	неопределенности, присущей потокам денежных средств, связанных с активом или обязательством.		
	Также называется «корректировка с учетом рисков».		
Затраты по сделке	Расходы на продажу актива или передачу обязательства на основном (или наиболее выгодном) для		
	актива или обязательства рынке, которые непосредственно относятся на выбытие актива или передачу		
	обязательства и удовлетворяют следующим критериям:		
	Они возникают непосредственно из операции и являются существенными для нее.		
	Предприятие не понесло бы такие расходы, если бы решение продать актив или передать обязательство		
	не было бы принято (аналогично определению расходов на продажу, предложенному в МСФО (IFRS) 5).		
Транспортные расходы	Расходы, которые были бы понесены при транспортировке актива от его текущего местонахождения до		
	места его основного (или наиболее выгодного) рынка.		
Единица учета	Степень объединения или разбивки активов или обязательств в МСФО в целях признания.		
Ненаблюдаемые исходные	Исходные данные, для которых рыночные данные недоступны и которые разработаны с		
данные	использованием всей доступной информации о тех допущениях, которые использовались бы		
	участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.		



8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки является: Земельный участок для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 50:34:0000000:21658, входящий в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»..

Таблица 8.1-1 Характеристика Объекта оценки

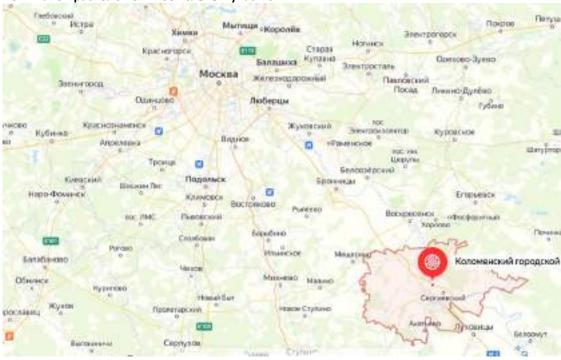
№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв.м.
1.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Московская область, городской округ Коломенский	50:34:0000000:21658	674 904

Источник: составлено Оценщиком

8.2. Описание местоположения объекта оценки

На рисунках представлено расположение оцениваемых земельных участков на карте Московской области.

Рисунок 8-1. Район расположения земельных участков



Источник: Яндекс карты2 (https://yandex.ru/maps)

Коло́менский райо́н — упразднённая административно-территориальная единица (район) в Московской области РСФСР и современной России (1929—2017) и одноимённое бывшее муниципальное образование (муниципальный район, 2006—2017).

Образован в 1929 году. Упразднён в 2017 году.

21 апреля 2017 года законом № 36/2017-ОЗ муниципальные образования Коломенский муниципальный район и городской округ Коломна были преобразованы в новое единое

² Источник информации: местоположение оцениваемого объекта на местности (карте), определялось по Яндекс. Картам. Яндекс. Карты – это поисково-информационный сервис http://maps.yandex.ru/



муниципальное образование Коломенский городской округ с упразднением всех ранее входивших в него поселений.

8 июля 2017 года административно-территориальная единица Коломенский район и город областного подчинения Коломна были объединены в город областного подчинения Коломна с административной территорией.

Административный центр — город Коломна (в состав района не входил).

Район находился на юго-востоке Московской области на расстоянии около восьмидесяти километров как от Москвы, так и от Рязани.

Площадь района составляла $1112,28 \text{ км}^2$. Наибольшая протяжённость с запада на восток — 60 км, с севера на юг — 30 км.

Территория района располагалась на северо-восточном склоне Средне-Русской возвышенности в пределах Москворецко-Окской равнины и частично Мещерской низменности и охватывает окраинные земли Заокской равнины.

Район граничил с Воскресенским, Луховицким, Ступинским, Егорьевским и Озёрским районами Московской области.

По территории бывшего Коломенского района протекает несколько больших и малых рек, относящихся к бассейну реки Оки. Среди наиболее крупных — реки Москва, Ока, Коломенка и Северка. Среди них судоходными являются реки Москва и Ока. Длина участка реки Оки на территории Коломенского района составляет 35 км, а её левого притока реки Москва (в её нижнем течении) — 25 км. Кроме этого, на территории района протекает ещё 17 малых рек 2-го, 3-го и 4-го порядков (по отношению к реке Оке) длиной от 6 до 25 км (реки Коломенка, Северка, Осёнка). На территории района находится 69 больших и малых замкнутых водоёмов и 6 озёр (Пестриковское, Петровское, Троицкое, Васильевское, Литовское, Марьина Роща).

Лесные массивы сочетаются со сложными формами рельефа Окско-Московского междуречья, живописными местами рек Осетра, Москвы, Оки. Всего хвойно-широколиственные леса занимают до 30 % площади территории в правобережье реки Москвы и до 90 % — по левому берегу.

Территория Коломенского района расположена в поясе умеренно континентального климата, типичного для южной группы районов Московской области. На территории всего района происходит чёткая смена сезонных явлений. Самым холодным месяцем является январь со средней температурой –10,5 °C, а самым тёплым — июль с температурой +18,5 °C. Среднегодовая температура воздуха положительная. Безморозный период составляет в среднем 126—137 дней.

Средняя годовая норма атмосферных осадков составляет 506 мм в пониженных местах и 516 мм на равнине. Наибольшее количество осадков приходится на весенне-летний период и составляет около 80% годовой суммы. Максимум осадков приходится на июль—август. Интенсивность осадков превышает 1мм/мин.

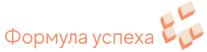
Преобладающие почвы — дерново-подзолистые, слабо и средне суглинистые. Среднее содержание гумуса 1,9-2,4 %, pH — 5,8—6,3[12]. Обогащённость почв основными элементами минерального питания (азот, P2O5, K2O) от низкой до средней.

Устойчивый снежный покров сохраняется около пяти месяцев и наибольшей высоты достигает в пониженных местах и на лесных полянах (более 50 см), на открытых участках в поле колеблется от 35 до 40 см.

Роза ветров района характеризуется юго-западным направлением (20—25 %).

Новорязанское шоссе

Федеральная автомобильная Дорога М5 «Урал» - автомобильная Дорога федерального значения Москва - Самара - Уфа - Челябинск с подъездами к городам Саранск, Ульяновск, Оренбург и



Екатеринбург. Протяжённость автомагистрали - 1879 километров. Дорога является частью дороги E30 европейской сети маршрутов и азиатского маршрута AH6. Подъезд от Челябинска к Екатеринбургу входит в азиатский маршрут AH7.

Автомагистраль начинается на пересечении МКАД и Волгоградского проспекта, далее идет в юговосточном направлении по территории Московской области, проходя по юго-западной окраине города Люберцы, далее по окружным Дорогам вокруг Бронниц, Коломны, через Луховицы. В районе города Коломны трасса Урал пересекает реку Оку.

Новорязанское шоссе продолжает Волгоградский проспект на юго-восток, и много лет связывает Москву с крупными промышленными городами Урала. Это шоссе долго идет вдоль берега Москвыреки, обрамленного сосновыми борами. Старинные монастыри и усадьбы сменяют друг друга. За МКАД Новорязанское шоссе проходит мимо Люберец и далее идет мимо благодатных лесов и озер.

По данному направлению располагаются горнолыжные спуски и частный аэродром.

Дорожная ситуация на выезде из Москвы и в районе Бронниц крайне неблагоприятная, каждый день наблюдаются большие пробки в часы пик. На шоссе обустроены удобные съезды с основной трассы.

Рязанское направление обладает своими характерными особенностями. Во-первых, наличие крупных городов (по шоссе последовательно расположены Люберцы, Жуковский и Раменское) не создает благоприятных условий для развития рынка коттеджных поселков. Во-вторых - соседство аэропорта Быково и протекающая через всю столицу Москва-река, а также близость загруженной транспортом трассы вовсе не улучшают экологическую картину. Между тем сразу за городом Люберцы по Новорязанскому шоссе, начинаются известные стародачные места — Красково, Малаховка и Томилино, которые располагаются на окраине Мещерской низменности между реками Москвой и Пехоркой в защитном лесопарковом поясе столицы. Около русла Пехорки, протекающей по территории всех трех поселков, много природных озер и искусственных прудов, которые делают местность еще более привлекательной и живописной

Характеристика почв Московской области

Территория Московской области подразделяется на пять природно-сельскохозяйственных районов.

По структуре почвенного покрова выделяют подрайоны, отличающиеся особенностями рельефа и распределением почвообразующих пород.

Согласно природно-сельскохозяйственному районированию, почвы Московской области можно отнести к дерново-подзолистым и болотно-подзолистым типам почв.

Дерново-подзолистые почвы формируются под хвойно-широколиственными лесами с травянистым покровом в условиях промывного типа водного режима. По степени подзолообразования выделены две группы:

- 1 дерново-слабо- и среднеподзолистые почвы
- 2 сильноподзолистые.

Дерново-слабо- и среднеподзолистые почвы преобладают в Московской области: 1 430,5 тыс. га, из которых около половины (48,4%) находится под сельхозугодиями, в основном под пашней (579,7 тыс. га). Разнообразие почв по механическому составу (от песчаных до тяжелосуглинистых) обусловлено почвообразующими породами, основные из которых — это водноледниковые и древнеаллювиальные песчаные и супесчаные отложения, моренные и покровные суглинки, двучленные отложения



Таблица 8.2-1 Основные свойства преобладающих пахотных дерново-подзолистых легко- и среднесуглинистых почв на покровных суглинках³

Помосото т	Параметры		
Показатель	существующие	реально оптимальные*	
Мощность, см	24 – 26	30 – 32	
Содержание гумуса, %	1,1 – 1,9	2,0 2,3	
Запасы гумуса, т/га	45 – 50	70 – 85	
Содержание обменных оснований (Ca ²⁺ , Mg ²⁺), мг-экв/ 100 г почвы рН	10 – 13	15 – 16	
содержание ооменных основании (са , мід), мі-экву 100 і почвы рп	5,0 - 6,2	5,5 – 6,0	
Гидролитическая кислотность, мг-экв/ 100 г почвы	0,9 – 3,3	1,0 1,5	
Плотность, г/см ³	1,1 - 1,3	1,2	
Порозность, %	50 – 52	54 - 55	

^{*} Приводятся реально достижимые оптимальные параметры высокого плодородия, разработанные в Почвенном институте им. В.В. Докучаева и И.И. Кармановым и др. (Региональные эталоны почвенного плодородия. М. 1991)

Таблица 8.2-2 Агроклиматические районы Московской области.



Таблица 8.2-3 Основные характеристики агроклиматических подзон

•	• •	•			
Агроклиматическая	Земельно-оценочный	Площадь с/х	Сумма температур	Агроклиматический	Гумус, ц из 1 т
подзона	район	угодий, тыс. га	>10 C	потенциал	навоза
1	1	933	1900-1975	7	0,5
2	1, 2	265,2	2000 - 2100	7,2	0,5
3	2, 3	123,9	2125 - 2175	7,3	0,5

Таблица 8.2-4 Структура посевов

	p , , p a o	-						
	Земельно-				Структура посев	ов, %		
Агроклиматическая подзона	оценочный район	Зерно Озимая пшеница	вые Ячмень	Картофель	Многолетние травы	Однолетние травы	Лён- долгунец	Сахарная свекла
1	1	25	25	3,7	35,1	10	1,2	
2	1, 2	25	25	3,7	36,3	10		
3	2.3	25	25	3.7	33	10		3.3

Источник: Справочник агроклиматического оценочного зонирования субъектов Российской Федерации под редакцией С.И. Носова (Москва, изд-во Маросейка, 2010).

8.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 8.3-1 Общая характеристика земельных участков

Характеристика	Показатель		
Общие сведения			
Место нахождения объекта Московская обл., Коломенский район			

³ Почвенный покров Московской области (Пояснительная записка к почвенной карте масштаба 1:300 000), Российская АН Пущинский научный центр Институт почвоведения и фотосинтеза. Пущино. 1993



Характеристика	Показатель
Вид права	Общая долевая собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение	Для сельскохозяйственного производства
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки:	Доверительное управление
Балансовая стоимость	Нет данных
	Описание
Рельеф участка	Ровный
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Егорьевское/Новорязанское шоссе
Расстояние от МКАД, км	94 км. (расстояние измерялось на основании интернет сайта «Яндекс карты» https://yandex.ru/maps/
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Нет
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Нет

Источник: составлено Оценщиком

Текущее использование объектов оценки: По состоянию на дату оценки земельные участки сдаются в аренду, договора аренды и дополнительные соглашения, в которых изложены условия арендных договоров, представлены в Приложении 3.

Сведения об имущественных правах на земельные участки: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»

Имущественные права на объект оценки - Общая долевая собственность

Наличие обременений: Доверительное управление, аренда.

Балансовая стоимость: справка о балансовой стоимости не была предоставлена Заказчиком. Отсутствие данных о балансовой стоимости не влияет на результаты оценки.

Классификация основных средств согласно МСО проводится по категориям: операционные и внеоперационные активы.

Операционные (рабочие) активы - активы, необходимые для деятельности предприятия.

Внеоперационные активы - имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость - земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем - недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от



их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.

Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке являются внеоперационными неспециализированными активами.

8.4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлены в приложении к настоящему отчёту.

	NΩ 1/π	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер	Документ и реквизиты
1.		Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Московская область, городской округ Коломенский	50:34:0000000:21658	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.12.2019 №99/2019/299820914



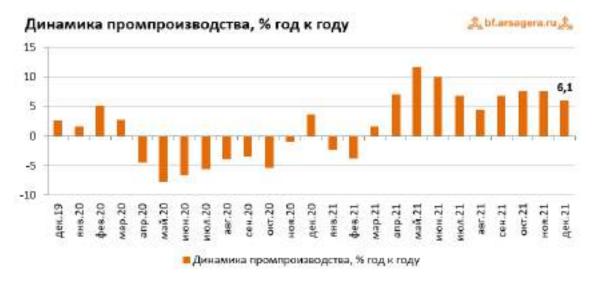
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно ФСО №3 в отчете об оценке должен быть приведен анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, влияющих на его стоимость. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов. На рыночную стоимость существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта.

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках информации обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

По данным Росстата, в декабре 2021 года рост промышленного производства составил 6,1% (г/г) после 7,6% в ноябре по уточненной оценке (к аналогичному месяцу предыдущего года). В декабре по сравнению с ноябрем промпроизводство выросло на 12,5%. По итогам 2021 года промышленное производство увеличилось на 5,3% к предыдущему году.



Что касается динамики в разрезе сегментов, то «Добывающая промышленность» сократила свои темпы роста с 10,7% в ноябре до 10% в декабре. В сегменте «Обрабатывающие производства» рост выпуска замедлился до 4,3% после увеличения на 6,1% месяцем ранее. В сегменте «Электроэнергия, газ и пар» выпуск увеличился на 1,9% после роста на 4% в ноябре. В то же время в сегменте «Водоснабжение» рост выпуска составил 9,6% после роста на 10,1% месяцем ранее.



Динамика сегментов промышленного производства, % изм. год к году

Д Ылиадога.ги Д Период / сегмент	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Электроэнергия, газ и пар	Водоснабжение
Сентябрь'21	+8,8	+5,0	+9,6	+11,2
Октябрь'21	+10,8	+5,3	+8,5	+7,0
Ноябрь'21	+10,7	+6,1	+4,0	+10,1
Декабрь'21	+10,0	+4,3	+1,9	+9,6
2021 год	+4,8	+5,0	+6,8	+15,8

Таким образом, в декабре темп роста всех компонентов индекса промышленного производства замедлился, что привело к замедлению общего индекса промпроизводства до 6,1% в декабре с 7,6% месяцем ранее. По итогам 2021 года наибольший рост показал сегмент «Водоснабжение» (+15,8%), наименьший рост – у сегмента «Добыча полезных ископаемых» (+4,8%). Далее рассмотрим, как вели себя объемы производства в разрезе отдельных позиций. Информация об этом представлена в следующей таблице:

Динамика выпуска отдельных видов продукции в добывающей отрасли и обрабатывающей промышленности

R of arsagera.ru R	Декабрь	Декабрь 2021 /	2021 / 2020
Вид продукции	2021	Декабрь 2020	2021 / 2020
Добыча угля, млн тонн	432	+4,8%	+8,5%
Добыча нефти, включая газовый конденсат, млн тонн	524	+8,6%	+2,1%
Природный газ, млрд м3	662	+2,8%	+10,6%
Мясо скота, млн тонн	3,1	+4,5%	+0,6%
Мясо домашней птицы, млн тонн	4,8	+7,6%	-0,7%
Рыба и рыбные продукты, млн тонн	4,4	+11,8%	+1,1%
Трикотажные и вязаные изделия, млн штук	173,0	+2,8%	+14,3%
Спецодежда, млрд руб.	21,6	-29,1%	-20,4%
Кирпич керамический, млрд усл. ед.	5,2	+7,4%	-1,2%
Блоки и прочие сборные строительные изделия, млн мЗ	23,8	+9,1%	+5,6%
Цемент, млн тонн	23,8	49,1%	+5,6%
Бетон товарный, млн м3	40,8	+24,2%	+19,4%
Прокат готовый, млн тонн	66,4	+5,6%	+7,5%
Трубы стальные, млн тонн	11,2	+19,5%	+2,3%
Автомобили легковые, млн штук	1,4	-1,6%	+8,2%
Автотранспортные грузовые средства, тыс. штук	186	+9,7%	+29,9%

В добывающем сегменте по итогам декабря темпы роста добычи угля замедлились с 10,8% до 4,8% (при этом по итогам года добыча угля выросла на 8,5%). Наибольший темп роста в добывающем сегменте в декабре показала добыча нефти (+8,6%), по итогам года добыча увеличилась на 2,1%. Добыча природного газа в декабре увеличилась на 2,8%, а по итогам года — показала рост на 10,6%. В продовольственном сегменте динамика объемов производства мяса в декабре была положительной: так, выпуск мяса скота увеличился на 4,5%, в то время как производство мяса домашней птицы выросло на 7,6%. В сегменте легкой промышленности отметим ускорение снижения выпуска спецодежды (-29,1% после сокращения на 13,4% в ноябре). По итогам 2021 года выпуск спецодежды (куда включены и так называемые средства индивидуальной защиты) сократился



на 20,4%. Сектор производства стройматериалов в конце года продолжал показывать положительную динамику. Из всех позиций данной группы выделились керамические кирпичи, производство которых снизилось по итогам года на 1,2%. Наиболее высокие темпы роста из стройматериалов показал товарный бетон (+19,4%). В тяжелой промышленности отметим резкое замедление падения выпуска легковых автомобилей (-1,6% после снижения на 18,4% месяцем ранее). Тем не менее, по итогам года объем выпуска легковых автомобилей увеличился на 8,2%. В то же время выпуск грузовых автотранспортных средств в декабре составил 9,7% после увеличения на 12,4% месяцем ранее. При этом по итогам года объемы производства грузовых авто показали рост на 29,9%.

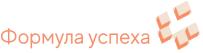
Помимо информации о промышленном производстве, Росстат опубликовал данные о сальдированном финансовом результате деятельности крупных и средних российских компаний (без учета финансового сектора) по итогам 11 месяцев 2021 года. Этот показатель составил 25,65 трлн руб., в то время как за аналогичный период 2020 года сопоставимый круг предприятий заработал 10,31 трлн руб. Таким образом, сальдированная прибыль выросла в 2,5 раза.

Показатель bf.arsagera.ru &	Январь-ноябрь 2021 г.	Справочно: Январь-ноябрь 2020 г.
Сальдированный финансовый результат, млрд руб.	+25 652,3	+10 314,2
Доля убыточных предприятий	26,5%	31,2%

Что касается доли убыточных организаций, то она сократилась на 4,7 п.п. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года до 26,5%. Динамика сальдированного результата в разрезе видов деятельности представлена в таблице ниже:

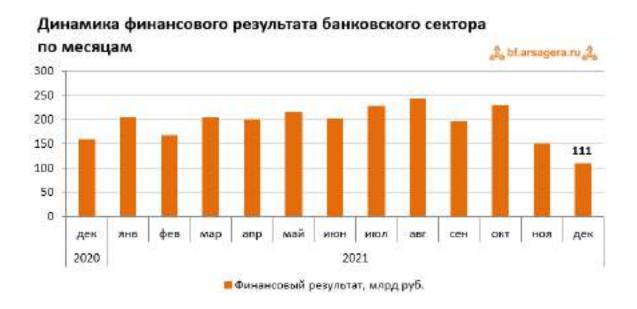
bf_arsagera.ru Вид деятельности	Сальдированный результат в январе-ноябре 2021 г., млрд руб.	Январь-ноябрь 2021 г. / Январь-ноябрь 2020 г.
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	+693,0	+37,1%
Добыча полезных ископаемых	+6 656,3	> в 2,6 раза
Обрабатывающие производства	+7 702,8	> в 2,4 раза
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	+954,4	> в 2,2 раза
в т. ч. производство, передача и распределение электроэнергии	+869,8	+32,1%
Водоснабжение	+88,9	+69,2%
Оптовая, розничная торговля и ремонт	+4 882,0	> в 3,5 раза
Строительство	+211,3	+45,8%
Транспортировка и хранение	+1 108,3	> s 2,2 pasa
в т. ч. ж/д транспорт; пассажирские перевозки	+75,9	SV
Почтовая связь и курьерская деятельность	-3,7	50,
Информация и связь	+620,9	+31,0%
Гостиницы и предприятия общественного питания	+36,6	Sir.

По итогам 11 месяцев 2021 года все основные виды деятельности зафиксировали положительный сальдированный финансовый результат, за исключением «Почтовой связи и курьерской деятельности» (зафиксирован сальдированный убыток в 3,7 млрд руб.). Многие виды деятельности показали кратный рост сальдированного финансового результата: «Оптовая, розничная торговля и ремонт» (> в 3,5 раза), «Добыча полезных ископаемых» (> в 2,6 раза), Обрабатывающие



производства» (> в 2,4 раза), а также «Обеспечение электроэнергией, газом и паром» и «Транспортировка и хранение» (в этих отраслях сальдированная прибыль выросла в 2,2 раза).

Переходя к банковскому сектору, отметим, что его прибыль в декабре сократилась до 111 млрд руб. после 151 млрд руб. месяцем ранее. Банк России отмечает, что это произошло главным образом за счет формирования резервов на возможные потери у отдельных крупных банков и увеличения операционных расходов (в том числе на предпраздничную рекламу и бонусные выплаты). При этом прибыль Сбербанка за этот же период составила 89,6 млрд руб. Для сравнения, в декабре 2020 года прибыль сектора составила 159 млрд руб. По итогам 2021 года прибыль российских банков составила 2,4 трлн руб., что почти на 50% больше прибыли за 2020 год (1,6 трлн руб.). Банк России поясняет, что увеличение прибыли было обусловлено ростом бизнеса и, соответственно, чистых процентных и комиссионных доходов при низких расходах на резервы (после значительных объемов резервирования 2020 года на фоне развития пандемии и увеличения неопределенности).



Что касается прочих показателей банковского сектора, то размер его активов за месяц увеличился на 1,1% до 120,5 трлн руб. Темп роста корпоративного кредитования в декабре значительно ускорился (+1,2%) после увеличения в ноябре на 0,6% по уточненным данным. Существенная часть прироста пришлась на компании из нефтегазовой и телекоммуникационной отраслей. Объем кредитов нефинансовым организациям вырос на 269 млрд руб. и составил 43,5 трлн руб. на начало 2022 года. Темпы роста потребительского кредитования в декабре были незначительными по сравнению с ноябрем (0,5% после 1,6%). Кредитный портфель физических лиц увеличился на 389 млрд руб. до 25,1 трлн руб. По итогам 2021 года кредитный портфель нефинансовых организаций вырос на 15,7%, физических лиц — 25,1%. По состоянию на 1 января 2022 года совокупный объем кредитов экономике (без учета финансовых организаций) составил 68,6 трлн руб. Далее обратим внимание, как на фоне продолжающегося роста кредитных портфелей ведут себя потребительские цены.

Переходя к инфляции, отметим, что в январе 2022 года недельный рост цен колебался от 0,1% до 0,6% на фоне индексации стоимости услуг городского транспорта в начале года. По итогам месяца Росстат оценил инфляцию в 0,99%. При этом в годовом выражении по состоянию на 1 февраля рост цен ускорился до 8,73% после 8,39% на начало 2022 года.



Динамика инфляции по месяцам в 2020-2021 гг.



Месяц	2020	2021
Октябрь	0,43%	1,11%
Ноябрь	0,71%	0,96%
Декабрь	0,83%	0,82%
	2021	2022
Январь	0,67%	0,99%

Динамика валютного курса является одним из основных факторов, влияющих на изменения потребительских цен. Тем не менее, нужно отметить, что в 2021 году динамика курса доллара (который в начале года составлял 74,5 руб., к концу года оказался на близком к этому уровню значении - 74,3 руб.) не оказывала привычного влияния на инфляцию. В январе 2022 года среднее значение курса доллара увеличилось до 76,6 руб. с 73,8 руб. в декабре, несмотря на рост цен на нефть. Рост среднего курса доллара в январе мог объясняться, в том числе, ростом геополитической напряженности и, как следствие, оттоком иностранных инвесторов с российского рынка.

Динамика официального курса доллара США в 2020-2021 гг.



Месяц	Курс на начало, руб.	Курс на конец, руб.	Средний курс, руб.
Октябрь'21	72,8	70,5	71,5
Ноябрь'21	70,5	75,0	72,7
Денабрь'21	75,0	74,3	73,8
Январь'22	74,3	77,8	76,6

Фундаментальное значение курса рубля должно определяться не столько геополитикой, сколько состоянием внешней торговли.

В середине января Банк России опубликовал предварительную оценку платежного баланса страны по итогам 2021 года. Исходя из этих данных, положительное сальдо счета текущих операций сложилось в размере \$120,3 млрд, показав рост в 3,3 раза относительно значения за 2020 год. При этом отдельно отметим, что в IV квартале положительное сальдо счета текущих операций стало максимальным за всю историю наблюдений (\$41,8 млрд) за счет опережающего роста стоимостного объема экспорта. Торговый баланс удвоился, составив \$185,9 млрд, что стало следствием ускоренного роста товарного экспорта над импортом. При этом товарный экспорт вырос на 46,9% до \$489,8 млрд на фоне сильного роста мировых цен на многие сырьевые товары российского экспорта и обновления ими многолетних максимумов. Кроме того, расширился физический объем экспорта ряда товаров. В частности, как отмечает Банк России, значительно расширились зарубежные поставки российских вакцин. Помимо этого, поддержку экспорту оказало ослабление ограничений добычи нефти в рамках соглашения ОПЕК+. В то же время физический объем вывоза металлов сократился из-за введения экспортных пошлин. Что касается импорта товаров, то его объем вырос на 26,8% до \$303,9 млрд. При этом заметим, что в IV квартале рост стоимостного и физического объема импорта товаров по сравнению с аналогичным периодом 2020 года замедлился, в том числе из-за ограничений объемов выпуска в мире. Тем не менее, стоимостный объем импорта в IV квартале 2021 года существенно превысил уровень 2019 года. Дефицит сальдо баланса услуг по итогам года увеличился на 17,1% до \$19,9 млрд. Сальдо баланса оплаты труда сформировалось на близком к нулю значении (\$0,2 млрд) после отрицательного сальдо в \$1 млрд годом ранее, а дефицит сальдо баланса инвестиционных доходов увеличился на 22% до \$41,6 млрд.



Динамика отдельных показателей счета текущих операций, млрд долл. США

IV KB. 2021 r.	2021 г.	Справочно: 2020 г.	2021 / 2020, %
41,8	120,3	36,0	> a 3,3 pasa
63,4	185,9	93,7	> e 2 pasa
148,7	489,8	333,4	+46,9%
85,3	303,9	239,6	+26,8%
-7,4	-19,9	-17,0	+17,1%
0,0	0,2	-1,0	1
-13,0	-41,6	-34,1	+22,0%
	63,4 148,7 85,3 -7,4 0,0	41,8 120,3 63,4 185,9 148,7 489,8 85,3 303,9 -7,4 -19,9 0,0 0,2	IV KB. 2021 r. 2021 r. 2020 r. 41,8 120,3 36,0 63,4 185,9 93,7 148,7 489,8 333,4 85,3 303,9 239,6 -7,4 -19,9 -17,0 0,0 0,2 -1,0

Переходя к счету операций с капиталом и финансовыми инструментами, отметим, что оно сложилось на близком к нулю уровне в -\$0,3 млрд долл. (годом ранее было -0,5 млрд долл.) на фоне отсутствия значимых капитальных трансфертов и других операций, формирующих счет. Чистое погашение внешних обязательств резидентами страны, зафиксированное в 2020 году в размере \$39,9 млрд, сменилось наращиванием долга и составило \$26,1 млрд. Отдельно отметим, что в IV квартале 2021 года было зафиксировано чистое погашение долга в размере \$10,3 млрд (наиболее вероятная причина рост геополитической напряженности и увеличение стоимости заемных средств). В то же время чистое приобретение зарубежных активов выросло в 6,2 раза до \$81,5 млрд, что почти в полном объеме было обеспечено наращиванием покупок небанковскими секторами. Это произошло на фоне расширения поступлений от внешнеэкономической деятельности. При этом в отличие от 2020 года, когда наибольший вклад в этот показатель внесли портфельные инвестиции, рост иностранных активов в 2021 году произошел в основном в форме прямых инвестиций. По пояснению Банка России, такой впечатляющий рост прямых инвестиций российских компаний за границу (только по небанковским секторам - свыше \$50 млрд) был обусловлен реинвестированием доходов на фоне роста объема прибылей корпоративного сектора и вложением капитала в связанные иностранные компании. Интересно заметить, что в отличие от небанковских секторов, иностранные активы российских банков снизились одновременно с сокращением их внешних обязательств.

Динамика отдельных показателей счета операций с капиталом и финансовыми инструментами, млрд долл. США

Показатель				
🗘 bf.arsagera.ru 🙏	IV KB. 2021 r.	2021 r.	Справочно: 2020 г.	2021 / 2020, %
Счет операций с капиталом	-0,2	-0,3	-0,5	-40,0%
Чистое принятие обязательств (знак «—» - погашение)	-10,3	26,1	-39,9	\$2 \$2
в т.ч. частным сектором	-9,1	7,5	-42,6	*
Чистое приобретение финансовых активов (знак «-» - продажа)	12,6	81,5	13,1	> в 6,2 раза
в т.ч. частным сектором	11,5	78,4	11,6	> 6 6,8 pas
Чистые ошибки и пропуски	2,9	-1,0	3,8	25
Чистый вывоз капитала банками и предприятиями	17,7	72,0	50,4	+42,9%

Что касается изменения задолженности, приходящейся на частный сектор, то ее привлечение составило \$7,5 млрд. Чистое приобретение зарубежных финансовых активов частного сектора составило \$78,4 млрд. (при этом банки продали зарубежных активов на \$5,6 млрд, а прочие сектора купили активов на \$84 млрд). Отрицательное значение статьи «Чистые ошибки и пропуски» составило \$1 млрд. В результате, по итогам 2021 года чистый отток частного капитала из



страны составил \$72 млрд, увеличившись на 42,9% по сравнению со значением за предыдущий год (\$50,4 млрд).

Таким образом, в отличие от ситуации годом ранее, когда отток капитала был сформирован преимущественно погашением обязательств, в отчетном периоде основной формой оттока капитала выступило именно приобретение зарубежных активов небанковским сектором.

1	hf arsan	era.ru 1
62.00	ur.arsay	era.ru

Показатель	1.01.21	1.01.22	Изменение
Объем внешнего долга, \$ млрд	467,113	478,162	+2,4%
Объем золотовалютных резервов ЦБ, \$	595,774	630,627	+5,9%
млрд	393/174	030,027	+3,370

Отметим, что по данным Банка России, объем внешнего долга страны по итогам 2021 года увеличился на 2,4% (+\$11 млрд), составив \$478,2 млрд. Главным образом рост произошел вследствие увеличения долга Центрального Банка на \$21,2 млрд, преимущественно в форме распределения в пользу России специальных прав заимствования (СДР) со стороны Международного валютного фонда. Отдельно отметим, что иностранная задолженность органов государственного управления снизилась на \$2,5 млрд в результате сокращения вложений нерезидентов в суверенные ценные бумаги. Что касается золотовалютных резервов ЦБ, то их объем увеличился на 5,9% до \$630,6 млрд. в основном вследствие упомянутого ранее получения Россией СДР, а также покупки валюты в рамках бюджетного правила.

Выводы:

- Рост ВВП в декабре 2021 года составил 4,3% г/г, а предварительная оценка роста ВВП по итогам 2021 года от МЭР составила 4,6%;
- Промпроизводство в декабре 2021 года в годовом выражении выросло на 6,1%, при этом по итогам 2021 года промышленное производство увеличилось на 5,3%;
- Сальдированный финансовый результат российских нефинансовых компаний в январе-ноябре 2021 года вырос в 2,5 раза до 25,65 трлн руб. При этом доля убыточных компаний сократилась на 4,7 п.п. до 26,5%;
- Прибыль банковского сектора в декабре 2021 года составила 111 млрд руб. после 151 млрд руб. в ноябре. По итогам прошедшего года банки зафиксировали сальдированную прибыль в объеме 2,4 трлн руб. по сравнению с 1,6 трлн руб. за 2020 год;
- Рост потребительских цен в январе 2022 года составил 1%, при этом в годовом выражении по состоянию на 1 февраля 2022 года инфляция ускорилась до 8,7% после 8,4% по итогам 2021 года;
- Среднее значение курса доллара США в январе 2022 года составило 76,6 руб. после 73,8 руб. в декабре 2021 года. При этом на конец января курс доллара составил 77,8 руб.;
- Сальдо счета текущих операций, согласно оценке платежного баланса России, по итогам 2021 года выросло в 3,3 раза до \$120,3 млрд. При этом чистый вывоз частного капитала показал рост на 72,9% и составил \$72 млрд.;
- Объем внешнего долга России по итогам 2021 года увеличился на 2,4% до \$478,1 млрд, при этом золотовалютные резервы ЦБ выросли на 5,9% и составили \$630,6 млрд.

9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:



- ✓ рынок жилья;
- ✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 9.2-1 Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

Так как, согласно документам на объект оценки, предоставленным Заказчиком, объектом оценки является право собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для сельскохозяйственного назначения.

9.3. Общее состояние земель сельскохозяйственного назначения

Россия - крупнейший в мире обладатель земельных ресурсов. Земельный фонд РФ составляет 1709,8 млн. га, на ее территории расположены практически все природно-минеральные вещества планеты, в зоне влияния находится около 45 % пресной и около 20 % морской воды, около 70 % территории располагается в сейсмоустойчивых районах.

В течение XX в. курс государственной земельной политики кардинально менялся дважды: в 1917 г. земля была национализирована и полностью исключена из рыночного оборота, в 1993 г. Конституция РФ определила различные виды собственности на землю, включая и частную.

Рыночная трансформация экономики России обусловила направленность земельной реформы на развитие земельного рынка, участие земельных участков - в свободном гражданском обороте. Только в 2001 г. после продолжительных дискуссий Государственной Думой был принят новый вариант Земельного кодекса, соответствующего новым конституционным положениям.

Современный процесс совершенствования земельных отношений и становления механизмов их государственного регулирования можно разделить на следующие этапы:

Первый - осуществлены массовое административное перераспределение и приватизация земли, а также связанная с ними реорганизация бывших колхозов и совхозов (1990-1993 гг.).

