

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «КГФУ»



Берг Е.В.

ОТЧЕТ № 331/20

об оценке

земельных участков (91 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

ДАТА ОЦЕНКИ: 06.02.2020 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 18.02.2020 г.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля – рентный»

Исполнитель:

ООО «КГФУ»

МОСКВА 2020

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	5
1.1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	5
1.2.	ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	5
1.3.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	5
1.4.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	5
1.5.	ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	7
1.6.	ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ И РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ.....	10
2.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	13
3.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	14
4.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	16
4.1.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	16
4.2.	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА	16
4.3.	СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	16
5.	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	17
5.1.	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	17
5.2.	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА.....	17
6.	ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.....	18
6.1.	ДОПУЩЕНИЯ.....	18
6.2.	ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА.....	18
7.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	21
7.1.	ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
7.2.	МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ	21
7.3.	ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	21
7.4.	СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ.....	21
7.5.	СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
7.6.	ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ.....	21
8.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	26
8.1.	ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	26
8.2.	ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	27
8.3.	КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	29
8.4.	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	43
9.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	48
9.1.	АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	48
9.2.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ.....	54
9.3.	АНАЛИЗ ОПТОВОГО РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	54
9.4.	АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	58
9.5.	АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	60
9.6.	ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ.....	62
9.7.	АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ФАКТИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА СТОИМОСТЬ	63
10.	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	72
11.	РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА	75
11.1.	РЫНОЧНЫЙ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ) ПОДХОД	79



11.2.	Доходный подход.....	80
11.3.	Затратный подход.....	82
11.4.	РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ РЫНОЧНОГО (СРАВНИТЕЛЬНОГО) ПОДХОДА.....	83
12.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	96
13.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	98
14.	ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	103
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	104
1.	ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	104
2.	МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	104
3.	РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	104
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ.....	105
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ.....	109
	ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ.....	115

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 14/20 от 06.02.2020 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года на оказание услуг по оценке объекта оценки, заключенный между ООО «УК «ТДУ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и ООО «КГФУ», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

1.2. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Целью оценки является определение справедливой стоимости право требования на объект оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»).

1.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является: Земельные участки (91 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В результате проведения расчётов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

Объект оценки	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:296	Не применялся	1 085 194	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:297	Не применялся	843 438	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:298	Не применялся	788 148	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:299	Не применялся	752 372	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:300	Не применялся	710 092	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:301	Не применялся	695 999	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:302	Не применялся	667 812	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:303	Не применялся	653 718	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:304	Не применялся	666 728	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:305	Не применялся	671 064	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:306	Не применялся	679 737	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:307	Не применялся	719 849	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:308	Не применялся	946 428	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:309	Не применялся	983 288	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:310	Не применялся	792 484	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:311	Не применялся	792 484	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:312	Не применялся	790 316	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:313	Не применялся	792 484	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:314	Не применялся	651 550	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:315	Не применялся	656 971	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:316	Не применялся	660 223	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:317	Не применялся	691 662	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:318	Не применялся	658 055	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:319	Не применялся	677 569	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:320	Не применялся	748 036	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:321	Не применялся	791 400	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:322	Не применялся	766 466	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:323	Не применялся	788 148	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:324	Не применялся	755 625	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:325	Не применялся	756 709	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:326	Не применялся	801 157	Не применялся
Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010167:327	Не применялся	720 933	Не применялся

1.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Справедливая стоимость Объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки округленно составляет:

65 677 000 (Шестьдесят пять миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч) рублей, не облагается НДС¹

В том числе:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), рублей
1	50:23:0010167:296	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	1001	1 085 200
2	50:23:0010167:297	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	778	843 400
3	50:23:0010167:298	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	727	788 100
4	50:23:0010167:299	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	694	752 400
5	50:23:0010167:300	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	655	710 100
6	50:23:0010167:301	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	642	696 000
7	50:23:0010167:302	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	616	667 800
8	50:23:0010167:303	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	603	653 700
9	50:23:0010167:304	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	615	666 700
10	50:23:0010167:305	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	619	671 100
11	50:23:0010167:306	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	627	679 700
12	50:23:0010167:307	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	664	719 800
13	50:23:0010167:308	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	873	946 400
14	50:23:0010167:309	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	907	983 300
15	50:23:0010167:310	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	731	792 500
16	50:23:0010167:311	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	731	792 500
17	50:23:0010167:312	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	729	790 300
18	50:23:0010167:313	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	731	792 500
19	50:23:0010167:314	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	601	651 600
20	50:23:0010167:315	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	606	657 000
21	50:23:0010167:316	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	609,00	660 200
22	50:23:0010167:317	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	638,00	691 700
23	50:23:0010167:318	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	607,00	658 100
24	50:23:0010167:319	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	625,00	677 600
25	50:23:0010167:320	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	690,00	748 000
26	50:23:0010167:321	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	730,00	791 400

¹ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), рублей
27	50:23:0010167:322	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	707,00	766 500
28	50:23:0010167:323	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	727,00	788 100
29	50:23:0010167:324	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	697,00	755 600
30	50:23:0010167:325	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	698,00	756 700
31	50:23:0010167:326	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	739,00	801 200
32	50:23:0010167:327	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	665,00	720 900
33	50:23:0010167:328	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	628,00	680 800
34	50:23:0010167:329	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	640,00	693 800
35	50:23:0010167:330	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	768,00	832 600
36	50:23:0010167:331	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	614,00	665 600
37	50:23:0010167:332	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	1 000,00	1 084 100
38	50:23:0010167:333	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	1 200,00	1 300 900
39	50:23:0010167:334	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	1 002,00	1 086 300
40	50:23:0010167:335	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	643,00	697 100
41	50:23:0010167:336	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	652,00	706 800
42	50:23:0010167:337	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	829,00	898 700
43	50:23:0010167:338	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	747,00	809 800
44	50:23:0010167:339	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	923,00	1 000 600
45	50:23:0010167:340	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	943,00	1 022 300
46	50:23:0010167:341	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	812,00	880 300
47	50:23:0010167:342	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	741,00	803 300
48	50:23:0010167:343	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	600,00	650 500
49	50:23:0010167:344	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	601,00	651 600
50	50:23:0010167:345	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	600,00	650 500
51	50:23:0010167:346	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	601,00	651 600
52	50:23:0010167:347	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	781,00	846 700
53	50:23:0010167:348	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	632,00	685 200
54	50:23:0010167:349	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	634,00	687 300
55	50:23:0010167:350	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	697,00	755 600
56	50:23:0010167:351	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	721,00	781 600
57	50:23:0010167:352	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	844,00	915 000
58	50:23:0010167:353	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	601,00	651 600

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), рублей
91	50:23:0010167:386	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	2 801,00	85 000

1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий Задания на оценку № 14/20 от 06.02.2020 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года об оценке имущества принят следующий вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО.

Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства

между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете.

Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)» - 50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче

актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (а) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (b) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 11.12.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;



- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 11.12.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 11.12.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки	Земельные участки (91 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».
Имущественные права на объект оценки	Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность. Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Ограничение (обременение) права: доверительное управление.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Пообъектно в разделе 8.3, «Количественные и качественные характеристики объекта оценки»
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления. Учитывая цель оценки и ее предполагаемое использование – данное обременение не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
Цели и задачи проведения оценки:	Определение справедливой стоимости Объекта оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Вид определяемой стоимости объекта оценки	Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки. (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.07.2012 № 106н).
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
Используемые в Отчете стандарты оценки	<ul style="list-style-type: none"> Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года. Свод стандартов оценки 2015 Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (ССО РОО 2015). Протокол Совета РОО 07-Р от 30.12.2015 г. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
Дата определения стоимости	06.02.2020 г.
Дата осмотра (обследования) объекта оценки:	06.02.2020 г.
Срок проведения работ	06.02.2020 г. – 18.02.2020г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<ol style="list-style-type: none"> Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком. От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правового положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы. От Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включало следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщиком соблюдены требования статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости оценщика.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с



законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов;

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный»
Место нахождения	105005, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 20, стр. 2
ОГРН	1147746006583
Дата присвоения ОГРН	10.01.2014
Дата государственной регистрации	10.01.2014

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Фамилия Имя Отчество	Давыдов Александр Владимирович
Дополнительные сведения об оценщике	Почтовый адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2 Тел.: 8 (495) 740-99-75; Эл.адрес: formula-uspekha@bk.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»; включен в реестр оценщиков за регистрационным № 4618. Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 107078, 1-ый Басманный переулок, д.2А, офис 5. Контактный телефон. (495) 657-8637, Внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за рег. № 0003, 09.07.2007 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 983936 от 6 июля 2007 г. Московской финансово – промышленной академии по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Свидетельство о повышении квалификации №0304 от 25 сентября 2009 года. Московской финансово-промышленной академии от 2009г., по программе: «Оценочная деятельность». Свидетельство о повышении квалификации №251 от 10 ноября 2012 года. ФГБОУ ВПО «МГЮА имени О.Е. Кутафина» по теме: «Финансово-экономическая судебная экспертиза» от 2012 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 003025-1 от 07 февраля 2018 года.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Ответственность оценщика застрахована в ОСАО «ИНГОССТРАХ» и ОАО «АльфаСтрахование», Договор (страховой полис) № 433-121121/17/0321R/776/00001/7-004618 от 7 апреля 2017 г. обязательного страхования ответственности оценщика, период страхования: с 01 июля 2017 г. по 31 декабря 2018 г., лимит ответственности страховщика – 300 000 (Триста тысяч) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	12
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор №5 от 01.02.2018 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	a) сбор информации об объекте оценки; b) анализ рынка объекта оценки; c) определение стоимости объекта оценки; d) формирование отчёта об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени участия в проведении оценки объекта оценки	Иные специалисты не привлекались.

4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха»
Место нахождения	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Адрес для обмена корреспонденцией	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
ОГРН	1167746192041
Дата присвоения ОГРН	20.02.2016
Дата государственной регистрации	20.02.2016
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	ООО «КГФУ» - ответственность юридического лица застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», договор (полис) обязательного страхования ответственности Исполнителя № 0991R/776/90018/7 от 17 марта 2017 г., период страхования: с 30 марта 2017 г. по 29 марта 2020 г., лимит ответственности страховщика – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

5.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 11.12.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 11.12.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Оценщик не производил осмотр объекта оценки, в связи с тем, что заказчик не предоставил доступ к объекту.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. Все данные по объекту Оценщик получил от заказчика.
- Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

6.2. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

1. Согласно целям и задачам оценки в настоящем Отчете определяется стоимость конкретного имущества при конкретном использовании на базе методов и процедур оценки, отражающих характер имущества и обстоятельств, при которых данное имущество наиболее вероятно можно продать на открытом рынке



2. Отчет достоверен лишь в полном объеме, любое соотнесение частей стоимости, с какой - либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
4. Оценщик в процессе подготовки отчета об оценке исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки.
5. Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена, исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений.
6. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых, то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта, фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
8. Исходные данные о составляющих объекта оценки, используемые при подготовке отчета, получаются, по мнению Оценщика, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.
9. Оценщик не производит технической и экологической экспертизы оцениваемого имущества. Выводы о состоянии активов делаются на основе информации, предоставленной Заказчиком.
10. Содержание Отчета является конфиденциальным для Оценщика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также случаев представления отчета в соответствующие органы при возникновении спорных ситуаций.
11. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Оценщик предоставляет копии хранящихся отчетов или информацию из них правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления.
12. Результаты оценки достоверны лишь в указанных целях оценки и на указанную дату проведения оценки.
13. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.
14. Отчет об оценке не подлежит публикации целиком или по частям без письменного согласия Оценщика. Публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного разрешения Оценщика.
15. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
16. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
17. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.



18. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
19. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 11.12.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является

7.2. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ

1. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н.

7.3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.

7.4. СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

В части не противоречащей указанному в разделе 7.2. при составлении данного отчета использованы Свод стандартов оценки ССО 2015 Российского общества оценщиков.

7.5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для определения справедливой стоимости объекта оценки использованы указанные в разделе 7.2 и 7.4 Стандарты.

7.6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ССО РОО1-01-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО№1)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297:

Объект Оценки	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
Цена	Это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки
Стоимость Объекта Оценки	Это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»
Итоговая стоимость Объекта Оценки	Стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке

Подход к оценке	Это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке
Дата определения стоимости объекта оценки(дата проведения оценки, дата оценки)	Это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки
Допущение	Предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки
Объект-аналог	Объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
Сравнительный подход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами
Доходный подход	Совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки
Затратный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Цель оценки и виды стоимости» (ССО РОО1-02-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298:

Виды стоимости	При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости Объекта Оценки: Рыночная стоимость; Инвестиционная стоимость; Ликвидационная стоимость; кадастровая стоимость. Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.
Инвестиционная стоимость	Это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки
Ликвидационная стоимость Объекта Оценки	Это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Требования к отчету об оценке» (ССО РОО1-03-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299:

Отчет об оценке	Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет
Принципы составления Отчета об оценке	В отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки; Информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена; Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

Термины и определения в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

Рыночная стоимость	<p>Рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <p>одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</p> <p>стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</p> <p>объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;</p> <p>(в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ)</p> <p>цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</p> <p>платеж за объект оценки выражен в денежной форме.</p>
Кадастровая стоимость	<p>Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 настоящего Федерального закона</p>

Термины и определения в соответствии с Гражданским Кодексом РФ:

Недвижимое имущество, недвижимость	<p>В соответствии со статьей 130 п.1 ГК РФ «К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.</p> <p>К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.</p>
Право собственности	<p>Согласно гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.</p> <p>В соответствии со статьей 260 ГК РФ, лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом (статья 209) постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.</p>
Право аренды	<p>В соответствии со статьей 606 ГК РФ право аренды включает в себя право временного владения и пользования или временного пользования. По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.</p>

Термины и определения в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка приносящей доход недвижимости» М.: Дело, 1997:

Потенциальный валовой доход	Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы
Действительный валовой доход	Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы.
Операционные расходы	Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги
Чистый операционный доход	Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов
Накопленный износ	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства
Физический износ (устаревание)	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства
Экономическое устаревание (износ)	Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли
Функциональное устаревание (износ)	Снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов

Термины по данным сайта www.appraiser.ru:

Денежный поток	Движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества
Дисконтирование	Расчет рыночной стоимости будущих денежных потоков

Индексы стоимости (цен, затрат) в строительстве	Отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным показателям стоимости сопоставимых по номенклатуре и структуре ресурсов, наборов ресурсов или ресурсно-технологические моделей строительной продукции, а также ее отдельных калькуляционных составляющих. Индексы выражаются в безразмерных величинах, как правило, не более чем с двумя значащими цифрами после запятой
Контроль	Полномочия осуществлять управление предприятием и определять его политику
Капитализация дохода	Преобразование будущих ежепериодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от Объекта Оценки, в его стоимость на дату оценки путем деления величины ежепериодических доходов на соответствующую ставку капитализации
Риск	Обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки
Ставка капитализации	Делитель, используемый при капитализации
Ставка отдачи (доходности)	Отношение суммы дохода (убытков) и (или) изменения стоимости (реализованное или ожидаемое) к суммарной величине инвестированных средств
Ставка дисконтирования	Процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов)
Ценовой мультипликатор	Соотношение между стоимостью или ценой объекта, аналогичного объекту оценки, и его финансовыми, эксплуатационными, техническими и иными характеристиками

Термины и определения в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 18.07.2012 №106н:

Активный рынок	Рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.
Затратный подход	Метод оценки, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производимой способности актива (часто называемая текущей стоимостью замещения).
Входная цена	Цена, уплачиваемая за приобретение актива или получаемая за принятие обязательства при проведении операции обмена.
Выходная цена	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства.
Ожидаемый поток денежных средств	Взвешенное с учетом вероятности среднее значение (то есть среднее значение распределения) возможных будущих потоков денежных средств.
Справедливая стоимость	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки.
Наилучшее и наиболее эффективное использование	Такое использование нефинансового актива участниками рынка, которое максимально увеличило бы стоимость актива или группы активов и обязательств (например, бизнеса), в которой использовался бы актив.
Доходный подход	Методы оценки, которые преобразовывают будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). Оценка рыночной (справедливой) стоимости осуществляется на основе стоимости, обозначаемой текущими рыночными ожиданиями в отношении таких будущих сумм.
Исходные данные	Допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о рисках, таких как указанные ниже: риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки рыночной (справедливой) стоимости (такому как модель ценообразования); и риск, присущий исходным данным метода оценки. Исходные данные могут быть наблюдаемыми или ненаблюдаемыми.
Исходные данные 1 Уровня	Котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.
Исходные данные 2 Уровня	Исходные данные, не являющиеся котируемыми ценами, относящимися к 1 Уровню, которые, прямо или косвенно, являются наблюдаемыми в отношении актива или обязательства.
Исходные данные 3 Уровня	Ненаблюдаемые исходные данные в отношении актива или обязательства.
Рыночный подход	Метод оценки, при котором используются цены и другая соответствующая информация, генерируемая рыночными сделками с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.
Подтверждаемые исходные данные	рынком Исходные данные, преимущественно возникающие из наблюдаемых рыночных данных или подтверждаемые ими путем корреляции или другими способами.
Участники рынка	Покупатели и продавцы на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые обладают всеми нижеуказанными характеристиками: Они независимы друг от друга, то есть они не являются связанными сторонами в соответствии с определением, предложенным в МСФО (IAS) 24, хотя цена в операции между связанными сторонами может использоваться в качестве исходных данных для оценки рыночной (справедливой) стоимости, если у предприятия есть доказательство того, что операция проводилась на рыночных условиях. Они хорошо осведомлены, имеют обоснованное представление об активе или обязательстве и об операции на основании всей имеющейся информации, включая информацию, которая может быть получена при проведении стандартной и общепринятой комплексной проверки. Они могут участвовать в операции с данным активом или обязательством. Они желают участвовать в операции с данным активом или обязательством, то есть они имеют мотив, но не принуждаются или иным образом вынуждены участвовать в такой операции.

Наиболее выгодный рынок	Рынок, позволяющий максимально увеличить сумму, которая была бы получена при продаже актива, или уменьшить сумму, которая была бы выплачена при передаче обязательства, после учета всех затрат по сделке и транспортных расходов.
Риск невыполнения обязательств	Риск того, что предприятие не выполнит обязательство. Риск невыполнения обязательств включает среди прочего собственный кредитный риск предприятия.
Наблюдаемые исходные данные	Исходные данные, которые разрабатываются с использованием рыночных данных, таких как общедоступная информация о фактических событиях или операциях, и которые отражают допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.
Операция на добровольной основе	Вид операций, которые проводятся на рынке на протяжении определенного периода до даты оценки, достаточного для того, чтобы наблюдать рыночную деятельность, обычную и общепринятую в отношении операций с участием таких активов или обязательств; это не принудительная операция (например, принудительная ликвидация или вынужденная реализация).
Основной рынок	Рынок с самым большим объемом и уровнем деятельности в отношении актива или обязательства.
Премия за риск	Компенсация, требуемая не расположенными к принятию риска участниками рынка за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств, связанных с активом или обязательством. Также называется «корректировка с учетом рисков».
Затраты по сделке	Расходы на продажу актива или передачу обязательства на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые непосредственно относятся на выбытие актива или передачу обязательства и удовлетворяют следующим критериям: Они возникают непосредственно из операции и являются существенными для нее. Предприятие не понесло бы такие расходы, если бы решение продать актив или передать обязательство не было бы принято (аналогично определению расходов на продажу, предложенному в МСФО (IFRS) 5).
Транспортные расходы	Расходы, которые были бы понесены при транспортировке актива от его текущего местонахождения до места его основного (или наиболее выгодного) рынка.
Единица учета	Степень объединения или разбивки активов или обязательств в МСФО в целях признания.
Ненаблюдаемые исходные данные	Исходные данные, для которых рыночные данные недоступны и которые разработаны с использованием всей доступной информации о тех допущениях, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (91 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

Таблица 8.1-1 Характеристика Объекта оценки

Характеристика	Показатель	Источник информации
Общие сведения		
Адрес объекта	Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское	
Вид права	Общая долевая собственность	
Субъект права:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования (целевое назначение)	Для индивидуальной жилой застройки	
Описание		
Рельеф участка	Ровный	Данные визуального осмотра
Ближайшие шоссе	Новорязанское	Яндекс карты (https://yandex.ru/maps/)
Удаление от МКАД	29 км.	Данные визуального осмотра
Инженерные коммуникации	Не заведены на участки	
Подъездные пути	Асфальтированная Дорога	
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Нет	Данные визуального осмотра
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Нет	
Сведения об износе (устаревании)	Отсутствует для земельных участков в силу физической неприменимости	

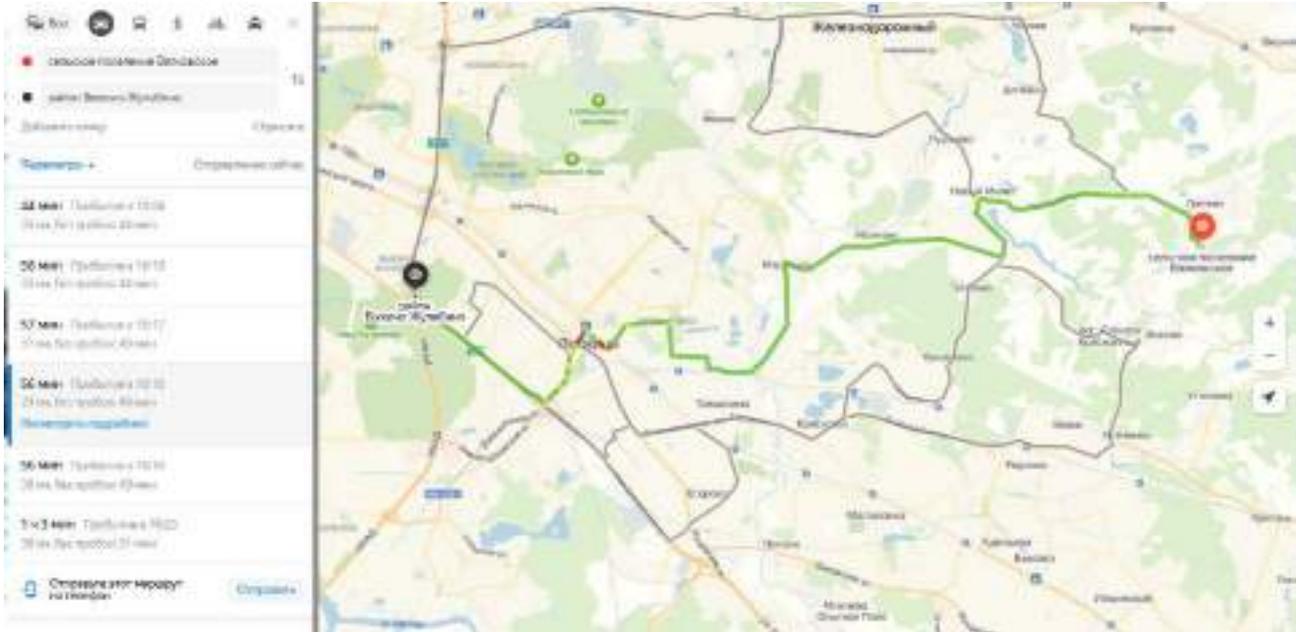
Источник: составлено Оценщиком



8.2. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На рисунках представлено расположение оцениваемых земельных участков на карте Московской области.

Рисунок 8-1. Расположение земельных участков относительно МКАД



Источник: Яндекс карты² (<https://yandex.ru/maps>)

Раменский район — административно-территориальная единица и муниципальное образование на юго-востоке центральной части Московской области России. Административный центр — город Раменское. Площадь района составляет 1397,46 км². Район граничит на северо-западе с Люберецким и Ленинским районами, на севере — с Балашихинским, Ногинским и Павлово-Посадским, на востоке — с Орехово-Зуевским и Воскресенским, с юга — со Ступинским районами Московской области. Также с юго-востока граничит с городским округом Домодедово, с северо-запада с городским округом Лыткарино, и со всех сторон ограничивает территорию городских округов Бронницы и Жуковский.

Всего на 2010 год в районе насчитывается 238 населённых пунктов:

- 1 город (Раменское),
- 5 посёлков городского типа (Удельная, Быково, Ильинский, Кратово, Родники),
- 26 посёлков,
- 40 сёл,
- 166 деревень.

Основные реки — Москва, Пахра, Пехорка, Гжелка, Дорка.

² Источник информации: местоположение оцениваемого объекта на местности (карте), определялось по Яндекс. Картам. Яндекс. Карты – это поисково-информационный сервис <http://maps.yandex.ru/>



Рисунок 8-2. Расположение Раменского района относительно Московской области



Источник: <https://ru.wikipedia.org>

Основой транспортной системы Раменского района являются две железные дороги: «Москва—Раменское—Рязань» и «Москва—Гжель—Шатура». На территории района расположены четыре железнодорожные станции: Раменское, Бронницы, Быково, Гжель и более десяти пассажирских платформ.

Из автодорог следует выделить федеральную автодорогу М5 «Урал» Москва—Рязань—Челябинск, Егорьевское шоссе и Малое Московское кольцо (А-107). Речные пути сообщения представлены рекой Москва, которая делит район на два равные по площади части.

Авиационный транспорт представлен аэропортами «Быково», «Мячково» и «Раменское» (в г. Жуковский). По территории района проходит множество продуктопроводов (газо- и нефтепроводов) и ЛЭП.

Новорязанское шоссе

Федеральная автомобильная Дорога М5 «Урал» - автомобильная Дорога федерального значения Москва - Самара - Уфа - Челябинск с подъездами к городам Саранск, Ульяновск, Оренбург и Екатеринбург. Протяжённость автомагистрали - 1879 километров. Дорога является частью дороги E30 европейской сети маршрутов и азиатского маршрута АН6. Подъезд от Челябинска к Екатеринбургу входит в азиатский маршрут АН7.

Автомагистраль начинается на пересечении МКАД и Волгоградского проспекта, далее идет в юго-восточном направлении по территории Московской области, проходя по юго-западной окраине города Люберцы, далее по окружным Дорогам вокруг Бронниц, Коломны, через Луховицы. В районе города Коломны трасса Урал пересекает реку Оку.

Новорязанское шоссе продолжает Волгоградский проспект на юго-восток, и много лет связывает Москву с крупными промышленными городами Урала. Это шоссе долго идет вдоль берега Москвы-реки, обрамленного сосновыми борами. Старинные монастыри и усадьбы сменяют друг друга. За МКАД Новорязанское шоссе проходит мимо Люберец и далее идет мимо благодатных лесов и озер.

По данному направлению располагаются горнолыжные спуски и частный аэродром.

Дорожная ситуация на выезде из Москвы и в районе Бронниц крайне неблагоприятная, каждый день наблюдаются большие пробки в часы пик. На шоссе обустроены удобные съезды с основной трассы.

Рязанское направление обладает своими характерными особенностями. Во-первых, наличие крупных городов (по шоссе последовательно расположены Люберцы, Жуковский и Раменское) не создает благоприятных условий для развития рынка коттеджных поселков. Во-вторых - соседство аэропорта Быково и протекающая через всю столицу Москва-река, а также близость загруженной транспортом трассы вовсе не улучшают экологическую картину. Между тем сразу за городом Люберцы по Новорязанскому шоссе, начинаются известные стародачные места — Красково, Малаховка и Томилино, которые располагаются на окраине Мещерской низменности между реками Москвой и Пехоркой в защитном лесопарковом поясе столицы. Около русла Пехорки, протекающей по территории всех трех поселков, много природных озер и искусственных прудов, которые делают местность еще более привлекательной и живописной.

8.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 8.3-1 Общая характеристика Объекта оценки

№ п/п	Объект права, категория, вид разрешенного использования	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные особенности участка ³
1.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:296	1001	Не заведены на участок	нет
2.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:297	778	Не заведены на участок	нет
3.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:298	727	Не заведены на участок	нет
4.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:299	694	Не заведены на участок	нет
5.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:300	655	Не заведены на участок	нет
6.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:301	642	Не заведены на участок	нет
7.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:302	616	Не заведены на участок	нет
8.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:303	603	Не заведены на участок	нет
9.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:304	615	Не заведены на участок	нет

³ <https://pkk5.rosreestr.ru>



№ п/п	Объект права, категория, вид разрешенного использования	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные особенности участка ³
10.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:305	619	Не заведены на участок	нет
11.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:306	627	Не заведены на участок	нет
12.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:307	664	Не заведены на участок	нет
13.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:308	873	Не заведены на участок	нет
14.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:309	907	Не заведены на участок	нет
15.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:310	731	Не заведены на участок	нет
16.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:311	731	Не заведены на участок	нет
17.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:312	729	Не заведены на участок	нет
18.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:313	731	Не заведены на участок	нет
19.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:314	601	Не заведены на участок	нет

№ п/п	Объект права, категория, вид разрешенного использования	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные особенности участка ³
20.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:315	606	Не заведены на участок	нет
21.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:316	609,00	Не заведены на участок	нет
22.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:317	638,00	Не заведены на участок	нет
23.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:318	607,00	Не заведены на участок	нет
24.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:319	625,00	Не заведены на участок	нет
25.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:320	690,00	Не заведены на участок	нет
26.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:321	730,00	Не заведены на участок	нет
27.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:322	707,00	Не заведены на участок	нет
28.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:323	727,00	Не заведены на участок	нет
29.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:324	697,00	Не заведены на участок	нет



№ п/п	Объект права, категория, вид разрешенного использования	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные особенности участка ³
30.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:325	698,00	Не заведены на участок	нет
31.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:326	739,00	Не заведены на участок	нет
32.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:327	665,00	Не заведены на участок	нет
33.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:328	628,00	Не заведены на участок	нет
34.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:329	640,00	Не заведены на участок	нет
35.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:330	768,00	Не заведены на участок	нет
36.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:331	614,00	Не заведены на участок	нет
37.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:332	1 000,00	Не заведены на участок	нет
38.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:333	1 200,00	Не заведены на участок	нет
39.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:334	1 002,00	Не заведены на участок	нет



№ п/п	Объект права, категория, вид разрешенного использования	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные особенности участка ³
40.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:335	643,00	Не заведены на участок	нет
41.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:336	652,00	Не заведены на участок	нет
42.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:337	829,00	Не заведены на участок	нет
43.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:338	747,00	Не заведены на участок	нет
44.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:339	923,00	Не заведены на участок	нет
45.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:340	943,00	Не заведены на участок	нет
46.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:341	812,00	Не заведены на участок	нет
47.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:342	741,00	Не заведены на участок	нет
48.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:343	600,00	Не заведены на участок	нет
49.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:344	601,00	Не заведены на участок	нет



№ п/п	Объект права, категория, вид разрешенного использования	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные особенности участка ³
50.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:345	600,00	Не заведены на участок	нет
51.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:346	601,00	Не заведены на участок	нет
52.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:347	781,00	Не заведены на участок	нет
53.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:348	632,00	Не заведены на участок	нет
54.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:349	634,00	Не заведены на участок	нет
55.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:350	697,00	Не заведены на участок	нет
56.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:351	721,00	Не заведены на участок	нет
57.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:352	844,00	Не заведены на участок	нет
58.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:353	601,00	Не заведены на участок	нет
59.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:354	600,00	Не заведены на участок	нет



№ п/п	Объект права, категория, вид разрешенного использования	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные особенности участка ³
60.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:355	601,00	Не заведены на участок	нет
61.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:356	600,00	Не заведены на участок	нет
62.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:357	615,00	Не заведены на участок	нет
63.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:358	613,00	Не заведены на участок	нет
64.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:359	613,00	Не заведены на участок	нет
65.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:360	613,00	Не заведены на участок	нет
66.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:361	613,00	Не заведены на участок	нет
67.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:362	613,00	Не заведены на участок	нет
68.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:363	613,00	Не заведены на участок	нет
69.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:364	736,00	Не заведены на участок	нет



№ п/п	Объект права, категория, вид разрешенного использования	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные особенности участка ³
70.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:365	983,00	Не заведены на участок	нет
71.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:366	735,00	Не заведены на участок	нет
72.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:367	735,00	Не заведены на участок	нет
73.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:368	735,00	Не заведены на участок	нет
74.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:369	735,00	Не заведены на участок	нет
75.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:370	665,00	Не заведены на участок	нет
76.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:371	844,00	Не заведены на участок	нет
77.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:372	600,00	Не заведены на участок	нет
78.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:373	600,00	Не заведены на участок	нет
79.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:374	735,00	Не заведены на участок	нет



№ п/п	Объект права, категория, вид разрешенного использования	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные особенности участка ³
80.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:375	611,00	Не заведены на участок	нет
81.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:376	611,00	Не заведены на участок	нет
82.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:377	611,00	Не заведены на участок	нет
83.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:378	611,00	Не заведены на участок	нет
84.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:379	611,00	Не заведены на участок	нет
85.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:380	611,00	Не заведены на участок	нет
86.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:381	609,00	Не заведены на участок	нет
87.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:382	2 965,00	Не заведены на участок	дорога
88.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:383	2 369,00	Не заведены на участок	дорога
89.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:384	2 767,00	Не заведены на участок	дорога

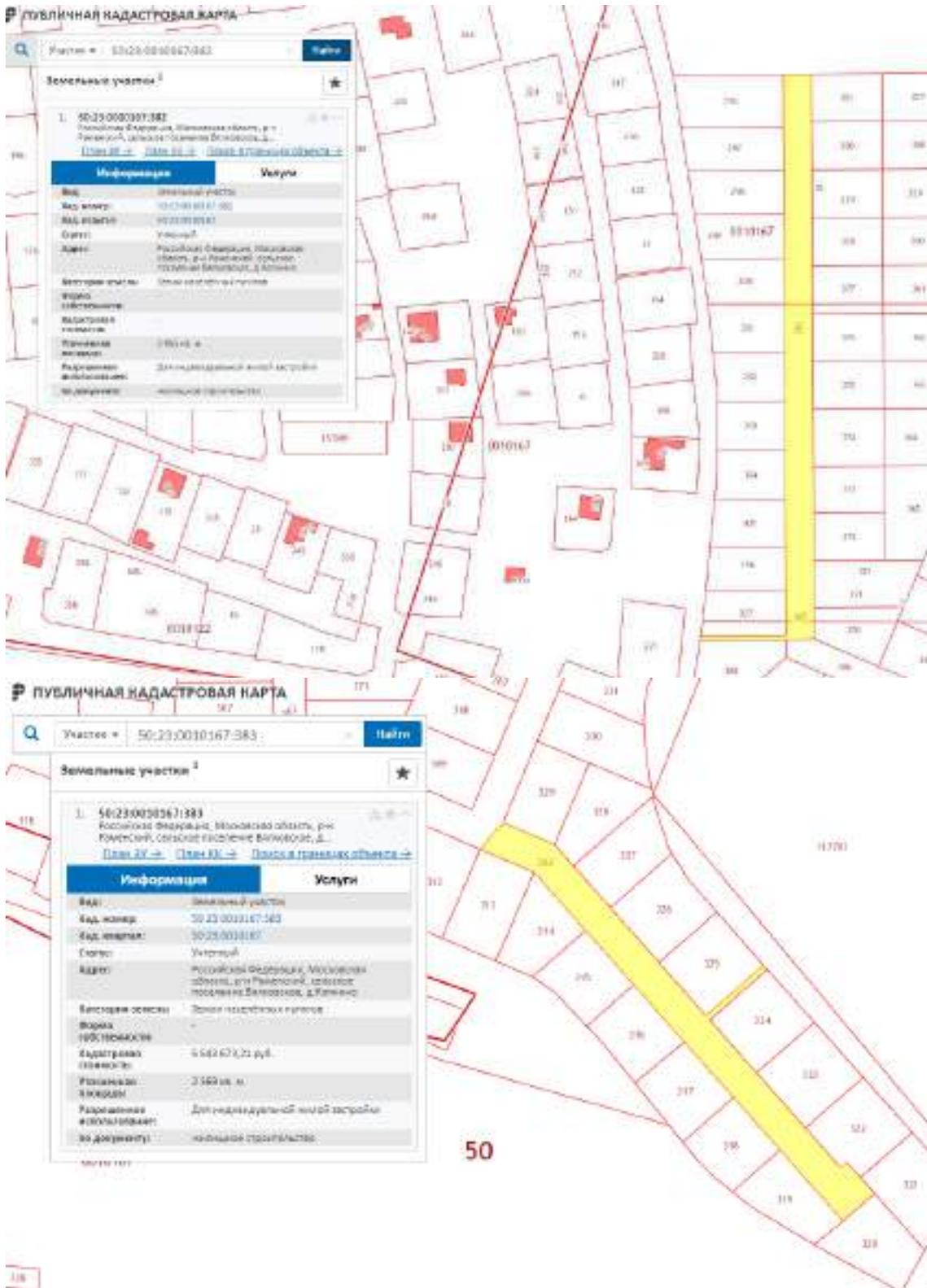


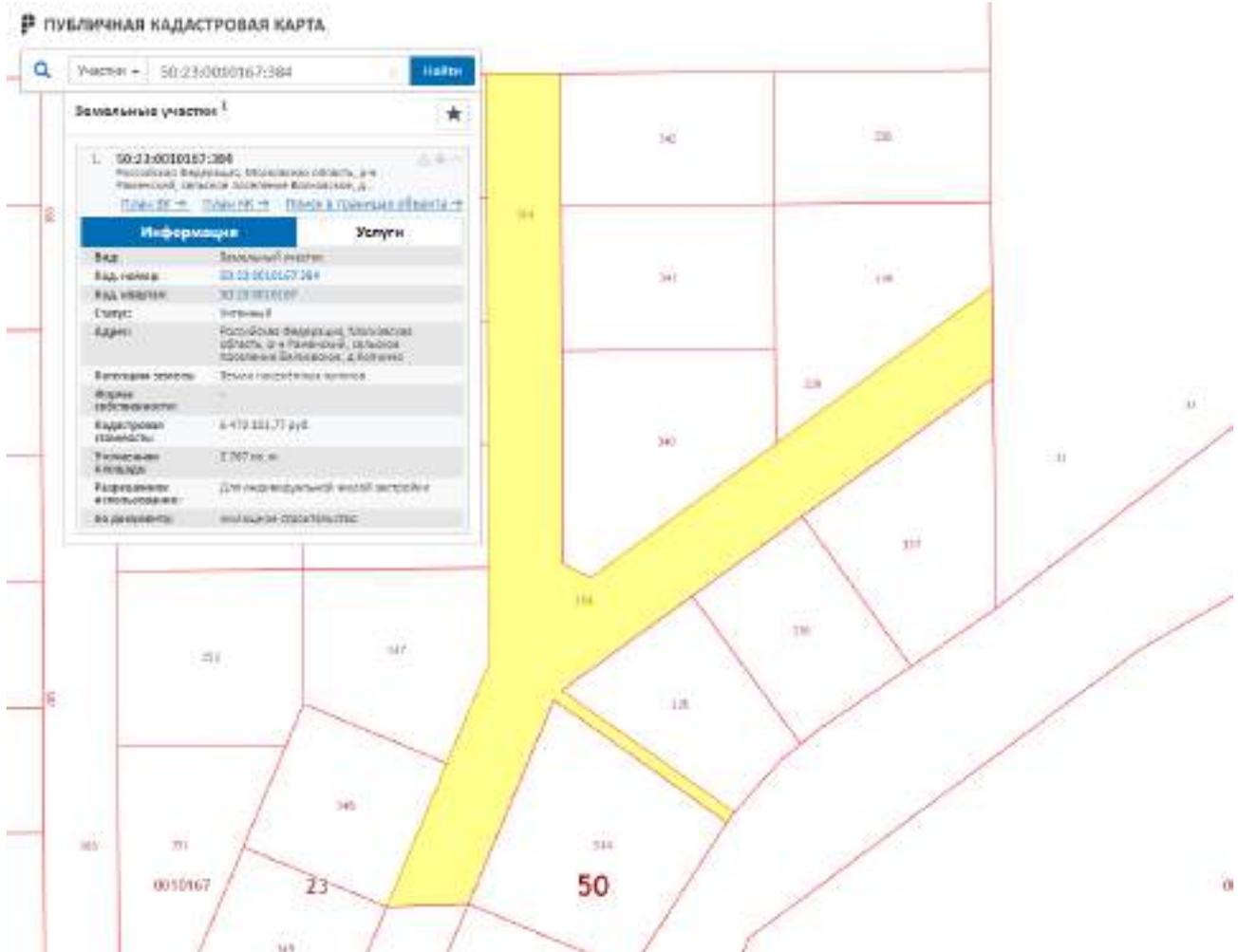
№ п/п	Объект права, категория, вид разрешенного использования	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные особенности участка ³
90.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:385	2 430,00	Не заведены на участок	дорога
91.	Земельный участок, Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, по документу: жилищное строительство	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	50:23:0010167:386	2 801,00	Не заведены на участок	дорога

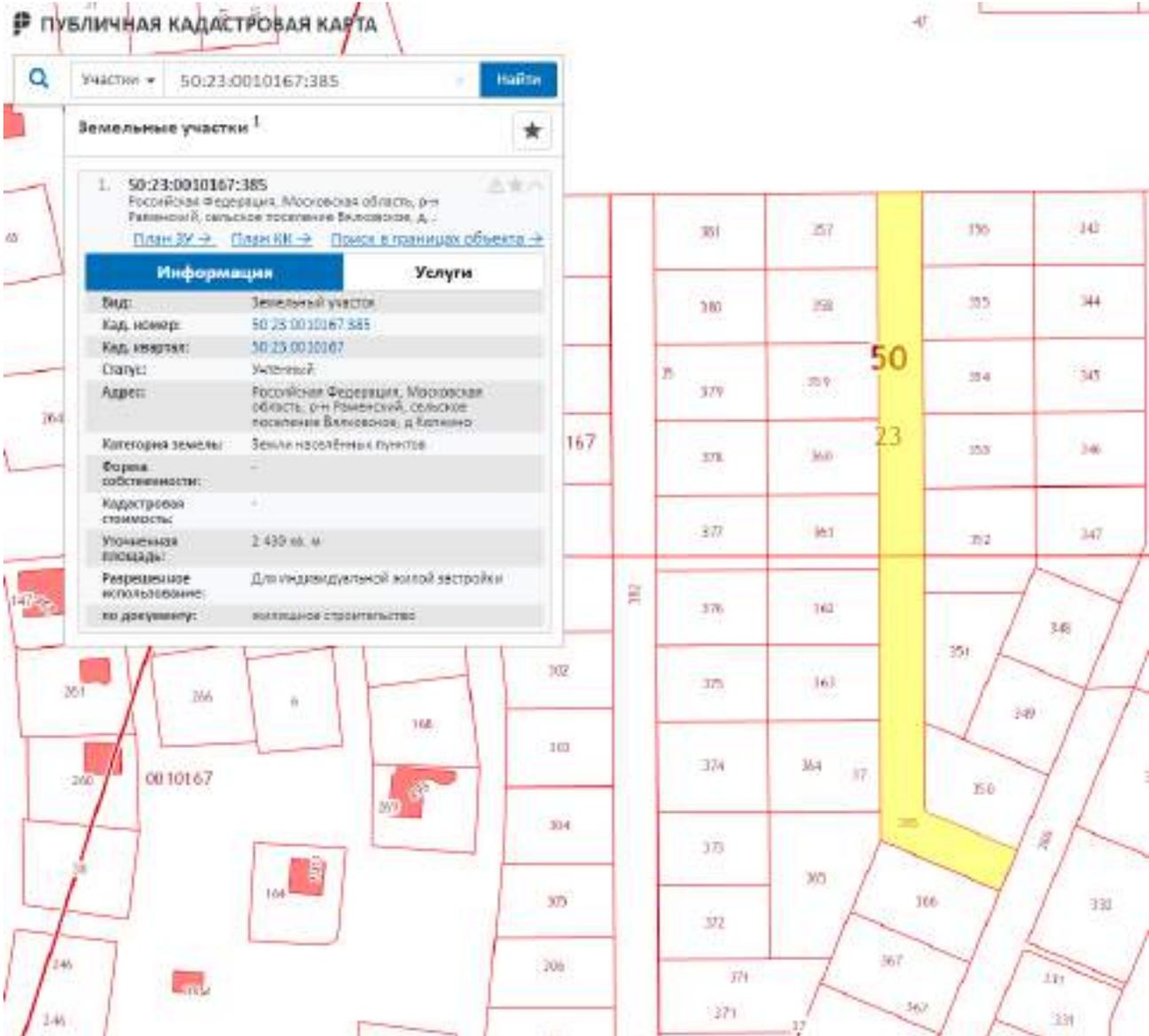
Источник: составлено Оценщиком

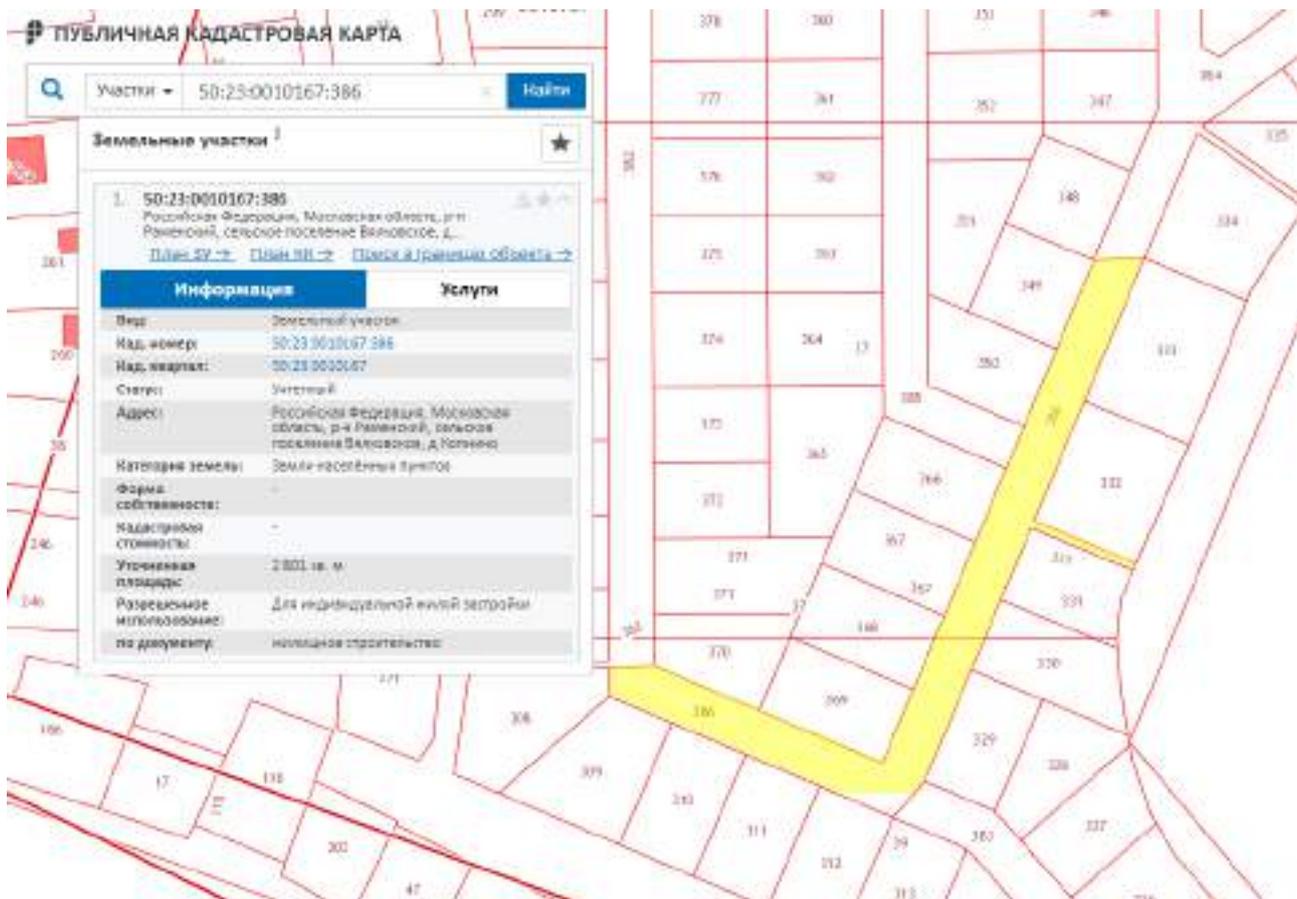


Ниже представлены скриншоты с публичной кадастровой карты <https://pk5.rosreestr.ru/> которые подтверждают индивидуальные особенности:









Текущее состояние: По состоянию на дату оценки земельные участки не используются собственником, коммуникации не заведены на участки.

Балансовая стоимость: Балансовая стоимость не была предоставлена заказчиком. Отсутствие балансовой стоимости не влияет на результаты оценки

Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»

Имущественные права на объект оценки: Общая долевая собственность.

Наличие обременений: Доверительное управление.

Классификация основных средств согласно МСО проводится по категориям: операционные и внеоперационные активы.

Операционные (рабочие) активы - активы, необходимые для деятельности предприятия.

Внеоперационные активы - имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость - земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с

целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем - недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.

Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке являются внеоперационными неспециализированными активами.

8.4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в следующей таблице.

Таблица 8.4-1 Описание полученных от Заказчика документов

№ п/п	Наименование документа	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата выдачи документа
1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	50:23:0010167:296	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках от 14.02.2020 №50-0-1-294/4006/2020-1313
2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	50:23:0010167:297	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках от 14.02.2020 №50-0-1-294/4006/2020-1314
3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	50:23:0010167:298	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках от 14.02.2020 №50-0-1-294/4006/2020-1315
4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	50:23:0010167:299	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках от 14.02.2020 №50-0-1-294/4006/2020-1316
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	50:23:0010167:300	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках от 14.02.2020 №50-0-1-294/4006/2020-1317
6.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	50:23:0010167:301	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках от 14.02.2020 №50-0-1-294/4006/2020-1318

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно ФСО №3 в отчете об оценке должен быть приведен анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, влияющих на его стоимость. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов. На рыночную стоимость существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта.

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках информации обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

Любая национальная экономика, в целом, и рынки, в том числе рынок недвижимости, в частности, могут развиваться лишь в условиях стабильного и сильного государства, способного обеспечить безопасность и законность, предпринимательскую свободу, охрану собственности, благоприятную финансово-кредитную и налоговую политику, рост доходов своего населения и бизнеса.

Сегодня мы наблюдаем глобальное противостояние между странами по линии обладания природными ресурсами, научными достижениями, эффективными технологиями, инвестициями. Африка, Латинская Америка, Азия (в т.ч. Азиатская часть России), богатые запасами нефти, газа, руд, привлекают крупнейший мировой бизнес, уже выработавший основные природные ресурсы своих территорий (Западная Европа, Северная Америка, Япония). С другой стороны, национальные государства территорий, богатых невозобновляемыми природными ископаемыми, стремятся использовать свои ресурсы в интересах развития собственной страны и привлечь для этого современные технологии и мировые достижения науки. Те страны, которые могут защитить свои национальные интересы, привлечь и использовать мировые научные и технологические достижения и финансовые инструменты, смогут обеспечить и развитие собственной страны, благополучие своего народа.

В условиях исторически сложившейся экономической и политической экспансии Запада против России (Российской Империи, СССР), которая продолжилась и после распада СССР в девяностых годах 20-го века, что выразилось в создании (путем подкупа элит, «цветных» революций) в приграничных с Россией странах русофобских зависимых от США национальных режимов, включении их в состав откровенно враждебного России военного блока НАТО, притеснении русских, запрете русского языка, Россия была вынуждена укреплять свою государственность. Бомбежки несогласных с Западом Ирака, Югославии, Ливии показали необходимость срочного укрепления обороноспособности.

Борьба индустриально развитых стран (США, Западная Европа, Япония) за контроль над мировыми энергетическими, технологическими и интеллектуальными ресурсами, доминирование на глобальных рынках доллара США и использование его в качестве инструмента экономического, политического давления на конкурентов, с одной стороны, и становление независимых государств Азии, Африки и Латинской Америки, высокие темпы развития Китая и Индии, восстановление России, её экономики и оборонного потенциала в последние 20 лет, с другой стороны, привели к

небывалому противостоянию между этими двумя группами стран. В условиях такой конфронтации ядерный паритет России и Запада является единственным фактором, сдерживающим США от расправы с несогласными. Именно поэтому сегодня для России важнейшей задачей является поддержание и совершенствование оборонного потенциала на самом современном уровне. Только в условиях безопасности и мира страна способна развивать международные экономические связи и свою экономику, социальные и общественные институты в интересах собственного народа.

За последние двадцать лет в России сложилась стабильная система общественно-экономических отношений, основанных на разных формах собственности, на многоукладности, суть которой состоит в реализации экономической свободы гражданина с учетом интересов общества и государства. За это время, благодаря укреплению государственной структуры и дисциплины, удалось сбалансировать экономику и финансы, стабилизировать работу большинства предприятий, социальные институты (пенсионную систему, систему медицинского обслуживания, систему социальной помощи), улучшить материальное и социальное положение населения. Свободный рынок стабилизировал спрос и предложение как по продуктам питания и бытовым товарам, так и по продукции производственного назначения. Рынок заставил работать прибыльно, освободив экономику (и во многом - государство) от неэффективных убыточных предприятий. Рыночные условия привели к росту производства востребованных обществом отраслей экономики, росту конкурентоспособности и «специализации» страны в мировом разделении труда, как крупнейшего и высокотехнологичного производителя и поставщика энергоресурсов и военно-технической продукции. Даже в условиях небывалого и нарастающего давления Запада многие страны и деловые круги видят в России гаранта безопасности, соблюдения международного права и большие экономические перспективы сотрудничества. Подтверждением этому является значительный рост внешнеторгового оборота России с большим положительным сальдо торгового баланса, что обеспечивает успешное обслуживание внешнего государственного долга, накопление золотовалютных резервов и выполнение госпрограмм структурного развития экономики страны. Важным условием дальнейшего экономического развития страны является развитие транспортной и инженерной инфраструктуры: строительство авто- и железных дорог, магистральных коммуникаций, строительство и реконструкция энергетических объектов. С большим опережением планируемых сроков построен и введен в эксплуатацию крупнейший в Европе и России Крымский мост. Развиваются коммерческие отношения с компаниями Западной Европы, Китая, Турции, Японии, Индии, Ирана, многих других стран. Росатом занимает 67% мирового рынка строительства атомных электростанций. Портфель заказов на строительство АЭС превышает 133 млрд. долл. Строятся самые крупные в мире газопроводы в Европу, Китай, Турцию. С Китаем и Ираном прорабатывается создание ключевых транспортных артерий через территорию России в Европу: с востока на запад, с севера на юг, развивается инфраструктура северного морского пути.

Наиболее значимые объекты, запланированные к вводу в действие в 2019 году:

- газопровод «Сила Сибири» (первые поставки по нему - на декабрь 2019г.),
- газопровод «Северный поток-2»,
- наземная часть газопровода «Турецкий поток»,
- железнодорожная часть Крымского моста,
- первый энергоблок Белорусской атомной электростанции,
- в Калининградской области - комплекс по производству, хранению и отгрузке сжиженного природного газа (введён), а также международный морской грузопассажирский терминал,
- завершение строительства первого железнодорожного и автомобильного мостов через р. Амур в Китай,

- масштабные авиационные и космические проекты, строительство атомных ледоколов и многие другие.

Реализация этих проектов свидетельствует о преодолении внешнего давления и усиливает значение России в мире.

Положительное голосование 25 июня по возвращению представительства России в ПАСЕ показало необходимость её участия в европейских делах, а прошедший 27-28 июня саммит G20 в Осаке, где президент России провел двухсторонние переговоры с главами ключевых стран мира (США, Великобритания, Франция, Республика Корея, ЮАР, Саудовская Аравия, Египет, Китай, Германия, Турция, Индия) впервые продемонстрировал отсутствие абсолютного доминирования США и значимое участие на этом форуме России. По окончании саммита состоялись полноформатные переговоры с Японией, по итогам которых было подписано несколько важных соглашений в области энергетики, медицины, связи, туризма. Уже сейчас в России работают около 270 японских компаний, товарооборот между странами за 2018г. увеличился на 17%, а за первые четыре месяца 2019г. на +7%. Страны ОПЕК с участием России 2 июля в Вене подписали соглашение о продлении регулирования добычи нефти на следующие 9 месяцев, что позволит держаться цене нефти Brent не ниже 60 долл./барр., и что вполне комфортно для российского бюджета и экономики.

Расширение внешних связей, развитие инфраструктуры, реализация энергетических проектов, неизбежно благоприятно отразятся в дальнейшем и на макроэкономике, и на доходах населения и бизнеса, и, соответственно, на рынке недвижимости.