Второй - принципиальное изменение характера земельных отношений, в том числе механизмов государственного воздействия на их участников при перераспределении земель (в секторах нетоварного сельскохозяйственного назначения - с 1993 по 1997-1998-е гг., товарного производства с 2003г. по настоящее время, в период 1993-2003 гг. рынок формально существовал, но не имел должного правового обеспечения).



Третий - формировавшийся механизм саморегулирования земельных отношений и дальнейшее совершенствование форм и методов его государственного регулирования (только в секторе нетоварного сельскохозяйственного назначения - с 1998-1999 гг. по настоящее время).

Споры вокруг Земельного кодекса не прекращаются до сих пор. Тем не менее, процесс формирования института частной собственности на землю в России активно развивается. Показатели государственной отчетности свидетельствуют о том, что земля включена в рыночный оборот, т. е. с земельными участками совершаются сделки, предусмотренные гражданским законодательством. В то же время земля как пространственная основа существования государства и его граждан, как звено экосистемы требует пристального внимания со стороны государства для обеспечения политической, экономической, экологической безопасности, социальной защиты населения, защиты исторических и культурных основ существования страны и ее граждан.

В соответствии со статьей № 7 Земельного Кодекса РФ, земли по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1. земли сельхоз назначения;
- 2. земли населенных пунктов;
- 3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5. земли лесного фонда;
- 6. земли водного фонда;
- 7. земли запаса.

Сельское хозяйство является одной из крупнейших сфер народного хозяйства страны. Люди тратят более половины своих доходов на продукты питания и другие сельскохозяйственные товары. Кроме того, сельскохозяйственные товаропроизводители поставляют сырьё для перерабатывающих отраслей АПК. Использование земли в сельском хозяйстве как средства и предмета труда имеет специфические особенности, и, прежде всего различия в плодородии, местоположении, правовом статусе, доходности и эффективности, что существенным образом отражается на её полезности, ценности и цене при купле-продаже. В экономической стратегии государства всё большее значение придаётся проблемам восстановления сельского хозяйства и развития собственного сельскохозяйственного назначения, сохранения российской деревни и крестьянства, доступности основных продуктов питания широким массам населения, обеспечения продовольственной безопасности страны, увеличение занятости населения и снижение уровня бедности.

Покупка земли сельхоз назначения осуществляется либо:

- а) для того чтобы на ней жить (и тогда это земля из категории 2 "земли населенных пунктов") либо
- б) для того, чтобы на ней работать (земли сельхозназначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения).

И есть еще земля в нескольких категорий, которая по решению государства находится в особых "режимах" и не является предметом массовых сделок - это земля из категорий 4, 5, 6 и 7.

Возможность приобретения земель и уровень цен на нее в категориях 2 и 3 напрямую определяется решениями региональной или местной власти. Именно по решению локальных властей определяются перспективы развития территорий, условия реализации различными общественными и элитными группами различных бизнес - и инфраструктурных проектов. От решений власти зависит, какую



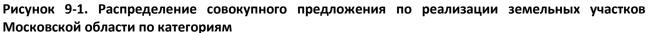
инфраструктуру, в каком территориальном направлении и с какой степенью интенсивности развивать (дороги, электроэнергия, водоснабжение и канализация, строительство объектов социальной инфраструктуры). Соответственно - развитие земельных рынков для частного проживания (территории, которые либо сразу, либо по истечении некоторого времени оформляются в категорию земель населенных пунктов) напрямую взаимосвязано с решениями власти. И в этом случае рынок возникает скорее лишь как категория борьбы за доступ к власти в получении "оптовых прав" на развитие отдельных крупных участков земельной территории и последующую "розничную продажу" земельных участков под индивидуальное проживание.

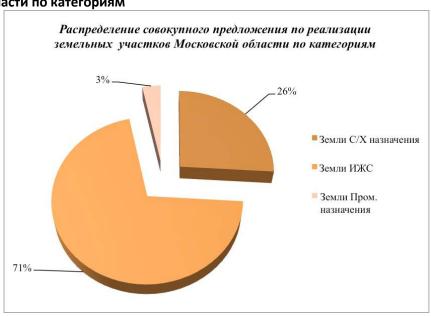
Что касается земель сельхоз назначения для категорий 4-7 - то здесь наличие рынка как такового также весьма затруднительно. Профильная власть всегда имеет возможности подобрать себе участки получше и всегда быть "первой в очереди" на их получение, даже соблюдая все официальные процедуры. Поэтому на свободный, открытый рынок купли-продажи, такие категории земельных участков могут попасть уже только после "приближенных посредников". А, следовательно, - они после прохождения "посредников" будут относиться по сути уже к категории 2 или 3.4

9.4. Анализ оптового рынка земельных участков Московской области

Анализ рынка земельных участков Московской области говорит о том, что дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу.⁵

Как видно из диаграммы, представленной на Рисунке 1, большинство земельных участков, предлагаемых к реализации, составляют земельные участки под ИЖС — 71% от общего количества предложений по продаже земельных участков, на втором месте земельные участки сельскохозяйственного назначения — 26%, далее следуют земельные участки промышленного назначения — 3%.





Если говорить о количестве предложений по продаже земельных участков на рынке Московской области в зависимости от направления, то, как видно из диаграммы, представленной ниже на Рисунке 2, лидирует Рижское направление, на втором месте Белорусское, далее следуют Курское, Казанское и

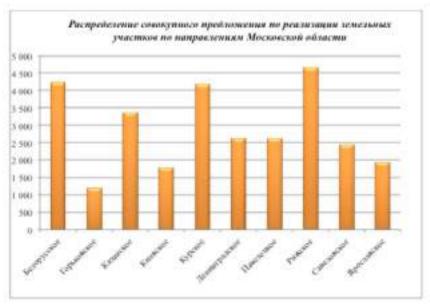
⁴ https://studwood.ru/2137785/ekonomika/razvitie rynka zemli selhoz naznacheniya rossii

⁵ https://maxyline.ru/analitika/analiz-rynka-zemelnyh-uchastkov-moskovskoj-oblasti-na-konec-pervogo-polugodiya-2017-goda.html



Ленинградское. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области, выглядит следующим образом:

Рисунок 9-2. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области



С начала 2015 года и по настоящее время эксперты наблюдают тенденцию – отсутствие спекулятивного спроса. Земельный участок как актив на балансе сегодня достаточно затратный объект. Законодательные инициативы обязывают осваивать земельные участки в собственности по назначению. При этом произошло значительное повышение налоговых отчислений.

Заметно востребованной стала услуга «ленд-девелопмента», задачей которой является маркетинговая, техническая и юридическая проработка земельного участка к началу строительного процесса. В условиях кризиса, сниженного уровня платежеспособного спроса и отсутствия спекулятивного характера сделок на рынке земли, ленд-девелопмент становится обязательной составляющей для продажи участка.

Сегодня, подготовленный к строительству участок может стоить в два-три раза больше, чем неподготовленный участок в той же локации. Учитывая одинаковую стоимость подготовки, наибольшее количество таких участков расположено вблизи МКАД.

В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков, в зависимости от направления и категории, выведены средневзвешенные стоимости за 1 сотку земли в рублях, в зависимости от удаления от МКАД.

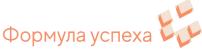


Таблица 9.4-1 Средневзвешенная стоимость 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

- 44		n n n								
		Cyclese in reasons pylician. CX			Сродения ин иниституруй, года, 1880			Средная спекцияння руб. дом. Прин. позначения		
Maria	Нициания	go IS am av MK 4,2	or its on an St on or MKAJL	or 50 km or MWAZI	28 35 88 00 MWAII	er 15 mm go 38 ere er MXA3	OF SPIKE OF MEAJ	SE IS KN EF MWAJI	en er MSAA	00 50 KM NI MNAE
1	Бенергион	MI 194	716 de4	48 128	E 201 343	881344	144-050	1 497 861	645 302	0000
1	Горькински	523 795	114 528	75.857	.894.368	187.324	SING	868 761	749 200	109 851
3	Resourced	489 584	130 084	48 125	405 441	TIV 848	22.516	50d wall	143 618	108 808
• (Kenne	614-082	127357	47.211	501.112	314 813	114.862	919 263	815 825	185 392
	Карения	448 (96	477 990	64 343	854 820	168 539	33 474	718 877	250 952	83 400
	Зэнхэрхэнн	478 105	INTER	36 725	820 H1	544.611	TS 199	362.387	218 941	1202 944
+	Essentate	385 447	147 288	64.314	355 801	116 879	47 916	413.78e	168 814	67 584
*	Paterno	912.649	42588	68.662	8 982 XM	44.0 648	62 866	ete me	308 138-	47 127
•	CANAMINIS	665.284	HER GET	44.962	459-24E	208.772	48.561	223 576	100.100	99,000
100.0	Ярекалеское	484.612	189 284	68.813	907.429	(95.838)	79 934	643.269	150 856	20.340

Как видно из Таблицы самыми дорогими направлениями по продаже земельных участков на удалении до 15 км от МКАД, независимо от категории участка, являются Белорусское, Рижское и Киевское. На удалении от 15 км до 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Курское, Рижское, Белорусское; для участков ИЖС — Белорусское, Рижское, Киевское; для участков промышленного назначения — Белорусское, Рижское, Киевское.

На удалении от 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Рижское, Горьковское, Белорусское; для участков ИЖС — Белорусское, Киевское, Рижское; для участков промышленного назначения — Киевское, Белорусское, Горьковское.

По данным произведенного анализа в Таблице, которая представлена ниже, указаны диапазоны стоимости 1 сотки земли по направлениям в зависимости от категории участка, а так же удаленности от МКАД.



Таблица 9.4-2 Диапазоны стоимости 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

		de	MINOR BURGER	C/X	Jin	Jonaton pythem, HMC			Дионения руб. чем. Пром. вания чения		
No acc	Награвления	Депания	30 15 KR OT MKAIL	ST IS BK ST ST KE OT MKAL	ST 50 KM OT MEAR	AN 25 KM BY MKAZ	FF 15 KM AN FB 10K OF MEAJ	er 50 km er Mikad	as 15 cm er MKAX	ST IS ION ION ST HIS ION MKAZI	H 50 KM II MEAL
3	Безиросское	min	118.750	21 155	1.590	258 333	79.900	34.286	13,590	1647	32.267
	видеруское.	man	+ 015 600	900 000	118 800	T 199 277	3 900 669	2 63 1 839	4 995 004	2 100 100	290 006
,	Fagurances	min	189 900	3.616	3 000	290 000	47.407	22 222	35 579	52 612	53.650
	plantes.	Res.	T 188 000	400 005	759 190	3 000 000	111.111	279 009	I 900 977	923 888	225 000
ુ	Kameoore	min	82 500	2.200	1.387	79 167	18 900	5 500	131.525	10.811	38 495
.,	Kennekee	mas	892.955	550 008	(59.302	1 431 718	558 972	(97.23)	2180.008	280,000	230 000
20	Kanacana	min	233 818	266	3.333	127.211	100 000	18 778	310 000	41.104	140 008
*		men	1 666 667	116 144	233.339	2.495.762	E 061 000	789.339	1.794.817	T88-800	285.889
- 3	Курское	min	122 333	11.438	6.272	105391	7.917	7000	12.565	18 784	3.400
× .		2000	1 337 371	750.089	188 090	2 689 100	750 000	77 198	1.851.887	T08.333	184 954
		min	111:440	124(4)	4.955	10 000	25 900	13 900	12 469	11 000	4 387
*	Ленипракти	man.	1 318 873	642 714	367.147	4 000 000	583 333	313.043	1.300 000	1 088 880	337 143
1	281550	min	24 303	4 000	4.431	118 758	9.508	8.791	110,000	21 127	81/00
25	Панцианне	mes	875 800	830.004	4,60-000	\$10,000	778 686	130 000	1.347-521	1 166 355	200,000
	Process	. min	162 500	31 455	2 (4)	3.57.71W	5 098	7008	169.217	30.803	17 678
•	PROCESS	8109	3/217/900	2 250 000	558 800	17 896 920	3.6TT-668	594 184	2 45T 004	1 307 420	342 857
		in in 1	121 429	1.598	1.100	264 284	21 113	36 900	200 000	61.796	28 906
	Casernerse	***	979.031	1.618.671	199.000	2.233.332	1 404 688	231 222	1.669.371	094 991	290 004
	Section 1	min	37.500	6 667	1935	40 000	13 900	140	92 357	62:506	26 690
1.0	Reseases	-	1.036.301	1.900 008	1 008 800	2 494 345	638 T14	818-697	2 943 666	984 250	99 890

Земли сельскохозяйственного назначения — это земли, которые располагаются за границами населенных пунктов, они предоставляются для сельскохозяйственных нужд и иных связанных с ними целей. Рынок земельных участков, как правило, отражает положение в той отрасли, для которой она предназначена.

Рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения Московской области разнороден. Выделяются, как депрессивные районы, так и районы с высоким потенциалом, что и определяет относительный уровень цен земельных участков в данных районах.

Согласно Земельному кодексу РФ земли с/х назначения могут использоваться:

- для ведения сельскохозяйственного назначения;
- под крестьянско-фермерское хозяйство;
- для личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества;
- для осуществления подготовки кадров в области сельского хозяйства;
- для сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока;
- для предоставления земельных участков на период строительства дорог, линий электропередачи и др., при этом не меняя категорию земли;
- и прочее.

Можно выделить следующие диапазоны удаленности от МКАД, которые влияют на ликвидность земельных участков:

- 0-30 км от МКАД;
- 30-60 км от МКАД;
- 60-90 км от МКАД;

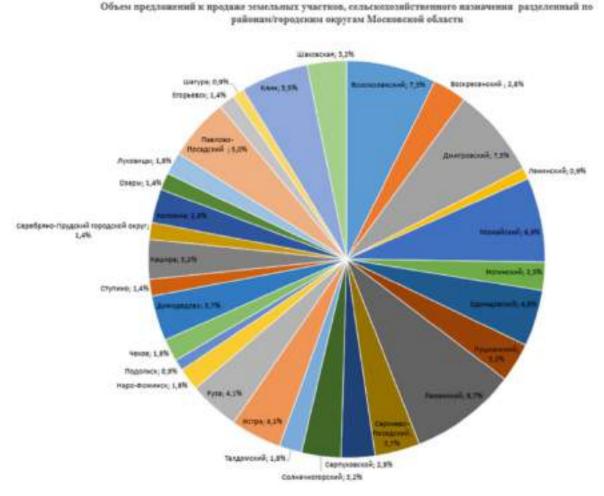


• свыше 90 км от МКАД.

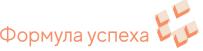
Чем дальше от Москвы, тем ниже ликвидность земельных участков и тем стоимость их снижается. На расстоянии 0 до 30 км от МКАД земельные участки наиболее востребованы, причиной этому является активное строительство индивидуальных и малоэтажных домов, в таком случае земли сельскохозяйственного назначения покупают для перевода их в другую категорию.

В настоящее время рынок земли сельскохозяйственного назначения — это рынок покупателя. На рынке сложился значительный объем предложений, в следствие чего намечается тенденция на понижение стоимости. Предложение в большей степени превышает спрос. В связи с чем скидки на торг в среднем составляют 15-17%, иногда доходят до 25%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

На сегодняшний день общее количество предложений земель сельскохозяйственного назначения в Московской области составляет: 218 предложений. Наибольшее количество предложений было представлено в Воскресенском районе (8,7%), Волоколамском районе (7,3%), Дмитровском районе (7,3%), Можайском районе (6,9%).

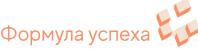


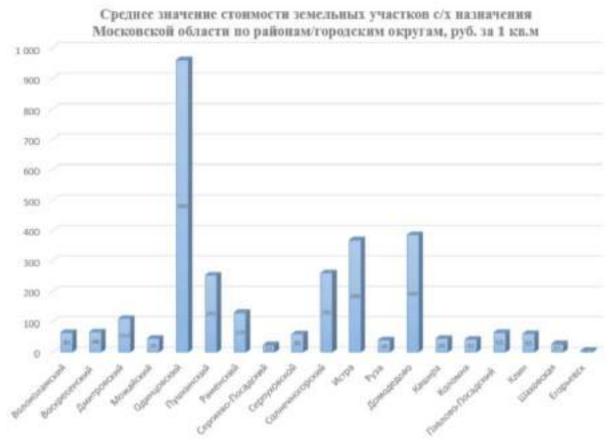
Площади, предлагаемых на продажу земельных участков, варьируются от 0,8 до 5790 Га, в среднем площадь составляет 80 Га. Таким образом, можно сказать, что большая часть предложений представлена крупными земельными участками, спрос на которые не так велик. В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения выведены диапазоны стоимости за 1 кв.м земли в рублях, в зависимости от местоположения.



Ne man-	Район, городской округ	Минимальное значение, руб. за 1 кв.м	Максимальное значение, руб. руб. за 1 кв.м
1	Волоколамский	50	100
2	Воскресенский	20	150
3	Дмитровский	23	500
4	Ленинский	80	670
5	Можайский	7	161
6	Ногинский	30	313
7	Одинцовский	91	2 264
8	Пушкинский	120	493
9	Раменский	25	340
10	Сергиево-Посадский	8	40
11	Серпуховской	33	104
12	Солнечногорский	16	500
13	Талдомский	1	25
14	Истра	150	1 580
15	Руза	18	71
16	Наро-Фоминск	30	84
17	Чехов	42	494
18	Домодедово	57	1 439
19	Ступино	25	77
20	Кашира	10	70
21	Серебряно-Прудский городской округ	10	18
22	Коломна	11	97
23	Озеры	34	80
24	Луховицы	20	192
25	Павлово-Посадский	24	150
26	Егорьевск	1	10
27	Шатура	11	11
28	Клин	20	114
29	Шаховская	4	57

Из приведенной выше таблицы, видно, что по максимальной стоимости предлагались земельные участки в Одинцовском районе по стоимости 2 264 руб. за 1 кв.м, а по минимальной стоимости предлагались в Талдомском районе по стоимости 1 руб. за 1 кв.м. Данная тенденция обусловлена влиянием на стоимость таких факторов, как удаленность от Москвы, социально- экономическое развитие района, транспортная инфраструктура, наличие коммуникаций, площадь и прочие факторы.





По данным мониторинга цен на конец января 2018 года, самая высокая средняя цена предложения на земельные участки сельскохозяйственного назначения сложилась в Одинцовском районе Московской области и составила — 960 руб./кв. м Самая низкая средняя цена предложения была обнаружена в городском округе Егорьевск — 5 руб./кв. м. В данном анализе использовались только те районы Московской области, в которых было подобрано значительное количество предложений. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Московской области составляет около 225 руб./кв. м.

Таким образом, можно сказать, что на сегодняшний день рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения из-за большого влияния политической и в следствие социально-экономической ситуации показывает значительное превышение предложений над спросом и относительно не высокие стоимости реальных сделок. Сроки экспозиции данных земельных участков варьируются от 6 месяцев до 1 года. В недалеком будущем при отсутствии значительного улучшения в состоянии экономики данные тенденции будут ухудшаться, при этом земельные участки вблизи Московской области (в зоне до 30 км от города) будут все также актуальны и востребованы из-за возможности перевода их в другую категорию земель и использование под набирающие популярность коттеджные поселки.⁶

mos.com/images/analitic/stroitelstvo/Обзор%20рынка%20земель%20сельскохозяйственного%20назначения%20Московской%20области%20по%20состоянию%20на%20январь%202018%20 года.pdf

⁶https://atlant-



9.5. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Исследование публичной информации о ценах сделок на земельные участки показывает, что цены сделок, с одной стороны, носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлторских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т.п).

При определении справедливой стоимости исследуемых земельных участков Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений к продаже земельных участков на дату определения справедливой стоимости. По результатам анализа было отобрано достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа, которые представляют собой данные интернет ресурсов.

Таблица 9.5-1 Предложения по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения

Nº	Местоположение	Удаленность от МКАД	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Стоимость предложения за 1 сот., руб.	Источник информации	Контакт
1	МО, Воскресенский р-н, Чемодурово	86	Собственность	930	5 914	https://www.geodevelopment.ru/catalog/CHemodurovo_166823/	+7 (495) 926-08-75
2	МО, Воскресенский р-н, с. Фаустово	50	Собственность	350	16 286	https://rosrealt.ru/voskresenskij- rajon-mo/uchastok/136165	89262271627
3	Московская область, Коломенский городской округ, с. Дарищи	100	Собственность	1180	500	https://www.realtymag.ru/zemelny -uchastok/prodazha/72500789	+7 (925) 612-85-03
4	Московская область, Коломенский городской округ, д. Воловичи	110	Собственность	1700	500	https://www.realtymag.ru/zemelny -uchastok/prodazha/94914860	+7 (925) 612-85-03
5	Московская область, Коломенский городской округ, д. Павлеево	110	Собственность	600	500	https://www.realtymag.ru/zemelny -uchastok/prodazha/94914501	+7 (925) 612-85-03
6	Московской области, Коломенский район, д. Карасево	110	Собственность	2281	950	https://www.realtymag.ru/zemelny -uchastok/prodazha/84769698	+7 (925) 612-85-03

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 9.5-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	500
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	16 286

Источник: расчет Оценщика



Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга, дата предложения и т.п.). Конечная рыночная стоимость оцениваемых объектов может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

9.6. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Как выявил Оценщик в предыдущих пунктах данной главы, а также принимая во внимание теорию оценки, основными ценообразующими факторами для земельных участков, расположенных в Московской области, являются: имущественные права, условия финансирования, условия платежа и обстоятельства совершения сделки, динамика цен, функциональное назначение земельного участка (категория земель и разрешенное использование), местоположение, транспортная доступность, площадь.

Оценщик решил провести более подробный анализ основных ценообразущих факторов стоимости земельных участков в Московской области в целях корректного их учета в данном расчете справедливой стоимости оцениваемого земельного участка, а также продолжение анализа рынка земли Московской области.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектованалогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Корректировка по данному фактору определялась на основании справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2020. Земельные участки». Под редакцией Л. А. Лейфера.

Таблица 9.6-1 Значения скидки на торг

13.2.1. Коллективное мнение оценщ Значения скидки на торг, усра городам России, и границы доверителы

Класс объектов	Акт
	Среднее
Цены предл	ожений объект
1. Земельные участки под индустриальную застройку	12,0%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,1%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	16,4%

Дата продажи

Исследование на тему времени ликвидности для объектов недвижимости приведено на сайте «СтатРиэлт»⁷.

⁷ https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2473-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2022-goda



Таким образом, срок экспозиции земельных участков сельскохозяйственного назначения находится в интервале от 1 до 30 месяцев.

Удаление от МКАД.

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки и его удаленности от МКАД. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/области/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Корректировка по данному фактору определялась на основании справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2020. Земельные участки». Под редакцией Л. А. Лейфера.

To Swine 52

Таблица 9.6-2 Диапазон корректировок на удаление от МКАД

Корректирующие коэффициенты на расстояние от МКАД для цен земельных участков, расположенных в Московской области

	Данные для тояние до	коррек		ен земел ости от р	асстояни			юй област	и в
МКАД, км		<10	10-20	20-30	30-40	40-50	50-70	70-100	>100
	<10	1,00	2,14	3,05	3,84	4,57	5,58	7,10	7,95
×	10-20	0,47	1,00	1,42	1,80	2,14	2,61	3,32	3.72
снки	20-30	0,33	0,70	1,00	1,26	1,50	1,83	2,33	2,61
공	30-40	0,26	0,56	0,79	1,00	1.19	1,45	1,85	2,07
호	40-50	0.22	0.47	0,67	0.84	1,00	1.22	1,55	1.74
объект	50-70	0,18	0.38	0,55	0,69	0.82	1,00	1.27	1,42
9	70-100	0.14	0,30	0.43	0,54	0,64	0.79	1.00	1.12
	>100	0.13	0.27	0,38	0,48	0.58	0.70	0.89	1.00

Площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции.

Корректировка по данному фактору определялась на основании справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2020. Земельные участки». Под редакцией Л. А. Лейфера.



Таблица 9.6-3 Диапазон корректировок на различие в площади

Корректирующие коэффициенты на фактор масштаба для земельных участков, усредненные данные по России

Транспортная доступность.

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Для данных сегментов рынка земли наличие и качество транспортной доступности объекта является одним из значимых ценообразующих факторов.

Подъезд к участку	Асфальт, грейдер	10.00	Яскевич Е.Е. "Практика оценки недвижимости" изд-во
	1,1	1701-2703-2703	Техносфера, М., 2011 г. раздел
		10%	П.5.5.

9.7. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки

Исходя из анализа рынка, можно сделать вывод о том, что рынок земельных участков сельхозназначения в настоящее время трудно поддается сегментированию и анализу. Ведущие компании, занимающиеся исследованием земельного рынка Москвы и Подмосковья, публикуют порой противоречивые данные и делают обобщенные выводы относительно ценовой политики.

Оцениваемые земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования. Оцениваемые земельные участки расположены в Московской области.

Оценщиком были найдены предложения по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения в Московском регионе, на их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней удельной стоимости 1 сотки.

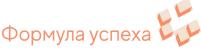
Таблица 9.7-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	659
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	9 388

Источник: расчет Оценщика

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

- 1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
- 2. Местоположение.
- 3. Удаление от МКАД
- 4. Зависимость площади земельного участка
- 5. Транспортная доступность.



10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общие положения анализа

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

- ✓ юридическая правомочность рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;
- ✓ физическая возможность рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);
- ✓ **экономическая оправданность** (финансовая осуществимость) рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;
- ✓ максимальная эффективность (оптимальный выбор застройки) выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной й стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения справедливой стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

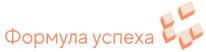
Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных вариантов использования земельного участка.



Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующих законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель — земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование — сельскохозяйственного производства.

Критерий юридической допустимости

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование — сельскохозяйственного производства.

В соответствии с ч. 1 ст. 78 Земельного кодекса РФ: Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

- крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- казачьими обществами;
- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;
- общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельные участки:



-для сельскохозяйственного производства.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

Рельеф участков спокойный, форма правильная. Транспортная доступность хорошая.

Таким образом, местоположение и характеристики (окружение, рельеф и форма участка, площадь) земельных участков позволяет использовать их для сельскохозяйственного производства.

Критерий максимальной продуктивности

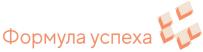
Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельных участков как свободных – для сельскохозяйственного производства.

Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены.

Вывод

На основании проведенного анализа было определенно, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого недвижимого имущества по его целевому назначению - для сельскохозяйственного производства.



11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Согласно п. 11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются рыночный (сравнительный), доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно п. 24 ФСО № 1, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

• на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;



• при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

<u>Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)</u>

1. Исходные данные 1 Уровня - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:



- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- 2. Исходные данные 2 Уровня это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:
 - котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
 - котируемые цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
 - исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
 - ✓ подразумеваемая волатильность;
 - ✓ кредитные спреды.
 - подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:



- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных



методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

11.1. Рыночный (сравнительный) подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того, чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — years' purchase)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе равнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- √ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;



- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 12 ФСО № 1 рыночный (сравнительный) подход - это совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (пункты 13 - 14 ФСО № 1).

11.2. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

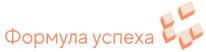
Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертона или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);



- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключающие эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключающей эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;
- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM)
 — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы,



подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.

Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком⁸.

• Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка- Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса- Рубинштейна или С-11-П-модель.

Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения⁹.

11.3. Затратный подход

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 18 ФСО № 1 затратный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (пункты 18 - 20 ФСО № 1).

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

◆ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например

⁸ Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)

⁹ Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. MaкМиллан «O6 опционах»— М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (http://economy-ru.com/forex-treyding/binomialnaya-model.html); Большая Энциклопедия Нефти Газа (http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html)



жилых и нежилых помещений;

- для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

Учитывая вышеизложенное, а также на основании п. 24 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным применить метод капитализации земельной ренты доходного подхода при расчете справедливой стоимости объекта оценки.

11.4. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Последовательность реализации методом капитализации земельной ренты

При оценке справедливой стоимости сельскохозяйственных угодий методом капитализации земельной ренты существуют особенности расчета земельной ренты, связанные с принятой системой учета плодородия земельного участка.

Земельная рента рассчитывается как разность между валовым доходом и затратами на ведение сельскохозяйственного назначения с учетом прибыли предпринимателя. Валовой доход рассчитывается для единицы площади земельного участка как произведение нормативной урожайности сельскохозяйственной культуры на ее рыночную цену.

Нормативная урожайность сельскохозяйственной культуры определяется плодородием земельного участка, измеряемым в баллах бонитета.

Выбор основных и сопутствующих сельскохозяйственных культур, по которым производится расчет земельной ренты, осуществляется из набора культур типичных или традиционно возделываемых в месте расположения земельного участка. При этом критериями выбора культур и их чередования являются обеспечение наибольшего дохода и сохранение плодородия почв.

Материальные издержки на производство сельскохозяйственной продукции определяются на основе технологических карт, устанавливающих нормативные затраты семян, горюче - смазочных материалов, удобрений и т.п. в натуральном выражении.

Расчет издержек в денежном выражении осуществляется исходя из сложившихся в районе расположения земельного участка рыночных цен.

При расчете издержек учитываются уровень инженерного обустройства земельного участка, в том числе плотность дорожной сети, классность дорог, близость к транспортным магистралям, пунктам переработки сельскохозяйственного сырья и центрам материально - технического снабжения.



При расчете валового дохода с пашни может быть учтена возможность получения нескольких урожаев в течение одного сезона по овощной продукции и продукции лекарственных растений.

Залежь оценивается методом предполагаемого использования с учетом экономической целесообразности ее перевода в иной вид (виды) сельскохозяйственных угодий.

При расчете валового дохода сенокосов и пастбищ следует исходить из их нормативной урожайности. Нормативная урожайность сенокосов и пастбищ определяется ее пересчетом в центнеры кормовых единиц (1 центнер кормовых единиц равняется 1 центнеру овса). При этом величина валового дохода определяется на основе рыночной цены овса.

При расчете валового дохода многолетних насаждений рекомендуется исходить из периодичности их плодоношения и нормативной урожайности плодово-ягодной продукции. При этом учитывается:

- возраст многолетних насаждений;
- породно-сортовой состав многолетних насаждений;
- особенности пространственного размещения многолетних насаждений в границах земельного участка;

возможность получения дохода от дополнительной продукции, получаемой с междурядий садов и виноградников.

Определение справедливой стоимости земельного участка методом капитализации земельной ренты

При оценке справедливой стоимости продуктивных сельскохозяйственных угодий метод предполагает следующую последовательность действий:

- Выбор типа севооборота;
- Определение нормативной урожайности, расчет выхода товарной продукции;
- Определение цены реализации товарной продукции;
- Расчет валового дохода на 1 га площади каждого поля севооборота;
- Расчет себестоимости на 1 га площади каждого поля севооборота;
- Расчет чистого операционного дохода, приходящегося на землю;
- Определение ставки капитализации;

Расчет справедливой стоимости земли.

Выбор севооборота

По своему хозяйственному назначению – производству главного вида продукции – севообороты подразделяются на: полевые, кормовые и специальные.

Таблица 11.4-1 Основные типы и виды севооборотов

Типы севооборотов	Культуры, определяющие виды севооборотов	Виды севооборотов		
Полевые	Зерновые, зерновые бобовые и крупяные, картофель, технические	Зернотравяные, зернопропашные, зернопаровые		
Кормовые:				
прифермерские	Силосные, кормовые корнеплоды, картофель на корм, культуры на зеленый корм (озимая рожь, рапс, кукуруза, однолетние травы и др.)	Плодосеменные, пропашные, травяно- пропашные		
сенокосно-пастбищные	Многолетние травы 4 – 6 лет и более	Травопольные (в том числе почвозащитные) травяно-пропашные		
Специальные:				
овощные	Овощные	Травяно-пропашные, пропашные		
овощекормовые	Овощные и кормовые культуры	То же		
почвозащитные	Многолетние травы, зерновые	Травопольные, зернотравяные		



Источник: «Справочник агронома Нечерноземной зоны» под редакцией академика ВАСХНИЛ Г.В. Гуляева Москва ВО «АГРО-ПРОМИЗДАТ», 1990

Помимо типа и вида севооборот характеризуют еще и по количеству полей, указывают площадь поля и общую площадь пашни, которую занимает севооборот. Количество полей в севообороте устанавливают, исходя из структуры посевных площадей, организационно-хозяйственных условий, особенностей рельефа и землепользования конкретного хозяйства. В севообороте может быть от 2— 3 до 10—12 полей.

При решении вопроса о видах, количестве севооборотов и размещении посевных площадей в хозяйстве в них необходимо учитывать уже существующие севообороты. При изменении специализации хозяйства проектируют новую систему севооборотов.

Количество, размеры и площади специальных севооборотов определяются в зависимости от потребности в продукции их главных культур, специфичных требований к местам их выращивания. Размещают их при наличии необходимых условий вблизи населенных пунктов, дорог с твердым покрытием и водоемов. При определении количества и размеров специальных севооборотов необходимо предусматривать возможность рационального чередования культур, севооборотов, способствующих индустриализации производства и высокопроизводительному использованию техники. Если площади специальных культур недостаточны для введения севооборотов, то целесообразно проектировать комбинированные севообороты, например, овощекормовые.¹⁰

Согласно природно-сельскохозяйственному районированию в почвенном покрове Московской области преобладают дерново-подзолистые почвы.

Дерново-подзолистые почвы формируются под хвойно-широколиственными лесами с травянистым покровом в условиях промывного типа водного режима. По степени подзолообразования выделены две группы:

1 – дерново-слабо- и среднеподзолистые почвы

2 - сильноподзолистые.

Дерново-слабо- и среднеподзолистые почвы преобладают в Московской области: 1 430,5 тыс. га, из которых около половины (48,4%) находится под сельхозугодиями, в основном под пашней (579,7 тыс. га). Разнообразие почв по механическому составу (от песчаных до тяжелосуглинистых) обусловлено почвообразующими породами, основные из которых – это водноледниковые и древнеаллювиальные песчаные и супесчаные отложения, моренные и покровные суглинки, двучленные отложения.

Таблица 11.4-2 Основные свойства преобладающих пахотных дерново-подзолистых легко- и среднесуглинистых почв на покровных суглинках¹¹

Показатель	Пар	аметры Апах				
TIOKASATEJIB	существующие	реально оптимальные*				
Мощность, см	24 – 26	30 – 32				
Содержание гумуса, %	1,1 – 1,9	2,0 2,3				
Запасы гумуса, т/га	45 – 50	70 – 85				
Содержание обменных оснований (Ca ²⁺ , Mg ²⁺), мг-экв/ 100 г почвы рН	10 – 13	15 – 16				
содержание ооменных основании (са - , мід -), мі-экв/ 100 і почвы рп	5,0 - 6,2	5,5 – 6,0				
Гидролитическая кислотность, мг-экв/ 100 г почвы	0,9 - 3,3	1,0 1,5				
Плотность, г/см ³	1,1 - 1,3	1,2				
Порозность, %	50 – 52	54 - 55				
*Приводятся реально достижимые оптимальные параметры высокого плодородия, разработанные в Почвенном институте им. В.В.						
Докучаева и И.И. Кармановым и др. (Региональные эталоны почвенного плодородия. М. 1991)						

Источник: рассчитано Оценщиком

По механическому составу почвы Московской области относят к песчаному и супесчаному составу.

¹⁰ http://eclib.net/30/22.html

¹¹ Почвенный покров Московской области (Пояснительная записка к почвенной карте масштаба 1:300 000), Российская АН Пущинский научный центр Институт почвоведения и фотосинтеза. Пущино. 1993



Дерново-подзолистые почвы песчаного и супесчаного механического состава имеют меньшие запасы гумуса (17 – 51 т/га), плотность 1,4-1,65 г/см³ и более низкий уровень плодородия по сравнению с легко- и среднесуглинистыми.

Основные отрасли земледелия, возможные в Московской области, исходя из агроклиматических условий, – овощеводство и картофелеводство, могут выращиваться зерновые культуры.

Исходя из типовой структуры посевов и типовых наборов севооборотов для различных агроклиматических зон Московской области, для оцениваемых земельных участков принята самая распространенная восьмипольная схема севооборота: поле № 1 — картофель, поле № 2 — пшеница фуражная, поле № 3,4 — многолетние травы, поле № 5 — картофель, поле № 6 — ячмень, поле №№ 7,8 — многолетние травы.

Таблица 11.4-3 Структура посевов в принятом севообороте

№ п/п	Культура	Количество полей по каждой культуре	Структура, %
1	Картофель	2	25%
2	Пшеница фуражная	2	25%
3	Многолетние травы	4	50%

Источник: рассчитано Оценщиком

Определение нормативной урожайности, расчет выхода товарной продукции

Многолетние травы

Таблица 11.4-4 Качественные показатели сельскохозяйственных угодий субъектов Российской Φ едерации 12

Федеральный округ,	Зерновой	Зерновой Нормативная урожайность сельскохозяйственных культу						
субъект РФ	эквивалент, ц/га	зерновые	картофель	многолетние травы				
Московская обл.	30	19,9	146	42,6				

Источник: Справочник агроклиматического оценочного зонирования субъектов Российской Федерации под редакцией С.И. Носова (Москва, изд-во Маросейка, 2010.

Нормативная урожайность по Московской области для кормовых культур – многолетних трав составляет 42,6 ц/га или 4 260 кг/га.

Многолетние травы не являются товарной продукцией растениеводства, поэтому для удобства дальнейшего расчета валового дохода, нормативный урожай многолетних трав будет пересчитан по его кормовой питательности в кормовые единицы. Кормовая единица - количество корма, соответствующее по своей питательности 1 кг зерна овса среднего качества. В 1 кг сена бобового посевного из клевера содержится 0,52 к. ед. (Источник: "Нормы и рацион кормления животных", ТСХА, 1992. Таблица "Состав и питательность кормов" на стр. 83)

Таким образом, нормативная урожайность с 1 га многолетних трав по своей питательности в к. ед. составит:

4 260 кг/га * 0,52 к.ед. = 2 215,2 к. ед.

В экономике сельского хозяйства практикуется пересчет урожая, не являющегося товарной продукцией растениеводства, по содержанию в ней кормовых единиц в товарную продукцию животноводства. Поэтому будет проведен пересчет количества кормовых единиц в прибавку молока, образующегося при скармливании $1 \, \text{к.ед.}$ молочному стаду КРС при годовом удое $6 \, 000 \, \text{кг}$, где выход молока из $1 \, \text{к. ед.} = 1 \, \text{кг.}$ молока $4\% \, \text{жирности.}^{13}$

Следовательно, урожай кормовых единиц с 1 га многолетних трав эквивалентен прибавке 2 215,2 кг молока 4% жирности. Количество молока 4% должно быть пересчитано в зачетное молоко по базисной жирности, которая для Московской области составляет 3,4%. ¹⁴

2 215, 2 кг молока 4% жирности * 4%/3,4% = 2 606,12 кг молока 3,4% жирности

¹² Справочник агроклиматического оценочного зонирования субъектов Российской Федеоации под редакцией С.И. Носова (Москва, изд-во Маросейка, 2010)

^{13 &}quot;Справочник по планированию и экономике сельского хозяйства" Н.А. Окунь, Ю.М. Пехтерев, Росельхозтздат. 1987. Таблица 4.25 на стр. 305

^{14 &}quot;Справочник по планированию и экономике сельского хозяйства" Н.А. Окунь, Ю.М. Пехтерев, Росельхозтздат. 1987. Таблица 4.6 на стр. 271



Зерновые и картофель

Нормативная урожайность по Московской области составляет¹⁵:

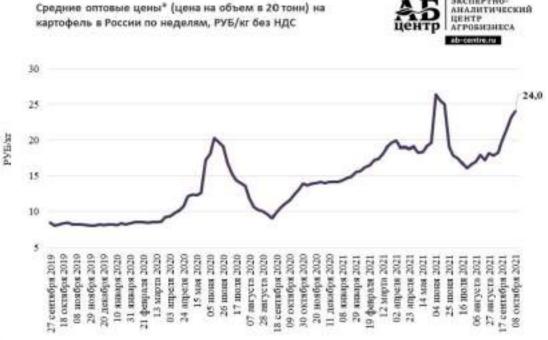
зерновые культуры - 19,9 ц/га или 1 990 кг/га.;

картофель - 146 ц/га или 14 600 кг/га.

Определение цены реализации товарной продукции

Средние цены сельскохозяйственных товаропроизводителей были определены на основании данных опубликованных на дату ближайшую к дате оценки. 16

Таблица 11.4-5 Динамика оптовых цен на картофель российского производства по сезонам продаж, py6./кг



^{* -} Выборка среднях оптовых ден превидинственно отврается на регионы с наибалее высоции уровнен предлажения (при этом, в выборке участвуют нак регионы-производства, так и регионы-потребитовы). При расчете гредне, цек не учатываются данные по Дальневосточниму ФО. Дважнах ден на данные съябре отврается в основним из продукции респийского производства. Напортная продукция участвует в выборке в сековном и пераду наибалия вклюго предпижения российской продукции (изделены).

¹⁵ Справочник агроклиматического оценочного зонирования субъектов Российской Федеоации под редакцией С.И. Носова (Москва, изд-во Маросейка, 2010)

¹⁶ https://agrovesti.net/lib/industries/potatoes/prognoz-rynka-kartofelya-v-2022-godu.html , https://agrovesti.net/lib/industries/dairy-farming/o-tsenakh-na-moloko-v-rossii-v-2021-godu.html , https://agrovesti.net/lib/industries/cereals/tseny-na-osnovnye-zernovye-kultury-15-10-2021.html

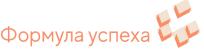


Таблица 11.4-6 Оптовые цены (отпускные цены сельхозпроизводителей) на молоко сырое в России в 2019-2021 гг, руб./л

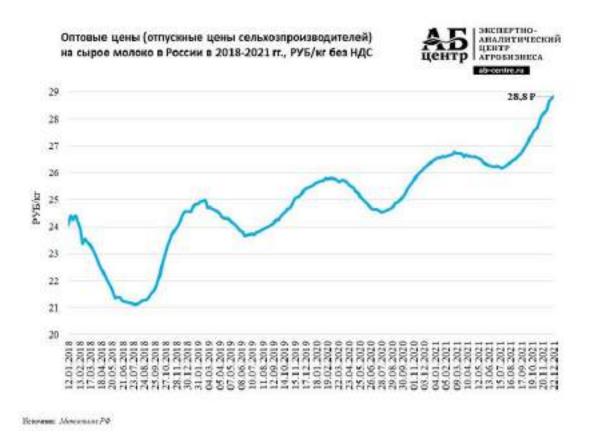


Таблица 11.4-7 Цены на основные зерновые культуры

Цены на основные зерновые культуры 15.10.2021

HETO-WHILE BY ENTER APPRAHAZOTORIA

На текущей неделе на российском зерковом рынке наблюдалась относительная стабильность ценовых показателей с их незначительной региональной коррекцией в сторону повышения по части зерновых культур. Так, в ЦФО пшеница 4-го класса подорожала в среднем на 50 руб./т, пшеница 5-го класса – на 125 руб./т, кукуруза – на 150 руб./т.

В кожных регионах цена на пшеницу 3-го класса выросла на 50 руб. т. а стоимость остальных зерновых культур осталась на прежнем уровне:

Цена (руб.л. с НДС)	VILLEHVILLE 3	пшеница 4 извеса	пшеница в нласса	продов	фурая.	кукуруза на зерно
ОФД	16580-18000	16000-17600	18000-17000	18000- 15700	14500-16000	18000-16800

Расчет валового дохода с 1 га каждого поля севооборота

Валовой доход определяется как произведение нормативной урожайности товарной продукции и рыночной цены сельскохозяйственной продукции.

Таблица 11.4-8 Расчет валового дохода с 1 га каждого поля севооборота

Nº п/п	Товарная продукция	Средние рыночные цены на сельскохозяйственную продукцию, руб. / кг	Нормативная урожайность сельскохозяйственных культур, кг/га	Валовой доход, руб./га
1	Картофель	24,00000	14 600,00	350 400
2	Пшеница фуражная	15,50000	1 990,00	30 845
3	Молоко 3,4% жирности	28,80000	2 606,12	75 056

Источник: рассчитано Оценщиком



Расчет себестоимости (издержек) с 1 га каждого поля севооборота

Уровень рентабельности представляет собой процентное отношение прибыли к себестоимости, а прибыль определяется как разница между выручкой и себестоимостью. После преобразования получается формула связи уровня рентабельности с себестоимость продукции.

R = 100 * (Ц / C - 1), где

R - уровень рентабельности, %

Ц - цена реализации, руб.

С - себестоимость продукции, руб.

Следовательно, зная уровень рентабельности и цены реализации, можно рассчитать себестоимость, необходимую для заданного уровня рентабельности:

C = Ц / (R / 100 + 1), где

R - уровень рентабельности, %

Ц - цена реализации, руб.

С - себестоимость продукции, руб.

При эффективном менеджменте, уровень рентабельности сельскохозяйственного назначения будет равен рентабельности, достаточной для ведения расширенного воспроизводства **30 - 40%** (Источник: стр. 83 "Рентное регулирование сельскохозяйственного назначения в условиях рынка" Сагайдак А.Э., Лукьянчикова А.А. Государственный университет землеустройства, 2005 г.)

Таким образом, для дальнейших расчетов использована величина 35%.

Затраты (издержки) на производство сельскохозяйственной продукции определяются с учетом прибыли предпринимателя. Принимается, что прибыль предпринимателя содержится в размере величины, равной уровню рентабельности.

Таблица 11.4-9 Расчет себестоимости с 1 га каждого поля севооборота

№ п/п	Товарная продукция	Валовой доход, руб./га	Рентабельность, %	Себестоимость (издержки), руб./га
1	Картофель	350 400	35	259 556
2	Пшеница фуражная	30 845	35	22 848
3	Молоко 3,4% жирности	75 056	35	55 597

Источник: рассчитано Оценщиком

Расчет чистого операционного дохода, приходящегося на землю с 1 га каждого поля севооборота

Чистый операционный доход, приходящийся на землю с 1 га каждого поля севооборота, рассчитывается как разница между валовым доходом и издержками.

Таблица 11.4-10 Расчет чистого операционного дохода

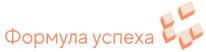
№ п/п	Товарная продукция	Валовой доход, руб./га	Издержки (себестоимость), руб./га	Чистый операционный доход, руб./га	Структура севооборота, %	Чистый операционный доход с учетом севооборота, руб./га
1	Картофель	350 400	259 556	90 844	25%	22 711
2	Пшеница фуражная	30 845	22 848	7 997	25%	1 999
3	Молоко 3,4% жирности	75 056	55 597	19 459	50%	9 730
Чист	ый операционный до	ход с учетом сев	ооборота, руб./га			34 440

Источник: рассчитано Оценщиком

Расчет коэффициента капитализации

Основными способами определения коэффициента капитализации являются:

• деление величины земельной ренты по аналогичным земельным участкам на цену их



продажи;

• увеличение безрисковой ставки отдачи на капитал на величину премии за риск, связанный с инвестированием капитала в оцениваемый земельный участок.

Поскольку получить информацию о ценах продаж сельскохозяйственных угодий в Московской области и о величине земельной ренты в объеме и качестве, достаточных для обоснованного расчета коэффициента капитализации, не представляется возможным, Исполнитель произвел расчет коэффициента капитализации способом увеличения безрисковой ставки отдачи на капитал на величину премии за риск, связанный с инвестированием капитала в оцениваемый земельный участок.

Коэффициент капитализации состоит из двух частей:

- 1) Ставки доходности инвестиций (капитала), представляющей собой компенсацию, которую инвестор ожидает получить в результате вложения денежных средств в оцениваемый земельный участок. При этом учитывается риск вложения и другие факторы, связанные с конкретными инвестициями.
- 2) Нормы возврата капитала, т.е. погашение суммы первоначальных вложений. Эта составляющая коэффициента капитализации применяется только к амортизируемой части активов. Земля по определению представляет собой неподверженный износу актив, поэтому норма возврата капитала при расчете коэффициента капитализации земельного участка не учитывается.

Безрисковое вложение средств подразумевает, что инвестор независимо ни от чего получит на вложенный капитал именно тот доход, на который он рассчитывал в момент инвестирования средств.

Имеется в виду лишь относительное, а не абсолютное отсутствие риска. Безрисковое вложение приносит, как правило, какой-то минимальный (фиксированный) уровень дохода, достаточный для покрытия уровня инфляции в стране, и риска, связанного с вложением в данную страну (так называемого странового риска).

Как показатель доходности безрисковых операций нами была выбрана ставка доходности к погашению текущая, равная 10,39% срок до погашения 5 лет (по данным Министерства финансов)¹⁷.

WENTAUKE TIC P	Annen		5.70	вая бескупс игаций	нной доходя	кости госуди	прстивниных					
airai 9016 - 15 a	W 5015											
Bern	6,26	3.5	476	1	3		1 70,1 84,000 min, 78. E		18	16	20	
12.85.0121	17,00	31.11	10.46	38.36	1934	30.07	200.88	18.42	31.00	21.46	2000	20.50

Срок	TI O	DOL		STREET	DOT
CDUK	HO	HUI	duit	зния.	JIEL

3	5	7
10,27	10,39	10,42

Источник: https://cbr.ru/hd_base/zcyc_params/

66

¹⁷ http://www.cbr.ru/hd_base/zcyc_params/



Надбавка за низкую ликвидность (поправка на неликвидность) учитывает невозможность немедленного возврата вложенных в земельный участок инвестиций.

Поправка на неликвидность представляет собой поправку на длительную экспозицию при продаже объекта и время по поиску нового арендатора в случае отказа от аренды существующего арендатора.

Поправка на неликвидность может быть рассчитана по следующей формуле:

Пнл =
$$\frac{C \ni \kappa * Rf}{12}$$
 , где:

Сэк — срок экспозиции объекта недвижимости, т.е. период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним (в месяцах);

Rf – безрисковая ставка, %.

Исследование на тему времени ликвидности для объектов недвижимости приведено на сайте «СтатPиэлT» 18 .

41	March 11 April 1992	section of the	E-CONTROL OF	Account to the last of the las	300	The part of the last	
	Character Manager	Record (Section)	Blacme sysmale	Cpulped argument to PO ¹ ,	A .	- sporess	Albania 20
	Statement year or secretar seas operate yest processor or specific net stress or ellipsectations. Takket implements	4.5	17	2350		1.0	
	Записные учетне выполные полти, ут сольсотилётизанного вторы станы и телу /чето околь получеской пенет незывание для диного старинельства, для падаворства	-	19			79	
	Закантилия учество ситемую пределя вестрата, пресстарта, селья и отностивнующего объективнос и также учество выпуска неразтивного пристав, породилательного допусковащего при недобративного объективного объективного в			•	+		16
	Этехниций учество утехникация выполнения в соориналите и россий дентим этехникация общей плецаци, установления в основления прадочными шещем корей, в соорин и выполнения от речено странения и ден правости.	31	(4)	-0.	529	194	. 0

Срок экспозиции был принят как максимальное значение диапазона на начало мая 2022 г. и составил 30 месяцев.

Таким образом, поправка на неликвидность составит:

$$\Pi$$
нл = 10,39% * 30 / 12 = 25,98%.

Надбавка за риск утраты или повреждения имущества учитывает возможность случайной потери потребительских свойств объекта. Для земельных участков вероятность потери потребительских свойств незначительна, поэтому данная надбавка за риск в расчетах не учитывается.

Для активов, представляющих собой земельные участки для сельскохозяйственного производства, учитываются прочие риски, специфические для данного вида имущества. Расчет величины надбавки

¹⁸ https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2473-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2022-goda



за прочие специфические риски представлен ниже.

Таблица 11.4-11 Расчет надбавки за прочие специфические риски

V		Низкий			Средний			Высокий	
Уровень риска	0,00%	2,50%	5,00%	7,50%	10,00%	12,50%	15,00%	17,50%	20,00%
			Прочие	специфичесь	кие риски				
Природно- климатические факторы		1							
Качество управления инвестициями		1							
Прогнозируемость доходов		1							
			Расчет на	дбавки за пр	очие риски				
Количество наблюдений	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Взвешенный итог	0,00%	7,50%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Итого					7,50%				
Количество факторов					3				
Средневзвешенное значение					2,50%				

Таблица 11.4-12 Расчет коэффициента капитализации

Наименование показателя	Значение, %
Безрисковая ставка	10,39%
Надбавка за низкую ликвидность	25,98%
Надбавка за риск ведения сельского хозяйства	2,50%
Коэффициент капитализации	38,87%

Источник: рассчитано Оценщиком

Таблица 11.4-13 Определение удельной стоимости 1 сотки земельного участка по доходному подходу

Наименование показателя	3начение
Чистый доход с 1 га оцениваемых сельскохозяйственных угодий, руб.	34 440
Коэффициент капитализации	38,87%
Рыночная стоимость 1 га объекта оценки, рассчитанная методом капитализации земельной ренты, руб.	88 603,04
Рыночная стоимость 1 сотки объекта оценки, рассчитанная методом капитализации земельной ренты, руб.	886,03

Источник: рассчитано Оценщиком

Таблица 11.4-14 Справедливая стоимость земельных участков

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь, сотка	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая стоимость, руб.	Справедливая стоимость, (округленно), руб.
1.	50:34:0000000:21658	6 749.04	886.03	5 979 852	5 980 000



12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Согласно п. 8 ФСО № 3, в разделе согласования результатов должно быть приведено согласование результатов расчетов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании полученных с применением различных подходов.

При согласовании результатов, в рамках применения каждого подхода Оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования. Если при согласовании используется взвешивание результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, оценщик должен обосновать выбор использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода.

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости земельного участка был использован только доходный подход. Согласование не требуется



13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

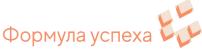
На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина справедливая стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

5 980 000 (Пять миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей, не облагается НДС¹⁹

Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость

В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

¹⁹ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

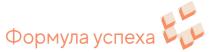


14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Разделы 3 и 14 включены в отчет в соответствии с требованиями стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков. При составлении данного отчета использован Свод стандартов оценки Российского общества оценщиков СНМД РОО 04-070-2015. Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;

Давыдов А.В., оценщик



ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Правовая информация

- 1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
- 2. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-Ф3;
- 3. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
- 4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
- 5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
- 6. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
- 7. Свод стандартов оценки Общероссийской Общественной Организации «Российское общество оценщиков». (ССО РОО 2015). Протокол Совета РОО 07-Р от 23.12.2015 г.

2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- 1. «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Л. А. Лейфера.
- 2. «Справочник оценщика недвижимости 2018. Земельные участки, Часть 1». Под редакцией Л. А. Лейфера.

3. Рыночная информация

Интернет-сайты:

- http://maps.yandex.ru/
- http://www.icss.ac.ru/
- http://www.b2bis.ru/
- http://web.archive.org/web
- http://ru.wikipedia.org/
- http://www.avito.ru
- http://cian.ru/
- http://realty.dmir.ru,
- www.zemer.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ

документов,

ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ

















CTPAXOBAHNS OTBETCTBEHN OCYMECTBEHNN OLEHOWHO	ПОЛИС МИЗВИПОТАМИОВВЕЗКОЗ СТРАКОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЦИМА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДІВІТЕЛЬНОСТИ	В АЛЬФА СТРАЖОВАНИЕ
Moses	+	100 man (8)
thermitty floor may or sport or asserts, or propagation or Copie organization organization order or successed to	Hermitel from teapers and repropes process (present presentations) and the processor contribution of the processor of the pro	Harman Ar Docr maps is followingtone yourself through distinsions to 000 forth/000000000, vertrainments survivoring through a professional and the constitution of the
стражовция	ACI of Exchedit patentines were Promotioner Magnetics (15 Mg 1; Minnin, yn Laifonnero, a 21, mp 6; pre 477 5 00000, 4717 738-739 7 Mg 1, Minnin, yn Laifonnero, a 21, mp 6; pre 4775 0100 0000000 5 Mg 1, Minnin, yn Laifonnero, t Money, an 2471 757 0000 00000000.	Annea, 2, 31, 176 G.
CTPANCEATER	Oursain General American Dispussioners Appl. perceptuals on 1997 77:88479170	
SACTIVACEA BARRIES SENCIALOCTA SENCIALISMA	Experiencement personner, Cryposaristis, virgasmente in yor accesses a tricularies based personner and extra extra lightering person (Registermente or tricilia succession (Armiti, Orleans) hermalistis of tricilia control extra or one of III, soon IV, season 4 designer (IVIV) or a personner or one or of IVIV or	Forbescomment printingers, Cipromatistis, desparaments in yet and were a tricum- cipromote proceed some printingers from oil desparaments in this yet and were a tricum- latering of these asymptots is only oil. House 30 select of desparaments in the printing oil. The appropria- ment's Sequence 2001 is introduced as
CTRANCEAS CHAIN, JAMATH CTREACTREACCTA.	Communication of the second of	Ставования предвага предвага по под под под под под под под под под
DENNIBER	Operants on prosessous (emptorage)	
CENEST	Obsertive organishment reproduce sequent between whiteholds, designment of all petrode objects the sequent personal pers	Objective organishment reproducts require the least development could produce an experimentary of processing the control of th
CHANDOON PACE	Consistence process of accompanying (Doctory Immerica process) (Augmentument operators a propriette accompanying the process of accompanying the report of the process of	Continues and the continues of the conti
CPUDSLANS	Vocanique deparação Tog. Topienques o passiones namalanto hopergue, la stració ou permacers, Exponesson en inpainte (a ripampo) empolimentamento	Vocasious espanaja. Por trojectopos orpadosas namalanta topinicas, is strodo opportamenta tarbandaseas paramacho francosomo estipatrias (a pamata) espoloseantialmengasea sport panas napa
CPRODESTITE	CTFAXORIJAC	
100	1	
Several Americans Brachwayses		1 764 Pysagrow gouge Opposed mechanical representation of the physical processor (1999) 10 Architecture

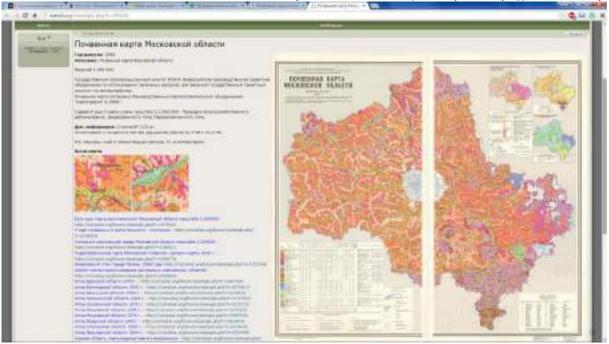


ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТАХ



Processor.	See-core pales	Fresco t - K propri, tuti	Oyer tantes	SE/VIII	157	ATI	100		MIO, E. T 108818	Vavegentia Veneza a tisto		180% 590/s	58
+		00111	1000	1975	1.1	10	199	-	850	-		295	99
2	-12	266.2	2000	2100	3,1	72	195		0.50	-		225	93
- 3	23	123.9	2129-	2178	1,00.1	33	158	10	0.50	-	-	739	- 25
Alphoies.	Sew-ours		211,44			Es	ретура по	33.00 S					
DESTRUCTION OF THE PERSON OF T	palee	Заревыя	Renders		rintres toss	Concerned tpass	(M+pp	M)HH4	Colors		mar.	Corp	THETHER
- 1	1.	50,0	37		36,1	11.3		2	-+	-		~	7+3
-2	12	90.0	8.7		99,2	12.2			-	-		-	
8	2.3	tott	27.		33.0	12.2			8.3			-4	- 4
Агрантим.	364-596				Same and	Nest	equience	ragios					
nogares.	pales	Karodeni	Meanangry	pe .	Одналеги: грани	AL KNO		Diego	OFFITTE.	Catalina Catalina	Подо	oryanie	941
	1.0	(.1)	1.00		1.89			13	3				
2.	1,2	7,15	1,94		1.66			-				-	-
- 1	- 32	7.54	1,36		1,62			- 4		9.90		-	-
Appen		Sex-com		-			Trus	TYPE 18D	emri. S				
30000		policy	Orania it	HHAZ		Fune	.8	0584713	that a	Poss		Kyreyo	958 63 365+0
-1		to	50			50		16		140			-
- 2		1,2	50			- 90				-			-
- 1		2.0	50			00				-			-







ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

		411	DC ECEPH		
	ris	DESCRIPTION DATE	н органи ратиоровани кран	n= 0.10	
На основание петрось от 06.12 верхомности		с характерист	нист объектя подписани		
Зенивый участик					
		311,000	************		
Aist Nr Prices i	Всего ілистна рехдела ;	U.m.	Вого разреков:	Всего пистов выпили	
07.12.2019Ni 98/2019/29982091	14				
Кацигеровый помер:		117	50:34:0000000:21658		
Новер вадастровего вакрияля	50:34:9000000				
Дита приказания кадастрового	18.11.2019				
Риже присвоекться госущерст	динные откулстиуми				
Argue:	Российския Фадарилия, Московский область, городской округ Коссываний.				
Пеопада	674904 +5-37	75кв. м	2577 131		
Кадасерияля степлесть, руб:	931367.32				
кальктровые степлесты, дус.: Кальктровые помера расположения в прадалях менельного учества объектов падкаживности:		50.3-0000000-486			
Кадастровые имеція объекток образовая объект педзилимог		5114-0000000,21759			
Кидастриные номери образова	ных объенти ведилиностя:	anome every	етирот:		
Сведения о мелочания объяст предприятия как иму пусствен		Li Com			
Государственный регистритер		100		QCIK: 217H	
75,000,000	770 NOVEMBER 1		-1000010		

24.11



Вышкем из Единого госудирственного ресстра недвиженности об объекте недвиженности

	Carpinia ex	сарактеристиках объектя ведвижим	octs.
Земельный участик			
		THE PERSON NAMED IN	
Hacr No Propers 1	Ного систем раздата <u>1</u> :	Heero passesses	Восто светоя выпясае
07.12.201974 99/2019/2998209	14		. 1
Кадистровкай помер:	2010	\$8:34:0000000:21658	
	M1.	\$8:34:0000000:21658	
Купетория жмель:	3	Зекти остановлия (ключения па экуче	ene.
The state of the s	100000 P	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	227

Кутегория жмель:	Зекули останового обственного пазначения
Виды укореженняю экспломовиния:	Для останаюю обителяюто произведства
Съедония о кадастрочен пяживире:	Аксоровския Клита Ниципаевия №35-12-299, ООО "Укроиллейцае компания "Земеданое резентие"
Сведения о лесля, водных объектях и об вных грародных объектях, росполованиям в пределах менециого участки	данные отсустнуют
Сведения о том, что вемельный рчисов полностью или частично расположен в тринциих коны с особыми услования использования тарритории или тарритории объекта нулозурного писледия	диные откулстиуют
Сведения о том, что вымельный участов расположие и границах особой экономический зоны, территории воере-каментого социально-оканомического регингия, колы территориального развитие в Российский Федерации, втория В зень:	данные отсудствуют
Сведения о том, что венетавный участов раскопнаств и приняцих особо окроначной природной территории, околивных угодий, лескичесть, лесопараци	дивимо откумствуют
Сведствия о результатах проведения государских вного живельного надзеря:	диные отсучствуют
Сведення о расположения моженаюто участва в траницох, территории, в отконалняя воторой учасродии просиг можениям территории	эниме егоунствуют

Государстиникай устосунтер ФГЕС ЕГРН

тольно навижнования долимости издине инициалы, фоменти

МП



Вышкем в Единого госудирственного расстра надвиженности об объект надвиженности

Зенильный участик			
		ECONOCIO PERMENDIO	
Aber No Propers 1	Всего пистем роздата Д:	Borro piesaemon:	Воего пистом выписам:
07.12.2019/4 99/2019/2998209	14		
Reperposed nower:	V11/1	50:34:0000000:21458	

Успоевый понир-эконовиюю участва:	THERMA ADALITATOR
Сведения о правития актя и (для) экслючения даговоре, преду поверяванности предоставляния в соответствия с эмективно уживодатильством постолянитосицию произме посударьствесний каксии или органим местного слюзуправления необхиваетося в государственный или проитосьства поемато домо связального участия для строитосьства поемато домо связального посложносния вста на смето домо коммерческого осеготь поведения вста на смето домо коммерческого осеготь поведения вста на смето домо коммерческого осеготь поведения при на смето поведения поведения поведения при на смето поведения поведени	диниме егоучествуюх
Сведичил о том, что вокольный участок или вонольнаю участки образования по освоемии решения об извыши немельного участва и (вла) расположенного на нем объекта вединивовости для государственных или муниципальных пунк	диним отсудствуют
Сведения о том, что эсмедавай участи образования земесь вти намельного участия, государственныя собствоиность на воторые не разграничены	данные от сулствуют
Сведення о наличим земедыюто спора в местоположения грания можениям участном	диниме от сулствуют.
Столус запаси об объекте подвежности:	Сведения об объекте ведвижимости пецен стигуе "ихтуальные"
Сс объе отметия:	Посредствии двявого замезьного участва обеспичен доступ к вемецьному участву (неветьямы учаством) с въдактровым померем (вадастровмых пеморомя) 50.3-00000000:25657.
Hosyworen merecus:	ОБЕРЕТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВИНЕЮСТЬЮ "УПЛАВЛЯЮЩАЯ : КОМПАНИЯ "ЗЕМЕЛЬНОЕ ВАЯКТИЕ" ИНИ 1701/008-009

Госуцирственный ригистрикци		GLIK; SIMS
EUDOS SAEMESVINIES ZOLICIOCES.	topics	янника, фоспия

МП.



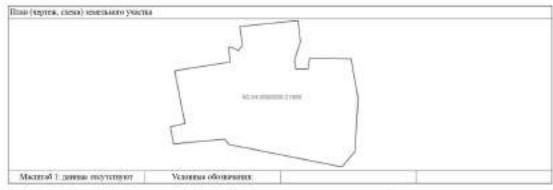
Вышиски из Единого госудирственного ресстра надвижимистя об объекте задвижимости Сведения в зарегистрированияму правау.