Основные экономические показатели Российской Федерации (в сопоставимых ценах)

	Май 2019 г.	В % к		Январь- март 2019 г. в % к январь- марту 2018 г.	Среднего год		
		март 2018 г.	апрель 2019 г.		март 2018 г.	апрель 2018 г.	январь- март 2018 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	24487,1 ¹⁰			100,5 ¹¹			101,0 ¹²
Индекс промышленного производства ¹³		106,8	97,9	102,4	103,7	101,5	103,2
Производство сельского хозяйства, млрд рублей	352,8	101,0	111,6	101,2	102,2	111,9	102,3
Грузооборот транспорта, млрд т-км в том числе:	477,2	101,1	100,3	102,1	102,8	101,7	103,1
железнодорожного транспорта	224,5	102,3	100,0	102,7	104,6	101,5	104,8
Оборот розничной торговли, млрд рублей	2688,9	101,4	101,3	101,7	102,9	101,6	102,8
Объем платных услуг населению, млрд рублей	803,1	99,7	96,9	101,1	103,1	98,7	102,6
Внешироковский оборот, млрд долларов США	57,6 ¹⁴	101,2 ¹⁵	100,3 ¹⁶	99,7 ¹⁷	128,4 ¹⁸	97,6 ¹⁹	123,5 ²⁰
в том числе:							
экспорт товаров	35,7	99,1	97,7	100,0	137,9	98,1	126,7
импорт товаров	22,0	104,7	104,7	99,0	134,0	96,9	118,2
Известный в основной капитал, млрд рублей	2635,1 ²¹			100,5 ²²			103,8 ²³
Индекс потребительских цен		105,1	100,3	105,2	102,4	100,4	102,3
Индекс цен производителей промышленных товаров ²⁴		108,6	101,8	109,9	112,0	103,9	107,0
Реальные располагаемые доходы домохозяйств ²⁵				97,7 ²⁶			101,4 ^{27,28}
Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	48510 ²⁹	108,1 ³⁰	101,0 ³¹	107,3 ³²	130,2	101,3	111,6
реальная		102,8 ³³	100,7 ³⁴	102,0 ³⁵	107,6	100,9	109,1
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	3,4 ³⁶	94,3	95,7	94,4	91,5	92,2	91,4
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Росстата), млн человек	0,8	106,1	95,0	102,4	86,7	96,4	86,3

Общая динамика развития экономики в 2019 году положительная.

Годовая инфляция по итогам мая 2019г. составила +5,1% г/г. Рост обусловлен увеличением денежной массы из-за роста объемов кредитования при недостаточном росте ВВП на фоне относительно низкой предпринимательской и потребительской активности. Незначительный рост инфляции стимулирует потребление и в целом - экономику.

Рост **промышленного производства** за январь-май 2019г. к аналогичному периоду 2018 года в сопоставимых ценах составил +2,4%, **в сельскохозяйственной отрасли** - +1,2%, **грузооборота** - +2,1%, **розничного товарооборота** - +1,7%. **Внешнеторговый оборот** показал снижение на -0,3% по сравнению с 1 кв. 2018г. (из-за высокой базы 2018г.+23,5%).

В январе-апреле 2019г. **сальдированный финансовый результат** (прибыль минус убыток) организаций (без малого предпринимательства, банков, страховых организаций и государственных (муниципальных) учреждений) в действующих ценах составил 5454,5 млрд рублей, что на 51,4% больше января-апреля 2018г. В строительстве – 48,9 млрд. руб. (+ в 5,8 раза).

Реальная заработная плата по стране (с учетом инфляции) повысилась на 2%.

Реальные располагаемые доходы (за вычетом налогов и платежей по кредитам и страхованию) снизились в целом на 2,3%, что связано с ростом расходов населения по обслуживанию кредитов. Учитывая добровольность кредитования, данный показатель характеризует, скорее, рост кредитования населения и кредитной нагрузки, нежели динамику экономики. В то же время, рост кредитования положительно проявляет стимулирующую функцию кредита для экономного потребления, рационального использования ресурсов, роста эффективности труда (производства).

Ключевая ставка снижена Банком России 17.06.2019г. до 7,5% годовых. Высокая ставка призвана сдерживать необеспеченное кредитование и инфляцию, но не способствует экономическому росту и наоборот. Поэтому сегодня такой уровень ставки вполне сбалансирован. По мере роста производства возможно большее снижение ключевой ставки.

Счета, банковские депозиты и вклады в банках в рублях, иностранной валюте и драгоценных металлах на 01.06.2019 г. всего составили 61,7 трлн. руб. (+14,9% к 01.01.2018г.), в том числе физических лиц – 28,8 трлн. руб. (+10,8% к 01.01.2018г.).

Кредиты нефинансовым организациям в рублях и иностранной валюте на 01.06.2019 года: – 33,6 трлн. руб. (+11,2% по сравнению с 01.01.2018г.), в т.ч. просроченная 2,6 трлн.руб. (+7,7% от задолженности).

Кредиты физическим лицам на 01.06.2019 года - 16,1 трлн. руб. (+32,0% по сравнению с 01.01.2018г.), в т.ч. просроченная - 0,8 трлн. руб. (-9,5% по сравнению с 01.01.2018г.), составив 5,0 % от задолженности).

Т.о. в банковской сфере тенденции в целом положительные; 1. Идет нормальное увеличение средств юридических и физических лиц на счетах в банках, что является хорошим потенциалом инвестирования в новые проекты, 2. Значительно растут объемы кредитования, что при нормальной просроченной задолженности стимулирует экономическую активность населения и бизнеса и поддерживает рост экономики. Вместе с тем, высокие темпы роста кредитной задолженности на фоне низкого роста доходов организаций и физических лиц в дальнейшем повышают риск невозвратов, что обязывает банки усилить требования к качеству кредитов.

Итогом **исполнения федерального бюджета** за 2018 год стало превышение доходов над расходами в сумме +5,536 трлн.руб. (+39,8%), с учетом внебюджетных фондов - +3,036 трлн.руб. Исполнение госбюджета характеризуется стабильным и значительным из года в год профицитом. На 2019 год запланирован профицит 4,505 трлн.руб. На 01.05.2019 г. исполнение по доходам составило 31,9%, профицит – 1,776 трлн.руб.

Государственные целевые программы. На 03.07.2019 года в России реализуются 43 государственные программы по пяти основным направлениям: социального, экономического,

государственного, регионального и оборонного развития, на которые направлено около 60% Федерального бюджета в сумме 9060,4 млрд.руб.(не включая расходы по обороне).

Золотовалютные резервы Российской Федерации на 21.06.2019 составили 510,2 млрд долл. США (+11,7% г/г), что обеспечивает полное покрытие внешнего долга и внешних обязательств, гарантии стабилизации в чрезвычайных случаях.

В строительстве. Объем СМР за период январь-май 2019г. составил 2740,8 млрд. руб. (+0,1% г/г). Введено в действие 24,2 млн. кв.м. общей площади жилых помещений (+2% г/г).



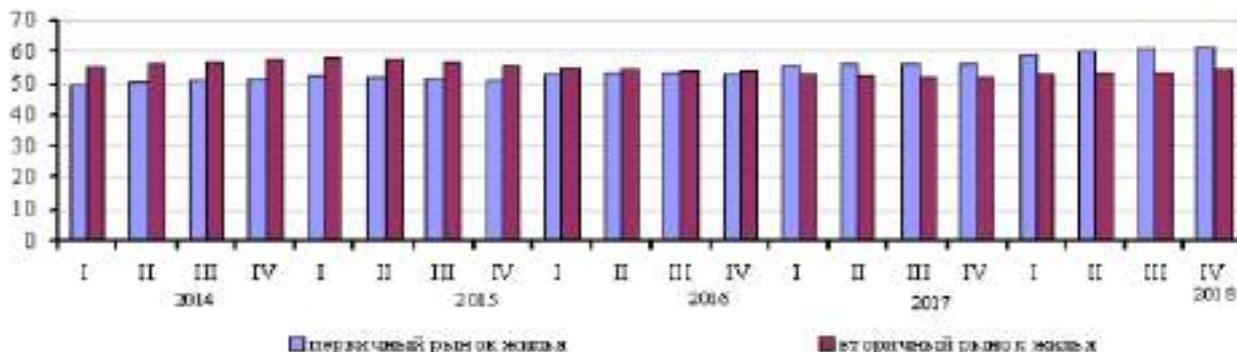
Снижение строительной активности в 2015-2018 гг. объяснимо уменьшением спроса на жилье на фоне роста цен на товары и услуги первой необходимости, на фоне инвестиционного и покупательского пессимизма, на фоне негатива в некоторых СМИ о санкциях Запада и, якобы, изоляции России. В то же время, стабильный экономический рост и государственная поддержка (госпрограммы развития жилищного кредитования, льготы при ипотечном кредитовании и другие госпрограммы развития экономики, способствующие росту доходов населения и бизнеса) обуславливают коррекцию и баланс цен на рынке недвижимости:

**Динамика ввода в действие жилых домов¹⁾
в % к среднемесячному значению 2016г.**



¹⁾ Оценка данных с исключением сезонного фактора осуществлена с использованием программы "JDemetra+". При поступлении новых данных статистических наблюдений динамика может быть уточнена

**Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья
 в Российской Федерации в 2014-2018гг.**
 на конец квартала, тысяч рублей за 1 кв. метр общей площади



Выводы и перспективы российской экономики и рынка недвижимости

Ключевые экономические показатели России показывают динамику роста даже в условиях небывалого и нарастающего противодействия со стороны США: прекращение поставок санкционных товаров, сокращение производства невостребованных рынком товаров компенсируется развитием дефицитных отраслей и производств. Тем самым, корректируется, улучшается отраслевая структура экономики. Вместе с тем, можно отметить, что восстановление потребительского спроса после падения 2015-2016гг. происходит низкими темпами. В результате, рост экономики недостаточный, особенно, учитывая низкую расчетную базу предшествующих лет.

Период 2018 - начало 2019 гг. отмечен стабилизацией строительной отрасли после падения темпов строительства в 2015-2017 годах. Медленное восстановление рынка недвижимости обусловлено покупательской неуверенностью, учитывая, что инвестиции в недвижимость, как самый дорогостоящий товар, требуют благоприятной перспективы на десятки лет вперед, чего мы не наблюдали в период 2014-2017 годах. Из-за падения мировых цен нефти в 2015 году (и, как следствие, доходов бюджета и девальвации рубля, негативных потоков СМИ о конфронтации Запада с Россией) снизился потребительский спрос, спрос на дорогостоящие товары и снизилась активность рынков недвижимости. Впоследствии коррекция цен недвижимости 2015–2017 гг. оздоровила этот рынок и при общеэкономическом росте создаёт основу его дальнейшего поступательного развития. Драйвером роста, как и ранее, являются крупные и средние города.

Введение с 01.07.2019 года проектного финансирования жилищного строительства (внедрение эскроу-счетов) и переход от долевого строительства к банковскому кредитованию будет поэтапным, рассчитанным на 3 года. С одной стороны, это решит проблему «обманутых дольщиков», с другой – несколько повысит уровень цен недвижимости за счет включения банков и страховых компаний в схему финансирования. Уход с рынка неэффективных застройщиков и финансовый контроль сделают этот рынок низко рискованным и снизят ставки банковского финансирования.

Источники:

1. http://www.gks.ru/free_doc/doc_2019/info/oper-04-2019.pdf,
2. http://www.gks.ru/bgd/free/B04_03/IssWWW.exe/Stg/d04/122.htm,
3. <https://www.cbr.ru/>,
4. https://www.minfin.ru/ru/performance/public_debt/external/structure/,
5. <http://www.roskazna.ru/ispolnenie-byudzhetrov/federalnyj-byudzhets/1020/>,
6. http://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/19989/obs_201.pdf,
7. https://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/19777/obs_200.pdf,
8. http://www.gks.ru/free_doc/new_site/vvp/ocenka-vvp.htm.

9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕКМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- ✓ рынок жилья;
- ✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 9.2-1 Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

Так как, согласно документам на объект оценки, предоставленным Заказчиком, объектом оценки является право собственности на земельный участок Для индивидуальной жилой застройки, Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для жилищного строительства.

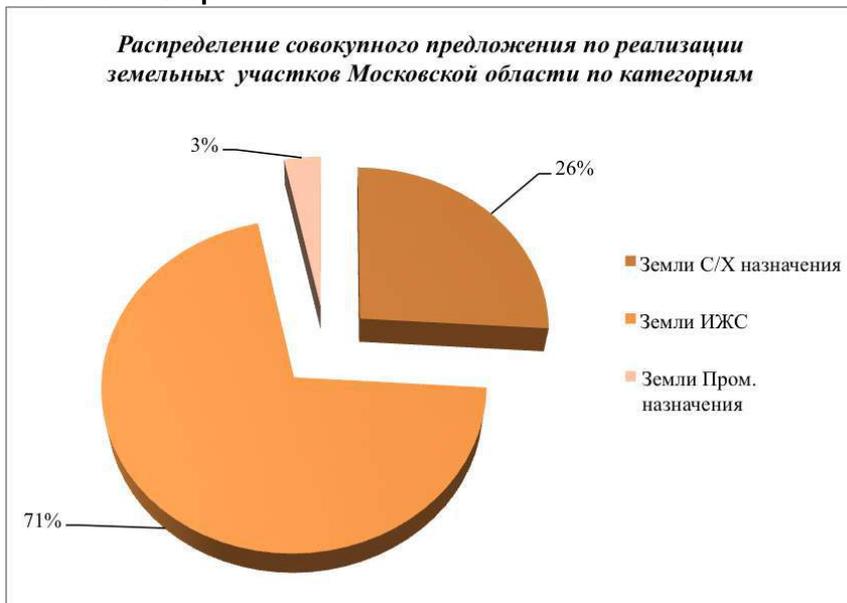
9.3. АНАЛИЗ ОПТОВОГО РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Анализ рынка земельных участков Московской области говорит о том, что дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу.⁴

Как видно из диаграммы, представленной на Рисунке 9-1, большинство земельных участков, предлагаемых к реализации, составляют земельные участки под ИЖС – 71% от общего количества предложений по продаже земельных участков, на втором месте земельные участки сельскохозяйственного назначения – 26%, далее следуют земельные участки промышленного назначения – 3%.

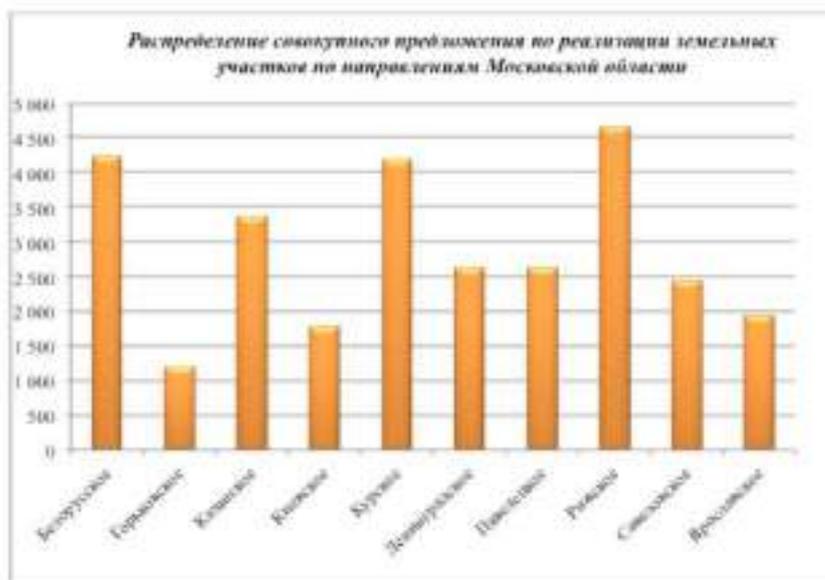
⁴ <https://maxyline.ru/analitika/analiz-rynka-zemelnyh-uchastkov-moskovskoj-oblasti-na-konec-pervogo-polugodiya-2017-goda.html>

Рисунок 9-1. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков Московской области по категориям



Если говорить о количестве предложений по продаже земельных участков на рынке Московской области в зависимости от направления, то, как видно из диаграммы, представленной ниже на Рисунке 9-2, лидирует Рижское направление, на втором месте Белорусское, далее следуют Курское, Казанское и Ленинградское. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области, выглядит следующим образом:

Рисунок 9-2. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области



С начала 2015 года и по настоящее время эксперты наблюдают тенденцию – отсутствие спекулятивного спроса. Земельный участок как актив на балансе сегодня достаточно затратный объект. Законодательные инициативы обязывают осваивать земельные участки в собственности по назначению. При этом произошло значительное повышение налоговых отчислений.

Заметно востребованной стала услуга «ленд-девелопмента», задачей которой является маркетинговая, техническая и юридическая проработка земельного участка к началу

строительного процесса. В условиях кризиса, сниженного уровня платежеспособного спроса и отсутствия спекулятивного характера сделок на рынке земли, ленд-девелопмент становится обязательной составляющей для продажи участка.

Сегодня, подготовленный к строительству участок может стоить в два-три раза больше, чем неподготовленный участок в той же локации. Учитывая одинаковую стоимость подготовки, наибольшее количество таких участков расположено вблизи МКАД.

В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков, в зависимости от направления и категории, выведены средневзвешенные стоимости за 1 сотку земли в рублях, в зависимости от удаления от МКАД.

Таблица 9.3-1 Средневзвешенная стоимость 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

№ п/п	Направление	Средняя стоимость дуб./сов. СП			Средняя стоимость дуб./сов. ИЖС			Средняя стоимость дуб./сов. Пром. назначения		
		до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД
1	Белорусское	881 284	116 944	68 126	1 291 948	683 544	144 650	1 483 883	645 302	130 634
2	Горьковское	523 781	134 525	71 837	394 145	183 324	81 941	868 761	149 203	109 801
3	Калужское	409 894	139 894	48 151	495 447	119 843	35 916	583 898	143 638	189 098
4	Киевское	614 881	227 237	67 271	701 132	524 813	114 982	918 249	119 329	185 892
5	Курское	468 186	472 569	64 281	334 820	168 535	32 674	705 807	130 952	81 481
6	Ленинградское	378 381	147 717	76 321	620 111	148 817	75 191	662 342	119 942	184 989
7	Новосильское	383 447	147 208	64 374	358 881	115 973	47 916	403 756	185 614	67 384
8	Рижское	772 931	425 838	98 862	1 062 337	441 849	82 906	319 318	128 138	97 327
9	Самоволожское	453 261	148 527	64 881	686 381	269 772	88 741	568 898	185 148	99 281
10	Воскресенское	484 811	189 384	68 871	307 429	197 816	39 814	542 216	180 938	56 846

Как видно из Таблицы 9.3 1 самыми дорогими направлениями по продаже земельных участков на удалении до 15 км от МКАД, независимо от категории участка, являются Белорусское, Рижское и Киевское. На удалении от 15 км до 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Курское, Рижское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Рижское, Киевское; для участков промышленного назначения – Белорусское, Рижское, Киевское.

На удалении от 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Рижское, Горьковское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Киевское, Рижское; для участков промышленного назначения – Киевское, Белорусское, Горьковское.

По данным произведенного анализа в Таблице 2, которая представлена ниже, указаны диапазоны стоимости 1 сотки земли по направлениям в зависимости от категории участка, а так же удаленности от МКАД.



Таблица 9.3-2 Диапазоны стоимости 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

№ п/п	Направление	Дистанция	Диапазон руб./сот. С/З			Диапазон руб./сот. П/З			Диапазон руб./сот. Пром. назначения		
			до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД
1	Белорусское	м/з	118 738	21 653	1 508	358 333	78 890	14 286	13 380	7 647	12 387
		п/з	4 891 088	880 000	310 000	7 188 277	3 830 000	2 651 878	4 891 000	2 508 890	280 000
2	Горьковское	м/з	100 000	3 870	1 008	100 000	47 417	22 222	25 570	82 632	51 633
		п/з	2 100 000	480 000	300 000	1 000 000	811 111	270 000	2 936 977	859 485	225 000
3	Истринское	м/з	82 800	2 200	1 787	70 167	18 800	3 994	131 573	30 891	28 435
		п/з	882 333	330 000	150 382	1 431 718	558 922	192 231	2 380 000	508 800	350 000
4	Калужское	м/з	233 333	2 406	3 333	127 273	180 000	13 773	380 000	63 306	260 000
		п/з	1 886 667	836 964	233 333	2 484 742	1 347 000	783 333	1 781 872	798 890	288 888
5	Курское	м/з	151 333	18 438	8 272	189 333	7 817	7 808	13 985	38 784	2 890
		п/з	1 277 373	780 000	180 000	3 609 390	750 000	77 191	1 831 832	708 333	384 908
6	Ленинградское	м/з	111 948	12 414	1 875	10 000	35 881	13 890	25 483	11 308	4 887
		п/з	1 998 835	642 714	307 167	4 000 890	583 333	313 043	1 390 000	1 088 890	357 143
7	Можайское	м/з	74 333	4 800	4 473	118 250	9 500	8 758	110 000	31 127	8 100
		п/з	873 000	530 000	410 000	589 890	750 000	150 000	1 387 333	1 189 333	380 000
8	Рязанское	м/з	182 389	21 693	2 442	272 778	5 898	7 800	148 213	88 303	15 658
		п/з	3 217 588	2 250 900	536 000	17 896 928	3 877 668	994 184	2 457 000	1 307 420	342 837
9	Смоленское	м/з	121 429	1 538	1 108	184 286	28 333	28 890	380 000	81 798	28 926
		п/з	972 631	3 628 871	190 000	3 332 333	1 494 000	222 222	1 449 273	694 981	280 000
10	Ярославское	м/з	37 900	8 807	1 935	40 000	13 800	2 458	92 337	82 306	38 600
		п/з	3 837 183	1 188 800	1 000 000	2 494 345	835 714	410 647	2 881 000	908 230	98 600

9.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Исследование публичной информации о ценах сделок на земельные участки показывает, что цены сделок, с одной стороны, носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлторских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т.п).

При определении справедливой стоимости исследуемых земельных участков Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений к продаже земельных участков на дату определения справедливой стоимости. По результатам анализа было отобрано достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа, которые представляют собой данные интернет ресурсов.

Таблица 9.4-1 Предложения по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

№	Местоположение	Удаленность от МКАД	Передаваемые права	Площадь участка, сотка	Инженерные коммуникации	Наличие свободного подъезда к участку	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	Источник информации
1	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	собственность	21	Не заведены на участок	Есть	119 048	http://www.roszem.ru/land/591246/
2	Московская обл., Раменский р-н, д. Аксеново	27	собственность	12	Не заведены на участок	Есть	156 667	http://www.roszem.ru/land/591249/
3	Московская обл., Раменский р-н, д. Строкино	22	собственность	6	Не заведены на участок	Есть	166 667	http://www.roszem.ru/land/444514/
4	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, с. Михайловская Слобода	25	собственность	11	Не заведены на участок	Есть	150 000	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157668771/
5	Московская область, Раменский район, Ильинский	15	собственность	13,5	Не заведены на участок	Есть	125 926	http://www.roszem.ru/land/572679/
6	Московская область, Раменский район, д. Дьяково	35	собственность	12	Не заведены на участок	Есть	187 500	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/6615436/
7	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	30	собственность	10	Не заведены на участок	Есть	160 000	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/
8	Московская область, Раменский район, Софьинское с/пос, д. Паткино	28	собственность	14	Не заведены на участок	Есть	150 000	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157093353/
9	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	собственность	15	Не заведены на участок	Есть	126 667	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/

№	Местоположение	Удаленность от МКАД	Передаваемые права	Площадь участка, сотка	Инженерные коммуникации	Наличие свободного подъезда к участку	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	Источник информации
10	Московская область, Раменский городской округ, Чулковское с/пос, Жуково деревня, ул. Приозерная, 9	31	собственность	10	Не заведены на участок	Есть	165 000	https://ramenskoye.cian.ru/sale/s_uburban/150302778/
11	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	32	собственность	10	Не заведены на участок	Есть	160 000	https://ramenskoye.cian.ru/sale/s_uburban/148049555/
12	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	собственность	6	Не заведены на участок	Есть	150 000	https://ramenskoye.cian.ru/sale/s_uburban/207418524/
13	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Сергия Радонежского	29	собственность	10	Не заведены на участок	Есть	125 000	https://ramenskoye.cian.ru/sale/s_uburban/213787972/
14	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	собственность	15	Не заведены на участок	Есть	126 667	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/
15	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	собственность	6	Не заведены на участок	Есть	155 250	https://ramenskoye.cian.ru/sale/s_uburban/207418524/
16	Московская область, Раменское, д Клишева	36	собственность	6	Не заведены на участок	Есть	119167	https://ramenskoye.cian.ru/sale/s_uburban/203035113/
17	Московская область, село Еганово, Раменский район	26	собственность	15	Не заведены на участок	Есть	146 667	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_eganovo_ramenskiy_rayon_ul_novostroyki_2149813095/
18	Московская область, город Раменское, Раменский район	35	собственность	12,9	Не заведены на участок	Есть	108 000	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_gorod_ramenskoe_ramenskiy_rayon_6804745158/
19	Московская область, Раменское, д Клишева	36	собственность	6	Не заведены на участок	Есть	119 167	https://ramenskoye.cian.ru/sale/s_uburban/203035113/

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 9.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	108 000
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	187 500

Источник: расчет Оценщика

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга, дата предложения и т.п.). Конечная рыночная стоимость оцениваемых объектов может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

9.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Как выявил Оценщик в предыдущих пунктах данной главы, а также принимая во внимание теорию оценки, основными ценообразующими факторами для земельных участков, расположенных в Московской области, являются: имущественные права, условия финансирования, условия платежа и обстоятельства совершения сделки, динамика цен, функциональное назначение земельного участка (категория земель и разрешенное использование), местоположение, транспортная доступность, площадь.

Оценщик решил провести более подробный анализ основных ценообразующих факторов стоимости земельных участков в Московской области в целях корректного их учета в данном расчете справедливой стоимости оцениваемого земельного участка, а также продолжение анализа рынка земли Московской области.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно исследованиям, проведенным ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки», результаты которого опубликованы в справочнике «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга» (СРД №23), скидки на торг для земельных участков в Московской области имеет следующие значения:

Таблица 9.5-1 Значения скидки на торг

Таблица 1.3.2

Значения корректировок на уторгование для объектов недвижимости в различных городах РФ

Населенный пункт	Жилая		Торговая		Офисная		Производственно-складская		Земельные участки
	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	
Небольшие города и населенные пункты									
Московская область	5-7 (6,5)	9-11 (10)	6-8 (7)	10-14 (12)	6-9 (7,5)	10-11 (10,5)	8-10 (9)	12-14 (13)	12-14 (13)

Удаление от МКАД

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки и его удаленности от МКАД. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/области/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 9.5-2 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналог, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-33%	-55%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%
21 - 40	49%	0%	-32%	-54%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%
41 - 60	120%	48%	0%	-32%	-54%	< -67%	< -67%	< -67%
61 - 80	> 200%	118%	48%	0%	-32%	-54%	< -67%	< -67%
81 - 100	> 200%	> 200%	118%	48%	0%	-32%	-54%	< -67%
101 - 120	> 200%	> 200%	> 200%	118%	48%	0%	-32%	-54%
121 - 140	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	118%	48%	0%	-32%
141 - 160	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	118%	48%	0%

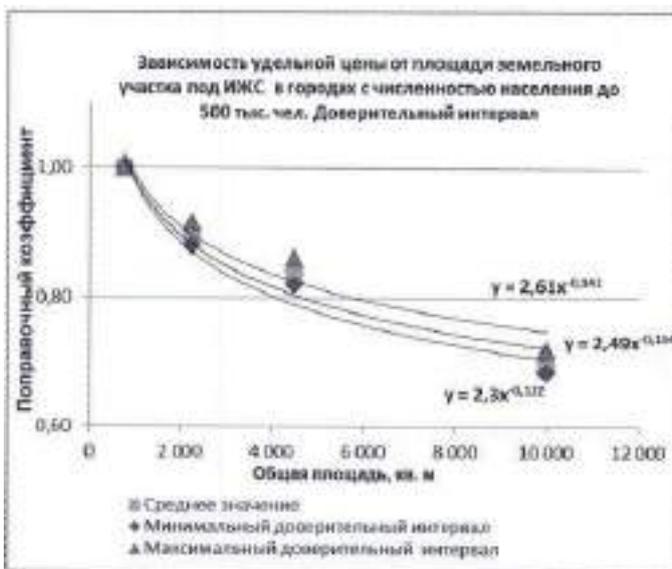
Площадь земельного участка

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2018 год.

Таблица 1

Земельные участки под ИЖС в городах с численностью населения до 500 тыс. чел.					
Площадь, кв.м	аналог				
	<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки <1500	1,00	1,06	1,16	1,25	1,29
1500-3000	0,95	1,00	1,10	1,19	1,22
3000-6000	0,86	0,91	1,00	1,08	1,11
6000-10000	0,80	0,84	0,93	1,00	1,03
>10000	0,78	0,82	0,90	0,97	1,00

Так же в справочнике предоставлена зависимость цены от площади земельного участка



Транспортная доступность.

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Для данных сегментов рынка земли наличие и качество транспортной доступности объекта является одним из значимых ценообразующих факторов.

Поправка участку	Асфальт, тротуар	Грунтовая = 5 % Нет покрытия = 10%	Постановление П.Е. "Практика оценки недвижимости" 834-ФФ Ульяновск, М., 2011 г. раздел П.3.3.
------------------	------------------	------------------------------------	---



Индивидуальные характеристики



Источник информации: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2019g/korrektirovki-stoimosti-zemli/1988-na-konfiguratsiyu-formu-relef-zemelno-uchastka-i-panoramnyj-vid-s-uchastka-korrektirovki-na-01-10-2019-goda>

9.6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ

Оцениваемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки.

Участки расположены в Юго-Восточном направлении Московской области по Новорязанскому шоссе на удалении 36 км от МКАД.

Таблица 9.6-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	108 000
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	187 500

Источник: расчет Оценщика

Выводы относительно рынка земельных участков в Московской области:

Дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Местоположение.
3. Удаление от МКАД.
4. Зависимость площади земельного участка.
5. Транспортная доступность.

9.7. Анализ влияния фактического назначения (места общего пользования) земельного участка на стоимость

Ранее Оценщиком было выявлено, что земельные участки используются в качестве Зон общего пользования в дачном поселке.

Концепция строительства дачных поселков предусматривает наличие инфраструктуры, расположенной на территории всего дачного поселка. Как правило, потенциальный покупатель, оплачивая свой земельный участок в дачном поселке, автоматически платит за землю под инфраструктурными объектами (так называемые участки зон общего пользования).

В аналитических материалах по рынку загородных земельных участков отмечается:⁵

Площадь общественной зоны во многом определяется статусом поселка – чем она больше, тем выше статус. Как отмечает Владимир Яхонтов, Управляющий партнер «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», экономя, застройщики иногда сокращают общественные площади до 15% от общей площади участка, но это неправильно – ведь помимо собственных земельных участков и дорог в поселке обязательно должно быть хотя бы место для прогулок. В статусных и дорогих поселках на общественных территориях находятся даже парки с фонтанами, озерами, не говоря уже о фитнес-центрах и салонах красоты. А в поселках таунхаусов общественные территории могут достигать до 50% от общей площади поселка – за счет того, что собственные участки земли маленькие.

По оценке Александра Дубовенко, директора по развитию компании ГУД ВУД, в поселках эконом-класса «общественные зоны, включая дороги», занимают 15-20%, в бизнес-классе - 25-30%, а в элитном – уже не ограничено и может достигать до 50-60%.

Таблица 9.7-1 Соотношение застраиваемых площадей и отводимых под общественные зоны в коттеджных / дачных поселках Подмосковья

Наименование	Эконом	Бизнес	Элит
Частные территории, % от общей площади поселка (га)	70-95 % (среднее 85%)	60-90 (среднее 70%)	30-70% (среднее 65%)
Общественные территории, % от общей площади поселка (га)	5-30% (среднее 15%)	10-50% (среднее 25%)	15-70% (среднее 30%)
Общая площадь инфраструктурных объектов, кв. м	50-1 800 (среднее 1 100)	200-15 000 (среднее 3 200)	250-27 000 (среднее 4 800)
	«Чеховские дачи»	«Русская деревня»	«Millennium Park»
	Симферопольское шоссе, 45 км	Новорижское шоссе, 22 км	Новорижскому шоссе, 19 км
	Общая площадь 17 га	Общая площадь 55 га	Общая площадь 285 га
	Количество домовладения 143	Количество домовладения 236	
Пример	Площадь участков от 8 до 12 сот.	Площадь участков от 15 до 25 сот.	Площадь участков от 19 до 200 сот
	Площадь част. землевладений 14 га (80%)	Площадь част. землевладений 40 га (73%)	Площадь част. землевладений 190 га (67%)
	Площадь общ. территорий – 3 га (20%)	Площадь общ. территорий – 15 га (27%)	Площадь общ. территорий – 95 га (33%)
Типичная инфраструктура	КПП, административное здание и магазин, детская и спортивная площадка.	КПП, административное здание и супермаркет, детская и спортивная площадка, коммунальные сервисы - прачечную, химчистку, службу эксплуатации. Рекреационные и прогулочные зоны.	КПП, административное здание и торговый комплекс с банкоматом и аптечным пунктом, детские площадки и комната ребенка, спортивный комплекс и площадки, кафе и ресторан. Многочисленные рекреационные и прогулочные зоны. Точки притяжения – гольф- или яхт-клуб, конный центр, озеро на территории и т.д.

Источник: <http://kotteg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/>

Оцениваемые земельные участки не могут быть использованы для дачного строительства, как предусмотрено их разрешенным использованием, поскольку проектом планировки поселка предусмотрено их функциональное назначение в качестве зоны озеленения вдоль забора и места

⁵ по материалам компаний «Абсолют менеджмент», «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», «ГУД ВУД», Vesco Consulting <http://kotteg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/>

под КПП. Соответственно, собственник оцениваемых земельных участков не может использовать их иным образом, соответствующим виду разрешенного использования.

Для данных земельных участков возможно изменение вида разрешенного использования на земли общего пользования (фактическое использование). Это позволит уменьшить кадастровую стоимость и, соответственно, налоговые платежи. Также существует возможность отказа от права собственности для данных земельных участков и в последующем передача их в собственность администрации.

Для определения величины скидки на вид использования объекта оценки был проведен анализ удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования земель и в зависимости от фактического использования, согласно данным, представленным на Публичной кадастровой карте (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>).

Принтскрины Публичной кадастровой карты приведены ниже.

Рисунок 9.7-2 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путятино



Рисунок 9.7-3 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе д. Горелово



Рисунок 9.7-4 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Костинское, в районе д Сергейково



Рисунок 9.7-5 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ "Связь"



Рисунок 9.7-6 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе с. Семеновское



Результаты анализа приведены в таблице ниже:

Таблица 9.7-7 Поправка на вид фактического использования земельного участка (удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков)

Местонахождение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Общая площадь объекта, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Удельная кадастровая стоимость, руб./кв. м	Корректировка на различие удельной стоимости дороги от участка, %
Московская область, Сергиево- Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путьтино	50:05:0130311:63	под дачное строительство	садовый участок	1003	1039 428,96	1036	-78%
	50:05:0130311:105	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	29 548	6 766 492	229	
Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремилоское, в районе д. Горелово	50:31:0050211:415	для садоводства	садовый участок	1451	670 600	462	-65%
	50:31:0050211:544	для садоводства	внутрипоселковая дорога	97 526	15 702 000	161	
обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Кости некое, в районе д. Сергеевское	50:04:0170705:274	под дачное строительство	садовый участок	1920	1 334 700	695	-85%
	50:04:0170705:291	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	82 896	8 538 300,00	103	
обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ "Связь"	50:08:0060164:64	для садоводства	садовый участок	660	1349 403	2 045	-70%
	50:08:0000000:181	для садоводства	внутрипоселковая дорога	71800	44 372 000	618	
Московская область, Пушкинский район, в районе с. Семеновское	50:13:0040129:181	под дачное строительство	садовый участок	1 157	4 435 139,67	3 833	-85%
	50:13:0040129:184	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	33 741	19 021 488,75	564	
Итого корректировка:							-77%

Таким образом, поправка на вид фактического использования аналогичных участков общего пользования, составляет -77% от стоимости 1 кв. м земельного участка, используемого для дачного строительства, расположенного в том же дачном поселке.

Также стоит отметить, что подобные земельные участки - с разрешенным назначением «под дачное строительство», фактически представляющие собой внутрипоселковые дороги, а также земли общественного пользования (канавы, разворотные площадки и т.д.), крайне мало востребованы на рынке.

Далее в информационных целях приведены данные о публичных торгах по аналогичным участкам.

Исполнителю удалось найти информацию по торгам, проходившим в июле 2015 г., с целью реализации имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков⁶:

- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:298, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 224 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:300, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 81 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо- восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:310, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 983 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:311, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства,

⁶ <http://bankrot.bacart.ru/lots/429028.0000001/trade>

общая площадь 3 903 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,

- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:312, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 820 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:313, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 852 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:316, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 846 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:317, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 134 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:339, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 335 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19.

Ниже приведено схематичное изображение данных участков согласно Публичной кадастровой карте.

Рисунок 9.7-8 Схематичное изображение имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков



Величина реализуемой площади составила 25 178 кв. м с первоначальной ценой 486 438 руб. Таким образом, удельная цена земельных участков по данному лоту составляла 19,32 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости данного участка составил 98%.** Данный аукцион не состоялся в связи с недостаточным количеством участников.



Рисунок 9.7-9 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков

Начальная цена, руб.	406 438,03
Шаг аукциона, руб.	48 643,88
Итоговая/покупная цена, руб.	406 438,03
Предмет торгов	
Имущественный комплекс ООО "Казанское", состоящий из 9 (девяти) земельных участков. Имущественный комплекс ООО «Казанское», состоящий из 9 (девяти) земельных участков: - земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021007:298; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общей площадью 62 002 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, юго-западнее д. Гора, поле № 29.	
Количество поступивших заявок	1
Количество принятых заявок	1
Обоснование итогового решения	
Торги не состоялись в связи с недостаточным количеством участников	

В ноябре 2015 г. проходил аукцион⁷ по реализации имущества предприятия-банкрота в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К торгам был предложен земельный участок, принадлежащий ООО «Опушкино-2» на праве собственности. Торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что к торгам был допущен только один участник (единственный, подавший заявку на участие).

К реализации был предложен земельный участок с кадастровым номером: 50:17:0000000:59516, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общей площадью 62 002 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, юго-западнее д. Гора, поле № 29.

Ниже приведено схематичное изображение данного участка согласно Публичной кадастровой карте.

Рисунок 9.7-10 Схематичное изображение предлагаемого к реализации участка, принадлежащего ООО "Опушкино-2"



Величина реализуемой площади составила 62 002 кв. м с первоначальной ценой 1 411 785,54 руб. **Дисконт от кадастровой стоимости данного участка составил 97,9%.**

⁷ <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/NBT/PurchaseView/4/0/0/137759>

Рисунок 9.7-11 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО " Опушкино-2"



Также в ноябре 2015 г. проходил аукцион⁸ по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Опушкино»

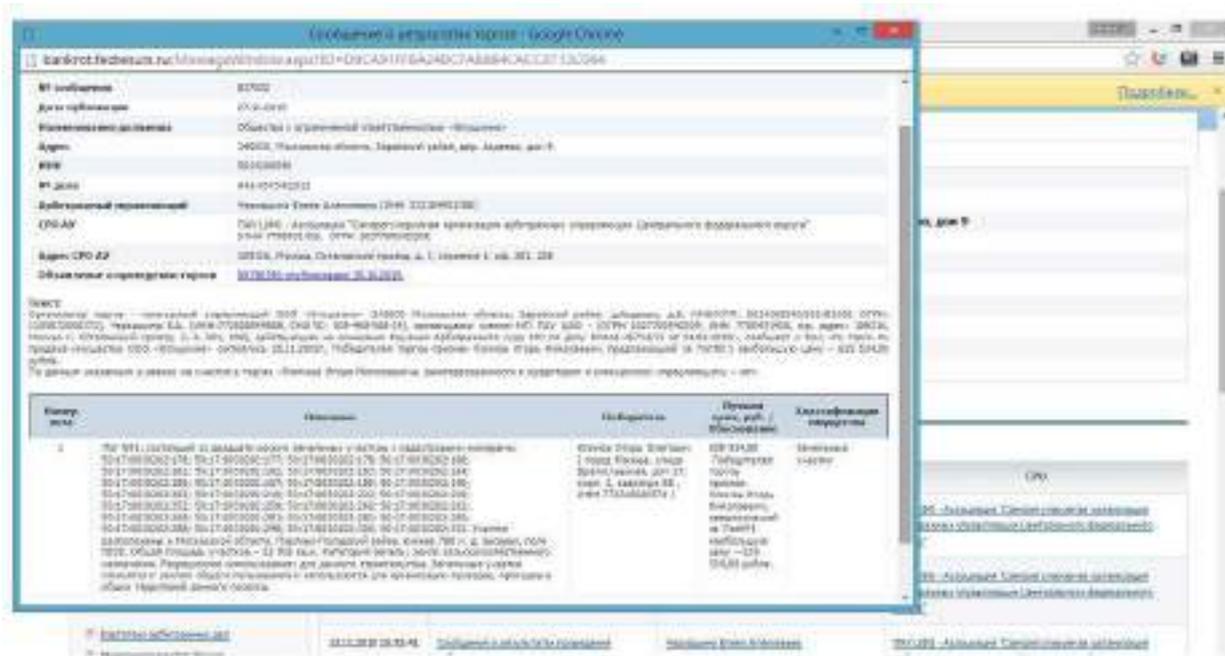
К реализации был предложен лот, состоящий из двадцати восьми земельных участков с кадастровыми номерами: 50:17:0030202:176; 50:17:0030202:177; 50:17:0030202:178; 50:17:0030202:180; 50:17:0030202:181; 50:17:0030202:182; 50:17:0030202:183; 50:17:0030202:184; 50:17:0030202:186; 50:17:0030202:187; 50:17:0030202:188; 50:17:0030202:190; 50:17:0030202:202; 50:17:0030202:219; 50:17:0030202:222; 50:17:0030202:229; 50:17:0030202:252; 50:17:0030202:259; 50:17:0030202:260; 50:17:0030202:262; 50:17:0030202:268; 50:17:0030202:281; 50:17:0030202:282; 50:17:0030202:285; 50:17:0030202:288; 50:17:0030202:298; 50:17:0030202:300; 50:17:0030202:301. Участки расположены в Московской области, Павлово-Посадский район, южнее 780 м. д. Евсеево, поле №28. Общая площадь участков - 32 915 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для дачного строительства. Земельные участки относятся к землям общего пользования и используются для организации проездов, проходов и общих территорий дачного поселка.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 635 534,00 руб., удельная цена составила 19,30 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 98,15%.**

⁸ <http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A49060F027CA72>



Рисунок 9.7-12 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО " Опушкино"



На аукционе⁹ по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Солнечный» к торгам предлагался лот, состоящий из семи земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства: 1) земельный участок 50:17:0030402:204, площадь 3991 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, западнее д. Игнатово, поле № 16; 2) земельный участок 50:17:0000000:232, площадь 1200 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 3) земельный участок 50:17:0030402:116, площадь 4 883 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, западнее д. Игнатово, поле № 16; 4) земельный участок 50:17:0021907:249, площадь 2212 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 5) земельный участок 50:17:0021907:248, площадь 623 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 6) земельный участок 50:17:0021907:290, площадь 835 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 7) земельный участок 50:17:0000000:230, площадь 2 755 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19.

Фактически данные земельные участки представляют собой внутриселковские дороги, канавы и разворотные площадки.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 828 271,60 руб., удельная цена составила 50,20 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 94,89%.**

⁹ <http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A49060F027CA72>

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общие положения анализа

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

- ✓ **юридическая правомочность** - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;
- ✓ **физическая возможность** - рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);
- ✓ **экономическая оправданность** (финансовая осуществимость) - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;
- ✓ **максимальная эффективность** (оптимальный выбор застройки) - выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения справедливой стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных

вариантов использования земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующим законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства.

Критерий юридической допустимости

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства.

В соответствии с ч. 1 ст. 85 Земельного кодекса РФ в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)
- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельный участок для индивидуальной жилой застройки.



Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемом земельном участке вследствие особенностей окружающей их застройки.

Рельеф участков спокойный, форма правильная. Транспортная доступность хорошая.

Таким образом, местоположение и характеристики (окружение, рельеф и форма участка, площадь) земельных участков позволяет использовать их по целевому назначению.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельного участка как свободного – Для индивидуальной жилой застройки.

Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены.

Вывод

На основании проведенного анализа было определено, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого недвижимого имущества по его целевому назначению - Для индивидуальной жилой застройки

11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Согласно п. 11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются рыночный (сравнительный), доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно п. 24 ФСО № 1, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:



- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котированным ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. Исходные данные 1 Уровня - это котированные цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. *Исходные данные 2 Уровня* - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
 - ✓ подразумеваемая волатильность;
 - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. *Исходные данные 3 Уровня* - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используются ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.



В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

11.1. Рыночный (сравнительный) подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — *years' purchase*)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе сравнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;



- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 12 ФСО № 1 рыночный (сравнительный) подход - это совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (пункты 13 - 14 ФСО № 1).

11.2. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертон или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;



- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключая эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключая эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;
- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.



Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.

Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком¹⁰.

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка-Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса-Рубинштейна или C-11-П-модель.

Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения¹¹.

11.3. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 18 ФСО № 1 затратный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта

¹⁰ Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)

¹¹ Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (<http://economy-ru.com/forex-treiding/binomialnaya-model.html>); Большая Энциклопедия Нефти Газа (<http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html>)

оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (пункты 18 - 20 ФСО № 1).

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- ◆ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- ◆ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- ◆ при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

Рынок земельных участков достаточно развит, в открытых источниках информации находится большое количество предложений. В рамках настоящего исследования применение рыночного (сравнительного) подхода является наиболее достоверным и целесообразным, исходя из иерархии данных и их доступности. Затратный подход не применим для оценки земельных участков.

11.4. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ РЫНОЧНОГО (СРАВНИТЕЛЬНОГО) ПОДХОДА

Определение стоимости земельных участков сравнительным подходом (методом сравнения продаж)

Метод сравнения продаж определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице; сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к рыночной стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтоб сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;
- цена за 1 м² при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м² общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м²

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные из открытых источников: интернет ресурсы: <http://www.cian.ru/>, <https://move.ru>.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов происходил по следующим критериям:

- ✓ Местоположение: Московская область, Раменский р-н.
- ✓ Разрешенное использование: для жилищного строительства.
- ✓ Площадь: Сопоставимая по площади с участками входящими в состав объекта оценки.

Было выявлено 13 предложений по продаже земельных участков под жилищное строительство. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов и назначения: для индивидуально жилой застройки.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Так как в состав объекта оценки входят земельные участки под зоны общего пользования, Оценщик принял следующий порядок расчета:

1 этап: определение стоимости 1 сотки земельного участка площадью до 15 соток.

2 этап: определение стоимости 1 сотки земельных участков с учетом индивидуальных характеристик (Зоны общего пользования).

Таблица 11.4-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета стоимости земельных участков

Характеристики	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Источник информации	-	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_egorovo_ramenskiy_rayon_ul_novostroyki_2149813095/	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_gorod_ramenskoe_ramenskiy_rayon_6804745158/	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/
Дата предложения	Февраль 2020	Февраль 2020	Февраль 2020	Февраль 2020
Контакт		(964) 718-31-13	8 926 434 48 86	8 926 103-08-66
Место нахождения	Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское	Московская область, село Егорово, Раменский район	Московская область, город Раменское, Раменский район	Московская область, Раменское, д Клишева
Удаленность от МКАД, км	29	26	35	34
Шоссе	Новорязанское	Рязанское	Новорязанское	Новорязанское
Категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Передаваемые права	Доверительное управление	Собственность	Собственность	Собственность
Площадь участка, сот.	до 15	15,00	12,90	6,00
Инженерные коммуникации	По границе	По границе	По границе	По границе
Наличие подъездных путей	Есть	Есть	Есть	Есть
Цена предложения, руб.	-	2 200 000,00	1 393 200,00	715 000,00
Цена предложения, руб./сот.		146 667	108 000	119 167

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 11.4-2 Расчет удельной стоимости за 1 сотку участка площадью до 15 соток

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		146 667	108 000	119 167
Общая площадь	сот.	до 15	15,00	12,90	6,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Доверительное управление	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Скорректированная цена	руб./сот.		146 667	108 000	119 167
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		146 667	108 000	119 167
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		146 667	108 000	119 167
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		146 667	108 000	119 167
Расходы, производимые непосредственно после покупки					
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		146 667	108 000	119 167
Условия рынка					
Время продажи			Февраль 2020	Февраль 2020	Февраль 2020
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена			146 667	108 000	119 167
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-13,00%	-13,00%	-13,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		127 600	93 960	103 675
Местоположение и окружение объекта					
Место нахождения		Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское	Московская область, село Еганово, Раменский район	Московская область, город Раменское, Раменский район	Московская область, Раменское, д Клишева
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		127 600	93 960	103 675
Направление/шоссе		Новорязанское	Рязанское	Новорязанское	Новорязанское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		127 600	93 960	103 675
Удаленность от МКАД	км	29	26	35	34
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		127 600	93 960	103 675
Использование или зонирование					
Категория земли		земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		127 600	93 960	103 675
Вид разрешенного использования		ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		127 600	93 960	103 675
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	сот.	до 15	15,00	12,90	6,00
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		127 600	93 960	103 675
Экономические характеристики					
Доступные инженерные коммуникации		По границе	По границе	По границе	По границе
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		127 600	93 960	103 675

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Качество подъездных путей		Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		127 600	93 960	103 675
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость					
Индивидуальные особенности земельного участка		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		127 600	93 960	103 675
Выводы					
Общая валовая коррекция	%		13,00	13,00	13,00
Весовой коэффициент			0,33333	0,33333	0,33333
Средневзвешенная рыночная стоимость	руб./сот.	108 411			

Источник: Расчеты Оценщика

Комментарии к таблицам:

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)

Рынок недвижимости имеет ряд специфических особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно исследованиям, проведенным ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки», результаты которого опубликованы в справочнике «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга» (СРД №23), скидки на торг для земельных участков в Московской области имеет следующие значения:

Таблица 11.4-3 Значения скидки на торг

Таблица 13.2

Значения корректировок на уторгование для объектов недвижимости в различных городах РФ

Населенный пункт	Жилая		Торговая		Офисная		Производственно-складская		Земельные участки
	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Продажа
Небольшие города и населенные пункты									
Московская область	5-7 (6,5)	9-11 (10)	6-8 (7)	10-14 (12)	6-9 (7,5)	10-11 (10,5)	8-10 (9)	12-14 (13)	12-14 (13)

Корректировка на торг принята в размере 13% как среднее значение диапазона.

Местонахождение

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Оценивает объект, и объекты аналоги расположены в Раменском районе Московской области. Корректировка по данному параметру не требуется.

Удаление от МКАД

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков

Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 11.4-4 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-29%	-50%	-64%	-75%	-82%	-87%	-91%
21 - 40	42%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%	-87%
41 - 60	99%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%
61 - 80	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%
81 - 100	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%

Таблица 11.4-5 Расчет корректировки на удаление от МКАД

Параметр	Объект оценки	Объект №1	Объект №2	Объект №3
Удаленность от МКАД, км.	29	26	35	34
Модельная корректировка	21-40	21-40	21-40	21-40
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: составлено Оценщиком

Площадь земельного участка.

На рынке продаж присутствует такой ценообразующий фактор, как площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2018 год.

Таблица 11.4-6 Диапазон корректировок на площадь

Земельные участки под ИЖС в городах с численностью населения до 500 тыс. чел.						
Площадь, кв.м	аналог					
	<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000	
объект оценки <1500	1,00	1,06	1,16	1,25	1,29	
1500-3000	0,95	1,00	1,10	1,19	1,22	
3000-6000	0,86	0,91	1,00	1,08	1,11	
6000-10000	0,80	0,84	0,93	1,00	1,03	
>10000	0,78	0,82	0,90	0,97	1,00	

Таблица 11.4-7 Корректировка на площадь

Характеристика	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь, сотка	до 15	15,00	12,90	6,00
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: Составлено Оценщиком

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу - суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

где,

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n -го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A|+1)$, в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}|+1)}{1/(|S_1|+1) + 1/(|S_2|+1) + \dots + 1/(|S_n|+1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Индивидуальные особенности земельного участка.

Согласно данным публичной кадастровой карты (<https://pkk5.rosreestr.ru/>) земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0010167:382, 50:23:0010167:383, 50:23:0010167:384, 50:23:0010167:385, 50:23:0010167:386 по форме предназначены под дороги и зоны общего пользования. На основании анализа проведенного в разделе 9.5. «Анализ влияния фактического назначения (места общего пользования) земельного участка на стоимость» дисконт от стоимости для земельных участков, предназначенных под зоны общего пользования составил в среднем 97,2%

Таким образом, в расчетах была применена понижающая корректировка на назначение участка, так как данный участок теряет коммерческий потенциал. Корректировка составила -97,2% от стоимости земельного участка.

Таблица 11.4-8 Расчет стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0010167:382, 50:23:0010167:383, 50:23:0010167:384, 50:23:0010167:385, 50:23:0010167:386

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные особенности участка	Стоимость за 1 сотку типового участка, руб.	Корректировка на индивидуальные характеристики	Скорректированная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая стоимость участка, руб.
50:23:0010167:382	2 965,00	дорога	108 411	-97,20%	3 036	90 017
50:23:0010167:383	2 369,00	дорога	108 411	-97,20%	3 036	71 923
50:23:0010167:384	2 767,00	дорога	108 411	-97,20%	3 036	84 006
50:23:0010167:385	2 430,00	дорога	108 411	-97,20%	3 036	73 775
50:23:0010167:386	2 801,00	дорога	108 411	-97,20%	3 036	85 038

Источник: рассчитано Оценщиком

Таблица 11.4-9 Итоговая стоимости земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, сотка	Удельная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость, рублей
1	50:23:0010167:296	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вязковское, д Копнино	10,01	108 411	1 085 194

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, сотка	Удельная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость, рублей
2	50:23:0010167:297	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,78	108 411	843 438
3	50:23:0010167:298	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,27	108 411	788 148
4	50:23:0010167:299	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,94	108 411	752 372
5	50:23:0010167:300	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,55	108 411	710 092
6	50:23:0010167:301	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,42	108 411	695 999
7	50:23:0010167:302	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,16	108 411	667 812
8	50:23:0010167:303	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,03	108 411	653 718
9	50:23:0010167:304	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,15	108 411	666 728
10	50:23:0010167:305	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,19	108 411	671 064
11	50:23:0010167:306	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,27	108 411	679 737
12	50:23:0010167:307	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,64	108 411	719 849
13	50:23:0010167:308	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	8,73	108 411	946 428
14	50:23:0010167:309	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	9,07	108 411	983 288
15	50:23:0010167:310	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,31	108 411	792 484
16	50:23:0010167:311	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,31	108 411	792 484
17	50:23:0010167:312	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,29	108 411	790 316

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, сотка	Удельная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость, рублей
18	50:23:0010167:313	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,31	108 411	792 484
19	50:23:0010167:314	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,01	108 411	651 550
20	50:23:0010167:315	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,06	108 411	656 971
21	50:23:0010167:316	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,09	108 411	660 223
22	50:23:0010167:317	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,38	108 411	691 662
23	50:23:0010167:318	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,07	108 411	658 055
24	50:23:0010167:319	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,25	108 411	677 569
25	50:23:0010167:320	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,90	108 411	748 036
26	50:23:0010167:321	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,30	108 411	791 400
27	50:23:0010167:322	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,07	108 411	766 466
28	50:23:0010167:323	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,27	108 411	788 148
29	50:23:0010167:324	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,97	108 411	755 625
30	50:23:0010167:325	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,98	108 411	756 709
31	50:23:0010167:326	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,39	108 411	801 157
32	50:23:0010167:327	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,65	108 411	720 933
33	50:23:0010167:328	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,28	108 411	680 821

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, сотка	Удельная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость, рублей
34	50:23:0010167:329	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,40	108 411	693 830
35	50:23:0010167:330	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,68	108 411	832 596
36	50:23:0010167:331	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,14	108 411	665 644
37	50:23:0010167:332	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	10,00	108 411	1 084 110
38	50:23:0010167:333	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	12,00	108 411	1 300 932
39	50:23:0010167:334	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	10,02	108 411	1 086 278
40	50:23:0010167:335	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,43	108 411	697 083
41	50:23:0010167:336	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,52	108 411	706 840
42	50:23:0010167:337	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	8,29	108 411	898 727
43	50:23:0010167:338	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,47	108 411	809 830
44	50:23:0010167:339	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	9,23	108 411	1 000 634
45	50:23:0010167:340	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	9,43	108 411	1 022 316
46	50:23:0010167:341	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	8,12	108 411	880 297
47	50:23:0010167:342	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,41	108 411	803 326
48	50:23:0010167:343	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,00	108 411	650 466
49	50:23:0010167:344	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,01	108 411	651 550

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, сотка	Удельная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость, рублей
50	50:23:0010167:345	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,00	108 411	650 466
51	50:23:0010167:346	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,01	108 411	651 550
52	50:23:0010167:347	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,81	108 411	846 690
53	50:23:0010167:348	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,32	108 411	685 158
54	50:23:0010167:349	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,34	108 411	687 326
55	50:23:0010167:350	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,97	108 411	755 625
56	50:23:0010167:351	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,21	108 411	781 643
57	50:23:0010167:352	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	8,44	108 411	914 989
58	50:23:0010167:353	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,01	108 411	651 550
59	50:23:0010167:354	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,00	108 411	650 466
60	50:23:0010167:355	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,01	108 411	651 550
61	50:23:0010167:356	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,00	108 411	650 466
62	50:23:0010167:357	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,15	108 411	666 728
63	50:23:0010167:358	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,13	108 411	664 559
64	50:23:0010167:359	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,13	108 411	664 559
65	50:23:0010167:360	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,13	108 411	664 559

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, сотка	Удельная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость, рублей
66	50:23:0010167:361	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,13	108 411	664 559
67	50:23:0010167:362	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,13	108 411	664 559
68	50:23:0010167:363	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,13	108 411	664 559
69	50:23:0010167:364	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,36	108 411	797 905
70	50:23:0010167:365	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	9,83	108 411	1 065 680
71	50:23:0010167:366	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,35	108 411	796 821
72	50:23:0010167:367	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,35	108 411	796 821
73	50:23:0010167:368	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,35	108 411	796 821
74	50:23:0010167:369	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,35	108 411	796 821
75	50:23:0010167:370	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,65	108 411	720 933
76	50:23:0010167:371	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	8,44	108 411	914 989
77	50:23:0010167:372	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,00	108 411	650 466
78	50:23:0010167:373	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,00	108 411	650 466
79	50:23:0010167:374	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	7,35	108 411	796 821
80	50:23:0010167:375	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,11	108 411	662 391
81	50:23:0010167:376	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,11	108 411	662 391

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, сотка	Удельная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость, рублей
82	50:23:0010167:377	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,11	108 411	662 391
83	50:23:0010167:378	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,11	108 411	662 391
84	50:23:0010167:379	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,11	108 411	662 391
85	50:23:0010167:380	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,11	108 411	662 391
86	50:23:0010167:381	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	6,09	108 411	660 223
87	50:23:0010167:382	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	29,65	3 036	90 017
88	50:23:0010167:383	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	23,69	3 036	71 923
89	50:23:0010167:384	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	27,67	3 036	84 006
90	50:23:0010167:385	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	24,30	3 036	73 775
91	50:23:0010167:386	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	28,01	3 036	85 038

Источник: рассчитано Оценщиком

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Согласно п. 8 ФСО № 3, в разделе согласования результатов должно быть приведено согласование результатов расчетов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании полученных с применением различных подходов.

При согласовании результатов, в рамках применения каждого подхода Оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования. Если при согласовании используется взвешивание результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, оценщик должен обосновать выбор использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода.

При обобщении результатов различных подходов к оценке в итоговую величину стоимости Оценщик должен проанализировать следующие характеристики использованных подходов.

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости земельных участков был использован только рыночный (сравнительный) подход. Согласование не требуется.

Таким образом, величина справедливой стоимости объекта оценки с необходимыми допущениями и ограничениями округленно составляет:

65 677 000 (Шестьдесят пять миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч) рублей, не облагается НДС.

В том числе:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Удельная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость участка, руб.	Справедливая стоимость участка (округленно), руб.
1	50:23:0010167:296	1001	108 411	1 085 194	1 085 200
2	50:23:0010167:297	778	108 411	843 438	843 400
3	50:23:0010167:298	727	108 411	788 148	788 100
4	50:23:0010167:299	694	108 411	752 372	752 400
5	50:23:0010167:300	655	108 411	710 092	710 100
6	50:23:0010167:301	642	108 411	695 999	696 000
7	50:23:0010167:302	616	108 411	667 812	667 800
8	50:23:0010167:303	603	108 411	653 718	653 700
9	50:23:0010167:304	615	108 411	666 728	666 700
10	50:23:0010167:305	619	108 411	671 064	671 100
11	50:23:0010167:306	627	108 411	679 737	679 700
12	50:23:0010167:307	664	108 411	719 849	719 800
13	50:23:0010167:308	873	108 411	946 428	946 400
14	50:23:0010167:309	907	108 411	983 288	983 300
15	50:23:0010167:310	731	108 411	792 484	792 500
16	50:23:0010167:311	731	108 411	792 484	792 500
17	50:23:0010167:312	729	108 411	790 316	790 300
18	50:23:0010167:313	731	108 411	792 484	792 500
19	50:23:0010167:314	601	108 411	651 550	651 600
20	50:23:0010167:315	606	108 411	656 971	657 000
21	50:23:0010167:316	609,00	108 411	660 223	660 200
22	50:23:0010167:317	638,00	108 411	691 662	691 700
23	50:23:0010167:318	607,00	108 411	658 055	658 100
24	50:23:0010167:319	625,00	108 411	677 569	677 600
25	50:23:0010167:320	690,00	108 411	748 036	748 000
26	50:23:0010167:321	730,00	108 411	791 400	791 400
27	50:23:0010167:322	707,00	108 411	766 466	766 500
28	50:23:0010167:323	727,00	108 411	788 148	788 100
29	50:23:0010167:324	697,00	108 411	755 625	755 600
30	50:23:0010167:325	698,00	108 411	756 709	756 700
31	50:23:0010167:326	739,00	108 411	801 157	801 200
32	50:23:0010167:327	665,00	108 411	720 933	720 900

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Удельная стоимость за 1 сотку, рублей	Справедливая стоимость участка, руб.	Справедливая стоимость участка (округленно), руб.
33	50:23:0010167:328	628,00	108 411	680 821	680 800
34	50:23:0010167:329	640,00	108 411	693 830	693 800
35	50:23:0010167:330	768,00	108 411	832 596	832 600
36	50:23:0010167:331	614,00	108 411	665 644	665 600
37	50:23:0010167:332	1 000,00	108 411	1 084 110	1 084 100
38	50:23:0010167:333	1 200,00	108 411	1 300 932	1 300 900
39	50:23:0010167:334	1 002,00	108 411	1 086 278	1 086 300
40	50:23:0010167:335	643,00	108 411	697 083	697 100
41	50:23:0010167:336	652,00	108 411	706 840	706 800
42	50:23:0010167:337	829,00	108 411	898 727	898 700
43	50:23:0010167:338	747,00	108 411	809 830	809 800
44	50:23:0010167:339	923,00	108 411	1 000 634	1 000 600
45	50:23:0010167:340	943,00	108 411	1 022 316	1 022 300
46	50:23:0010167:341	812,00	108 411	880 297	880 300
47	50:23:0010167:342	741,00	108 411	803 326	803 300
48	50:23:0010167:343	600,00	108 411	650 466	650 500
49	50:23:0010167:344	601,00	108 411	651 550	651 600
50	50:23:0010167:345	600,00	108 411	650 466	650 500
51	50:23:0010167:346	601,00	108 411	651 550	651 600
52	50:23:0010167:347	781,00	108 411	846 690	846 700
53	50:23:0010167:348	632,00	108 411	685 158	685 200
54	50:23:0010167:349	634,00	108 411	687 326	687 300
55	50:23:0010167:350	697,00	108 411	755 625	755 600
56	50:23:0010167:351	721,00	108 411	781 643	781 600
57	50:23:0010167:352	844,00	108 411	914 989	915 000
58	50:23:0010167:353	601,00	108 411	651 550	651 600
59	50:23:0010167:354	600,00	108 411	650 466	650 500
60	50:23:0010167:355	601,00	108 411	651 550	651 600
61	50:23:0010167:356	600,00	108 411	650 466	650 500
62	50:23:0010167:357	615,00	108 411	666 728	666 700
63	50:23:0010167:358	613,00	108 411	664 559	664 600
64	50:23:0010167:359	613,00	108 411	664 559	664 600
65	50:23:0010167:360	613,00	108 411	664 559	664 600
66	50:23:0010167:361	613,00	108 411	664 559	664 600
67	50:23:0010167:362	613,00	108 411	664 559	664 600
68	50:23:0010167:363	613,00	108 411	664 559	664 600
69	50:23:0010167:364	736,00	108 411	797 905	797 900
70	50:23:0010167:365	983,00	108 411	1 065 680	1 065 700
71	50:23:0010167:366	735,00	108 411	796 821	796 800
72	50:23:0010167:367	735,00	108 411	796 821	796 800
73	50:23:0010167:368	735,00	108 411	796 821	796 800
74	50:23:0010167:369	735,00	108 411	796 821	796 800
75	50:23:0010167:370	665,00	108 411	720 933	720 900
76	50:23:0010167:371	844,00	108 411	914 989	915 000
77	50:23:0010167:372	600,00	108 411	650 466	650 500
78	50:23:0010167:373	600,00	108 411	650 466	650 500
79	50:23:0010167:374	735,00	108 411	796 821	796 800
80	50:23:0010167:375	611,00	108 411	662 391	662 400
81	50:23:0010167:376	611,00	108 411	662 391	662 400
82	50:23:0010167:377	611,00	108 411	662 391	662 400
83	50:23:0010167:378	611,00	108 411	662 391	662 400
84	50:23:0010167:379	611,00	108 411	662 391	662 400
85	50:23:0010167:380	611,00	108 411	662 391	662 400
86	50:23:0010167:381	609,00	108 411	660 223	660 200
87	50:23:0010167:382	2 965,00	3 036	90 017	90 000
88	50:23:0010167:383	2 369,00	3 036	71 923	71 900
89	50:23:0010167:384	2 767,00	3 036	84 006	84 000
90	50:23:0010167:385	2 430,00	3 036	73 775	73 800
91	50:23:0010167:386	2 801,00	3 036	85 038	85 000

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

65 677 000 (Шестьдесят пять миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч) рублей, не облагается НДС.¹²

В том числе:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), рублей
1	50:23:0010167:296	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	1001	1 085 200
2	50:23:0010167:297	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	778	843 400
3	50:23:0010167:298	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	727	788 100
4	50:23:0010167:299	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	694	752 400
5	50:23:0010167:300	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	655	710 100
6	50:23:0010167:301	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	642	696 000
7	50:23:0010167:302	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	616	667 800
8	50:23:0010167:303	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	603	653 700
9	50:23:0010167:304	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	615	666 700
10	50:23:0010167:305	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	619	671 100
11	50:23:0010167:306	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	627	679 700
12	50:23:0010167:307	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	664	719 800
13	50:23:0010167:308	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	873	946 400
14	50:23:0010167:309	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	907	983 300
15	50:23:0010167:310	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	731	792 500
16	50:23:0010167:311	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	731	792 500
17	50:23:0010167:312	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	729	790 300

¹² В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), рублей
18	50:23:0010167:313	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	731	792 500
19	50:23:0010167:314	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	601	651 600
20	50:23:0010167:315	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	606	657 000
21	50:23:0010167:316	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	609,00	660 200
22	50:23:0010167:317	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	638,00	691 700
23	50:23:0010167:318	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	607,00	658 100
24	50:23:0010167:319	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	625,00	677 600
25	50:23:0010167:320	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	690,00	748 000
26	50:23:0010167:321	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	730,00	791 400
27	50:23:0010167:322	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	707,00	766 500
28	50:23:0010167:323	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	727,00	788 100
29	50:23:0010167:324	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	697,00	755 600
30	50:23:0010167:325	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	698,00	756 700
31	50:23:0010167:326	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	739,00	801 200
32	50:23:0010167:327	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	665,00	720 900
33	50:23:0010167:328	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	628,00	680 800
34	50:23:0010167:329	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	640,00	693 800
35	50:23:0010167:330	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	768,00	832 600
36	50:23:0010167:331	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	614,00	665 600
37	50:23:0010167:332	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	1 000,00	1 084 100
38	50:23:0010167:333	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	1 200,00	1 300 900
39	50:23:0010167:334	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	1 002,00	1 086 300

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), рублей
40	50:23:0010167:335	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	643,00	697 100
41	50:23:0010167:336	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	652,00	706 800
42	50:23:0010167:337	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	829,00	898 700
43	50:23:0010167:338	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	747,00	809 800
44	50:23:0010167:339	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	923,00	1 000 600
45	50:23:0010167:340	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	943,00	1 022 300
46	50:23:0010167:341	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	812,00	880 300
47	50:23:0010167:342	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	741,00	803 300
48	50:23:0010167:343	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	600,00	650 500
49	50:23:0010167:344	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	601,00	651 600
50	50:23:0010167:345	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	600,00	650 500
51	50:23:0010167:346	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	601,00	651 600
52	50:23:0010167:347	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	781,00	846 700
53	50:23:0010167:348	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	632,00	685 200
54	50:23:0010167:349	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	634,00	687 300
55	50:23:0010167:350	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	697,00	755 600
56	50:23:0010167:351	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	721,00	781 600
57	50:23:0010167:352	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	844,00	915 000
58	50:23:0010167:353	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	601,00	651 600
59	50:23:0010167:354	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	600,00	650 500
60	50:23:0010167:355	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	601,00	651 600
61	50:23:0010167:356	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	600,00	650 500

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), рублей
62	50:23:0010167:357	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	615,00	666 700
63	50:23:0010167:358	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	613,00	664 600
64	50:23:0010167:359	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	613,00	664 600
65	50:23:0010167:360	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	613,00	664 600
66	50:23:0010167:361	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	613,00	664 600
67	50:23:0010167:362	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	613,00	664 600
68	50:23:0010167:363	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	613,00	664 600
69	50:23:0010167:364	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	736,00	797 900
70	50:23:0010167:365	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	983,00	1 065 700
71	50:23:0010167:366	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	735,00	796 800
72	50:23:0010167:367	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	735,00	796 800
73	50:23:0010167:368	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	735,00	796 800
74	50:23:0010167:369	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	735,00	796 800
75	50:23:0010167:370	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	665,00	720 900
76	50:23:0010167:371	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	844,00	915 000
77	50:23:0010167:372	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	600,00	650 500
78	50:23:0010167:373	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	600,00	650 500
79	50:23:0010167:374	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	735,00	796 800
80	50:23:0010167:375	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	611,00	662 400
81	50:23:0010167:376	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	611,00	662 400
82	50:23:0010167:377	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	611,00	662 400
83	50:23:0010167:378	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	611,00	662 400

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость (округленно), рублей
84	50:23:0010167:379	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	611,00	662 400
85	50:23:0010167:380	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	611,00	662 400
86	50:23:0010167:381	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	609,00	660 200
87	50:23:0010167:382	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	2 965,00	90 000
88	50:23:0010167:383	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	2 369,00	71 900
89	50:23:0010167:384	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	2 767,00	84 000
90	50:23:0010167:385	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	2 430,00	73 800
91	50:23:0010167:386	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вялковское, д Копнино	2 801,00	85 000

Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость

В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Разделы 3 и 14 включены в отчет в соответствии с требованиями стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков. При составлении данного отчета использован Свод стандартов оценки Российского общества оценщиков СМД РОО 04-070-2015. Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;

Давыдов А.В., оценщик



ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
3. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
7. Свод стандартов оценки Общероссийской Общественной Организации «Российское общество оценщиков». (ССО РОО 2015). Протокол Совета РОО 07-Р от 30.12.2015 г.

2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. «Справочник расчетных корректировок. СРК № 17» под ред. к.т.н. Е.Е. Яскевича, Москва, 2017 г.
2. ООО «РусБизнесПрайсИнформ», «Справочник корректировок для оценки стоимости земельных участков Московской области. Часть 1», Москва, 2014г.

3. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Интернет-сайты:

1. <http://maps.yandex.ru/>
2. <http://www.icss.ac.ru/>
3. <http://www.b2bis.ru/>
4. <http://web.archive.org/web>
5. <http://ru.wikipedia.org/>
6. <http://www.avito.ru>
7. <http://cian.ru/>
8. <http://realty.dmir.ru>,
9. www.zemer.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ





ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-121121/18/0325R776/00002/18-004618 от «07» сентября 2018 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва
Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в соответствии с тем, что указанные ниже Стороны в Страховании заключили Договор страхования № 433-121121/18/0325R776/00002/18-004618 от «07» сентября 2018 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика от «07» сентября 2018 г. (далее – Правила страхования). Данный Договор (Страховой Полис) является Договором страхования в соответствии со статьей 940 Гражданского кодекса РФ.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:
1.1. **Давыдов Александр Владимирович**
Паспортные данные: Сер. 433 8625089 выдан Отделением УФМС России по г.р. Москве по району Пресненскому (под подписанием - 716-057) 15.08.2013
Адрес регистрации: 207021, Москва, г. Москва, ул. Электроволокна, д.37, к1/оф. 122

2. СОСТРАХОВЫВАЕМЫЙ:
2.1. **СПАО «Инвэстра»** (далее – Страхователь 1), в доле (от суммы страхового возмещения в сумме страховой премии) 66%, Адрес местонахождения: Москва, 117997, г. Москва, ул. Петовская, д.12, стр.2, Лишайкин Д.Р. ОГРН/ИНН: 50/0925 от 23.09.2013 г., э/п адрес: rob-nik@yandex.ru, т/п: (495) 956-77-77

2.2. **АО «АльфаСтрахование»** (далее – Страхователь 2), в доле (от суммы страхового возмещения в сумме страховой премии) 40%, Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр.Е, Лишайкин Д.Р. ОГРН/ИНН: 50/0925 от 15.11.2017 г., т/п: (495) 786-09-09, ф/пс: (495) 785-08-88

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:
3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования является имущественный интерес, состоящий в соответствии со Страховым полисом в обеспечении, компенсации возмещение произошедших убытков, за исключением случаев, указанных в Правилах страхования.
3.2. Объектом страхования также является не противоправное законное требование Страхователя имущественного интереса Страхователя, связанное с несением согласованных со Страхователем 1 расходов Страхователем на его защиту при ведении дела в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь несет в результате прекращения ему требований (требований, претензий), связанных с осуществлением описанной деятельности.

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:
4.1. По настоящему Договору страхования страховая сумма является установленной суммой в зашифрованную форму, подлежащую оплате Страхователем 2 в соответствии с условиями Страхового полиса и условиями приложения к нему (далее – Приложение) (безусловно). Страхователь 1 имеет право обратиться к Страхователю 2 с требованием о выплате страховой суммы в соответствии со Страховым полисом и Правилами страхования. Смерительной организацией (Общественная организация «Российское общество оценщиков», членом которой является Страхователь 1) Страхователь 2 не несет обязанности.

5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):
5.1. С «07» января 2019 года по «30» июня 2020 года, обе даты включительно; при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6. ТЕРМИНАЛЬНЫЙ ПЕРИОД:
6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в период действия Договора страхования, ношедших место в течение Периода страхования или в период действия настоящего Договора страхования.

7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:
7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страхователем 2 при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 16.4.1.1, 16.4.2, 16.4.3 и 16.4.4 Правил страхования.

8. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЫВАЕМОГО:
8.1. Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рубль.

9. ФРАНШИЗА:
9.1. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:
10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Общественная организация «Российское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Боткинский проезд, д.1, стр.1, ИНН 7708022485). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в соответствии с настоящим Договором Страхователь 1 несет обязательство исполнить свои обязанности по оплате страховой премии третьим лицом в полном объеме, включая по поручению Страхователя за счет платежателя, юрлиц банк-корреспондента – за счет получателя.

10.2. При наступлении страхового случая, настоящим Договором считается не вступившим в силу, либо правоприменительный для его сторон.

СОСТРАХОВЫВАЕМЫЙ 1: СПАО «Инвэстра»
От Страхователя 1 (Давыдова Александра Владимировича)
Давыдов Александр Владимирович
Адрес местонахождения: С.П.О. на основании договора № 433-121121/18/0325R776/00002/18-004618 от 07.09.2018 г. № 33

СОСТРАХОВЫВАЕМЫЙ 2: АО «АльфаСтрахование»
От Страхователя 2 (АО «АльфаСтрахование»)
АО «АльфаСтрахование»
Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр.Е, № 33

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Давыдов Александр Владимирович





Свидетельство о выполнении квалификационных требований к кандидату на должность

Испытание проводилось в форме Давыдову Александру Владимировичу
 с 20 по 25 сентября 2018 г. по 25 сентября 2018 г.
 в форме (а) тестирования и (б) ИУ ВПО, Московская финансово-промышленная академия
 по проблемной
«Правовая ответственность»
 в объеме 10 часов

Задача обучения (а)(б) тесты и задания по основным дисциплинам программы

Наименование	Кол-во часов	Оценки
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	28	
Итого		Отлично

Принят(а) кандидат(ы) на должность нет
 назначен(а) кандидат(ы) на должность нет

Место проведения: Москва год 2018

Свидетельство о выполнении квалификационных требований к кандидату на должность

Испытание проводилось в форме Давыдову Александру Владимировичу
 с 10 по 10 ноября 2012 г. по 10 ноября 2012 г.
 в форме (а) тестирования и (б) ИУ ВПО, Московская государственная юридическая академия имени В.В. Кутыпова
 по дисциплине Финансово-экономическая судебная экспертиза
 в объеме 10 часов

Задача обучения (а)(б) тесты и задания по основным дисциплинам программы

Наименование	Кол-во часов	Оценки
Основы судебной экспертизы	24	хорошо
Финансово-экономическая судебная экспертиза	16	хорошо
Вводная часть	2	хорошо

Принят(а) кандидат(ы) на должность Финансово-экономическая судебная экспертиза
 назначен(а) кандидат(ы) на должность Финансово-экономическая судебная экспертиза

Место проведения: Москва год 2012

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ

Аналог 1

https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_eganovo_ramenskiy_rayon_ul_novostroyki_21498130_95/

Продажа земли под ИЖС, 15 соток, Еганово, Новостройки
 2 200 000 ₽

Земельный участок
 2020/000/000

В документах
 № 01/001/2020/000

21.08.2019

Земельный участок
 15 соток

Цена
 2 200 000 ₽

Дата публикации
 09.08.19

Тип объекта
 Земельный участок

Тип объекта
 Земельный участок

Дополнительная информация

Возраст продавца	38	Пол	М
Стаж работы	10		

Описание

Продаю земельный участок под ИЖС, площадью 15 соток, в с/п.п. Еганово, с/п.п. Новостройки. Участок расположен в живописном месте, с видом на реку. Участок имеет все необходимые документы, в том числе кадастровый паспорт. Участок находится в зоне расположения объектов ИЖС. Участок имеет все необходимые коммуникации, в том числе электричество, газ, вода, канализация. Участок находится в зоне расположения объектов ИЖС. Участок имеет все необходимые коммуникации, в том числе электричество, газ, вода, канализация.

НЕВОЗМОЖНО УСЛОВИЯ ЗАКАЧАЕШЬСЯ!

СПИСКА НА МАШИНОМЕСТО
 в ПЕРВОКЛАССНОЙ ПАРКОВКЕ

ВСЕ РАДНО!
 РАБОТАЕМ В УДАЛЕННОМ РЕЖИМЕ

17:54
 8/11/2019

Описание

Имеется 18 кв. м (184,2 кв.м) общей площади арендуемого здания по адресу: г. Пенза, ул. Сибирская, 13 кв.м. - часть нежилого здания (ИЖС). Есть возможность размещения участка до 10 соток (частично земельный, расположен в выделенном районе с развитой инфраструктурой: детские сады/школы/ДОУ, 10 мин. на транспорте из центра, хороший транспортный маршрут. Дифференциальная ставка земельного налога по кадастровому значению. В здании функционирует магазин, салон, кабинет для работы, есть складской комплекс, складские помещения. В здании имеется интернет-пункт и, туалет, и. Железнодорож. ст. Пенза-2, транспортная развязка/автобусная станция, автобус (180-182) от центра города, остановки на Полюстрову, железнодорожные вокзалы города (Пенза-1, Пенза-2, Пенза-3, Пенза-4, Пенза-5), автобусы (Линии: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100). Железнодорожные станции расположены в 10-15 мин. от центра города (10-15 мин. от центра города (Пенза-1), 10-15 мин. от центра города (Пенза-2), 10-15 мин. от центра города (Пенза-3), 10-15 мин. от центра города (Пенза-4), 10-15 мин. от центра города (Пенза-5)).

Информация

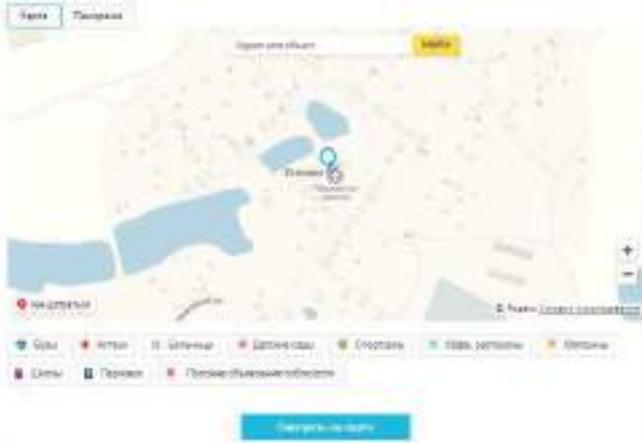
Прочие важные сведения: информация о статусе, налоговом статусе, энергетическом классе, цене с НДС/БТИ/БТИ/БТИ. Найти свежие объявления вы можете в разделе «[Дополнительная информация](#)» на странице объявления.

📄 Документы 📍 Адрес 🏠 Опись 📄 НДС

Расположено

Исторический район, ул. Сибирская, Рядовый район, ул. Чкаловская

г. м. Копейский	0,1 км от центра (10 мин. езды)	г. м. Ленинский	0,2 км от центра (10 мин. езды)
г. м. Октябрьский	0,2 км от центра (10 мин. езды)	г. м. Кировский	0,3 км от центра (10 мин. езды)
г. м. Первомайский	0,3 км от центра (10 мин. езды)	г. м. Рабочий	0,4 км от центра (10 мин. езды)
г. м. Аварийный	0,4 км от центра (10 мин. езды)	г. м. Чкаловский район	0,5 км от центра (10 мин. езды)



Средняя цена за кв. м	УСН	ЕИВ	БТИ
450000 руб.	0,02 руб.	0,02 руб.	0,02 руб.
500000 руб.	0,02 руб.	0,02 руб.	0,02 руб.

КВАРТИРЫ от 4,2 кв. м

Идеальное предложение! Соборный район от 15-18 кв. м. Две комнаты, Две комнаты, Две комнаты, Две комнаты.

☎ +7 (495) 123-4567



интерьером, отделкой, а также, мебелью и бытовой техникой, расположенный в престижном районе столицы. Подходящее место, соответствующая планировка, при покупке уже готового дома. Близость к метро, установка видеонаблюдения. Стоимость участка на сегодняшний день - 100 000 рублей за сотку. Вероятно цена может увеличиться. При покупке участка в ипотеку, на уровне господдержки, цены так же, гораздо ниже, чем когда для уже полностью построен. И, для Вас будет выгодно, конечно, купить готовый или новый, и получить, конечно же, ипотеку, со льготной процентной ставкой, чем когда покупать участок. Кадастровый номер участка [50:03:008030004](#). Также в любое удобное для вас время. Звоните!

Информация

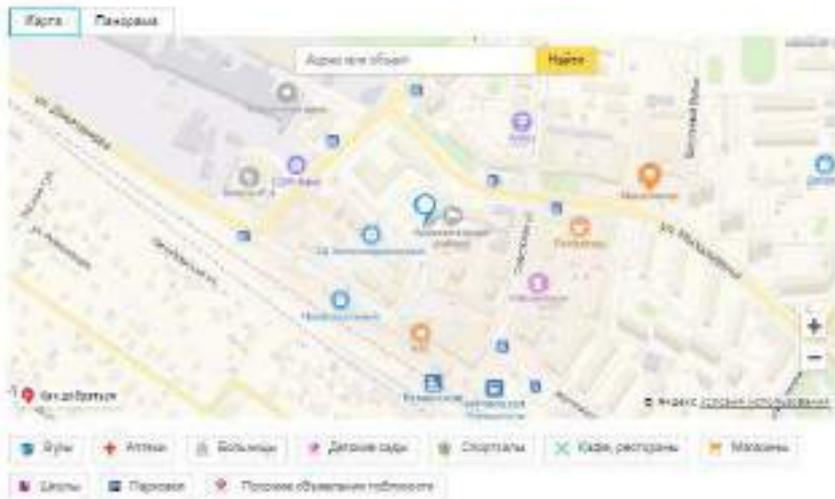
Продам земельный участок площадью 10 соток, Московская область, Новороссийск шоссе, цена 1 300 000 руб. Выше другие объявления вы можете в разделе «Земельный участок» портала недвижимости Юри.ру.

[Описание](#)
[Данные](#)
[Планы](#)
[СДЕ](#)

Расположение

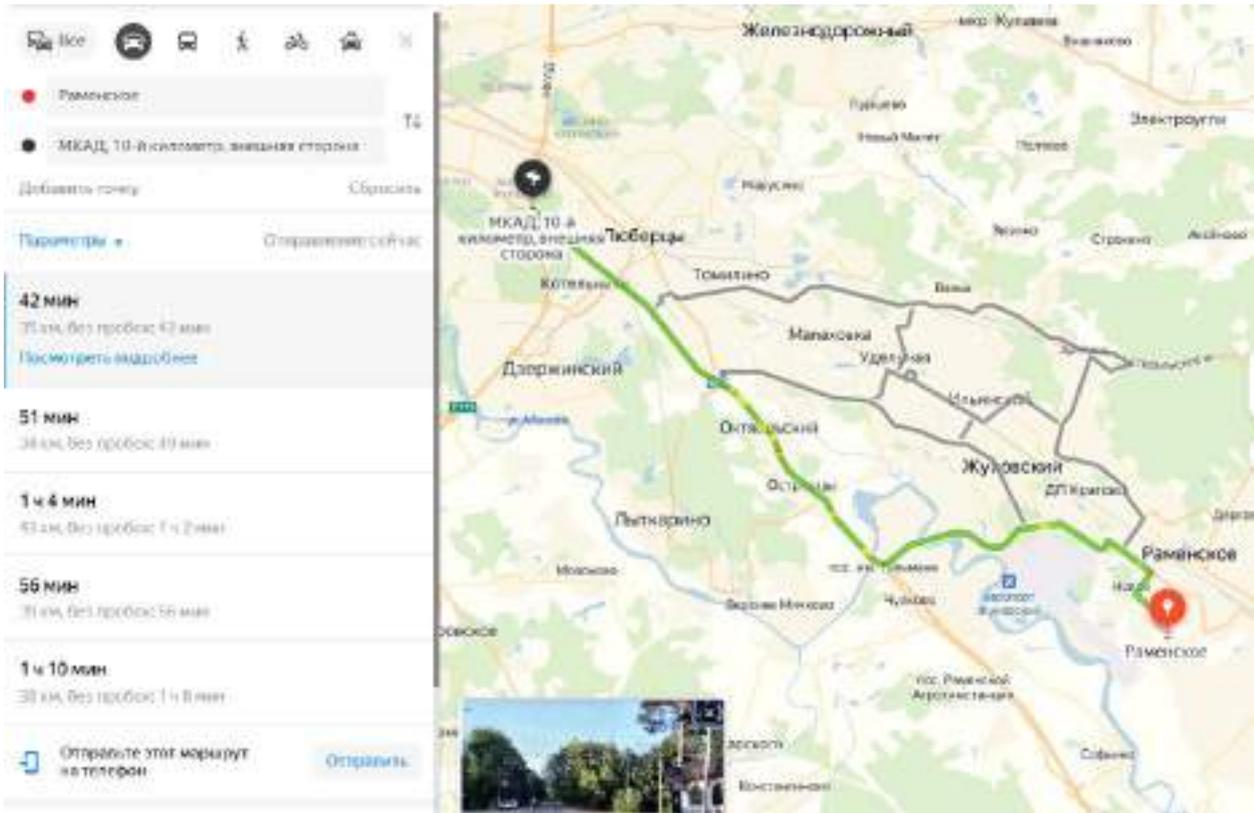
Московская область, город Раменское, Раменский район

☉ г. Раменское (центр) 8 1 км, 2 м от МКАД
 ☉ г. Жуковский 11 км, 17 мн, 10 км от МКАД
 ☉ г. Бронницы 11 км, 20 мн, 13 км от МКАД
 ☉ Новороссийское шоссе 11 км, 30 мн, 24 км от МКАД от центра



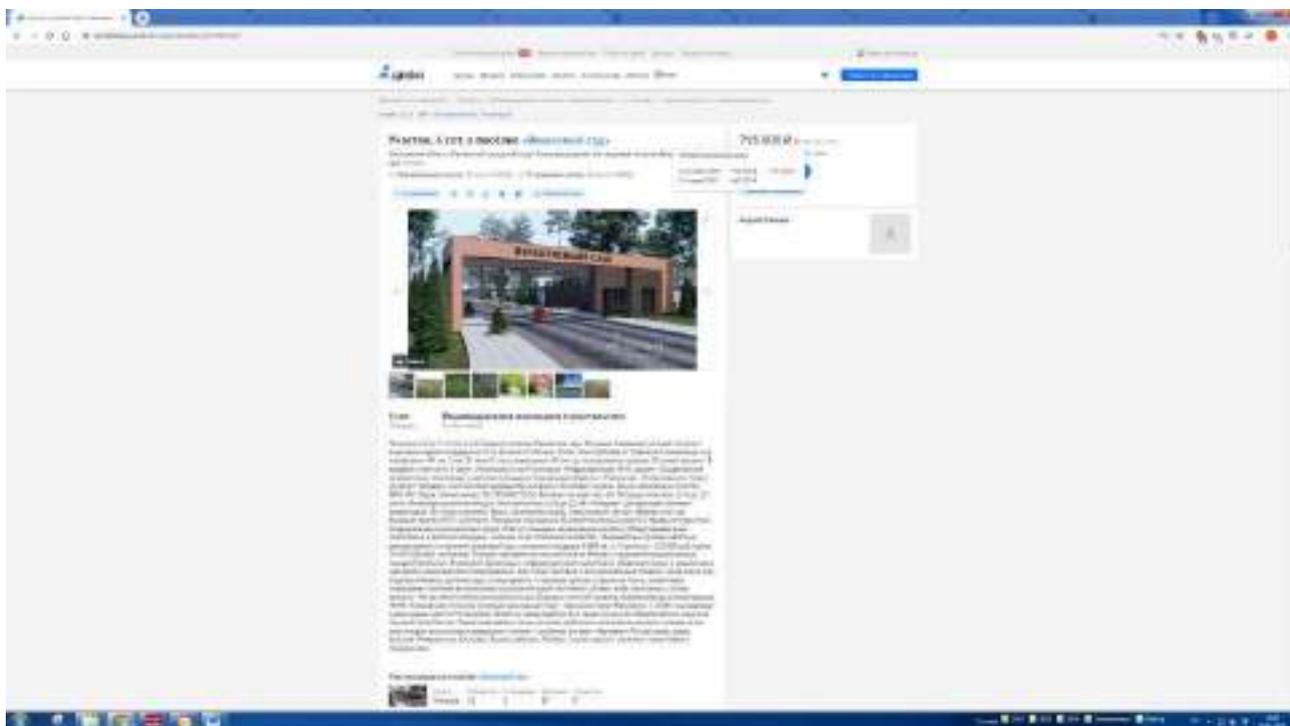
Буки поблизости

072 м	Губинский государственный краеведческо-времяевой институт (ГГХИИ), Раменское	140105, Московская область, Раменский р-он, г. Электрогорск, д. 07
1,2 км	МАТИ - Российский государственный технологический университет имени К.Э. Циолковского, Раменский филиал №5 (МАТИ), Раменское	140101, Московская область, г. Раменское, ул. Мелешкина, д. 25



Аналог 3

<https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/>



ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Выписной учет:		на объект недвижимости		
Лист №	Листов 2	Платье выписи реестра 2	Дата реестра:	Дата выпуска выписи:
1181-1818	№ 50-8/1-204-006/2018-1391			
Кодировый номер:	48-25-0001017-315			
<p>1. Правообладатель (правообладатели)</p> <p>2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:</p> <p>3. Документ(ы) основания:</p> <p>Ограничение права и обременение объекта недвижимости:</p>				
<p>4.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1.1. Вид государственной регистрации права и обременения объекта:</p> <p>4.1.1.1.1. Вид государственной регистрации права и обременения объекта:</p> <p>4.1.1.1.1.1. Вид государственной регистрации права и обременения объекта:</p>				
<p>5. Сведения о способах решения об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p> <p>6. Сведения об арестах/зачинах государственной регистрации права без необходимости в виде ареста/зачина/претензии/зачина, ареста:</p>				
<p>ИНТЕРНЕТ-КАТЕГОРИИ</p>				

M.I.L.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Объекты недвижимости земельного участка

Выписной учет:		на объект недвижимости		
Лист №	Листов 2	Платье выписи реестра 2	Дата реестра:	Дата выпуска выписи:
1181-2028	№ 50-8/1-204-006/2018-1391			
Кодировый номер:	48-25-0001017-315			
<p>План участка, объект земельного участка</p> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 150px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </div>				
<p>Масштаб 1: _____</p>				
<p>ИНТЕРНЕТ-КАТЕГОРИИ</p>				

M.I.L.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Федеральное казенное учреждение "Росреестр"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего из Росреестра (28.02.2020 г.), сообщается, что сведения хранятся Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего листов:	Всего листов выписки
12.02.2020	№ 50-01-294/006/2020-1400			
Кадастровый номер			50:23:0010167-376	
№ кадастрового квартала:		50:23:0010167		
Дата приема кадастрового номера:		30.01.2020		
Ранг государственной кадастровой учетной записи:		запись отсутствует		
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Восточное, д. Котляки		
Площадь:		601 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		1434638,55		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		жилищное строительство		
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ к участку выделением земельного участка (земельных участков) и кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0010167-347.		
Получатель выписки:		Макарян Эдуард Николаевич		
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ		Лисица М. А.		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения и зарегистрированные права на объект недвижимости

Лист 2

Земельный участок				
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего листов:	Листы выписки выписки
13.02.2020	№ 50-01-294/006/2020-1400			
Кадастровый номер			50:23:0010167-376	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных акций - Федеральное казенное учреждение "Росреестр" является владельцем инвестиционных акций в форме "Своя земля-рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных отчета кадастровой информации кадастровый номер в реестре недвижимости инвестиционных акций и учетная запись владельца инвестиционных акций данные в реестре устанавливаются на основании данных данных реестра кадастровой информации кадастровый номер в реестре недвижимости инвестиционных акций и учетная запись владельца инвестиционных акций			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 50:23:0010167-376-50/001/2020-2 от 06.02.2020			
3. Документы-основания:	3.1. Решение от государственности			
Ограничения при и обременения объекта недвижимости:				
4.1.1. номер государственной регистрации:	4.1.1.1. Договор № 50:23:0010167-376-50/001/2020-1			
4.1.1. срок, на который установлено ограничение при и обременение объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024			
4.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение при и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОВМЕЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7702877530			
4.1.1. дата государственной регистрации:	Договор № МС-СР/19-0001-проектирование земельных участков от 13.10.2019			
5. Сведения о наличии риска об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона составления предельных актов, актов:	данные отсутствуют			
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ		Лисица М. А.		

М.П.

Лист 1 из 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок			
Информация об объекте недвижимости			
Лист №	Листов Д	Всего листов плана Д	Всего листов выписки
11.02.2020	№ 50-01-254/006/2020-1-000		
Кадастровый номер		50:23:0010107:076	
Тип (чертеж, план) земельного участка:			
			
Масштаб 1:		Основание обеспечения:	
ИНВЕСТИР КАТЕГОРИИ		Лиццо М. А.	

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование юридического лица)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2020 г., сообщаем, что объектом является Единый государственный реестр недвижимости:

Земельный участок	
Информация об объекте недвижимости	
Лист №	Листов Д
11.02.2020	№ 50-01-254/006/2020-1-000
Кадастровый номер	
50:23:0010107:076	
Номер кадастрового плана	50:23:0010107
Дата приема кадастрового плана	30.01.2020
Рядом расположен государственный земельный участок	данных отсутствует
Адрес	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Плещеевское, д. Басихино
Площадь	611 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	3434658,35
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	данных отсутствует
Категория земель	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	для жилищного строительства
Степень застройки объекта недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Способы участия	Для земельных участков, образуемых путем выделения земельного участка (земельный участок) в кадастровый номер (кадастровый номер) 50:23:0010107:076
Получатель выписки	Иванов Иван Иванович
ИНВЕСТИР КАТЕГОРИИ	Лиццо М. А.

М.П.

Листы 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Системы и зарегистрированные права на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Листов 2
13.02.2020 № 50-01-204-000/2020-1403	13.02.2020 № 50-01-204-000/2020-1403
Кадастровый номер:	50:01:0010107:017
1. Происхождение (правообладателя):	1.1. Индивидуальное имущество лица - Объекты государственной собственности лица безлично владеющего имуществом в форме фонда "Своя земля-рентный", созданы в целях размещения на территории земельного участка недвижимого имущества лица в реестре недвижимости (далее - фонд) и систем для обеспечения деятельности лица в интересах размещения на территории земельного участка объектов государственной собственности лица в реестре недвижимости государственного лица в целях обеспечения государственной деятельности.
2. Вид, видовой и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект государственной собственности, № 50:01:0010107:017-0000/2020-2 от 05.02.2020
3. Дата окончания срока действия государственной регистрации права:	3.1. бессрочно
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4. Вид государственной регистрации:	4.1.1. Вид государственной регистрации: 05.02.2020
4.1.1. Вид государственной регистрации:	50:01:0010107:017-0000/2020-2 от 05.02.2020
4.1.1. Вид государственной регистрации:	с 05.11.2019 по 01.01.2024
4.1.1. Вид государственной регистрации:	Объекты в совместной собственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ТОВарищество доверительного управления", ИНН: 790807139
4.1.1. Вид государственной регистрации:	Договор № МС-СР/19 от 05.02.2020 г. Земельный участок от 17.10.2019
5. Системы и данные решений об объектах недвижимости для государственной и муниципальной службы:	данных отсутствуют
6. Системы и данные решений государственной регистрации права для обеспечения и осуществления государственных функций, включая:	данных отсутствуют
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАТЕГОРИЯ	
Листы М. А.	

М.П.

Листы 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок	
Лист №	Листов 3
13.02.2020 № 50-01-204-000/2020-1403	13.02.2020 № 50-01-204-000/2020-1403
Кадастровый номер:	50:01:0010107:017
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Листы 3:	
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАТЕГОРИЯ	
Листы М. А.	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

№ документа: 12.02.2020 № 50-01-294-000/2020-1409

Дата выписки: 18.02.2020

Кад. номер: 50:23:0010107/378

Номер кадастрового квартала	50:23:0010107
Дата присвоения кадастрового номера	18.01.2020
Район государственной кадастровой учетной записи	наличие отсутствует
Адрес	Российская Федерация, Московская область, р-н Истринский, сельское поселение Палкинское, д. Колыпино
Площадь	011 кв. м, кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	1454018,55
Какие земельные участки расположены в пределах кадастрового участка (кадастровый номер)	наличие отсутствует
Классификация земель	земли населенных пунктов
Назначение земельного участка	жилищно-строительная
Сфера землепользования/использования	Сельскохозяйственный угодья "земли населенных пунктов"
Свойства объекта	Для данного земельного участка обеспечен доступ к государственной территории участка (земельного участка) и государственному водному объекту (искусственному водоему) 50:23:0010107/47.
Получатель выписки	Маслова Елена Павловна

ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ: Маслова Е. А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

№ документа: 12.02.2020 № 50-01-294-000/2020-1409

Дата выписки: 18.02.2020

Кад. номер: 50:23:0010107/378

1. Правовой статус (привлечение)	1.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости) от 18.02.2020 № 50-01-294-000/2020-1409, кадастровый номер 50:23:0010107/378, кадастровая стоимость 1454018,55 руб. и дата государственной регистрации права: 18.01.2020. Земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный».
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Земельный участок, № 50:23:0010107/378-01/001/2020-2 от 18.01.2020
3. Документ-основание	3.1. Удостоверение в соответствии с
4. Управление прав и обременение объекта недвижимости	4.1. Управление на территории
4.1.1. Вид государственной регистрации	Дирекция по управлению, Московская область, Истринский район, сельское поселение Палкинское, д. Колыпино, ул. Дельтов, уч. 3, кв. № 50:23:0010107/378, земельный участок, кадастровый номер 50:23:0010107/378-01/001/2020-1, площадью 26 800 кв. м
4.1.1. Вид государственной регистрации	06.02.2020
4.1.1. Вид государственной регистрации	50:23:0010107/378-01/001/2020-1
4.1.1. Вид государственной регистрации	с 01.11.2019 по 31.03.2024
4.1.1. Вид государственной регистрации	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "СОБРАТИЕ ДИРЕКТОРА" Д.У. ЗПИФ РЕНТНЫЙ "СВОЯ ЗЕМЛЯ-РЕНТНЫЙ", ИНН: 7701975528
4.1.1. Вид государственной регистрации	Договор № МС-СД/15 от 17.10.2018
5. Сведения о наличии ограничений об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	наличие отсутствует
6. Сведения об установлении государственной регистрации права без необходимости в государственной регистрации права	наличие отсутствует

ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ: Маслова Е. А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Решение 3

Земельный участок				
Лист №	Решения Д	Выделенный участок Д	Выделенный участок	Выделенный участок
13.02.2020	№ 38-01-294/006/2018-1489			
Кадастровый номер			№ 50:08/010167/279	

Дата выдачи сведений: 18.02.2020

Выданы: Д.У. ЗПИФ РЕНТНЫЙ «СВОЯ ЗЕМЛЯ-РЕНТНЫЙ»

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
филиал государственного учреждения

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

По состоянию на 13.02.2020 г., сформирован на основании 13.02.2020 г., сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Решения Д
14.02.2020	№ 38-01-294/006/2020-1488
Кадастровый номер	№ 50:08/010167/379

Номер государственного кадастрового номера	50:08/010167
Дата создания кадастрового номера	30.01.2020
Решение государственного кадастрового номера	земельный участок
Адрес	Решение 1, Московская область, г. Пушкино, сельское поселение Бельское, д. Солонино
Площадь	811 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	143409.55
Кадастровый номер расположен в пределах земельного участка объекта недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	земли населенных пунктов
Помы разрешенного использования	земельный участок
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечено наличие базисного земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:08/010167/47.
Выданы: выданы	Михаил Леонид Иванович

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
№ документа	
Лист № _____ Раздел № _____	Лист № _____ Раздел № _____
14.02.2020 № 50-01-204/006/2018-1494	50-25-004/047-579
Кадастровый номер	
1. Преобладающая категория земель:	Земельный участок является частью земельного участка, принадлежащего на праве собственности ООО «Своя земля-рентный», датой вступления в силу Единого государственного реестра недвижимости от 01.01.2017 № 50-01-204/006/2018-1494, кадастровый номер 50-01-004/047-579-001/2020-1 от 06.02.2020
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Обладание земельной собственностью, № 50-25-004/047-579-001/2020-1 от 06.02.2020
3. Документ-основание:	2.1. Сведения об объектах недвижимости
Сведения о праве в отношении объекта недвижимости:	
4. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раковский район, с/поселок поселение Вельяминовское, д. Комово, ул. Дачная, р/п.3, под № 50-25-004/047-579-001/2020-1, земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 26 900 кв.м
4.1.1. номер государственной регистрации:	50-25-004/047-579-001/2020-1
дата, в которой установлено ограничение права в отношении объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
вид, в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «КОЛЛЕКТИВНО-ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ», ОГРН: 770907936
основание государственной регистрации:	Договор № MC-CSP-19 между сторонами заключенный датой от 17.10.2019
5. Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данных отсутствуют
ПОДПИСИ ПОДПИСЕВ	
Иванова М. Ю.	

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
№ документа	
Лист № _____ Раздел № _____	Лист № _____ Раздел № _____
14.02.2020 № 50-01-204/006/2020-1494	50-25-004/047-579
Кадастровый номер	
План (видов, вида) земельного участка	
	
Иванова М. Ю.	
ПОДПИСИ ПОДПИСЕВ	
Иванова М. Ю.	

М.П.

ОБЛАСТНОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИНДЕКСИРОВОАННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(далее - кадастровые органы регистрации недвижимости)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020г., поступающего на регистрацию 12.02.2020г., сообщаем, что объект целиком Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____	Листов государственной регистрации № _____
14.02.2020 № 50-01-204/006/2020-006	
Кадастровый номер:	50:01:0010167:006
Номер государственной регистрации:	50:01:0010167
Дата государственной регистрации:	30.01.2020
Работ государственной кадастровой регистрации:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Татарстан, Московская область, р-н Рязанский, с/поселок жилищный Пашковский, д.Кочкары
Площадь:	0,1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1404028,73
Кадастровый вид разрешенного использования в Едином государственном реестре недвижимости:	земля для жилищного
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	жилищное строительство
Степень износа объектов недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"
Объекты недвижимости:	Для данного земельного участка объявлен конкурс на приобретение земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:01:0010167:07.
Получатель выписки:	Михаилов Александр Иванович
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОДЕКС	
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОДЕКС	Шолохов М. Ю.

M.II.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Листов государственной регистрации № _____
14.02.2020 № 50-01-204/006/2020-106	
Кадастровый номер:	50:01:0010167:006
1. Права/обременения (зрвообременения):	Владельцем земельного участка - зарегистрированным лицом Товарищество собственников помещений в многоквартирном доме "Своя земля-рентный", является и владеет земельным участком в Едином государственном реестре недвижимости земельный участок с кадастровым номером 50:01:0010167:07, площадью 0,1 кв. м, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Московская область, р-н Рязанский, с/поселок жилищный Пашковский, д.Кочкары, кадастровый вид разрешенного использования: земля для жилищного строительства, площадь 25 000 кв. м
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект является объектом недвижимости № 50:01:0010167:006-0010167/20 от 08.02.2020
3. Документ/основание:	3.1. Земельный участок приобретен
Ограничение права в отношении объекта недвижимости:	
4. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Земельный участок, Московская область, Рязанский район, с/поселок жилищный Пашковский, д.Кочкары, ул.Вятская, уч.3, кв.№ 50:01:0010167:05, Земельный участок, кадастровый номер: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 25 000 кв. м
4.1.1. Вид государственной регистрации:	50:01:0010167:006-0010167/2020-1
4.1.1.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права, на который установлена ограничение права в отношении объекта:	от 05.11.2019 по 31.05.2024
4.1.1.2. Вид, на основе которого установлена ограничение права в отношении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПУБЛИЧНОЕ ОБЩЕСТВО БЛАГОУСТРОЙЩИХ УЧРЕЖДЕНИЙ", ИНН 7901079590
4.1.1.3. Основание государственной регистрации:	Документ МАС-СЭВ/19 государственная регистрация участка от 17.03.2019
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об опубликовании государственной регистрации права без опубликования в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОДЕКС	
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОДЕКС	Шолохов М. Ю.

M.II.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____ Формат Д _____	Длина стороны участка Д1 _____
14.02.2020 № 50-01-204/006/2020-009	50-21-0040307-500
Кадастровый номер:	50-21-0040307-500
Земельный участок (карта, опись) земельного участка:	
	
Масштаб: _____	Формат изображения: _____
И.С. ПУДОВИЧЕНКО	Штамп М. П.

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Филиал (информационный ресурс) государственного органа

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего из рассмотрения 12.02.2020 г., сообщаем, что сведения описаны Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Формат Д _____	Длина стороны участка Д1 _____
14.02.2020 № 50-01-204/006/2020-009	50-21-0040307-500
Кадастровый номер:	50-21-0040307-500
Номер кадастрового листа:	50-21-0040307-500
Дата вступления кадастрового номера:	30.01.2020
Ранг кадастровый государственный учетный номер:	земельный участок
Адрес:	Республика Флоридия, Московская область, р-н Раменский, с/пос. поселение Давыдовское, д Раменское
Штатный:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	142000.50
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	земельный участок
Кадастровая зона:	земельный участок
История разрешенного использования:	земельный участок
Сведения о правах на объект недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости кадастровый номер "земельный"
Объект недвижимости:	Для данного земельного участка отсутствуют данные о зарегистрированных правах на земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50-21-0040307-500.
Получатель выписки:	Метариса Зураб Иванович
И.С. ПУДОВИЧЕНКО	Штамп М. П.

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Раздела № _____
Номер земельного участка № _____	Вид участка назначения:
14.02.2020 № 50-01-294/009/2018-1407	
Кадастровый номер:	50-23-0010107.381
1. Прямая принадлежность (форма собственности):	1.1. Индивидуальная собственность лица - владельца недвижимости (лицо Застроено) на праве собственности, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости) на основании документа, удостоверяющего права собственности на недвижимость, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости. Дата вступления в силу документа, удостоверяющего права собственности на недвижимость, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости: 17.10.2019
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность, № 50-23-0010107.381-50/001/2019-1 от 06.02.2019
3. Документ-основание:	3.1. Решение об образовании
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4. Вид:	Договорные ограничения, Московская область, Раменский район, с/поселок городского типа, в/кв. № 50-23-0010107.381, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 26 990 кв. м
4.1.1. дата государственной регистрации:	06.02.2019
4.1.2. номер государственной регистрации:	50-23-0010107.381-50/001/2019-1
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.02.2019 по 31.03.2024
4.1.4. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705077550
4.1.5. основание государственной регистрации:	Договор № 50С-СД/19 от 04-продажи земельных участков от 17.10.2019
5. Сведения о наличии реальных обременений объекта недвижимости для государственной и муниципальной нужды:	никаких нет
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без образования в силу закона нового земельного участка, права:	никаких нет
ВЕДУЩИЙ ПОКУПЕР	
Шелева М. Ю.	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Раздела № _____
Номер земельного участка № _____	Вид участка назначения:
14.02.2020 № 50-01-294/006/2019-1407	
Кадастровый номер:	50-23-0010107.381
Сторона (сторона, стороны земельного участка)	
	
ВЕДУЩИЙ ПОКУПЕР	
Шелева М. Ю.	

М.П.

**ФОНД ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ" ВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Служба кадастрового учета недвижимости

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объекте недвижимости

На основании сведений от 12.02.2020 г., составленная на рассмотрение 12.02.2020 г., о том, что земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости:

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела № _____	Номер кадастрового участка № _____	Номер раздела № _____	Номер участка кадастра № _____
14.02.2018 № 50-01-294/4004/2020-1488		50-23-001/167/02	
Кадастровый номер:		50-23-001/167/02	
Номер кадастрового квартала:	50-23-001/167		
Дата вступления в кадастровый учет:	30.01.2020		
Решение государственной кадастровой комиссии:	решение отсутствует		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Водниково, д.Кожухово		
Площадь:	2965 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.	603479,35		
Кадастровый номер расположен в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок		
Категория земель:	земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов складского назначения		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости (земельный участок) "актуальные"		
Полное описание:	Дан земельный участок является частью земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (инвентарным номером) 50-23-001/007-07.		
Покупатель/владелец:	Максимум Студия Недвижимость		
ПОДПИСЬ ПОКУПАТЕЛЯ		Подпись М. И. П.	

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела № _____	Номер кадастрового участка № _____
14.02.2018 № 50-01-294/4004/2020-1488	
Кадастровый номер: 50-23-001/167/02	
1. Преобладающая категория земель:	1.1. Земельный участок принадлежит на праве собственности ООО "Своя земля-рентный", запись о которой осуществляется на основании записи в Едином государственном реестре недвижимости земельного участка, кадастровый номер которого указан в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, кадастровый номер которого указан в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обладание долевой собственностью, № 50-23-001/167-02-50/01/2020-2 от 06.02.2020
3. Доля(и) в собственности:	3.1. Доля(и) в собственности
Ограничения прав в отношении объекта недвижимости:	
4. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Водниково, д.Кожухово, ул.Дачная, ул.1, стр.№ 50-23-001/167-02, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов складского назначения, площадь 29 605 кв. м
дата государственной регистрации:	06.02.2020
4.1.1. Номер государственной регистрации:	№ 2150614167-352-50/01/2020-1
дата, на которой установленно ограничение прав в отношении объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
вид, в пользу которого установлено ограничение прав в отношении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ИПРЕДПРИЯТИЕ В КОМПАНИИ "СОВАРШЕСТВО ДОИРЕНТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ", ИНН: 770287530
номер государственной регистрации:	Документ № МГ-СЗПИУ о предоставлении земельного участка от 13.10.2019
5. Сведения о наличии решения об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в государственном кадастре недвижимости:	данных отсутствуют
ПОДПИСЬ ПОКУПАТЕЛЯ	
Подпись М. И. П.	

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Регистр №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
14.02.2020	М 50-01-294/006/2020-1408			
Кадастровый номер:			50:23:0010167:003	
Цели (наименование, класс) земельного участка:				
Инициалы И.		Подпись ответственного		
РЕДУЦЕНТ ПРОЕКТА		Шелева М. Ю.		

М.П.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(полное наименование организации - ФГУП)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от: 13.02.2020г.; предоставлена на рассмотрение: 13.02.2020г., с сообщением, что сведения занесены Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Регистр №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
14.02.2020	М 50-01-294/006/2020-1408			
Кадастровый номер:			50:23:0010167:004	
Номер кадастрового участка:	50:23:0010167			
Дата окончания кадастрового номера:	30.01.2020			
Регистр кадастровый государственный земельный номер:	земельный участок			
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, с/пос. поселение Виноземное, д. Бельково			
Площадь:	2767 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	6478163,77			
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	использование для размещения			
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Для земельного участка имеется доступ сведений земельных участков (земельных участков) в кадастровый номер (кадастровый номер): 50:23:0010167:07.			
Получатель выписки:	Максимова Елена Викторовна			
РЕДУЦЕНТ ПРОЕКТА		Шелева М. Ю.		

М.П.