34	990004	ый учества						
			(84)	March magnetics	risia			
Лb	ecr.Mi	Proper 2	Посто нистем ринделя 2:	Beere	paracore	Всего пистов выписки		
87	12.20	1974 99/1019/1006109	14			. 10		
No.	tietale	mail mecy:	5741	50:34	:0000000:21658	A		
L	През	ообладитель (привооб	іжанчыў:	1.1	permedit saxe	eñ amecriennen parrinel (cou "Cros sella - prontes e ДУ Общосто е огропиченой пьо "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНЫЯ "ТВО ДОЯЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЕ!", ИНН		
2	Bu.	имер и дин гостакр	ственняй регистрации провя:	2.1	Собственность	, No 50:34:0000000:21658-50:001/2019-1 or 18:11:2019		
П	Опра	ничение пров и обрещ	потина объекта педключьости:					
	Г	mex		ce	n concedicaci	окление, вененьвый участов, витегорыя земель: земли пето пилиочения, разращение с истользациям: для яйственного производства, плецидь 704 у04 кв. м		
		дин государствение	й регосприции	11	11.2010			
		пінкр посудорствен	нов регистрения:	56	34.0000000.2165	8-50/001/2019-3		
3	3.1.1	срое, на который установского ограничения прав и обременения 3.1.1 объекта педвиженности		e ci	c 06.02 2019 to 31.03.2624			
	100	лико, в польку которого установлено ограничению дука и «бременению объекти педвиливности:			Объести с отравненной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ компления "товърищиствю доперательного управляени инн. 770877530			
		оснящен посуще:	полов репстрана	p4	ттын февдом "С	много управляются Такрытым паская навостивновыми Бол може-роктим!! под управляютью Обрыство с ственностью "ТрестЮпноп Эсост Менеданиент" от		
4	Дого	норы учиствя в дилев	ок строительстве:	34	виме обсутствую	c		
5.	Sten	илина в судобени по	рады прим трибования	38	вами опсутствую	e .		
6	Caco	сини о возрижения и	тионизми мустистроровникого приви	. 28	вые окуппиую	t.		
7.	1000	иния о насления разла иреплеявых и муниц	ногоб изакти объект верхняковости для на пътът нучен	,31	ниме отсутствую	E		
8.			н госудерственной регистрации без личног изи его законтного представителя:	0				
u	TARK Open	жилії о проведжили то рагления права), спрег	ия о наприни поступивших, но ве рассмот судерственой регистриции права (дарало пресид права или обрежениям объекта пистична объекта педагиям оста:	700	ним опсутствую	÷		
10		писны трым белию	ии госудорственной регистриции специи, п «Воздиного и ситу значня сосписка третьего		вые осутствую	•		
11	проц		п госудорственной регистрации пересона, в прина ин исметивый участок ин исмета почина:					

Госуцирстисникай реглестритер		OFFIC EITH
провой жикиевиния допровости	woodsca	экперекты, фоссияся



Выписко из Единого гос/дирственного ресстра падвижанести об объекте задвижанести Описание местиположения телестиного участка



Государственный реглестратир		OURC EIPH
ROTHOG BERMSHAMINE TOTACHOCTE	name.	энцики, фини
	МΠ	

Prisage 3

Вышескі ві Единого госудірственнюю расстра надвижности об объекта надвижнюсти Описання постаностанення земельного участка





эсущественный регастретор		QUINC STAR
положе вывосновные деликолести	nonesca.	никонали, финелия



Protest 3.1

Выписко во Единого государственного реестра педвижности об объекте недвижности Описание нестиположения темельного участка

Зеневый учествя			
	(84	CONNECTION OF THE PROPERTY OF	
Abser No Pause of 3.1	Всего пистия раздага 3.1:	Всего разделия:	Всего пистоя выписки
07.12.3009/A 99/2019/20062091		A contraction	The transfer of the second
Карастронай могер:	111	50:34:0000000:21658	

n'u	Hasap	TIME	Диростисивый year	Гороговтальное пропожение, м.	Описание вироплиния во местрости	Кадастровае вомеря смежнух учитиев	Скадина об адресия принообацинизай сможнех монскивых участков
	SPECIENS	констана					
1	2	3	4		6	7.	
1	Ţ.	2	ANTIME PROTEINS NOT	диние окупенция	диним «кутствуют	даные опсунствуют	даетные откупствуют
1	2	2:	ANTENO SECUTETRANE	джиме окуустијам	данные отсутствуют	дошьм сосутенуют	данные отсутствуют
1	3	4	AMESNIC HUCKYTETHYREE	Destine occyrensysor	диявые отсутствуют	дивые опсутствуют	даные отсутствуют
4	4	3.	JOHENNE HOCYTETHERIT	JIMBON OCCYTETRINT	заваные отсутетнуют	давые озсуплиуют	диные отсупляное
5	5.	6	ANTENNA COCYTCTN/HIT	OCCUPATION T	динные оссудетнуют	дивые озсуппнуют	линые отсутствую:
6	6	2	AMBINE (CCYTCINSTIT	дивомс окупствани	даннае окуптиров	дивные откупствуют	авыне отсутствуют
7	7	8	дининс опсутктерит	двение оксупствуват	динные отсутуторог	анные окупсиум	анные отсутствуют
ĸ	M	9	данне вкуптијия	диные окупенция	ринны эксутетирог	змями озсупствуют	данных откупствуют
9	9	10	диние оксутенция	дишие воучениями	динени опсутствуют	данные опсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	AMERING PROCEEDINGS	awnine oncynemysor	диневые отсутствуют	даны поутствуют	данны отсутствуют
п	11	12)	SMEETHO STATE STAT	guerous oucysemptor	данные опсуттиция.	даные опсутствуют	данных отсутствуют
12	12	13:	динии исутетауми	диние окупсиция	данные откутелярия	дивые опсутствуют	данные отсутствуют
13	11	14	дмимя оксутствуют	America Secretaries	динные оксуптиуми	давые окуппиуют	данные отсупствуюе
14	14	13	AMERICA GOCYTCHISTRE	джины осутенуют	динени откуптират	давные опсутктнуют	данные опсутствуют
15	15	16	AMENIA HICYTERIOR	DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF	данных обсуденцият	данные опсутенция	диные отсутствуют

	OTTIC ETPH
TODDING.	пистикам физики
	TOTAL

MII



Pouten3.1

Вышеска в Единого госудирственного ресстра нединивности об объекте нединивности Описание местипольнения темедыного учества

Description of Systems (Control of State of Stat					
	The Control of the Co	Per Contract (Contract (Co			
Jinst Nt Primers All	Воего пистев разделя 3.1;	Весго резумение:	Bloops among suggests:		
07.12.2019/\(\text{99/2019/29962091}\)	4	A sellentition			
Жидистровкай помер:		50:34:0000000:21658			

Th'TT	Honsep	TOTAL	Appearmental year	Гориппитальное проположени, м	Описания паратеннях на мастисти	Кадастровые измере смежных учистков	Сведения об адресии привообладический емоциях менятиру, участия
	REPORTERNA	KOBIPBOA					
1	2	Х.	14	1.5	6	7	A.
16	14	17	AMERINE DECYTATIONS	диные окупенции	ринны эксутетирог	змяны охутствуют	диним отсутствуют
17	17	18	AMERIKA SOCYTOTISME	AMBRING DOCYTETRANT	двивны опсутствуют	давные отсутствуют	дыныя отсутктирос
п	.11	19.	данные оосутствуют	джими опсутствуют	динные оссутствуют	диные опсутствуют	двеные отсутствуют
19	10	20	SHEW OCCURTIONS	зинове окууствуют	данные опсутаторит	данные отсутствуют	данны отсутствуют
20	20	23	HEAVETAL SAME	property of the second	динные оссуденнуют	диные окупсион	диним отсутствуюе
21	21	22	дания восутствуют	DECAL CHROSTON	диниме «поутктиую».	диние осутовуют	допине отсутствуют
22	21	29	AMEDIC INCYTETRANT	дишие окупенция	зинные оксутствуют	аним осукную:	липын отсутствунг
23	23	24	ANTON: SECUTIONS	даеном окупствуют	данные отсутующуют	даетые опунктиум:	динные отсупствуют
24	34	25	AMERING SECUTETRANS	данные окупенция	диневы опругатирног	данны озгупствуют	данны отсутствуют
29	25	26	AMERIKA OCCYTCTRANT	діняме оссутетнуют	динима опсутствуют	давыме отсутствуют	диные отсутствуют
26	26	17	AMERICA (OCYTOTISME	AMBOMS OCCYTETRANT	данные опсутенция	давые окуппирот	диник отсутствуют
27	27	28	ANTINA OCCYTCTB/HT	OCCUTE TRANS	димине отсутетнуют	анные опсупстирот	дыные отсутствуют
28	28	29	AMBRING HECYTETRONIE	AMBING DICYTCHSTOT	данные оссутетнуют	давые енсутствуют	дыные отсутствуют
2)	29	30	AMBRINE STOYMERS NOT	amenue orcyretayou	динные опсутетнуют	диные окупсиуют	двиные отсупствуют
30	34	it	CHRESTO STOCKETS NOT	DIRECTOR OF	данные отсутствуют	данны отсутствую:	данные отсутствуют

подпись иницикты, фонкция
II

Вышиско до Единого государственного ресстра нединивающих об объекте нединивности Описание местиположения почельного участка

Poutea 3.1

Зонавний учесток			
	(Mar)	(Part Control	
Jiney No Pannens 3.1	Booro micros pargers 3.1:	Неого разделов:	Beero meros namente
07.12.3019.Ni 99/2019/25982091	4	Star Succession	
Каристровый номер:		50:34:0000000:21658	

n'n	House	TOPIER	Ampestmenteads year	Горипитальног приможения, м	Описание маритичном на мастичети	Кашегровае испера связимх учество	Съедения об адреска привообщиделей сможных можениях участия
	RESTREM	DOTH TELEF					
1	2	3	- 4		6	9.	8
31	312	1.	2000000 BOCYTETRONIE	AMBWE DISTRIBUTED	дивиные опсутствуют	данные отсутствуют	двимы отсутствуют

Гасударсуменный регистрикци		OLIK, ELSH
волюе выменянийе дольности	ROBERT	янициялы, фомпаля
	MII	



Protest 3.2

Вышком и: Единого госудирственного ресстра задвижености об объекте задвижености Описание местиполнаемия земельного участка

Зоневый учеток						
		94	CONTRACTOR (III)			
Jbscr Ni	Program 3.2	Всего пистем раздага 3.2:	floor o paragenous	Восто пистов выписые		
07.12.2019	KN 99/2019/29982091	4	March 1985	. 1		
Васистро	mail tomorp:		50:34:00000000:21658			

Cacacata	о характерных т	учках гунтатаа немел	ного учистия.		
Ciscoesson Sosio Ne	ворани				
House 10488	Координалы		Описные наделяеми ин нестинети	Средняя косдолего ская погрешность опредоления поординат кормозувают точен правил земеньного	
	X	- 31		участия, м	
1	2		4	5	
1	392190.2	2280305.77	Jaspettaurae oneyverbyet	0.2	
2	392189,71	2280322.05	Tanpennenne oncyrensyer	0.2	
3.0	392148.46	2280364.81	Зюрешнике ексутствует	0.2	
4	392201.15	2250390.25	Такреплание опсутствует	0.2	
5	392315.1	2260373.27	Закрепление откутелнует	0.2	
6	392351.26	2289727	Закрыплоние опсутенция	a p	
7	392351.37	2380728.06	Заврепление опсутствует	0.2	
8	392295.9T	3389734-49	Захреплиная спауталяует	0.2	
9	392264.61	2290739.12	Такрепланые опсутствует	0.2	
10	392222.96	2260742.94	Зикрепление опсутеннует	0.2	
11	392206.78	2380737:86	Захроплотие опсутствует	0.7	
12	392194.84	2280734.11	Заврепление опсутствует	0.2	
13	392107.04	2289706.55	Захрепление откуптиную	0.2	
14	392084.92	2290/T10/23	Такренизмае госутитнует:	0.2	
15	392065.5	2260713.46	Jaspensense entyrensyer	0.2	

Государственный регистритер	Transfer of the control of the contr	OTHE ETPH
DOZDOW STREET, SOUTH STREET, SOUTH STREET, STR	BOODS	этполикая, фененаля
	5177	

МП

Poures 3.2

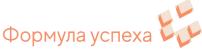
Выписко во Единого государствинного ресстра нединивности об объекте нединивности Описание местиположения земельного участка

Іонський учесток			
Seat Seat	characteristics		
Воего дакона рехона 3.2:	Весто разделов:	Всего пистом выписки:	
- Vi - 100 - 100 - 120	Maritan and St.	- 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	
	50:34:0000000-21658		
	вые двого двого разделя <u>1.2</u> :	Воего дактев рекрита <u>В.2</u> ; Воего рекритов:	

Сисания	и вержатрима з	очнох гронятан земел	ыкого учистия.	
Спотими і Зово Ліг	solenn			
House	Коор	annu .	Опикание закрепления на местиостя	Средняя квадинических погренняють определения воординит хороксериям, точки произи теметьекого
SOURS.	X		учества, н	
1	2	3	4	3.
1.0	392055.72	2280715.09	Зацинання оссутствует	0.3
17	392956.72	2280789.2	Supercause oveyreniyer	0.2
116	392121.4	2180700.98	Закриванные сосутствует	0.3
19	392120.50	2280880.19	Закрепление отсутствует	0.2
20	3931 [d ot	2288900.73	Закрекление опсутутнуе:	0.2
21	39/2117.79	2281091.91	Заципанные посутетнует	0.2
22	391380.63	2281094,61	Tespetranue oscytemyer	0.2
23	391554.22	2381075.78	Зикреплины оксутитурут	0.2
24	591460,14	2280996.14	Заврепление опсутствует	0.2
25	391 596 84	2280307.75	Закрейляния оплутительни	0.2
26	391829.18	2290282.6	Заврепланые опсутствует	0.2
27	391600,46	227996098	Tespestantae oscytemyer	0.2
21	391703.96	2229949.44	Зюрежник споутатурст	0.2
29	391724.07	2280639.08	Запрепление опсутитаует	0.2
30	392045.38	2279975.31	Tagounous encytemyer	0.2

Государственный регостритер		OTTIC ELPH
полное пилоеноване долилости	modence	интернаци, фомпекти
7. 0.0000 1.0000 0.000000000000000000000	140	5.01150911530100000000

MII



Выписко до Единого государственного ресстра нединивающего об объекте нединивности Описания нестипольнаемия почельного участка

Описание местинознаемия земельного участка

Зенельный участок			
	(Ma)	(Part Control	
Jinet No Promos 3.2	Всего листев раздела 3.2:	Неого разделов:	Всего пистов выписия:
07.12.2019.W 99/2019/259820914		Anderson	
Кадметронкай помер:		50:34:0000000:21658	

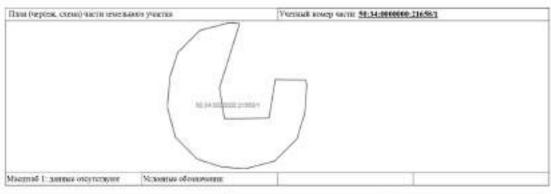
Суслевия	о хоростериях т	очнох гропилия жмел	мото учестве	
Chempun Soun Ne	озореният			
Elouey	Коорс	асыны	Отразация законольния на выствости	Средняя виодинической погредняем в окредения воордины сорыхорные точке правид заказыного
TOTAL	x	- 2	Andrews industrial of the contract	398000,4
1	12	1	4	
-3t	392998.59	2280312.61	Traperatione eveytrasyer	0.2

	OLDER ELAN
nome	кольная, фикция

Progest 4

Вышкем вз Единого госущественного ресстра педпиваности об объекте недвиженности Сведения с частих земельного участка

Зенизывый учестия			
		ac over a special col	
Abert No Propert 4	Воего пистен раздата 4:	Hoero passesson	Всего пистоя выписые
07.12.201974 99.2019/29982091	4	A Section 1985	. 1
Kacacrysmat wavep:	100	50:34:00000000:21658	

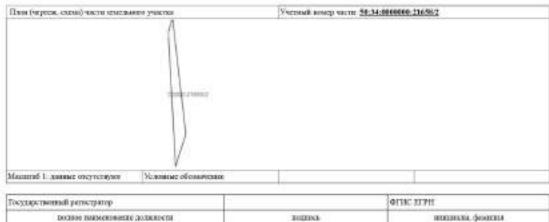


£
инициям, фемера



Выписко до Единого госудирственного ресстра педипилимент об объекте нединилимент Съедения о частих земельнаго участка





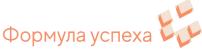
М.П. Выписка ва Единого госудирстванного росстра недвижености об объекте недвижености Съедения о частих земельного участия

Prizes 6

Іонгалий учеток			
360	dun e organismo esi		
Воего пистев резделя 4:	Воего роздении:	Вого пистоя выписии	
Lie Mil 20 Statute		3765	
	50:34:0000000:21658		
	Вого писти рехиста 4:		

Іши (чертек стама) части земель	вее учестве	Yurmadi sosop vacm: 58:34:0000000:21658/3	
		10 Ja (4000000 1978)	
		The state of the s	
асштаб 1: допиме отсутствуют	Устаници обенциинам		

Государственный регостритор фПК ЗГРН воляес навискование должности водинсь навизация, фомения



Выписко во Единого госудирственного ресстра педициямисти об объекте недициямости Съедения о частих земедывато участка

Тенельный участек:			
		u deservation di	
Dact No Percent 4	Воего прозем раздель 4:	Воси рекринов:	Всего пистом выписки
07.12.2019/N 99/2019/29982091	4.	Marillan editor a	. 1
Кадастровый возер:		50:34:0000000:21658	
Пана (череся, скена) части не	NORMANDO YNICONI	Учений вомер чисти	58:34:0000000-236504
	doctome.		
Маштоб 1. анивые отсутство	от Можение объящиеся от		

Государствонный регостратор

— полное пивъековение усланиости

— полное пивъековение усланиости

— м.П.

— м.П.

Вышкем из Единого госудирственного ресстра нединивности об объекте нединивности Съедения о частих мемлынато участва Print 6

| Description |

Пана (черови, скемі) части темезы	эоги участка	Ученый комер части: 58:34:8000000;11658:5	
	1		
	00001278000		
	,		
	A .		
Масштай 1: данные опсутствуют	Эслония обощнови:		

89



Protes Cl.

Вышкан из Единого госудирственного ресстра надвижности об объекте задвижности Съедения о частих мемлынаго участва

Зонлымі учетня					
		CONTRACTOR			
Aber No Propen 4.1	Всего пистем раздата 4.1:	Всего разрежения	Всего пистом выписан		
97.12.2019/A 99/2019/20062091	4	Market Landers	The state of the s		
Кадистровый повер:		50:34:0000000:21658			

Yourmall rouse worth	fluence (se ²)	Содерживие ограничения в использования или ограничения право на объект педанапасот или образования объекти нединальности
1	2	3
1	30780	Отраничения прав на замещеной участов, предуслотренных слитыми 56, 56.1 Воветакого колиса Российской Федерации. 58.34.2.73, Правила окразы выгистраничих трубопроведов № 6 м от 20.04.1992
1	1427	Отроличения пров на томельный участия, предусмотродные слотьями 56, 56.1 Возглавито колекса Российской Федерации, 59.34.2.74, Правила окраны милистральных срубопроводо № 6 и от 29.04.1992.
3	2242	Ограничения прав на земедъний участов, предуслятренные статьком 56, 56.1 Чемельного корасса Российской Федерации, 50.34.2.42, Паськое Манистерства жомомическито развити № № 11882-050/Д23 от 09.06.2011
24	698	Огрепичения прев на земельный участов, предусмотренные слитьные 56, 56.1 Земельного кориса Российской Федерации. 50.34.2.75, Постиможение Прикигальства Российской Федерации № 736 от 26.06.2013
	558	Опривичения прив на темельный участии, предуституемные ститьями 56, 56.1 Земельного корисса Российской Федерации, 50.00.2 В, Постановскими "Об утворждании граница опривинах кон готороспределитуемных сетой, расположениях в опреде Коммине и Воличением муниципельное районе" № 19-РМ от 26.01.2012
давные отсутствуют	aecs.	Доверительное управления, Облюство с отраниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИВЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ"

Государственный регистритер		OLIN: ELAH
ротное вывысновные должности	BEGGERA	винискава фолосия
	77.77	

MII

Pours 4.2

Выписко во Единого госудирственного ресстра нединивности об объекте нединивности Сведения о честих земельного учества

Sesson as	ий участик							
			36					
Days No.	Prima 4.2	Воего пр	2018 percents 4.2:	Beers pa	SEMBORC	Всего пистов выписки		
07.12.200	9N 99/2019/2996	20914		2000	oseitia s			
Капастро	seall mosept			50:34:00	00000:21658			
Свядения	о тарастирных т	очних границы части (частий) запастанего уч	сти				
Yvemal	помер части: 1							
Contractor Scotto Ne	воординит: МСК	-50, som 2						
Boup	Keopau	поты, м	Onecount sec	энхоон	Срединг ва	дригической пиравность изращимини к	юрски	
THURS.	X	Y	на мости	octor	raginores	варистерных точев граживы часты земенямого участка, м		
1	2	1	- 40			,		
- 31	392206.7%	2280737.88	Зокрепление от	супствукт		0.2		
12	392194.84	3380754.11	Зекреплини от	гсутствунт		#2		
13	392107.04	2280706.55	Зареновае от	купствует		0.2		
14	393084.92	2280710.23	Зокрежление от	гсутствует		4.2		
11	362065.5	2280713/46	Зокрективно от	врешиние отсутствует 0.2		0.2		
16	392055.72	2280715.09	Зарешиние от	псупствует	9.2			
17	392056.72	2299789.2	Зарежнике от	пеутетиунт		0.2		
18	392121.4	2280799.98	Зафеклияне от	cyre nyer		0.2		
32	392126304	3380623.98	manthas oncy	BUTBOOT		0.23		
32	.992126.06	2280623.98	passing recy	итвуют .		0.23		
33	392075.24	2280619.43	annue etcy	RETRYPOT		0.23		
34	392025.24	2280632.83	данные отсу	TETROPOT.		0.23		
35	391988.64	2280669.43	Juntase mey	TERROR .		0.23		
76	391975.78	2290709.1	gattess erroy	SCIESSOT		0.23		
37	391972.15	2280749.15	димные отсутствуют			0.23		
38	391985.55	2280799.15	animae ercy	илиуют -		0.23		
Гвеуширс	пенный регистр	engr.				GUIC EIPH		
	B002304 HRES	WESTERNESS STEENSSON	4	8400	nca-	янцикая, филип		

МП



Выписко до Единого государственного ресстра нединивности об объекте нединивности Съедения о чества земельнаго учества

Сведения о частих мемлинато участва

			II Administration (III)		
Лист №	Propert 4.2	Носто систем раздала <u>4.2</u> :	Homo pagamen	Всего систом выписам	
07.12.2019	974 99:2819/29982893	•	Land Stranger	. 1	
Казастро	nucli mossepr	177	50:34:0000000:21658	i e	

Земельный учистик

Намер	Координия, н		Описание марепления на местности	Средия квадитических потрештость определения неоордина характорика точен границы части иметомических за
точки	X	Y		
1	2	3.	+	
39	390002.15	2280835,76	допивае обсутствуют	0.23
40	392063.96	2299545.82	дивные отсутствуют	0.23
41	892112.39	2299852.46	динные оксуптиуми	0.23
42	192120.67	2289850.24	довянае оксутствуют	динные отсулствуют
41	392204.5	2269749.22	данныя оксуптирыт	данные этсупствуют
44	192216.18	2280723.49	диние окуптием	0.23
45	102202.79	2280673.49	дивные епсутствуют	0.23
46	392166.18	2280636.89	grantile occytement	0.23

Forguspersonal personal person

мп

Выписко во Единого госудирственного ресстра педициямисти об объекте недициямости Сведения о частих земедымого участка

Poura 4.2

lessonan.	ий участек:						
			944	description of			
Bact No.	Printer 1-2	Boero ma	эта раздета 4.2:	Весто роздел	DORC	Всего пистом выписки:	
17.12.200	RN 99/2019/2998	20914		Marillana.	odelina in	The second second	
Кадаетро	suit soorp:			50:34:00000	00:21658		
Смдени	O REPORTED BY	очная траннявы части (sacrež) зенезаного уча	ema			
Vierman	помер части: 2						
	координае МСК-	50, soms Z					
3ona Nr	1000-11	397-E-3					
Номер	Координим, м		Опильной эмфениения		Средени ко	адыятичения косротность опредолизани коорсия	
19900	X	Y	на местно	C18	вароклединах точек границы части земезываго у		
. 1	2		4			5	
8	392295.97	2280774.49	Зиреаление от	SOCIEDAL.		0.2	
9	392264.61	2280738.12	Зокредіненне от	упствует		0.2	
10	392222.96	2280742.94	Заражнени от	SALCABINET		0.2	
21.	392206.78	2280737.86	Заревляни от	ультијег		0.2	
12	392194.84	2280734.11	Зокрежиение от	утствует		0.2	
42	392348.52	2280726.68	динии стсут	custour		0.1	
47	392348.52	2280726.68	диняж пкуз	CIB/90T		0.1	
41	392136.02	2280723.53	даявая стсут	ствуют		0.1	
49	392186.48	2280731.48	Junior etcy1	ствуют.		ликиме отсудствуют	
50	392349.76	2280728.27	DAMES W. COCY S.	ствуют		DWG GALLAND CO.	

Госудьрственный рагистрооць		OTH: ETPH
Entition musicus native Anticonectii.	ROBERGE	принятили фессион

МΠ



Выписы в Единого госудирственного расстра нединивности об объекта нединивности Сведения о частих земельниго участка

Іонстиній участик Воого пистев реклела <u>4.2</u>: Jiner No. Program 4.2 Весго разрепов: Всего пистом выписки: 07.12.2019/h 99/2019/299620914 Кадастроннай повер: 50:34:0000000:21658 Сведения о характирных точках грепина части (частий) эконталого участка Ученый вооку части: 1 Систры координге МСК-50, кого 2 Ross No Кеораниоты, м ttosap Ошкания заритиния Средни комдонический хограциость гарационни воордини THUE на местноств кармстерлых точек граживы части земезьного участка, аг 2 3 302315.3 2280373.27 Запревление отсутствует 0.2 5 192315.1 32868TA.27 9.2 Зекреплины отсутствуют 2280727 6 392351.26 0.2 Запревором отсутствует Ť 392351:37 1180718.08 Зокрежившие отсутствует 6.2 31 392308.37 1280374.27 ішивые птоучеткуют DESIGNATION OF THE PERSON OF 392517,55 52 2280402.46 33 392321.62 2250469.49 0.1 дыные отсутствуют 1280537.92 54 392326.38 диные окупсиуют 0.1 55 392330.95 2290906.6 денью екуппиуют 0.1 2280679.44 56 392535.81 manage provincianor 0.1 57 392339.22 2280729.49 дивные откупствуют дивине отсудствуют

MII

BODTICE

Государствоеннай регистратор

подное видократование должански

Выписко по Единого госудирственного ресстра надвиживается об объекта задвиживости Сведения о частих земельниго участка

Poises 4.2

OTHER SEPRE

анилизы, фольто

Jesseman.	ий участик					
			900	-		
Dast No.	Prime to 4.2	Boero me	nes peccets 4.2:	Beero per	280000	Всего пистом выписан:
07.12.200	9% 99/2019/2996	20914		X45.30.	construction of	The state of the s
Капастро	най инжерг	300		50:34:00	00000:21658	
Свядения	о характирных т	очнах границы части (настий) эконталого уча	стея		
Yvermal	помер части: 4					
Concretati Sono Ne	воординит: МСК	50, som 2				
House	Кеоралиоты, м		Описион зар	нажен	Средента	адипически порявность оцициали воружня
SHORE !	X	Y	на местности		sagacte	рямх точев граживы части земеньного участка, ас
.1	- 2	- June	14.			
10	392222.96	2250742.94	Запревление от	сулствуют		0.2
.58	392225.24	3380742.68	TOURSMON STOLY	CURSON.		диниции отсудствуют
58.	392225.24	2280742.68	дамные откут	ствуют		давные откупутория
59	392222.51	2289742.8	дипиж итсут	impoor.		диниме етсулуторот
.00	362350.6	1280720.56	диявые птсуч	стаумя		давные отсулствуют
69	392350.6	2280720.56	missie mys	CHRYSH		passase orcyntrator
61	392350.10	1280716.36	дыные стсут	CHRARKE		давные отсудствуют
62	392339.18	2280716.59	дивые екуптиуют			0.1
63	392170.82	1180726.57	данные отсутствуют			дажные отсуптнуют
64	.992181.55	2280729.94	динные госут	ствуют		давные опсунтират
65	392339.25	2280720.59	annue myr	ствуют		9.1

Госудирственный регистритор		OTTK: SEPHE
подное инпоенняние должности	BODDING	ависиллы, фонцуля

MIL



Выписко во Единого госудирственного ресстра надвиженности об объекта задвиженности Сведения о частва немельнаго участва

	ий участия:					
			and the second s			
days No.	Prime to 4.2		2018 percent 4.2:	2: Beero permente Beero menos samuel		Boero micros sumican
	9N 99/2019/2996	20914		V110010000	and a	177=
Кадметро	nead threety:			50:34:000000	00:21658	
Chapter	о характирина т	очних границы части (частий) экиспьюто уча	сти		
Yesterall.	помер части: 5	e contractor de la				
Concressor Roma Ne	воординат: МСК-	50, som 2				
House	Кеорал	BOTH, M	Omenum sep		Contraction of the Contraction o	ритекски пиравность оцентивня когруги:
NAME .	X	Y	На мостно	KOI .	sapacitations	іх точек грознявы часты земельного участко, за
. 1	. 2		4.			
6	392351.26	2250727	Закрепление от	сулстаунт		0.2
6	392351.26	3289727	Зеврепление от	сутствуют		9.2
Ť	392351.57	1180728.00	Зареновае от	супствует		0.2
8	392295.97	228073449	Зокреплиние от	сутствует		4.2
11	3820653	1280713.46	Зокреклины от	супствует		0.2
66	392351.26	2280726.96	passase oncy's	ствуют		дивине отсудствуют
67	392117.56	1280729.66	дывые стсут	ствуют		даваные отсудствуют
68	392209.07	2280733.8	quasie ricy)	спіуют		данивые отсужующим
69	392191.89	118073413	данные сткут	итвуют		дажные отсуптнуют
70	392206.77	2280737.66	passing every	ствуют	дивные опруктивант	
71	392299.19	2289737.8	annou encyr	клиуют	Januari ercyncrossor	
72	392295.95	1280734.40	диями отсут	ствуют.	давные отсудствуют	
73	192084.9	2280710.23	numse mey	ктиуют		даниме отсудуторуют
7.8	3920849	1280710.23	данные епсутствуют		THERMAN ALCOLOTIONAL	
74 392006 2280708.25 page			дивые сткут	нем откупствуют дивими откупству		дивные отсутствуют
Экушро	вентый регастра	etop .	11			OUR ELSE
	DODGE BEEN	синия дижисти		ningmick	V.	виняльна фонктия

МП



Alexang N CH-BCIT peals stressoner y society

man Means

Miller III

Histories a separateolis sonoriesanistes a VIII/ALIMBORIAN ROMOATHI ATTOATHIOTITA TOTATI VIIII AND VIIIII AND VIIII comments and processors forms introduction options. COOKS, topic Modern, plants depoched Persons, and Magnetic Libertuck and Control and C

Associations characters (ICCENTERING (ICCNIC) (I

ů.

A. The second construction of the second co

The Approximation to the control of the control of

A Conjustinisty and to utilize Automotive Accusing speeds of concession of a conjustinisty and a second of concession of a still second second of conjustinisty and a second of control of conjustic and a conjustic second of control of conjustic and operation of conjustic second of conju ALT A

125

condition is resembled

4. One accretion fluorest coclaims (Operation) and commisses (Opposes Act spinish resistant places of the Act spinish accessed for a strains of the Act spinish accessed for a strains of the Act spinish accessed to the Act of the A

мина воз поставни продети достор. 4.1. Патеман Ветову исветора са поставни пред уставного в об. - постояния Ветову, потрас чита также Ветовум на венебнуют Стария, от поставное обласным на Дения; потрас чита

6.1. Application of the continuous of Application and Applications are accounted by the continuous of the continuous of Applications of Appli The Actions of the Control of the Co Approximation of the property of VII. Aprile me men manner yane Aprilegen renemen, si soona II (Breissen) ---4.4. Hurymand Jaismig-centeries humanisment is after explaintained procepular reconstruct. Doze of interpretation of processing of the 4. Open collaborate cripie

одальные управления мустам, кому пределения пределения портигальный п



where the control of the property and control of the control of the property of the control of t

containment is expected to the containment of the c

A disposance of the protection of the contraction o 11. Interpreted Approximation.

11. Interpreted Approximation of Communication of Communica A formation is a total structurement in sight did viscal, mechanish matchings in Yunanism Annalysis of the comments of th 13.6. Agreements on separa represents soon spens a reference no neutrologic (Aumory) (principal singularisation).
13.4. Agreements on expense represent agents on your a month.
13.5. Agreements or separa represent agents on your a month.
13.6. Agreements or spens shorter agents on your absolute sensus a primeral sensitive confiction processes absolute particularies on your processes are not a representation of the processes of the process 18.1. Мос развитарски и следним почитальный избражений и менет и почитальный установления по настигальный и следний установления у допроменения у допроменения следний у почитальный WIII III man 190377, Macacacan прити по собращения части.

— 112. Пейм. спанска и деятельная в патрелену Доомуу коноста вайтическая, портига в посметей функ. патака ураковиченняя в посметей в посметей в посметей в посметей. Assessment of parties 11. Skritertemate minarous prompts orange Artwess Apartmentos (A. L. Physics Commun.
 Antisperso-experies Frances.
 Mill physics of the Community o Crystales 6 to C Olliantral A trapasters and constructions the Anti-Part A billion of Softy A little A S.Y. Inspector Anti-Part T Ability Order A little A.Y. Inspector and a softy of the Anti-Part Anti-W.A. Brownson PORTOR OF THE PRESENCES. contained (1980, see mende anaparis considerante in U.L. Be opensories,



Episconne NI v. Zermegy spinne sonetimes presented A CIP-80/17 or v. E. Le mais 2017 v.

ПУРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Вы основней Дитокую принцы иниципал учестве № СРР ВСПУ от «ДУД» в вид 2011 г. передов и принцу подпеци съорущите выполнен учестве Орине — «Учестве»;

36 (Веогенцият этгаря) поведских учестве, развиленнями в Рассиими, Веографиями, Оренто Зучестве в Калическое районы Москева в выше.

35 870	Oliver spens				
ŧ	Зовески най участки, напопряж штого, полим польста извействам вого возданиям, разделителом подусмоенных для верхням со-малениям переим произведства	учество ческолите времерно в 1360 и вогов ревеняния с него честа со ориштора з. Посканием, рекомишенного на представа учества, варко орисотира. Моневское общесть, Режерской рабои, осторож посробни Еууна шескаю.	59:23-0030271:2613	39 Thrus	
1	Заменный учеств для отденживай горман протившетих, ответров прави. Эни и неменения объектория политически	Учестве исолител проверше и 20 и до патрыменно на инстол от принтира. д Юроке распосованавата за принтима учество, парте оростира Малиоская область, Рамене мій рабов. Юрокамій січ.	5872-800078(-98)7	268.177	
1	Іськланія участа, актичува шенен печен осволення печеном моження, разращения описательняе Дам супстволення печеска применалива	Миторический установкий сегологилам правитара, режимающимо за предостава решетам. Оражитара, Помощьюмо Учанова центатум превирою в 1000 мограх ит уражитара со направитам на Потитовай варек уражитара, учанова № 16 в 400Т "Офроностиск".	\$4,03 B000(96, 173)	138,529	
	Этехност учеств, стопрет выполнения нежественняем верхнять, разрения отполнения для создательной претисельной	прис макон меже Меневично объекть, Развиден область, основня положения разримента составления Учествення учестве разпилата в			
5	Зоменький участок, катагорые такить, меняя дельборогия/причения верхичения, вод репрессиямили дельборогия для остановлений причений верхичения	Манителя область, р.е. Оригие Тупкана, Софилаская сежност костине, шициот д.Алгология	29/24 HIROGON (1345)	(34 ¥18	
6	Воличной учество, неменция желеть желен пользоваться выпасыми, рефессиона степлужаются для можеты пользоваться пользоваться объемом услугов степлужаются объемом услугов	Махимина объеть. Орожно Зухасной разин, его- техного гос. Прегородной.	20/21/10/0409-05	121 961	
7	STATUTE AND STATES AND	Alternative of term, Options - Sympact of galaxies component λ . As follows:	90:54-9080000:11	1110	
4	Specialist yearys, servinger source, source	Management of the factories by the part pales, and the factories of the contract of the contra	20124-0001000-0	20101	



/m 103	Of sort space	Apedian	State operated	Herman.
	RETURNING AN AUTOMOSPHICATE WASHINGTON	000011111111111	77778	-
0	Темериной участин, кототория заметь, зовате теть сооксиндетно негото замениных, разрованиями неменениями естать сольственную неготориями неготориями неготориями неготориями неготориями неготориями неготориями неготор	Минисовани область. Органию Зутясаний райов, кого- висточное этр Сисован.	30-24-0080 (38-16	36876
18	Зоветникай учества, детегорац чента, зачала негосмостийственного проценения, рекурсинания информация (до негосмостийственного верхнятивания)	Учестия обходите прихоры в ППС и на верхинации на ку из приетира Максинская иблить, Орсско-Зукания из из применения выбе райов, комское посредне Сабо, пислов, у. Литинана, уме интенфенент зе организаци учества.	90.24.0000128.25	640.29
11	Зеветаный реастик, колокория ченска, меная присососнайствовного называния, рефененти исполнование: для дельского обстанования исполнявания	Объ Мененски, рег Оросси-Тупилай, кожол д.Силиан	20124-3080128-44	221.60
12	Заменаль В учество, компорти очесть пости пользовать в пости положения, учерения или в столиции в пользовать или и пости в по	Объ Мискенских, р-е Оргоско-Тункский, некако д.Силимо	20/24/08/02/8-40	9010
1	Зоколький участих, котокория мость, мости. Объекторий стеменного макентики, или рекруптителяти использования или солосования не пользования	Мисовенно область, р-е Орона о-Зульской, взяния в Онготио	91/24 90/00/28 40	40.00
14	Запазынай учества, калогория эмесь, эмеле негосохотый поченого ценовчина, яму разрения вего негосохотый поченостью доставляють использования негосохотый поченостью поченост	Москования область, для Орхано-Зульский, компе в Сисилия	20:24 3080228-47	290 81
15	Тенетикий учести, котоприя замель, замен педиоходийствовано патакчания, как рафиция вого недостативного для описасомий панежну на пользони не	Мисовония область, р-е Орешно-Зульской, менял д.Сисиеве	20.34.9060129-04	2000
186	Analysis I yester, and represent the science of the second	Ото Мусквиская, рк Орохим-Турасанії, вистичної этр. Лехино.	96/24 (0) 00(21(2.10)	0.0
67	Чиненный учения, каксорая такса, зокая подыванняй почение вынечана, рефтанция потоку довати для егоском объектором и почениемя	Мосилизмий пасть. Оргоове-Зульский дайса, гласучен <u>к.</u> А пологиями.	20:24:0000212.14	200.00
*	Томосный учеству, котоорые послужных сользований порожения месонализа, или референциями сользования дет положения послужными	ГИс. Маскентов, у « Пунков» Тумнай, на ин « Хотто»	90.04 (0.00 EE)	(3).10
0	Показані учети, куптара закізь, нека причина образовить визначених рерукції на примеровить для показання причина видоприч	Honomerellians, Obsore Special pales, water c Species	9624/960/LTT	.39030
-	Terminal County or the section and a	DES Management and Opening England States of Surveys	10.01099807131984	10.00