Листов 2

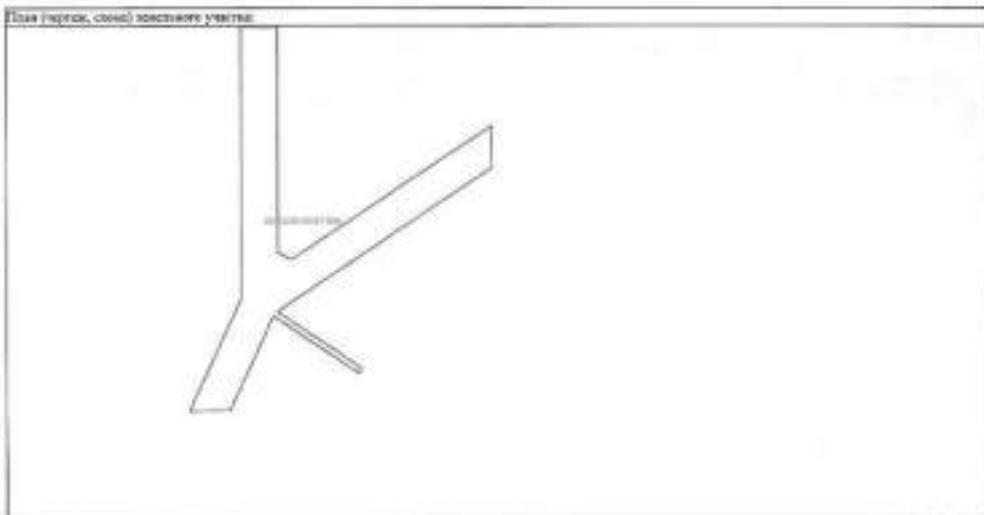
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Регистр № _____
14.02.2020 № 50-4-1-204/004/2020-140	
Кадастровый номер: 50:20:000167:084	
1. Правообладатель (арендатор/владелец)	Получатель недвижимости сам – ПАО «Сбербанк России» (полное наименование юридического лица) «Сбербанк России» (полное наименование юридического лица) с/сч № 50-20:000167:084-00001/2020-1 от 30.02.2020
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Объект недвижимости, № 50-20:000167:084-00001/2020-1 от 30.02.2020
3. Документ-основание	3.1. соглашение на предоставление
Сведения о праве в отношении объекта недвижимости:	
4. Вид	Доверительное управление, Условно-деловой, Рентный фонд, здание по адресу: Владимирская обл., Козьмодемьянский район, с/пос. Давыдовское, ул. 3, под № 50-20:000167:084-00001/2020-1, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 26 000 кв. м
дата государственной регистрации	06.02.2020
номер государственной регистрации	50-20:000167:084-00001/2020-1
срок, на который установлен ограничение права в отношении объекта	с 05.11.2019 по 31.05.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВЛЕНИЕ ДОЛГОВЫМ УПРАВЛЕНИЕМ", ИНН: 770957230
дата государственной регистрации	Документ № АК-СД/19 купли-продажи земельного участка от 17.02.2019
5. Сведения о наличии уступки об объекте недвижимости для государственной и муниципальной нужды	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права безвозмездно и в пользу законных преемников лица, права	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ЭКСПЕРТ	
Шелева М. Ю.	

34 л.

Листов 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок

Земельный участок	
Лист № _____	Регистр № _____
14.02.2020 № 50-4-1-204/004/2020-140	
Кадастровый номер: 50:20:000167:084	
План (чертеж, опись) земельного участка	
	
Масштаб 1: _____	
Шелева М. Ю.	
ВЕДУЩИЙ ЭКСПЕРТ	
Шелева М. Ю.	

34 л.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАДАСТРОВОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное казенное учреждение "Росреестр"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Ссылка на основные характеристики объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020г., поступившего на рассмотрение 11.02.2020г., сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Листы №	Всего листов реестра №	Всего разделов	Всего листов выписки
14.02.2020	№ 06-0-1-294/004/2020-1403			
Кадастровый номер:			50:23:001167:365	
Номер кадастрового квартала:		50:23:001167		
Дата окончания кадастрового квартала:		30.01.2020		
Региональный государственный учетный номер:		земля отсутствует		
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вешенское, д. Колпино		
Площадь:		3439 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		5687802,68		
Кадастровый номер расположен в пределах земельного участка объекта недвижимости:		земля отсутствует		
Категория земли:		Земля населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		для размещения объектов		
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные".		
Особые условия:		Для земель населенных пунктов обеспечен доступ населения к земельному участку (земельным участкам) и кадастровым номерам (кадастровым номерам) 50:23:001167:47.		
Получен выписки:		Министр Михаил Васильев		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР			Шелева М. Ю.	

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Ссылка на зарегистрированные права на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Листы №
14.02.2020	№ 06-0-1-294/004/2020-1403
Кадастровый номер:	
50:23:001167:365	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Индивидуальный предприниматель Шелева Мария Юрьевна, ОГРНИП 304001600000000, ИНН 50:07:0030001, адрес: Московская область, Раменский район, сельское поселение Вешенское, д. Колпино, ул. Дольная, ул. 3, кв. № 50:23:001167:35, Земельный участок, кадастровый номер: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов, площадь 28 900 кв. м
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. (Объект недвижимости, № 50:23:001167:365-00/01/2020-2 от 06.02.2020
3. Документ-основание:	3.1. соглашение о предоставлении
Ограничения права в отношении объекта недвижимости:	
вид:	Договорное ограничение, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вешенское, д. Колпино, ул. Дольная, ул. 3, кв. № 50:23:001167:35, Земельный участок, кадастровый номер: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов, площадь 28 900 кв. м
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:23:001167:365-00/01/2020-3
срок, на который разрешено ограничение права в отношении объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
адрес, в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМПАНИИ ДОЛГОВОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН 50:07:00300
номер государственной регистрации:	Документ № МС-СР/18 кадастровый земельный участок от 17.10.2019
5. Сведения и номера документов об отмене объекта недвижимости для государственной и кадастровой учета:	земля отсутствует
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без объявления и о снятии залога ипотеки (залиха) земельного участка:	земля отсутствует
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
Шелева М. Ю.	

М.П.

Решение 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок:

Лист №	Решение Д	Номер кадастрового участка Д	Дата регистрации	Дата вступления в законную силу
14.02.2020	№ 59-0-1-294/006/2020-1403			
Кадастровый номер:	50:25:0030407:085			

План (схем, кадастровый) земельного участка:

Масштаб 1:_____ Условные обозначения: _____

ИДУЩИЙ ПОДПИСЬ	Инициалы	Подпись М. Ю.	Подпись
----------------	----------	---------------	---------

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАДАСТРОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное государственное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., исполненного от 18.02.2020 г., сообщая, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок:

Лист №	Решение Д	Номер кадастрового участка Д	Дата регистрации	Дата вступления в законную силу
14.02.2020	№ 59-0-1-294/006/2020-1403			
Кадастровый номер:	50:25:0030167:368			

Номер кадастрового квартала	50:25:0030167
Дата окончания кадастрового квартала	30.01.2003
Решение государственной кадастровой оценки	сведения отсутствуют
Адрес:	Республика Осетия-Алания, Московская область, р-н Раевский, с/поселок Железные Вешки, д. Козьмо
Площадь:	2001 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6040195,18
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	сведения отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	не указано строительство
Статус объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Особые условия:	Для данного земельного участка обеспечен доступ к водным объектам (поверхностным) с кадастровым номером (кадастровый номер): 50:25:0030167:07.
Получатель выписки:	Михаил Эдуард Иванович

ИДУЩИЙ ПОДПИСЬ	Инициалы	Подпись М. Ю.	Подпись
----------------	----------	---------------	---------

М.П.

Рисун 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		№ кадастрового листа	
Лист № _____	Решение № _____	Выход записи решения № _____	Дата решения _____
14/02/2019 № 50-03-294/009/2018-1413		90-01/004047/086	
Кадастровый номер:		90-01/004047/086	
1. Приобретение (приобретение):	1.1. Наименование государственного реестра недвижимости - Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и наименование реестровых форм "Свод выписки-решения", данные о вступлении в законную силу и о вступлении в силу выданных исполнительных листов и решений исполнительных листов, выданных в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 198-УР, в соответствии с которыми данные выписки-решения государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости являются выписками-решениями государственного реестра недвижимости.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Свод выписки-решения, № 50-03/0000197-196-50/001/2020-2 от 08.02.2020		
3. Документ-основание:	3.1. Судебное решение		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
4.1. Вид:	Выселяющее ограничение, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вязовское, д.Кожухово, 1-й Дачный, уч.З. под № 50-23/0010187-15, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаражных помещений, в границах 28-001 кв. и		
4.1.1. дата государственной регистрации:	08.02.2020		
4.1.2. номер государственной регистрации:	50-23/0010187-15-50/001/2020-1		
4.1.3. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта:	с 01.11.2019 по 31.03.2024		
4.1.4. вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "СТРАИТЕЛИ-18" (ООО "СТРАИТЕЛИ-18"), ОГРН 7705577936		
4.1.5. номер государственной регистрации:	Договор № МС-СТР19 окуп-продан земельного участка от 17.10.2019		
5. Сведения о наличии решения об оценке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	наличие отсутствует		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без соблюдения в силу закона оснований требования к виду, форме, содержанию документа:	наличие отсутствует		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шанов М. Ю.	

М.П.

Рисун 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о выставленном земельном участке

Земельный участок		№ кадастрового листа	
Лист № _____	Решение № _____	Выход записи решения № _____	Дата решения _____
14/02/2019 № 50-03-294/009/2018-1413		90-01/004047/086	
Кадастровый номер:		90-01/004047/086	
План (части, доли) земельного участка:			
			
Масштаб 1: _____		Внесены изменения:	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шанов М. Ю.	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
филиал государственного кадастрового учета

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2020 г., поступившего на регистрацию 13.02.2020 г., согласно информации из Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Решение Д.	Дата вступления в силу (№ Д.)	Дата регистрации	Дата вступления в силу
13.02.2020	№ 50-01-2/4-006/2020-1338			
Кадастровый номер:		50:25:0010107:150		
Номер кадастрового плана		50:25:0010107		
Дата вступления кадастрового плана		30.05.2020		
Режим государственной регистрации земельный участок:		земельный участок		
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вельяминовское, д. Комарино		
Площадь:		497 кв. м, кв.		
Кадастровая стоимость, руб.:		1636119,62		
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		земельный участок		
Категория земель:		земли населенных пунктов		
Наименование кадастрового округа:		земельный кадастровый		
Сведения об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости не зарегистрированы		
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ к участку земельный участок (кадастровый номер) и расположен на территории государственной территории 50:25:0010107:43.		
Получатель выписки:		Михаил Зауров Николаевич		
ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ		Лариса М. А.		

М.П.

Лист 2

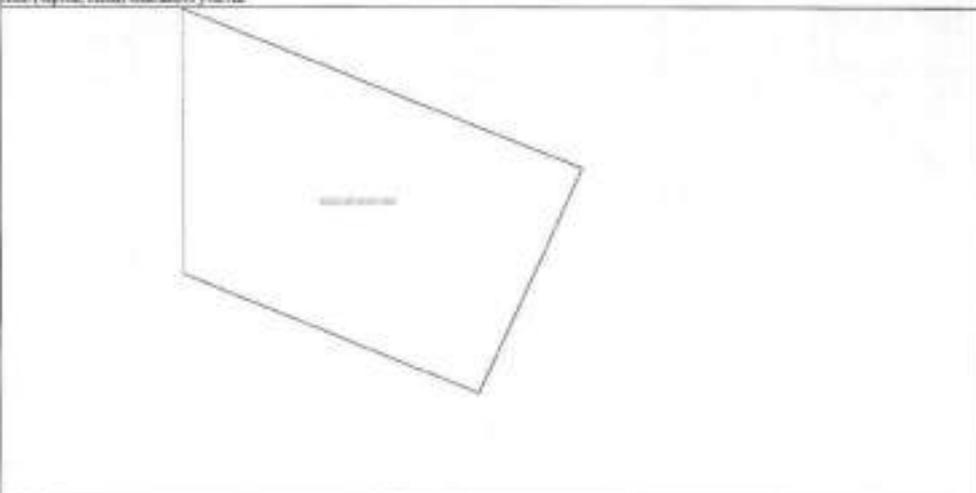
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Решение Д.	Дата вступления в силу (№ Д.)	Дата регистрации	Дата вступления в силу
13.02.2020	№ 50-01-2/4-006/2020-1338			
Кадастровый номер:		50:25:0010107:150		
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Владелец недвижимости - физическое лицо - гражданин Российской Федерации Зауров Михаил Николаевич, паспорт гражданина Российской Федерации № 50-01-0010107-150-0001-2020-2 от 05.01.2020		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Земельный участок, № 50:25:0010107:150-0001-2020-2 от 05.01.2020		
3. Документ-основание:		3.1. Сведения не зарегистрированы		
Переход права в отношении объекта недвижимости:				
вид:		Земельный участок, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вельяминовское, д. Комарино, ул. Дачная, ул. 3, под № 50:25:0010107:150, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 28 000 кв. м		
дата государственной регистрации:		05.02.2020		
4.1.1. номер государственной регистрации:		50:25:0010107:150-0001-2020-1		
права, на который установлен переход права в отношении объекта:		с 05.11.2019 по 31.03.2024		
вид, в пользу которого установлен переход права в отношении объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИШЕСТВО СЕБЕРИНСКОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 770977534		
основание государственной регистрации:		Договор № МС-СЗ/19 от 19.11.2019 года о праве пользования участком от 17.10.2019		
5. Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		земельный участок		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без соблюдения в силу закона условий приема в податочный орган:		земельный участок		
ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ		Лариса М. А.		

М.П.

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Решение Д.	Итого листов решения Д.	Всего разделов	Дата вступления в законную силу
12.02.2020	№ 58-0-1-294/406/2020-1338			
Кадастровый номер:			50:03.0080107.001	
План (карта, схема) земельного участка				
				
Масштаб 1:		Длина обозначения:		
ВЕДЕНЕГ Г КАТУРИН				Литова М. А.

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Филиал государственного реестра недвижимости (ФГРН)

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании выписки от 12.02.2020 г., составленной на основании 12.02.2020 г., сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Решение Д.
14.02.2020	№ 58-0-1-294/406/2020-1408
Кадастровый номер: 50:03.0080107.001	
Наименование кадастрового объекта:	50:03.0080107
Дата вступления в законную силу:	30.01.2020
Решение государственной учетной книги:	земельный участок
Адрес:	Рязанская область, Митяевский район, с/пос. Рязанский, с/пос. с/пос. Виноградное, д. Колосово
Площадь:	2368 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2543673.21
Кадастровый номер земельного участка в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Кадастровый номер:	земельный участок
Вид разрешенного использования:	земельный участок
Статус земли об объекте недвижимости:	земельный участок
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальная" Для данного земельного участка обеспечен доступ для осуществления земельных сделок (земельный участок) С кадастровым номером (кадастровый номер) 50:03.0080107.
Получатель выписки:	Максимова Людмила Павловна
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ	Литова М. Ю.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
№ документа: _____	
Дата № _____ Регистр № _____	Дата внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости _____
14.02.2020 № 50-8-1/204-006/2020-1418	50:25:0010007:083
Кадастровый номер: _____	
1. Назначение земельного участка (целевое назначение)	1.1. Вид назначения земельного участка: Земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «Своя земля-рентный», сведения о котором зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Вид и дата кадастровой регистрации земельного участка: 18.07.2019. Установлено на основании кадастрового плана территории, утвержденного на основании данных, полученных в результате проведения кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 188-ФЗ «О кадастровой деятельности».
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект недвижимости, № 50:25:0010007:083-50/001/2020-2 от 08.07.2019
3. Документы-основания:	3.1. Сведения не предоставляются
Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости:	
4. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вязовское, д. Кочетово, ул. Дельная, уч.З, вид № 50:25:0010007:083, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь: 26 000 кв. м
4.1.1. дата государственной регистрации:	08.02.2020
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:25:0010007:083-50/001/2020-1
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
4.1.1. наименование документа, на основании которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОПАРЬШЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ», ИНН: 770873349
4.1.1. номер государственной регистрации:	Довер № МС-С/Ф/19 (участок-проект земельного участка от 17.10.2019)
5. Сведения о наличии реальных обременений объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	наличие отсутствует
6. Сведения об ограничениях государственной регистрации прав без необходимости в силу закона системы права на земельный участок:	наличие отсутствует
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____	
Шолова М. Ю.	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о местонахождении земельного участка

Земельный участок	
№ документа: _____	
Дата № _____ Регистр № _____	Дата внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости _____
14.02.2020 № 50-8-1/204-006/2020-1418	50:25:0010007:083
Кадастровый номер: _____	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб: _____	
Масштаб обременения: _____	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____	
Шолова М. Ю.	

М.П.



ФОРМА-1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ВО
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 (форма по состоянию на 01.01.2018 г.)

Лист 1

Наименование Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и правоустанавливающих документах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости области недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщаем, что сведения занесены Единого государственного реестра

Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Листов Д	Внесено сведений реестром Д	Внесено реестром	Внесено сведениями владельца
14.02.2020	№ 06-01-004-0006/2020-1394			
Кадастровый номер:		50:05:0010107:023		
Номер кадастрового листа:		50:05:0010107		
Дата государственной регистрации:		18.03.2019		
Регистратор государственной регистрации:		занима отсутствуют		
Адрес:		Рязанская область, Рязанский район, с/поселок поселково Валюкино, д. Еленино		
Площадь:		730 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		1719602,58		
Кадастровый номер расположенный в границах кадастрового участка области недвижимости:		занима отсутствуют		
Категория земель:		земли населенных пунктов		
Цели размещения недвижимости:		назначение строительство		
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "зарезервирована"		
Ссылка на запись:		Для доступа к информации о объекте недвижимости, доступ к информации земельного участка (кадастровый участок) в Едином государственном реестре недвижимости (сведения) 50:05:0010107:023		
Подписан документ:		Михайлик Людмила Николаевна		
Подпись Инициалы:		Михайлик Л.Н.		

М.П.

Лист 2

Наименование Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и правоустанавливающих документах на объект недвижимости

Сведения о правоустанавливающих документах на объект недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщаем, что сведения занесены Единого государственного реестра

Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Листов Д	Внесено сведений реестром Д	Внесено реестром	Внесено сведениями владельца
14.02.2020	№ 06-01-004-0006/2020-1394			
Кадастровый номер:		50:05:0010107:023		
1	Правоустанавливающий документ:	1.1. Единый государственный реестр недвижимости - Единый государственный реестр недвижимости (сведения) земельного участка (кадастровый участок) 50:05:0010107:023, дата государственной регистрации: 18.03.2019, кадастровый номер: 50:05:0010107:023, кадастровая стоимость: 1 719 602,58 руб.		
2	Учредитель и дата государственной регистрации права:	2.1. Унитарное предприятие "Общество с ограниченной ответственностью "СВЯТАЯ ЗЕМЛЯ-РЕНТНОЕ" с/поселок поселково Валюкино, д. Еленино, ул. Заречная, д. 3, кадастровый номер: 50:05:0010107:023, кадастровая стоимость: 1 719 602,58 руб.		
3	Документы-основания:	3.1. Сведения об объекте недвижимости		
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	4.1. Земельный участок, расположенный в границах кадастрового участка области недвижимости: 50:05:0010107:023, кадастровый номер: 50:05:0010107:023, кадастровая стоимость: 1 719 602,58 руб., дата государственной регистрации: 18.03.2019.		
5	Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	5.1. Сведения об объекте недвижимости занесены в Единый государственный реестр недвижимости (сведения) земельного участка (кадастровый участок) 50:05:0010107:023, кадастровый номер: 50:05:0010107:023, кадастровая стоимость: 1 719 602,58 руб., дата государственной регистрации: 18.03.2019.		
6	Сведения об ограничениях государственной регистрации права без необходимости и информации сведений третьих лиц, правах:	6.1. Сведения об ограничениях государственной регистрации права без необходимости и информации сведений третьих лиц, правах: отсутствуют.		
Подпись Инициалы:		Михайлик Л.Н.		

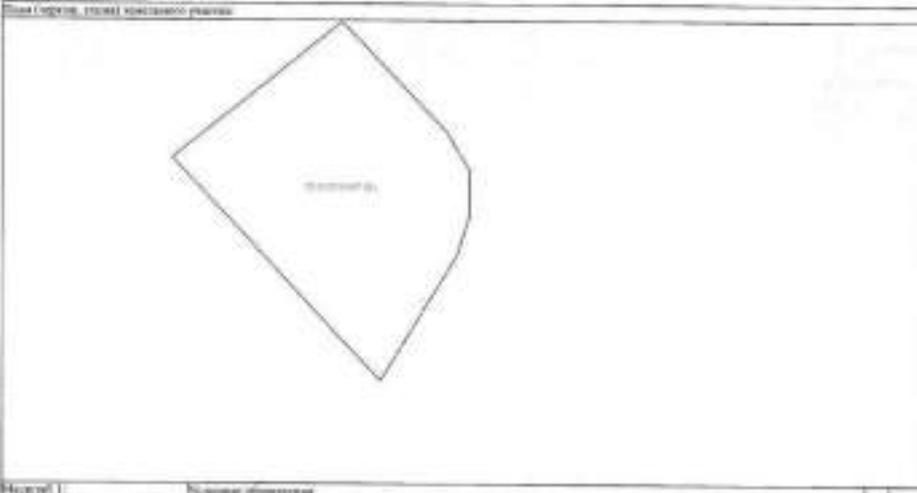
М.П.

Форм 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Плановый кадастровый номер участка

Тип №	Район Д	Виды землепользования Д	Виды разрешений	Виды землепользования
14.02.0103	№ 50-01-014/006/2020-1384			
Кадастровый номер			50:13/001/016/7:121	

План участка, участок кадастровый номер



Итого: 1

ИЗДАНИЕ ПОСЛЕДНЕЕ

Итого: 1

М.П.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛЛАТА РОСРЕЕСТРА" ИИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Федеральное государственное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" ИИ Московской области

Форм 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Ссылка на сведения об объекте недвижимости
 На основании запроса от 12.01.2020 г., исполненного на основании от 12.02.2020 г., ообщение, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Плановый участок				
Тип №	Район Д	Виды землепользования Д	Виды разрешений	Виды землепользования
14.02.0103	№ 50-01-014/006/2020-1313			
Кадастровый номер			50:13/001/016/7:206	

Номер кадастрового оверлея	50:13/001/016/7
Дата создания кадастрового оверлея	30.01.2020
Вид государственной кадастровой учетной записи	земельный участок
Адрес	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, с/поселок поселение Вдовское, д. Колпино
Площадь	1982 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	1248816,27
Кадастровый номер (расположения в пределах земельного участка объекта недвижимости)	земельный участок
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	земельная собственность
Статус земли в области недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые условия	Для данного земельного участка обеспечен доступ к водному объекту (земельный участок) и кадастровый номер (кадастровый номер) 50:25/003/007/47.
Полученный выпиской	Министром Администрации

ИЗДАНИЕ ПОСЛЕДНЕЕ

Итого: 1

М.П.

Формат 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Листов Д.
18.02.2020 № 18-01-004/2001/2020-1/113	
Кадастровый номер:	50:21:0080107:196
1. Промышленная (промышленная)	Информация о недвижимости: 1.1. Индивидуальный кадастровый номер - 50:21:0080107:196. Вид назначения использования - для размещения объектов складского назначения, для размещения объектов складского назначения. Вид назначения использования - для размещения объектов складского назначения. Вид назначения использования - для размещения объектов складского назначения.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Идентификационный номер объекта недвижимости, № 50:21:0080107:196-01/001/2020-1 от 04.03.2020
3. Документ(ы) основания	3.1. Идентификационный номер объекта недвижимости
Оформление, срок и обременение объекта недвижимости:	
адрес:	Дорога общего пользования, Московская область, Раменский район, с/поселок с/поселение Раменское, д/поселение, ул. Давыдов, р/д, вид. № 50:21:0090107:25, Земельный участок, кадастровый номер: 50:21:0090107:25, разрешенное использование для размещения строительства, площадь: 16 000 кв. м
дата государственной регистрации:	01.01.2020
номер государственной регистрации:	50:21:0080107:196-01/001/2020-1
срок, на который установлен срок оформления права и обременения объекта:	с 01.01.2020 по 31.03.2024
адрес, в пользу которого установлен срок оформления права и обременения объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ И КОММЕРЦИЯ" "ТОВАРИЧЕСТВО ДИВЕРЗИФИКАЦИОННО-УПРАВЛЕНЧЕСКОЕ" ИНН: 7703071830
реквизиты документа о государственной регистрации:	Документ № МС-СР/19 кадастровый номер участка от 17.10.2019
Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости для государственной и муниципальной власти:	нет ограничений
Сведения об обременении государственной регистрацией права собственности в пользу законных наследников, а также:	нет ограничений
РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ:	Иванов М. Ю.

М.П.

Формат 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о государственном земельном участке

Земельный участок	
Лист №	Листов Д.
18.02.2020 № 18-01-004/2001/2020-1/113	
Кадастровый номер:	50:21:0080107:196
Наименование, кадастровый номер земельного участка:	
	
Иванов М. Ю.	Условия обременения
РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ:	Иванов М. Ю.

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗНЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Рисун 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Система об основных характеристиках объекта недвижимости.

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего из реестрового отделе 12.02.2020 г. уведомил, что объекту недвижимости Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Выданы Д.	Датум систем реестра Д.	Коды регионов	Внутр. номер выписки
14.02.2020	№ 50-01-204/004/2020-0314			
Кадастровый номер:			50:01:0010107:297	
Номер кадастрового квартала:		50:01:0010107		
Дата вступления кадастрового номера:		03.01.2020		
Имя кадастровый государственный земельный участок:		земельный участок		
Адрес:		Московская область, район Раменский, сельское поселение Вельяминовское, д. Косовое		
Площадь:		778 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		1826591,82		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		земельный участок		
Категория земель:		земельный участок		
Наименование использования:		земельный участок		
Сфера жизни объекта недвижимости:		Сфера жизни объектов недвижимости "земельный"		
Сфера учета:		Для ведения кадастрового учета объектов, данных юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам) кадастровый номер 50:01:0010107:297		
Получатель выписки:		Иванов Александр Иванович		
ВЕДУЩИЙ ПРОЕКТА		Иванов М. Ю.		

34.11

Рисун 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Система с зарегистрированными правами на объект недвижимости.

Земельный участок				
Лист №	Выданы Д.	Датум систем реестра Д.	Коды регионов	Внутр. номер выписки
14.02.2020	№ 50-01-204/004/2020-0314			
Кадастровый номер:			50:01:0010107:297	
1. Присвоения номера (идентификация):	Присвоения кадастровый номер - "Кадастровый номер земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером 50:01:0010107:297-50:01:0010107:297-1 от 04.02.2020"			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект недвижимости, № 50:01:0010107:297-50:01:0010107:297-1 от 04.02.2020			
3. Документ-основание:	3.1. Сведения об объектах недвижимости			
Оформление права и оформление объекта недвижимости				
вид:	Земельный участок, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вельяминовское, д. Косовое, ул. Дачная, уч. 3, кад. № 50:01:0010107:31, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, назначение использования: для размещения объектов складского назначения, площадь 24 000 кв. м			
дата государственной регистрации:	05.02.2020			
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:01:0010107:297-50:01:0010107:297-1			
срок, на который установлено ограничение права и оформление объекта:	с 01.11.2019 по 31.03.2024			
вид, в пользу которого установлено ограничение права и оформление объекта:	Объект с ограничением собственности "ИПРИСХОДИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДОБРОВОЛЬНОГО УЧАСТИЯ" ИНН 770807338			
номер государственной регистрации:	Документ № МС-СР/15 кадастровый номер земельного участка от 17.12.2019			
5. Сведения и дата регистрации об объекте объекта недвижимости для государственной и муниципальной аренды:	земельный участок			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права собственности в силу закона лицами группы лиц (лица, группа):	земельный участок			
ВЕДУЩИЙ ПРОЕКТА		Иванов М. Ю.		

34.11

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок				
(на основании выписки)				
Лист №	Формат Э	Всего листов раздела Э	Итого разделов	Всего листов выписки
14.02.2020	М	50-50-1-250/000/2020-1314		
Кадастровый номер:			50:25:0040007:297	
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Местный: _____ Районный: _____				
ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ПОЛЕ			Подпись М.Ю.	

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УПРЯДЖЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Система федеральной службы регистрации недвижимости

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

По основным адресам от 12.02.2020г., составленным на дату выписки 12.02.2020г., в соответствии с требованиями Федерального государственного регистра недвижимости:

Земельный участок				
(на основании выписки)				
Лист №	Формат Э	Всего листов раздела Э	Итого разделов	Всего листов выписки
14.02.2020	М	50-50-1-250/000/2020-1314		
Кадастровый номер:			50:25:0040007:298	
Номер кадастрового номера:		50:25:0040007		
Дата приема кадастрового номера:		30.01.2020		
Региональный кадастровый номер участка:		50:25:0040007		
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, поселок городского типа Коммуна, д. Коммуна		
Площадь:		127 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		120607,04		
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		нет		
Категория земель:		земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		для размещения объектов недвижимости		
Статус земель об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"		
Особые сведения:		Для данного земельного участка обеспечен доступ по территории земельного участка (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:25:0040007:47.		
Получить выписку:		Министр Дарья Навкина		
ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ПОЛЕ			Подпись М.Ю.	

М.П.

Результ 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
№ документа	
Лист № _____ Раздела 2	№ документа раздела 2: _____
14.02.2020 № 50-01-204/004/2020-1315	№ документа выписки _____
Кадастровый номер: 50-25-0030107-188	
1. Принадлежность (форма собственности):	Идентификация недвижимости (вид) - Вид участка: иная категория земель. Территория является земельным участком фонда «Своя земля-рентный», данные о котором установлены на основании сведений систем кадастров недвижимости и реестра недвижимости (идентификация вида и сведений для кадастровой идентификации вида земель) и контроля установления на основании данных сведений сведений для идентификации вида и реестра кадастровой недвижимости (вид и сведений для кадастровой идентификации вида).
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект недвижимости, М 50:25:0030107-204-50/01/0010-1 от 04.07.2019
3. Документ(ы)-основание:	3.1. Сведения из государственного реестра недвижимости
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Докладной рефератом, Московская область, Раменский район, с/поселок поселок Подольское, д. Коломенское, ул. Дачная, уч. 3, кадастровый номер 50:25:0010107-203, Земельный участок, категория земель: иная категория земель, разрешено использование для жилищного строительства, площадь 20 800 кв. м
4. дата государственной регистрации:	05.02.2020
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:25:0010107-204-50/01/0010-1
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта:	с 05.02.2020 по 31.03.2024
вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ РОСАУТИЛИТИЗ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7708077038
основание государственной регистрации:	Договор № МС-СМ/13 купли-продажи земельных участков от 17.12.2019
5. Сведения о наличии реестра об ипотеке объекта недвижимости для государственной и муниципальной ипотеки:	наличие отсутствует
6. Сведения об опубликовании государственной регистрации права безвозмездности в поле зрения населения участка (вид, дата):	наличие отсутствует
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____ Шелева М. Ю.	

М.П.

Результ 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
№ документа	
Лист № _____ Раздела 2	№ документа раздела 2: _____
14.02.2020 № 50-01-204/004/2020-1315	№ документа выписки _____
Кадастровый номер: 50:25:0030107-188	
Вид (категория, вид) земельного участка	
	
Масштаб 1: _____	Исходные обозначения: _____
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____ Шелева М. Ю.	

М.П.

Форма 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

Земельный участок

Лист №	Регистр. Д.	Выдел. листовой район Д.	Докум. район	Выдел. листовой выдел
14:02.002/06	09-01-094/096/2020-03/04			
Кадастровый номер		50:23:0010107.099		

План участка, кадастровый номер участка



М.П. _____

Иванов М. Ю.

КАДАСТРОВЫЕ УСЛУГИ КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ И АГЕНТСТВ О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ" ИО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Форма 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

По сведениям выданы от 18.02.2020 г., получены от 18.02.2020 г., сведения, что сведения выданы Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок

Лист №	Регистр. Д.	Выдел. листовой район Д.	Докум. район	Выдел. листовой выдел
14:02.002/06	09-01-094/096/2020-03/07			
Кадастровый номер		50:23:0010107.099		

Номер кадастрового листа	50:23:0010107
Дата присвоения кадастрового номера	19-03-2020
Решение исполнительного государственного земельного участка	земельный участок
Адрес	Российская Федерация, Московская область, г. Реутов, ул. Репина, д. 10, стр. 1
Почтовый адрес	625 ул. Репина
Кадастровый номер, руб.	137941.79
Кадастровый номер расположенного и граница земельного участка объекта недвижимости	земельный участок
Кадастровый номер	земельный участок
Вид разрешенного использования	жилищное использование
Сфера жизни объекта недвижимости	Сфера жилищного использования
Общая оценка	Для оценки земельного участка объектом учета недвижимого имущества (земельный участок) и зарегистрированных прав (планировка земель) 14:02.0010107.07
Получатель выписки	Иванов М. Ю.

М.П. _____

Иванов М. Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация об объекте	
№ инвентаризационной карточки объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздел Д_1 _____	Выдел листов раздела Д_1 _____
14:02:009 № 50-01-204-000/2018-03/1	
Кадстровый номер: 50:01:0010167:000	
1. Происхождение (приобретение)	2.1. Информация о зарегистрированных лицах - Единая многофункциональная организация жилищно-коммунального хозяйства города «Своя земля-рентный», датами и условиями предоставления на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Дата документа и место составления: по состоянию на 18.02.2020 № 19-13-01/18/07-060-18/061/0030-1 от 04.02.2020
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	3.1. Информация об основных характеристиках объекта недвижимости
3. Документы-основания	4.1.1. Дата государственной регистрации: 01.02.2020
Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:	
адрес	Муниципальное управление, Московская область, Раменский район, с/поселок Истринский, д.Болоткино, р.п.Давыдов, уч.3, кадастровый номер 50:01:0010167:015, земельный участок, который является частью земельного участка, разрешенное использование: для размещения автомобильного транспорта. 20-001 кв. м
дата государственной регистрации	01.02.2020
4.1.1. номер государственной регистрации	50:01:0010167:000-00/0030-1
дата, на которой установлена регистрация права и обременения объекта	с 05.11.2019 по 31.05.2020
адрес, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременения объекта	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ НАСЛЕДИЕМ КОМПАНИИ "СОВАРИАНТСТВО ДИВЕРСИФИКАТО УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 7705475525
номер государственной регистрации	Документ № 50:01:0010167:000-00/0030-1 от 17.08.2018
Сведения о законе об ипотеке об объекте недвижимости для государственной и муниципальной аренды	закон не действует
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без предъявления в службу приема заявления третьими лицами, гражданами	закон не действует
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
Иванов М. Ю.	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация об объекте	
№ инвентаризационной карточки объектов недвижимости	
Лист № _____ Раздел Д_1 _____	Выдел листов раздела Д_1 _____
14:01:009 № 50-01-204-000/2020-13/7	
Кадстровый номер: 50:01:0010167:000	
План участка, кадастровый номер участка:	
	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
Иванов М. Ю.	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения об объекте недвижимости области недвижимости
 (объект недвижимости зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости)

Лист № 2

Наличие обременения - нет

На основании сведений от 13.01.2020 г., актуальность на дату выдачи 13.01.2020 г., сведения, на основе которых Единым государственным реестром недвижимости

Земельный участок			
Лист №	Регистр Д	Высв. дата реестра Д:	Дата реестра:
14.01.2020 №	58-04-004006/2020-1318		
Кадастровый номер:	58-03-0080107-001		
Номер кадастрового листа: 58-03-0080107 Дата присвоения кадастрового номера: 30.01.2020 Форма правомерный государственный учетный реестр: Единый государственный реестр недвижимости Адрес: Рязанская область, Мокшанский район, сельское поселение Панксовское, д. Комково Назначение: 042 «1» Зем. н. Условно-оценочная стоимость, руб.: 1347258,23 Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка области недвижимости: земельный участок Категория земель: Земля населенных пунктов Вид разрешенного использования: жилые строения Сведения об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости земельного участка "Земельный" Особые сведения: Для данного земельного участка обоснована дифференциальная кадастровая оценка (земельный участок) в категории земель (кадастровый номер): 58-03-0080107-001. Получены сведения: Мокшанский район Рязанской области			
58-03-0080107-001		Лист № 02	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист № 2

Земельный участок	
Лист №	Регистр Д
14.01.2020 №	58-04-004006/2020-1318
Кадастровый номер:	58-03-0080107-000
1. Правомочность (приобретенность)	1.1. Внесены сведения о предоставлении права собственности на земельный участок, кадастровый номер которого: 58-03-0080107-001, площадью: 204 кв. м, в пользу ООО «УК «ТДУ» (ИНН 58-07/0034381, ОГРН 1045807000000) на праве собственности. Сведения о приобретении права на объект недвижимости: 13.01.2020. Кадастровый номер: 58-03-0080107-001-04001020-02.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Обладатель земельного участка: ООО «УК «ТДУ» (ИНН 58-07/0034381, ОГРН 1045807000000).
3. Документ основания	3.1. Сведения об основании: Договор купли-продажи земельного участка от 11.05.2018 № 58-03-0080107-001-04001020-02.
4.1.1. Вид государственной регистрации	4.1.1. Вид государственной регистрации: Единый государственный реестр недвижимости.
4.1.2. Номер государственной регистрации	4.1.2. Номер государственной регистрации: 58-03-0080107-001-04001020-02.
4.1.3. Дата государственной регистрации	4.1.3. Дата государственной регистрации: 13.01.2020.
5. Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	5.1. Сведения о виде разрешенного использования земельного участка: Земельный участок, кадастровый номер: 58-03-0080107-001, площадью: 204 кв. м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для размещения объектов промышленного назначения».
6. Сведения об отсутствии государственной регистрации права собственности и иных вещных прав	6.1. Сведения об отсутствии государственной регистрации права собственности: отсутствуют.
7. Сведения об отсутствии государственной регистрации права безвозмездного пользования, права аренды	7.1. Сведения об отсутствии государственной регистрации права безвозмездного пользования, права аренды: отсутствуют.
58-03-0080107-000	
Лист № 02	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения об объектах недвижимости: земельный участок.

Земельный участок				
Лист №	Регистр. Л.	Выдел. листовой район (Л.)	Место размещения	Выдел. листовой выдел
14.01.2020	№ 10-01-204/006/2020-13/01			
Кадастровый номер			50:03.0010101.001	
Иные сведения об объекте недвижимости				
				
Масштаб: 1:500		Планировочное обозначение:		
03/01/2020 10:40:59		Шенков М. Ю.		

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА И УРБАНИСТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА И УРБАНИСТИКИ

Формы 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения об объектах недвижимости: земельный участок.

На основании запроса от 12.01.2020 г., поступившего на регистрацию 12.01.2020 г., сообщать, что сведения являются данными государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Регистр. Л.	Выдел. листовой район (Л.)	Место размещения	Выдел. листовой выдел
14.01.2020	№ 10-01-204/006/2020-13/01			
Кадастровый номер			50:03.0010101.001	
Номер кадастрового квартала:	50:03.0010101			
Дата окончания кадастрового квартала:	30.04.2020			
Решение исполнительного государственного земельного контроля:	отсутствует			
Адрес:	Россия/Московская область, р-н Троицкий, с/поселок Давыдовское, д. Шенково			
Площадь:	010 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	1442382,00			
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	отсутствует			
Кадастровый номер:	земельный участок			
Вид разрешенного использования:	земельный участок			
Степень застройки объекта недвижимости:	земельный участок			
Общая оценка:	для целей налогообложения земельной территории			
Получатель выписки:	Министерство Треста Земельный			
03/01/2020 10:40:59		Шенков М. Ю.		

М.П.

Таблица из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Таблица из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Листов 2
№ 04/011/2019/006/2005-15/0	№ 04/011/2019/006/2005-15/0
Кадастровый номер	50:01/001/006/002
1. Правообладатель (полное наименование)	Историческое поселение «ТД» - Единый жилищный фонд Республики Татарстан. Индивидуальное предприятие «ТД» с ограниченной ответственностью, действующее в соответствии с законодательством Республики Татарстан, зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Давлата, р.д. № 50:01/001/006/002-1 от 04.02.2019
2. Вид, вид и дата государственной регистрации права	2.1. Обременение ипотекой, № 50:01/001/006/002-1 от 04.02.2019
3. Договоры-основания	3.1. Заключен не предоставляется
4. Сведения о праве и обременении объекта недвижимости	
4.1. Вид государственной регистрации	Договор купли-продажи, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вельяминовское, д. Комарово, ул. Давлата, р.д. № 50:21/001/011/01, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов складского назначения, площадь: 26 000 кв. м
4.1.1. Вид государственной регистрации	50:21/001/011/01/001/001/2019-2
4.1.1.1. Вид государственной регистрации права и обременения объекта	от 01.11.2019 от 01.10.2019
4.1.1.2. Вид государственной регистрации права и обременения объекта	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ГОДАРНОВОСТИ И КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОМУ УПРАВЛЕНИЮ", ИНН: 785470346
4.1.1.3. Вид государственной регистрации	Договор № МС-СР/19 купли-продажи земельных участков от 17.10.2019
5. Сведения о наличии решения об оценке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данных отсутствуют
6. Сведения об отсутствии государственной регистрации права на объект недвижимости в силу закона отмены права собственности	данных отсутствуют
№ 04/011/2019/006/2005-15/0	Листов 2
№ 04/011/2019/006/2005-15/0	№ 04/011/2019/006/2005-15/0

М.П.

Таблица из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Таблица из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Листов 2
№ 04/011/2019/006/2005-15/0	№ 04/011/2019/006/2005-15/0
Кадастровый номер	50:01/001/006/002
План участка, с/н/п, категория земель	
	
Масштаб: 1:1	Источники информации:
№ 04/011/2019/006/2005-15/0	Листов 2
№ 04/011/2019/006/2005-15/0	№ 04/011/2019/006/2005-15/0

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

Муниципальный район МОШКОВСКИЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Лист № 1

14.02.2019 № 50-01-004/2019-1/201

50:25:008/2017/003

Виду недвижимости	50:25:008/2017/003
Дата вступления в силу Единого государственного реестра недвижимости	30.01.2018
Район государственной кадастровой оценки	50:25:008/2017/003
Адрес	Московская область, муниципальный район Московский, с/пос. Гавриловское, с/пос. Гавриловское, д. Косино
Площадь	200 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	1415000,00
Кадастровый номер земельного участка	50:25:008/2017/003
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения объектов недвижимости
Содержание об объекте недвижимости	Содержит объект недвижимости кадастровый номер 50:25:008/2017/003
Соблюдены ли требования законодательства	Да
Получить выписку	Мушкетер Муром, Наталья

441

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

Муниципальный район МОШКОВСКИЙ РАЙОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Лист № 1

14.02.2019 № 50-01-004/2019-1/201

50:25:008/2017/003

1. Назначение (предназначение)	1. Вид разрешенного использования - для размещения объектов недвижимости
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Единый государственный реестр недвижимости, № 50:25:008/2017/003/0001/2018/01/01/01/2018
3. Документ(ы)	3.1. Свидетельство о государственной регистрации
4. Категория земель	4.1. Земельный участок, кадастровый номер 50:25:008/2017/003/0001/2018/01/01/01/2018
5. Вид разрешенного использования	5.1. Для размещения объектов недвижимости
6. Соблюдены ли требования законодательства	Да
7. Получение выписки	Мушкетер Муром, Наталья

441

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

Решение 3

Земельный участок				
Лист №	Решения Д	Всего листов решения Д	Листы решения	Всего листов выписки
1442.2020	№ 00-0-1-204/004/2020-1/20			
Кадастровый номер			50:23:0081817/004	
План (схема, карта) земельного участка				
				
М.П.				

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАГА РОСРЕЕСТРА» ВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Решение 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

По сведениям выписки от 12.01.2020 г., выданного на распоряжение 12.01.2020 г., сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Решения Д
1442.2020	№ 00-0-1-204/004/2020-1/20
Кадастровый номер	
50:23:0081817/004	
№ документа государственного архива:	50:23:0081817
Дата представления кадастрового номера:	10.01.2020
Решение государственной кадастровой учетной записи:	земельный участок
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.м. Раменский, область населенного пункта, д. Косино
Площадь:	0,2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14420245
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	земельный участок
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	земельный участок
Статус участка по области недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка объявлен конкурс на приобретение земельного участка (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:23:0081817/004.
Получены выписки:	Многоразовый документ
М.П.	

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Выпуск № _____
№ 50:02/003/2018/001/2018-1	№ 50:02/003/2018/001/2018-1
Кадастровый номер:	50:02/003/2018/001/2018-1
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владение недвижимостью (земельный участок) принадлежит лицу (Лица) в составе государственного резервного фонда "Сам инвесторский", создан в целях осуществления на территории субъекта Российской Федерации государственного управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и иных дел, связанных с управлением объектами государственной собственности на территории субъекта Российской Федерации, в том числе с управлением объектами государственной собственности на территории субъекта Российской Федерации, в том числе с управлением объектами государственной собственности на территории субъекта Российской Федерации.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Сведения о государственной регистрации: № 50:02/003/2018/001/2018-1 от 04.02.2020
3. Документ(ы)-основание(я):	3.1. Сведения об основании
Обременения права и обременения объекта недвижимости:	
4. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Павлово-Посадский район, сельское поселение Павлово-Посадское, д.Котляхино, ул.Долгая, уч.3, инв.№ 50:02/003/2018/001/2018-1, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, назначение использования: для жилищного строительства, площадь 26-800 кв.м
дата государственной регистрации:	04.02.2020
номер государственной регистрации:	50:02/003/2018/001/2018-1
дата, на которую установлено обременение права и обременение объекта:	с 05.01.2018 по 31.03.2024
вид, в связи с которым установлено обременение права и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОВАРЕШЕННЫЙ ДОЛЖИТЕЛЬСКИЙ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 500817350
основание возникновения обременения:	Договор № МС-С/19/9 от 05.01.2018 года в отношении земельного участка от 17.02.2018
5. Сведения о наличии ограничений обременения объекта недвижимости для осуществления в муниципальной службе:	никаких ограничений
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без государственного кадастрового номера земельного участка, права:	никаких ограничений

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____

Иванов М. И.

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок

Земельный участок	
Лист № _____	Выпуск № _____
№ 50:02/003/2018/001/2018-1	№ 50:02/003/2018/001/2018-1
Кадастровый номер:	50:02/003/2018/001/2018-1
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Исполнил (И.О.Ф.):	Иванов М. И.
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Иванов М. И.

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО И ГОСУДАРСТВЕННОЕ АКЦИОНЕРНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ" (ФКП)
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование право собственности)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего из реестровых отделов № 14-02/008/2019-4322, сведений, находящихся в Едином государственном реестре недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Лист №
14-02/008/2019-4322	14-02/008/2019-4322
Кадастровый номер: 50:01/0030407.003	
Оценочный кадастровый номер:	50:01/0030407
Дата проведения кадастровой оценки:	30.01.2019
Регистраторский государственный учетный номер:	00000000000000000000
Адрес:	Московская область, район Истринский, с/пос. Давыдовское, д. Давыдовское
Площадь:	0,19 кв. м
Кадастровый номер:	50:01/0030407
Кадастровый номер размещения в Едином государственном реестре недвижимости:	50:01/0030407
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов
Степень обременения объектом недвижимости:	Сведения об объектах недвижимости данного статуса "не указаны"
Объект ипотеки:	Для данного земельного участка отсутствует запись о залоге в Едином государственном реестре недвижимости
Получатель данных:	Министерство Истринского района Московской области
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист 2

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего из реестровых отделов № 14-02/008/2019-4322, сведений, находящихся в Едином государственном реестре недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Лист №
14-02/008/2019-4322	14-02/008/2019-4322
Кадастровый номер: 50:01/0030407.003	
1. Право собственности (аренды/иного)	Выдана в пользу заявителя ООО - Московская область, Истринский район, с/пос. Давыдовское, д. Давыдовское, кадастровый номер 50:01/0030407.003, площадью 0,19 кв. м, кадастровый номер 50:01/0030407.003, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "для размещения объектов".
2. Вид, способ и дата государственной регистрации права	2.1. Вид: вид собственности, дата государственной регистрации права: 04.02.2009
3. Документы-основания	3.1. Документы-основания: № 50:01/0030407.003-50:01/0030407.003-01 от 04.02.2009
4. Сведения о зарегистрированных правах и обременениях объекту недвижимости	4.1. Вид государственной регистрации: 00:01/0030407.003-50:01/0030407.003-50:01/0030407.003-01 от 04.02.2009
4.2. Вид государственной регистрации: 00:01/0030407.003-50:01/0030407.003-50:01/0030407.003-01 от 04.02.2009	4.2. Вид государственной регистрации: 00:01/0030407.003-50:01/0030407.003-50:01/0030407.003-01 от 04.02.2009
4.3. Вид государственной регистрации: 00:01/0030407.003-50:01/0030407.003-50:01/0030407.003-01 от 04.02.2009	4.3. Вид государственной регистрации: 00:01/0030407.003-50:01/0030407.003-50:01/0030407.003-01 от 04.02.2009
4.4. Вид государственной регистрации: 00:01/0030407.003-50:01/0030407.003-50:01/0030407.003-01 от 04.02.2009	4.4. Вид государственной регистрации: 00:01/0030407.003-50:01/0030407.003-50:01/0030407.003-01 от 04.02.2009
5. Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости для государственной регистрации права	5. Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости для государственной регистрации права: отсутствуют
6. Сведения об ограничениях государственной регистрации права для недвижимости и в виду наличия ограничений права	6. Сведения об ограничениях государственной регистрации права для недвижимости и в виду наличия ограничений права: отсутствуют
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД	

М.П.



Формы 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости земельного участка

Земельный участок	Информационный номер	
Лист № <u>1442/2020</u> Работы Д. № <u>00-01-294/000/2020-4312</u>	Высота здания	Высота потолка здания
Кадастровый номер	<u>50:02/0080002.001</u>	
Масштаб 1:	Масштаб абстрактной	
И.П.		

ОФИЦИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ» ПО НИКОЛАЕВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование формы (с указанием вида))

Формы 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости объектов недвижимости

На дату выписки: 12.02.2020 г., построены на участке: 12.02.2020 г., особыми, но исключены земель. Единого государственного реестра

Земельный участок	Информационный номер	
Лист № <u>1442/2020</u> Работы Д. № <u>00-01-294/000/2020-4312</u>	Высота здания	Высота потолка здания
Кадастровый номер	<u>50:02/0080002.001</u>	
Номер кадастрового квартала	<u>50:02/0010101</u>	
Дата вступления в силу кадастрового номера	<u>31.01.2020</u>	
Ранее присвоенный государственный земельный номер	земельный участок	
Адрес	<u>Российская Федерация, Московская область, р.п. Раменское, с/пос. микрорайон Восточный, д.Копеево</u>	
Площадь	<u>627 кв. м</u>	
Наименование собственности, руб.	<u>1472000 руб.</u>	
Кадастровый номер недвижимости в границах земельного участка объекта недвижимости	земельный участок	
Категория земель	земельный участок	
Вид разрешенного использования	для размещения строения	
Степень застройки объекта недвижимости	на земельном участке	
Общие сведения	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные»	
Полученный документ	Для данного земельного участка отсутствуют данные о зарегистрированных правах на земельный участок и кадастровый номер (кадастровый номер) <u>50:02/0010101/01</u>	
Полученный документ	Москва, Южная Зона	
И.П.		

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗНОВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основном зарегистрированном объекте недвижимости на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Тип №	Решение Д	Итого кадастровый Д	Итого датировано	Итого кадастровый
14-02-0021	№ 30-4-3-2019/002/2020-1324			
Кадастровый номер: 50:13-0018167-007				
Дата государственной регистрации:		02.02.2020		
Дата окончания государственной регистрации:		30.11.2028		
Район государственного кадастрового учета:		Земельный участок		
Адрес:		Районская Фирма, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Давыдовское, с/пос. Давыдовское		
Площадь:		650 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		1255845.00		
Кадастровый номер земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости:		Земельный участок		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		для размещения объектов		
Случаи учета объектов недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Наблюдения:		Для объектов недвижимости участка обеспечено доступом к объектам недвижимости участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:13-0018167-007.		
Датирован выпиской:		18 февраля 2020 года		
ВЫПУСКАЮЩИЙ		Земля М. Ю.		

8/11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Тип №	Решение Д	Итого кадастровый Д	Итого датировано	Итого кадастровый
14-02-0021	№ 30-4-3-2019/002/2020-1324			
Кадастровый номер: 50:13-0018167-007				
1. Характеристика (пределах):		11. Земельный участок находится в собственности ООО "Энерджи-Инвестментс" (ИНН 50-08-0134763, ОГРН 1045002190001) с кадастровым номером 50:13-0018167-007-05/001/2020-2 от 04.02.2020.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Земельный участок с кадастровым номером 50:13-0018167-007-05/001/2020-2 от 04.02.2020.		
3. Документальное подтверждение:		3.1. Земельный участок с кадастровым номером 50:13-0018167-007-05/001/2020-2 от 04.02.2020.		
4.1. Вид разрешенного использования:		4.1.1. Земельный участок с кадастровым номером 50:13-0018167-007-05/001/2020-2 от 04.02.2020.		
4.2. Вид разрешенного использования:		4.2.1. Земельный участок с кадастровым номером 50:13-0018167-007-05/001/2020-2 от 04.02.2020.		
5. Сведения о владении имуществом об объекте недвижимости на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости:		Объект недвижимости принадлежит на праве собственности ООО "ЭНЕРДЖИ-ИНВЕСТМЕНТС" (ИНН 50-08-0134763, ОГРН 1045002190001) с кадастровым номером 50:13-0018167-007-05/001/2020-2 от 04.02.2020.		
6. Сведения об обеспечении государственной регистрацией права без предоставления и о предоставлении права без предоставления:		Земельный участок		
7. Сведения об обеспечении государственной регистрацией права без предоставления и о предоставлении права без предоставления:		Земельный участок		
ВЫПУСКАЮЩИЙ		Земля М. Ю.		

8/11

Выдана из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Лист № _____ Листов _____
14.02.2020 № 00-0-1/2014/004/2020-1325

Вид разрешенного использования: **06-03-009/01/02/01**

№ 00-0-1/2014/004/2020-1325

Масштаб: _____
Исполнитель: **ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР**

И.П.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КРЕДИТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РосРЕСТ" Д.У.
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Выдана из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

На основании плана № 12.02.2020 г., составленного на дату 18.02.2020 г., с которым, что связано земельный участок государственного реестра недвижимости

Лист № _____ Листов _____
14.02.2020 № 00-0-1/2014/004/2020-1325

Вид разрешенного использования: **06-03-009/01/02/01**

№ 00-0-1/2014/004/2020-1325

И.П.

№ кадастрового квартала	50:25:0020107
Дата составления кадастрового плана	14.02.2020
Вид разрешенного использования земельного участка	земельный участок
Адрес	Республика Татарстан, Московский район, ул. Раисовской, земельный участок 50:25:0020107, д. Казань
Площадь	873 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	202800,00
Кадастровый номер земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости	50:25:0020107
Категория земель	земельный участок
Дата утверждения информации	14.02.2020
Сфера власти об объекте недвижимости	Государство Российской Федерации
Объект недвижимости	Земельный участок государственного реестра недвижимости (земельный участок) с кадастровым номером 50:25:0020107:01
Получатель сведений	Муниципалитет Ижевск

И.П.

Рисун 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Выписка № _____
14.02.2020 № 50-04-104/006/2020-1315	50-21-001/007/208
Кадастровый номер: _____	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Индивидуальный предприниматель ООО - Общество с ограниченной ответственностью «Своя земля-рентный», адрес: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 10, стр. 1, кадастровый номер: 50-04-104/006/2020-1315
2. Вид, вид и дата государственной регистрации права	2.1. Земельный участок
3. Дата государственной регистрации	3.1. 18.02.2020
4. Сведения о праве и обременении объекта недвижимости	4.1. Земельный участок, Московская область, городской район, сельское поселение Вязьминское, д. Колотово, ул. Давыдовская, д. 10, стр. 1, кадастровый номер: 50-04-104/006/2020-1315, земельный участок, кадастровый номер: 50-04-104/006/2020-1315, площадью: 29 000 кв. м
4.2. Вид государственной регистрации	4.2.1. 18.02.2020
4.3. Вид государственной регистрации	4.3.1. 30.12.2019/007/006-50/001/0020/1
4.4. Вид государственной регистрации	4.4.1. 09.11.2019 от 30.03.2024
4.5. Вид государственной регистрации	4.5.1. Земельный участок, Московская область, городской район, сельское поселение Вязьминское, д. Колотово, ул. Давыдовская, д. 10, стр. 1, кадастровый номер: 50-04-104/006/2020-1315, площадью: 29 000 кв. м
5. Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости для государственной регистрации права	5.1. Земельный участок
6. Сведения об обременении государственной регистрацией права на объект недвижимости	6.1. Земельный участок

М.П.

Рисун 3
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о государственной регистрации земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____	Выписка № _____
14.02.2020 № 50-04-104/006/2020-1315	50-21-001/007/208
Кадастровый номер: _____	
Вид участка, дата государственной регистрации	
	
Масштаб: _____	Участок обременен: _____
Подпись: _____	

М.П.

ФЕДЕРАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Формат заявления: ФЗ/МК/РЕНТ/2019

Таблица 1

Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего из рассылки от 12.02.2020 г., сообщая, что создан элемент Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок		Сведения об объектах	
Лист №	Рабочий лист	Итого листов рабочих листов	Итого листов выписки
18.02.2020	№ 30-0-1/2019/0001/2020-1226		
Кадастровый номер:	50:25:0031613.009		
Внесены сведения о кадастровом номере:	30.12.0031.07		
Дата прекращения существования выписки:	30.01.2020		
Решение государственной кадастровой палаты:	данные отсутствуют		
Адрес:	Рязанская область, Московский район, рп. Рязанский, кадастровый район Подольск, д. Кашино		
Площадь:	007 кв. Паш. кв.		
Кадастровая стоимость, руб.	212826,38		
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер:	данные отсутствуют		
Сущность объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"		
Общий статус:	Для данного кадастрового участка отсутствуют сведения о наличии ограничений (земельный участок) и сведений о правах (наличие кадастровых номеров) от 18.02.2020 г.		
Действующий владелец:	Михаил Александрович Назаров		
РЕЗУЛЬТАТ РЕГИСТРАЦИИ			Штамп № 81

М.П.

Таблица 2

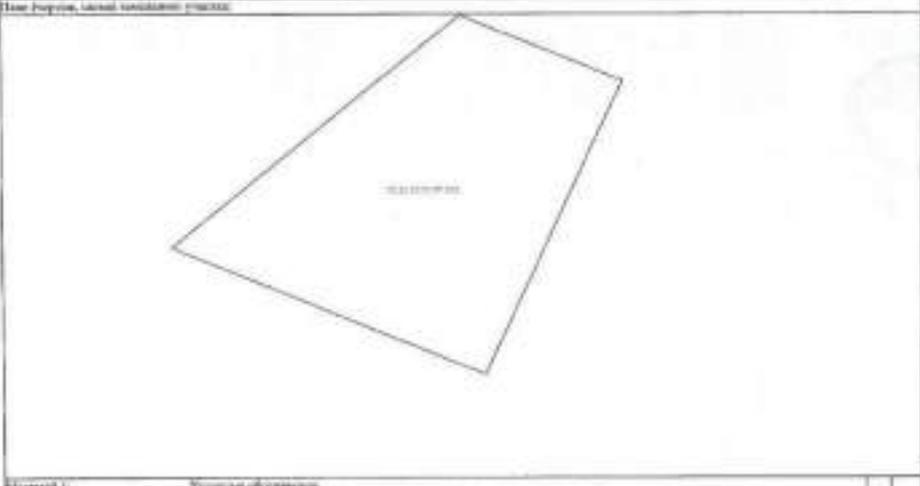
Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		Сведения об объектах	
Лист №	Рабочий лист	Итого листов рабочих листов	Итого листов выписки
18.02.2020	№ 30-0-1/2019/0001/2020-1226		
Кадастровый номер:	50:25:0031613.009		
I. Правонаблюдение (привлечение)	1.1	Идентификация кадастрового листа - Рязанская область, Московский район, с/пос. Подольск, кадастровый район Подольск, д. Кашино, кадастровый номер 50:25:0031613.009, выделенный из кадастрового номера 50:25:0031613.009-1 от 04.01.2009	
1. Земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	2.1	Земельный участок с кадастровым номером 50:25:0031613.009-1 от 04.01.2009	
2. Документы-основания:	3.1	Решение № 03/01/2009 от 03.02.2009	
II. Описание прав в Едином государственном реестре недвижимости		Договор уступки права, Московская область, Рязанский район, с/пос. Подольск, Рязанская д. Кашино, рп. Дюлков, ул. Дюлков, д.3, кадастровый номер 50:25:0031613.009-1, кадастровый участок, кадастровый номер 50:25:0031613.009-1 от 04.01.2009, категория земель: для размещения объектов, предназначенных для размещения объектов, номер: 06.000 кв. м	
A. I.I.1		03.01.2009	
A. I.I.1.1		50:25:0031613.009-1/009-1	
A. I.I.1.1.1		от 03.01.2019 от 03.02.2009	
A. I.I.1.1.1.1		Объекты с агроконтролем кадастровой стоимости "УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГРОКОНТРОЛЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ" ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАДАСТРОВОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ, ИНН 500871530	
A. I.I.1.1.1.1.1		Договор № 2017-СР/14 от 03.02.2009 г. кадастровый номер 50:25:0031613.009-1 от 03.02.2009	
I. Сведения о наличии ограничений в отношении объекта недвижимости для государственной регистрации права		данные отсутствуют	
A. Сведения об установленных ограничениях государственной регистрации права без привязки к виду законной ситуации третьего лица, статьи:		данные отсутствуют	
РЕЗУЛЬТАТ РЕГИСТРАЦИИ			Штамп № 81

М.П.

Наименование объекта государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированное право на объект недвижимости
Сведения об объекте недвижимости земельного участка

Рисунок 3

Земельный участок								
Лист №	Листов Д	Всего листов раздела Д	Всего разделов	Всего листов выписки				
14.01.2020	№ 00-01-004/006/2020-1126							
Кадастровый номер			50:23:00301047:009					
								
<table border="1"> <tr> <td>Исполнитель:</td> <td>Уполномоченный</td> <td>Инициалы:</td> <td>Иванов М. Ю.</td> </tr> </table>					Исполнитель:	Уполномоченный	Инициалы:	Иванов М. Ю.
Исполнитель:	Уполномоченный	Инициалы:	Иванов М. Ю.					

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Федеральный реестр недвижимости)

Рисунок 1

Наименование объекта государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированное право на объект недвижимости
Сведения об объекте недвижимости земельного участка

На основании запроса от 12.02.2020 г., выданным на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщаем, что сведения об объекте государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Листов Д
14.01.2020	№ 00-01-004/006/2020-1127
Кадастровый номер	
50:23:00301047:010	
Номер кадастрового листа:	50:23:00301047
Дата представления кадастровых сведений:	03.03.2020
Полное наименование государственной учетной единицы:	земельный участок
Адрес:	Республика Башкортостан, Мускомский район, Репьевский сельсовет, поселок городского типа Южный, д. Южный
Площадь:	0,1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	171000,00
Кадастровый номер расположенной в границах земельного участка обремененной недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	земельный участок
Степень застройки:	земельный участок
Сведения об объекте недвижимости ином статусе "актуальные":	Сведения об объекте недвижимости ином статусе "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ к объекту недвижимости (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:23:00301047:010
Инициалы исполнителя:	Иванов М. Ю.

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения об архитектурном проекте на объект недвижимости

Учтосный участок	
Лист № Раздел Д.....	Ввод в эксплуатацию Д.....
14.03.2020 № 484-Д-294-004/2018-03/17	
Кадастровый номер: 50:13/0010101/018	
1. Правообладатель Объекта недвижимости:	1.1. Владелец земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом "Своя земля-рентный"», дата основания (или иного основания возникновения права собственности) 27.02.2018, место и адрес осуществления деятельности общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом "Своя земля-рентный"» – Московская область, Истринский район, д. Коптево, ул. Дельцов, ум 1, кв. № 902/1/003/01/15, земельный участок, кадастровый номер: 50:13/0010101/018-50/001/2018-1 от 04.07.2018
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Объект является объектом недвижимости, № 50:13/0010101/018-50/001/2018-1 от 04.07.2018
3. Документ-основание	3.1. решения из архивного документа
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
4. Вид, дата государственной регистрации	4.1. Договор купли-продажи, Московская область, Истринский район, с/пос. п. Коптево, д. Коптево, ул. Дельцов, ум 1, кв. № 902/1/003/01/15, земельный участок, кадастровый номер: 50:13/0010101/018-50/001/2018-1 от 04.07.2018
5.1. номер государственной регистрации	№ 50:13/0010101/018-50/001/2018-2
6. срок, из которого действует ограничение права и обременение объекта	с 05.11.2018 по 31.03.2024
7. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ ДИВИЗИОНЫ ИСТРА" (ТООВАРИЧЕСТВО ДИВЕРСИФИКАЦИОННО УПРАВЛЕНИЕ), ИНН 770879190
8. дата государственной регистрации	Договор № ИС-С10/09 купли-продажи земельного участка от 17.10.2019
9. Сведения о наличии плана об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости	планов отсутствует
10. Сведения об отсутствии государственной регистрации права на объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости	отсутствуют
М.П. ИСТРА Д.У.	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения об объекте недвижимости земельного участка

Учтосный участок	
Лист № Раздел Д.....	Ввод в эксплуатацию Д.....
14.03.2020 № 484-Д-294-004/2018-03/17	
Кадастровый номер: 50:13/0010101/018	
Вид объекта, кадастровый номер участка	
	
М.П. ИСТРА Д.У.	
М.П. ИСТРА Д.У.	

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ЗО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(полное наименование органа регистрации)

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и правоустанавливающих документах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости объекта недвижимости
По состоянию на 12.02.2020 г., предоставлено на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщая, что согласно выписке Единого государственного реестра

Земельный участок	
Дата №	Решение №
14.07.2020	№ 50-04-204-004/2020-1318
Кадастровый номер: 50:25:0010007:011	
Площадь участка, кв.м:	30,27,0000467
Дата прекращения существования участка:	30.01.2020
Решение государственной кадастровой оценки:	земельный участок
Адрес:	Московская область, р-н Раменский, с/пос. совхоза Звонковский, д.Косово
Площадь:	711 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	171600 руб.
Кадастровый номер земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости:	земельный участок
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов строительства
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "выписаны"
Объект учета:	Для земель населенных пунктов объектов, доступ к которым осуществляется изъятием участка (земельный участок) и кадастровый номер (земельный участок) 50:25:0010007:01.
Подписано: кем/когда:	Министром Тенгиз Нурбаева
ИДУЩИЙ ПРОЦЕСС	Сделка № 01

И.Д.

Решение 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и правоустанавливающих документах на объект недвижимости
Сведения о правоустанавливающих документах на объект недвижимости

Земельный участок	
Дата №	Решение №
14.07.2020	№ 50-04-204-004/2020-1318
Кадастровый номер: 50:25:0010007:011	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Выявлены правообладатели: ООО "Кадастровый реестровый центр Зарядье" (полное наименование) и решение Фонда "Своя земля-рентный", датами и номерами документов и наименованиями документов от 04.02.2020 и 04.02.2020, подтверждающих право собственности на земельный участок, кадастровый номер 50:25:0010007:011, площадью 711 кв. м, категория земель "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования "для размещения объектов строительства", площадью 711 кв. м, категория земель "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования "для размещения объектов строительства".
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Общедоступная информация, № 50:25:0010007:011-0000/2020-4 от 04.02.2020
3. Документы основания	3.1. Решение от 04.02.2020 г.
4. Сведения о праве в Едином государственном реестре недвижимости:	
4.1. вид:	доверительное управление, Московская область, Раменский район, с/пос. совхоза Звонковский, д.Косово, ул.Дельцов, уч.3, под № 50:25:0010007:011, земельный участок, кадастровый номер: 50:25:0010007:011, площадью 711 кв. м
4.1.1. дата государственной регистрации:	04.02.2020
4.1.2. номер государственной регистрации:	50:25:0010007:011-0000/2020-2
4.1.3. срок, на который установлено ограничение права в отношении объекта:	с 05.11.2019 по 11.02.2024
4.1.4. срок, в течение которого установленное ограничение права в отношении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "СТРАТЕГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ТОУАРО БИЗНЕС ДОКВЕЛЛЭВНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7701677030
4.1.5. дата государственной регистрации:	Решение № 50-СР/19 кадастровый земельный участок от 17.10.2019
5. Сведения о вступлении в наследство:	земельный участок
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без объявления в силу закона с момента прекращения срока давности:	земельный участок
ИДУЩИЙ ПРОЦЕСС	Сделка № 01

И.Д.

Рисунок 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Рисунок	Длина участка (разом Д1)	Ширина участка (разом Ш1)
14.02.2018	№ 38-8-1-204-006/2018-030		
Кадастровый номер:		50:23:0080303.011	

План участка, земельный участок



Масштаб 1: _____

Исполнил: Исполнитель _____

Исполнил: Исполнитель _____

М.П.

**ОБЛАСТНОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" 249
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа государственной власти)

Рисунок 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

На основании информации от 12.02.2020 г., поступившего из реестра от 12.02.2020 г., сведения, что сведения занесены в Единый государственный реестр недвижимости:

Земельный участок			
Лист №	Рисунок	Длина участка (разом Д1)	Ширина участка (разом Ш1)
14.02.2020	№ 38-8-1-204-006/2018-030		
Кадастровый номер:		50:23:0080303.011	
Номер кадастрового листа:		50:23:0080303	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.01.2020	
Роль земельного участка (категория):		земельный участок	
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Восточное, д.Котляры	
Площадь:		719 кв. м	
Кадастровый стоимость, руб.:		371124,76	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Категория земель:		земельный участок	
Вид разрешенного использования:		земельный участок	
Специальный обременение объекта недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости земельного участка "Земельный"	
Особые отметки:		Дет. планы земельных участков (объекты доустройства) земельного участка (земельный участок) - кадастровый номер (кадастровый номер) 50:23:0080303.01	
Получено: выписка:		Москва, Стара Новина	

Исполнил: Исполнитель _____

Исполнил: Исполнитель _____

М.П.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" в Московской области

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании выписки от 12.02.2020 г., составленной на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщая, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Объект недвижимости			
Лист №	Листов Д	Листов листа раздела Д1	Листов раздела
14.02.2018	№ 00-01-004/000/2020-1532		
Кадастровый номер:		50:07:0010107:013	
Номер кадастрового координат:	18-21-003167		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2008		
Родовая принадлежность (категория) земельного участка:	земельный участок		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, район Фрязинский, сельское поселение Вельяминовское, д.Котловки		
Площадь:	791 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1714027,50		
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	земельный участок		
Классификация земель:	земли населенных пунктов		
Иная категория земель, используемая:	земельные участки		
Сфера жизни об объекте недвижимости:	земельный участок для размещения объектов "аграрного"		
Объект недвижимости:	Для данного земельного участка обеспечен доступ из населенного пункта (сельского поселения) к кадастровому номеру (кадастровый номер) 50:07:0010107:013.		
Получатель выписки:	Михаил Владимирович Пашков		
ПОДПИСИ ПОЛУЧАТЕЛЯ		Пашков М.В.	

М.П.

Решение 2

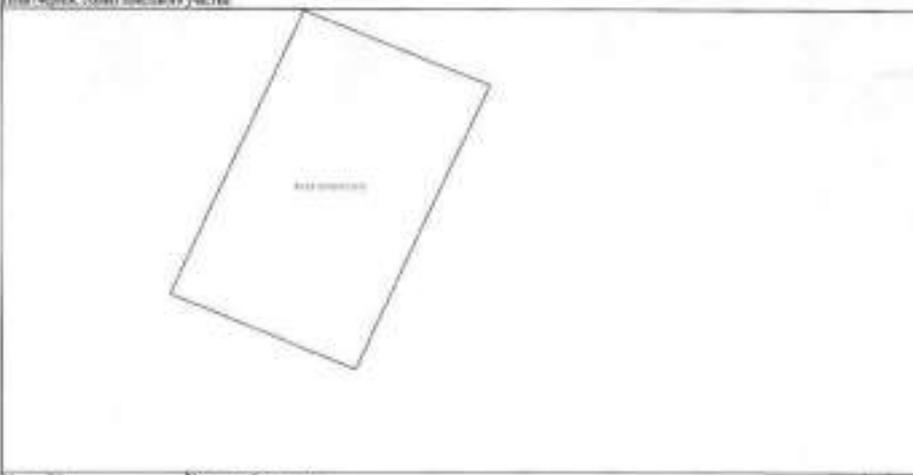
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об зарегистрированных правах на объект недвижимости

Объект недвижимости	
Лист №	Листов Д
14.02.2018	№ 00-01-004/000/2020-1532
Кадастровый номер:	
50:07:0010107:013	
1. Правообладатель (правообладатели):	Физическое лицо (гражданин РФ) — Пашков Михаил Владимирович, дата рождения: 08.07.1970, место рождения: Московская область, район Фрязинский, с/поселение Вельяминовское, д.Котловки, ул.Дубынка, уч.д. № 18-21-003167-15, Земельный участок, кадастровый номер: 50:07:0010107:013 (далее — "земельный участок"), зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости на основании данных, полученных путем предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости, от 04.02.2020
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Земельный участок, № 50:07:0010107:013/001/2020/01 от 04.02.2020
3. Документ-основание:	3.1. Сведения об объекте недвижимости
Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
4. Вид государственной регистрации:	Договор купли-продажи, Московская область, Фрязинский район, сельское поселение Вельяминовское, д.Котловки, ул.Дубынка, уч.д. № 18-21-003167-15, Земельный участок, кадастровый номер: 50:07:0010107:013, площадью 791 кв. м
4.1. Номер государственной регистрации:	50:07:0010107:013/001/2020-2
срок, на который ограничено-обременено право обременения объекта:	с 01.11.2018 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение права обременения объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПАРАЛЛЕЛНОСТЬ ЮРИДИЧЕСКОГО ЭКСПЕРТИЗА", ИНН 7707077356
инициатор государственной регистрации:	Договор М/МС-СВ/19 купли-продажи земельного участка от 17.08.2018
5. Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственной и муниципальной нужды:	отсутствуют
6. Сведения об обеспечении государственной регистрации права без необходимости в силу закона получения согласия лица, лица:	отсутствуют
ПОДПИСИ ПОЛУЧАТЕЛЯ	
Пашков М.В.	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объекте недвижимости: земельный участок

Листы: 1

Земельный участок	
№/идентификатор	
Лист №	Листов в документе №
14.02.2020 № 50-01-104/006/2020-03/2	
Кадастровый номер	50:03/0010367:013
Тип участка, вид земельного участка	
	
Масштаб	Ссылка на описание
М.П. ДИПЛОМАНТ	Иванов И. Ю.

М.П.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАДА РОСРЕЕСТРА" ВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Федеральное государственное бюджетное учреждение)

Листы: 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объекте недвижимости: земельный участок

На основании запроса от 12.02.2020 г., сформулирован в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.2020 г., № 84, «об утверждении Правил государственного реестра недвижимости»

Земельный участок	
№/идентификатор	
Лист №	Листов в документе №
14.02.2020 № 50-01-104/006/2020-03/2	
Кадастровый номер	50:03/0010367:014
Номер кадастрового округа	50:03/0010367
Дата государственного кадастрового учета	18.03.2020
Решение государственного земельного инспектора	18/03/03/0000000
Адрес	Решение Федерации, Московская область, рпн Тимовской сельской местности (Истринский район)
Площадь	601 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	1401788,20
Кадастровый номер земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости	50:03/0010367:014
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения объектов недвижимости
Статус земли об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Особые отметки	Для данного земельного участка обозначены земельные участки соседнего участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:03/0010367:013
Получатель выписки	Иванов И. Ю.
М.П. ДИПЛОМАНТ	Иванов И. Ю.

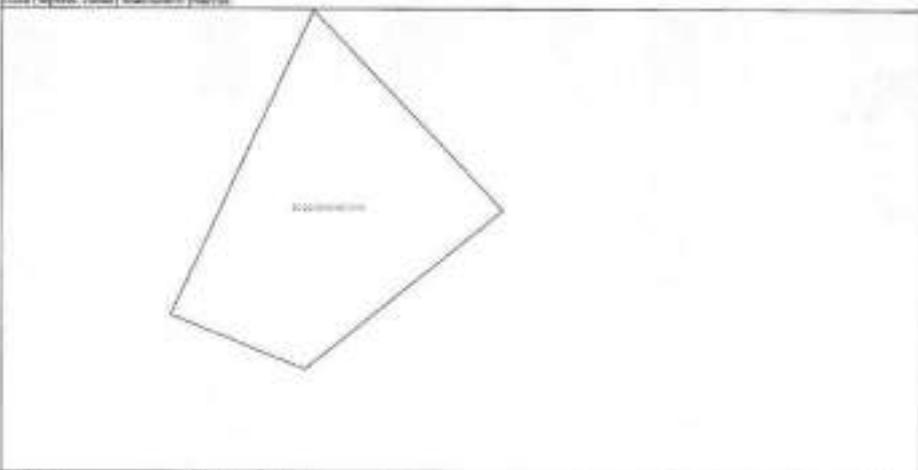
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		Лист № 1
Дата № 18.02.2020		Выписка выдана в соответствии с № 18-4-1-204/006/2020-УМ
Кadaстровый номер: 50:15/001/007/014		
1. Категория земель (целевое назначение):	Земельный участок, категория земель - «земли населенных пунктов» (земельный участок для размещения объектов недвижимости «Свои земля-рентный», для размещения объектов недвижимости на территории объектов недвижимости «Свои земля-рентный» в целях размещения объектов недвижимости «Свои земля-рентный» и для размещения объектов недвижимости «Свои земля-рентный» на территории объектов недвижимости «Свои земля-рентный»	1.1.
2. Вид, вид использования для государственной регистрации права:	Общая долевая собственность, № 50:15/001/007/014/000/000-1/001/001/001	2.1.
3. Вид права собственности:	Сособственность	3.1.
4. Описание права и информации об объекте недвижимости	Земельный участок, Московская область, Раменский район, с/пос. Лосино-Петровский, д/пос. Дубовик, ул. Дубовик, уч. 3, вид. № 50:15/001/007/014/000/000-1/001/001/001	4.1.
4.1.1. Вид государственной регистрации:	30.12.06.10067.134-50/01/0020-1	
4.1.2. Вид государственной регистрации:	05.11.2019 на 11.03.2019	
4.1.3. Вид государственной регистрации:	Объекты с ограниченной ответственностью: «УПРАВЛЕНЧЕСКО-ТОВарищество Доверительного Управления», ИНН: 770477310	
4.1.4. Вид государственной регистрации:	Договор № МС-СФ19 купли-продажи земельного участка от 17.03.2019	
5. Сведения о наличии устного обременения объекта недвижимости для государственной регистрации права:	Договор отсутствуют	
6. Сведения об ограничениях государственной регистрации права без необходимости в силу закона получения согласия третьих лиц, органов:	Договор отсутствуют	
7. Подпись ответственного лица:	Иванов М. И.	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Планы недвижимости земельного участка

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		Лист № 1
Дата № 18.02.2020		Выписка выдана в соответствии с № 18-4-1-204/006/2020-УМ
Кadaстровый номер: 50:15/001/007/014		
План (планы) земельного участка		
		
Плановый номер:	Планы отсутствуют	
7. Подпись ответственного лица:	Иванов М. И.	

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО УЧРЕЖДЕНИИ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Формат: кадастровый учет недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

№ заявки на выдачу от 12.02.2020 г., доступного на рассмотрение 12.02.2020 г., согласно, что в основе лежит Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Решения Д	Вместе с листом решения Д	Дата решения	Вместе с листом решения
1402.2020	№ 00-8-1-250-006/2020-1348			
Кадастровый номер:			50:23:0010467:015	

Номер кадастрового номера	50:23:0010467
Дата архивации кадастрового номера	18.01.2020
Решение государственной кадастровой учетной комиссии	лично вступило в силу
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Белозерское, д. Белозерское
Площадь:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб:	1427034,40
Коды региональные координатные системы геодезических пунктов и геодезических сетей объектов недвижимости	лично вступило в силу
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов складского назначения
Статус участка об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Способы участия:	Для данного земельного участка объектом доступа (использования) являются участки (земельные участки) с кадастровыми номерами (областные кадастровые номера) 50:23:0010467:01
Получатель выписки:	Игорь Александрович Николаев

ВЕДУЩИЙ АГЕНТСТВО
Игорь Александрович Николаев

М.П.

Формат: 1

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО УЧРЕЖДЕНИИ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Формат: кадастровый учет недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Решения Д	Вместе с листом решения Д	Дата решения	Вместе с листом решения
1402.2020	№ 00-8-1-250-006/2020-1348			
Кадастровый номер:			50:23:0010467:015	

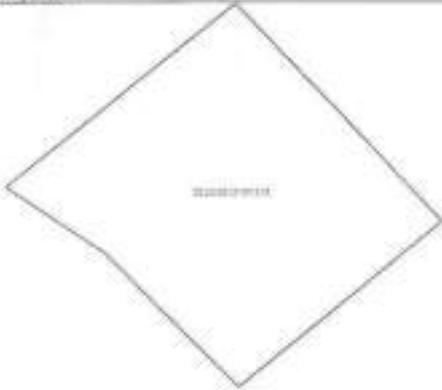
1. Преобладающая категория земель:	3.3	Земельный участок является частью территории населенного пункта (поселения) "Своя земля-рентный", созданной в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 18.01.2019 № 150/ПП-МО "О создании территории населенного пункта (поселения) "Своя земля-рентный" в границах территории, указанной в кадастровом номере 50:23:0010467:015-00001/2019-1 от 04.02.2019
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Объект является объектом недвижимости, № 50:23:0010467:015-00001/2019-1 от 04.02.2019
3. Документ-основание:	3.1	Учредительные документы
4. Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости:		
4.1. Вид:		Дискретное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Белозерское, д. Белозерское, ул. Дачная, ул. 3, кв. № 50:23:0010467:015. Земельный участок, на котором земельный участок, расположенный на территории населенного пункта (поселения) "Своя земля-рентный", площадью 26 000 кв. м
4.1.1. Дата государственной регистрации:		01.02.2020
4.1.1. Номер государственной регистрации:		50:23:0010467:015-00001/2020-2
4.1.1. Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта:		с 01.02.2020 по 31.03.2024
4.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КАДАСТРА И ТОВАРИЩЕСТВО ДОБРОПЫСЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7701871530
4.1.1. Дата государственной регистрации:		Документ № МС-СР/19 от 17.10.2019
5. Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		лично вступило в силу
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона наличия третьего лица, права:		лично вступило в силу

ВЕДУЩИЙ АГЕНТСТВО
Игорь Александрович Николаев

М.П.

Рисунок 3

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

Земельный участок		№ кадастрового участка	
Лист №	Рисунки Д	Итого листов рисунка Д	Итого рисунков
14.02.2020	№ 00-01-204-006/2019-0144		
Кадастровый номер:	50:23-0010007.016		
План (схематич. схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ИЗЪЯТИЕ НЕЗАКОННО		Плановый М. Ю.	

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО УПРАВЛЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Специальное подразделение «Управление кадастровых дел»

Рисунок 4

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		№ кадастрового участка	
Лист №	Рисунки Д	Итого листов рисунка Д	Итого рисунков
14.02.2020	№ 00-01-204-006/2019-0144		
Кадастровый номер:	50:23-0010007.016		
№ кадастрового участка:	50:23-0010007		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2020		
Тип кадастровый государственный земельный участок:	земельный участок		
Адрес:	Городской округ Форманово, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Водоское, д. Бодиново		
Площадь:	809 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	142960,04		
Удостоверен кадастровый номер земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости:	да		
Кадастровый номер:	50:23-0010007		
Наименование объекта недвижимости:	земельный участок		
Адрес объекта недвижимости:	Сельское поселение Водоское, Московская область, р-н Раменский, д. Бодиново		
Особый статус:	Для земель в земельном участке обременены долями в уставном капитале ООО (Инициатор расчета) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:23-0030107.017		
Получены выписки:	Министерство Земельных ресурсов		
ИЗЪЯТИЕ НЕЗАКОННО		Плановый М. Ю.	

М.П.

Форм 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Земельный участок		ИН
Лист №	Листов №	Итого листов листов №
14.02.2020	№ 00-0-2/04-006/2020-0344	
Кодовый номер:		50:13:0010107:016
1. Присвоения (привнесения):	1.1.	Выданы в соответствии с Законом Московской области от 18.07.2011 № 14/07/2011-ЗМО «О внесении изменений в Закон Московской области от 18.07.2011 № 14/07/2011-ЗМО «О внесении изменений в Закон Московской области от 18.07.2011 № 14/07/2011-ЗМО «О внесении изменений в Закон Московской области от 18.07.2011 № 14/07/2011-ЗМО»
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1.	Общая долевая собственность, № 50:13:0010107:016:0001/2020-1 от 04.03.2020
3. Документ-основание	3.1.	Сведения не представлены
Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4. Вид		Земельное управление, Московская область, Грязинский район, с/поселок поселок Выхляевское, д.Выхляевское, ул.Дачная, уч.3, вид.30:50:27:00304735, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов, площадь: 26 809 кв. м
4.1.1. номер государственной регистрации		50:13:0010107:016:001/2020-2
дата, на которой осуществлена государственная регистрация права		01.11.2018 от 01.03.2020
вид, в пользу которого осуществлена государственная регистрация права		Общество с ограниченной ответственностью "ПРИВЛАСКА" (АО) ИНН 50:06:706677330
основание государственной регистрации		Договор № МС-СР/13 купли-продажи земельного участка от 17.01.2018
Сведения об ипотеке земельного участка		данных отсутствует
Сведения об ипотеке земельного участка в пользу третьих лиц		данных отсутствует
Сведения об ипотеке земельного участка в пользу третьих лиц, ипотека		данных отсутствует
ИНТЕРНЕТ-ПОДПИСЬ		Иванов М. В.

М.П.

Форм 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Земельный участок		ИН
Лист №	Листов №	Итого листов листов №
14.02.2020	№ 00-0-2/04-006/2020-1344	
Кодовый номер:		50:13:0010107:016
Тип (категория, вид) земельного участка		
		
ИНТЕРНЕТ-ПОДПИСЬ		Иванов М. В.

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АГЕНТСТВА УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование государственного органа)

Рисунок 1

Выявлены в Едином государственном реестре недвижимости объекты недвижимости и зарегистрированные права на объекты недвижимости
на основании запроса от 12.02.2020г., поступившего на регистрацию 12.02.2020 г., с данными, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Раздел 1	Виды залога участка 1:	Виды залогов	Виды залогов выписки:
14.02.2020	№ 09-01-204/009/2020-1546			
Кадастровый номер:		№ 50-08/008/01/113		
Номер кадастрового листа:		18-23-0618167		
Дата прекращения кадастрового номера:		18.03.2020		
Положение государственной кадастровой учётной записи:		земель отсутствует		
Адрес:		Рязанская Федерация, Московская область, р/н Рязанский, с/пос. пгт. Покровка, д.Косицын		
Площадь:		608 кв. м.		
Кадастровая стоимость, руб.:		1487974,34		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земель отсутствует		
Кадастровый номер:		земель отсутствует		
Вид разрешенного использования:		земель отсутствует		
Статус земли по области недвижимости:		Система области недвижимости земель «земельные»		
Способы изъятия:		Для данных земель учтен особый порядок изъятия земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровые номера): 18-23-0618167-01		
Подлежит ли выделу:		Может быть выделен		
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРАВА		Имя: М. Ю.		

М.П.

Рисунок 2

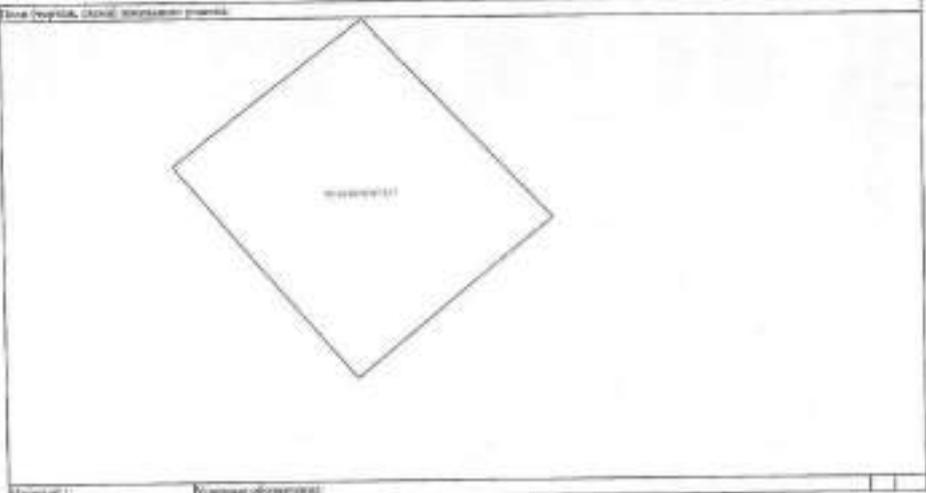
Выявлены в Едином государственном реестре недвижимости объекты недвижимости и зарегистрированные права на объекты недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Раздел 1
14.02.2020	№ 09-01-204/009/2020-1546
Кадастровый номер:	
№ 50-08/008/01/113	
1. Приспособленность (пригодность):	5.1. Видовое назначение: парк – Видовое назначение парка Земельные участки предназначены в рамках проекта «Своя земля-рентный», целью и задачей размещения на указанных земельных участках земельных участков с целью дальнейшего использования земель в рамках проекта «Своя земля-рентный». Земельные участки предназначены для размещения объектов недвижимости в рамках проекта «Своя земля-рентный».
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Юридическое обременение, № 50-08/008/01/113-003/2020-1 от 04.02.2020
3. Доходность имущества:	3.1. Доходы не обременяются
4. Описание права и обременения объекта недвижимости:	
а) вид:	Дополнительное управление, Московская область, Рязанский район, с/пос. пгт. Покровка, д.Косицын, ул.Дальняя, уч.3, код 50-08/008/01/113, земельный участок, площадью земель: земельный участок, разрешенное использование для размещения земельного участка, площадью: 608 кв. м.
б) дата государственной регистрации:	07.05.2020
в) номер государственной регистрации права, на котором установлено обременение права и обременения объекта:	50-08/008/01/113-003/2020-1
г) дата в публичной форме и установленно обременение права и обременения объекта:	05.11.2020 по 31.03.2024
д) наименование государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ПОНАРАБЕЛТИКО» ДОБРОУПРАВЛЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ», ИНН: 770417516
е) сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	земель отсутствует
ж) сведения об обеспечении государственной регистрации права в соответствии с актом закона о защите третьего лица, право:	земель отсутствует
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРАВА	
Имя: М. Ю.	

М.П.

Формы 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объектно-кадастровый кадастровый учет

Земельный участок				
ИНФОРМАЦИЯ				
Лист №	Листов	Всего листов раздела	Дата раздела	Дата выпуска выписки
14.02.2020	№ 00-0-1-204-006/2020-0346			
Кадастровый номер			50:23:008167:107	
План территории, кадастровый номер участка				
				
Масштаб 1:		Условные обозначения:		
РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ		Подпись М. П.		

М.П.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ" ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
руководитель филиала (подпись, печать)

Формы 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., выданным на регистрацию 12.02.2020 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
ИНФОРМАЦИЯ				
Лист №	Листов	Всего листов раздела	Дата раздела	Дата выпуска выписки
14.02.2020	№ 00-0-1-204-006/2020-0347			
Кадастровый номер			50:23:008167:118	
Номер кадастрового участка:		50:23:008167		
Дата принятия кадастрового номера:		18.03.2020		
Региональный государственный учетный номер:		данный отсутствует		
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, р/н Ореховский, сельское поселение Вельяминовское, д. Ближняя		
Площадь:		107 кв. м, кв.		
Кадастровая стоимость, руб.:		143529,00		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		данный отсутствует		
Категория земель:		земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		назначение: строительство		
Статус земли обременения ипотекой:		Сведения об объекте заложены в Едином государственном реестре недвижимости		
Общая оценка:		Для данных земельных участков обременение не предусмотрено в Едином государственном реестре недвижимости		
Получатель выписки:		Министерство Агропродовольствия		
РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ		Подпись М. П.		

М.П.

Форма 1

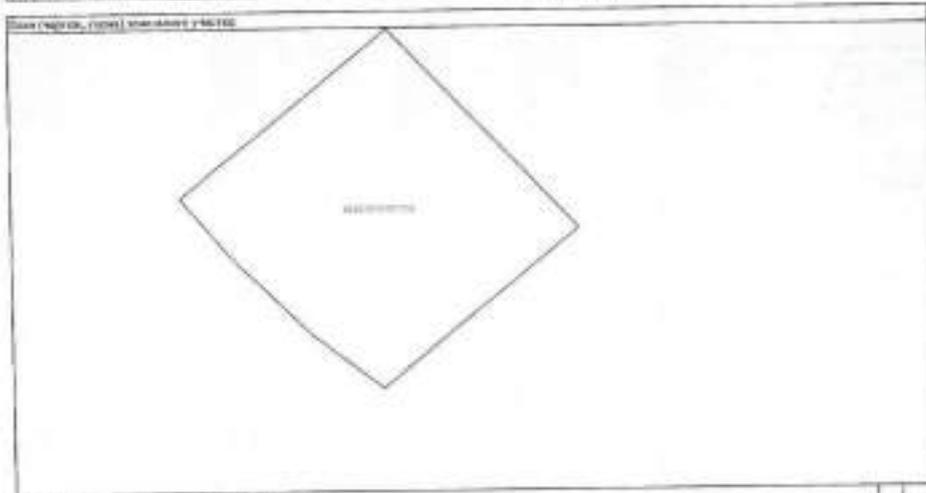
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Листов в этом документе № _____
14.02.2020 № 50-01-204/006/2019-1347	08.23.0010067.018
Кодированный номер:	08.23.0010067.018
1. Промышленность (промышленный)	4.1. Земельный участок, кадастровый номер которого указан в документе, является объектом недвижимости, принадлежащим на праве собственности ООО «Своя земля-рентный», запись о котором установлена на Едином государственном реестре недвижимости, кадастровый номер которого указан в документе, в Едином государственном реестре недвижимости. Земельный участок является объектом недвижимости, принадлежащим на праве собственности ООО «Своя земля-рентный», запись о котором установлена на Едином государственном реестре недвижимости, кадастровый номер которого указан в документе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Вид государственной регистрации: 01. Сведения об объекте недвижимости
3. Документ-основание	3.1. Основание возникновения:
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
4. Вид государственной регистрации	4.1.1. Вид государственной регистрации: 01. Сведения об объекте недвижимости
4.1.1. Номер государственной регистрации	05.11.2019 от 11.05.2019
4.1.1. Вид, и кадастровый номер земельного участка, на котором установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Объект с ограниченной ответственностью «МИРАДЖЕВЭЛЗ КОМПАНИ» (ООО) ОГРН/ОГРНИП: 1001700003384-000001, ИНН: 7706077993
4.1.1. Вид, и кадастровый номер земельного участка, на котором установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запись № 04/СЗР/09 право-обременения земельных участков от 13.10.2019
5. Сведения о вхождении земельного участка в состав объектов недвижимости для государственной и муниципальной аренды	данные отсутствуют
6. Сведения об установленных государственных ограничениях прав на объект недвижимости и о наличии ограничений залога объекта недвижимости	данные отсутствуют
08.23.0010067.018	Штанко М. Ю.

М.П.

Форма 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Планиш условно-технический земельный участок

Земельный участок	
Лист № _____	Листов в этом документе № _____
14.02.2020 № 50-01-204/006/2019-1347	08.23.0010067.018
Кодированный номер:	08.23.0010067.018
Вид участка (кадастровый номер участка):	
	
Масштаб 1:	Рисунки объектов:
08.23.0010067.018	Штанко М. Ю.

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАТАТА РОССИИ" ДО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании информации от 17.02.2020 г., предоставленной на рассмотрение 17.02.2020 г., сообщаем, что сведения об объекте недвижимости следующие:

Инвентарный номер	14:02/020/06 30-04-1294/006/2020-1358		
Единственный номер	50:22:0080007.019		
Дата государственной регистрации	18.02.2020		
Учредитель государственной регистрации	Министерство юстиции Российской Федерации		
Адрес	Московская область, район Рузский, сельское поселение Вязовское, с/поселение Вязовское		
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0080007.019		
Кадастровый номер недвижимости	50:22:0080007.019		
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости: вид объекта недвижимости - "земельный участок"		
Сведения об объекте недвижимости	Для данного земельного участка объектом для государственного земельного учета (земельный участок) является земельный участок (кадастровый номер) 50:22:0080007.019		
Подпись выдателя	Министр Дарья Павлова		

И.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании информации от 17.02.2020 г., предоставленной на рассмотрение 17.02.2020 г., сообщаем, что сведения об объекте недвижимости следующие:

Инвентарный номер	14:02/020/06 30-04-1294/006/2020-1358		
Единственный номер	50:22:0080007.019		
Дата государственной регистрации	18.02.2020		
Учредитель государственной регистрации	Министерство юстиции Российской Федерации		
Адрес	Московская область, район Рузский, сельское поселение Вязовское, с/поселение Вязовское		
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0080007.019		
Кадастровый номер недвижимости	50:22:0080007.019		
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости: вид объекта недвижимости - "земельный участок"		
Сведения об объекте недвижимости	Для данного земельного участка объектом для государственного земельного учета (земельный участок) является земельный участок (кадастровый номер) 50:22:0080007.019		
Подпись выдателя	Министр Дарья Павлова		

И.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Формы 3

Выделенный участок
Сведения о выделенном земельном участке

Лист №	Раздел №	Выделенный участок №	Всего разделов	Всего листов выделов
14.02.2020 №	50-01-294/006/2020-0191			
Кадастровый номер	50:25:0010107:129			

Тип участка, вид разрешенного использования

Масштаб: 1:5000

Исполнитель: ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный»

Шифр М. 31

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование юридического лица)

Формы 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основном зарегистрированном объекте недвижимости

На основе выписки от 13.02.2020 г., сформированной на основании 13.02.2020 г., содержащая сведения о государственном реестре недвижимости:

Выделенный участок

Лист №	Раздел №	Выделенный участок №	Всего разделов	Всего листов выделов
14.02.2020 №	50-01-294/006/2020-0191			
Кадастровый номер	50:25:0010107:129			

Номер кадастрового номера	50:25:0010107
Дата окончания кадастрового номера	30.01.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	Республика Татарстан, Московская область, р-н Рыловский, пос-е поселки Выхиново, д. Кочино
Площадь	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	16199610
Кадастровый номер расположенный в границах выделенного участка объекта недвижимости	данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Иные разрешенные виды использования	для размещения объектов недвижимости
Степень застройки объекта недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Специальный статус	Для объектов земельных участков, обеспечивающих доступ юридическим лицам (земельных участков) к выделенным участкам (кадастровый номер): 50:25:0010107:129
Дополнительные сведения	Минориты: Дарья Ивановна

Исполнитель: ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный»

Шифр М. 31

М.П.

Рисун 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация об объекте	
Лист №	Формат Д
14.02.1818	№ 09-03-294/000/2019-1352
Кадастровый номер:	50:23:0010107-328
1. Приобретение (приобретатель):	1.1. Выдана выписка из Единого государственного реестра недвижимости о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о предоставлении права собственности на земельный участок, с/посредством исполнения акта о разделе имущества, выданного в отношении земельного участка, расположенного на территории Московской области, в целях для раздела имущества супругов, в том числе, принадлежащего на праве собственности супругам, в отношении земельного участка, кадастровый номер которого 50:23:0010107-328-50/001/2009-1 от 04.07.2009
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Идентификация собственности, № 50:23:0010107-328-50/001/2009-1 от 04.07.2009
3. Документ-основание:	3.1. Сведения из представления
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.1.1. Вид:	Дворовый участок, Московская область, Раменский район, сельское поселение Давыдовское, д. Косихино, ул. Давыдов, уч. 3, кадастровый номер 50:23:0010107-328, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 20 000 кв. м
4.1.1.1. Дата государственной регистрации:	09.02.2020
4.1.1.2. Номер государственной регистрации:	50:23:0010107-328-50/001/2020-2
4.1.1.3. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
4.1.1.4. Вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УСПЕШНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН: 79/0871538)
4.1.1.5. Основание государственной регистрации:	Выписка № МС-437/19 выдана органами исполнительной власти от 17.10.2019
5. Сведения и наличие реестра об ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	нет
6. Сведения об обременении государственной регистрацией прав-обременения в силу закона системы единого кадастра:	нет
ВЕДУЩИЙ ПРОЕКТИР	Иванов М.Ю.

М.П.

Рисун 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок

Информация об объекте	
Лист №	Формат Д
14.02.1818	№ 09-03-294/000/2019-1352
Кадастровый номер:	50:23:0010107-328
Вид (виды, кадастровый номер) земельного участка:	
	
Место (1)	Дополнительная информация:
ВЕДУЩИЙ ПРОЕКТИР	Иванов М.Ю.

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование государственной организации)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации

На дату выписки выписка № 12.02.2020 г., опубликована на дату выписки № 12.02.2020 г., опубликована, что является выпиской Единого государственного реестра недвижимости

Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Регистр 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Дата выписки	Итого листов выписки
14.02.2020	№ 00-01-004/000/2020-1355			
Кадастровый номер		50:23:0081060-021		
Номер государственного сертификата		50:23:0081060		
Дата государственного сертификата		30.01.2020		
Уровень государственной регистрации		федеральный		
Адрес		Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вереяновское, д. Вереяново		
Площадь		207 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.		162970027		
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости		земельный участок		
Кадастровый номер		земельный участок		
Вид государственной регистрации		индивидуальная собственность		
Сущность объекта недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неиспользуемый"		
Общая информация		Для полного просмотра выписки необходимо перейти по ссылке "просмотреть выписку" и ознакомиться с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 50:23:0081060-021		
Подпись выписки		Маслова А.А.		
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД		50:23:0081060-021		

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Регистр 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Дата выписки	Итого листов выписки
14.02.2020	№ 00-01-004/000/2020-1355			
Кадастровый номер		50:23:0081060-021		
1	Права собственности (права собственности)	Индивидуальная собственность на земельный участок, кадастровый номер 50:23:0081060-021, площадью 207 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вереяновское, д. Вереяново, кадастровый номер 50:23:0081060-021		
2	Инд. номер и дата государственной регистрации права	50:23:0081060-021/001/2020-01/01/2020		
3	Дополнительные сведения	3.1. Земельный участок		
4	Сведения о праве и обременении объекта недвижимости	Индивидуальная собственность на земельный участок, кадастровый номер 50:23:0081060-021, площадью 207 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вереяновское, д. Вереяново, кадастровый номер 50:23:0081060-021/001/2020-01/01/2020		
4.1	Инд. номер государственной регистрации	50:23:0081060-021/001/2020-01/01/2020		
4.2	Инд. номер государственной регистрации права, от которого установлен обременение права и обременение объекта	50:23:0081060-021/001/2020-01/01/2020		
4.3	Инд. номер государственной регистрации права и обременения объекта	50:23:0081060-021/001/2020-01/01/2020		
4.4	Инд. номер государственной регистрации права и обременения объекта	50:23:0081060-021/001/2020-01/01/2020		
5	Сведения о наличии ограничений в отношении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	нет		
6	Сведения об обременении государственной регистрацией права без необходимости в силу закона внесения в Единый государственный реестр недвижимости	нет		
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД		50:23:0081060-021		

М.П.

Формы 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Листов Д	Листов плана участка Д	Всего листов Д	Листов плана участка
14:01:2018	№ 50-04-124/006/2018-0183			
Кадастровый номер			50:25:0010167-022	
План участка, план земельного участка				
				
Масштаб: 1:_____ Условная обремененность				
РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ			Подпись М. П.	

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ФНП
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(полное наименование организации - ФНП)

Формы 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего за номером 12.02.2020 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Листов Д	Листов плана участка Д	Всего листов Д	Листов плана участка
14:01:2018	№ 50-04-1-201/006/2018-1301			
Кадастровый номер			50:25:0010167-022	
Виду недвижимости кадастровый номер	50:25:0010167			
Дата проведения кадастрового учета	30.05.2020			
Виды зарегистрированных государственных земельных участков	земельный участок			
Адрес	Российская Федерация, Московская область, р-н Рузский, сельское поселение Восточное, с/поселение			
Площадь	127 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.	130647,00			
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	данных отсутствуют			
Категория земель	земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	земельное строительство			
Статус земель об объектах недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Способы отчуждения	Для данного земельного участка обременения (документы удостоверяющие земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:25:0010167-022			
Получатель выписки	Михаил Давид Павлович			
РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ			Подпись М. П.	

М.П.

Рисунок 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированном праве на объект недвижимости (Сведения о зарегистрированном праве на объект недвижимости)

Земельный участок		ИНFORMATION	
Лист №	Регистр Д	Выдача листа регистрации Д1	Восст. регистрации
14.02.2020 № 80-4-1-204-000/2019-1361			98-23-0010167-323
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (организация):		Адрес (полное наименование) участка - Реконструкция автомобильной дороги с устройством дорожных знаков, объектов освещения, дорожных знаков и знаков дорожной инфраструктуры на территории населенного пункта и объектов дорожной инфраструктуры в границах кадастрового участка № 50-23-0010167-323-30-001/2020-1	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Объект недвижимости собственности № 50-23-0010167-323-30-001/2020-1 от 04.02.2020	
3. Документ-основание:		3.1. Земельный кадастровый документ	
Ограничение права в отношении объекта недвижимости:			
4. Вид		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Давыдовское, д. Болохово, ул. Давыдова, уч. 3, инв.№ 50-23-0010167-33, Земельный участок, кадастровый номер и категория земель и кадастровый документ, поручением, исполняющим для жилищного строительства, площадью 76 800 кв. м	
4.1.1. Дата государственной регистрации		05.02.2020	
4.1.2. Номер государственной регистрации		50-23-0010167-323-50-001/2020-1	
4.1.3. Вид, на который установлено ограничение права и обременение участка		01.03.2019 по 31.03.2024	
4.1.4. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение участка		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОБРАТЕЛИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7702173393	
4.1.5. Основание государственной регистрации		Договор № МС-СР/19 купли-продажи земельного участка от 17.10.2019	
5. Сведения о наличии режима об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд		земельный участок	
6. Сведения об оспаривании государственной регистрации права без предъявления в суд заявления об изменении вида, размера, границ		земельный участок	
ИЗДАТЕЛЬ НЕКЖИЗ/Т			
		Иванов М. Ю.	

М.П.

Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированном праве на объект недвижимости (Сведения о топографическом изображении земельного участка)

Земельный участок		ИНFORMATION	
Лист №	Регистр Д	Выдача листа регистрации Д1	Восст. регистрации
14.02.2020 № 80-4-1-204-000/2019-1361			98-23-0010167-323
Кадастровый номер:			
План (чертёж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Масштаб обременения:	
ИЗДАТЕЛЬ НЕКЖИЗ/Т			
		Иванов М. Ю.	

М.П.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РЕГИСТРА" ЮО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения об объектах недвижимости области недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости				
Сведения об объектах недвижимости области недвижимости				
На основании запроса от 12.02.2020 г., подготовленного на регистрацию 12.02.2020 г., подлежащая, при наличии данных Единого государственного реестра недвижимости:				
Земельный участок				
Лист №	Выписка №	Дата выдачи выписки №	Дата выдачи	Дата окончания выписки
14.02.2020	№ 06-01-004/006/2020-0164			
Кадастровый номер:		50:13:0010167:024		
Площадь участка, кв.м:	16,21,000(147)			
Дата окончания государственной регистрации:	20.01.2020			
Тип государственной регистрации земельного участка:	земельный участок			
Адрес:	Московская область, район Истринский, с/пос. Восточное, д. Восточное			
Площадь:	007 кв. м			
Кадастровый номер, руб.:	1621000147			
Кадастровый номер расположен в границах земельного участка области недвижимости:	земельный участок			
Категория земель:	земельный участок			
Вид разрешенного использования:	земельный участок			
Статус земли по области недвижимости:	Земельный участок по области недвижимости "земельный"			
Особые сведения:	Для данного земельного участка обеспечено залогом государственного земельного участка (земельный участок) и государственной регистрации недвижимости номерами 50:23:0010167:024.			
Получатель выписки:	Иванов М.И.			
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР:		Иванов М.И.		

М.П.

Лист 2

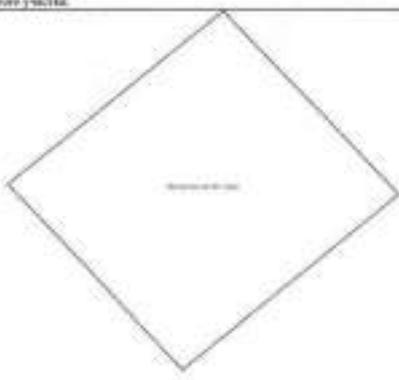
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости				
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости				
На основании запроса от 12.02.2020 г., подготовленного на регистрацию 12.02.2020 г., подлежащая, при наличии данных Единого государственного реестра недвижимости:				
Земельный участок				
Лист №	Выписка №	Дата выдачи выписки №	Дата выдачи	Дата окончания выписки
14.02.2020	№ 06-01-004/006/2020-0164			
Кадастровый номер:		50:13:0010167:024		
1. Права собственности (право собственности):	1.1.	Выписка по объектам недвижимости: Земельный участок по кадастровому номеру 50:13:0010167:024, площадью 16,21 кв. м, кадастровый номер 50:13:0010167:024, категория земель "земельный участок", вид разрешенного использования "для размещения объектов недвижимости".		
2. Вид, место и дата государственной регистрации права	2.1.	Объект недвижимости, № 50:23:0010167:024-0000/2020.1 от 04.02.2020		
3. Дата окончания регистрации	3.1.	земельный участок		
Государственное право и образование области недвижимости				
4.1.1. Номер государственной регистрации	4.1.1.1.	Земельный участок, Московская область, Истринский район, с/пос. Восточное, д. Восточное, ул. Дачная, д.1, кв.3, № 50:23:0010167:024, земельный участок, вид разрешенного использования "для размещения объектов недвижимости", площадь 16,21 кв. м		
4.1.1.2. Дата государственной регистрации	4.1.1.2.	12.02.2020		
4.1.1.3. Номер государственной регистрации	4.1.1.3.	50:23:0010167:024-0000/2020-1		
4.1.1.4. Дата государственной регистрации	4.1.1.4.	18.02.2020		
4.1.1.5. Вид государственной регистрации	4.1.1.5.	Объект с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ТОП РАЙДЕРСТВО (ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ)", ИНН 7704077648		
4.1.1.6. Вид государственной регистрации	4.1.1.6.	Адрес № 50:23:0010167:024-0000/2020-1 от 17.02.2020		
4.1.1.7. Сведения о документе (акте) об оценке области недвижимости для государственной и муниципальной сделки	4.1.1.7.	земельный участок		
4.1.1.8. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без объявления в силу закона недействительным, отмененным, признанным недействительным	4.1.1.8.	земельный участок		
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР:		Иванов М.И.		

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объекте недвижимости земельного участка

Земельный участок				
(информация)				
Лист №	Листов Л	Всего листов раздела Л1	Листы раздела:	Всего листов выписки
14.01.2020	№ 00-0-0-200400001010-0361			
Кадестровый номер:			50:25:0010167:014	
План территории, кадастровый земельный участок				
				
Инициалы: М.П. Шенкина М.Ю.				
ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ПОЛЕ			Инициалы М.П.	

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа государственной власти)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объекте недвижимости земельного участка

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(информация)	
Лист №	Листов Л
14.01.2018	№ 00-0-0-200400001010-0360
Кадестровый номер: 50:25:0010167:015	
Номер кадастрового плана	50:25:0010167
Дата приложения кадастрового плана	30.01.2018
Риски государственной кадастровой учетной записи	актуальны отсутствуют
Адрес:	Республика Физулка, Московская область, р-н Раковский, сельское поселение Вешняковское, д. Кивино
Площадь:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	183805,70
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	актуальны отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов недвижимости
Статус земли по объекту недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объект ипотеки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ в государственную кадастровую базу данных Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый номер): 50:25:0010167:015
Получатель выписки:	Михаил Александрович Шенкин
ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ПОЛЕ	
Инициалы М.П.	

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(на основании выписки)	
Лист № _____ Раздел № _____	Выдел из кадастрового № _____
14.02.2020 № 50:01-294/2020-1/004	50:01-0040167/2020
Кадастровый номер:	50:01-0040167/2020
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец недвижимости: физ. лицо - Владелец недвижимости: физ. лицо: Захаров Павел Владимирович: паспорт: серия: 50-01/2020 № 1091167/325-50/001/2020-1 от 04.02.2020
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общие сведения собственности, № 50:01-0040167/325-50/001/2020-1 от 04.02.2020
3. Документ(ы)-основание:	3.1. Сведения об основании права:
4. Описание права и обременения объекта недвижимости:	
4.1. Вид государственной регистрации:	4.1.1. Вид государственной регистрации:
дата государственной регистрации:	04.02.2020
номер государственной регистрации:	50:01-0040167/325-50/001/2020-1
право, на которое устанавливается право и обременение объекта:	и от 11.2018 по 11.05.2024
лицо, в пользу которого устанавливается право и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ГОВАРНИЦКОЕ ТОО (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ)", ИНН: 7705877330
основание государственной регистрации:	Договор № МС-СТ/19/09 от 11.05.2019 года: копия: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.05.2019
5. Сведения о наличии реестров об ипотеке объекта недвижимости для государственной и муниципальной ипотеки:	таких реестров нет
6. Сведения об установленных государственной регистрацией прав и обременениях в силу закона: система залога, аренда, ипотека:	таких реестров нет
ВЕДУЩИЙ ТОВАРИЩ	Шаповал М. Ю.

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(на основании выписки)	
Лист № _____ Раздел № _____	Выдел из кадастрового № _____
14.02.2020 № 50:01-294/2020-1/004	50:01-0040167/2020
Кадастровый номер:	50:01-0040167/2020
План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб: _____	Условно обозначено:
ВЕДУЩИЙ ТОВАРИЩ	Шаповал М. Ю.

М.П.

Лист 1

Планка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Листов земель участка	Всего листов	Всего листов выделено
14.02.2020 № 58-4-2/04-004/2020-4373			
Кадастровый номер		58-23/001/04/01.218	

План участка, кадастровый номер участка



Масштаб 1:	Вид плана обременения:	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шавлов М. Ю.

М.П.

**ЦЕНТРАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВЫЙ УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ" ИИ
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТЬ**
(Единый государственный реестр недвижимости)

Лист 1

Планка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., датированного на регистрацию 12.02.2020 г., сообщается, что сведения занесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Земельный участок			
Лист №	Листов участка	Всего листов участка	Всего листов выделено
14.02.2020 № 58-4-2/04-004/2020-4374			
Кадастровый номер		58-23/001/04/01.217	

Номер кадастрового участка	58-23/001/04/01
Дата присвоения кадастрового номера	30.04.2020
Тип кадастровый/ кадастровый земельный участок	земельный участок
Адрес	Российская Федерация, Московская область, р/н Раменский, сельское поселение Раменское, д. Боровое
Площадь	605 кв. м
Кадастровый номер (и/и)	1181217
Кадастровый номер расположенный в кадастре недвижимости участка/объекта недвижимости	земельный участок
Назначение участка	земельный участок
Вид разрешенного использования	земельный участок
Статус участка об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Собственники	Для данного земельного участка объектом для кадастрового учета является участок (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 58-23/001/04/01.
Получатель выписки	Матюшкин Юрий Иванович

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шавлов М. Ю.
------------------------	--	--------------

М.П.

Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация об объекте	
Лист №	Листов №
14.01.2020 № 00-0-1/2014/006/2020-1/374	14.01.2020 № 00-0-1/2014/006/2020-1/374
Кадастровый номер:	50:01:0010307.017
Функциональная группа (подкатегория):	1.1 Земельный участок (земельный участок) - Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «УК «ТДУ», кадастровый номер участка 50:01:0010307.017, кадастровая стоимость 15 460 000 руб., категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения, для размещения объектов складского назначения и объектов складского назначения», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения»
1 Вид, видовой и иной государственной регистрации права:	2.1 Объект является объектом недвижимости, № 50:01:0010307.017-01/001/2020-1 от 04.02.2020
2 Категория недвижимости:	3.1 Земельный участок
Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
4 Вид:	Земельный участок, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вельяминовское, д.Большое, ул.Дачная, д.№ 50:01:0010307.017, кадастровый участок, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование для размещения объектов складского назначения, площадь 26 000 кв. м
4.1 Вид государственной регистрации:	01.01.2020
4.1.1 Вид государственной регистрации:	01.01.2020/017.01/001/2020/01
4.1.2 Вид государственной регистрации:	01.01.2020 от 31.03.2020
4.1.3 Вид государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДОБРЫНТИНСКОГО УПРАВЛЕНИЯ» ИНН 7704771918
4.1.4 Вид государственной регистрации:	Договор № МС-СЭП19 купли-продажи земельного участка от 17.03.2019
5 Сведения о запрете регистрации в Едином государственном реестре недвижимости для государственного и муниципального заказа:	запрет отсутствует
6 Сведения об исполнении государственной регистрации права без необходимости в предоставлении государственной услуги:	данных нет
РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ:	Иванов И. Ю.

МП

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация об объекте	
Лист №	Листов №
14.01.2020 № 00-0-1/2014/006/2020-1/374	14.01.2020 № 00-0-1/2014/006/2020-1/374
Кадастровый номер:	50:01:0010307.017
План участка, кадастровый номер:	
	
Иванов И. Ю.	Иванов И. Ю.
РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ:	Иванов И. Ю.

МП

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗНЕНЧЕСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ИО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное государственное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" ИО Московской области

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., осуществленного по районному № 14.02.2020 г., сообщаем, что сведения об объекте недвижимости государственного реестра недвижимости:

Объект недвижимости				
Лист №	Листов Д	Всего листов реестра Д	Всего результатов	Всего листов выписки
14.02.2020	№ 58-01-174/400/2020-176			
Кадастровый номер:	50:13:0010107:018			
Номер кадастрового квартала:	50:13:0010107			
Дата вступления кадастрового номера:	18.03.2020			
Региональный государственный реестр недвижимости:	Единый реестр			
Адрес:	Россия/Моск. область, Московская область, г. в/р. Рязанский, областное образование Волоколамск, д. Коломенское			
Площадь:	075 кв. кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.	147421,16			
Кадастровый номер расположенной в границах кадастрового участка области недвижимости:	земельный участок			
Кадастровый номер:	земельный участок			
Вид кадастрового назначения:	земельный участок			
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости земельного участка "земельный участок"			
Объект недвижимости:	Для данного кадастрового участка отсутствуют зарегистрированные земельные участки (земельные участки) и кадастровый номер зарегистрированных земельных участков 50:13:0010107:017			
Получатель выписки:	Максимова Ирина Владимировна			
Исполнитель (подпись)		Иванова М. Ю.		

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., осуществленного по районному № 14.02.2020 г., сообщаем, что сведения об объекте недвижимости государственного реестра недвижимости:

Объект недвижимости				
Лист №	Листов Д	Всего листов реестра Д	Всего результатов	Всего листов выписки
14.02.2020	№ 58-01-174/400/2020-176			
Кадастровый номер:	50:13:0010107:018			
Правообладатель (правообладатели):	Учредитель юридического лица – Федеральное государственное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" ИО Московской области (далее – Учреждение) установлено на основании решения общего собрания участников Учреждения от 20.02.2020 № 1/2020-02/2020-01 от 20.02.2020, учредитель Учреждения – Федеральное государственное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" ИО Московской области (далее – Учреждение) (ИНН 50:07/0030000, ОГРН 1045000010000)			
7. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	7.1. Объект недвижимости, № 50:13:0010107:018-50:01/2020-1 от 04.07.2020			
8. Документ-основание:	8.1. Основание на право собственности			
9. Прочие права в отношении объекта недвижимости:				
10. Вид государственной регистрации:	10.01.2020			
10.1.1. номер государственной регистрации права, на который установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости государственной регистрации:	№ 50:13:0010107:018-48/01/2020-2 с 05.11.2019 по 11.05.2020			
10.1.2. номер документа, устанавливающего ограничение права в отношении объекта недвижимости государственной регистрации:	Обязательное поручительское соглашение "ФИДЕЛИТИ" от 05.11.2019 № 1718-2019			
11. Сведения о наличии права об объекте объекта недвижимости, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости:	Земельный участок			
12. Сведения об установленных государственных регистрационных правах без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:	Земельный участок			
Исполнитель (подпись)		Иванова М. Ю.		

М.П.

Форм 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Описание зарегистрированного земельного участка.

Земельный участок			
Лист №	Листов	Выписка выдана	Дата выдачи
14.02.2020	№ 38-0-0204006/2020-1376		
Кадастровый номер	50:23:0010107:028		

План территории земельного участка



Масштаб 1:	Выявлены обременения		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР			
		Иванов И. И.	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВЫХ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Ленинский проспект, д. 100/1

Форм 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Описание об объектах недвижимости области недвижимости.

На основании запроса от 12.02.2020 г., выданным из расписания от 12.02.2020 г., сообщаем, что сведения об объекте недвижимости указаны ниже:

Земельный участок			
Лист №	Листов	Выписка выдана	Дата выдачи
14.02.2020	№ 38-0-0204006/2020-1377		
Кадастровый номер	50:23:0010107:029		

Номер кадастрового листа	50:23:0010107
Дата вступления в силу кадастрового номера	30.04.2008
Виды разрешенного использования земельного участка	земель участка
Адрес	Республика Ингушетия, Московская область, р-н Раменский, с/пос. с/пос. Подпавшино, д. 10/10/10
Площадь	848 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	1 922 000,00
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	земель участка
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	исключен строительства
Способ задела в области недвижимости	Сделан об объекте недвижимости и кадастровый номер "неизвестен"
Другие сведения	Дан земельный участок является частью территории кадастрового участка (земельный участок) и кадастровый номер (идентификационный номер) 50:23:0010107:029
Запрашивающий	Иванов Иван Иванович

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР			
		Иванов И. И.	

М.П.

Лист 2

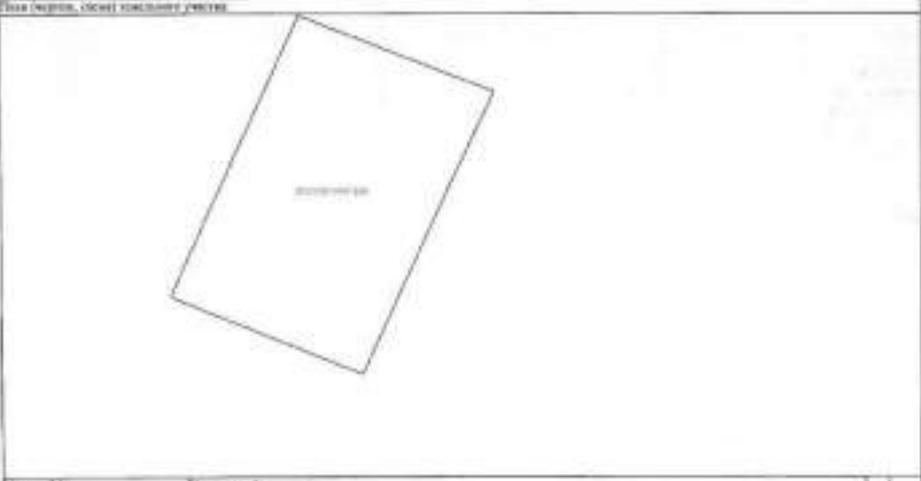
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № 1	Лист № 2
14:01/008 № 50-01-204/006/2020-1377	
Кадастровый номер: 50:01/008/006/2020-1377	
1. Предельная высота (высотность):	3.4. Высота от поверхности земли - Верхняя граница выделенной для размещения объектов размещения средств связи (оптоволоконный кабель) в границах земельного участка в целях размещения объектов размещения средств связи (оптоволоконный кабель) на территории участка. Высота от поверхности земли до верхней точки размещения объектов размещения средств связи (оптоволоконный кабель) в границах земельного участка. № 50:01/008/006/2020-1377 от 14.02.2020
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Вид: вид права собственности, № 50:01/008/006/2020-1377 от 14.02.2020
3. Документ-основание	3.1. Основание на приобретение права
Сведения о праве в отношении объекта недвижимости:	
а) вид	Договор купли-продажи, Московская область, Раменский район, сельское поселение Восточное, д. Раменское, ул. Давыдов, д.3, кв. № 50:01/008/006/2020-1377, Земельный участок, кадастровый номер: 50:01/008/006/2020-1377, разрешенное использование для жилищного строительства, площадь 26 099 кв. м
б) дата государственной регистрации	09.02.2020
в) номер государственной регистрации	50:01/008/006/2020-1377
г) срок, на который установлено ограничение права в отношении объекта	с 01.11.2019 по 31.07.2020
д) вид, в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта	Общество с ограниченной ответственностью "СТРАТЕГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "КОМПАНИИ СТИЛ" (ООО "СТРАТЕГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "КОМПАНИИ СТИЛ"), ИНН: 50:01/7703
е) основание государственной регистрации	Договор № 50-02/19 купли-продажи земельного участка от 17.10.2019
4. Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственного и муниципального заказа	данных отсутствует
5. Сведения об ипотечном государственной регистрации права без необходимости в силу закона обложить имущество налогом, арестом	данных отсутствует
ВЕДУЩИЙ ПОКЛАДЧИК	
Подпись М. В.	

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № 1	Лист № 2
14:02/010 № 50-01-204/006/2019-1377	
Кадастровый номер: 50:01/008/006/2019-1377	
Вид (видов, объект(ы) недвижимости)	
	
Масштаб: 1:1	
Подпись М. В.	
ВЕДУЩИЙ ПОКЛАДЧИК	
Подпись М. В.	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Показатели кадастровых земельных участков

Земельный участок				
Объект недвижимости				
Лист №	Листов	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
14.01.2020	№ 00-01-0014000/2020-1/001			
Кадастровый номер:		50:01/001/001/01/001		
Центр участка, кадастровый земельный участок				
				
Масштаб:		Условные обозначения:		
ИД УЧАСТКА НЕИЗВЕСТЕН		Штамп М. Ю.		

М.П.

ОБЩАЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УПРАВЛЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(услуги кадастровых прав регистрации прав)

Формат 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Особенности обременения зарегистрированных объектов недвижимости

На кадастровый номер № 50:01/001/001/001/001, площадью земельного участка 11,812029 кв. м, уведомив, что нетиповый земельный государственный ресурс

Земельный участок	
Объект недвижимости	
Лист №	Листов
14.01.2020	№ 00-01-0014000/2020-1/001
Кадастровый номер:	
50:01/001/001/01/001	
Номер кадастрового кода:	50-01-0010007
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2008
Решение о предоставлении земельного участка:	земельный участок не предоставлен
Адрес:	Московская область, район Раменский, сельское поселение Песчаное, д.Белково
Площадь:	114 кв. м
Кадастровый номер, руб.:	144 000 00
Кадастровый номер, руб. в отношении земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок не предоставлен
Виды обременения:	Земельный участок не предоставлен
Виды разрешенного использования:	земельный участок не предоставлен
Степень обременения:	Степень обременения земельного участка "неуведомлен"
Особые отметки:	Для данного земельного участка (кадастровый номер) не зарегистрированы земельные участки (земельные участки) с кадастровыми номерами (кадастровый номер) 50:01/001/001/01/001
Получатель выписки:	Иванов Иван Иванович
ИД УЧАСТКА НЕИЗВЕСТЕН	Штамп М. Ю.

М.П.

ФОРМАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020г., осуществлена за регистрацией 12.02.2020г., сообщаем, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Район Д	Полное наименование Д	Юрид. район	Полное наименование
14.02.2020	М	50-0-1-204-0004/2020-1392		
Кадастровый номер:			50-23-0010167-332	
Номер кадастрового квартала:		50-23-0010167		
Дата окончания кадастрового квартала:		30.03.2020		
Режим государственной регистрации участка:		земля отсутствует		
Адрес:		Государственный кадастровый земельный участок, Московская область, район Раменский, поселение поселение Валуевское, д. Косино		
Площадь:		0000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		2146170		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		данных отсутствуют		
Виды земель:		земля государственной		
Виды разрешенного использования:		земельного строительства		
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют		
Способы землепользования:		Для земель государственной собственности земельный участок используется в качестве земельного участка (земельных участков) в кадастровом квартале (кадастровый номер) 50-23-0010167-41		
Получатель выписки:		Михаил Леонидович Павлов		
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР:		Иванов М.И.		Иванов М.И.

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Район Д
14.02.2020	М
Кадастровый номер:	
50-23-0010167-332	
1. Преобладающая категория земель:	4.3. Земельный участок принадлежит на праве собственности ООО "ТД "Своя земля-рентный", земельный участок расположен по адресу: Московская область, район Раменский, поселение поселение Валуевское, д. Косино, кадастровый номер 50-23-0010167-332-50-001/2020-1 от 04.02.2020
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность, № 50-23-0010167-332-50-001/2020-1 от 04.02.2020
3. Документ-основание:	3.1. Сведения об объекте недвижимости
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.1.1. Вид государственной регистрации:	4.1.1.1. Вид государственной регистрации: 50-23-0010167-332-50-001/2020-1 от 04.02.2020
4.1.2. Вид государственной регистрации:	4.1.2.1. Вид государственной регистрации: с 08.11.2019 по 31.03.2024
4.1.3. Вид государственной регистрации:	4.1.3.1. Вид государственной регистрации: Общество с ограниченной ответственностью "СТРАХОВАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТОПЛИВНИЧЕСТВО ДОБРОУПРАВЛЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7909071330
4.1.4. Вид государственной регистрации:	4.1.4.1. Вид государственной регистрации: Договор № МС-С/19-19 от 17.12.2019
5. Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости для государственной регистрации права:	данных отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в государственной регистрации права:	данных отсутствуют
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР:	
Иванов М.И.	

М.П.

Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел № _____	Всего листов раздела № _____
14.02.2020 № 50-03-154/006/2020-1392	50-03-004047-333
Кадастровый номер: 50-03-004047-333	
План участка, вид земельного участка:	
	
Масштаб: 1:_____	Условия обременения: _____
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ номер земельного участка: _____	
Идентификационный номер кадастрового квартала: _____	
Идентификационный номер кадастрового округа: _____	
Идентификационный номер кадастрового района: _____	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Сведения об основных характеристиках земельного участка

Рисунок 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел № _____	Всего листов раздела № _____
14.02.2020 № 50-03-154/006/2020-1392	50-03-004047-333
Кадастровый номер: 50-03-004047-333	
Номер кадастрового квартала:	50-03-004047
Дата окончания кадастрового квартала:	30.06.2020
Район кадастровый государственный земельный участок:	земельно-осушительный
Адрес:	Госдайказ Физарина, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вязовское, д. Колыбаки
Площадь:	1380 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	283-6433
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	земельно-осушительный
Кадастровая зона:	Зоны сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	земельно-осушительный
Степень застройки объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Помимо сведений:	Дан земельный участок обременен ипотекой в пользу государственного земельного участка (земельно-осушительный участок) и кадастровый номер (кадастровый номер) 50-03-004047-333
Получатель выписки:	Михаил Александрович
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ номер земельного участка: _____	
Идентификационный номер кадастрового квартала: _____	
Идентификационный номер кадастрового округа: _____	
Идентификационный номер кадастрового района: _____	

М.П.

Рисунг 1

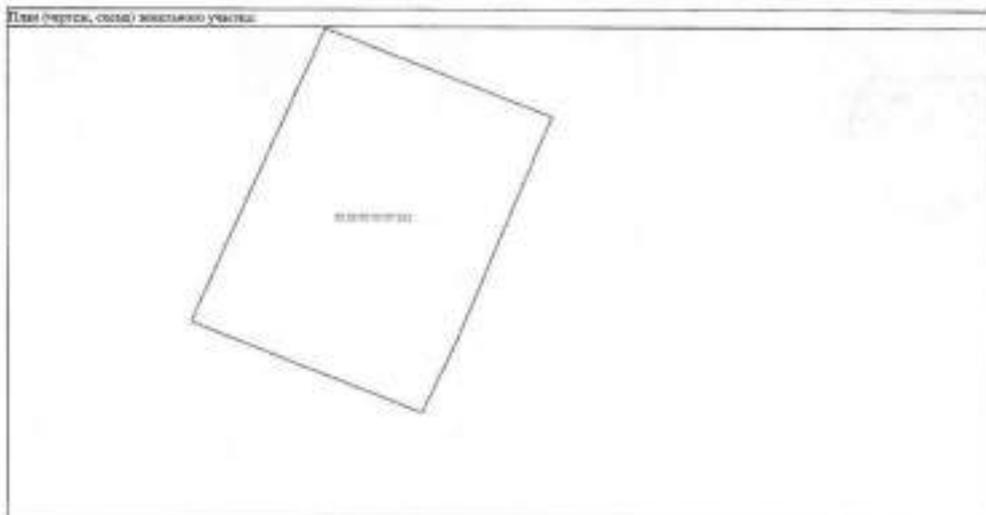
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок:	
Дата № _____ Регистр Д.	Дата вступления в силу _____ Дата окончания _____ Дата вступления в силу _____
14.02.2020 № 50-01-204-008/2020-1798	
Кадастровый номер:	50:25:0010167:533
1. Преобладающая категория земель:	1.1. Земельный участок, принадлежащий на праве собственности ООО «УК «ТДУ», расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Печавское, д.Клешино, ул.Дорожная, №3, кадастровый номер: 50:25:0010167:53, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 26 890 кв. м
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Сведения о государственности, № 50:25:0010167:533-00/001/2020-1 от 04.02.2020
3. Документ-основание:	3.1. Сведения об источнике
Ограничение права в отношении объекта недвижимости:	
4. Вид:	Договорное заложенное, Московская область, Истринский район, с/пос. Печавское, д.Клешино, ул.Дорожная, №3, кадастровый номер: 50:25:0010167:53, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 26 890 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2020
4.1.1. Номер государственной регистрации:	50:25:0010167:533-00/001/2020-1
дата, на которой установлено ограничение права в отношении объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОБРАНИЕ С/П СОБЕДИТЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ», ИНН: 7705877930
документ государственной регистрации:	Договор № МС-С/П/19 купли-продажи земельного участка от 17.10.2019
5. Сведения о наличии регистрации об ипотеке объекта недвижимости для государственного и муниципального заказа:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без объявления о вступлении в силу закона о третьих лица, права:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шенни М. Ю.
<small>подпись инженера</small>	<small>подпись</small>

М.П.

Рисунг 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о местонахождении земельного участка

Земельный участок:	
Дата № _____ Регистр Д.	Дата вступления в силу _____ Дата окончания _____ Дата вступления в силу _____
14.02.2020 № 50-01-204-008/2020-1798	
Кадастровый номер:	50:25:0010167:533
План (чертеж, опись) земельного участка:	
	
Масштаб: 1	Основное обозначение:
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шенни М. Ю.
<small>подпись инженера</small>	<small>подпись</small>

М.П.

ОБЛАСТНОЙ КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Исходный номер документа: _____

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщаем, что сведения содержат Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок				
на объект недвижимости				
Лист №	Формат Д	Итого листов раздела Д	Всего разделов	Всего листов выписки
14.02.2020	№ 50-01-204-006/2020-1401			
Кадастровый номер:			50:23:0030167	
№ выд. кадастрового координат: 50:23:0030167				
Дата присвоения кадастрового номера: 30.09.2009				
Роль правообладателя государственной учетной книги: запись отсутствует				
Адрес: Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вельямино, д. Коломенское				
Площадь: 0082 кв. м				
Кадастровая стоимость (руб.): 215962,39				
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Категория земель: Земля населенных пунктов				
Вид разрешенного использования: жилищное строительство				
Статус земли в Едином государственном реестре недвижимости: Земля в собственности				
Особые отметки: Для данного земельного участка отсутствуют данные зарегистрированных объектов недвижимости (земельных участков) в кадастровом номере (кадастровый номер) 50:23:0030167-01				
Подпись выписки: Марияна Зарина Николаевна				
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД			Штамп М.Ю.	

М.П.

Решение 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
на объект недвижимости	
Лист №	Формат Д
14.02.2020	№ 50-01-204-006/2020-1401
Кадастровый номер: 50:23:0030167-01	
1. Приемобладатель (правообладатель):	Инициатор государственной регистрации - Российская Федерация (лицензия на осуществление государственной регистрации недвижимости от 01.02.2017 № 50-01-204-006/2017-0001/2018-1 от 04.02.2020)
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объявление об ипотеке, № 50:23:0030167-01/2019-1 от 04.02.2020
3. Документ-основание:	3.1. Сведения об ипотеке
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4. Вид:	Дворцово-поселенческое управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вельямино, д. Коломенское, ул. Дачная, уч.3, инд. № 50:23:0030167-01, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 26 090 кв. м
4.1.1. номер государственной регистрации:	01.02.2020
4.1.2. номер государственной регистрации:	50:23:0030167-01/2019-1
4.1.3. дата, на которой установлен срок действия права и обременения объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
4.1.4. вид, в котором вносится ограничение права и обременения объекта:	Объект с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество Деятельного Управления", ИНН 760307930
4.1.5. номер государственной регистрации:	Договор № МС-СР-19 купли-продажи земельных участков от 17.05.2019
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об установленных государственных регистрах права без дополнительного и/или иных правовых актов, актов:	данные отсутствуют
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД	
Штамп М.Ю.	

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок				
(наименование)				
Лист №	Листов Д	Высота здания (этажа) Д	Высота здания	Высота здания надземной
14.02.2020	№ 00-0/1-294/006/2020-148			
Кадастровый номер:			50:25:0030167:534	
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Объект 1: Земельный участок				
ВЫПУСКНОЙ ЛИСТ №			Выдан М. Ю.	

М.П.

**ФЕДЕРАЛЪНОЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ИО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(полное наименование органа государственной власти)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

По основанию запроса от 12.02.2020 г., исполненного на основании от 12.02.2020 г., сообщая, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(наименование)	
Лист №	Листов Д
14.02.2020	№ 00-0/1-294/006/2020-148
Кадастровый номер:	50:25:0030167:538
Номер кадастрового квартала:	50:25:0030167
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2018
Виде присвоенный государственный учетный номер:	земельный участок
Адрес:	Республика Фиджитин, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вельямино, с/поселение Кожань
Площадь:	643 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1509706,13
Кадастровый номер земельного участка в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Категория земель:	земельный участок
Вид разрешенного использования:	земельный участок
Статус участка в Едином государственном реестре недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"
Особые отметки:	Для данного земельного участка объявлено участие в аукционе по продаже земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:25:0030167:537.
Подпись выписки:	Михаил Дурда Иванов
ВЫПУСКНОЙ ЛИСТ №	
Выдан М. Ю.	

М.П.

Рисунг 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Секцион в зарегистрированной форме на объект недвижимости

Земельный участок	
Информация об объекте недвижимости	
Лист № _____ Раздел № 1	Высота здания (раздел № 1) _____
14.02.2019 № 50-01-204/2019/2020-1482	Всего этажей _____
Кадастровый номер:	50:05:0090167:335
1. Приобретатель (правообладатель):	3.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:
3.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН 7708073158	3.1. Собственность, № 50:05:0090167:335-000/1/2020-1 от 04.02.2020
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.1. Вид, номер и дата государственной регистрации:
3.1. Собственность, № 50:05:0090167:335-000/1/2020-1 от 04.02.2020	3.1.1. 04.02.2020
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	4.1.1. Вид государственной регистрации:
3.1.1. Вид, номер и дата государственной регистрации:	50:05:0090167:335-000/2020-1
4.1.1. Вид государственной регистрации:	с 01.11.2019 по 31.03.2024
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	4. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта:
4. Вид, номер и дата государственной регистрации права и обременения объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН 7708073158
4.1.1. Вид государственной регистрации:	Листов № МС-СР/19 кадастровых земельных участков от 17.10.2019
5. Сведения о наличии раздела об объекте объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	6. Сведения об установлении государственной регистрации права без государственного и иного вида сделок (преступно-овлад. право):
6. Сведения об установлении государственной регистрации права без государственного и иного вида сделок (преступно-овлад. право):	данные отсутствуют
6. Сведения об установлении государственной регистрации права без государственного и иного вида сделок (преступно-овлад. право):	данные отсутствуют

РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ _____ Шкала М. Ю.

44 л.

Рисунг 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Информация об объекте недвижимости	
Лист № _____ Раздел № 1	Высота здания (раздел № 1) _____
14.02.2019 № 50-01-204/2019/2020-1482	Всего этажей _____
Кадастровый номер:	50:05:0090167:335
План (чертеж, фото) земельного участка	
	
Место:	Высота здания:
РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ _____	Шкала М. Ю.

44 л.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное государственное учреждение "Росреестр"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости области недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020г., осуществленного на основании от 12.02.2020г., сообщаем, что данные сведения Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Решение Д.	Высота здания (этажа) Д.	Виды разрешенного использования	Всего листов выписки
14.02.2020	№ 99-01-294/006/2020-1414			
Кадастровый номер:			50:23:009047336	
Номер кадастрового плана		50:23:0090473		
Дата принятия кадастрового плана		30.05.2020		
Решение государственной кадастровой палаты		данные отсутствуют		
Адрес:		Московская область, Московская область, р-н Раменский, ст. сельское поселение Вязовское, д. Косово		
Площадь:		432 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.		223894,72		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровый план:		Земельный кадастровый план		
Вид разрешенного использования:		земельное строительство		
Статус участка об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Сведения об объекте:		Для данного земельного участка обеспечен доступ к участку (земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:23:009047336		
Получены сведения:		Министерство Земельных ресурсов		
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДПИСЬ		Инициалы, фамилия		Инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

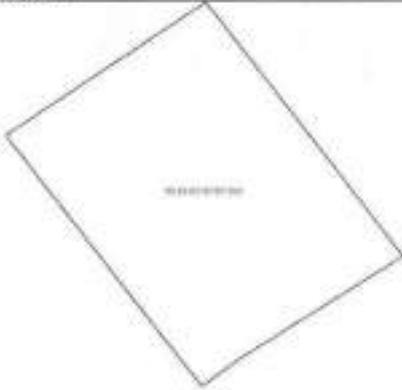
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Решение Д.	Высота здания (этажа) Д.	Виды разрешенного использования	Всего листов выписки
14.02.2020	№ 99-01-294/006/2020-1414			
Кадастровый номер:			50:23:009047336	
1. Правообладатель (правообладатели):	Индивидуальный предприниматель - Индивидуальный предприниматель Зарудный Павел Александрович, ОГРН/ИНН: 50-23-009047336-50/003-0200-1 от 04.01.2019			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект недвижимости, № 50:23:009047336-50/003-0200-1 от 04.01.2019			
3. Документ-основание:	3.1. Земельный акт			
Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:				
4. Вид:	Земельный участок, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вязовское, д. Косово, ул. Дачная, уч. 3, кадастровый номер 50:23:009047336, Земельный участок, кадастровый номер: кадастровый номер, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь: 43,000 кв. м			
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:23:009047336-50/003-0200-1			
4.1.2. дата государственной регистрации:	05.11.2019			
4.1.3. вид, на который установлен ограниченный срок и обременение объекта:	с 05.11.2019 по 31.05.2024			
4.1.4. вид, в пользу которого установлен ограниченный срок и обременение объекта:	Объекты с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ ИЖИСТРОИТЕЛЬСТВО" (ОГРН/ИНН: 50-23-009047336-50/003-0200-1)			
4.1.5. дата государственной регистрации:	Декрет № 482-СЗ/19 от 04.01.2019			
5. Сведения об ином праве на объект недвижимости для государственной и муниципальной аренды:	данные отсутствуют			
6. Сведения об ином праве государственной регистрации права без государственной и муниципальной аренды:	данные отсутствуют			
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДПИСЬ		Инициалы, фамилия		Инициалы, фамилия

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Регистр №	Итого листов раздела №	Итого листов	Итого листов выписки
14.02.2020	№ 50-01-294/006/2020-1414			
Кадастровый номер			50:23-0818167:236	
Наименование участка				
				
Матрица				
Условия обременения				
ВЕДУЩИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ			Шелева М. Ю.	

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» (ФКП)
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное государственное учреждение «Росреестр»

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., осуществленного на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Регистр №
14.02.2020	№ 50-01-294/006/2020-1414
Кадастровый номер	
50:23-0818167:237	
Наименование участка	50:23-0818167
Дата принятия кадастрового номера	30.01.2018
Наименование государственной учетной книги	сведения отсутствуют
Адрес	Российская Федерация, Московская область, р-н Рузский, в/п поселение поселение Вязниковское, д. Косово
Площадь	839 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	1945704,43
Наименование межевания в кадастре земельного участка области недвижимости	сведения отсутствуют
Категория земель	земли населенных пунктов
Наименование кадастрового назначения	земельные участки
Статус земли по объекту недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Для земель земельных участков объектов допуск координат земельного участка (земельных участков) в кадастровый номер (кадастровый номер) 50:23-0818167:47
Получатель выписки	Метелько Людмила Павловна
ВЕДУЩИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ	
Шелева М. Ю.	

М.П.



Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Листов Д	Листов листа раздела Д	Итого листов	Итого листов выписки
14.01.2020	№ 00.01-204-006/2020-2425			
Кадастровый номер:		00.25.0010307.137		
1. Принадлежность (правообладатель):	Издательство «Своя земля-рентный» - Владислав Александрович Самодуров: номер учета недвижимости: реестровый фонд "Своя земля-рентный", земельный участок, расположенный на территории земельного участка кадастровый номер в реестре недвижимости 00.25.0010307.137 и участок для размещения объектов недвижимости земельный участок кадастровый номер в реестре недвижимости 00.25.0010307.137. №001/2020-1 от 04.03.2020			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обладание земельной собственностью, № 00.25.0010307.137. №001/2020-1 от 04.03.2020			
3. Договоры-основания:	3.1. Сведения не предоставлены			
Сведения о правах и ограничениях объекта недвижимости:				
4. Вид, номер государственной регистрации:	4.1. Вид государственной регистрации: 00.02.2020 4.1.1. Номер государственной регистрации: № 00.25.0010307.137. №001/2020-2 от 11.03.2019 от 31.03.2019			
Сведения о владельце земельного участка в аренду:		Департамент управления имуществом области, Реутовский район, сельское поселение Пискарево, д.Косово, ул.Дальняя, уч.З. № 00.25.0010307.137, земельный участок, кадастровый номер: 00.25.0010307.137, реестровый кадастровый номер для размещения недвижимости, площадь 28 000 кв. м		
Сведения о владельце земельного участка в ипотеку:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ЮРИДИЧЕСКОЕ ДОКЕРИТОНАКОУПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 790167300		
Сведения о владельце земельного участка в залоге:		Документ № МС-С/У/19/1444 от 17.03.2019		
Сведения о наличии в собственности или ином праве объектов недвижимости на земельном участке:		земельный участок		
Сведения об отсутствии государственной регистрации прав на объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		земельный участок		

РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ: Шелва М. Ю.

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о недвижимом земельном участке

Земельный участок				
Лист №	Листов Д	Листов листа раздела Д	Итого листов	Итого листов выписки
14.01.2020	№ 00.01-204-006/2020-1419			
Кадастровый номер:		00.24.0010167.137		
План (схема, схема) земельного участка:				
Масштаб 1:		Масштаб обозначения:		
РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ:		Шелва М. Ю.		

М.П.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАДАСТРОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Федеральное государственное учреждение)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

По состоянию на 12.02.2020 г., государственное кадастровое дело № 50:04/006/2020-1418, сообщая, что сведения занесены Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист №	Решение Д.	Возрастная группа Д.	Возрастная группа
14.02.2019	№ 50-04-006/2020-1418		
Кадастровый номер:		50:04/006/2020-1418	
Номер государственного кадастрового номера:		50:04/006/2020-1418	
Дата государственного кадастрового номера:		18.01.2019	
Решение государственной кадастровой палаты:		личное подписание	
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, с/пос. сельское поселение Валуновское, д. Валуново	
Площадь:		747 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		175103821	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		личное подписание	
Категория земель:		земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		для размещения объектов	
Статус вида использования:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "не в наличии"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ к участку из земельного участка (земельного участка) с кадастровым номером государственного кадастрового номера: 50:04/006/2020-1418	
Полученный документ:		Многостраничный документ	
ИНФОРМАЦИЯ		Штамп М. П.	

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
Лист №	Решение Д.	Возрастная группа Д.	Возрастная группа
14.02.2019	№ 50-04-006/2020-1418		
Кадастровый номер:		50:04/006/2020-1418	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Индивидуальный предприниматель - Председатель исполнительного комитета Раменского городского поселения муниципального района Раменский, Московской области, действующий в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости (ИНН 50:04/006/2020-1418)	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Общее долевое владение, № 50:04/006/2020-1418-50:001/2020-1 от 04.02.2020	
3. Документ-основание:		3.1. Сведения об объекте недвижимости	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		4.1. Вид: Договор купли-продажи, Московская область, Раменский район, с/пос. сельское поселение Валуновское, д. Валуново, ул. Валуновская, уч. 3, кв. № 50:04/006/2020-1418, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов строительства, площадь 26 090 кв. м	
4.1.1. номер государственной регистрации:		50:04/006/2020-1418-50:001/2020-1	
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 05.11.2019 по 31.03.2024	
4.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ" (ИНН 50:04/006/2020-1418)	
4.1.1. сведения государственной регистрации:		Листок № МС-СР/19 кадастровый номер земельного участка от 17.10.2019	
5. Сведения и номера документов об оценке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		личное подписание	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона оспаривать третий вид, право:		личное подписание	
ИНФОРМАЦИЯ		Штамп М. П.	

М.П.

Формы 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок

Лист №	Раздел	Номер кадастрового участка	Номер участка	Номер кадастрового участка
14:02:3010	№	50-01-104/004/2018-1418		
Кадастровый номер			50-01-0010107-138	

Площадь, кадастровая стоимость участка:

Площадь участка, кадастровая стоимость	0,0000 кв. м
--	--------------

Масштаб: 1:_____ Угловые обременения: _____

РЕГУЛЯЦИОННЫЙ КОДЕКС

М.П.

Формы 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

На основании запроса от 12.02.2020г., предоставленного в соответствии с распоряжением от 11.02.2020г., подтверждаю, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист №	Раздел	Номер кадастрового участка	Номер участка	Номер кадастрового участка
14:02:3010	№	50-01-1-294/006/2020-3477		
Кадастровый номер			50-01-0010107-238	

Номер кадастрового участка	50-01-0010107
Дата архивации кадастрового листа	30.04.2020
Решение исполнительного государственного земельного органа	каждое отсутствует
Адрес	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, от сельского поселения Пашковское, д. Косово
Площадь	813 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	216550,49
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	каждые отсутствуют
Кадастровая зона	Зона сельскохозяйственного назначения
План разрешенного использования	для размещения объектов
Статус земли обременения	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объем сведений	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельный участок (за исключением земельных участков, находящихся в залоге) и информации о залогах (кадастровый номер) 50-01-0010107-47.
Экспертная оценка	Министерство Земельных отношений

РЕГУЛЯЦИОННЫЙ КОДЕКС

М.П.

Рисунок 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Система и зарегистрированных права на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2	Листа листа раздела 2) _____
14:02/2018 № 50-04-1-204-0005/2020-1417	Номер раздела _____
Кadaстровый номер:	50:02:0010107:039
1. Правообладатель (право-обладатели):	1.1. Индивидуальный предприниматель Данил Владимирович Шендерович, зарегистрированный по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. поселок Виноземье, д. Копылово, ул. Дачная, уч. 3, кадастровый номер 50:02:0010107:038, кадастровый участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешением использования для жилищного строительства, площадью 24 000 кв. м
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Объект недвижимости, № 50:02:0010107:039-001/2020-1 от 04.02.2020
3. Документ-основание:	3.1. Указание на предмет ипотеки
Ограничения права в отношении объекта недвижимости:	
ИП	Дачный участок, Московская область, Истринский район, с/пос. поселок Виноземье, д. Копылово, ул. Дачная, уч. 3, кадастровый номер 50:02:0010107:038, кадастровый участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешением использования для жилищного строительства, площадью 24 000 кв. м
И.1.1.	дата государственной регистрации: 07.02.2020
	номер государственной регистрации: 50:02:0010107:038-001/2020-2
	дата, в которой установлен и ограничено право в отношении объекта: с 05.01.2019 по 31.05.2024
	ИП, в пользу которого установлен ограниченный срок в отношении объекта: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОБИРАТЕЛЬНОВО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705773349
	основание государственной регистрации: Договор № МС-СТ/20 от 05.01.2019 года-продажа земельных участков от 17.02.2019
5. Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости для государственной и муниципальной службы:	данных отсутствует
6. Сведения об ограничениях государственной регистрации права без необходимости в том, только случаи отмены запрета, ареста:	данных отсутствует
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____ Инициалы М. И.	

М.П.

Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2	Листа листа раздела 2) _____
14:02/2018 № 50-04-1-204-0005/2018-1417	Номер раздела _____
Кadaстровый номер:	50:02:0010107:038
План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб: 1: _____	Условные обозначения: _____
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____ Инициалы М. И.	

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование государственного органа)

Решение I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2020 г., поступившего в распоряжение 11.02.2020 г., выпиской, сформированной в Едином государственном реестре недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Работа Д	Итого листов работы Д	Итого работное	Итого листов выписки
14.02.2020	№ 50-0-3-200/000/2020-0018			
Кадастровый номер:			50:23:0010167:348	
Номер кадастрового листа:	50:23:0010167			
Дата создания кадастрового номера:	18.01.2020			
Вид государственной кадастровой оценки:	земельный участок			
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, с/пос. поселение Вельяминовское, д. Вельяминово			
Площадь:	945 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	201377,70			
Кадастровый номер размещения в Едином государственном реестре недвижимости земельного участка объектом недвижимости:	земельный участок			
Категория земель:	земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	земельное строительство			
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ соседним земельным участкам (пешеходный участок) с кадастровым номером (с кадастровым номером) 50:23:0010167:47.			
Получить выписку:	Михаил Зауров Пономарев			
И.Д.У.С.П. ПОВОДНИК			Шелепов М. Ю.	

М.П.

Решение II

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Работа Д
14.02.2020	№ 50-0-3-200/000/2020-0018
Кадастровый номер:	
50:23:0010167:348	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 Владелец земельного участка - Индивидуальный предприниматель Зауров Михаил Юрьевич, действующий в рамках фонда "Своя земля-рентный", данные с запроса, указанные в выписке являются актуальными на дату формирования выписки, информация о наличии и отсутствии ограничений на регистрацию недвижимости на момент формирования выписки отсутствует.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 (Объект личной собственности, № 50:23:0010167:348-33/001 (2020-) от 04.02.2020
3. Документ-основание:	3.1 Основание не представлено
Сведения о праве и объекте недвижимости:	
4. Вид государственной регистрации:	4.1 Земельный участок, Московская область, Раменский район, д. Вельяминово, с/пос. поселение Вельяминовское, кадастровый номер земельного участка, размещенного в Едином государственном реестре недвижимости, с кадастровым номером 50:23:0010167:348
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:23:0010167:348-33/001 (2020-) 2
дата, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ ДОМАШНИМ ЭКОНОМИЧЕСКИМ ДОМАШНЕГО УЧАСТКА", ИНН 78007190
5. Сведения о владельце ресурса об объекте объекта недвижимости для государственной и муниципальной оценки:	данные отсутствуют
6. Сведения об использовании государственной регистрации права, выделенного в силу закона согласно третьему главу, статьи:	данные отсутствуют
И.Д.У.С.П. ПОВОДНИК	Шелепов М. Ю.

М.П.

Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Регистр №	Выделенный район №	Выдел районный	Выдел участка выдела
14.02.2018	50-01-294/006/2020-1418			
Кадастровый номер:			50:25:0010167:343	
План (чертеж, схема) земельного участка:				
				
Муниципальность: Московская область				
ПОЛУЧИТЕЛЬ ВЫПИСКИ			Иванов М. Ю.	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Служба кадастрового учета недвижимости

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании выписки от 12.02.2020г., составленной на основании данных Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Регистр №	Выделенный район №	Выдел районный	Выдел участка выдела
14.02.2018	50-01-294/006/2020-1418			
Кадастровый номер:			50:25:0010167:343	
Номер кадастрового участка:	50:25:0010167			
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2018			
Район кадастровой государственной земельной книги:	отсутствует			
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, с/поселение Александровское, д. Косино			
Площадь:	812 кв. 39 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	199566,56			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	отсутствует			
Категория земель:	земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	индивидуальное строительство			
Статус права на объект недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неуказанные"			
Общие сведения:	Для данного земельного участка обязательен доступ граждан к кадастровому номеру участка (земельный участок) в государственном реестре недвижимости (номер) 50:01:0010167:47.			
Получатель выписки:	Иванов М. Ю.			
ПОЛУЧИТЕЛЬ ВЫПИСКИ			Иванов М. Ю.	

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел № _____	Всего листов раздела № _____
14:01:2020 № 50-01-204/006/2020-1419	№ 50-01-204/006/2020-1419
Кадастровый номер:	50:01:0010107:041
1. Препятствия (примечания):	1.1. Выявлены ограничения права - Выявлены ограничения права Зарезервированного земельного участка фонда "Своя земля-рентный", данные в отчете о результатах на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах и данных кадастрового учета земельного участка, установленного на основании данных Единого государственного реестра недвижимости на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости, от 13.02.2019
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обременение собственности, № 50:01:0010107:041-006/2020-1 от 04.02.2020
3. Документ основания:	3.1. Основание не представлено
Сведения о зарегистрированных правах в обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Земельный участок, Московская область, Раменский район, сельское поселение Давыдовское, д.Котляки, ул.Давыдов, уч.З, код № 50:01:0010107:041, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов, площадью 20 000 кв. м
дата государственной регистрации:	09.02.2020
номер государственной регистрации:	50:01:0010107:041-006/2020-2
сро, на который установлено ограничение прав в обременение объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
вид, в пользу которого установлено ограничение прав в обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПАРКОВОЙ ЗОНЕ ДАВЫДОВСКОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7708877530
основание государственной регистрации:	Документ № ММ-С-Р/УК от 04.02.2020 № 13.02.2019
5. Сведения о наличии раздела об ипотеке объекта недвижимости для государственной и муниципальной власти:	наличие отсутствует
6. Сведения об обременении государственной регистрацией прав без предоставления в силу закона правам третьих лиц, правам:	наличие отсутствует
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____	
Иванова М. Ю.	

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел № _____	Всего листов раздела № _____
14:02:2020 № 50-01-204/006/2020-1419	№ 50-01-204/006/2020-1419
Кадастровый номер:	50:01:0010107:041
План участка, виден земельный участок:	
	
Масштаб: _____	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____	
Иванова М. Ю.	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛЛАТА РОССИИ" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Область кадастрового учета недвижимости

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

По состоянию на 18.02.2020 г., доступного к рассмотрению 18.02.2020 г., сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Район Д	Полюс участка район Д	Полюс район Д	Полюс участка квартал
13.02.2018	№ 50-04-250-000/2018-1351			
Кадастровый номер:		50:25:0010007-042		
Номер государственного кадастрового плана:		50:25:0010167		
Дата государственного кадастрового плана:		18.01.2018		
Район государственного кадастрового учета:		Земельный участок		
Адрес:		Районские Огаришки, Московская область, р.п. Раменский, с/п. сельское поселение Вельямино, д. Вельямино		
Площадь:		711 кв. м		
Коды группы стоимости, руб.:		1739467,58		
Коды группы поперек расслоения и прерыва земельный участок объектом недвижимости:		Земельный участок		
Коды группы земли:		Земельный участок		
Виды разрешенного использования:		для ведения сельского хозяйства		
Способы владения объектом недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Объект ипотеки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ ксервисному земельному участку (показаны участки) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:25:0010007-47.		
Получатель выписки:		Москрит Задора Наталья		
ИНН/ОГРН И КАТЕГОРИИ		Листов М. А.		

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

По состоянию на 18.02.2020 г., доступного к рассмотрению 18.02.2020 г., сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Район Д	Полюс участка район Д	Полюс район Д	Полюс участка квартал
13.02.2018	№ 50-04-250-000/2018-1351			
Кадастровый номер:		50:25:0010007-042		
1. Правонаблюдение (архивировано):	Владельцем земельного участка - Фирмой "Своя земля-рентный", является и владеть участком на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка в статусе кадастрового земельного участка с кадастровым номером 50:25:0010007-042 и кадастровым номером 50:25:0010007-042, в статусе кадастрового земельного участка с кадастровым номером 50:25:0010007-042, в статусе кадастрового земельного участка с кадастровым номером 50:25:0010007-042.			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект доли в собственности, № 50:25:0010167-042-001/2018-1 от 08.02.2020			
3. Документ основания:	1.1. Основание не предоставляется			
Сведения о земле и информации об объекте недвижимости:				
4. Вид государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вельямино, д.Вельямино, уч.д. № 50:25:0010167-03, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 28 900 кв. м			
4.1.1. Номер государственной регистрации:	01.02.2020			
4.1.2. Вид государственной регистрации:	50:25:0010167-042-001/2018-2			
4.1.3. Дата государственной регистрации:	с 15.11.2019 по 11.03.2024			
4.1.4. Вид государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "ПРАВОВАЯ СИЛА КОМПАНИЯ" (ООО "ПРАВОВАЯ СИЛА КОМПАНИЯ"), ИНН: 770267530			
4.1.5. Вид государственной регистрации:	Лицевой № МС-СР19-гусель-продажа-земельных-участков от 17.03.2019			
5. Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственной и муниципальной нужды:	Земельный участок			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без государственной кадастровой оценки:	Земельный участок			
ИНН/ОГРН И КАТЕГОРИИ		Листов М. А.		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Система об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

Земельный участок			
Объект недвижимости			
Объект недвижимости			
Лист №	Решение №	Высота здания (этажа) (д)	Всего этажей
13.02.2018	№ 50-0-1-200-000/2018-130		
Кадастровый номер:		50:03:0010107:343	
Площадь, общая земельный участок:			
(пустое поле)			
Материал:		Детские учреждения	
ИНДЕНТ / КАТЕГОРИИ		Земля М. А.	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АГЕНТСТВА "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Филиал государственной службы регистрации недвижимости

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Система об основных характеристиках объекта недвижимости

По сведениям записи от 12.02.2020г., содержащая информацию от 17.02.2018 г., согласно, что сведения внесены Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Объект недвижимости	
Объект недвижимости	
Лист №	Решение №
13.02.2020	№ 50-0-1-200-000/2020-130
Кадастровый номер:	
50:03:0010107:343	
Номер кадастрового квартала:	50:03:0010107
Дата введения кадастрового номера:	18.01.2020
Регистраторский государственный кадастровый номер:	50:03:0010107
Адрес:	Московская область, Истринский район, с/пос. Пашковское, д. Вельямино
Площадь:	400 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1 000 000
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данных отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Наименование разрешенного использования:	для размещения объектов недвижимости
Степень застройки объекта недвижимости:	Степень застройки объекта недвижимости не определена
Свойство объекта:	Для земельного участка отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) и зарегистрированных правах (ипотека) 50:03:0010107:47.
Получатель выписки:	Министерство Экономического развития Московской области
ИНДЕНТ / КАТЕГОРИИ	Земля М. А.

М.П.

Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Система координат: проекция: СКР-94; датум: 1994.01.01

Земельный участок	
Лист №	Фоллио №
13.02.2020 № 50-01-104/006/2018-1549	
Кадастровый номер: 50:25:0080107:343	
1. Преобладающая категория земель:	Земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «Своя земля-рентный», данные о котором указаны в Едином государственном реестре недвижимости. Земельный участок в границах кадастрового квартала № 50:25:0080107:343-001/2018-1 от 06.03.2020.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обладание долей собственности, № 50:25:0080107:343-001/2018-1 от 06.03.2020
3. Документ-основание:	3.1. Доказательство происхождения
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. Вид:	Земельный участок, Московская область, Раменский район, поселок городского типа Выхино, д. Косино, ул. Дачная, уч. 3, кадастровый номер: 50:25:0080107:343, земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов строительства, площадь: 30 000 кв. м
4.1. Вид государственной регистрации:	09.02.2018
4.1.1. Номер государственной регистрации:	50:25:0080107:343-001/2018-2
4.1.2. Срок, на который установлена государственная регистрация:	с 05.11.2018 по 31.03.2024
4.1.3. Вид, в пользу которого установлена государственная регистрация:	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТСМАРИНСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ», ИНН: 770307130
4.1.4. Вид государственной регистрации:	Документ № 34С-СД/19 серия-продолж. выданных распоряжением от 17.01.2018
5. Наличие в Едином государственном реестре недвижимости информации о наличии обременения:	данных отсутствуют
6. Наличие обременения государственной регистрацией прав на недвижимость в силу закона (наследство, ипотека, аренда):	данных отсутствуют
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ	
Доскина М. А.	

М.П.

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Система координат: проекция: СКР-94; датум: 1994.01.01

Земельный участок	
Лист №	Фоллио №
13.02.2020 № 50-01-104/006/2020-1349	
Кадастровый номер: 50:25:0080107:343	
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб: 1:_____	
Полное наименование: _____	
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ	
Доскина М. А.	

М.П.

ФИНАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССРЕСТА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование государственного органа)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., выданного на регистрацию 12.02.2020 г., сообщаю, что сведения о Едином государственном реестре недвижимости:

Земельный участок			
Объект недвижимости			
Лист № _____	Решение № _____	Дата вступления в законную силу № _____	Дата регистрации № _____
12.02.2020 № 50-01-204-006/2020-1348			
Кадастровый номер:	50:23:0081167/044		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0081167		
Дата вступления в законную силу кадастрового номера:	16.01.2019		
Решение государственной кадастровой палаты:	данного отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, с/п поселок городского типа Пашковский, д. Богачинское		
Площадь:	601 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1411200 руб.		
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данного отсутствуют		
Категория земель:	земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	земельное строительство		
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Объекты недвижимости:	Для данного земельного участка отсутствуют данные о зарегистрированных объектах недвижимости (земельных участках) с кадастровыми номерами (кадастровые номера) 50:23:0081167/047.		
Получатель выписки:	Михайлов Юрий Николаевич		
ПОДПИСЬ КАТЕГОРИИ		Подпись М. А.	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
Объект недвижимости			
Лист № _____	Решение № _____	Дата вступления в законную силу № _____	Дата регистрации № _____
12.02.2020 № 50-01-204-006/2020-1348			
Кадастровый номер:	50:23:0081167/044		
1. Правообладатель (юридическое лицо):	Издательское издательство "Своя земля-рентный", дочернее общество государственного унитарного предприятия "Своя земля-рентный", созданное в соответствии с Федеральным законом от 06.09.2003 № 128-ФЗ "О государственном предприятии (объекте) государственной собственности" и Федеральным законом от 02.07.2007 № 109-ФЗ "Об особенностях приобретения доли в уставном капитале государственных предприятий, обществ с ограниченной ответственностью и других юридических лиц государственной собственности".		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общественная собственность, № 50:23:0081167/044-008/2020-1 от 04.02.2020		
3. Документ(ы)-основание:	3.1. Земельный участок государственной собственности		
4. Основание для возникновения права в отношении объекта недвижимости:	<p>4.1. Вид:</p> <p>4.1.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1.1.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1.1.1.1. Вид государственной регистрации:</p>		
	<p>4.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1.1.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1.1.1.1. Вид государственной регистрации:</p>		
	<p>4.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1.1.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1.1.1.1. Вид государственной регистрации:</p>		
	<p>4.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1.1.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1.1.1.1. Вид государственной регистрации:</p>		
	<p>4.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1.1.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1.1.1.1. Вид государственной регистрации:</p>		
	<p>4.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1.1.1. Вид государственной регистрации:</p> <p>4.1.1.1.1.1. Вид государственной регистрации:</p>		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данного отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права в отношении земельного участка:	данного отсутствуют		
ПОДПИСЬ КАТЕГОРИИ		Подпись М. А.	

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект: местоположение земельного участка

Земельный участок				
<small>№ объекта недвижимости</small>				
Лист №	Район №	Номер участка №	Номер района	Номер участка кадастра
13.02.1818	№ 39-01-294-006/2020-1348			
Кадастровый номер			58:23:0010107-244	
План территории, кадастровый земельный участок				
				
Муниципальный район: Рязанская область				
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАТЕГОРИЯ				
Инициатор: ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный»				

ИЛ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ИЮ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Федеральное казенное учреждение «Федеральная кадастровая палата Росреестра» ИЮ Московской области

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основном кадастровом земельном участке Московской области

По состоянию на 12.02.2020 г., включенного в реестр недвижимости 12.02.2020 г., площадью, члн кадастровый номер Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок	
<small>№ объекта недвижимости</small>	
Лист №	Район №
13.02.1818	№ 39-01-294-006/2020-1348
Кадастровый номер	
58:23:0010107-244	
Номер кадастрового кода	58:23:0010107
Дата присвоения кадастрового кода	30.01.2020
Классификация государственной земельной доли	земельный участок
Адрес	Рязанская область, Мичуринская область, р-н Тамбовский, с/п сельское поселение Вяткинское, д. Златино
Площадь	000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	1400000
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	данных отсутствуют
Категория земель	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	многоцелевое использование
Статус земель об. области недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельные"
Общая оценка	Для данного земельного участка обеспечен контроль за использованием земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер) 58:23:0010107-244
Сполучитель выписки	Михаил Зауров Рязань
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАТЕГОРИЯ	
Инициатор: ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный»	

ИЛ

Рядов 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости	
Земельный участок	
Лист № _____ Рядовые Д _____ (Высота над уровнем моря Д1) _____ Высота здания _____ Высота потолка здания _____	
13.02.2020 № 50-01-1504000-1010-1345	
Кадастровый номер: 50:01:0010007:145	
1. Приобретение (архивности):	1.1. Земельный участок создан в результате выдела земельного участка из состава земель государственной территории (земельный участок № 50:01:0010007:145-00001-0000-1 от 04.02.2019)
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект недвижимости, № 50:01:0010007:145-00001-0000-1 от 04.02.2019
3. Документ-основание:	3.1. Сведения об основании отсутствуют
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4. Вид:	Дворцовый участок, Мурманская область, Ревельский район, сельское поселение Падомское, д.Косино, ул.Дальняя, уч.З. № 50:01:0010007:145, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения строения, площадь 26 900 кв.м
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:01:0010007:145-00001-0000-1
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:01:0010007:145-00001-0000-1
4.1.1. дата, в которой регистрация образования права в обременение объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
4.1.1. вид, в пользу которого установлена обременение права в обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД ДОЛЖЕЦКОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 700577550
4.1.1. основание государственной регистрации:	Доверие № ИС-СФ-19 в пользу общества земельных участка от 17.05.2019
5. Сведения о наличии реестра об ипотеке объекта недвижимости для государственной и муниципальной ипотеки:	данные отсутствуют
6. Сведения об арестованности государственной регистрацией права для государственной и муниципальной ипотеки:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР КАДЕСТРОВ	
Давыдов М. А.	

М.П.

Рядов 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	
Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок	
Земельный участок	
Лист № _____ Рядовые Д _____ (Высота над уровнем моря Д1) _____ Высота здания _____ Высота потолка здания _____	
13.02.2020 № 50-01-1504000-1010-1345	
Кадастровый номер: 50:01:0010007:145	
Наименование, номер земельного участка:	
50:01:0010007:145	
Минимум 1: _____ Площадь обременения: _____	
ИНЖЕНЕР КАДЕСТРОВ	
Давыдов М. А.	

М.П.

**ФОРМАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВЫХ УЧРЕЖДЕНИИ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО
ЛИСКОМУ СЕЛДСТВУ**
Федеральное государственное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра"

Рядом 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основном кадастровом и право-регистрационном правах на объект недвижимости
Сведения об основном кадастровом и право-регистрационном объекте недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., подготовлена выписка (дата подготовки 12.02.2020 г.), сообщая, что сведения указаны Единого государственного реестра недвижимости

Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Рядом №	Номер государственного кадастрового номера (ГКН)	Дата регистрации	Дата отмены выписки
12.02.2020	№ 50-01-294-006/2020-1343			
Кадастровый номер:			50:21:0010167:346	
Номер кадастрового квартала:		50:21:0010167		
Дата окончания кадастрового квартала:		30.01.2020		
Рядом кадастровый государственный кадастровый номер:		земельный участок		
Адрес:		Республика Беларусь, Минская область, р-н Раганы, с/пос. сельское поселение Раганы, д. Копытово		
Площадь:		401 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		14120010		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		земельный участок		
Категория земель:		земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		индивидуальное строительство		
Статус земель об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Объект записи:		Для земельного участка обременены ипотекой государственного земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (государственный кадастровый номер) 50:21:0010167:47.		
Получены выписки:		Министерство Юстиции Республики Беларусь		
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ		Трусова М. А.		