/4 101	(Mosert spinse	Asper of sours	Riccost Spieras A.	fireast.
	теготорования для отворозорованиями исплидования			
21	Томенькой учистик, котоправ можему межды межды комминеской порожения выполняться, разрешениям потоправления для стации положениямию веспользования	Объ. Москветал, у-в Ороско-Туреской, плавон в Хотроле	51.10.000212165	174 412
22	Земеньный учестих, котоприя ченеды: ченеды объектовый первых развителия, разрешения использование для серьсультивающий использования	Обл. Манимана, р-е Оринно-Зумский, чисти в Хаттена	55:24:0000212:104	20 700
3.5	Зоксанай учети, китирах изследу, изоля основносяйственного инализия, разрешения астижения для споскопийствия с клюжения	Оба. Испанизата, у в Орманію Зумский, пално в Хатунов	56.54.0666212.147	7140
24	Тенстина! участи, котогразация, зация отрежностийственного визиления, разрожными всествоминет: для сельсомуністичного всимагация	Оба. Можения в д. и Орисполуческий, в головация в Хитиена	58:34:0090212-(108	47130
25	Зонский участи, потгоры мнего, мнего подажностветности потериализа, дарживани исполности для спороздайствого поличальный	Оба Монимана, р в Ороско-Зутолов, постоящие к Литивни	58-34-0660213-149	04 91
28	Токсовней участи, котогорог кокозь закого гельско-положения от отключения, разрешения всего ответительности от отключения от отключения и	Microscope elizaris, Operano-Tyroscopi palino, manno s. Kotomia	58.34.06802.028	279.543
27	Воненный участок, ветгерог компа; компа непоможений министо наполучия, разреждание исполнение для суможностийством по непользования	Мискесси объека. Презиме Зумен итрибия, заведие д Пелине	70 DA (WHEE) C2 (W)	341.00
18	Жестний участи, агаторы честь посо- тельсохилействовку адамения, им ределициям использовани им польсодилействовку использования	Місковські область, рег Оунторо Тухаровії, Собілівання остасноє воксаннях, макурев д. Алексентал	563000000000	34.30
=	Земенный участи, котигоры вынал, кома окторогия встановым парамента, разрежения истотовым по для окумента встанов и истологования	Можноское мішать, Оресено Пунков егі район, акто- шказ ме дер Листен.	SESTORNALIA	988.545
10	Resistance process, services areas, sixua concessado servicio processo, paga concesso peter processo are alle concesso del processo a concesso anti-	Оба. Монистина, р. и Орексио-Зумской, петилале и Листин	56.34560(10.21	304.55
in	Scholars Francis, services where there are a service of the servic	Alla Masserson più Operato Syncard, incluent a Cantenna	W-24-000EE-17-EE	229.30
=	Southern Practice, Software Marca, Maria, Ma	Management of Season, Operator Spread parties, compar- ter received at National	diametro e	88 10

Kinna Ladk



A On	Of sever spinner	Asper officers -	Masic species	Heesan.
**	Управления участия, выпутурую можных техняя остановлениями избествениями, разриментический потографиямиями для сотрасовлениями верхимающими воздажениями для сотрасовлениями верхимающими воздажениями для сотрасовлениями верхимающими воздажениями для сотрасовлениями верхимающими воздажениями верхимающими верхимающими воздажениями верхимающими верхимающими воздажениями верхимающими верхимающими воздажениями верхимающими воздажениями верхимающими воздажениями верхимающими воздажениями воздажени воздажениями воздажениями воздажени воздажени в	Monotonia officers, Oproce-Systemia palsa, so- sensione y Conficeres.	50/38/8080211:20	37,02
34	Земеньній учистом, катагория замедь, замеж пересположейственнях і консичення, разреження использование, для сельсоватайственняго активования	Монтина «Комп», Ортино-Зусмонії райна, иго- микрат д. Сибедная.	96/34/0000013/34	HT18
ia	Законняй уческа, котогорог выель знега пользований пользований пользований пользований пользований для социальной пользований	Обл. Мосенталь, р. е Оргоско-Тупестий, акто-шишене в Синбласци	50340000213-413	33.38
10	Тенципнал учества, встоторыя понеть, тенция сольского объетивного полочения, розреждения встото отношения для отношений пистом о регипности	Обс Мосентов, у «Орини» Тупский, путывания в Сооболов	90:29:00:00213-414	10.0
17	Занизаций участи, вологоры тенеда, теней раздализаций участий наменения, разрежения использовать для сологающий стистей использования	Оби, Миненевал, р. и Оришно-Тумский, пес-завадние с Сиобекня;	20/24/00/00/12 475	40.90
18	Впестиций участив, коготором откезь, темля польторой/станового польчения, как роци основну всестивниями для польском ийстического пользования	Можения яблика, р-и Орскою-Зулясана, Оністивация зетання восслення, ней-полициях д. Сунбацию	36:34/880213:499	79.82
78	Попилний уческое, колоторые макель, отверя польском пойствовного компоницы, как разрешением использование для остысностью посты пользывание	Моничения область, рг Орского-Зульскай. Собламаци. незыме вомощим, него монадите д. Согбодода.	59:54:0000233-003	2010
18	Зонатим ручети, котория меся, чения исположений применения применения использования под применения применения	Монимския ибокть, рег Орскойх-Эрганскій, Сойосовраю гельный инительту, иго-анализга, д. Сунбадайу	96.00 (MHZ) (5-63	34.10
0	SCHOOLAGE PLEVERS, EXTENDED MEDICAL TERRIS LICALODALISE TROUBLE AND APPROVED PROPERTY CCTITATION OF MY 1/MY RESPONDE LOSS CACAGOOMIST REPORTS Sport MILLIONIA.	участия воссиятся еронирам в 100 м по операциамам на опера опстве от применцы в Балосторской, расположенном за праволени участка, дарес орвентира Можеминия объекть. Вокоростиция райом, участка 13	9-290010810	66.10
41	ROWELFALM POWERS, REPROPER TRACES, TARKER LEGISLATURE COMMUNICATION, PORT SETTING LEGISLATURE COMMUNICATION COMMUNICATION LEGISLATURE LEGI	редоск изоветта приворко в 630 м за паправенням на запат и предстара «Трабна», распоснаванняму на приложен учета априс приметами. Максанская область, по-приложен запача, учетили 3	56,2500,000,018	38110
43	PERSONAL PROFITO AND PROPERTY AND A PROPERTY OF THE PROPERTY O	учества моженте пропарат с 126 го из пападалення па може се среду порт у Воликоское, разледня можен и процене учестве дерги приметуре. Уписаналут областа, Воликоское в порто, под тос. 20.	38.2900010458	200.20
-	Second cure, house our bird	January States and Sta	A SHEWAY	46.15

Charles of Sec. 15.

A	Объестирия	Aspec efficients	. Жалестровый вистро	Housest.
	времення містом мінення сельником виродинами.	пределя в учиско, харас ореногара. Макказаван область. Весероспиков рабон, участок 15		
45	Земенькой рожени, пригорая этесь, после адмилиста Ветичного изманяеми, рефенением истологиями и для верхняя сельтим обеспревого прикожделы	учество сеголита преверно в 340 м на вапрасавания на настие из притигра з Ворожови, различаниями на прилимен учество, порес преизтори (Москанава и Влость, Виприлимен Рабон, учества 11	маконаныя	337.248
46.	Менулька Мунктон, пригодня земень, эмена тельникам Вольбанной названием, реграциями искольности — 20х менения оснавной извібласненно прилименты	учестве опусктот преверхо в 65% к не выправлению во нести от произтора в Вировоски, рассиланием на приложе учество, прос преизтора Москвана «Викта. Москротивная дибно, текства 12	un to constitue m	391301
47	Зовезаный участва, катопрак инсла, эсели совывательйственного вельновах, рекропатили вышка каталата. Это вергия поливот слайственного приска дата.	учестве просента преверно в FIF на на видом ините, на ост-зента от орминеную с бирстина, расположением на прилиме к учества, задес орежение и Москования область, Ям-гросповной райом, учество ИГ	29/29/00/04/01/100	198 AUS
46	Заменальнай учения, комунарна инель, кумен польтрово объемного на патемного, результаться положения для верения окументи податься по го производите:	учество негодител принерно в 980 и по напровление на отганиство ет принятира с Михалию, располнаю ного за прилятием учество, задас принятира. Москованая область, Висарительнай рабил, участва. 11	38/26/00/04/81 (16)	38 90
40	Виниманий учестив, ката терми междун этогом основность быто не выправание, разришение изтероблением: для нешение изпасательность по проективаты	участво осторите преверную 1200 и по сепрационно на источника о организация «Ворства», разполнятают от пристава участко, преспрасатрук Монимания «Корсть, Випрасаточный работ, участка В	PERSONALIZE	30 10
30	Temporal Systems, accompany pages and accompany accompan	учестве неселения приверно в 1250 и во опружением на иссоложение оригонора в Верстине, распилаварация на спредовае в учество, простиростиро. Минималия ибласть, Висерополия район, учество, 62	RESOURCEMEN (22	27(10)
21	Веневай участи, категира месть, места применения венече конценти, результание использовать до поднем пользовать объект применения	учество неголити принцум в 1000 д по направосного на мес-феад осправонира с Вистени, расписокопинето за предовата учество, парте приратира. Моженавая область, Восправата на район, участва 25.	30290001401-125	.134.936
12	Description of School and Association of the Control of the Contro	учество постерене проверно и 2000 и изгладиванно на изглени на 64 притения с Маналем, такженивания М населения учество, притеную Монелевия «Вики», Випросоксай район, учество 75	and debate of the	102.94
AS.	Merchall places, alternous seems, sould	учества наподней муницино в 2740 и по предважено ла- пот в 222 го при отпора с Мостена, регология водо за при отпорат учества, одно применую "Мостена и Корго.	M. St. College (in	20,00



IN.		Aspecidions	Manerpound	Howard.
34	Запедникой участин, хатагория можеть заколь останденняя битинания вкраинения, разрешения интеллирования для основнях усламия вхобствення от принципальных	Учестия воссотого примерко в 2000 г. на возраситили на вого забид не приметира с Маустано, ресположенията за применями рожена, корос применяри: Массилили область. Воскраситили райна Учестии То	59.2000(4481.771	274 500
85	Точенный учести, кактории зімость зовом отна-поченняйственного втратосни, резурсальний информации для педения основникайствоми и привожальна	Участи вілодого проверже в 1770м, се вередаличне во мого части се орваниро в Мексина, разпилативого за приложе участи, адне принтира «Пилиманя область, Постропольтий райна Участи. 19	16.2000(1648):134	171 101
10	Томенный учети, меходия цисть, може совержений планен в планени, деровачим именовачим для воделя изъекомийством и производства	рчанны месериния приверно в 2000 и не направително за можнова и принятира с Висстин, распектического за процения участва, прес принята Убеспечения область. Выпараментай рабов, участие Во	N-2000030481.133	180.34
17	Технології участи, татутуры закоть мость подкатативськими визмуним, дагродиння имположени запомуни голького участному применация.	Участи выправне кранеров в 1970м, на передолжно да актичнац и правитер с. Фаутом, располжносто за предолже участи, адна правитера Министан обрасть, Воспрастыляй район. Участия В	20.20.00 (mill 120)	49.40
26	Заменный учести, патеграя повет: высок наментичей техного изменения, дорожнымо намен, повети для неговать измененийственного производства	Участка вексупта кранерия о МУ в. се возращения на источник от преизгора с. Формации, расположения се представа участка пере произгора. Исполицио ебисть, Воскротовкой район, Участок В	Ju 201000 held 1,157	607-60
29	Вонный учина, втутура масы, крат поднагай на прости институра учения, постановать для нероза установления голо протократы	участи выполня проверно в 1.00 а по направления на не не простатура «Росстан», далагательного на привозная развительного простатура (привозная общега, Востросских відво, участка 100	10:29:0016401:)46	404 731
40.	Веневный разона, изтотрук и иста. Делог пользона на потоко изполнения, разрожение интелевами для подраж до веневная бетания го применения на	участов важителя проверят в 756 и не водим исмен на останавля от проветире с білустине, расположенного за принципа утитта, жури прочетире. Монимина об не га, Построизности район, участок 70.	AN DESCRIPTION COR.	24126
62.	Возданый учиток, катограя макса, коска описаном в да отнасносная, разращения можениеми: да отнасносная производена	Участия ческовтия финором в 1870 и не направления на него на праветира и Иракове, разволителять на приложе участия, при принетру, Монгов, него еди. Вистрополите род, рештик. 20.38.	79.20.00339411100	294 (0)
67	Participated Annual teaching results Social representation of the Social Property Social representation of the Social Property Social property of the Social property of t	Neston our alliants. Braches annually pales, allianes, Metatines, securinally yearns participants a server securinal variety to an industry outputs a 50,000,000.	29-2010/09-91 HZ	3810
40	Seasonal payon, sorrige such story	Statement of the are Secured and	Na Stransmillion	99.75

 $0.5pcmp,0.04\pm0.0$

7% R/H		Tapic observa	Kinggrapowasi antique	Honort.
	произведство			-
61	Non-tracked yearlow, activities making artists of the contract of the contract and activities and proposed and the contract of the contract and activities and a special activities activities and a special activities and a special activities and a special activities activities and a special activities activities and activities activities activities and activities activitie	Механовия в'являть, Воперентичен робое, неокрето ярикария в 170 в по неправляет на вак из триготтри, илу. Мустенняю, развинального за приразка учиствую пере органиро Москонска облась, Выправляет учиствующей образования при учиствующей предоставной учиствующей предоставной учиствующей предоставной учиствующей предоставной учиствующей предоставной учиствующей предоставной учиствующей предоставной учиствующей предоставной учиствующей предоставной учиствующе	68-20-08582990 FT	136/N
85	Записанняй участая, кампория этома, эконо пользания пользания допусками обращения относкомительного допусками изфессионал профессионали	Моголиски ибъять, Вогоровност рабок, наподется принципа 1040 или видинацийной и коспендации ористира пр. Муровано, разписаниями и ористипа учество, паре ористира Моголиска область. Постростивня рабок, ста., Фосква	Ver Televinistration CI	1 859 304
85	Запальный участия, как нараж этого, зачала остановленняем веренняем, рефененсям информациям събемациям объемациям бетам, и про- провож детам.	Мостонном объекть, Возарованский рабом, проходит в 220м, на паправаниям на основняют распроизования в Торонтом, распроизованиям за периодина участва, перио приятиления спосован область, Восправанской рабом, илия, Фезипа	60-20-ARTICLE (017)	200 140
67	Венельной учестве, методая часта, неная ополненняем учестве планента, дографиями ополненняем для периям обущення планента.	Мно-неосной область. Восорской най район, привиров в 3Мно, не направления на иге со пристагара, а.Е призвали, розготовления со не придетение учества, заден доместира. Моссования область, Висарене векай рабон, стин. Въздавания	nonexeros .	191)54
es	Вименный учестве, каменува таким, зокали нена меняний чести экиментах, регрешеное нена учествения, для неромет установления выправания произведения	Молоналию область, Викаренняцью рабов, преверят в 6.01 к. о конражения в как и полочения те правителую с прирамен, рассобованского за представае участва. Адрес принестра: Максания область, бит принежной рабов, о так Фермания.	8134 MONEY HEREON	20710
67	Темпоной учесток, косторог честь закаж изменятельного махачения, разрамения интельсировательного положения применализа	Monancian oils are, thicsprotected pales, which decembes	90:29:0090710:1177	171 300
10	Воссиналучения, кропоры меся, додин нешеской пересод причения, дорого на нешеском и мененей пересод проделения	Учество голозител уповерны в 945 м. на ваправления вы во се коминутира з Гарозпост, растипенствость на иреализова учества, карос существу, Ибезпостав область. Исплековаций район, и нес. Ферментам	POSSESSES	30 30
11	Secretarial years of a statement association and a statement association, properties as a statement association, properties as a statement association	Москов на объеми. Московности увето, положения сумнерно и 2135 и вы опременения систему в положения от нестоя на пред останов, управления нестоя в пред сегона.	SERVICE CONT.	100,000

10000

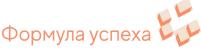


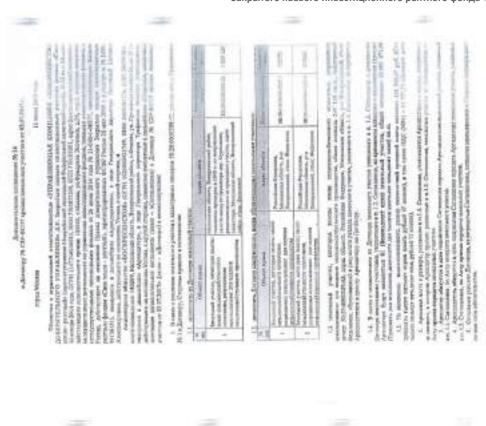
24 8/0	Officers represe	Super officers	Minarci produk	Connect.
	19	участи, коро, еринтира. Москвесна область, Весергогионай район, с вос-беспицион.		
79	Зоксиний участи, встугария поверы завам отнемосийственност приноссии, редставляющим поверхности. Для всегием обласнособственного приноменты.	Москонская область, Воорегистий район, привории в біби, го заправлячня за прилист з'я двинура; а Муренцию, регизоровного за прилазаму учатка, ация ерегитери. Моголовцая піднать, Висфенняций район, утко беражения:	50.29.0050-02.0081	£50 x00
th	Зокращий учания, изготоря инсада ценая планинеская провеня праводнями изпаканнями для инполосососная праводнями просменты	Московская область, Воокресинской район, сильным инстинент Фединески	50:29:00/94/2:24(1	6.684.78
14	Зоксамей участия, истотория заведы завля основностийствовного завемнении, рефолем или исфолицион ист. для техномического организатия	Участов поскатося проведена в 176 метриста. паправления на синкро-востоя от привет при ДМ граничен. разболости исто за прорежени участва. Апрас принятира оби Монгооския, раз Вискропиния В, глас Филинеско.	30:29:00:00:42:50	WH 28
72	Вопрований учестия, вопохорям спосах, закра- испасроматей синкванно напаванной, розромате ин- простимента на таки испата спосах основно-почивани простимент	Московских облагать. Высерениямый дойны, участике ческовском приводем в ТВО и до поправлению на постанатии от правителем «Титульныко», раздосовенный и по представия участка, адрис критей пра. Московской общега, Выправильный райки, член, формациям.	31298998288	arrive
76	Томратытый учестве, исполором ченейи: чумым польских из Бат пененато окуранизмик, разрешен или использования по даля использова сихомробнойнойи частина и проязым далже	Монитовет область. Выскративном рабом, проверхо в 200 г. на выром оченов на не и принятира и до Тупина. различает от на принятие учен бы, адрем центу при Минитова на область. Монутовногом рабом, учествениеми.	96-29 (Kel02) (800)	290 41.
17	Transferrid print for, substitutes structure south and a large structure structures, properties and control between the manners or has more for transferring appearant to the second or control transferred appearant to the second or control transferred and the second or control transferred appearant to the second or control transferred appearant to the second or control transferred and transferred and transferred and transferred and transferred	Можноское область. Онекронентом район, всенитова ценерите «170 и, на поверания ного на выполно на ученителя в Гостания, разлагинациямост за применям учества парес принятами Унасолителя область. Висприрований район, учес объемностия.	90:29 00:0021 (0021	H 44
16	Description of process, search of the search	Museum take eld to the Manager enter only probes, of the eld to see that	2020-2006/27/1991	191100
,,	Instance year or a very most a warm or a very most a v	Monomore edition, Respondent policy, class Engineering	91184040111111	102.10

76 som	SMART Appear		Agreeman	Elemetronic	Western.
80	Described System to accompany strains makes concentrated by the work of technologies, progression of the technologies and the second of the second of the technologies and the second of the se	or epocytops ago. To	A Competencial paties, placing in a 1988, reproduction to company to the competency of the competency	98.500(898.22) 50	100,000
=	Земенный участик, какопоров места, рокая сток обоснёстванию включения, разращения инфальтации: 230 обосняю от посказальнёственных предзедения.	Могапасная область придоткая припара- от офиситоры дар. То участва, дарже ородо бискраличного раби	59139-2006/221-32	389 232	
10	бочетности учества, как перек предъс можна почесостивата населением, реграфия на неизголожна вос, или вышение учетности въб такжено примененията	Московные область насиления престра- запра их променае.	, Весеросности район, участи ст 170-и испоравление на отбене из Госкова, расписантелно за круг сониватия. Макериал объекть	99-09-00-0021-01	190 165
81	бененный родски, кологоры месях трасу планической профессиональный, родский встаниваем это менена отвежений путавал профессиона	Московская область вополнения примерен от пресетием дер. Ги	, Осопростисаний район, ученичек, и 89% и, не питраванияме на него-поли отключе, реготочности на пределание откро. Монетом сред область.	29.2910968221.24	17130
Bi	Sectional years, arrivages maril: most oracless of Service stem from payments.	occurrences are considered and a construction of the construction	отточную уснова, меня от высотник, проделжение същение меняти пристимения, в.н., парез (негуленти довес) объекто в. Носсиялыя объекть, о-е	50.54 0000001.160	224784
				Huoc	22 318 326.64
inter-	Арханиясы. 1900 с отранечений атакительностью «ЭПРАВЛЯК) ВАРИМЕ СТВО ДОВЕРЕТЕЛЬНОСО УПРАВЛЕНИИ	III A W WOOD IN A WINS	Age	чанате	



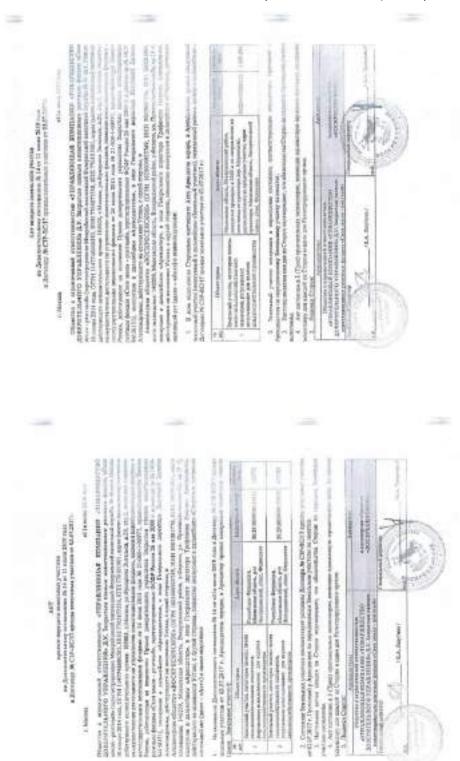














High control is a processed external meson in a 100 ALB KIRAAS COMMANIES 4 TORANTHEM TO THE AND MANIES AND MAN
de entermenance en el ETPALAGINA XONA MALIA ALES CONTRATA PRINCIPA DE PROPERTORIA DE L'ARRAMINATION DE
THE LIGHTONIA CONTRIBUTION TO ACCOUNT A THEORY AND A THEO
sp. 5. W. Acth followith, construction is almost district expensional actions of the control of
Interchemia. In Higheria minimum and a superconsist and a superconsis
and practices, complying the properties of the management wite period deposits and a secretary backet, processors of the processors of the management of processors of the processor of the processors of the proc
on phonons You for epistasische ausgang manieran senet concentration und height in when the control of the state of persons are appeared and attention of the control of the appearance of persons of a summan form appeared of control of a special control of the control of the control of the control of the appearance of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of appearance and the control of the control of the control of appearance and the control of the control of the control of appearance and the control of the control of the control of appearance and the control of the control of the control of appearance and a control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the control of the
ment immunica communica gas intermentes sociamentes politicamente placemente de promocio de premarir e apparante atom que de premarir en apparante atom que de premarir en apparante atom que describentes con communication de promocio de premarir en apparante atom que describente de promocio de
agest Apparations, vol. on solution indocessors instituting Apparation studies and Sparation resolution for presentation in annual section of a sparation resolution of the presentation of the sparation of the s
regions for optimization recoverance and common and common analysis of the common analysis
At - porcealis, s. state in security transmission organizations and interesting man is retained and security for a security or a security of the security of
Obsessor chigos.
Visionine par improvemble departurement. In Visionine in properturement many times preparements was actionismum in proportionismum in proportionismum and proportionismum in the propo
man entratory (problems patients factories forms surpained appear propries to the service of the
Instituted (Avines addition) an encourage quality justing or a M.L. sectionary (Brownian managed of Parish and Avines) and analysis of the control of the co
1
Cipemation
A Operation of Enrich Services and Services



лини срем Десовери імродит. Учитах по зету наврять Арякасасный и инжин 3 (Туту) 1.1. Annual specifications in accessing specify symmetricates in 4.1 January sections in this an Chapter magnetic transfer of property property and property a Maccommon Approximate Card Vectors of Opposite
 Maccommon Approximates Card Vectors of Opposite
 Maccommon Security of Opposite настрое узить Ареханф гиты биш, че за 19 (Лотт) дабент анб -Ареханга выплемент Ареханителе претейну к рекере Ол 15 (Пов. ите Дистинатира. Опитирован враинтичности выда валия престапавующими в селавае организати emining of Violence Decolored improvements in our septem. rements partitive Appetatories as regardapse VANTOR 4 minus neutrons as services d'Ambrighos; of extent tocompensate accessis г ууламдагстан иртургалия улсы эспек сыдетныства с терзорсийный ретигра 2 узрад жиммануа, фильм відлян применти в предпечнить на предпечнить применти приме Commission speke, Apposancy Astronomy Agramamerous expression years, Apposancy (A. 1970) as specimen or composition of president hard at washed specimen energial processing specimen secure publishment a capture or a memory specialisation transferred represent processing approxieffortering to becoming Develop-tions as seen restrictment of seen and rafe payd, managed managed on 5 Year descript. A to star data managed processed, and rest propp or exerc a pelities on Associative yearsone state productions. OPPOSE ASSESSMENT AND DESIGN SALED GRAIN CONTROL 8. Uniques built offerchishwork to missionalise and measurement state. control of States of princeto and a latter control principals and Programme and supplement of the management in the programme of the land of the destroy based mentals Providental Beagnam. C2 S communication Appropriate 2.1. Copper, management arthrings observably inspecializated same, allows a measure I parts) and management management attention of measure observably inspections. So To september of measure inspections of the parts of the E. dego-canolista elimentelità il constituto del mante d OCPH LITTHERSIAS, 1884 TRADITION, KIRS 10. От развителения и тородые вороды, вородня от вородня матар Стронняя из пастимира и тото и тото по тот по тото mene a passenent a decreately Aprilegy Asserts Activities on one Mero rasouseen 111111, Passa Musca March, Openso-Deaman pales, c. Hoerres, control (print) (quantum Hydrox intent & April 1988), just to con-more open print) (quantum tonium, control to print) and the deeped through test to Appropriate on sequent relations, appointed speak is particle.
Appropriate on sequent sequential operated speak is provided attential to yourself internst troofferms. Hoseprontenen, hosepoper, 143803 ганатт проедна организа горудуюченной кийли жинскините Армани Ораг валожен коспетитульный атрей, Армантър обещения вана MODE DAY MATERIA Merch Merch The Agriculture and Agriculture and Agriculture and Agriculture and Agriculture Agriculture and Agriculture an 11. Barremerrohant morestone On a signature and states a few a species present from the Appendix on equal property space is demonstrate to accommon an Appendix. Continuents of Agreems Persons
(Spirite species applies Practices
(The species opposite Dispersion of supposite Contest
(The Spirite species of spirite species of spirite species of spirite species of spirite spirite species of spirite sp monosa se antonoment depen, materiorant prominenterprintale operationes antonomes antonomes appropriate antonomes and a particular dependent appropriate appears a particular dependent appropriate appears a particular dependent appropriate appears a particular dependent appears a particular antonomes and a particular dependent appears and appropriate antonomes and appropriate appropriate and appropriate appropriate and appropriate STIP AT THE PROPERTY OF THE PR TW, SPECOMITSZN. THEATTERS 4.1. Copins to a manufacture Appendix C. Red 11. 300





Призначения №) в Золивору произвальных участком No. CHI 2017, 74-18 — 21

ПЕРЕЧЕНЬ ЭКМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Its successes Develop species inscribes position in CSP-PYC-QA74 or ellis super 2018 c. represent a specify regarder continues position of contrasts.

(В (Дисичь) замежения учистими, расположения в Сергино-Поладжен ройон Московнікій облаги:

,	4	(not years and)	2165	Aspec	Demois
		100			
	L	MINISTER STATE	Волиция учети, которы може под готорогов Асторого получения реарточное остоложные для вышем структов процессо процессия	Winnesser Ottom, Copress-Rocasser spiritures and patter, on Christian, 1999- stration saids separateur compress 1929 (1991) 8	25),627
	1	30100.00900.114	Знаподай учения, который этога, чося соосилстайствивает водиления, реформация подчасования для водения остадовлей посмен проевидута;	Visionarias obserts, Capreses Document squesiente de petites, e a Commonte, o propo- tion monte servi, apparquiero visignasa, 50 00 000 (1)	479236
		M100000002	Вилимай учество, ветограя этому зоста откаленцийствовачи- пителення, разресцияму решим менале: Для вышены оснататься вышеное провозываты	Manufacia ofisies, Opraes (hospoor) symmetrical pales, s.c. Copercoo, e princi p.B. serrei, norphines out transposico magnuta 18 00.000000.	9000
		30.00.0902316	Instituted years, services energy social objects replications: minimum, proportion works social statements of the services of	Микования «Конга, Соргаси-Посыший муниционнай дайо», слу Сумосичес, востичная честь вымодения наруже 1000/000073	nec
		S1000000334	Вышкан расти, которы моги, него открытые политический по	Местиция область, Серпани Пооциали мунициальный рабон, с. в. Съгласния, и рейние д Поисти, мицаная чести исропуетного виртим 5000-000420.	30703
		50-90-MODE/8-45	Значаний учести, неготурые этиски, тоски плосклатава пашага неготичном, укрупцияной искользание, для мерения неготический просмето путегандитер	Министран область, Сергоно-Поорилия оринизационай рабон, с. в. Шинитексов, в рабона в Тарбономи, централивее парть, выпотраните учествен 80-00 (8000) го.	TRESTEE
		40 01.00000 F. HE	Восновной учество, конточную жение, током информационального невознутами, разрожением могото вомане. Для ислагия пользоватия вствонного провенециалия	Мерической область, Сартинии Пинадация! варишения на Видентиния области по при	time
1		Striptowardes (4)	Законай участи, которы выск. Него опыванийсящего волитию рархожно исположения для верхня отператорабличного предпасты	Mineman of term, Cornece-Recasses episconstraint paten, ca Historianose, a patent (Montarianos), portein bath assertanos	15104

Dynastini



	1000	8 2 6 8											100
	_##C \$69###	111	or spinsor	Statement or		E14	A (12000111)	THE REAL PROPERTY.	NO SECUL	***************************************	Sealingerin	************	Hallenstein
	inflation of the AMHING AND INTERPRETED OF THE AMERICAN CONTINUES AND INTERPRETED OF THE AMHING AND THE AMHING	Objections of impartmented enterior enterior objects of the control of the contro	a Apocalisty spinish despitation transmises yields (paleti-	18.		Similarinia y marchi, strongen meter detaceromento meteroment, paperament meteroment, paperament meteroment, y et exper-	Spendal productions and a secondary and a seco	Sociated prices, prices, aspectoconficues manufactures, following aspectoconfict menors, great strangerestics menors, great	Solitanish rations, satisfacilities social someomo deleven anameniam, physicalism material experience you man	Notacid plant, simple leads theoretoidene samples pipesson services and print services and services and print services and prin	Special party from the second	Manufactured, particle, or con- partic contraction of the interesting fragings where the con- mittee of the con- cept of the con- traction of the con- cept of the con- traction	Smaldward practice, unpoliged under telecomorphisms
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	yeMemons a freegoese a seegoese pAPVC-IIA'D	Opening.			100	1,,1	hal	111	1,,1	1,1	11.1	N DOWN
	WORTHARD WORTH WORTHARD	Frospanistics material of Appenyin Facilities Amb Chipman, Corpanis state for 401 super 2008. Aprel		reary.		Moceanism density, Corners Dockstein separateorism pulles, i. s. Communic. compre managem servi socketyment (supplied 2005/000318	Electrometer-desaste, Caprome- Journal September September public, Lin, Cotsonoury, Prings- necionals, vincia establishment responsal tolski A0001111	Monocean disease Opposite Rouseau emergenaliste palm, est Comment, y palma schimora, proprietas vers- statemano migratia SOCSONIDA	Memorene obsers, Openson Fernance commentences gains, at a Constitution, autorizes AST, train conso- meres (1917-00002).	Microscot of sarry, Opromo- libotecosh syncarconium prilar, 1.0. Francium a judice 2/Annec structum was annecessory registra 8005,000023.	Neuronal district December Proposition of the moon, a public of University of public of Spiritual proposition with subsections programme Sylf-MCPO11	Misconsense of details, Copulation Theory and Appendication, Copulation gridies, i.m. Witnessensen, or pos- at-least, acconstitution varia- naturations in suprates includingly to	Measured specialists, Opposite Populated specialists of parting at 4 females man, A.,
	a Till com etti Barytti CTBO gene Chen instali decen i Ettinga III il- mane pelityisen III il- mane pe	na Madeon and arriginal	and a second	See and		18.86	1009	10001	1381	90008	100%	9385	10000
	0.11034400	841	lin:			.0	general Associ						
,													
								Posts.	1				
010	denney thered	-0		- Laboratoria				Companied	P	_0	en	//I/M. Fau	mes'
2.5	ештва с ограниченной этиг ТейлаРИЩЕСТВО ДОВЕРТ постью интегтиционал	стедьного у	BPA	8,58,86	ţ9	J.Y. long	partition.		Обаметне	Aprel corporation d'yeSt	soft concrete	******	
		4	mier	sonk:re		oro goodina ta	0.00	11.000	3	0.01.0100.20	трекоги энципа		
	16. 10.00.0000 at a	Instituted years	es, sai es, parj	erepai e		nc bearing only	e bronnelie san 200 milional	Marin Marin	Secretary of Johnston St.	om Romanian Servi, Charles Ros, c.a. (Dinera	Toogaram According political	1634	iš
	4					e; seren ere Brijanleria		- 10	Management (Color (Color) Minimized (Color), Taponero (Colorida) A Color (Color), Taponero (Color) A Color (Color), piri (Color), piri (Color) A Color (Color), piri (Color), piri (Color)			200	
	reast .			-	199					Asper		Direc	an-



Assesso ACCAPATION Applicated appealat prescribed prescribed and prescribed application and prescribed applications and prescribed application

section in manning or passent farming. December 5 April man reports

en obamistra Cripor in appare Somern on an Choost nutherparts.

and the Copper of the state of

ODESTINATION STREET, AND STREET, STREE

Архилитель держинителя и оперу, в Архилител по принядает во принятия и польтителя или принятия у принятия у

ФууДиотем, анициона в денейшем иденситер, а див Пеорилисти Мухайния, размециали и соправа Устас, с дугой строке, помости Серой, как и пределать пределать пределать по Серойна участи петальный колор други повежного учести (дене - Вого по пределать пределать петальный колор други повежного учести (дене - Вого)

Обакты с издавнявай птегстивостье «РеМо-

 The account companies (Derivete Person specializate) and dealers asset in account on the person of the state of persons found are in the state in the state of the state аданциями у укаленовожники прадставиталия Стория, иторей физичти интелев 1.4. Аректалиты измен ил такжение успаставителя усторую и иторем физичи и интелевения Домина положение прилагализация поло общинация водом Аректализация из положения Домина

in account or expression to the control of memory and poly of patients and operators in agreement the second of the control of

 Армилитель день до дициона Армилитель к Архилитер превет в Учестиль, не выстух холетамия в имих перепетенням (терм». 2. Chapta se apazierry proteopa

Paintes et effetebreiska appareption.
 Fair Peacros es pacipocipamentos mine apaist (persei III. Ela Prazione et pianto artificipae e porque III. Ela Prazione et pianto artificipae e porque

system, species present in acrosses presenten open Donney scorr fam spouse in system species in 4.1 Director.

carriers anniquestation spectrary. Javoers, 41. January, antercory on monotonic

 Parsep personnel aprazio entra condense il 2000 ppt. (Bennamari, contro attricci principi) delle, e sue sense IRC (STN) - 200,/1 ppt. (Bennamari, possessioni) per principi.
 Aprenama i sense reconser printi Apreni apreni personnella entra controlo entra controlo entra reconservati della controlo entra controlo see a s.t.t. Astronya.