М.П.

Рядом 2

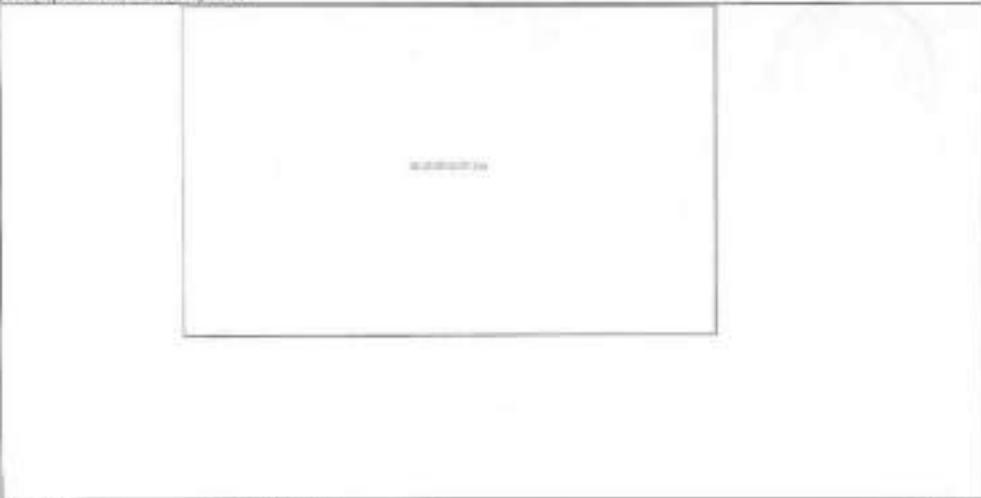
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основном кадастровом и право-регистрационном правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Рядом №	Номер государственного кадастрового номера (ГКН)	Дата регистрации	Дата отмены выписки
12.02.2020	№ 50-01-294-006/2020-1343			
Кадастровый номер:			50:21:0010167:346	
3. Правообладатель (правообладатели):	Ипотечный кредитный фонд - Фонд для развития жилищно-коммунального строительства "Своя земля-рентный", дата и номер государственной регистрации выписки: выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 12.02.2020 г. № 50:21:0010167:346/2020-1343			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обременение ипотекой, № 50:21:0010167:346/2020-1343 от 09.02.2020			
3. Документ основания:	3.1. Соглашение о предоставлении займа			
Права и обременения на объект недвижимости:				
вид:	Доверительное управление, Минская область, Раганыский район, сельское поселение Раганы, д. Копытово, ул. Долова, д. 3, кв. № 50:21:0010167:35, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения средств связи, площадь 26 000 кв. м			
даты государственной регистрации:	05.02.2020			
№, № государственной регистрации:	50:21:0010167:346/2020-1343			
сроки, на которые установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.01.2019 по 31.03.2024			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ИЖИТЕЖНОЕ КОМПАНИЕ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОБИРИТЕЛЬНОГО УЧАСТИЯ", ИНН: 70507516			
даты государственной регистрации:	Договор № МС-СР/19 купли-продажи земельных участков от 17.10.2019			
Сведения о наличии реальных обременений объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	земельный участок			
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона создания реальных прав, обременений:	земельный участок			
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ		Трусова М. А.		

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок				
№ объекта недвижимости				
Лист №	Раздел №	Итого листов раздела №	Итого листов	Итого листов выписки
13.02.2020	№ 50-01-204/006/2020-0343			
Кадастровый номер:			50:01:0010167:346	
Данные о границах, линиях зонирования участка				
				
Масштаб 1:		Ссылка на объект:		
Инициалы И. КАДЕТОВИЧ		Лисина М. А.		

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Филиал кадастрового органа (регистратора)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего на регистрацию 12.02.2020 г., сообщаем, что сведения занесены в Единый государственный реестр недвижимости:

Земельный участок	
№ объекта недвижимости	
Лист №	Раздел №
13.02.2020	№ 50-01-204/006/2020-0343
Кадастровый номер:	
50:01:0010167:347	
Номер кадастрового листа:	50:01:0010167
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2020
Ранг государственной кадастровой территории:	земельный участок
Адрес:	Московская область, р-н Раменский, с/п-т сельское поселение Волковское, д. Южанино
Площадь:	781 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10320787
Кадастровые номера помещений в здании земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Категория земель:	земли населенных пунктов
Наименование назначения:	земельное строительство
Степень застройки объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объект застройки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ к участку (кадастровый номер земельного участка (земельный участок) - кадастровый номер (объект недвижимости) 50:01:0010167:347.
Получатель выписки:	Михаил Александрович
Инициалы И. КАДЕТОВИЧ	Лисина М. А.

М.П.

Решение

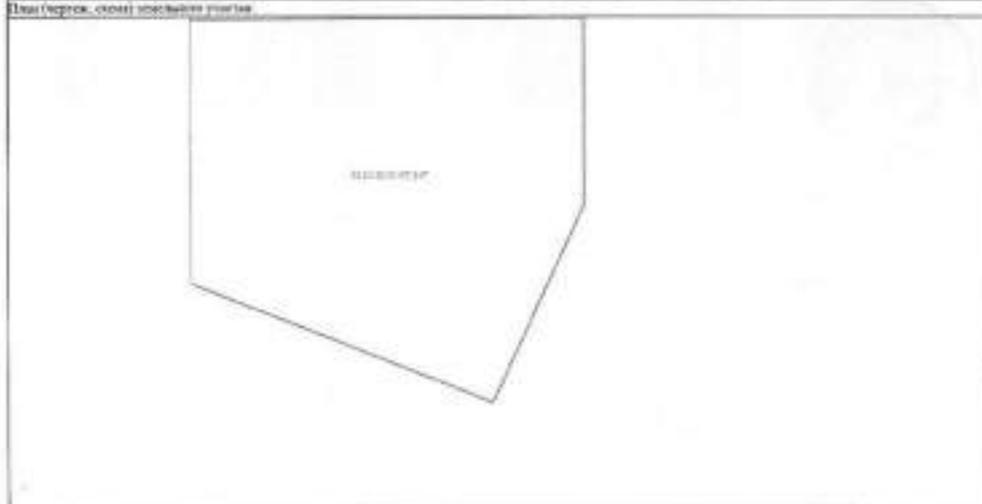
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информационный учет		Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости	
Дата №	Выписка №	Выдана на основании документа №	Дата выпуска выписки
13.02.2020	№ 00-01/2019/006/2020-1342		
Кадстровый номер:		50-25-0010167/347	
1. Правообладатель (правообладатели):	Иждивенцы пенсионеров – пенсионеры государственной пен. службы (пенсионеры государственного фонда «Своя земля-рентный»), договором и иными установленными на основании закона способами выделяются пенсионеров в разрезе кадастровых муниципальных районов в сроки для назначения пенсионеров, как пенсионеры государственной пен. службы, так и с учетом денежного содержания пенсионеров государственной пен. службы пенсионеров государственного фонда «Своя земля-рентный»		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общедолевой собственности, № 50:25:0010167/347-50/001/2020-2 от 01.02.2020		
3. Документ-основание:	3.1. Сведения о государственности		
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
4.	ИМ:	Досрочное прекращение, Московская область, Рузский район, с/поселок поселение Печенежское, д. Котельное, ул. Дачная, уч. 3, кадастровый номер 50:25:0010167/347, земельный участок, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости для размещения скважины, площадь 20 кв. м	
4.1.1.	дата государственной регистрации:	05.02.2020	
	номер государственной регистрации:	50:25:0010167/347-50/001/2020-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.11.2019 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН 770527350	
	дата государственной регистрации:	Выписка № МС-ЗПИФ14 опубликована в Едином реестре недвижимости от 17.10.2019	
5.	Сведения о наличии сведений об объекте объекта недвижимости для государственной и муниципальной купли:	данных отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без объявления в силу закона оспаривания сделки, права:	данных отсутствуют	
ИНЖЕНЕР / КАДАСТРОВЩИК		Двацова М. А.	

М.П.

Решение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок

Информационный учет		Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости	
Дата №	Выписка №	Выдана на основании документа №	Дата выпуска выписки
13.02.2020	№ 00-01/2019/006/2020-1342		
Кадстровый номер:		50-25-0010167/347	
План (схема, схема) земельного участка			
			
Информационный учет		Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости	
ИНЖЕНЕР / КАДАСТРОВЩИК		Двацова М. А.	

М.П.

ФЕДЕРАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Формат: Заполняется при выводе данных

Формат 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2020 г., поступившего на регистрацию 17.02.2020 г., сообщая, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Регистр №
12.02.2020 № 50-01-294/004/2020-1348	
Кадастровый номер:	50:25:0010167:348
Номер кадастрового номера:	50:25:0010167
Дата государственной кадастровой оценки:	30.01.2020
Вид разрешенной государственной земельной доли:	земельный участок
Адрес:	Республика Фергана, Московская область, район Рязанский, с/поселок поселение Выховское, д. Выховское
Площадь:	032 кв. м, кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1483118,72
Категория земель:	земельный участок
Классификация земель:	земельный участок
Вид разрешенного использования:	земельный участок
Статус лица на объект недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Ссылка на запись:	Для данного земельного участка обременения в Едином государственном реестре недвижимости (земельный участок) с кадастровым номером (заказанный номером) 50:25:0010167:348
Получена выписка:	Национальный Центр Информации
ИНЖЕНЕР / КАДАСТРОВЫЙ	Выписка М. А.

М.П.

Формат 2

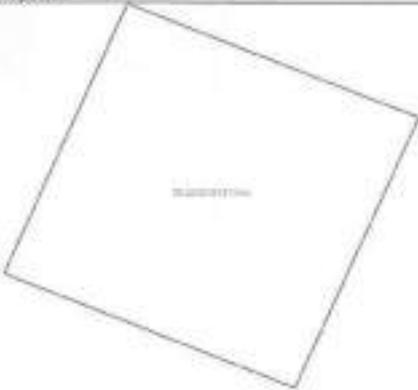
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Регистр №
12.01.2020 № 50-01-294/004/2020-1348	
Кадастровый номер:	50:25:0010167:348
1. Правообладатели (правообладатели):	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (земельный участок) кадастровый номер 50:25:0010167:348, дата государственной кадастровой оценки 30.01.2020, вид разрешенного использования земельного участка - земельный участок, категория земель - земельный участок, вид разрешенного использования - земельный участок, кадастровый номер 50:25:0010167:348
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обременение земельного участка, № 50:25:0010167:348-03/001/2020-2 от 05.02.2020
3. Документы-основания:	3.1. Сведения не предоставляются
4. Сведения об объекте недвижимости:	4.1. Вид разрешенного использования: Земельный участок, Московская область, Рязанский район, с/поселок поселение Выховское, д. Выховское, ул. Дачная, уч. 1, кадастровый номер 50:25:0010167:348, земельный участок, вид разрешенного использования - земельный участок, вид разрешенного использования - земельный участок, кадастровый номер 50:25:0010167:348, дата государственной кадастровой оценки 30.01.2020, вид разрешенного использования - земельный участок, кадастровый номер 50:25:0010167:348-03/001/2020-1 от 05.02.2020
5. Сведения о владельце земельного участка:	5.1. Сведения не предоставляются
6. Сведения об обременении земельного участка:	6.1. Сведения не предоставляются
ИНЖЕНЕР / КАДАСТРОВЫЙ	Выписка М. А.

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Решение Д	Платежный район (Д)	Номер решения	Номер государственного кадастрового номера
13.02.2018	№ 59-4-1-294/096/1818-1341			
Кадастровый номер:			50:27:0030047:548	
Цена выкупа (цена земельного участка)				
				
Минусов Г. _____ Платежи обременения _____				
ИНЖЕНЕР КАДЕТРАЛЬ			Павлова Н. А.	

М.П.

**ОБЛАСТНОЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РЕСПУБЛИКИ" ВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

выполнение работ по кадастровому делу

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

По выписке от 13.02.2018 г., состоящей на рассмотрении 12.02.2020 г., сообщено, что объектом выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Решение Д	Платежный район (Д)	Номер решения	Номер государственного кадастрового номера
13.02.2018	№ 59-4-1-294/096/2020-1339			
Кадастровый номер:			50:27:0030047:548	
Номер кадастрового квартала	50:27:0030047			
Дата присвоения кадастрового номера	30.01.2009			
Решение государственной кадастровой оценки:	акт об оценке			
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, поселок городского типа Водники, д. Комарово			
Площадь:	634 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.	11890000			
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	акт об оценке			
Категория земель:	земли населенных пунктов			
Наименование в Едином государственном реестре недвижимости:	земельный участок			
Статус земли объекта недвижимости:	земельный участок			
Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Сведения об объекте:	Для земель населенных пунктов обеспечен доступ общественности к сведениям о кадастровом номере земельного участка (земельному участку) и кадастровой оценке (кадастровый номер) 50:27:0030047:547.			
Получатель выписки:	Михаил Станиславович Павлов			
ИНЖЕНЕР КАДЕТРАЛЬ			Павлова Н. А.	

М.П.

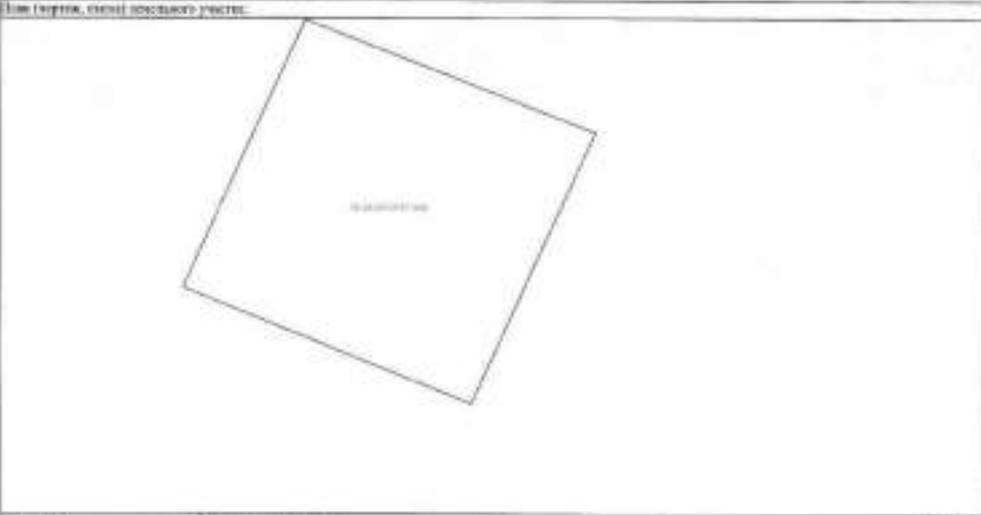
Рисунг 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела № _____	Выдел земельного участка № _____
58:02:009 № 50-04-2801006/2020-0339	Выдел земельного участка № _____
Кadaстровый номер:	58:02:0010167-349
1. Приспособлен (приспособлен).	Имеется ли в отношении земельного участка объект недвижимости, кадастровый номер которого совпадает с кадастровым номером земельного участка, и в отношении которого в Едином государственном реестре недвижимости зафиксированы сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости, в том числе о праве собственности на объект недвижимости, кадастровый номер которого совпадает с кадастровым номером земельного участка, и в отношении которого в Едином государственном реестре недвижимости зафиксированы сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости, в том числе о праве собственности на объект недвижимости, кадастровый номер которого совпадает с кадастровым номером земельного участка.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Идентификационный номер объекта недвижимости: № 58:02:0010167-349-001/2020-2 от 05.02.2020
3. Документ(ы)-основание:	3.1. Основание на приобретение
Ограничение прав в отношении объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Договор купли-продажи, Московская область, Сергиевский район, сельское поселение Давыдовское, д. Давыдовское, уч. № 58:02:0010167-35, земельный участок, который создан в соответствии с проектом, разработанным в соответствии с действующим законодательством, площадью 28 900 кв. м
дата государственной регистрации:	05.02.2020
вид государственной регистрации:	58:02:0010167-349-001/2020-1
срок, на который установлено ограничение прав в отношении объекта:	с 05.02.2020 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав в отношении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН 790877926
основание государственной регистрации:	Договор № МС-СТР-19 купли-продажи земельных участков от 17.11.2019
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	сведения отсутствуют
6. Сведения об оспаривании государственной регистрации права без возбуждения в суд дела о признании недействительным акта государственного органа:	сведения отсутствуют
ИНВЕСТИЦ. КАТЕГОРИЯ _____	
М.П.	

Рисунг 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела № _____	Выдел земельного участка № _____
58:02:009 № 50-04-2801006/2020-1339	Выдел земельного участка № _____
Кadaстровый номер:	58:02:0010167-349
План (карта, схема) земельного участка:	
	
Масштаб: 1:_____	
Функциональное назначение _____	
ИНВЕСТИЦ. КАТЕГОРИЯ _____	
М.П.	

ФЕДЕРАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АГЕНТСТВА ПО УЧРЕЖДЕНИИ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное государственное учреждение

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2020г., поступившего на рассмотрение 17.02.2020г., сообщаем, что объект является частью Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Листов Д	Высота объекта застройки Д	Высота размещения	Высота объекта застройки
17.02.2020	№ 00-01-294/4004/2020-1337			
Кадастровый номер:			50:23:0010167-340	
Номер кадастрового квартала:		50:23:0010167		
Дата вступления кадастрового номера:		10.01.2020		
Имя правообладателя государственной учетной книги:		земельный участок		
Адрес:		Район Щапов, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Давыдовское, д. Колпино		
Площадь:		721 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		14028358		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		земельный участок		
Категория земель:		земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		для размещения объектов		
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Полные сведения:		Для получения сведений об объекте недвижимости, доступ к информации земельного участка (земельный участок) и кадастровый номер (кадастровый номер) 50:23:0010167-340		
Получены сведения:		Москва: Дирекция Недвижимости		
ИНЖЕНЕР / ЗАПУСКИН		Лосева М. А.		

М.П.

Лист 2

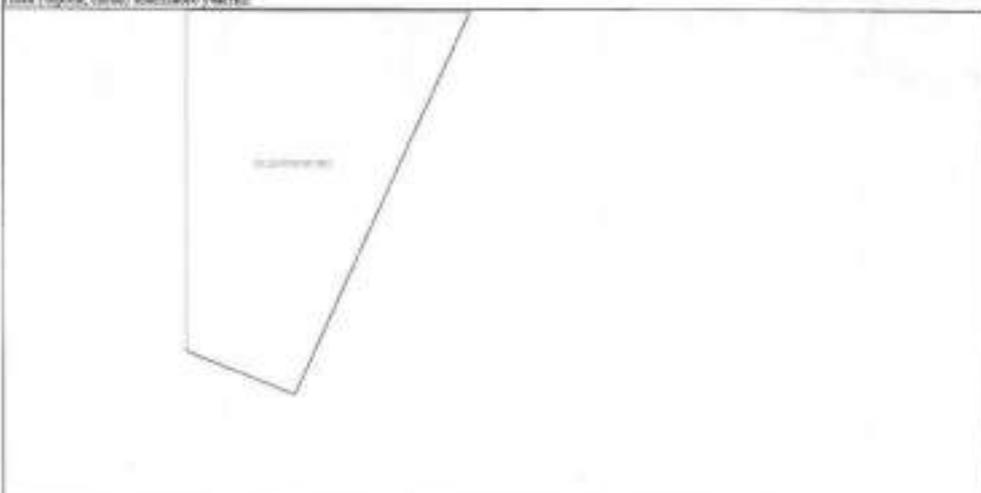
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Листов Д	Высота объекта застройки Д	Высота размещения	Высота объекта застройки
17.02.2020	№ 00-01-294/4004/2020-1337			
Кадастровый номер:			50:23:0010167-340	
1. Правообладатель (правообладатели)		1.1.	Получатель недвижимости - Физическое лицо: Иванов Иван Иванович, паспорт № 50-23-0010167-340, дата рождения 10.01.1975, место рождения Московская область, район Раменский, с/пос. Давыдовское, д. Колпино, кадастровый номер 50:23:0010167-340, кадастровая стоимость 14028358 руб., вид разрешенного использования - для размещения объектов, площадь 721 кв. м	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права		2.1	Имя: Иванов Иван Иванович, № 50:23:0010167-340/003/2020-2 от 05.02.2020	
3. Дата окончания ипотеки		3.1	ипотеки не предоставляется	
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				
ипс:		Дворцовые ограничения, Московская область, Раменский район, сельское поселение Давыдовское, д. Колпино, ул. Долова, уч. 1, код 50:23:0010167-340, земельный участок, кадастровый номер: 50:23:0010167-340, кадастровая стоимость: для размещения строительных объектов, площадь 26 000 кв. м		
4.	дата государственной регистрации		03.03.2020	
4.1.1.	номер государственной регистрации		50:23:0010167-340/001/2020-1	
	дата, на которой установлено ограничение прав и обременение объекта		с 05.11.2019 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬНЫМИ РАБОТАМИ И ИНЖЕНЕРИЯМИ" ИНН 770807336	
	дата окончания государственной регистрации		Договор № МС-СР18 от 05.11.2019г. о предоставлении земельного участка от 17.10.2018	
5.	Сведения и номера решений об установлении объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		земельный участок	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав безвозмездно и в силу закона: передача третьему лицу, органы:		земельный участок	
ИНЖЕНЕР / ЗАПУСКИН		Лосева М. А.		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Лист 1

Земельный участок	
<small>на праве собственности</small>	
Лист № _____	Листов _____
18.02.2020 № 50-03-200/006/2020-1337	90:25:0090047:151
Кадастровый номер: 90:25:0090047:151	
План (эскиз, схема) земельного участка:	
	
Масштаб: 1:_____	Домашнее обозначение: _____
ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ	Лисица М. А.

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗНОВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ" ВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
услуги кадастровых услуг регистрации прав

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

На основании запроса от 12.02.2020г., поступившего на рассмотрение 12.02.2020г., сообщаем, что сведения описаны Единого государственного реестра

Земельный участок	
<small>на праве собственности</small>	
Лист № _____	Листов _____
18.02.2020 № 50-03-200/006/2020-1337	90:25:0090047:151
Кадастровый номер: 90:25:0090047:151	
Номер кадастрового номера:	90:25:0090047
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, поселок городского типа Пятиково, д. Колодево
Площадь:	844 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	090659,56
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов складского назначения
Степень застройки объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Общие сведения:	Для данного земельного участка объектом кадастрового учета признан земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер) 90:25:0090047:151.
Получатель выписки:	Министерство Здравоохранения
ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ	Лисица М. А.

М.П.

Рисунг 1

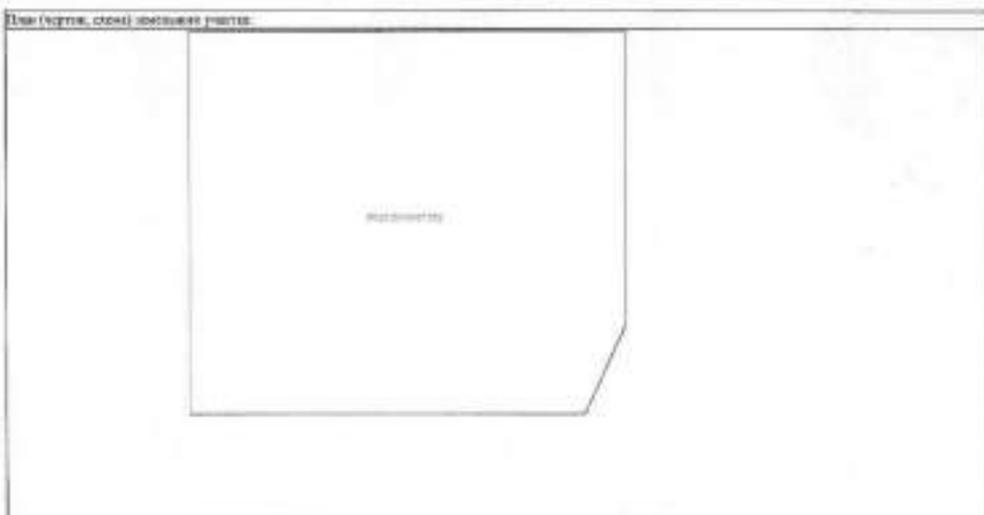
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Регистр № _____
13.02.2020 № 50-01-2/4-006/2020-1335	50-01-2/4-006/2020-1335
Кадстровый номер:	50-25-0080167-352
1. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	3.1. Документ(ы)-основание
3. Документ(ы)-основание	4.1.1. номер государственной регистрации
4.1.1. номер государственной регистрации	4.1.1. дата государственной регистрации
4.1.1. дата государственной регистрации	4.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение участка
4.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение участка	4.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение участка
4.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение участка	4.1.1. основания государственной регистрации
4.1.1. основания государственной регистрации	4.1.1. сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
4.1.1. сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	4.1.1. сведения об опубликовании государственной регистрации права без соблюдения в силу закона порядка третьих лиц, органов
4.1.1. сведения об опубликовании государственной регистрации права без соблюдения в силу закона порядка третьих лиц, органов	
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ	Подпись М. А.

М.П.

Рисунг 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок

Земельный участок	
Лист № _____	Регистр № _____
13.02.2020 № 50-01-2/4-006/2020-1335	50-01-2/4-006/2020-1335
Кадстровый номер:	50-25-0080167-352
План (схем, карт) земельного участка:	
	
Масштаб: _____	Условные обозначения
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ	Подпись М. А.

М.П.

**ФОРМАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АГЕНТСТВА «КАДАСТРОВЫЙ ПАЛАТ РОСРЕЕСТРА» ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Формы заявления, прилагаемые к заявкам

Риски 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Ссылка на основные кадастровые объекты недвижимости
На основании запроса от 13.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.02.2020 г., сообщаем, что выписка из Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Раздел №	Номер кадастрового участка №	Номер кадастрового участка	Номер кадастрового участка
13.02.2020	№ 50-01-004/006/2020-0333			
Кадастровый номер:			50-25-001/017-353	
Площадь кадастрового участка:		59,23.001/017		
Дата прекращения кадастрового учета:		30.01.2020		
Режим организации государственной земельной доли:		земельный участок		
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, г. Раменский, сельское поселение Восточное, д. Боровки		
Площадь:		601 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		1411285.16		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		данных отсутствует		
Категория земель:		земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		для размещения объектов		
Степень застройки земельного участка:		Степень застройки земельного участка отсутствует		
Особые условия:		Для данного земельного участка отсутствуют данные о наличии земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50-25-001/017-47		
Получатель выписки:		Министр Игорь Павлов		
ИНН/ОГРН / КАТЕГОРИИ		Листов М. А.		

М.П.

Риски 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Раздел №	Номер кадастрового участка №	Номер кадастрового участка	Номер кадастрового участка
13.02.2020	№ 50-01-004/006/2020-133			
Кадастровый номер:			50-25-001/017-163	
1. Приобретение (приобретение):		1.1. Вид сделки: приобретение доли в праве собственности на земельный участок		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Вид сделки: приобретение доли в праве собственности на земельный участок		
3. Документ(ы)-основание:		3.1. Вид документа: свидетельство		
4. Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:		4.1. Вид: земельный участок		
4.1.1. Номер государственной регистрации:		50-25-001/017-353-04/001-2020-1		
4.1.2. Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта:		с 01.11.2019 по 31.03.2024		
4.1.3. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта:		Область с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЮЩАЯ ДОМОВЛАДЕНИЕ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОБРОТЕЛИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ», ИНН: 7818071536		
4.1.4. Номер государственной регистрации:		Договор № МС-СТ/19 от 17.10.2019 года о предоставлении земельных участков от 17.10.2019		
5. Сведения о наличии ограничений по использованию объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных отсутствует		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона подачи третьими лицами заявлений:		данных отсутствует		
ИНН/ОГРН / КАТЕГОРИИ		Листов М. А.		

М.П.

Формы 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок

Лист №	Решение Д.	Номер листа решения Д.	Дата решения	Дата вступления в законную силу
13.02.2020	№ 50-01-194/006/2020-1333			
Кадастровый номер:			50:25:0060907:063	

Наименование, состав земельного участка

Масштаб 1:_____ Условные обозначения: _____

ИНЖЕНЕР Г. КАТЕГОРИИ	Лисицын М. А.
-----------------------------	----------------------

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗНОВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное казенное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра"

Формы 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

По состоянию на 18.02.2020 г., полученного из реестра на 18.02.2020 г., сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

Земельный участок

Лист №	Решение Д.	Номер листа решения Д.	Дата решения	Дата вступления в законную силу
13.02.2020	№ 50-01-194/006/2020-1334			
Кадастровый номер:			50:25:0060907:064	

Номер кадастрового номера:	50:25:0060907
Дата вступления кадастрового номера:	30.08.2020
Решение государственной кадастровой оценки:	данных отсутствует
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.н. Галицкий, сельское поселение Филипповское, д. Кашково
Площадь:	000 11- 900 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	5400000
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данных отсутствует
Кадастровый номер:	Земельный участок
Наименование земельного участка:	земельный участок
Степень застройки объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "кадастровый"
Объект застройки:	Для застройки земельного участка объектами застройки территории земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (идентификационным номером) 50:25:0060907:064
Получатель выписки:	Министерство Экономического развития Московской области

ИНЖЕНЕР Г. КАТЕГОРИИ	Лисицын М. А.
-----------------------------	----------------------

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ИЮ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Федеральное государственное учреждение "Росреестр"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основном кадастровом учете земельного участка

№ заявки: запрос от 12.02.2020 г., поступивший на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщая, что истцом является Единый государственный реестр недвижимости.

Земельный участок	
Лист №	Рисунки №
12.02.2020 № 50-01-294/006/2020-1318	
Кадастровый номер	50:03:0010107:008
Номер кадастрового кадастра	50:03:0010107
Дата проведения кадастрового учета	30.01.2020
Учредителем/правообладателем земельного участка	земельный участок
Адрес	Российская Федерация, Московская область, г-е Раменский, сельское поселение Вельямино, д.Котляки
Площадь	001 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	1411205,49
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровый номер	данные отсутствуют
№ инвентарного кадастрового	инвентарный кадастровый
Статус участка об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "закрытые"
Объект недвижимости	Для данного земельного участка обеспечен доступ к выделенному земельному участку (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:03:0010107:07.
Получатель выписки	Михайлов Александр Иванович
ИНТЕРНЕТ КАТЕГОРИИ	Лишнев М. А.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист 2

Земельный участок	
Лист №	Рисунки №
12.02.2020 № 50-01-294/006/2020-1318	
Кадастровый номер	50:03:0010107:008
1. Правообладатели (правообладатели)	1.1. Владелец земельного участка - Лишнев Александр Иванович при наличии сведений: земельный участок кадастровый номер "50:03:0010107:008", данные о котором указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, сведения о котором указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок кадастровый номер "50:03:0010107:008" и который расположен на кадастровом участке кадастровый номер "50:03:0010107:008" в Едином государственном реестре недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости).
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Объект земельной собственности, № 50:03:0010107:008-50:001/2020/2 от 01.02.2020
3. Дата государственной регистрации	3.1. сведения не предоставляются
4. Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:	
4.1. Вид	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Вельямино, д.Котляки, ул.Дальняя, ул.3, кв.№ 50:03:0010107:03. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 28 000 кв. м
4.2. дата государственной регистрации	05.02.2020
4.3. номер государственной регистрации	50:03:0010107:008-50:001/2020/1
4.4. срок, на который установленное ограничение прав и обременение объекта	с 09.11.2018 по 31.03.2024
4.5. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта	Общество с ограниченной ответственностью "ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ГОБАРЕНСТВО ДОБРОПРАВАЯГО УЧРЕЖДЕНИЯ", ИНН: 770817330
4.6. дата государственной регистрации	Лишнев М.А.С/ТФ/09 серия-оригинал-земельный участок от 17.02.2018
5. Сведения о наличии сведений об объекте обременения для государственной и муниципальной ипотеки	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без объявления в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
ИНТЕРНЕТ КАТЕГОРИИ	Лишнев М. А.

М.П.

Таблица 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об установленных земельных участках

Земельный участок	
Лист №	Выписка №
13.02.2020 № 50-01-294/406/2020-1362	
Кадастровый номер	50:13-0010107:325
План (схем, опись) земельного участка	
[Пустое поле для плана]	
Масштаб:	Числовая аббревиатура
ПОДПИСИ И КАТЕГОРИИ	
Листов М. А.	

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Исполнительный директор регистрационный отдел

Таблица 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2020 г., поступившего на регистрацию 13.02.2020 г., сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Выписка №
13.02.2020 № 50-01-294/406/2020-1362	
Кадастровый номер	50:13-0010107:325
Номер кадастрового квартала	50:13-0010107
Дата присвоения кадастрового номера	30.01.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данных отсутствует
Адрес	Российская Федерация, Московская область, р/н Раменский, сельское поселение Восточное, д. Кошари
Площадь	00 м ² 00 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	100000
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	данных отсутствует
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения объектов строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Соблюдены ли требования	Для данного земельного участка отсутствуют данные о предоставлении земельного участка (земельных участков) к кадастровому номеру (кадастровым номерам) 50:13-0010107:47
Получатель выписки	Морозов Сергей Николаевич
ПОДПИСИ И КАТЕГОРИИ	
Листов М. А.	

М.П.

Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Титул № _____
13.02.2020 № 50-01-294/006/2020-1362	99-25-000167-186
Кадастровый номер: 99-25-000167-186	
1. Правообладатель (правообладатели):	Иждивение государственного лица - бюджетные учреждения или Зарплата военнослужащих государственного реестра фонда "Своя земля-рентный", данные о которых размещены на сайте Единого государственного реестра недвижимости или в реестре кадастровых объектов недвижимости или в отчетах дооценки кадастровых объектов недвижимости, установленных на основании закона; земельный участок кадастровый номер в реестре недвижимости государственного лица в отчетах дооценки кадастровых объектов недвижимости
2. Вид, видовой и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект недвижимости, № 50/23-0011147/316-00001/2020.2 от 03.20.2020
3. Документы-основания:	3.1. уведомление об оценке недвижимости
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4. Вид государственной регистрации:	Договор купли-продажи, Московская область, Раменский район, сельское поселение Давыдовское, д.Белая, ул.Дукова, уч.1, под.№ 50.23.0011147-316, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения строений, площадь 26 906 кв. м
4.1.1. номер государственной регистрации:	50.23.0011147-316-00001-049-1
вид, в котором установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.10.2019 по 31.03.2024
вид, в котором впервые установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "СВАЯ ЗЕМЛЯ-РЕНТНЫЙ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН 770507150
основание государственной регистрации:	Договор № МС-СЗР18 купли-продажи земельных участков от 17.10.2019
5. Сведения о наличии ипотеки об объекте недвижимости для государственной и муниципальной нужды:	ипотека отсутствует
6. Сведения об аресте объекта государственной регистрации правообладателя в силу закона согласно третьему лицу, орган:	ипотека отсутствует
ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ	
Лисицын М. А.	

М.П.

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок

Земельный участок	
Лист № _____	Титул № _____
13.02.2020 № 50-01-294/006/2020-1362	99-25-000167-186
Кадастровый номер: 99-25-000167-186	
План (схема, схема) земельного участка:	
	
Масштаб: _____	Условные обозначения: _____
ИНЖЕНЕР КАТЕГОРИИ	
Лисицын М. А.	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Филиал Московской кадастровой палаты Росреестра

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
Объект недвижимости: кадастровый номер: 50-01-194-006/2018-1363

Объект недвижимости		
Лист №	Формат Д	Номер документа Д
13.01.2018 №	50-01-194-006/2018-1363	
Кадастровый номер:		50-01-0010107-057
Номер кадастрового квартала:	50-01-0010107	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2018	
Регистраторский государственный учетный номер:	земельный участок	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, поселок городского типа Битомово, д. Косихино	
Площадь:	613 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3044036,45	
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	земельный участок	
Категория земель:	земельный участок населенного пункта	
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов недвижимости	
Степень задела об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости не имеют статус "зауездный"	
Способы задела:	Для данного земельного участка обеспечен доступ на территорию земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50-01-0010107-01	
Получатель выписки:	Виктория Анатольевна Павлова	
ИНТЕРНЕТ-КАДАСТР		Выписка № 1

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Объект недвижимости	
Лист №	Формат Д
13.01.2018 №	50-01-194-006/2018-1363
Кадастровый номер:	
50-01-0010107-057	
1. Принадлежность (первичная запись):	3.1. Владение недвижимым имуществом - Владение недвижимым имуществом (земельный участок) в составе фонда "Своя земля-рентный", датой и адресом регистрации не являются предметом государственной регистрации права и не подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Земельный участок принадлежит на праве собственности ООО "УК "ТДУ" Д.У. ЗПИФ рентный "Своя земля-рентный".
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. «Общая долевая собственность, № 50:01/0010107-057-001/01/2018-2 от 01.02.2018
3. Документ основания:	3.1. Указание на средстве массовой информации
Ограничения прав в отношении объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, поселок городского типа Битомово, д. Косихино, ул. Давыда, ул. 3, кв. № 50:01/0010107-01, земельный участок, кадастровый номер: земельный участок, предназначенный для жилищного строительства, площадью 38 000 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2018
номер государственной регистрации:	50:01/0010107-057-001/01/2018-1
сроки, на которые установлен ограничительный документ в отношении объекта:	с 03.11.2018 по 31.03.2024
лицо, в пользу которого установлен ограничительный документ в отношении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОВАРИНДСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ", ИНН: 770107339
дата государственной регистрации:	Документ № МС-СР/18 от 17.01.2019
Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственной и муниципальной аренды:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации права без образования в силу закона нового третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНТЕРНЕТ-КАДАСТР	
Выписка № 2	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основном зарегистрированном земельном участке

Земельный участок			
Лист №	Листов Д	Площадь участка кв. м	Дата вступления в силу
13.02.2020 № 58-01-2/4-006/2020-1363		10000 кв.м	18.02.2020
Кадастровый номер:		50:25:0010167-187	
Площадь участка, занятого объектами недвижимости:			
0,00 кв.м			
Масштаб:		Детальные изображения	
ПОДПИСИ И КАТЕГОРИИ		Тухлова М. А.	

И.П.

ФИДЕЛИА ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Сведения об объектах недвижимости, созданных ранее

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основном зарегистрированном объекте недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего из Росреестра от 12.02.2020 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Листов Д
13.02.2020 № 58-01-2/4-006/2020-1366	
Кадастровый номер:	50:25:0010167-258
Площадь участка в кв.м:	34,25/000067
Дата вступления в силу кадастрового номера:	19-01-2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельный участок
Адрес:	Республика Татарстан, Московская область, г. в Ромашкино, улица имени Ветеранов, д.Ромашкино
Площадь:	613 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	349346,52
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	земельный участок
Кадастровый номер:	земельный участок
Вид разрешенного использования:	земельный участок
Статус земли в объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуально"
Соблюдены ли требования:	Для данного земельного участка обеспечен доступ к государственному кадастровому учету (земельный участок) с использованием кадастровых номеров (кадастровый номер: 50:25:0010167-258)
Получатель выписки:	Михайлов Станислав Иванович
ПОДПИСИ И КАТЕГОРИИ	
Тухлова М. А.	

И.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Система в графическом формате. Земельный участок

Земельный участок	
№ документа: 0000/001/2020/001	
Лист № 2	Результат 2
13.02.2020 № 90-9-3/2020/001-3/04	0000/001/2020/001
Кадастровый номер:	50:13:0010107:328
1. Правовые ограничения (ограничения):	1.1. Ипотечная ипотека земельного участка - Ипотечная ипотека земельного участка ЗПИФом с ограничением регистрационного размера "Своя земля-рентный", созданной и введенной в эксплуатацию на основании решения общего собрания участников ООО "УК «ТДУ» от 25.02.2020 года, в соответствии с условиями договора ипотеки от 25.02.2020 года, и в соответствии с условиями договора ипотеки от 25.02.2020 года, и в соответствии с условиями договора ипотеки от 25.02.2020 года.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект недвижимости, № 50:13:0010107:328-20/001/2020-2 от 25.02.2020
3. Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. Вид, номер и дата государственной регистрации права, на которой установлено ограничение прав и обременение объекта:	4.1.1. Ипотечная ипотека земельного участка - Ипотечная ипотека земельного участка ЗПИФом с ограничением регистрационного размера "Своя земля-рентный", созданной и введенной в эксплуатацию на основании решения общего собрания участников ООО "УК «ТДУ» от 25.02.2020 года, в соответствии с условиями договора ипотеки от 25.02.2020 года, и в соответствии с условиями договора ипотеки от 25.02.2020 года, и в соответствии с условиями договора ипотеки от 25.02.2020 года.
5. Сведения о наличии решения об оценке объекта недвижимости для государственной регистрации и предоставления услуг:	Земельный участок
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без уведомления в случае наличия обременения третьими лицами, органами:	Земельный участок
ИНВЕСТИР КАТЕГОРИИ	
Подпись М. А.	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Система в графическом формате. Земельный участок

Земельный участок	
№ документа: 0000/001/2020/001	
Лист № 1	Результат 1
13.02.2020 № 90-9-3/2020/001-3/04	0000/001/2020/001
Кадастровый номер:	50:13:0010107:328
Вид (форма, форма) земельный участок:	
[Empty area for graphical representation]	
Местообл. 1: Земельный участок	
ИНВЕСТИР КАТЕГОРИИ	
Подпись М. А.	

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Рисун 1

Table with columns for 'Земельный участок' (Land plot) and 'История владения' (Ownership history). It contains details for plot No. 50-01-204-006/0024-1359, including cadastral number, area, and owner information.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Рисун 2

Table with columns for 'Земельный участок' and 'История владения'. It contains details for plot No. 50-01-204-006/0024-1359, including a detailed list of registered rights (e.g., mortgage, lease) and their terms.

М.П.

Рисун 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения местоположения земельного участка

Земельный участок					
Лист №	Рисун №	Дата внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости	Лист №	Рисун №	Дата внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости
11.02.2020	№ 50-01-294/4006/2020-0399				
Кадастровый номер:			50:03:0010167:358		
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
Масштаб:		Дополнительные обозначения:			
ПОДПИСИ И КВАТЕРНИ			Петрова М.А.		

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Филиал "Истринский район" (по территории Истринского района)

Рисун 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., выданного на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщаем, что данные выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					
Лист №	Рисун №	Дата внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости	Лист №	Рисун №	Дата внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости
11.02.2020	№ 50-01-294/4006/2020-0399				
Кадастровый номер:			50:03:0010167:360		
Номер кадастрового координата:	50:03:000047				
Дата введения кадастрового координата:	30.01.2020				
Рисун кадастровой (государственной) земельной координаты:	анализ отсутствует				
Адрес:	Рязань/Истринский район, Московская область, р-н Рязанский, сельское поселение Валуевское, с/поселение Козьмино				
Площадь:	0,5 кв. м				
Кадастровая стоимость, руб.:	103948,52				
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данных отсутствует				
Категория земель:	земли населенных пунктов				
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов				
Статус земли об объекте недвижимости:	земельный участок принадлежит на праве собственности				
Собственники:	Для данного земельного участка обязательны для идентификации кадастровый номер (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:03:0010167:47.				
Подписи заявителей:	Мухоморова Людмила Николаевна				
ПОДПИСИ И КВАТЕРНИ			Петрова М.А.		

М.П.

Рисунки 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Информация об объекте недвижимости	
Лист № _____ Том № _____	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № _____
13.02.2020 № 58-01-204/4006/2020-0300	50:23:0010007/360
Кадстровый номер:	50:23:0010007/360
1. Правообладатель (правообладатели):	Получатель инвестиционных вкладов - Фонд на инвестиционные цели "Земельно-инвестиционный фонд "Своя земля-рентный", действующий в соответствии с законодательством Российской Федерации, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2019 № 202-ФЗ "Об инвестиционных фондах" и действующий на основании документа о создании инвестиционного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости № 50:23:0010007/360-50:001/2019-2 от 03.02.2019
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общие данные собственности, № 50:23:0010007/360-50:001/2019-2 от 03.02.2019
3. Документ(ы)-основание:	3.1. Основания на приобретение
Правообладатель права и образования объекта недвижимости:	
адрес:	Бюджетная организация, Московская область, Рузский район, сельское поселение Выхватское, с/поселение р/п. Долово, ул. 3, стр. № 50:23:0010007/360, земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 26 900 кв. м
дата государственной регистрации:	03.02.2019
4.1.1. номер государственной регистрации прав, на которой установлено право собственности на объект:	50:23:0010007/360-50:001/2019-2
вид, в пользу которого установлена аренда права и образования объекта:	от 03.11.2019 до 31.03.2024
основание государственной регистрации:	Собственник с ипотечной ипотекой "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМПАНИИ ТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" ИНН 7708077030
2. Сведения о наличии результатов обременения объекта недвижимости для государственного и муниципального заказа:	данных отсутствует
4. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона оложить земельный участок, право:	данных отсутствует
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАТЕГОРИЯ	
Информация об объекте недвижимости:	Информация об объекте недвижимости:

И.П.

Рисунки 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Информация об объекте недвижимости	
Лист № _____ Том № _____	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № _____
13.02.2020 № 58-01-204/4006/2020-0300	50:23:0010007/360
Кадстровый номер:	50:23:0010007/360
План участка, с кадастровым номером:	
	
Масштаб 1:	Региональный кадастр:
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАТЕГОРИЯ	
Информация об объекте недвижимости:	Информация об объекте недвижимости:

И.П.

ФЕДЕРАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РЕГИСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное государственное учреждение "Федеральная кадастровая палата регистрации недвижимости"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего на регистрацию 12.02.2020 г., сообщаем, что данным запросом Единый государственный реестр недвижимости:

Земельный участок	
наименование	
Лист №	Решение Д
12.02.2020 № 50-6-1-204-006/2020-1257	
Кадастровый номер:	50:23:0030007:361
Номер кадастрового плана:	50:23:0030107
Дата вступления кадастрового плана:	30.03.2020
Решение государственной кадастровой палаты:	лишнее отсутствует
Адрес:	Московская область, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Виноземское, д. Колоново
Площадь:	612 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	543904832
Назначение (номер расположения в Едином государственном реестре недвижимости участка объекта недвижимости):	земельный участок
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	земельное строительство
Статус участка об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Способы отчуждения:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0030107:47
Получатель выписки:	Министры Здравоохранения
ПОДПИСИ / КВАЛИФИКАЦИИ	Личность М. А.

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
наименование	
Лист №	Решение Д
12.02.2020 № 50-6-1-204-006/2020-1257	
Кадастровый номер:	50:23:0030007:361
1. Предобременение (аренда/ипотека):	Владельцы земельного участка - Пондрина Валентина Ивановна и Пондрина Валентина Ивановна (Земельный участок принадлежит на праве собственности ООО "Самоземельный фонд", данные о вступлении участника в земельный участок указаны в Едином государственном реестре недвижимости земельного участка, в котором указаны сведения о вступлении участника в земельный участок, в Едином государственном реестре недвижимости земельного участка, в котором указаны сведения о вступлении участника в земельный участок)
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Сведения о государственной регистрации права
3. Документ-основание:	3.1. Сведения об основании
Перечисление прав и обременений объекта недвижимости:	
вид:	Земельный участок, Московская область, Раменский район, сельское поселение Виноземское, д. Колоново, ул. Дачная, уч. 3, вид № 50:23:0030007:35, Земельный участок, кадастровый номер: земельный участок, разрешенное использование: для размещения объектов недвижимости, площадь 28 000 кв. м
дата государственной регистрации:	31.03.2020
4. 4.1. 4.1.1. источник государственной регистрации:	50:23:0030107:361-0000/2020-1
срок, на который установлено и зарегистрировано право обременения:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
вид, в пользу которого установлено и зарегистрировано право обременения:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПЪРИНТЕСТИВ ДОНЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7701677530
информация государственной регистрации:	Договор № 001-С/19/19 от 05.11.2019 года о предоставлении земельного участка от 17.03.2019
5. Сведения о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственной и муниципальной земель:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости и/или наличия согласия третьих лиц, органов:	данные отсутствуют
ПОДПИСИ / КВАЛИФИКАЦИИ	Личность М. А.

М.П.

Рисунг 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основном характеристиках земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____	Рисунг № _____
13.02.2020 № 50-01-250-000/2020-1357	50:23:0040007.061
Кадастровый номер:	50:23:0040007.061
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:	Планировочное обозначение:
ИНВЕСТИР / КАТЕГОРИИ	
Липова М. А.	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ИЮ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Служба государственного кадастрового учета недвижимости

Рисунг 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020г., осуществленного на основании 13.02.2020г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____	Рисунг № _____
13.02.2020 № 50-01-250-000/2020-1358	50:23:0040007.062
Кадастровый номер:	50:23:0040007.062
Номер кадастрового квартала:	50:23:0040007
Дата проведения кадастрового учета:	30.04.2020
Планировочный государственный учетный номер:	отсутствует
Адрес:	Московская область, Истринский район, с/пос. Демидовское, д. Копылово
Площадь:	612 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	149948,12
Назначение участка, предусмотренное в кадастровом плане территории земельного участка:	земельный участок
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов недвижимости
Статус участка по объекту недвижимости:	Объект по объекту недвижимости имеет статус "кадастровый"
Способ отчуждения:	Для данного земельного участка действует запрет на отчуждение земельного участка (земельного участка) с кадастровым номером 50:23:0040007.062
Получатель выписки:	Михайлов Александр Николаевич
ИНВЕСТИР / КАТЕГОРИИ	
Липова М. А.	

М.П.

Рисунг 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация об участке	
Лист № _____	Выдел № _____
13.02.2018 № 50-01-004-006-2020-1356	
Кадастровый номер:	50:01:0040601.002
1. Правомладание (правообладатели):	1.1. Выделены инвестиционные доли - Выделены инвестиционные доли бездолевой формы собственности фонда "Своя земля-рентный", данные и порядок установления доли по выделению указаны в актах выдела земельных долей в аренду в аренду земель в аренду земельного участка в аренду, для кадастрового назначения для аренды в аренду. Учредителем долевых долей являются участники инвестиционного фонда в аренду земельного участка в аренду, для кадастрового назначения для аренды в аренду земельного участка в аренду.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность, № 50:01:0040601.002/2020/2 от 01.02.2020
3. Документы-основания:	3.1. Указание на кредитный договор
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Рязанский район, с/поселок Восточное, д.Косово, ул.Дальняя, уч.2, кадастровый номер: 50:01:0010167.03, земельный участок, категорию земель: земельные участки, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 34 000 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2020
номер государственной регистрации:	50:01:0010167.032/09/01/2020-1
сроки, на которые установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.11.2018 по 31.03.2024
лица, в пользу которых установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГЕНАРИТЕРАТО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН 770877576
дата ввода в эксплуатацию государственной регистрации:	Договор № МС-СТ/19 от 25 апреля земельных участков от 17.11.2019
5. Сведения о наличии реалитив об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Земельного не существует
6. Сведения об отсутствии государственной регистрации прав собственности и иных законных основаниях третьих лиц, органов:	Земельного не существует
ИНЖЕНЕР / КВАЛИФИКАЦИЯ	
	Лисков М. А.

М.П.

Рисунг 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об установленных земельных участках

Информация об участке	
Лист № _____	Выдел № _____
13.02.2020 № 50-01-004-006-2020-1356	
Кадастровый номер:	50:01:0010167.042
Наименование (наименование) земельного участка:	
	
ИНЖЕНЕР / КВАЛИФИКАЦИЯ	
	Лисков М. А.

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ИО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Федеральное государственное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" ИО Московской области

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных зарегистрированных объектах недвижимости

На основании запроса от 11.02.2020г., осуществленного на рассмотрение 11.02.2020г., сообщается, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Листов 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
11.02.2020	№ 00-0-1/2014/004/2020-1/001			
Кадастровый номер		50:25:0010167:563		
Номер кадастрового координат		50:25:0010167		
Дата вступления кадастровой записи		30.01.2020		
Регистраторский государственный учетный номер		активно отсутствуют		
Адрес		Район Филевский, Московская область, с/п Районский, сельское поселение Виноземное, д. Косино		
Площадь		613 кв. м		
Кадастровый стоимость, руб.		1429340,12		
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости		активно отсутствуют		
Категория земель		земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования		для размещения объектов строительства		
Статус права на объект недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Сведения об объекте		Для данного земельного участка объектом договора аренды является земельный участок с кадастровым номером 50:25:0010167:42		
Подписан выписку		Михаил Юрьевич Пилипенко		
ПОДПИСИ / КВАЛИФИКАЦИИ		Пилипенко М. А.		

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Листов 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
11.02.2020	№ 00-0-1/2014/004/2020-1/001			
Кадастровый номер		50:25:0010167:563		
1. Преобладающее (разрешенное) использование	1.1	Использование земельного участка - для размещения объектов размещения объектов недвижимости (для размещения объектов размещения объектов недвижимости), данные о которых установлены на основании сведений об объектах недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также для размещения объектов размещения объектов недвижимости на основании сведений об объектах недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект недвижимости, № 50:25:0010167:563-50:001/2019-2 от 05.01.2020		
3. Документ-основание	3.1	активно отсутствуют		
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				
4.	4.1	<p>а) вид, номер и дата государственной регистрации: Договор купли-продажи, Московская область, Районский район, сельское поселение Виноземное, д. Косино, ул. Виноземная, уч. 3, вид № 50:25:0010167:15, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов строительства, площадь: 26 000 кв. м</p> <p>б) вид, номер и дата государственной регистрации: 03.01.2020</p> <p>в) вид, номер и дата государственной регистрации: 50:25:0010167:145-50:001/2020-1</p> <p>г) вид, номер и дата государственной регистрации: от 05.11.2019 по 31.03.2024</p> <p>д) вид, номер и дата государственной регистрации: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВАМИ "КОНВЕРСИОНТ" (ИНН 50/0701016700) ОГРН/ОГРНИП: 7703571530</p> <p>е) вид, номер и дата государственной регистрации: Договор № АС-СР/19 от 04.04.2019 земельного участка от 17.03.2015</p>		
5. Сведения об ипотечном залоге объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	активно отсутствуют			
6. Сведения об аресте объекта государственной регистрации прав на недвижимость в силу закона или иного правового акта	активно отсутствуют			
ПОДПИСИ / КВАЛИФИКАЦИИ		Пилипенко М. А.		

М.П.

Решение 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Границы земельной доли земельного участка

Земельный участок				
(на кадастровом учете)				
Лист №	Решения 3	Всего листов решения 3	Всего разделов	Всего листов выписки
13.02.2020	№ 39-01-204-006/2018-1363			
Кадастровый номер:		50:25:0010167:063		
План (чертеж, схема) земельного участка:				
				
Место в Г:		Участком обозначен		
ИНВЕНОР / КАТЕГОРИИ		Земельный участок		
		Земельный участок		

М.П.

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2020 г., сообщается, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(на кадастровом учете)				
Лист №	Решения 1	Всего листов решения 1	Всего разделов	Всего листов выписки
13.02.2020	№ 39-01-204-006/2018-1363			
Кадастровый номер:		50:25:0010167:063		
Номер кадастрового квартала:	50:25:0010167			
Дата вступления кадастрового учета:	15.01.2020			
Удостоверенный государственным органом кадастровый номер:	земельный участок			
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Вешняковское, д. Вешняки			
Площадь:	716 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	172745,36			
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	нет			
Виды земель:	земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов			
Содержит ли объект недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неуточнен"			
Свободны ли:	Для данного земельного участка отсутствуют данные о зарегистрированных земельных участках (земельных участках) и кадастровых кварталах (кадастровых кварталах) 50:25:0010167:07			
Получатель выписки:	Минорин Александр Владимирович			
ИНВЕНОР / КАТЕГОРИИ		Земельный участок		
		Земельный участок		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Лист № _____
13.02.2020 № 58-01-2/4-006/2020-1369	
Кадастровый номер: 58-13-0080101-369	
1. Правообладатель (правообладатели):	Муниципальное государственное учреждение «Бюджетное учреждение культуры Республики Татарстан «Центр культуры и искусства им. Альмира Фазлиева» (далее – Учреждение), созданное в соответствии с Законом Республики Татарстан от 11.01.2005 № 1-02/05-01/001-2005-001-00001-00001 от 11.01.2005
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обладатель доли в собственности, № 58-23/001/01/07-364-58/001/2019-1 от 05.01.2019
3. Документ(ы) основания:	3.1. Соглашение об ипотеке от 05.01.2019
Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
4. Вид государственной регистрации:	4.1.1. Договор ипотеки в пользу государственного учреждения культуры и искусства «Центр культуры и искусства им. Альмира Фазлиева» от 05.01.2019
4.1.1. Номер государственной регистрации:	58-23/001/01/07-364-58/001/2019-1
4.1.1. Срок, на который установлен ограничение права и обременение объекта:	с 05.01.2019 по 31.03.2020
4.1.1. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта:	Объекты и государственная собственность «УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННОГО ДОБИВАТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ТАТНИС»» от 17.10.2019
4.1.1. Основание государственной регистрации:	Договор № 34С-СД/19 от 05.01.2019
5. Сделкам и другим правовым актам об объекте недвижимости, для государственной и иной публичной оценок:	данных не существует
6. Сделкам об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в государственном кадастре недвижимости, а также сделок с ним:	данных не существует
ИНВЕСТИР / КАТЕГОРИИ	
Листок № А	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о поставленной кадастровой оценке

Земельный участок	
Лист № _____	Лист № _____
13.02.2020 № 58-01-2/4-006/2020-1369	
Кадастровый номер: 58-13-0080101-369	
Планировка (план) земельного участка	
	
Масштаб 1: _____	
ИНВЕСТИР / КАТЕГОРИИ	
Листок № А	

М.П.