Advantages

4.1.1. Trefocution protectional Encourage is represent a represent a representation of protection and the second of Action consistence is promotive a phonopolic.

Action to the construction of phonopolic promotive is interested type sequence in promotive in the construction of the Apropalativa, timor space.

Incom. So commonses a Aproparação e Matalia padificação de assessina e promise a partirio 6.1. Agreemant on continuous reposes.
6.1. mooths no continuous en Aprilangous a palaineg analoguatud descensal a present i trapicamental processor a forecamental processor and continuous analoguatud Aprilangous I improcessor (continuous Enclanda Encicata).
6.1.3. seconda analoguatud continuous analoguatud analoguatud analoguatud analoguatud Enciclopea.
6.1.4. a continuous Enciclopea.
6.1.4. a continuous enciclopea.
6.1.4. a continuous analoguatud analoguat Appropriate hearts on impacts forcing paperate coloramentation or preventially fresh Applications in terminal inclinations, based a place of coloramentation of properties of properties of the paperate of the Telegonal Properties of the Coloramentation of Applications are recorded or 1.1.2. Appropriate tears is included securit spectral problems that processed next Approximation is full tears (Considered Arian Traps processed and the Considered Arian Traps of the Considered Arian Transaction Tran economic mass policy appression Aprillations; 6.1.3. rpolosins possession Aberra, appressioned progression constitutionals assess a popular constitue 6.6.5, meceti aphicage state processo, reprint a spenie, pressus messa publishes 5 discreta.
6.6.5 copeant annies of construences a appie containant messa para state y stransacent as the containance of t Honomera in openimenta para menenana apara, younananana a 1. Romapa, mm m prempana animana ipinian to apa Boninga. с. Права в ебазавнести стероп Section of the control of the c | 1.2. Allege members in procession from the space of discounts in Artista, forting the statement depth and control of the space of discounts in Artista (September of September of Septem Approximation.

S. Handmann approximation in constant of the c Ru paseranse e angese serposa, acrique seryt scheduly, etc.; datased sala, obmit i recent i perel in Донару, удо посу вписовое нико; сединени оболебала варажалал или (пручни рокора жив е деблей гездретення и утежникам оклом кажду просудения основа characterism (Supr., co-accessment's, preparamenta rays a right-suppression of 10.3. The parameters a calculum majorus, as yperynomenas Crepression rays site Jude Chipponia processi (Processor employacionesi conte (Spor-Auragic y vinteren za 8.1. Has decembrativa employacione del Processororio ficurario del 8.1. Colpius, sozialeginano al employacione devermente majoriale anticali 8.1. Colpius, sozialeginano primare del Processororio del majoriale del 8.1. Colpius, sozialeginano primare ordente del majoriale del majoriale del 1.1. Se corpre, con administra emploiamento della del populario del 1.2. Se corpre, con administra emploiamento della del colpius processoro cinetti del Chippo primariadam instantes polonia por processoro processoro cinetti del Chippo primariadam instantes polonia por processoro processoro cinetti del Chippo primariadam instantes polonia por processoro processoro della colpius del contra processoro della contra processoro della processoria della contra processoria della contra processoria della contra processoria processoria della contra processoria della contra processoria della contra processoria processoria della contra processor 15. Secumentalistic Sciences Appearable Service process projectories in respected to transfers to Proceedings Services and Procedural Services. Organis in escyl markonsission in noise interestre enas julpasar coapusase yearches organisms, representasalest Sats propries represent (berriphop) to эсковијет Учетна скоебене, принципривне и не изрти правентей пакта Доскара гферматур повение расправанский превите Динеера. лечания часта.

11.2. Лабае въвшени и депосиния в Депиру нажит ферм, патиная укосиминами прияти acacader Practices on contentrament shipses N.S. Str spanners, mersons ecomposition remained palmphilise 1.1. Detail of season fair and supplies a copyrian, sorth Applicative









Observed a proposition of the Control of the Control of the Control of the Control of Co

ğ

Jorone Je CIPANIP (IAIT) spreas postanani purmus

Our .

instruction (autoc. Accorde) to intermittativistics.

6. Apparent paralleles or processor in the control of the

is, no conserve production is natural experimental experi 222

and inseparates agented controls removation and the neutronism spensy Devices. Controls a memory of plants professive and it interests merging included an expectation trainer Digesse Ant quest or processe Open 4. Cpsc surrounds Develop voctuarer 3 (poly series et al., and some augment 5 (2 cmm of marines) and comments of the poly surrounds to the poly surrounds of the poly surrounds

half as representations accided Approximate an injury place to be seen a representation of the construction of Approximate App n color deserve a milente Princia i sea correct spiral

representation application, additionant participations from an antenna false spaces refreshed to the community of the communi

- weaponing productions oppositions are constitution of a production in a contraction of the constitution of the constitu

невременти руковальный организацию однагательного дава однага преточений венен в венен и в предоставления предоставления предуставления предоставления предоставления по предоставления выболения предоставления предоставления предоставления по реготорогательного выболения - Appendix promitting to the companies of the companies o

grapherson, in space constituent or stock Aprillation, between the separation of the sepa

3. Поветня и прекрактия Динация SECURITARIOS.

13. Demographene governments no interness spins, parameters a n. 4.1 Bettings, and is the in-like analysis appeared properties produced and provided interness and produced analysis and produced and produced and produced and produced and pr

изильную Учили не в омінетами с их запами детичним.

издальнуют участи составля, участвення в якт пёрча. за истанают подставност участвення за праводня за предесення за предесення в преде ex julgament configuration year

Bottomman Aparamatrian can Periran sophimetry.
 A Liconary annual Aparamatrian can Periran sophimetry.
 A Liconary annual Aparamatrian can Periran sophimetry.
 A Liconary annual annual

лительный проток в исполнения убили и понівнати стерен, парханація Іспан, парвані відпальськую песновнику (Клінір). and determined designation to concern when I Persons and Samuel an

Разана за извит гос) другований вимины та госудосченную фитиграли 1

 Apricate steers
 Family procurement speciment terms commerce 00 EUP (pt. 1)) cut a facility assessed as a facility of the commerce of EUP (pt. 1).
 Family procurement speciment from commerce of EUP (pt. 1).
 Family procurement speciment speciment speciment speciment speciments. and and

The Application of Personal Action (Application of Application of

4. Upon c observery report

a. I. Angestalmente bessor depose.

a. I. L. marchi in antennessen e Apringarque e porceso mellocatura antennesse in ynymente e negretario de la representantamente proceso antennessen proceso antennessen proceso antennessen antenness

reprintment print to the management of the print of the print of the printment of the print

Lange of polymerates are conference of the second control of the second of the se

16.1. emprovementally within that applications in the 2 promotions is no 1.1. disciplantation (all the control of a second of



Octobe Agriculture desperied accommunity of a property of	And selected the selection of the select	depen- ionistropy, sound Cuposano III mensure ne Coposano gree symmetre, specim spensoral	1 4 7	ca as justinement pleasuring options organization and an interest design of continuous and conti	matcher tologoustes a principal of transcripe, strong or simply operations in the contract of	Apresion Observe compensional encommentum abbarbatesta	Open (19)schwiller, sills Soltismes, 1031 Motor uncopper (13)st, Pores, Motorses of service Copensistences, pales, Motors, (1, see 2, see 18	The Same of the Control	
	respectively prompty, and their man and an extraction of the properties assembly approximately represent another, approximately represent another approximately represent another approximately represent another approximately represent another approximately represent a representation of the representation of	1 4121	11. Tota spiratement, a memorine a attentioner a mattenancy december, manifestationer action of the control of	1.1. Appression on appear integration community of temporary in particular promotery personal experience of temporary community and appearance of temporary particular programment of temporary of temporary and temporary programment of temporary of temporary and temporary programment of temporary programment of temporary and temporary programment of temporary programm	I.I. Hainman Decome possion projective e majorer incomment a tra- manuarizacione Perildra Germania.	Property and a second sec	ODES report Merces, press Opergress 1911 This cond 200, See MASCITO	Charleston and the same	

Приложения No. « Датакеру архады жоскамых участков м СПР-МАР-ДАЛІ от «КУ» отна 1917 г.

перечень экупельных участков

- На основная Дитекра времы внастывых участков № СЭР-МАР-ДА/17 от в ДР вних 2017 г. персым в армир некламат сооружная этекнами: участка (дала: «Участко»).
- 40 (Соров) винеливых участков, располнесных в Сергиево-Посказник райме Москивской области:

printing (non-in-message)	100	Augus	llowen.
- 4			5.
sommer.	Succeed practice, oranged bless, when concentrationary in money, pagestion accordance, an electron management prompting and electron prom	Harmon dawn, Carrier Brassell a commandations you a feeting	23030
losanna ii	Enchanterior, any property and the second reserved of the second	Photographics, Captage Uniques committee & part, a part, Norman, properties and committee of the 200000	3110
MUTLANDING LA	Socialization properties and reconstitution of the second properties of the second sec	Management of the Company of the Com	11.09
INDUSTRIAL PROPERTY.	Приставля раста, отступа воста дена отначавления инсти- ститура унфиционализация или редина изментов боления пристава де	Management and Copyright Inspect of Copyright (Copyright Copyright	Mr.Mr.
SHE WALLEY	Supposed (red to a control of the present of the control of the co	Minimum Artificial S, Tupl bern I Incomment development prime, in print 5. Transmission on print 4. Transmission on the Artificial State of the Artifi	34316
THE PERSON NAMED IN	The control of the state of the	No contract of the part of the	170.00
		Name and Association (Security Security	70.00



Egypt proud car strongell, comp	160	kore	11
-	1		
mm.mmma.	National parties, storages of the concentration of sections, preparate associations, joi section association of the concentration of th	Милично обиль, Суг не-Поцарай конципальной рабо, кум д. Каком, оправления по настране пареля, \$10,000000	#100
ericescone =	Tentrand (Antia, party or Section to the constraint facular accessed, party or the constraint of Alberta accessed to Alberta a	White control of the Co. Copy vote: Полицения изменения применения, в 2 м д. Консти. метриплика полу должно изменения (9.61) (СПП).	man
NUMBER OF STREET	Emilional Concine, scaringer stocks white collections are believed as believed	Photograph of the Company Company and accompany of the Company of	.0.86
ontention to	Annual particular and a series of the series	Manage than Cycle Description and place are Assessed	#1-Q1
	Section of the control of the contro	Managed charts, Capture Fernands common extinction space a forecast	100
manage.	NAME OF THE PERSON NAME OF THE PERSON	Noncome offices, Top was foregood common and affect a part of finance, suppose that years on the SE SECTION .	29/10
Methodology.	The contract of the contract o	Name of the Control Special Control of the Special Spe	nin
0.000004	Red and paying all rights follow from the experience assume spacetime, paying an experience, the experience strained and control of the second	Морания обторов Верхий производить до Кория. — учение мей насерение мерене В И ИСС III.	111739
000.000.000.7	Territorial (Inches of copies and in the constitution of supersymmetry and in the copies and in the co	Management of the sea Congress of Recognition of Association of States, a place of States, was not seen as a few parts of the States of States, and the States of Stat	HEIR
and distribution of	The county of the company of the com	National Control of the Automotion of the Control o	the state of
		Name of the Original State of the Original S	

Kungenit	200	210	200
Section of the last of the las	744	Appr	O. common.
- 1		1	
SOR BRIDE	Total with the property of the state of the	Monomorp offers, Cyrone-Conganil economics of pills, 6 per J. Consec.	201202
	Received yearse, exempts seem to an immunication according to the contract of	Microscope of Sect. Copyresed Sequence a produce and patter, a past of Common pattern from Malantiness suspense World (MOSCO)	90.1 M
NORTH AND ADDRESS.	Sectional practice, participal science, participal science assertional programmes in concentration and science and science assertional programmes assertion and science and sc	Монност обчесть Соргания Волиция использований рабов, в резул Токовор по положения метр ополужения мерена МОСАНСТЕ.	attena
ROTHERIA	Decreed pricing lettings were: some comprehensive memory proposed announcement on science proposed/princip special file.	Manager Aura, Command and a principle of painting of the command and a painting of the command a	
10.001000000000000000000000000000000000	Several costs, propos para, para procesa de secon morrano, populares associatamo, un maren morrano (speciales) permita (se	Managed State Committee of State State Committee of	0.00
tanta and and and	Записані (поли, допурня мість пол отпроводі положення изверном управіння продудження до маши записаму продуду	Monocone of the Commission of	100.00
NAMES OF STREET	Survey (see a server per per per per per per per per per p	Monomorph of Sect., Caproner Personnel symposterated police, a part 2, Creming and Sect. (Sect.)	10.66
9990-0364mil	Sector party street and an extensive sector and an ext	Houseway of arts, I greated to some evenes and policy coming coulding formation, and artists from page 5931 (392).	mari
000181052611	Named of the origination and instance of the contract of the c	Monance Cont. Upwell traces a property plea source our season from the control of	0.00
manasa.	Personal places, stanger, some ones construction of the constructi	Manager Apply, Egypter Legach versions of piles along the re-	10.00
in a constraint	According to the control of the cont	Manager Park, Toronto Construction of the Cons	2000



Coperament: on to see and office on the property	hin)	400	1 min
76	-4		
aminettre	Таковоря учество вобращие распростигация объективности нализация устройные объективные для очение объективные	Management (Same, Copyright States of States of Same States of Sam	200100
ARCHES !	Transaction of the second seco	Миниской обласа. Окраще Подалляй «метрильскийский», плание полити принценное, не основностична преда 19.512.752.75	40 Sec
10.001.01.000.0	Designativações, Marrique Analia, Santo Caralia Santo Sentento de	Vincence class, Eyesse Transact electronistical electronistica	20.00
SOCIETY IN	Interpolation, and per valid, extra constraint forms a manufacture, physicism and advantages, and accompanies become	House day, (gree house and an executive control of the control of	mm
	State of the control	Monant days, by and has a summand plus, a year depoten-	neme:
manus e	Sectional curies, compared when more are accommodifications assessment, proposed and accommodification accommodification and accommodification accommodification and accommodification accommodification accommodification accommodification accommodification accommodification accommodification and accommodification accommodi	Мосителя облась. Сар ман Понцаной изонанизация файна, ч рок з Вости. достоям пого дамерально поряда 800 000014	19688
enmusz	Annual parts, semperate the conjugation of the party of the conjugation of the conjugatio	Movement observ. Comment fluidation acrossment politic, is print a Commis- per shore party abbotisment registrat, first 90,000 a.	mun
essenti.	. Replaced before particular state, and place our resemble before a proposition. An except	Moreover of the Department of the control of the Co	91.00
es munit	Instituted (visitor, electricity trades, male soldier modifications) soldier and population are accordance. See Addition	Manager State, Committee and agreement plan of the Alexand Process States and Alexand	more
	Secretary process, processors and to recommend the second of the second	Managem of prin. Carpoon Statement recommend out to a print a Commis- mental party (see party suppose first section).	(6010)







BODINGS ASSESSED OTHABIBOOUS

Servany M CRF-MANS-LA/SE special assessment praction

remains discours care against Halling Manifold Halling L.V. Supplement successions assessment of the control of TORACHIMICTED ACCOUNTABLES OTHERS BY

obsessed as obsessed. A spacement is on 175 175 (Document

operanteniera Apistatoty passamento concessos Arra spotsk-operant Yven persistente spazitantenie Chopos, corpet sentre terrocerenti sentre Apistat arran coor no sentre processo consenta se sentre con processo del manches Apistat arran coor no securito consenta se sentre con processo del manches Apistato and arrano arrano afformente importante antidizione la spesiality a sulpraman para alternativo del manches antidizione Apistatoria N

SERVING Drivery ARTON DE METEL THEM HET SPESMENTALISME MALANES COLONIALES DE SENSON SERVICIONES COLONIALES DE SENSON SERVICIONES COLONIALES DE SENSON DE

economics are

14.2 accordants Version a concernment is increased simplestations in patterns about a simple concernment. See All incomparisons and a simple concernment of the conce

Historical in representation of the control of

Dermit worder back, imperter spragation (parking) to amagazine April against a dynam, and a Aprillating.

A.S. Distance exprises a positionary places in confinement Coping, represents Source states observances to Aprenty. 3.4 Agestaments or root representative is study-table justice, autocommit
Transact executives, Agestation, a two scale autocolous by systematic, acre many
pleases, comparison and additional control years and represents, comparison are exist infections for the paper Years.

1.6. It asymptotes a posygivene spooper operator re-paper assets a secretaries. i

Agentalismum, in social statisticaminotes are express Vienna.
 R. Express, status a posterior repressive expressive companional analysis sections of the statistic of th

paintail Charlotte pyresile.

processioning opiations polymer Arrange oblines experts appeal forms recovering the critical operation of the control of the critical operation of the control of the critical operation of the critical operation and the critical and the critical operation of the critical operation operation of the critical operation operation of the critical operation mentary conjusted traces personalized operations deleter formula or extraction and formula for the formula of t

sendoud regardenter. Актада на селет переврстиений теления за тер-вис обласный Ефинуру извеняются Арманичую. 177

5.1. Nature journalisteraciii quintanti siane Arramane I 200 (Dans nature) princis il sensini, s'a sensi IQC (Dible - Di SCO) administer antiquita St coveta.

5.1.1 Aprilia arrama scorre parame parame Standardos sensitiati per attenue Di Ultramanenti sue comin, coccionare ne retere si preparat menti questa sopria sensitiati del minimistro e presenti di N.1.2 Aprilia arrama si preparat menti se preparat menti que propriato per sensitiati per e presenti di Opera liministro medio direa sectionese Corporame Anni representações sue consulti secus quemo, des pareme. 5.1.3. Riscorada suche apocad consensatera Aprilia popula sue consulti secus quemo, des pareme Aprillates mater to container I ARE (Daw numera) peties (H annum, a)

Finney procured scarce decays by numbers in permanents Cryptic are no visuo particular to the control particu

1

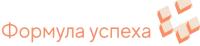
6. Rent of the second of the s

6.1. Approximate the sense space.

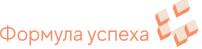
6.1. Inspect to consometer of Apparations of Microsy professional constitution is presented in the second of the second o

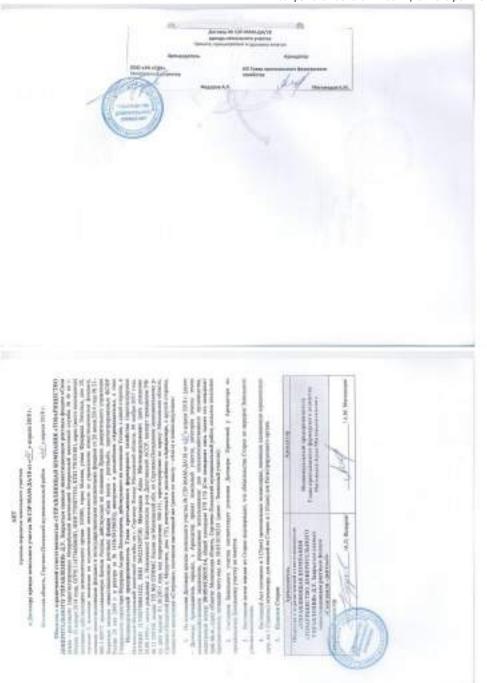
A suppose instruments largers now state potentions in trystamental super medicants (Accounts
Accounts (March 1995) and Acc

Apertump short opinion to a constraint and propositional a 12 Abremies should be which the term is an increasing united by proposition and the constraint of the paint, parameter v. 12 Jacoups.











increases address consistent and the control of the (1) Approximations, operportment in courts, a April perpet operation of operations is examined to the control of perpetuition of the court of the Observe companions instruments - VITABLEOHIAE SOMMARING = TORAPHIECTEO ARRENTES - TORAPHIECTEO CONTRACTOR - TORAPHIECTEO C рименти Дитинера изосладания ў (Драб, года з дата падражання Сторананая Адла праваж тактерная раздаванті фена Далінер міскет Вата продава за голиманною Сторке з Determine 14. Aprillations move not paramete constants his accordance interaction (Brought, Stockwell)

14. Aprillations, is animotomic Aprillation name, efforts stock animotomy department in proceeding any adjustment animotomy of process of the stock 1.6. Apresany se resent rapso dei speziopianismente microenisme contrasen Apericanteria in appropriate Abertani e glisporo, a more cheginare, senti additività, appropriate provinci dell' INTO.

1.1. Restaurament Application recommente preparate account collectionisment Aprillation Collectionisment Application of the sentiment of the provincial accounts of the application of the preparation of the preparati chinespo proctasse que - droctaspontal quest, ment spidenous to units M. stylen mi Objections (Native a systematics of the desired Н. Уменя за разражуванной ключе право пример из за почимана Умента в органо, осучествляния города възважное держува и связи с вем связи от честу по-прострудения максотей обромений странирай из статата. Compared formation Appearst Breasty in Appearst marginal action Appearst only in Appearst marginal action appearable respon Jones N CBARTINES AND APPROACH SPECIAL 4 Ēd Open Victoria AU. Com-HE.

4.2. Uniquestic contraction of processes arithmest planeage of terms impainting agricultural disease in management of the processes of the pro

Additionation in more reservements to mode price, supply, assumental assumentation on Y service (Application 2 in the success of extractions, extra that if yields in classic 2 information, extract advantages on the success of extractions of of extra systemates as selectered opening

9. Osponensymmetering

I.B. Corrustin na objectory (Gaucrinos e organismos tonicismos entre incrementale of III/A&IRIDOIII.AAII.A.AARAA AARAA AARAAA AARAA AARAAA AARAA AARAA AARAA AARAA AARAAA AARAA AARAAA AARAA AARA

antiquement. IT.2 (gaps) objetiers expensations makes. Options expressioned metals mention associates and antique objetiers. Options proceed the second particular and second metals. It is not consistent them.

III.1. Septembra, redeposition Optioner representation metals, mesodojic posses sentimentalioni manualization of the contraction of the contrac

The interpretation of the properties of the prop

We The present the common parameter promote Accomm Chromic states their recomms Observed
manual and the present special year and their states are considered to the common section of the common sect

6.4. Aprentantly eliment.
6.4.1. Introducing eliment.
6.4.2. Introducing the Control of Science of

commo facing in presenting Planning Congress Apparatus (Apparatus).

Assemblered correlation of nation temperatured formation is present parameter attention.

Independent of the process of the process of the process of present and the process of the process of present and apparatus to the process of the p

7. Barrensey's specipations (kinneys

4. Orsenments Cross

Copyright (egy) Tristicianismics to minaminum rade entersectment management jummed Deser-ales seembalters artistic Proteinand despresses. 2 12

12. Bisiyus spreption Aprianishing yanisi Aprianishi mirik dana visa is 10 (Derich phosis) and reference of the Aprianish A se remidocases Clapses.



Отчёт № 132/22 от 16.05.2022 г. об оценке земельного участка для сельскохозяйственного производства, входящего в состав имущества

астка для сельскохозяйственного производства, входящего в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный» spendery may live лучи, етзе сациание пороснялава линка блас не пребуста для ідлей біраболи пероняльнік дина учетнивую перональна данкас в еро, не приміляений традать деля с день поступлиня В мажеття подчилия отман лестояние Ситвеля (Овлестая в отраненням) отметоченням
 УПРАВЛЯЮЩЬЯ КОМЕЖАННЯ «ТОВАРЯЩЕСТВО ДОВЕРКТЕТЬЛЕСТО УТРАВЛЕНИЯ» общесть NOOTHERMORE CYNDOL MATERIAL NO ARTERIA П.1. Вог развитителя в спармы випросы, оторые восут везиненуть между Сторована из заста Штовори в всеком с вем будут, не встиховность, рефинентых вутим вири падром.
11.2. Все развитителя в соорных вепросы, не урсугарованные Сторована групок переспарми, перез действиналик, ici corracos Apricamentos.

La El Huccosanta Apresagi perpringiencia a nocimiente minumentos in carcinentese a mercosas fronzaleccial decompania.

La Huccosanta Apresep concintame na porcesoa stante a la Cifigeo spatramentari increminação, minumento o experienciales, cuali, co. 1. (Channello), menocimiente nas canadad so. Cregosa, a. 1. (C. apresentação, expresentação, cuali, co. 1. (Channello), menocimiente na canadad so. Cregosa, a. 1. (C. apresentação, expresentação, cuali, co. 1. (Channello), menocimiente na canadad so. Cregosa, a. 1. (C. apresentação). положенного ситистия Арекалиятския 12.4. Арекалотр не верше стламеть предушестрана в мочетие кальта в решиный и 12.4. Арекалотр не верше повети средствое средств в качестве кальта в решиный и предоста области измениямого этимств. В предушественный положения по 2.2. А предложения верше уступать правы в обтажения на настоямания Дегонору. Ве еризовения, плежения и динимени в пословняму Диговру, на увеометревые в едифбые единия в осотитивня с дивлиунеция значидательством тся кот велотистичей четный. 10.2. Лебие изменения и экономия к выполняю Дигонду възвотся. 16.7. Битистий тинфин Субщест авропаловия данная.
 10.8. Адек электронной почти Субщест персовальных данная.
 10.9. Ватопале Согласти заявтай часты зактовант Детвера. 13. Presentativi a transera Cropose II. Jacobstellate brakens (3.3. Арекципір не Аарова перспешть своя првіх и абециванта за il. Paperament tropon Pyripens Jennasz, am 20, crpsoner 2 11711 114774-900628, HHE 716977518, KIIS 77031001 15. ACHESTERAGIZHIOONER ALIC: Hoops «TORAPHIRCTING ROBERNITATION OF PRINCIPAL INC. INSPERIOR SERVICE SERVICES S Mocma, рентиция фенерал «Свят» зем OSCIENTA PROPERTY ROWITABLES Atom synabol-repollule Synamon 34101X100000000000000000 EMK 04452539 К Договору крамитеття: HERRY OPCHALL SECOND SECOND TALO POCEAHIK 1 62





Bernep M CIR-CIN-JA16 special seestames yields

Contract morning

report Macras

c. Mecons

mentation constitutionisment partners designs often inster - permitte lugicing possession of the production of the constitution of the constitutio the Operithese heer Messemen AY, hep-Officers e organ

| Epokamion Procedural desirpanio Patanania Desirpai Roccustiministi (1611 - 1670-1614), ann prantismi 2007 Tally state, antico positionis exp. Strayor Mecconical Adiatos, recogniturania 204-45-40 (1995), sussec-2005 Adipprime rop Messie, ann susmer 22 (1900 ross, non companionis and adipprimental supery rep. Messie s. S. Megapinismi see, at 18, ∞ 00, metal positio and a particular substitution adaptation of a signal copieda, conserve metalytica a Cooperan, maneries strengtant among special strengtant prairies (2000-

I. Spiner Breege

1.1. Aproximative openic training is openic to a present a parameter in parameter in transmission in proximation training in the properties of the proximation of the

Дитвори.

3.4. Арголиттъ винт да вневне сесепци да дискения (висения Деонох Лазония пастейне Детеку, и потажная Арколителья восе обласъвств върза Арколитерс и примаду виружения менео Рессийский Фудерания и наме треновах деланиями за инфилим

Архистатив притирую Архистору, из во менен пистемня воскими досимую информации у притирую и притирую уписации уписации притирую притирую при уписации при притирую и притирую при притирую при притирую притиру притирую притир

INCIDENCE DEFINE APPROXIMENT LIBERT studi. Viscosa is ophyrop, a ratios tologomia isiae peternat, sporycamponata is 615 ft Fig.

7. Promonomenta Aprimipos socionalmenta physiciamia storices referencementa Aparamanas.

8. Appratura interpresenta communicata in a serial studio previousne Apratumenta in animata
menerale men 1010 promonal school sociami permitti Application on every spire on specimentees

Архилатия дени за теспени Архилица, у Арминир премя к опциня, что в алижен метот комплекс в имы вереветельно поря. 2. Chigh to speakery Boronga

Officerations process a representation and assumption H

Vegree in Episateon variants amoniques specialisms.

Il ministere Vegree principalisms manipul specialisms.

Il ministere Vegree Commission in serve amoniques of transportation and server commission in the commission of transportation and server commission of transportation and server and commission of transportation and complete and commission of transportation of transportation and complete and commission of transportation of the analysis and commission of the analysis

Ofference c experenceated other presenters, e-VIIPAE, MODILLAR KOMINATING «TOBAZNII BORLPHTE, ISBIGIO VIIPAE, BERNING "L.Y. Sagnersa saman rescentessessa persides question question que recon presente de companion summeral course. Maxim III seages 29 iz roca, OCPH 114774606361, HIIII 1763675931, KDR 179101001, Capes Over19 sea вестивне двіствующих всполентального органа. 1920сі, горкі Моска, унків Фрациріа Липон стромав 7, пейноває акцеплен за обувастьсявля дегомансти то управлення пенестиленнями

e Jamangi apman meranami yacsas M CIPAZIF-JAVIs m e^{shid} y 12 (1917-12)

приско-передун консимося участка

A Solyer

manus enecromonimus geomais a ierroyapyteisiana mismoindat geomais et 25 nota 1034.
(201-1007), systemianise famos Pocins, askinyosias na samenia Priesia, posperuhento y Imposa immois independento processor processor e consistento y Constanto de Consta

Episcopen Pocookanii Orappane Repanee Berp Deropanee (not - sysciol, ann. 1648/1996 man ment promotes un Kapatonea Scentreineror y-sellinintanial oble, materi mana 40 of 73230, anne Beserpanetae Palali, del temporatore pidam Miconacal obsert, am 1547/200 coa, son noparteinen Salali, aprientippese in apprij Menecon electric Son pales, soc Eulespond, ya Sura Octelje, a 19, enzygomi a antestiane ediperatory empery, consecrate marginesse eDepond, politicania marineigal ant (parte - editri) o statesticipane

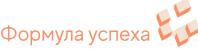
2016. Арекалиятся переда, в Аргилатир приява в преду зеневаний участою облася плинавано МУ приктупные политурные подучений прияваний общего приявания и неваний плинавания и репредавание политирными, как выслам сельностийствляется превидатив, дерх общегия, общего, Венероснений район, общего д. Вчастине, минавалий участи приложения в политу наста на His occasiones Decouple aprettas assestances yearsta. In CIPACIF AAVI 6 or no. 827 + 836 sengman, 99.29 500 (2000 - 15 vaccount

promper Yearns wto obstatements Cropost Афоказуну Соливен Участва соответствует уславам Датанфа, 3. Hayroward Arms eneme in Oropes mirroquaters, претичения в Арекциялистия на переизвасному Участву.

Вестипаній Акт поставших в З Орил) грантивній і хозналіторов, уписацію завішатор даці, во 1 (Оликов) зесемнянує для каждай на Старон в 1 (Олия) для Регистророваліто органі.

AMERICAN PROPERTY.

rati – systemé, atra postatente Os Di 1908 ya Mandatente, ing Megatimone Speriminon Terenewall offic, nametry repostatente Pel 13520, salatat Gantiponosium Bacapotetenino paliene Monoreccali olina - system Agranicae Servance meaner (1,07,286) reas, not immunosmos aperiorpopous no sapog Moronco Boropotekski pales, no Sentempikal, Certégo, a.15, m.23 Operate Decide of Company Operate Brig Springer ymm \$\text{\$\ SED, Barpacosa CTRC-1 or parentment CONFOCINGUISM
-2TR2-ALLDHOUGAS ROSHILAHED «ТОВАРИЦЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО report Macen. printable designs of last un 30101810000000000000556, 1318C 044525256 1. Promining it manage Cropson MINABARINES AV. Suepo Applicabilities. cascoccusta 105005, STATI POCEASES Offerentiaco Merri



4.1. Care increasing planning continents of polymera continents of polymera care increases of polymera care in the care increases of The first of decempons.

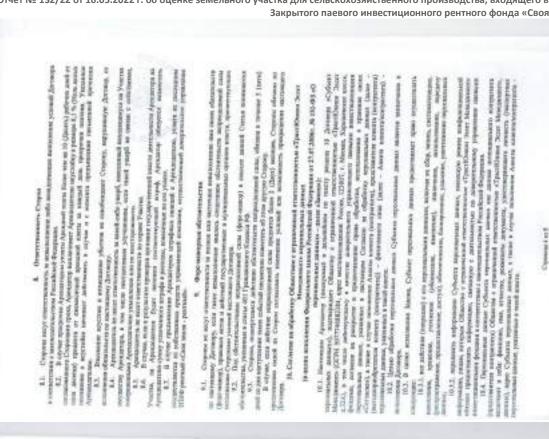
All the proper extra a proposition attains depend on the control of the Al. Protegn administrated Speciated from Landministration (197) (Management Special Sp Арадонатиль вмерт правис Висуть по сотласниеми с Арадолиров в Далжер висбольные навления и ученения в дитериа No distale inclusiventend decision in localisation personalisation comments and analysis processing personal process of the comments of the co men internationalista.

(1.2. Operationalista palvin, majamen Aprimityon c. nepymensin petimin Aprimityon.

(1.3. Societymetrinement months in Process, + units mergens in Minimum Spean or other reserve Crapos A. Approprie April A common of the control of the contr во выполняться в холябовинары деятарымую Арманора, или или не протегороди устания трабовичних прерыдостаниямую в тиниматичества. A.A. a capine con approach page, and the control of the control of the capine capin L. Detenge sprengalament in derroune spine, Schwinsteinere in 4-1 fermon, denn so also in the side abstracts are seen a district direction.
 Perspine are seen adulture direction.
 Perspine are seen and seen and seen and seen are seen as a seen and seen are seen as a seen and seen and seen are seen as a seen and seen and seen as a seen and seen as a seen as a seen and seen as a seen - In comment Appendium that Yustina a replaying.

- In School meant the appendix of the properties of parameters of personners resilenzados des recycliquementé perecypture socra 1. Approximation implies a constriction of principal extensions of materials for personal descriptions of the construction of information of the property of the property of the sentence Appendix is quicked to continue to the sentence of Princer response 26-exercis repaires, representative serverses remaining T. Howeverse a sprepagator (bryange * SERRATOR VALUE des roctionsess ; somme minorisent.
* SERRATOR VINITAL SERVICES. SPERGEMENT & SERVE VALUE. Comments a Persopsipsonal agent assessed,







spansa organismi temeliasire praeries ¥

seen practice A CS-FJE-LATS or s CF a gather 17 JULY of s Developy spense.