**ФОНДЪ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССТРЕХТА" (ФН)
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Фонд федеральной кадастровой регистрации)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах зарегистрированных объектов недвижимости

На основании выписки от 12.02.2020 г., выданной на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Лист №	Листов Д	Всего листов раздела Д	Всего листов выписки
12.02.2020	№ 50-43-294-096/2018-1371		
Кадастровый номер:		50:23:0010167:001	
№ инв. кадастрового участка:	50:23:0010167		
Дата прекращения существования участка:	19.01.2020		
Решение исполнительного государственного земельного органа:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Галицкий, с/пос. (поселение) Виноградск, д. Кожино		
Площадь:	593 кв. (кв. м)		
Кадастровая стоимость, руб.:	2306462,05		
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	земли населенных пунктов		
Назначение/вид разрешенного использования:	для размещения объектов недвижимости		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Способы записи:	Для записи земельного участка обремененного ипотекой земельного участка (земельный участок) и расположенных на нем объектов недвижимости (объектов недвижимости) 50:23:0010167:01		
Обременения:	Материя Дарья Николаевна		
ПОКРЕПКА КВАЛИФИКАЦИЯ	Подпись:	Лисина М. А.	

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
Лист №	Листов Д	Всего листов раздела Д	Всего листов выписки
12.02.2020	№ 50-43-294-096/2018-1371		
Кадастровый номер:		50:23:0010167:001	
1. Преобладающая категория земель:	1.1.	Земельный участок является землей населенных пунктов Московской области с кадастровым номером 50:23:0010167:01, датой прекращения существования участка 19.01.2020, площадью 593 кв. м (кв. м) и кадастровой стоимостью 2306462,05 руб. (руб.)	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Обременение недвижимости, № 50:23:0010167:045-50:001/2020-2 от 11.02.2020	
3. Документ-основание:	3.1.	Сведения не предоставляются	
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
вид:		Земельный участок, Московская область, Галицкий район, с/пос. (поселение) Виноградск, д. Кожино, уч.З, под № 50:23:0010167:01, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов недвижимости, площадь 593 кв. м	
дата государственной регистрации:		11.02.2020	
номер государственной регистрации:		50:23:0010167:045-50:001/2020-1	
прис. на дату государственной регистрации прав и обременения объекта:		с 05.11.2019 по 31.01.2024	
вид, в пользу которого установлена истребована плата и обременения объекта:		Обременение и ипотека недвижимости "УПРАВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 770287330)	
основание государственной регистрации:		Выписка № МС-СР/19 от 17.02.2019 кадастровый номер участка от 17.02.2019	
5. Сведения о залогом режиме об объекте недвижимости для государственного и муниципального нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об обременении государственной регистрацией прав собственности в пользу государственного органа:		данные отсутствуют	
ПОКРЕПКА КВАЛИФИКАЦИЯ	Подпись:	Лисина М. А.	

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о местоположении земельного участка

Земельный участок	
Лист №	Рисунки 1
13.02.2020 № 50-03-104/006/2020-1375	
Кадастровый номер:	50:23:0081017:005
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб:	Численное обозначение
ИНЖЕНЕР (КАТЕГОРИИ)	Петухов М. А.

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Федеральное казенное учреждение «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Рисунки 1
13.02.2020 № 50-03-104/006/2020-1375	
Кадастровый номер:	50:23:0081017:005
Номер кадастрового номера:	50:23:0081017
Дата окончания кадастрового номера:	30.01.2020
Рисунки оригинальный (судебный) земельный участок:	данный отсутствует
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Давыдовское, д. Бойково
Площадь:	735 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1725197,90
Кадастровый номер земельного участка в границах земельного участка объекта недвижимости:	данный отсутствует
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов складского назначения
Степень застройки объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неуточнены"
Соблюдены ли требования:	Для земельных участков объектов недвижимости доступ посредством земельных участков (линейных участков) к кадастровым номерам (идентификация координат) 50:23:0081017:07
Получатель выписки:	Михайлова Людмила Николаевна
ИНЖЕНЕР (КАТЕГОРИИ)	Петухов М. А.

М.П.

Таблица 2

Выявлены из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
№ 0000/0000000000	
Лист № _____ Раздела № _____	Плановый номер участка № _____
13.02.2020 № 50-4-1-204-000/2020-1375	№ 0000/0000000000
Кадастровый номер:	50:23:0010167:368
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация - Федеральное государственное унитарное предприятие «Федеральное агентство по управлению государственным имуществом» (ФГУП «Федеральное агентство по управлению государственным имуществом»), действующее в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 208-ФЗ «О федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» и в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 208-ФЗ «О федеральном агентстве по управлению государственным имуществом»
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность, № 50:23:0010167:368-0000/2020-2 от 31.02.2020
3. Документальное основание:	3.1. Решение об образовании
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.1.1. Вид:	Земельный участок, Московская область, Раменский район, с/пос. поселение Пашинское, д. Колпино, уч. 3, под № 50:23:0010167:35, Земельный участок, который земельный участок выделен для размещения объектов, площадь 26 000 кв. м
дата государственной регистрации:	05.02.2020
номер государственной регистрации:	50:23:0010167:368-0000/2020-1
срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта:	с 05.02.2020 по 31.03.2021
вид, в силу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Обязанность по возмещению стоимости участия в ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный»
дата государственной регистрации:	Договор № МС-СТ/19 от 17.03.2019
5. Сведения о наличии решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	наличие отсутствует
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без объявления в силу закона или иного правового акта:	наличие отсутствует
ИНКОМП / КАТЕГОРИИ	Лицеза М. А.

М.П.

Таблица 3

Выявлены из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
№ 0000/0000000000	
Лист № _____ Раздела № _____	Плановый номер участка № _____
13.02.2020 № 50-4-1-204-000/2020-1375	№ 0000/0000000000
Кадастровый номер:	50:23:0010167:368
План участка, с/пос. поселение Пашинское	
	
Масштаб: _____	Уровень обременения: _____
ИНКОМП / КАТЕГОРИИ	Лицеза М. А.

М.П.

ФОРМУЛА ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ИО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное государственное учреждение "Росреестр"

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., составленного на размещение 12.02.2020 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра

Основной участок	
Лист № _____ Раздел № _____	
12.02.2020 № 50-01-204-006/2020-1378	
Кадастровый номер:	50:23:0010167:047
Номер кадастрового округа:	50:23:0010167
Дата вступления в кадастровый учет:	30.01.2020
Регистрационный государственный учетный номер:	данного отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Давыдовское, д.Косово
Площадь:	735 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	572597,80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объекта недвижимости:	данного отсутствуют
Вид разрешенного использования:	земельный участок
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Общая оценка:	Для данного земельного участка объектом учета посредством земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:23:0010167:047.
Получены выписки:	Министерство Сельского Хозяйства
ИНКОДЕРГ КАТЕГОРИИ	Давыдов М. А.

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Основной участок	
Лист № _____ Раздел № _____	
12.02.2020 № 50-01-204-006/2020-1378	
Кадастровый номер:	50:23:0010167:047
1. Правообладатель (близкообладатели):	Национальный исследовательский технологический университет "Сколково" (полное наименование) - "Сколково" (полное наименование) (далее - "Сколково") является участником реестра Фонда "Своя земля-рентный", данные о вкладах участника реестра в реестре недвижимости
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обременение: ипотека, № 50:23:003157:047-00081/2020-2 от 05.02.2020
3. Документ-основание:	3.1. Основание на правообладание
Обременение: ипотека и обременение объекта недвижимости:	
4. ИФНС:	Департамент экономики, Московской области, Раменский район, сельское поселение Давыдовское, д.Косово, ул.Давыдов, уч.3, под.№ 50-23:08(0167)05, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 20 000 кв. м
4.1.1. дата государственной регистрации:	01.02.2020
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:23:0030167:047-00081/2020-1
4.1.1. срок, на который установлен арест/ипотека/и ипотека и обременение объекта:	с 05.11.2019 по 31.01.2024
4.1.1. вид, в пользу которого установлен арест/ипотека/и ипотека и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТИЯ", ИНН: 7709971593
4.1.1. номер государственной регистрации:	Документ № МС-СП/19 от 06.01.2019 о выделении земельного участка от 17.02.2019
5. Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственной и муниципальной нужды:	данного отсутствуют
6. Сведения об опубликовании государственной регистрации права без необходимости в случае zmiany статуса земельного участка, права:	данного отсутствуют
ИНКОДЕРГ КАТЕГОРИИ	Давыдов М. А.

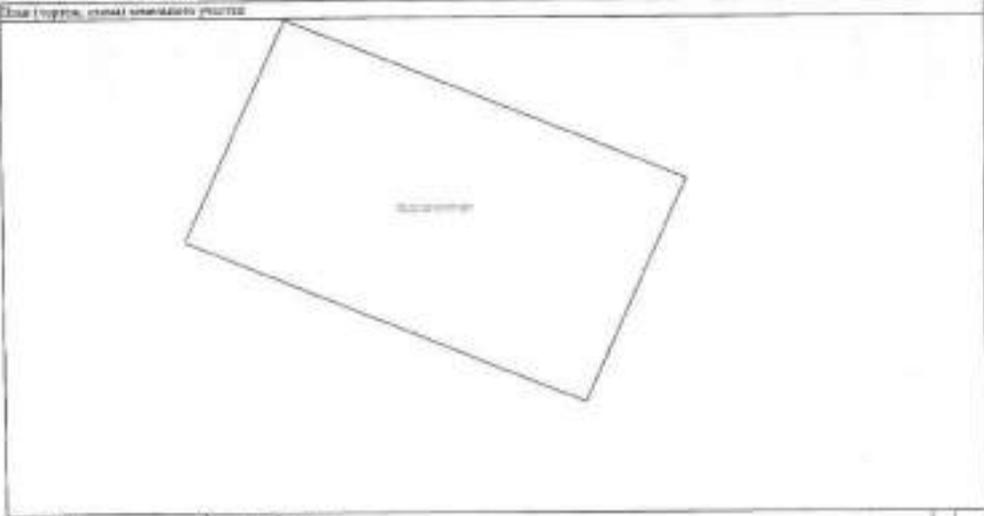
М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок				
(на объект недвижимости)				
Лист № _____	Рисунки Д. _____	Высота здания (этажа) Д. _____	Всего этажей: _____	Всего листов: листов: _____
13.02.2018 № 50-01-204-006/2018-178				
Кадастровый номер:			50:21:0040407.047	

План (схем, планы земельного участка)



Масштаб: 1: _____	Уровень обобщения: _____	_____	_____
ИНКОМПЕТ КАСИ ГОРНИ		Павлова М. А.	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО УПРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа государственной власти)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения об основных характеристиках земельного участка

На основании запроса от 12.02.2020г., выдана выписка от 18.02.2020г. с. сообщая, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(на объект недвижимости)				
Лист № _____	Рисунки Д. _____	Высота здания (этажа) Д. _____	Всего этажей: _____	Всего листов: листов: _____
13.02.2018 № 50-01-204-006/2018-178				
Кадастровый номер:			50:21:0040407.048	

Номер кадастрового квартала:	50:21:0040407
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2018
Рисунки кадастровый государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Беларусь, Минская область, р-н Ратновский, сельское поселение Великое, д. Колыши
Площадь:	725 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	172400.40
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельное строительство
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неуказаны"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обремененному залогом в соответствии земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (дата приема номера) 50:11:003147.47.
Получатель выписки:	Министерство Здравоохранения

ИНКОМПЕТ КАСИ ГОРНИ		Павлова М. А.	
---------------------	--	---------------	--

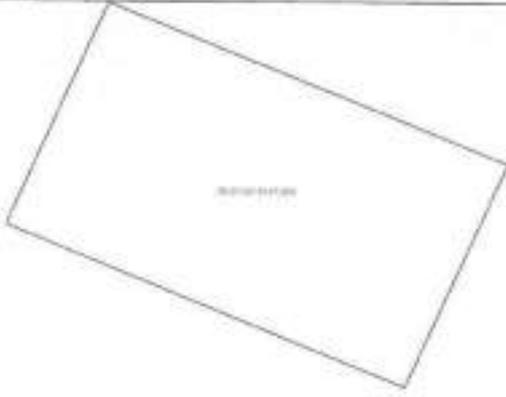
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____	Листов _____
13.02.2018 № 50-01-194/006/2018-1/179	№ 50-01-001017-3/08
Кадастровый номер: _____	
1. Проводимость (электрическая)	Виды использования или назначения земельного участка: Земельный участок «Своя земля-рентный» для размещения объектов недвижимости в целях размещения объектов недвижимости на территории земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос.пос. Востокское, д.Косово, ул.Булочная, уч.З, вид № 50-01/014/23/15, Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», назначение: «земельный участок для размещения объектов недвижимости, площадь: 20 000 кв. м
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	3.1. Обременение собственности, № 50-01/001017-3/08-50/001/2018-2 от 05.02.2018
3. Документ-основание	3.1. Земельный кадастровый
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Земельный участок, Московская область, Истринский район, с/пос.пос. Востокское, д.Косово, ул.Булочная, уч.З, вид № 50-01/014/23/15, Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», назначение: «земельный участок для размещения объектов недвижимости, площадь: 20 000 кв. м
дата государственной регистрации:	05.02.2018
4.1.1. Номер государственной регистрации:	50-01/014/23/15-50/001/2018-1
дата, на которую установлено ограничение прав и обременение объекта:	05.02.2018
вид, в основу которого положено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДОНАТОРСКОГО УПРАВЛЕНИЯ», ИНН: 7705875319
основание государственной регистрации:	Договор № 45/С/19/19 купли-продажи земельных участков от 17.03.2019
5. Сведения о наличии решения об оценке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона особого порядка сделки, сделки:	данные отсутствуют
ИНТЕРНЕТ / КАДАСТР	
Подпись М.А.	

М.П.

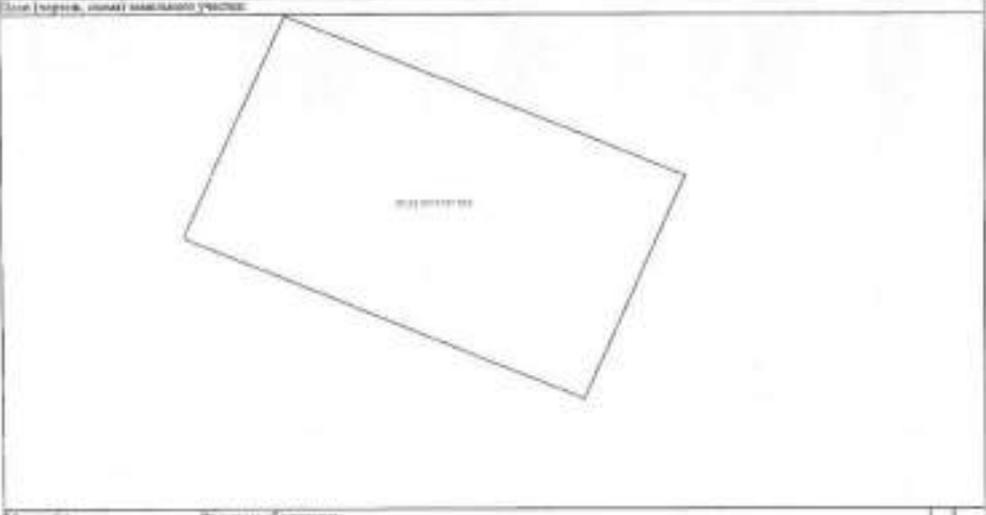
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о государственном кадастровом учете

Земельный участок	
Лист № _____	Листов _____
13.02.2018 № 50-01-194/006/2018-1/179	№ 50-01-001017-3/08
Кадастровый номер: _____	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб: _____	
Подпись М.А.	
ИНТЕРНЕТ / КАДАСТР	

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок					
на кадастровом					
Лист №	Листов №	Всего листов реестра №	Всего листов	Всего листов выписки	
13.02.2020	№ 50-0-1-204-006/2018-1301				
Кадастровый номер			50-25-0010167-140		
План (карта, аэрофотоснимок) земельного участка					
					
Масштаб:		Численный обозначения:			
ПОДПИСИ И ПОДПИСИ			ПОДПИСИ И ПОДПИСИ		
ПОДПИСИ И ПОДПИСИ			ПОДПИСИ И ПОДПИСИ		

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании выписки от 13.02.2020г., изготовленной на основании от 17.02.2020г. г., сообщается, что объект является частью Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист №	Листов №
13.02.2020	№ 50-0-1-204-006/2018-1301
Кадастровый номер	
50-25-0010167-139	
Номер кадастрового квартала	50-25-0010167
Дата образования кадастрового номера	31.01.2009
Район государственной кадастровой учетной зоны	зона не освоенная
Адрес	Российская Федерация, Московская область, р-н Рузский, поселок городского типа Вязники, д. Кашаново
Площадь	663 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	1746387
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	зона не освоенная
Категория земель	земли населенных пунктов
Наименование разрешенного использования	для размещения объектов складского назначения
Статус земли обремененности	земли обременены ипотекой
Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50-25-0010167-141.
Получатель выписки	Можарово Елена Владимировна
ПОДПИСИ И ПОДПИСИ	
ПОДПИСИ И ПОДПИСИ	

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗНЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступающего из распоряжения от распоряжения 12.02.2020 г., сообщаем, что сведения о праве Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Объект недвижимости	
Лист № _____, Выписка № _____	Дата выдачи выписки: _____
12.02.2020 № 00-0-1-294/000/2020-0391	50:25:0010007.371
Кадастровый номер:	50:25:0010007.371
Номер кадастрового квартала:	50:25:0010007
Дата вступления в силу кадастрового номера:	30.01.2020
Режим организации государственной регистрации:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Виноземное, д. Кожаново
Площадь:	64 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	190059,16
Кадастровый номер расположен в границах земельного участка оборота недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов строительства
Статус законной обремененности:	Сведения об обремененности имеют статус "актуальные"
Сведения об обремененности:	Для данного земельного участка обременен доступ юридическим лицам земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:25:0010007.47.
Получатель выписки:	Министерство Земельных отношений
ИНКОД и категория:	Листов М. А.

М.П.

Лист 2

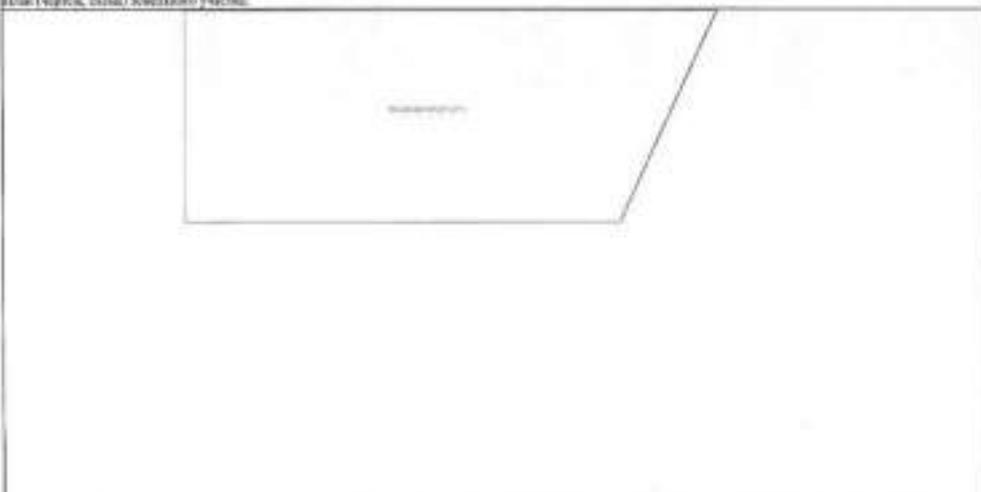
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Объект недвижимости	
Лист № _____, Выписка № _____	Дата выдачи выписки: _____
12.02.2020 № 00-0-1-294/000/2020-1391	50:25:0010007.371
Кадастровый номер:	50:25:0010007.371
1. Приобретение (приобретение):	1.1 Видовый регистрационный код - "Клиентский регистрационный код" (архивный номер регистрационного документа (форма "Свод выписки"), дата и номер уведомления об окончании срока действия кадастрового свидетельства при вводе кадастра и/или кадастровых данных в Единый государственный реестр недвижимости или в Единый государственный реестр недвижимости на основании данных, полученных путем проведения кадастровых работ в реестре кадастровых объектов или в Едином государственном реестре недвижимости)
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Обладатель доли в собственности, № 19/23:0810007.371-00/01/2019-2 от 05.02.2020
3. Действующее ограничение:	3.1 отсутствуют
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	4.1 Вид: Деловое партнерство, Московская область, Раменский район, сельское поселение Виноземное, д. Кожаново, ул. Дачная, уч. 3, код № 50:25:0010007.371, земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов недвижимости площадью 26,08 кв. м
4.1.1. дата государственной регистрации:	05.02.2020
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:25:0010007.371-00/01/2020-1
4.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
4.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ПРАВОВОЕ АГЕНТСТВО КОМПАНИИ "ФОРМУЛА УСПЕХА" Д.У. ЗПИФ РЕНТНЫЙ "СВОЯ ЗЕМЛЯ-РЕНТНЫЙ" ИНН: 77047720
4.1.1. основание государственной регистрации:	Договор № МС-СР/19 купли-продажи земельных участков от 17.02.2019
5. Сведения о наличии решений об ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
ИНКОД и категория:	Листов М. А.

М.П.

Рис. 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок			
№ кадастрового листа			
Лист №	Решение Д	Площадь участка, кадастровый Д	Площадь участка, кадастровый
11.02.1810 № 50-01-100/000/0010-1/01			
Кадастровый номер:		50:01/0010167/01	
План участка, кадастровый участок:			
			
Инициалы:		Инициалы обозначены:	
ИНИЦИАЛЫ / КАТЕГОРИИ		Инициалы М. А.	

МП

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Инициалы обозначены: инициалы

Рис. 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщая, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
№ кадастрового листа	
Лист №	Решение Д
11.02.1810 № 50-01-100/000/0010-1/01	
Кадастровый номер:	
50:01/0010167/01	
Номер кадастрового листа:	50:01/0010167
Дата вступления кадастрового номера:	30.01.2020
Решение кадастровый государственный земельный учетный лист:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Раменское, д. Казань
Площадь:	608 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1488000
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	жилищное строительство
Степень застройки объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Сособы участки:	Для данного земельного участка обременены два (два) государственных земельных участка (государственный земельный участок (государственный земельный участок) и кадастровый номер государственной регистрации 50:01/0010167/01
Получатель выписки:	Инициалы: Елена Николаевна
ИНИЦИАЛЫ / КАТЕГОРИИ	Инициалы М. А.

МП

ФОНД БЕЗЪИМЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Фонд недвижимости - право регистрации права)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании адреса от 11.02.2020 г., доступного на рассмотрение 12.02.2020 г., сообщается, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист №	Раздел №	Итого листов раздела №
11.02.2020	№ 38-01-124/000/2018-1/05	
Кадастровый номер		50:23:0010167:013
Номер кадастрового кода	50:23:0010167	
Дата присвоения кадастрового номера	30.01.2020	
Регистратор государственной регистрации	данные отсутствуют	
Адрес	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Покосово, д. Колоново	
Площадь	500 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.	1400000	
Кадастровый номер реконструкции и площади земельного участка объекта недвижимости	данные отсутствуют	
Категория земель	земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования	земельная строительство	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Общая оценка	Для данного земельного участка обеспечен доступ в соответствии с кадастровым номером участка (земельный участок) 50:23:0010167:01	
Получатель выписки	Михаил Александрович	
ПОДПИСЬ / ПАТРИКОН		Давыдов М. А.

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
Лист №	Раздел №	Итого листов раздела №
11.02.2020	№ 50-01-124/000/2018-1/05	
Кадастровый номер		50:23:0010167:013
1. Принадлежность (право собственности)	Доля в праве собственности на - Фонд недвижимости - право собственности на земельный участок (земельный участок) "Своя земля-рентный", данные о котором устанавливаются на основании данных систем учета земель государственной территории и реестра недвижимости (кадастровый номер и кадастровый номер земельного участка) и сведений Единого государственного реестра недвижимости на основании данных сведений Единого государственного реестра недвижимости на основании данных сведений Единого государственного реестра недвижимости	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Объект недвижимости, № 50:23:0010167:013-50001/2020-2 от 09.02.2020	
3. Документ основания	3.1. выписка из Единого государственного реестра недвижимости	
Ограничение прав в отношении объекта недвижимости		
4. Вид государственной регистрации	Доверенность от имени, Московская область, Раменский район, сельское поселение Покосово, д. Колоново, ул. Дельцов, уч. 3, под № 50:23:0010167:01, земельный участок, кадастровый номер: земельный участок, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 500 кв. м	
4.1.3. номер государственной регистрации	09.02.2020	
4.1.3. номер государственной регистрации	50:23:0010167:013-50001/2020-1	
4.1.3. срок, на который установлен срок ограничения права в отношении объекта	с 01.11.2019 по 31.03.2024	
4.1.3. дата, в которую истекло установленное ограничение права в отношении объекта	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 500837930	
4.1.3. дата государственной регистрации	Давыдов М.А. СП/19 земельный участок от 17.02.2019	
5. Сведения о наличии решения об оспаривании объекта недвижимости для государственной и муниципальной нужды	данные отсутствуют	
6. Сведения об оспаривании государственной регистрации права без основания в силу закона органами власти, органами	данные отсутствуют	
ПОДПИСЬ / ПАТРИКОН		Давыдов М. А.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		№ кадастрового
Лист №	Решение №	Дата вступления в силу
1/02/2020	№ 50-01-204-006/2020-1386	18.02.2020
Кадастровый номер:		50:01:0010607:014
1. Приобретатель (правообладатель):	Получатель недвижимости (лицо - физическое лицо) - Индивидуальный предприниматель Александр Александрович Шенников, действующий в форме «Своей территории», данные в акте регистрации и Едином государственном реестре недвижимости: дата и место рождения: 05.07.1978; место жительства: Московская область, Раменский район, с/поселок поселок Виноземье, д. Виноземье, ул. Дачная, д. 7, кв. № 20-23/01/04/7/01; Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения объектов строительства, площадью 26 800 кв. м	
2. Вид, дата и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект недвижимости, № 50:01:0010607:014-00/001/2020-1 от 18.02.2020	
3. Документ(ы) основания:	3.1. Акт приема-передачи	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4. Вид, дата государственной регистрации:	05.07.2020	
4.1.1. Номер государственной регистрации:	50:01:0010607:014-00/001/2020-1	
4.1.2. Дата государственной регистрации:	05.11.2019 от 11.05.2024	
4.1.3. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости, а также вид, дата государственной регистрации:	Обременение с арестом и ипотекой: «ТРАСТОВАЯ КОМПАНИЯ «ГОЛАРДЪС ТИО ДОНАТОРЪСКИЙ УГРЫЗЕННИ», ИНН: 770987550 Доверь № МС-С/019 купли-продажи земельного участка от 17.10.2019	
5. Система и вид учета земель об объекте недвижимости для государственной и муниципальной нужды:	земельный участок	
6. Система обременения государственной регистрацией правообладателя и дату вступления в силу закона о государственной регистрации:	земельный участок	
ИНТЕРНЕТ КАТЕГОРИИ		Шенников А. А.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		№ кадастрового
Лист №	Решение №	Дата вступления в силу
1/02/2020	№ 50-01-204-006/2020-1386	18.02.2020
Кадастровый номер:		50:01:0010607:014
План (карта, схема) земельного участка:		
		
Масштаб: 1:_____		Решение обременения:
ИНТЕРНЕТ КАТЕГОРИИ		Шенников А. А.

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(филиал, являющийся структурным подразделением)

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2020 г., поступившего из распоряжения 13.02.2020 г., опубликован, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Объект недвижимости				
Лист №	Решение Д	Полное наименование Д	Всего листов:	Всего листов выписки:
13.02.2020	№ 33-01-204/004/2020-1297			
Кадастровый номер:		50:23:0010107:019		
Номер кадастрового квартала:		50:23:0010107		
Дата присвоения кадастрового номера:		30.01.2020		
Решение исполнительного государственного органа/номер:		акт о предоставлении		
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, р-н Рузский, сельское поселение Пашиноское, д. Кожново		
Площадь:		611 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		3434653,35		
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		акт о предоставлении		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		для размещения объектов		
Статус земель в области кадастрового учета:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Способ отчуждения:		Для данного земельного участка обеспечен доступ к зарегистрированному земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (номерам кадастровых номеров) 50:23:0010107:07.		
Получитель выписки:		Михайлов Игорь Валентинович		
ИНТЕРНЕТ-КАДАСТР		Иванова М. А.		

4/11

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(далее - исполнительный орган регистрации прав)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего из Росреестра (28.02.2020 г.), сообщается, что сведения хранятся Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
12.02.2020	№ 50-01-294/006/2020-1400			
Кадастровый номер			50:23:0010167-376	
Номер кадастрового квартала:		50:23:0010167		
Дата приема кадастрового номера:		30.01.2020		
Ранг государственной кадастровой учетной записи:		запись отсутствует		
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Восточное, д. Котляки		
Площадь:		601 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		1434638,55		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		жилищное строительство		
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ к участку выделенного участка (земельных участков) и кадастровых номеров (кадастровых номеров) 50:23:0010167-376.		
Получатель выписки:		Макарян Эдуард Николаевич		
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ		Лисица М. А.		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения и зарегистрированные права на объект недвижимости

Лист 2

Земельный участок				
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов	Всего листов выписки
13.02.2020	№ 50-01-294/006/2020-1400			
Кадастровый номер			50:23:0010167-376	
1. Правообладатель (правообладатели):	Идентификаторы объектов (лист - Единый номер объекта, лист - Серия) и данные идентификационного реестра в форме "Своя земля-рентный", данные о которых устанавливаются на основании данных отчетов кадастровых инженеров или в реестре недвижимости (кадастровый лист и учетная запись владельца земельного участка) в реестре недвижимости на основании данных данных реестра кадастровых инженеров, или в реестре недвижимости (кадастровый лист и учетная запись владельца земельного участка).			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 50:23:0010167-376-50/001/2020-2 от 06.02.2020			
3. Документы-основания:	3.1. Решение от государственности			
Ограничения при и обременения объекта недвижимости:				
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:23:0010167-376-50/001/2020-1			
4.1.2. дата государственной регистрации:	08.02.2020			
4.1.3. срок, на который установлено ограничение при и обременение объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024			
4.1.4. вид, в пользу которого установлено ограничение при и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОВМЕЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 770277530			
4.1.5. основание государственной регистрации:	Договор № МС-СТР/19 купли-продажи земельных участков от 13.10.2019			
5. Сведения о наличии риска об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона составления предельных актов, актов:	данные отсутствуют			
ИНЖЕНЕР / КАТЕГОРИИ		Лисица М. А.		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

Лист № 1

Лист №	Рисунка Д	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м
11.02.2020	№ 50-01-254/006/2020-1-000			
Кадастровый номер		50:23:0010107:076		

Тип (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб: 1:_____ Основание обязательства: _____

ИНКОНЕР / КАТЕГОРИИ	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

М.П.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование государственного органа)

Лист № 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2020 г., сообщаем, что объектом является Единый государственный реестр недвижимости:

Земельный участок

Лист №	Рисунка Д	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м
11.02.2020	№ 50-01-254/006/2020-1-000			
Кадастровый номер		50:23:0010107:076		

Номер кадастрового участка	50:23:0010107
Дата приема кадастрового номера	30.01.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данных отсутствует
Адрес	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Вешенское, д. Вешенское
Площадь	611 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	3434658,35
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	данных отсутствует
Категория земель	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	для жилищного строительства
Степень застройки объекта недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Способы владения	Для земельных участков, образуемых путем выделения земельного участка (земельный участок) в кадастровый номер (кадастровый номер) 50:23:0010107:076
Получатель выписки	Ильясов Игорь Иванович

ИНКОНЕР / КАТЕГОРИИ	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

На основании документа от 12.02.2020 г., государственного реестра недвижимости от 12.02.2020 г., подтверждающего, что сведения описаны Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Выписка №
12.02.2020 № 50-01-294-000/2020-1409	50:23-001/2020-1
Кадастровый номер:	50:23-001/2020-1
Номер кадастрового квартала:	50:23-000/001
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2020
Ранее присвоенный государственной учетной единицей кадастра:	наличие отсутствует
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Истринский, сельское поселение Палкинское, д. Болжани
Площадь:	011 кв. м, кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1454018,55
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	наличие отсутствует
Классификация земель:	земли населенных пунктов
Назначение земельного участка:	жилищно-строительная
Служит ли земельный участок объектом недвижимости:	Служит ли объектом недвижимости объект недвижимости "жилищная"
Способы застройки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ к участку в виде земельного участка (земельного участка) и кадастровый номер (кадастровый номер) 50:23-001/2020-1
Получатель выписки:	Маслова Елена Павловна
ИНКОМПЕР / КАТЕГРИИ	Листов М. А.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист 2

На основании документа от 12.02.2020 г., государственного реестра недвижимости от 12.02.2020 г., подтверждающего, что сведения описаны Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Выписка №
12.02.2020 № 50-01-294-000/2020-1409	50:23-001/2020-1
Кадастровый номер:	50:23-001/2020-1
1. Права на земельный участок (право собственности):	1.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 12.02.2020 г. № 50:01-294-000/2020-1409, государственного реестра недвижимости от 12.02.2020 г., подтверждающего, что сведения описаны Единого государственного реестра недвижимости
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Земельный участок, № 50:23-001/2020-1 от 18.01.2020
3. Документ-основание:	3.1. Удостоверение в регистрации права
4. Управление прав и обременение объекта недвижимости:	4.1. Управление имущественными правами
4.1.1. Вид государственной регистрации:	4.1.1.1. Вид государственной регистрации: 06.02.2020
4.1.1.2. Вид государственной регистрации:	4.1.1.2. Вид государственной регистрации: 50:23-001/2020-1 от 18.01.2020
4.1.1.3. Вид государственной регистрации:	4.1.1.3. Вид государственной регистрации: с 01.11.2019 по 31.03.2024
4.1.1.4. Вид государственной регистрации:	4.1.1.4. Вид государственной регистрации: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ ДОЛЖИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7701975524
5. Сведения о наличии ограничений об отчуждении объекта недвижимости для государственного и муниципального заказа:	5.1. Наличие ограничений: нет
6. Сведения об установленных государственных регистрационных правах без необходимости в государственной регистрации:	6.1. Наличие ограничений: нет
ИНКОМПЕР / КАТЕГРИИ	Листов М. А.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Решение № 2

Земельный участок				
Лист №	Решения Д.	Выделенный земельный участок Д.	Выделенный участок	Выделенный участок выделенный
13.02.2020	№ 38-01-294/006/2018-1489			
Кадастровый номер:			50:01/0010167/079	

План участка, составленный из кадастровых данных

Выявлен 1: 1. Составлен: 08.02.2020

ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА: []

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
филиал кадастрового агентства "Своя земля-рентный"

Решение № 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

По сведениям из реестра от 13.02.2020 г., поступившим на регистрацию 13.02.2020 г., сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Решения Д.	Выделенный земельный участок Д.	Выделенный участок	Выделенный участок выделенный
14.02.2020	№ 38-01-294/006/2020-1488			
Кадастровый номер:			50:01/0010167/079	

Номер кадастрового округа:	50:01/0010167
Дата окончания кадастрового плана:	30.01.2020
План кадастровый государственный земельный участок:	планов отсутствует
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г-о Пушкинский, сельское поселение Бельские, д-о Солонино
Площадь:	811 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1034098,55
Кадастровый номер расположенный в пределах земельного участка объекта недвижимости:	планов отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
План разрешенного использования:	назначение не определено
Статус данных об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечено наличие средств обеспечения земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:01/0010167/079.
Выявлены ошибки:	Модернизация Планировки

ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА: []

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
№ участка: _____	
Лист № _____ Выдел № _____	Итого площадь участка: _____
14.02.2020 № 50-01-204/006/2018-1494	Итого площадь участка: _____
Кадстровый номер: 50-25-0080167-579	
1. Преобладающая категория земель:	Земельный участок является частью земельного участка, принадлежащего на праве собственности ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля-рентный», запись в Едином государственном реестре недвижимости № 50-01-204/006/2018-1494, кадастровый номер 50-25-0080167-579-0001-2020-2 от 06.02.2020
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обладание земельной собственностью, № 50-25-0080167-579-0001-2020-2 от 06.02.2020
3. Документ(ы)-основание:	2.1. Свидетельство о государственной регистрации права
Сведения о праве в отношении объекта недвижимости:	
4. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раковский район, с/поселок городского типа Раково, д. Комово, ул. Дачная, р/п.3, под № 50-25-0080167-579-0001-2020-2, земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 26 900 кв.м
4.1.1. номер государственной регистрации:	50-25-0080167-579-0001-2020-2
дата, в которой установлено ограничение права в отношении объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
вид, в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ОБЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ», ОГРН: 7709977930
основание государственной регистрации:	Договор № MC-CSP-19 между сторонами заключенный датой от 17.10.2019
5. Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данных отсутствуют
ПОДПИСАН ПОСРЕДНИКОМ _____	

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о государственной регистрации земельного участка

Земельный участок	
№ участка: _____	
Лист № _____ Выдел № _____	Итого площадь участка: _____
14.02.2020 № 50-01-204/006/2020-1494	Итого площадь участка: _____
Кадстровый номер: 50-25-0080167-579	
Вид (видов, вида) земельного участка:	
	

ПОДПИСАН ПОСРЕДНИКОМ _____	

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Федеральное агентство терри-то-ри-аль-но-ка-да-ст-ро-вых служб)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

На основании запроса от 12.02.2020г., поступившего на регистрацию 12.02.2020г., сообщаем, что объект целиком Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____	Выписка № _____
14.02.2020 № 50-01-204/006/2020-006	50-23-001/017-388
Кадастровый номер:	50-23-001/017-388
Номер государственной регистрации:	50-23-001/017
Дата государственной регистрации:	30.01.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земель не существует
Адрес:	Московская область, р-н Раменский, с/поселок жилищный Подлесное, д.Кочино
Площадь:	0,1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1404029,73
Кадастровый номер недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	земель не существует
Категория земель:	земель населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для жилищного строительства
Способы владения объектом недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "загребаный"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обременен доступом посредством земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50-23-001/017-07.
Получатель выписки:	Михаилова Татьяна Николаевна
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шалаев М. Ю.

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Земельный участок	
Лист № _____	Выписка № _____
14.02.2020 № 50-01-204/006/2020-006	50-23-001/017-388
Кадастровый номер:	50-23-001/017-388
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы земельного участка - Российские граждане имеют право собственности на земельный участок, расположенный на территории Московской области, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-388, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-07, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-08, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-09, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-10, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-11, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-12, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-13, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-14, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-15, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-16, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-17, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-18, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-19, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-20, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-21, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-22, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-23, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-24, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-25, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-26, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-27, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-28, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-29, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-30, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-31, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-32, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-33, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-34, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-35, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-36, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-37, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-38, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-39, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-40, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-41, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-42, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-43, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-44, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-45, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-46, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-47, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-48, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-49, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-50, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-51, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-52, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-53, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-54, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-55, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-56, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-57, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-58, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-59, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-60, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-61, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-62, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-63, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-64, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-65, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-66, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-67, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-68, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-69, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-70, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-71, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-72, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-73, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-74, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-75, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-76, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-77, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-78, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-79, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-80, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-81, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-82, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-83, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-84, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-85, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-86, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-87, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-88, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-89, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-90, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-91, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-92, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-93, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-94, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-95, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-96, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-97, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-98, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-99, кадастровый номер земельного участка 50-23-001/017-100.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обременение ипотекой недвижимости, № 50-23-001/017-388-50/001/2020/2 от 08.02.2020
3. Документ-основание:	3.1. Заключенные соглашения
Ограничение права в отношении объекта недвижимости:	
вид:	Земельный участок, Московская область, Раменский район, с/поселок жилищный Подлесное, д.Кочино, ул.Возле ул. З, кв. № 50-23-001/017-35, Земельный участок, кадастровый номер: земель населенных пунктов, для жилищного строительства, площадь 25 090 кв. м
дата государственной регистрации:	08.02.2020
4.1.1. номер государственной регистрации:	50-23-001/017-388-50/001/2020-1
реквизиты документа, подтверждающего ограничение права в отношении объекта:	от 05.11.2019 по 31.05.2024
вид, в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИШЕСТВО БОНАРЕТЦЫНСКОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН 7901871540
основание государственной регистрации:	Договор № МС-СЗ/19 купли-продажи земельного участка от 17.03.2019
5. Сведения об ипотечном решении об объекте объекта недвижимости для государственной и муниципальной нужды:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без опубликования в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шалаев М. Ю.

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

Земельный участок				
идентификация				
Лист №	Формат Д	Дата создания раздела Д	Восст. раздела	Всего листов выписки
14.02.2020	№ 50-01-204/006/2020-009			
Кадастровый номер:			50:01:0040301:049	
Зем (участок, объект) земельного участка:				
				
Масштаб: _____				
Формат изображения: _____				
И.С. ПУДОВИЧЕНКО			Штамп М. П.	

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование органа государственной власти

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения об объектах недвижимости земельного участка

На основании запроса от 12.02.2020 г., поступившего из Росреестра от 12.02.2020 г., сообщаем, что сведения описаны Единым государственным реестром недвижимости

Земельный участок	
идентификация	
Лист №	Формат Д
14.02.2020	№ 50-01-204/006/2020-009
Кадастровый номер: 50:01:0040301:049	
Номер кадастрового листа:	50:01:0040301:049
Дата вступления в силу кадастрового номера:	30.01.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельный участок
Адрес:	Республика Флоридия, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Давыдовское, д. Раменское
Штатный:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	142000.50
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	земельный участок
Кадастровый вид использования:	земельный участок
Вид разрешенного использования:	земельный участок
Сведения о правах на объект недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости кадастровый номер "земельный"
Общая оценка:	Для данного земельного участка отсутствуют данные о зарегистрированных правах на земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (идентификация номера) 50:01:0040301:049.
Получатель выписки:	Метариса Зураб Иванович
И.С. ПУДОВИЧЕНКО	
Штамп М. П.	

М.П.

Рисун 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: Земельный и зарегистрированный земельный участок на объекте недвижимости

Земельный участок	
№ кадастрового листа	
Лист №	Рисунки №
14.02.020 № 50-01-294/099/018-1407	
Кадастровый номер:	50-23-0010167.081
1. Преобладающая форма собственности:	1.1. Владение многоквартирным домом - Владение недвижимым имуществом общего пользования многоквартирного дома "Своя земля-рентный", данные о котором указаны в Едином государственном реестре недвижимости, а также в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка кадастровый номер которого указан в реестре недвижимости на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и в Едином государственном реестре недвижимости на основании данных Единого государственного реестра недвижимости.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обременение недвижимости, № 50-23-0010167.081-00/001/2019-1 от 06.02.2019
3. Документ-основание:	3.1. Решение об аресте недвижимости
4. Земельный участок и обременение участка недвижимости:	
вид:	Земельный участок, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, п.Косино, ул.Должик, уч.3, код № 50-23-0010167.081, Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, площадь 26 990 кв. м
дата государственной регистрации:	06.02.2019
код государственной регистрации:	50-23-0010167.081-00/001/2019-1
прич., на который установлен ограничение прав и обременение объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7705077300
основание государственной регистрации:	Договор № 50С-СП/19 откуп-продажи земельного участка от 17.10.2019
5. Сведения о наличии реестра об объекте недвижимости для государственной и кадастровой служб:	никаких нет
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав на недвижимость в пользу иного собственника земельного участка, если таковой имеется:	никаких нет
ВЕДУЩИЙ ПОДПИСАТЕЛЬ	
	Шелева М. Ю.

М.П.

Рисун 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: Обременение недвижимого земельного участка

Земельный участок	
№ кадастрового листа	
Лист №	Рисунки №
14.02.020 № 50-01-294/099/2019-1407	
Кадастровый номер:	50-23-0010167.081
Этот участок, кадастровый номер участка	
Масштаб 1: Земельный объект	
ВЕДУЩИЙ ПОДПИСАТЕЛЬ	
	Шелева М. Ю.

М.П.

**ФОНД ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ" ВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Служба кадастрового учета недвижимости

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об объекте недвижимости

На основании сведений от 12.02.2020 г., составленная на основании от 12.02.2020 г., о том, что земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости:

Земельный участок			
Лист № _____ Раздел № _____	Номер кадастрового участка № _____	Номер участка _____	Номер участка кадастра _____
14.02.2018 № 50-01-294/4004/2020-1488		50-23-001/167/02	
Кадастровый номер:		50-23-001/167/02	
Номер кадастрового квартала:	50-23-001/167		
Дата вступления в кадастровый учет:	20.01.2020		
Решение государственной кадастровой комиссии:	отсутствует		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Водниково, д. Южные		
Площадь:	2865 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.	603479,35		
Кадастровый номер расположен в форме земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок		
Категория земель:	земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов складского назначения		
Статус объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости (виды) отсутствуют		
Полное описание:	Для данного земельного участка объектом кадастрового учета является земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50-23-001/167/02.		
Покупатель/владелец:	Максимум Студия Недвижимость		
ПОДПИСЬ ПОКУПАТЕЛЯ		Подпись М. И.	

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел № _____	Номер кадастрового участка № _____
14.02.2018 № 50-01-294/4004/2020-1488	
Кадастровый номер: 50-23-001/167/02	
1. Преобладающая форма собственности:	1.1. Видовая форма собственности - Земельный участок принадлежит на праве собственности ООО "Своя земля-рентный", запись о которой осуществляется на основании записи в Едином государственном реестре недвижимости. Земельный участок в собственности ООО "Своя земля-рентный" с даты вступления в Единый государственный реестр недвижимости на основании записи в Едином государственном реестре недвижимости от 12.02.2020 г. № 50-23-001/167/02-50/01/2020-2 от 06.02.2020
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект недвижимости, № 50-23-001/167/02-50/01/2020-2 от 06.02.2020
3. Доля(и) в собственности:	3.1. Земельный участок принадлежит
Ограничения прав в отношении объекта недвижимости:	
4. Вид:	Земельный участок, Московская область, Раменский район, сельское поселение Водниково, д. Южные, ул. Дачная, уч. № 50-23-001/167/02, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов складского назначения, площадь 28 605 кв. м
дата государственной регистрации:	06.02.2020
4.1.1. Номер государственной регистрации:	50-23-001/167/02-50/01/2020-1
срок, на который установлен ограничение прав в отношении объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
срок, в течение которого установлено ограничение прав в отношении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ИПРЕДПРИЯТИЕ КОМПАНИИ "СОВАРШЕСТВО ДИРЕКЦИОННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ", ИНН: 770587530
номер государственной регистрации:	Документ № МЭ-СР/19 от 06.02.2020 № 50-23-001/167/02 от 13.02.2019
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в дату вступления в Единый государственный реестр недвижимости:	данных отсутствуют
ПОДПИСЬ ПОКУПАТЕЛЯ	
Подпись М. И.	

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Решение №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
14.02.2020	№ 50-01-294/006/2020-1408			
Кадастровый номер:			50:23:0010107:003	
Цели (наименование, класс) земельного участка:				
Инициалы И. П. Фамилия: Шелева М. Ю.				
РЕДУЦИРОВАННОЕ			Шелева М. Ю.	

М.П.

ОБЩЕСТВО ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование организации/фирмы)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от: 13.02.2020г.; предоставлена на рассмотрение: 13.02.2020г., с сообщением, что сведения занесены в Единый государственный реестр недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Решение №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
14.02.2020	№ 50-01-294/006/2020-1408			
Кадастровый номер:			50:23:0010107:004	
Номер кадастрового участка:	50:23:0010107			
Дата окончания кадастрового номера:	30.01.2020			
Формы государственной регистрации земельного участка:	земельный участок			
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, с/пос. поселение Виноземное, д. Бельково			
Площадь:	2767 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	6478163,77			
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	использование для размещения			
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Для земельного участка имеется доступ к сведениям земельного участка (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:23:0010107:07.			
Получатель выписки:	Михаил Александрович			
РЕДУЦИРОВАННОЕ			Шелева М. Ю.	

М.П.

Листов 2

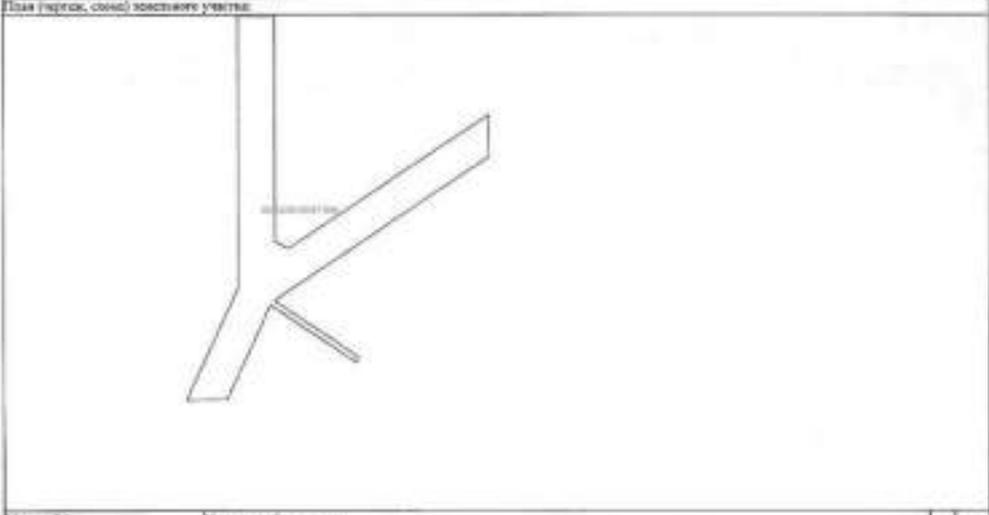
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок:	
Лист № _____ Рисунок Д _____ (Итого листов раздела Д) _____	Дата выдачи: _____
14.02.2020 № 50-4-1/2018/004/1020-140	
Кadaстровый номер: 50-20-0060167-504	
1. Преобладающая категория земель:	Земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «Своя земля-рентный», действующему на основании приказа от 14.02.2020 № 001/2020-140 от 14.02.2020 г.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Сведения о праве собственности, № 50-20.001/167-204-00005/2020-1 от 30.02.2020
3. Документ-основание:	3.1. Сведения об основаниях
Сведения о праве в отношении объекта недвижимости:	
4. Вид:	Доверительное управление, Муниципальный район, Раменский район, городское поселение Водоканал, д.Котловки, ул.Детская, ул.3, вид № 50-20.001/167-15, Земельный участок, история земли: земля государственной, республиканской собственности для жилищного строительства, площадь 26 000 кв. м
дата государственной регистрации:	06.02.2020
номер государственной регистрации:	50-20.001/167-185-00001/2020-1
дата, на которой установлен ограничение права в отношении объекта:	с 05.11.2019 по 31.03.2024
вид, в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ ДИВЕРСИФИКАЦИИ И АДАПТИВНОСТИ ДИВЕРСИФИКАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7709572530
дата государственной регистрации:	Документ № АС-СД/19 от 17.02.2019
5. Сведения о наличии уступки об объекте недвижимости для государственной и муниципальной собственности:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без объявления о взыскании залогов третьих лиц, зрелых:	данные отсутствуют
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ	Подпись М. Ю.

4.П.

Листов 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок:	
Лист № _____ Рисунок Д _____ (Итого листов раздела Д) _____	Дата выдачи: _____
14.02.2020 № 50-4-1/2018/004/1020-140	
Кadaстровый номер: 50-20-0060167-504	
План (чертеж, опись) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Подпись М. Ю.
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ	Подпись М. Ю.

4.П.

ФЕДЕЛАТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное казенное учреждение "Росреестр"

Листа 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Ссылка на основные характеристики объекта недвижимости
На основании запроса от 12.02.2020г., поступившего на регистрацию 03.02.2020г., сообщаем, что объект внесен Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Листов Д	Всего листов страниц Д	Всего разделов	Всего листов выписки
14.02.2020	№ 06-0-1-204/004/2020-1413			
Кадастровый номер:			50:23:001167:305	
Номер кадастрового квартала:		50:23:001167		
Дата введения кадастрового номера:		30.01.2020		
Решение государственной кадастровой оценки:		данные отсутствуют		
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, сельское поселение Введенское, д. Копаново		
Площадь:		3439 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		5983762,68		
Кадастровый номер расположен в пределах земельного участка объекта недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		для размещения объектов		
Статус земель об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые условия:		Для земель населенных пунктов обеспечен доступ населения к земельному участку (земельному участку) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:001167:47.		
Получатель выписки:		Министерство Экономического Развития Московской области		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова М. Ю.		

М.П.

Листа 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Ссылка на зарегистрированные права на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист №	Листов Д
14.02.2020	№ 06-0-1-204/004/2020-1413
Кадастровый номер:	
50:23:004067:305	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Индивидуальный предприниматель Шарова Марина Юрьевна, ОГРНИП: 302000304067305, ИНН: 50-07-00304067305, дата государственной регистрации: 08.02.2020
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. (Объект недвижимости, № 50:23:001167:305-0004/2020-2 от 06.02.2020)
3. Документ-основание:	3.1. соглашение о предоставлении
Определение прав в отношении объекта недвижимости:	
вид:	Долгосрочное пользование, Московская область, Раменский район, сельское поселение Введенское, д. Копаново, ул. Дольная, уч. 3, лп № 50:23:001167:35, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов, площадь 28 900 кв. м
4.1.1. номер государственной регистрации прав, на который разрешено ограничить права в отношении объекта:	50:23:001167:305-0001/2020-1 с 05.11.2019 по 31.03.2024
4.1.2. дата, в пользу которой установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОМПАНИИ ДОНЧИНСКОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 760807250
4.1.3. категория государственной регистрации:	Документ № МС-СЗ/18 купли-продажи земельного участка от 17.10.2019
5. Сведения о наличии раздела об объекте объекта недвижимости для государственной и кадастровой оценки:	данные отсутствуют
6. Ссылка на государственную кадастровую регистрацию прав Земельного участка и дату вступления в силу закона о введении в действие закона:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шарова М. Ю.

М.П.

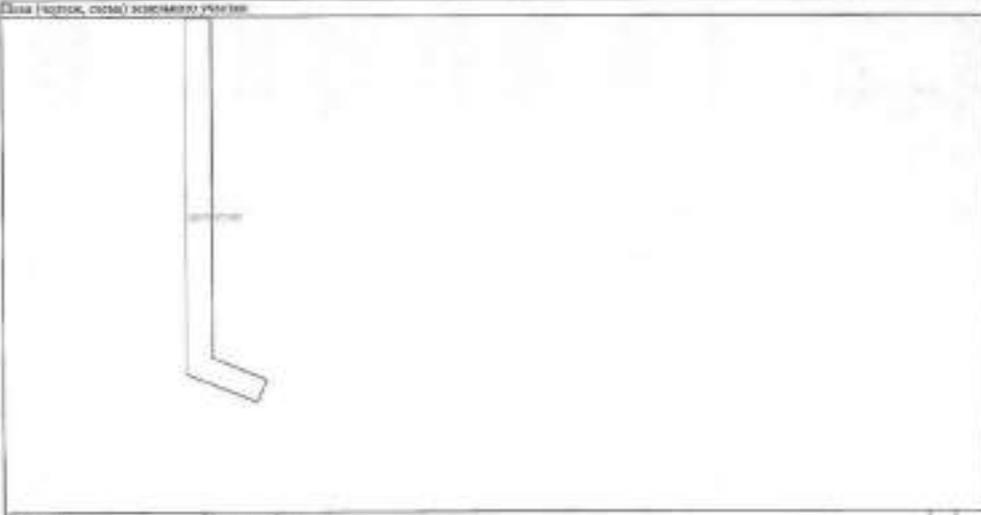
Решение 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок:

Лист №	Решение Д	Номер кадастрового участка Д	Дата регистрации	Дата вступления в законную силу
14.02.2020	№ 59-0-1-294/006/2020-1403			
Кадастровый номер:	50:25:0030407:085			

План (схем, кадастровый) земельного участка:



Масштаб 1:_____ Условные обозначения: _____

ИДУЩИЙ ПОДПИСЬ	Инициалы	Подпись М. Ю.	Подпись
----------------	----------	---------------	---------

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральное кадастровое агентство Росреестра" по Московской области

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2020 г., исполненного на основании от 12.02.2020 г., сообщая, что объект является объектом Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок:

Лист №	Решение Д	Номер кадастрового участка Д	Дата регистрации	Дата вступления в законную силу
14.02.2020	№ 59-0-1-294/006/2020-1403			
Кадастровый номер:	50:25:0030407:086			

Номер кадастрового квартала	50:25:0030407
Дата окончания кадастрового квартала	30.01.2003
Решение государственной кадастровой оценки	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Осетия-Алания, Московская область, р-н Раевский, с/поселок Железные Вешки, д. Кошари
Площадь:	2001 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	6040195,18
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	не указано строительство
Статус объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Особые условия:	Для данного земельного участка обеспечен доступ к водным объектам (поверхностным) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:25:0030407:07.
Получатель выписки:	Михаил Эдуард Иванович

ИДУЩИЙ ПОДПИСЬ	Инициалы	Подпись М. Ю.	Подпись
----------------	----------	---------------	---------

М.П.