NOT THE THE

reconstant Designation intercent copieda ib de no. Mouse de more 2017 rout, OTHI 507748812184, HHH
THISTORY C. Mouse. Appearance contract of the new holescope of the property environmentation of present and the contract of Observe i organismisk triestrassachta «Tjardhass heit Massachen XX. Beginne The sterringsacke petras docum chair of person person interespense Marghood sessel Responses interes of operate for the roles of sees 200 rook, OTH 907748555, IRIN

1. His communes altronomy species remember to current the CECAGLAVII are of the account of the communes altronomy approximation of the communication of the communication of the current of the communication of the current of the communication of the current of t

Consume Present and

ri

stative Copies on pepulse Yea ŧ Harmonges, Arme sauges in Croper may ri

Herrosareh Arr carbanie e 3 (Tyla) speriesaniaar richaserajas, ananosan asamin nay, in (Vanney) scholataliy aas ananat ar Cropon e 3 (State) jas Penicipajaniari sprass.

Разменты и подявля Стором wi

no mos - septembril auto poccisioni (2001-2015) ram, secrit posament regilancea Meconocial observa, sententre prosament regilancea (A 60 100000), secure OLLI Albebornea ora Mecono, anne sesteme 37 (1000), superiorganica con secure (37 1000), superiorganica minimalization ora secure (37 1000), superiorganica minimalization ora believant, pp. Albebornea min., 2004, stell. ULK Passesses Paterness Patrakets Designate Externess Designal Kontileronome Observe a or processed attention sorties of particular description of particular description (L.P. Suppression program processes (pression process ACR. Span ERIC ENTERON ACRES accompanie (1907), r. Manas, Xu mente, AUA (1974), NOT744841384 nr 18 mens 2017-nielle Treprovin, Sille Tri Accomp ps. 4076-14042180681173 n. AMS -440608000 Teams (IAG)

90.3. Discupentarioner parameter parameter Janverper Comment hashing Cyfolentrina superamental parameter of the parameter

11.1. Вог решенивание и сторине ветрены, ветремы негра негованија макај Содования ил Алендан и в обите стои буду, по инвизиоских предвежна дугова претстората претстората на претстората и стои негование и стои претстората на претстората на претстората и дугование стои претстората на претстората и претстора 11. Perpensions copies

II. Jacobrettakeurimoniese

12.1 the (spikinsmin, interment a noticement a succession) Accounts are consistent and consisten

13. Presentative is seatonice Chapman

m. one opostod, any presente El OT 1975 mile, service presents of planten blessmand dealers, manager presenter of planten blessmand dealers, manager OM, subspectors replacement, and season CM, subspectors replacement. Til US, superintegens in apper, rep. Moorat, ya. Sopoproment and, a life, as il. ALK Tasses The annual Assembled Desirates W.R. Sparseo Mean immunisment (2700), n. Mannis, mich, a.124. (TPM: SeT7468823M or 04 sons 2007; HIII: 716578463A, KIII! 171481801 ACTRIBITIONS SECURITY AND ACTRIBITION OF SECURITY AND ACTRIBITION OF SECURITY SECURI NATIONAL ESCHOOLS INC.

December 26 CSE 80117

Standing.

STATEMENT SOMEWHAT SOMEWHAT STREET STREET rements acceptionate attenuations operat 18800, report based, and dynamic Street, and Stre Objects a commonwell assessment of the contract of the contrac

Appearance of the Control of the Con

Aprazzante apparentant in July, a Aprilon presente la generale essente a literal DE Chemistrate without members in a performance of the formation of the material events are accounted as a few presents of the present and a few persons and processors. W. L. accounted placing plants — Traview, an express conservantely recent.

w,

(2. 11) sooner responses Janouga, Voctor spenialidari renumbasi sencrimonisti ana haputen miner socionimonere peritorio detta. Cara 5549—perinde targani fasoi animal celerania ecce. U. Voetni sepplemite Apraziarizan Apraziarizan Apraziarizan Aprazia Apra 1900-1900 (Aprilia internacion) grandemente peritoria peritoria del Capita, simpli interna estructurale funcio international supra del communicational supra del capitalia.

Trimique de la contrata de l'accessar departer de la contrata de l'accessar à l'acc

A Springers and a recommendation of the second statement of the second sec

Positive de Organismos aqualytices.
 In Positive de Organismos aqualytices.
 In Positive y positive arrithme de parametricanes parametricanes and accommission of purpos quanti-

4. Oper matricestro literacia vormanie i Uper presipio.

2. Oper matricestro literacia vormanie i Uper care s stru renombres Copussios Ann mesono repairement y special de servicios protosano apieto decrespo seneti den signamo se incamame Crisper copie. A protosano se incamame Crisper

CE Chapter-demantiq isponene achtere fercogni elektroni material articles demantical articles articles and consistent and consistent articles are also are also articles are also ar

imme van iestrinken poziara. Jacroso. 18.2. dizmanda Zhonog zafarojet za namanen spira jurpamentu e iski, merenantri iki ienpe. George. 18.2. dizmanda Zhonog zafarozet izanan arenanden bilantenkara tal. Amanga, sarapara mina

10 M. Automotivity in proprieta.

1 A. A. Automotivity in proprieta.

1 A. A. Automotivity in proprieta.

A. L. A. Mandana tensor as regard and a postal decoration of parameters. Parameters of properties of properties and a parameter of properties. And the properties of properties and properties of properties. And the properties of properties of properties of properties of properties and properties of pro 4

A Appendix to the Control of the Con

4.3. Decreased Encircle contexts inchestrates and comparison of participation occupied a formal context of the comparison of properties and context of the context of th

23.1. Appliete men emplete plates Aprillique compres, ca resiste II (Hermanico)) so

Прия в эбезменста схорея

All Appropriation states reported to the control of the control of

Approximate, puriquences (privates a copular), designates privates as 3.2,7.4 (privates 4.4.5. specialistics as 3.2.7.4 (privates a constitution of the copular and copular an

CAL is accounted of state.

CAL is accounted by the California control professional accounter, independent.

CAL is accounted by the control post profession in control by the promotion of the processional features.

CAL is accounted by the control post professional programmes as a 10.5 at 44.4 independent processional procession procession.

2.5. on recommendar is participated and antitional dynamical state sets an approximation processes of the sets of approximation of the sets o



ind a minimization of Vicinitia is important print, in the American State of America minimateriere e in 2 è mais efficiencement, speciminates in to sime Apriliating.

Ta. Amazonimia seguin a conscripcionis rippatina stratarioù pri strammant (formego, sp.0) primi evez Apriliation de simen sen en 1 (familiere forma.

E. Ormerenaments evegin те съставана, Объемилател на Петанду учениважноствения в доку горитетния Петанда питерискаждувателя вътмена Допада на казана жуднане в заменуе сид ренения питерискиямили Остави. 1.2. Il cappare aprendente Americanismo parte de Americani sustra fortar esta da 16 (2001). Inflorma a transformante Cityanante operat. Applatopo autoritante aprilia principali y primopo (17 til 10 til извениятия основня раздавляется Денная. Сърова Ийзан ийсяна Ирласко, в Римско, роз сталья перафолисьей дозораже указено посмовая в техану 10 (Зосого) двёно люб in opposition consistent decomposition of the consistent of the consistency of the consis opias a socyt exact obtained in. Denge Harsen spacement state a sight, east Yucha summer management is corrected to yourseld livings a rota advantages and interpreted in 2 to the discovered, specialists in in the April 1994. The proposed Appenditures of the proposed increases the assessment Appenditures, point Appenditures appeared proposed increases Appenditures of the proposed appenditures of the proposed Appenditures of the proposed Appenditures of the proposed Appenditures Appenditures and Appenditures специяму. 13. Такована мулуна и винавана убатия на комбокшие стириу. при пределения при пределения с пределения в предел - operant townsom suppose it morely done, all Сторовы ишру извитительность, ін менализмення медо жінді, вит с українствичний бироділя д'ясоризм Communication suppressed terms product property, 63. Appealances, a Appealong month was 7.1. Arrang spreparation to arrestal speak, per spanni antaka spiąkali spin Jeriaga. E.L. Chopolisi millor priestrina неврети станстат ими Пудут, по коминскийся, реприменал на тучны притожерия. 14.2. Тек разветиваль к следные выпресы, из урекульривания с Українами вучет переписара, персия All City man are experienced experien Hor parecrape a croposal scapola, acceptad series for security swarp Cropressor or corre-4.0. Approximate an enter i mancipalmente, in constituire, programment, incommend constituire and processor in transcription of the entertainment of the 1.0. Частаний Дотовер адміна поставан на раздане нама в З Орко, призвальных плом потилах каленового правлеторня мор, то патичер экспейтеру кля накож за Опера и па-Apparatus wasse private special eliteractivity recovery, Armeny specials was 1.2. Либис равония и дизавини в истоману Лучину менену дизавина, породни в весенной форм, палисии уположеннями прадовиналия в приложен : control parameter trans solution in consense ensentant of steen agricon Copieng.

14. Il capinal, transcriptore programment clean speciation from a Copient Copient Structure cannot at Cripper programment structure programment, specialists in programment appropriate structure cannot at Cripper programment structure and state and second structure and second structure and second s Assessment of the second missie: 14/287, Monon Apongatiej de kepase atpaseto apongase opisio à lacial. Apongatiej de mijake decisité apongas ignes e enverte incluie a primaral innural inspiration Approximately years more than to me represent a 1.1. Approximation of sector intercembers to appear from the Common to Compensation States asserts 1.4. If copies, once a proposition symmetric some recognition of states, and approximately approximately approximately approximately and approximately consistent and approximately approxima Артирования приму укламнями вераби приням, испоражения исполутования.

1. В серем противования Артирования Артирования поробили политов. А Артирования
сорожили по собственням преста украіненням і политова,
сорожили по собственням преста украіненням і политова,
сорожили приму
сорожили
собственням
собственням Jaconsona, statione o potatione contrager. J. CL. Promiette, contrasto Cospies Caseman 4 to 0 Officersor or presentated continues and a strange of the continues of the Aprenty of introductions, continues offer advocable artists April and in. St. Assessed Calmongs ransmerces

A Approximent A 1 - Operate Frans

Anti-page sector ransmers HIRD, open Mones. PETCON SERVICE STREETS Barnagal Accept spraw

11.1. Six spanoenna, statu-

55 5

TREATURE, KIDITTORIBUS caca, son 28, copered 3 no 1147744000161





Openinger Sel a Springer aprend amendmen practices Sec. (\$1.00 for a \$1.50 and \$10.50).

почения темплиных участков

На помение Дитекра прокра замешная участия № СЗР-ВСПУ от «ў²Д» мога 2011 г. (працее в прекр поджаю сведенця панешная участы (дала» «Очаство»).

34 (Виниматия чтокую) изкажам уческа, разпасования в Разнаское, Зоскройникая, Ореския Туминов и Коомунити райная Маландам абакта.

75	Obsert name	Approxibation	Example 448	Herenan,
í	Зепесновный учества, вархоприя шинам, шинам полиссиральной получанальных, доржинально подноможение для недения сельсоможейственного удоможением	учности писантул принерно в 1545 и по упиравления на нательно со принетира з. Плазантиче, разгитовования на приложен участво, порес принетира: Мотовичка область, Разгитаций рабов, оприлог постороже Кульедовране:	28/23/80/0271/00/9	39 784,65
1	Земенный учества для правоворный пасання провожната, вопотрая темен. Этого пельсогомайственного пасанчана	Уческое коммунент проверно о 30 и по направателно на исили за приотъре д Курово, регосковтитет за продолже учества, дорек преветури. Мексонския обости, Рамонский райов. Юрикский сіл.	59:23 (KDB) No. 0017	264.177
1	Венельный участих, неготории живдах шивах полоскоснойственного изобачения, укультичния положения Дак отвеждения объектория принципальный прин	Мактиралистиченов Установание ответственное орожением, приобильности за предилате учестве под приобильности и Приниматель. Учестве приовида приовида в 1070 матрас от орожение учестве можение и Приголами а про- грамением учестве М-7 S « АООТ "Сафочностью".	9822 WOOM, 1313	Y18.523
	Заватанняй участва, на отприя отнечастичного сольскосности пенности назначения, укрупация написальности. Зая сольскостийстисности применяющим	Месетатая область, Развикай область, сощими посредне Управноское, вседовай участие рассиления в сочетов-жей чести ведография выруше	59:22 8009/29 40	404.000
3	Seasonally years at engles meets and or con- tributional tensory attention, and populational or contribution and ordered selected at the con-	Москратов область, р.н. Орезину-Зумений, Соболововое основно сипуския, западнос в Амесковация	50:34 9000000 TIASF	ideata
8	Теменный участи, вутоприя жента, подат оснаващий чествен инвентия, разращими инстидуации для ветегоноров то поставляю инстидуации инстидуации инстидуации подат объекта и участ	Миления область. Ороссии Іднесный рабок, асто- пиллист све. Траторядный	59/28/10/00/09/AE	101 081
7	DESCRIPTION OF STREET	Мискетом область, Ороско-Тульской райов, этория а. Аспектов	39,54.909030031	11)10
1	Sectional vegetor, arranged about, mainly	Manager of term, Opinio-Tourish advances and account of the company	TELEVISION P.	2010



	-			
A	Officer speec	Approbates	Name (present	House,
_	эспитемняе да принцинанфункция аспитанняе			- Constitution
ú.	Зоновний участно, кототорые завыты: ченым отбысимости ботненного принятикам, разращивания во применяем для запакамогом буть сместе не построящим	Масканая область, Орешко Зупсанії дайок, кою вистення му Саншин.	2024-0000/2016	3681
10	Земенный учитов, штогория инисти: шнейн незыванного всеменного перавилия, разрежением исключением для изверенности, переводили иниститу	Участия пихальных архимурал в 198 м на воправлении на ког оголовательна Максанува объекть. Оргово-Эстаний мужественным райом, реализов описанию Собычными. с. Пиминово, различающими на пределения участва.	90/244089/28/22	943
11	Этехняний учина, корхорие авара, акали отключения відносового парагулива, разроживана всенту отключено для розвідатосной техняні асположивана	Oliv Michaelan, p. ii Optomic Iyonoodi, xixaey s.Centrao	20024-0000028-04	301
13	Зектиной учести, котогори заказ, зока геоминистийствовного окранитии, разреждани использовите для осторосовействовать использования	Обо Мисковици, рог Органия Бутанов, закаст д Сказан	SELECTION CO. 45	911
13	Темельный учестии, котокорыя замель, замен репьечения подставляющей изократического выможностью для перевысосной изократи междуниция	Москвати область, р в Орезона Гуевской, конте в Сичение	50.14.000000 ex	- 46
14	Земеньный участии, котокорыя свыса, земен недыська выбражение сы положение, выдражениемого различениемого для положения больком выположения	Москвесскі область, для Оренто Румский, язиння в Сисично	90.244006328-47	. 290
13	Анальный учестве, честотряя доклас зумов редыская вействесьного подменения, выд резроссителем решерирования для инпользования вежду вежду подменения решерирования для инпользования вежду вежду подменения решерирования для инпользования вежду вежду подменения вежду подменения вежду в	Ментинских область, је в Оренику Уульский, извене в Систем	50,34,0000038.48	301
78	Венечный учетии, витограя высле. высле не выможнейственным ответения, регрепским выполнением: для ответенный струменто использования	Обл. Мисковски, у е Орогени Тулькай, кактения изр. Пешны	10:24:0000212:50	. 829
17	Земенаный участик, питегорія чамін, інніш течні мінятийне повене печенення, разродилили нетечнімнями для отпосненняй деятельного использовани	Московская область. Орохово-Чучновей ратина, этегрног д. Алексовиская	90/24/00/00/12/14	3901
18	Земеньной учестве, кулопория замель, часть, не посменений стирового не применя, яки разродованого четаль инвента, для супесаносовій пасравога за посменана не	DO: Maccausia, p.s Operana Syrocost, aneser s Network	Scient(21236	4001
17	Этоминай учетия, изтоорях мисль, школ тель межнейственняя процессах, разродского октять переток, для относноснойствення межнениями	Manuscratistics, Operator forward palms, execu- p. Accessor.	90-24/(09001233)	390
30	Table sold years, servings many many	(No. Warrenson, a + Hormon Special), some cultures.	16.31-08.0313.014	. 314

79	Observages	Адри объекта	Masserpoward remajo	Research.
	between the control or manufacture and a second			
21	Земеньный учестик, категория вывод, вокол. пользорильный кого менечения, результавля петальниковая для спрымоченный петагличными.	Обх. Московских, р-в Орошно-Зумский, коллос с Хотачно	50:24(98802)2-195	174 411
211	Tenanquisit process, certrique soncias sense notaciocondile tecentre senanvenes, perperientos recentracionese una conscionada tenanço personariamen	Обл. Московския, р. и Орейско-Зусиской, взично і. Хотично	50-24-0680312/199	20.79
25	Described printer, services roscie deris Education dell'esserve allateurs, propriesso Servicesson des conserves dell'esserve dell'esserve	Оба, Манеянския, рое Орепско-Турасанай, ениция с Литация	56/54/0880012:197	21 00
24	Зокольный участия, аггугария конста, менли остыпальный участия, аггугария константа, результация астоложения для окумуются учением постатальными.	Обл. Мониция, р. в Оргали» Булеский, в гензация в «Зертине	50:34:0000212:188	477.00
29	Statistical process, correspondences; contact	Ось Московскіх, р-я Орешні-Зусясній, век-кальне «Хатаков	96/34/4862(2)199	128.71
39	Tomicaland yearing, satisfapois benegle sensia conservably termory and events, perpendicular accommentarial substantial features conservables	Моновиция область. Орегино-Зульский район, жанае п. Котиты	96-54/80003139	378 145
31	Понстинск училия, кототория минеци честя сальского вістинного экснячення, разрешняння эксплосовання і для польтория в пенене примінальника	Моновног иблиги. Оустон дуском район, такалах в Писамо	500000000000000000000000000000000000000	518.13
28	Воротный участов, кототоров эконом таком такаментой поменого поментения, вид результация режиментений для применяемостьюмого пологожение	Мильмения ибласть, рыс Орехова-Зуспесияй, Сейвлевения сегомым инвертите, соверших д. Колосейника	96340000000000	384.76
29	Волизана уческое, потограя песть телля незыменняй спечано оснаваеми, регульмос режитильное для перымуния Стемино потограмина	Исполния объеть, Органо-Гренскай райов, асто- ниция: этр. Лерина	66-04-04-02-03-03-03-03-03-03-03-03-03-03-03-03-03-	368.31
20	Веленный уческое, котогоров заведы завей положения выполнения информации, рекультации респользование, учественный учественный информации.	Оба. Можения, р-в Орохво-Зумский, шидэнн д.Такжен	96.04.0680017.03	208.10
10	Services Process, activities despite 1942 s or Section of Control Con	Plic Moreover, po Recordo Scorca II necessor a Confederar	36.0126960.013	229 349
i	Translatur process, personal mentil resola actioclarity (company accompania, propositionis)	Management actions to the Contract and Associate Section Contract and	5031-0002-016	4878

Carrier Spirit



7% 84%		Asper obserts	History means	Breen.
33	Тонстиний участи, которые невох, снеги остьенносийственного известини, разрошения экономический для стилогогийственного известинием	Можнам «Иналь, Ортоко-Вущений рабок, иго- пишани в Слебовици	50.011000011.00	3747
24	Поветосный участии, кототором запатах таком неполичений степенту компетуния, разримского неполициямие: для сельствувайственного кототоложения	Москвеская объекть. Орголем Вонений район, вспо- запасно в. Следовице.	50.14 0000013:34	147.88
35	Зонстаный участок, ветегород поведа: пакая учасно-повійственного поволення, разражівною неним инивительного повідного повідности повідности до	Оба. Можникам, р и Пречень Тупуний, отгозование а Скоборица	50-3410000313-415	30.38
14	Тереський учертов, неготорые мнего, чаных остьюмосовбетвляного приочения, разражения использование для польтическойственного остальнования	Обл. Мыкинина, р. и Претень Туексанії, кульчавання з Скоборжин	50-January 111-494	10.00
17	Зоновный решени, потгорые нашах закой предлежений учествен положения, разримения вспользование уже сонаментыйственного основносными.	Обе. Мехиминия, р. и Ортоно-Тупеский, вто-хольшин «Сеобезина»	65-51-08-60311-01E	(0) (4)
26	Зональной учестов, катагорые ценаль занам польтовый учество посмотитель, выдурация отно- водольноемия для за вымочений техного на польтования	Мониции «Сами», роз Оргоно Вугоской, Собиванно поличие восситве, котоливание д. Самбадице	5004/08/01/0404	70.62
10	Земеньный учистом, котогород поколы макая обласностийственного комическия, как умереническу использование для обласностийственного использования	Московация облить, рез Ороссов-Туханскай, Собиванные сольская поссиями, отстандами, д. Слебедиция	N-G4/08/00215-000	20 834
46	Зененькі учиток, коттория мость: шкого петьсника Встанового наражения, вид результати всенькомичем для зельскомичей петьсого петьсомице.	Месникова ибласть, р-т Орголе-Зуластий, Сойствани отражения поислетии, него-пальтичес д. Слобилица	96/24/08/02/25:461	50.00
61	Зонизана в учасница выпосором описам участа сельского выболением одначения, регуслования вопользаниям с для испекта отпацьюю объекта произвидения	участи изосится проверм в 70° м по паправлено на спаро-востя от приоспеда в бизинорский, расположения и працициям участал, адресприятельно Московани иблясть. Возроссиссий райов, участа 12	59/29/08/08/08/108	66.131
40	Зочетнями в учество, кототором завыска судытил войствовного обторожения, регурованию использование для меречен после которовствершего примізаційна	участи деостора процерна в ОС м на поправотите на мина от престора «Проце», достопривоти и проседен участи, пере принтира. Москован общеть Воспросокой рабо, участы, 19	50.20000001116	34140
0	STREET, PARTIE, STREET, STREET	учество на притет промуров в 176 го во видавани во не нество не ерифе при з. Порожнова, предъемности не нество не нество, куре провенија. Мескова са областа, Воправовани в несто, что что 10	26/2000001+26	390.00
4	Secured press, comparison, and	process and a constraint and a second second	19.34(40)003-0-48.	400.00

Hamilton Hair Co.

7h	Observ space	Aspet eliterra	Manacepoint Accept	Hennes.
	режения ин макен нестана полительной голого принения, так	проделения учество, задаче принегода : Макадодных облесть. Высарозновный работа, участоя 15		
d)	Венетьений учистии, кототурая этиста, этисли пладеннями беттичности і профинанці, разродичнице испольтатичности для венегим плацеоком Местичности произведства	учествення пота преверно в 36% и по владошиние вы востии из вримучер у Вироволом, разлижениям и прилимия учества, куром притигар в Моженевая «Влесть, Вискропенный рабом, учества 11	36.090001601446	337,718
4	Всектаной участик, котогорые очасы: энели отласовлятайственного некомнения, уверещеения всекто повеже. Дай всектой собщеннымыйственного производства	учестве сисплінтя премерно в 128 м го напровлючост на востис за преметира д Верхинови, расположение на сертимент учества, порез приметира Миновична «Инисть, Виспремення Дийна, учества 32	SERVINOLINE	714901
al'	Комплексий учества, пригодня зомоть, зомот пластилизатейственных пальнуютее, догрениемы истольнымие. Але неделям усладогогом бетамичего проставалем.	учествя посколога примерно в НЕза со-направления на котолька от орментиро с Фартине, регизанскимост за применно учества, пристранетира "Макенския объекть, Висарегичный рабом, токутов в?"	58.29-6030001.181	196.613
at	Замеський учестик, конторыя эльков: зонам сонексокаябстверного налигионые, разрешение институторинет для осония услагосомийстве выпо- трасомидетия.	учестве консциент преверно в МВ и от веприятелен из осточности от приветира у Миханеро, разполниеване за приложен учество, парка принетира. Миканеван объекта. Висаретивняй район, учестве 41	20/29/00/04(1:18)	284.591
47	Земенный учестик, котоприя замены шими штом может почения автамент, регусправает истом может для может истомикализайство видео принципатия	участия голодогое праводно в 100 и по гограничено по оттупата от принятира с Ферстине, располнениямся за гараципим участка, парес приситура Моминалам «бласть, Высерестиний райом, участка 6)	10 29 60 Aut 171	3(8 89)
111	Resemblically parties, as entired to being the en- courage member of members on properties of money, members, and register resembles to be made of opening the	учестве пилатите прицерко и 120 и по операвосники на кото-зепал от принятира с Форстана, расположением на представил учество, пере представую. Москваная область, Высеретичной рабом, участик СС	38.39.803481.122	251330
ú	Поменьной участия, чертиция пласы: пакак помымосной межной изканского, регулитого измежнования для недовая останатальствования притожимия	участой непологом принципую в 100 м по паприванию не источения и принципую «Расстрии, распилационный за представия участво, дарес принктаря : Маканация область, Выпратителя в рабом, участво, сВ	20-29-0033461-123	236.994
12	Description of the second seco	учества компоста принцира (4.700 и го согращинию на 2010-остоя от притутира «Мисанию рассилинация» за притутично учества притутура. Учества объекта, Инсерсосна обрабия, учества 73.	MATERIAL CO.	100,000
22	hering pulse, simple well into	y verret interior spenged e 2100 a la imparation at exceptable operages fluoring promotes as hydronic promotes again appearing. Machine or distric-	he benjako (ki	28/43/



N ex	(Missin spins)	Agecobases	Hasterposad isonep	House.
54	Земельный учеттие, куптиров ленены домена на на осначаем поставот в взякаемия, разредения изпаль невыми для инфрами дельний разветать поставот проминаютия	Учасни выощное преверга в 72 Ме си въправления за количаска от превет аръс. Фаркалов, располнавления за приложе участих, каръс преветира. Миневоле область, Вискропововай райки. Участия 76.	50:29:0616/01:131	194 699
	Золистичный учестик, изготория поисты эселит из выражений потигория исполнения, резрессиеми использования для верхими исполнения (потигория) проставащить развительной изготория (потигория) проставащить на технолизация (потигория) (потигория	Участи вколичи приврав в 1970г. си поправления на исполостие се оринетара с. Макалина резоливаетосто за призелени участи, карте принятара: Некомиций область, Висеросположе район. Участи. 30	56:29:0006-01 134	17140
20	Вененцикай учения, каконория учения, кожен положения для научана сельского разрешения прочинальных для научана сельского венения прочинальных	учестов всесияли привирос в 2000 и го операвования от мето орид от приоттеря с Фаустана, расписационале за пределати учества, агрес превитира. Мисковила облауть, Вискроссиялий райне, участва в)	90-2000/deat risk	3800
#7	Тементный участи, кактирия тоесы, госил планальностий меняют изключены, раципально испульование: для подвем сключающейственно просивальный	Участия восорита принарно в 1976 г. со направитили на 1905-еста из приотърке. Формуния, распиливанняють на прилегия (чистом, карос приотили; Миневиской область, Восороссиваний район. Участом 11	N/29/0820-01/25	+10-321
36	Топольности участия, реготором оположности остановленности положности истомности по основности остановление для основности	Учество честото принции в 3500 г., не наприления на наго запад от причетерат. Фаустово, распалняванного за причения учества, нарок приченира. Монивация область, Вы причения распа, Учества С.	NE 25-00 (MIN) 137	907-00
19	Тонстиней участия, потограм поводы выказ всти-стоорей решеного поличения, даграциями поможности для зедине исъекновый стального присождения.	уческое посиление превирение (190 м по параривателно на наг от начестно с Фируулии, располнателно и придована участи, адрес организаца : Максанская обсата. Инсертивация располна (10)	28-20-003/e/01-144	404 731
10	Почесный училов, потторов моско меня основное должного почения, результать основности для поднем на Schalassia (почения) просмещения	участи назовати преверну в 750 и го верхистини не кото-мака со преветира е Ворсства, рерхими епист за превеля участва, простаруе приметру. Министра область, Посърхиваний работ, участь. 70.	5829(00)8401-14F	264,266
40	Земенный участия, кототором менець месям польсоположіственного кольтором, доценовном менецьовыми для польторомой такжеру принценца так	Учасно наколиче проперат в 1850 и по когарактивно на ног не наколичен и Курестве, располнятили и приминия реактив, нарки примучую Менени на обо., Паскустивных реактив № 18.	60.29 (00.000 LV)	294-011
10	Tempholik volete, retropis menu menu antakonosis tempan o annastas, papalamen menujumken (m. 1916), man arabitatuk (taman) aparamente	Viceoccus attacts. Respectived pales, alcono. Matagres, sespitated year to particularly a preparation of the particular	PRINGS 453	384 134
1)	Sectional process, comment weeks, many	Homeson Carts as Discounced	26.26.000001.016	91112

111-11-11

×	Offsect opens	Egyenhesse	Magaciproant	Hanners.
	россия опрости по в намера от населения бутака пото простава и техня			
611	Зонстаный участия, катогорыя виновы энекен повыческий техного затим чение, разрошения негорыменняет для экспени объекторацийстванный применения	Месковская вібакть. Монаронняльні район, разлідатта приверке в 271 м по вопроблення на закой от единотира дор. Муренесня, распитавання о вершальне участве, перес пристедкі Місковская обексть, Виберонняльній район, літен Фідерской.	59.29(0850209;1)	136676
65	Зомственняй учестве, колотирым віненах знасав нетнью потив'ю телено общененая, дипрошенами нена выпечательного общенена оснавомоста бога вышен приножениета	Московския объеть. Возарисноский район, пакологом примерен в 1049 и по раздинатального на основных и срементеры орг. Муромерох, удатогомизмого за правильным участво, друг, приостира. Московская обоская, Москратенняя район, страс, честь объекалого.	ne pe connepor: 13	: 814 13
85	Томолическу чентом, чентограз посла, повым ответствення от ответстве, регусствення отключеннями для мерене установления будення дата.	Миниския объекть, Вохробовский райов, принципа в 180м, не напрявления са всего опид от правитаци са организа, разликаненияте на представо учества, идрас принятира. Москвання на общень. Поторесставай райов, стое. Фоздовски	39-29-80NIC18-8017	304 54
47	Терестинай участие, качегорые вличии, честин сольского выпламент объектовы, рекустурация постоль ответите это вестине сольского выботанения прогозедителя	Массивання общесть, Воздаченногой район, принерис в 29% и го недежениям на экс от принегом рабон, региппии региппии принегом выполнения общество учество до принегом	NAMES OF THE PARTY	131 12
10	Темельный учестве, запосерия заналь, чак на осбесоский/применения объемным, рефенсациям чемельноемием, для выдоме условноськийствующими применения также	Макентов область. Воскросноскій райов, привержо в в 47м. те направлення на поточности в суправітри. в 1 примене, разпоснавання за працавани участав, варос принятира, Макентов область, Воскросноскій райов, отим. Везамення	90x29 80x00 (8 s025	bitn
#9	POSCULARI VALLES, EXPORPE OVERA, SMARE ICO-ROSCOMENTO REPARAMENT, PAPARAMENT OFFICE AND REPARAMENT AND REPARAMENT OFFICE AND REPARAMENT OF	Management of sens. Recipromised pulses, o'ex. Ocusions.	90/29/00/00/01/01/27	131.30
10	Энестинай учетии, патокрая высты, энеме тем-инференция оправоды, результать патальным для перементий тумами, процессы	Учестве вописата приводни и 947 м. гр. воправления во не не органичен и Тородник, расположенного за предостава учества, в пре-престора, Колиманская область. Испоратова набрабат, и пос. Фодуация.	863K0KKG/638	250-34
71	Transpart yearting surveyor states aware to have been been as a surveyor or a post-openial to be a surveyor or a surveyor or a surveyor or a to be a surveyor or a surveyor or a surveyor or a to be a surveyor or a surveyor or a surveyor or a surveyor or a surveyor or a surveyor or a surveyor or a surveyor or a surveyor or a sur	blue accurate allowers. Homepoint await pathon, incomprise extraggación (LEE) or knowledges who and empressional or allowers and Facilities and procurate and empressional or	******	3030



76	Объект приня	Age observ	Magaziponasii Magaziponasii	STOPRAGE.
	Papertinancian Loss	учисты, парес принятирь Москваная область, Воскрасований район, с/кос Феденцион.		
п	Теменский учитель, разгоории эболог, техног соложивалий техного оборожения, регустативоч постоящимием для веджим объексионовенного учительного по	Московская область, Воскросите вої ройка, проверше в обіль, не везіраненням не воского за хранятира. д Муротвейно, регительнями на процедовани учетна, каро- причетира: Московная пібласть, Выскростивські райна, стак объединами.	50.290650402.0085	100.00
ti	Зонетимый участив, восстория зонесы зоные неказыватым объемного пинализми, результатым воссольными для верхных соль комунейственного проможения так.	Monomer elizate, Responsest pelas, consex executes Ocusente	50-29/00/00/02/2005	6.691.23
74	Монтолькай учистию, выпоснором менеры пенали состановлений пременент наменические, реприменение исобращимование, для положения учиство пременения на	Учисти, вополнять приводни в 1 ПО острактах вырактичных на изверс-неготи ст -реновира д Муранавов, регитичности из продолжен учисти, адис обостуш- ась Моменская, рен Вискралинами, ство, Остроитее	NOTIFICATION IN	k91.23
79	Заменных учестих, штогорым нежезы, іншем судження вістинення іншемення, репредележня естопаливання сили моження откай короловістивання приняження вістині	Меническая область, Виспростига об рабох, участие консклост проводите в 20% и на снациальности на постоятия от провотира с Петроверов, распростивнения за пределения участих, зарас орешетира Макеленами область, Воспростикой рабох, отностирать постига область.	20/20/20/01/10	19791
76	Темпольной стактов, катогория пласты замен коментальностического оконческий, реоревский и информации стактов производительного производитель	Можности область, Втористичной рабов, проверен е доставления по то применда длу. Примя, розлименного за правление учества, адеих применую Можности область. Випуротичной рабов, уток - Феспексов:	90-29-06-00221-0007	28(4)
17	Теместикой участик, устоория места, этогия помощения местамого политическ, разращения невызменными для невызменным местам темена программента.	Моницира в «Оне, Виприченняй райна, вачиненая примурам в «Оне, не инфактичной на настроительной в Тисковом, реаспользований инфактично примена при причествую Максимина «Макта, Выприческая в райна, сток «Максимина».	SATEMANT IN	NA
14	Земенный учести, какоория уписы, зони курьтиперабуний измен правения, разредствия курьтипература изменять правений правены ута	Moreovaria editaria, Bergmone et parles, considerament	50/29/00/02/17/91	201.00
19	The model years of a stronger street, and as a second seco	Manual Int (Carro, Benginson of prins, stee) Organizati	91790000117940	1071

50000000000000000000000000000000000000	190,700
26.00.0023.42	30(10)
NAME OF THE OWNER, ST.	HG Set
N 6860221:54	179.361
E-803/13/1-180	752 984
Hins	32 200 10 6,64
110	
	NORMEZI 11 NORMEZI 14 NORMEZI 154 NORMEZI 150 NORMEZI 150



Отчёт № 132/22 от 16.05.2022 г. об оценке земельного участка для сельскохозяйственного производства, входящего в состав имущества

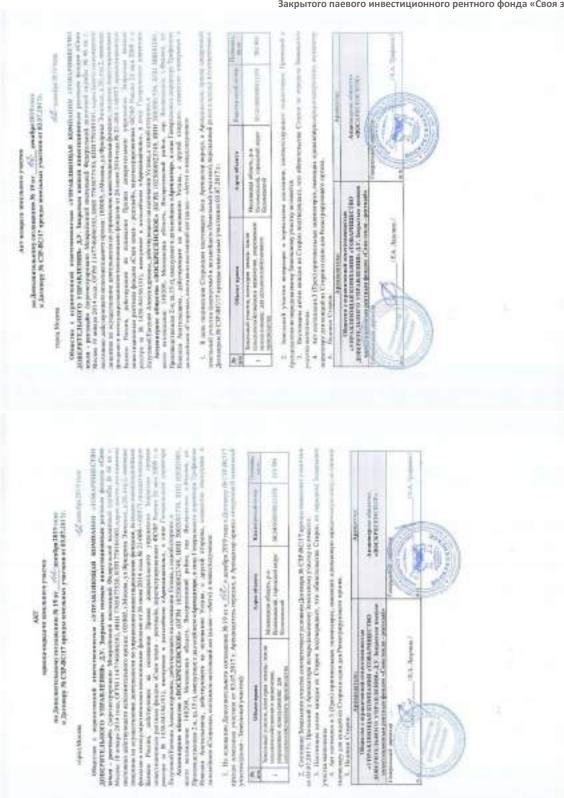




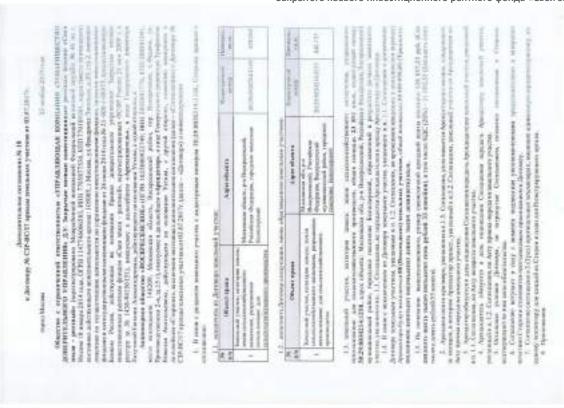


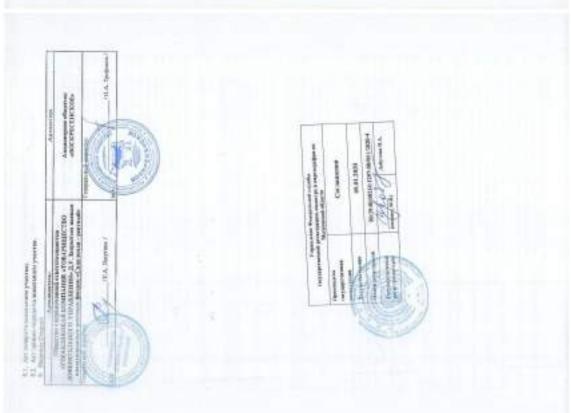




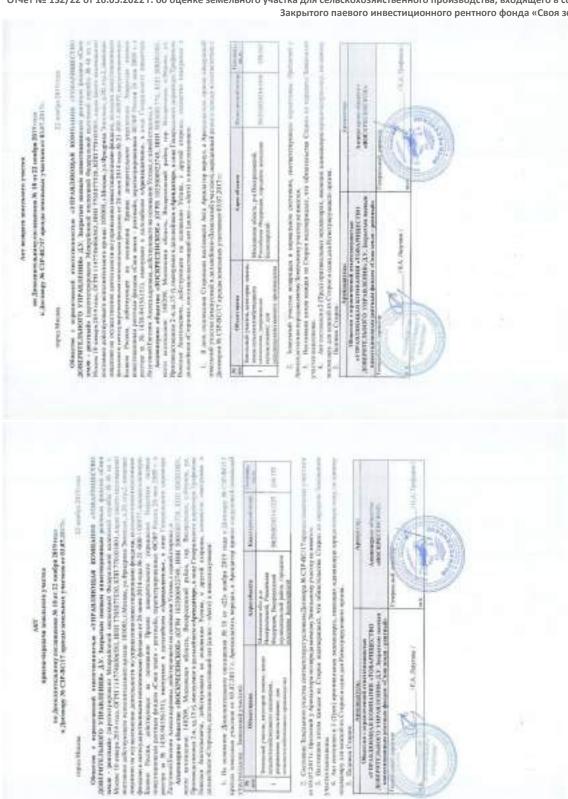




















Chemistra of operation and around account actual Administration of the Administration of





356- Scheenwar 22 soupement Demonstrates or subsequences of the subsequence of

Objection is all parameters instrumentation — NIPALISTOLIAE KOMMANIES STOTALISTICS (CITY 2001) PETERS AND STOTALISTICS — NIPALISTOLIAE STOTALISTICS — NIPALISTICS — NIPALI

ANTHE YESTER A RESPONSE TO THE STATE STATE OF THE STATE O

Olister speed	Observation Apprehents	The state of the s
Instituted Process, scholopes street arens in manifestation between 6 constraint, physicians in the process of the street of the process of the process of the street of the process of the process of the street of the process of the process of the process of the process of the process of the process of the process of the process of the process of the process of the process of process of the process of the process of the process of the process of the process of the process of process of process of process of process of process of process of process of	Proping Appear. In theorem Chels, printed the printed to the print	NAMES

In annual and yearing, a prompting a month, making a controlled prompting and concentrations of the concentration of the controlled prompting and controlled p

Machine L. J., Develop a compressed primaries.
 Machine L. J. J., Develop a compressed primaries.
 Machine L. J. J., Develop a compressed primaries.
 Machine L. J., Develop a compressed primaries.<

Personal parameters of the control o ¥ taping IN CIVIDITY appears

Committee at Angeles-Anniel Committee ACV, Marchelland and Continued and

As severe 2. Constitution or remaining in the extit sensitivity to a factor of the extit sensitivity and a factor of the extit sensitivity and a factor of the extitution of t

 Commande Promission processes microstic monthly processes from any opin for Cartiff again.
 All Child This Recovery by Approximation for completionisms. Exemple any Section is already as a finite for the Commande and Approximation Children in the Children in the Children in the Children in the Childr A Advantage of Digital generalises recognized by the control of Chippen state and free parameters species.

ALA BOTTOM







ECHINAMIN

STEPARTURNILAR

STRANGER STREET, STREET, STRANGER STRANGER STRANGER STRANGER STR. STREET, STRE

CELETING C

and proposition

Commences ensurement Mark 1 Table 2011 (Commence of Table 2011)

nescringariana pormata desses «Cree muss - personale (specimente disposicione societamente Centraliana) associada espedicio M. 46 no r. Monee 10 maio 204 maio CITII (1471402063), MHI (1471402063), MHI (1471402063), MHI (14714020633), MHI (147140206333), MHI (14714020633), MHI (147140206333), MHI (14714020633), MHI (

oceanopeasero grass. 2000, repoliticom, cress Opagens Sercada, por 31, crystom 3, auditor

ONE OTHER MEDICAL STREET, STRE Observing a generalised stress researche (2719/AALMANIQAA EURITAMEN 1714/AMLANIA).

SOUCHTIANNIA (2016/AALMANIA (2714/AALMANIA (2719/AALMANIA AMANIAMENSARIA (2714/AALMANIA (2714/AAMANIA (2 seminarresponsibility of Majan, probagging Sersion, 473, 473,

the presence of the property and the waters to be presence or the presence of the presence of

rementation on commencements provide and producement in the commentation and the testing of testing and autocomments of the commentation of the co

«Cherry (Anthe ages su secretare appendentantes dottamentes (passe - «Corramentes) y Dormopy (Selvin) (Anthe ages su sessandere y sucre or 23 dd 2016 r. (paste - «Cherry») y manufactures or

1. Ехеровы армали и спетавелено предлять срок Досовора Оренция темп

 He accessor & Dominion restaurance assessed 20.11 er of 27 a confer 2018 runs a farming in 100 mills.
 Appendix statements prescript or 62-67 2007 a. Appendix on supplied a Appendix op appear you may be all a conserver. Manager Land PERSONAL PROPERTY. Approximate Duthschape Sommonicherson

 Consiste Destinatos partiza certarinopor jumente Aposepa Na Christich servicio premio premio esta Christich i Nevezind y Nevaziogicio apparatestrato (haranzo contra il Necezio antes ancias di Christich sociati esta destinata di Christich antes ancias di Christich servicio esta della propriazione della contra de Акт составка в Э (Тркл) проставляют женевиры, вышения од нажез эспектару для правдей по Сторой в плак для Токистраружных предак.

ATRIABLESCORAS KONSTATERA - CONVERSE TREE
COMMENT ELEGACION O STRABERS RESPONSE DE SEQUENCION DEPEN

/A.B. Pringer

December is passaged & 200,00 grid. (History receives contention and trade content regions against the same of the (2004)—1 (21,67) grid. (O section) is the vector full.) 3. Остажные условия Деговора, не неродупае Согованням, остактая визнетельно и Стор Согластиче вступат в этот с монети все пидажения Старовани п подлени ператиренте ретестрике в этот с четов ретестрике в этот не четов устровную учет не четов учет учет не четов учет не иситипродавит все вам свои обизительства. orbehissorié Apeldatigos.

 Останирове вобимене в 3 Прво президнава экспетира, негоза павани кредическую своу, за сакову экспетиту для выкалей вз Сторон и ште для Путиструдителято устан. 6. Развитить и подваси Схоров:

ATTACABOTO PREABILIST TO ANGEST STATES construction of the same person of procuping are 15 crosses 2 of Pill Li-Cheomer 5. West The SCT-Sts, Edit Thursten an op na MONTES, MARK HORISTE VICTOR.

145

Potrenge min Депосмательные ситемвення В Т. Доганову 75 СТВ-РРС-ДАЛЯ аденды эчентвеня учеством от 81.43.2318 геда

estimate a material manusco operar 10001, ropes Neone, yanus departus. Servinia, mai 20.
cryonia. I materia manusco operar 10001, ropes Neone, yanus departus. Servinia, mai 20.
cryonia. I material manusco in experimental parameter in processor manusco manusco manusco manusco de persona en 23
mente 2014 mente 2014 meter departus in etropyanemento manusco manusco manusco manusco manusco manusco manusco de persona en 23
mente material manusco de parameter de partir material anterior manusco de persona de (Mainten) o imparamental commissiones «VEPARIBICIDAS EXCENDARIBES (TOTAL PRINCIPAL PROPERTY INTERPRETATION OF A PROPERTY OF STATE AND A PROPERTY OF THE PROPER

ODD 4759Ms associated points a accountance objectancy is seen Frequencies approximate Frences March Milliam states, affortsystems as recomment Vision, capped propose, conserving securities of operation, according approximate forcementation or accountance Milliam - Carrameters of Processing W. CHEFFE (AND special sensions) presents at \$1.00 Mill road (association). Опекстве с отраничения ответственняетью «РусМолеко» (годиалинос навыя

Соротия принати в оставляния недаемых и Досовре предваже участия (даже – переводущителя), участивая в Прилажения № 1 к.Дачнеру;

19 61 150.004 A Monotonia electrico, Caprimiro Cincasandi sconsonentado pales, La Electronica, a pales e. Sonitarronia, compres such monotopento degrana 2003 500 HHz A.B. Contributine, successing twitt, ascriposoro empricas St. 85/09/9223 Committee of the Committee of Charles of the Committee of Appe Socialistis in comparing and c SOUTH VIEWS

THACKGOOTHER THEREOFY

MANUSCO, PARTICULAR

MANUSCO, THE PROPERTY

CONSTRUCTION OF THE PROPERTY

CONSTRUCTION OF THE PROPERTY OF Ē NAME OF STREET OF HOLD SHIPETAN I

селдобавась, предсемалялят за толор, и Денедейну премалагае из просесто скадения предуд в Ивестай элективногориятелем, общей конциона 7 000 011,00 (Трм лимания експлубати ватия выста тейнивераты) деле, усключае в Дексистине ДЕ 1 и полнин Полеку Пакет Учетний, для водоля списостийсявления производения. III Control a Accompanient a Lygica commence of the Control of Con

more CL 544.50 (Decembers mount apparen spicacionamenti aprelenti ramma cochiminem 17.342.9 (Becadigen mechi apri pota 31 menius, e mis sace 1007 (ANO – 7.8031) (One misces rame) These 5.3. Aerosepa excesses a comprosed patenties.

 дотнати пить в развру, уключем в из 22 метовате болимент, упремента направ с коми, стеденате за вестеба, веза Архаата втерене Зекомае умога. Active rapid godin Of summer.

Деванативанс ситвення № 1 2. Деговору 26 СРАДО-ДА-21 аднала печельного учестих ит ВАДСЛЕП п.

¥ 40000

constituents and percental decisions of the trains a parameter (order followed by the percental percental decisions) and the percental order (order followed by the percental decisions) and the percental decisions of the percental decisions of the percental decisions of the percental decisions of the percentage of the Sympositive and a sympositive and a sympositive at the sympositive at ADSERTATION VIPALITIES. COLONIAL CONTRACTOR

marin yearns at 04.81.200 t.; (passe - 4/brings) () CB-STA-AAVI spenda San

Uniquest optimizat a minimismus yetanomists o venigal 2008 mass essentiacion sprinteriori tat passaga 2 000/09 pell, Ollium havins pylikasi 80 assentij, 3 Net vaizer EQU (2006) – E33,25 pell, Ollium sprinteriori principles 33 satisfanti.

Oyyaning younes Jaronsia, so properties Cooper space to day may resulted by .

persenyation ages to Commission scriptures and a seasons on registrology of the companies of the commission of the commissi proception a opinit, equatermental Despinitely frants to exist retry

соопшине в 3 (Прит) оричнициям, эконеннуюм, политоро по септем первыходу, или пакажай не Сирока в наме для Республу + Comments

a Rappace Crypnic

CONTINUED OF STREET, S parties desire (Det 2012 - perfectly assessed 1610, repet, Nation, years





n American consequence A 1 on 15 al 160 February

Assessment spended temphones y meeting COS-PYC-2(a) 48 or office segme 2010 o

DEPENDED SEMESHARIAS PRACTICOS

1. На имения Должора процен понявани участва № СВР-РУС ДА-16 ст 40гл мурт 2014 года первым в присту подпине оподниции понявани участва (должно

	Kasarrponell (non-parental)	r processon, personnemente a Cages PRII	Apre	Rosses.	Съзращим ограничност в поперализации одн отраничност праве или обранивания
~	1		4	- 3	
10	- Nacre constal 2	Consection of Co	Москоской область, Серчения Помуний принедилия образова да, Сентична, висро-шислия насть пристраного вырхама 10.00.000118	19.00	 Отранения при за иниститей учести, предприятия и выплатний 16. 38.1. Зопатнику инистите Российский Фодгров (2013.)11. Падало Монетерский инистительной решей (2013.)11. Падало Монетерский инистительной решей (2013.)12. Оправочения (2013.)
2	20100,000011114	Instituted program, never per institut, marks constituted before over a southern for a particular per personal per institute and	Microsene offices. Depressional forces of forces of forces of the first of the force of the first of the firs	476209	 Оправателня трав на поліднямі участи, продосніциям полідня 56, 26.1 Зетупного ченням Роскайскої безперав відел. 11.1. Какала Монагій регін по петоченного развета РФ. 1182/2004/23 и РФ. 2006.20.1. Оправтовит пра за поменнямі участи, предусмутром ученням 56. 26.1 Зетипного підпра Росковікам Фадрамі 19.00.2.20.1. Банаратовуть В. 2. 2020 г. 27.00.2.21.6.
ı	\$100 MR000012	Законный участи, межууне менте, мена практителейственного менанизма, доположен метализмания для волима социализати менанизмания	Moreowne obsert, Opposto- Donatoul systemstood pelos, an Castonian, a palony a Transac- mental substances and appropriate stantal systems and appropriate	36306	
	NACOSONEED A	Заменный участи, котопунк томпо- траля опимационай/посокого надарежня, реализация	Microscop of term, Depressor Deposed options and piliting on Communication a Finance	30'35	 Отражения при за помущей учести, предуменциям предава 36, 861 Укасания мерена Пособраб Ведериот 61812 ПО, Помя Менестрати и пометогого реализа № 1 1180-1001/227 от пола раз.

Domini Perf



les.	Jana Comments	795	Saper	Bence	organis report sport in a programme was
1	3			-	4
		REPORT OF STREET	HINDAY NACE GOOFFERD IN HER PARK MANAGEMENT I		Opposed did a School parts, adjought second 6, 617 beautiful parts of facility of 1902 M, Daniel March parts are adjusted facility (1912-94/12) at 048-311. Opposed to the second parts of the secon
					THEORY N. M. C. RADINATION AND ADDRESS OF GROUPS AND ADDRESS OF THE PROPERTY O
ž	AGE OF THE PARTY OF	можения, рефессиональной распорти	Министин объета, Струмос- Посказай пункципальный дай нь и.к. Ебиктовые, пробест д Тарбоског, петрыныя часы- пальтуровог пеарама 53/20 MIDS 10	7856	 Оправления прис на чененняй участи, прировограм сентами. М. М.1 Зененнями эсимии. Разрабный Феограф 80:812:300, Дененнями. № 2-1079-уг.17-01-2015.
	38/03/6320110-18	Special process, or every a connection of the control of the contr	Авсимонно общеть, Спримен Предсений кументациями дабам, сл. Приментация, и рас д Моска, вес-мостиция чет-идантроссти пертия \$4.239002130	TH 20A	 Оправотнения прис на постаней учести, пред-соотации постанея. № №1 Учествения меняцея Роздейскай Фезарация 2018/2.464. Падпаратка объекта замару-преймен на повери Уразии объекта отключая пред пред пред пред пред пред пред пред
Ť	20.81.0020021.141	Энетаний учести, изготорые минец. жили понивательной пинеции. намитилия, регулциями истологиями; для вышими	Meaning others, Cipesso- tion rest or comments and pales, c.a. Elegencies, a justice a Catagora, consequent seen	30-00	1.50:01.128 (Jeopenson, M-79000 of \$100.301) 1.50:01.144 (Jeopenson, M-79000 or \$100.2015

Crymmin Fred

N	(ale ylament)	1911	Super :	Noma.	Споравно туровучного в асполнения и не украничностирану или образования
7	0.18	A	4	- 6	
	2000000	Section (Control of Control of Con	Mileson desert, Committee of the Committ	618	

Aprillation.	Aprojetop
Нашень с жранечного госствонностью от практирина компании «Товаления стоствонного упрактирина примагния». А.С. Мургова папал ревестительного регилы бощь образована деятняй-	Общетие с ограничений ответственностью «Русобочени»
AA August	S.A. Case

Committee



430 suppor number B. Green e yearnecement conservation and address on address of the conservers. Conjugues species is not be parameter a consequent 2019 south convenience on a parameter season is parameter. 10th AM (ptf. District automateur) in parameters of the conservation of the conservation of the conservation of the conservation. A Accompty McCHP-MANA Entertainment consistent by Transfer or Richitell to ATTRACTOR OF r. Mocete 10 seasons ecanas PO 48 II SOUM, same III fill account of the control of the scinnarmanno opram. 101685, topos Mozens, jonus Operpens Neosses, ann 30 т по предвистения детемнасти по уприменя инполнатили возватим фесция и поторущую ненали въеконольна фесция от 36 13, приростимовара бакала Уполе, дейстрикосс на опениван 10 3. Окрання Адулет в сёру ф манели сут ещинени Сторамия п caltery Appearances, a sea frequence asperspt for agensations Sequences ranges associations on permits 4 agents reported CHARGODIES, WHITH TROUTEST, MEET TROUTE WHITE CONTROL AND CONTROL OF THE CONTROL Макулян, для 173, милутний в дамийция «Архинтор в дамийция «Сорона», задачаль постояне досситсо Дамиру № СРАММ-ДVIЗ архін мастанти расста neignetenson (00-13), mpm 61pap SAMPLE OF STREET



Annual McCE-Allf April 2001 sectors of present sectors of 13 III.2014.

· Po 10 mg.

statements in occurrencement arrivatements in paparatement asserting formula designation of the second of the seco nacinosista Occipionale manorenal considera de el nor i Macine III ampre LECT-REGIOGEE, MHI TUDGETSPE, KURE (2010) Lape (santo escociament) controver-terrenarente de considera de la consid 4VIIIVAKUBOIIIVII CONCRETE SANCE OF STREET, STRE етенствіденняли (нептале фапрок «Сила доцтя

deter aucares (150) 2007 roza, son magnicacemen 342-403, seperiorphysister in square affacts. Becquescents petron an Econograph 3, 15 on an Extragal, 411, and management acceptance a garrent experient chapters, consections exceptance as management amountment of the secondaries are approximately chapters, consequence as experience of personal acceptance parameters are consequenced to personal acceptance parameters are consequenced to personal acceptance and consequences of personal acceptances. 16/18 дрены хостини учестов и 23.88.3006 г. цаме – «Дилакра) о веже И волен у различаете списы надаст на добинатирии счетности, Сторий ирчети и розданиеть с интера 2015 года счетноступую предада годату и разлире 1 207 М грб. (Отин-прията активаете синк дубова 36 компесс, и тие въсле (АД (ООС) – 20.3) (Дини) предадальности.

Оставние услове Должум, не муниции Олиманны, испаста нани-

Э. Октомення перзыя в обе в жимента ото полимення Сторования в ятах

4. Ситавани скупентов 10 рез/ореживник жинтиря, накожах цатестр salty, as supposed to exercisingly are executed and Chapitor states, and Porter spegmenters are

Obsection or operational improvements of story action of the story of the story of the signature district to story \$100 billion (1.1. Inspection with

25,01,1919



Absolution or described to the STR (AAN) against acceptance of the STR (AAN) against a second of the STR (AAN) and a second of the STR (AAN) against a second of the STR (AAN) and a second of t

* AZD-TREMOR

emmerceausch opzasz 18505, report Mokea, strass Opszakos Demaka, 304 21, minner *STIPABULIDULA! - peantitude (squemetropes as n. Neceso 10 willings Objective a repairment teneralisistica syllyholiolio contraregularity (Mondontalelovo Yarakaliinise gy.) arconargonama pennah danah dari sata pennah danah dari sata bermaha pennah danah dari sata bermaha pennah dari sata basa sata pennah danah dari sata bermahan (Maritanah sata bermahan) dari Notoro (P. sata latitatasa (Maritanah sata bermahan) sata bermahan dari sata bermahan sata bermahan

internation to exponence of process, they contain a process are contained to the contained of the contained

1. Оторотна прявден и обставаннями произветь сроя произветиваннями участка дел 1 марти 1071 муж

H. cookers, Sancar-Corean collective an administrative consistent. Creptors (place in collection) presents a seasola 2019 state conservation specialism nature a protective 170,271 ptf. (Than manual executors) in one value 1005 (2004) – 28350 ptf. (Decine account on pffer files).

1. Останами укалем Диграца, не тепрафтие Си/маневім, негакоси непотепния и Очц Силавиння возупата в седу с компени по подважена Сединални и госина пасрадата в органе, неукративання поддарствоторя регледняю тем. менения в среме, поучения и менения Резристр. Расская по селите перения rediffuguaçãos no seu caso obstato

 Commence commence & Ufford operations in constraints, were specified to a constraint of the constraints. наставляется Аражентром

A. Buggeson Cropse

Objective i representation continues the continues of the control of the continues of the c DOY 11/27 LIGHT SEAL TO SET SO, ATTENDED IN THE TELES SEAL AROOM HER LIND POSTABLE TO BE SELECT ON ONE ON THE WITCH SELECT



Servine St CIP-ERDC-SALT spouse southeast yearson

Characters.

Observing a supergraphen recommendation of the ALMORITHAN SIDMINIMITY of ALMORITHM INTO ALMORITHM AND SIDMINIMITY OF ALMORITHM SIDMINIMITY OF ALMO

1.1 Agreements represent to the control of Agents (Antonipa).

1.1 Agreement and the control of Agents (Antonipa) and Agents (Antoni

Interior.

I. A Specialistic Among an increase minimized are increased interior. Interior at the control of the

Севра во преденту Денинере Аректирина умен за пасреми Аректира, и Аректир из везекта поетима в насе постажения сторов.

Objection in Spiciosistic representations in communications
 A. M. Vincent and Spiciosistic representations are spiciosistic or spiciosistic representations are spiciosistic and spiciosistic representations are spiciosistic and spiciosistic representation are communicative to record the communication of the communication are communicative and communicative are communicative are communicative and communicative are communicative are communicative and c

4. Chos secrements Secrept nationary 3 (pp) may a fair supersone Composes Avia species with the continuent of the property of the services of

Потитурующей органит под эреспектий откложей за инфартителенного ретигувани заклюдате Долиции.
 Тительный соложений и пактиванов, Долицир, успектавления Арексоперев.

Li Emmergenium sponsum name na Vingerium Constitution S (2000 (glie vincere present pilotal filt names), vincere (2002 (glies)), vincere present political filt names), vincere (2002 (glies)), vincere present political filt names), vincere (2002 (glies)), vincere (2

The American Conference of the Conference of the

A fuenciario male nonzamente a altra mismane Visanese su Anti speriali capitalesi Visanese a tos a munici. Visanese Applicamente in Anti-compani Practica.
 Allocamente Applicamente in Anti-compani Practica.
 Allocamente Applicamente in invastos of bases of parameters of application of a approx. municipal in municipal in a forest month of the anti-compani manuscription of a parameters of the anti-compani manuscription of a parameter of the anti-compani manuscription of a parameter of the anti-compani manuscription of a parameter of the anti-compani manuscription of the anti-compani

Agencyalativas sesent ripakes.

Frontiscular no obsestinames e Apparationes a prinking and kidassest endoates a prinkings a copier. 4. Opass e eferamente Crapes

пристиненти работа, вершени Арганирая вружения ушиме Динист. Возрангование метри на Расси, с наза заприн за клажавана Учетия

meccan Plantas Sunt recessor, pediat spinistr (at sections or Vactors a speniesse Parities o немии месь в рецини Поторожно поторожности поторожно поторож

тобовить рестериваем Доховори в свучаю и передос, продужестрояния пл. 72,72 Дискири, плаваем, передавать в 1000 сод, даверутить по управления и пема образов респуем

6.1.1 attention descriptor descriptores also exocesses printes in introduces printes of printesses printesses of printesses in printesses in printesses of printesses o

#2.1. reprints Voletor A forcement of in Art aparent interest to recent 2 Lipit joines are interesting a seminated forcement of the contraction of

La Uniquement reporters in minimisters physicis are numbers and Colpusty, suppressing to Springs, or minimisters in the contraction of the contrac

4 Cropsom ratio immensionatory is estimationated aids reinstructural indicational possess. Brownings
1.2. If copies remainstrations because of properties.
1.3. If copies reproporties Aprillational positive Aprillation datas than the war on 11 (Morris) pales as of a sum of a control properties of a prompte AL No Hamman and according to prompte AL No Hamman and according special properties of properties of properties of a constrain polynomials assessment appropriate appropriate particular and appropriate appropriate appropriate particular and appropriate appropriate appropriate particular and appropriate appropri

Olisetti Hannocch, Cropan
 He stratisticatesia i alla retrajorentame mataziannia primaria (hermipa

Учетти маналим, непретигнали для тися петродалимий сала Теппалима.

- According Sectioners Impropriational Contracts of Actives, tests Yvaccini constitutes, improvimenter y interes et 2 constitutional à ynimiente doctoria et activité préference improduzament étais (immuni-ment et 2) talanta décisaritaises, provincialeurs ou no sant épontunique. Appropriation partie not au l'Orinal passe, processe et manifesta se monnement factuage, qualiquem transference somme sur la l'Orinal passe;

 Cropinst, relationments patienter of continues in populations of north, officials in transmit from to part
 cropinst, relations reference continues to describe the population of the population of the second continues of the population of Opposition and protestimate the contraction of the contraction of

ä

The control of the co

and the second se (manage Not pelement (response) in ora representational assessmentation (effectsories), san contact, specializationers, process, process, specializationers, process, process, specializationers, process, process, process, process

7. Recognization of proposation in operations of proposations following the proposation of the proposatio

CLI separaters, subspirates Cybarti separaterior assert, sanacipe paries endourances filtrates (ratio seriore Accounts, climate quantum adoptimes, (sanacipe is antimaterior ministrate) (resistent manage separaterior serior)

H. Deposituate games Cybiels represented masses on alsone immensioners improved inspects in the deposituate games Cybiels represented on the company of the property of the cybiels o

Routmann Apreziamen i alan Yvanna i cyfopota;
 Jannep avezt fart, propina sprejulade (perioristis) in sequentiale Apreziación roum
 aprezia, socia Apreziation resion sprejulade (perioristis) in sequencia yvantamen a consistencia a sprejulade su consistencia a consistencia.

петеосория Учества на законянням с игранизации інференса
 негосория Учества профіна, преведянної в морче.
 не устранит Оператовой уницальної опражени, хортовням, хортова учествення пинаривням негосор.









in the content of the	noon, sandrakka airtisapal aari jakar - oharis kanaminingumine. Is son sanamina Kirokahas asimaana Aara Kanamina agapaa, a Kanamin ayana a agass, a soorkeessa sanamina Aaramin Isona Aaramina Kirokahas (Aitt agassa waakada paatesa of Ciffeltii sangkana seonaan paatesi sanamina sanamina	If It proposed a possession of Agreements, a man Proposed in parameter Approach Divine Amongstonia, I illustration of the Communication
The control of the co	safety	ļ
Personnel of process, comparing the process of the control of the	Moceanist effects, flyence-Coupain typescenned print per a Name, map Newton service reservoirs sagner	69940
Supervised training comparisons of the control of t	Remover (force, Upmero-Ampero- a) promotes of patts, p.v. 2. America pro- movers with transplant reason.	
The mean of years, a critical integral and a control of the means of years of a critical integral and a control of the means of a control of the means of the mean	Victorios d'unes, Esperandiscopies experientes del perior y per 3 persons per- neticamentes del constituto per 3 persons metrodos estas constitutos exerções	*
An extended program, companying the part of the part o	A Visual and Paris, Dynamic States of the Authority of th	ž.
Memoral Cross Act representation of the control of	Vincense days, carried and consistent symmetric parties a per a francese, properties on execution organic betyells in	100
Marine and Person, according communication of the property of	Manuscript death, Operand house Aprendicted paths type a big days personal to a samples or copy of MERSENIN	9
Processity restrict, stranger teat to an extensive restriction, and the stranger teat to an extensive restriction, and the stranger teat to an extensive restriction restriction and the stranger teat to an extensive restriction restric	Variations of teast. Dayward from the second second pattern is to a 10 frog the second pattern in the second p	I
Sectional Lates of American Institutes of Property and the Property of American Institutes of Property of American Institutes of American	Manuscript Salan, types of construction of con	1
	Management prices, Copyright Housewall, Springerstrand prices, Lysie & Cowwar, and prices which shall bear an apprice from standard	10.00

ACT SEPARATE TO THE SEPARATE TO SEPARATE THE SEPARATE THE SEPARATE TO SEPARATE THE SEPARATE THE

Annual Property	riar.	-	
100	Approach (100%, belong the many many transfer of the series of the serie	Haston direct Deber School or session address of Spens Accesses and Address or oppur 1917-9520	100
-	housed years, prespected, and and district the state of t	Measured dirty, Openin Despending special part of the control of the control of measure with anticipated inspired proposition.	1
i	Females (result of the second form) Leaf Action of the second of the sec	Account of the b. Comment houses are sense to be a female and the sense of the sens	ŧ
Commence	Various lystic, intripul lette, say, calculation of consensus, proposed recomment to sales otherwisell setting specifical	Management of said is transmission of the control o	ž.
A 10 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	Name of parties and proper terms. Personal process and constrained by terms of process and constrained by terms of process and constrained by terms of the process and constrained by the	Thomaste of these. Cycless Parison operation melyalis, 6 240 it Adven- located sets, married or august 9000-80007.	1
TO SECOND	National Premi, oreignational sour colonical reconstructions proposessa sciencial reconstruction (C)-(C)-(C)-(C)-(C)	Manuscrate storce, Cipress-Oropaceal geographics of Albert, spiritories sich tractioners papere Till (1937)	6236
to seems 1	Newscorptions attributed to the second secon	Vancana stati Opravlemni somana sid pina, you s Yean er- monat est soli pina stati	ā.
en senance s	Special pains, comparisons, programmer, programmer control of the comparison of the	Manages of the Caption Sections special size of the Section of the Sec	0.0
20000000	Name of Parties and Statement of Statement o	Hooselet Glack, Opiner Council sequenced pain 19-91 (1999) sequenced statement or collision 2005/SSIDE	§ 1
Name and Address of the Owner, where the Owner, which is the	Speciment (1987) percent stronger strong und distribution proper consumera- propression point bittom, 319 (China (Chinascopheromen's specimentals)	Monotone March, Upward Sourced aspection and palm, 49 m x Dictions per property sales and pages a support Social State.	ž L
-	Instituted paster, can pay your and an arrangement of the paster of the	Spacement death. The way formatter speciment patter, Ord. Chemistry such addression regions (616 April 17	1
-	Name of participation of the state of the st	Unamental district Openic Seasons spinistering and sales, type 3 foreign error account was assembled the Dis-	ŧ
100	Second years, service end, and a service of the ser	Memory disease, Expense-Scripped generalization forms, 4 per s Toward (for scripped and pattern of the state	ii 0
500000	Section Court and the Section Court of the Section	Minimum of the Copy and Property Apparentment patient of your A finite for the past count (acc) of the system of the con- tractions (acc) of the system of the con- tractions.	1000



	÷	1	16.00	ŧ	1	ă N	#	ì	ž.	E C	I	*	g ñ
100	Management wisers, Digitate (Containing speciment of patricing to part of Personal proportion with transformer respirate to produce to the containing of the containing to produce the containing to the containing to the containing to the containing to the containing to the containing to the containing to the containing to the containing to the containing to t	Manuscriptonic, Operator/University and American	Monthly Park Spend Beauth spendenced pelity, 175000 000 000 Spendenced and selected societies	Management of the control of the con	Management Colors Cartery Printed procurement print, constitution temperature constitution of the section	Numerous district Copiess Thispand Numerous philos, Santon Converse Applications, and according to the Santon Recolution	Michael Dennis Comment Addition of managed and pilling is not on recommendation Supplementary measures that you the School NEST	Minness Start, Dapmer Dalastic specialisms poles, conservations Sprinness, steps with 1818. Set \$100.0	Monomorphism (April 1997)	Expensive SECT. Common Sections operations of patent (CDA) common Sections of the Common SCI (SECT SCI (SECT)	Manuscript relinery, Crystonic Parameter openimizate patric, scholere mermen Transmennen, semmer-mist intertal for 20 (1911)	Montenan illume; Cip societicosterii accountracial palos a per afopt tom seperatura att potampier empre-	Strength (see, Cycles Strength opening and a service of the servic
Ē	Supposed yearsh, percepted their, many parameters (ACS) and a commonly represent a communication on property control percentage of their	Assessment previous constructions and the construction of the cons	Name of Parties at 1700 miles	Section of years, one can produce and all the control of the contr	Section party consists they were consistent to the constitution of	Section of reality, attripps 974's war managed section springs paper and the formation of the managed section of the section of the managed section of the section of the	Supposed particular periodical particular programmes and particular particula	Section (section programme), well critical (section programme), programme mentioners, Ale critical programmes	Supposed years, enterpression were and a proposed state of the control of the con	Successful process, enterprise Folice, Spell transmitted mentally studies as parameters occurrence. An exami- nic presental execution of policy for	Increased integral correspondents	Parameter parameter control and a second control an	Parameter princing, including a positive format of the parameter principal and the par
Standard or other	100	Noncomment of the last	2	THOO SHE	*	***************************************	CHORNEL	STEED SERVICES	34000BB	No. of Concessions	*	0	





